

Ogłasza konkurs ofert

na wykonanie robót remontowo- budowlanych w następującym zakresie:

- 1. Podniesienie balustrad balkonowych w budynku ul. Sobieskiego 12 na Osiedlu „Jagiellońska” – tel. kontaktowy (22) 774-30-65 wew. 1211 lub 1213.**
Podniesienie balustrad spełniających obowiązujące Warunki techniczne tj. szerokość prześwitu pomiędzy szczeblami balustrady nie większa niż 11 cm
- 2. Remont szczytu budynku ul. Norwida 13 na Osiedlu „Jagiellońska” – tel. kontaktowy (22) 774-30-65 wew. 1513 lub 1515.**
Wymiana elewacji szklanej na okna pcv wraz z dociepleniem zgodnie z posiadany projektem i pozwoleniem na budowę.
- 3. Remont pionów loggii w budynku przy ul. Aleja 3 Maja 31 kl. III i ul. Sowińskiego 8 kl. II na Osiedlu „Jagiellońska” – tel. kontaktowy 22 774-30-65 wew. 1211 lub 1213.**
Wykonanie wymiany poszycia posadzki loggii wraz z ułożeniem płytek z terakoty mrozoodpornej i wykonaniem obróbek blacharskich. Odświeżenie balustrad. Naprawy wraz z malowaniem tynków cienko warstwowych elewacji loggii.
- 4. Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Sobieskiego 10, na Osiedlu „Jagiellońska” – tel. kontaktowy 22 774-30-65 wew. 1211 lub 1213.**
Malowanie wszystkich klatek schodowych:
- lamperia z marmolitu od wejścia do pierwszych drzwi mieszkania na parterze wraz z zejściem do piwnicy,
- powyżej lamperia w lakierze.
Wymiana drzwi wejściowych do korytarzy piwnicznych wraz z wyrównaniem posadzki w wiatrołapach piwnicznych. Szczotkowanie i malowanie balustrad. Wymiana skrzynek na listy.
- 5. Częściowy remont poszycia dachu wraz z wymianą wyłazu dachowego, drabinki wyjściowej oraz odświeżeniem wyjścia na dach w budynku ul. Krasińskiego 71 na Osiedlu „Jagiellońska” – tel. kontaktowy 22 774-30-65 wew. 1211 lub 1213.**

Szczegółowy zakres robót należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Technicznego.
Oferta winna obejmować wykonanie robót podstawowych oraz wszystkich towarzyszących.

Kalkulację cenową należy wykonać dla każdego budynku oddzielnie.

Kosztorisy ofertowe powinny umożliwić zawarcie ryczałtów /dokładna wycena/.

Obmiary należy wykonać z natury lub z projektów, które są w posiadaniu Administracji w/w Osiedla.

Od oferty powyżej 200 000, 00 zł za wykonanie robót możliwa kaucja w wysokości 2% potrącona z ostatniej faktury.

Prosimy też o załączenie propozycji umowy.

Dla przedstawienia obrazu firmy należy podać: jej historię, okres rękojmi, referencje oraz informacje o ewentualnych zadłużeniach lub ich braku.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Spółdzielni lub przesłać pocztą w terminie do dnia 28.03.2025 r do godz.15.00.

Wybór oferenta, bez udziału zainteresowanych, nastąpi w terminie 14 kolejnych dni.

Spółdzielnia nie zwraca ofert ani poniesionych kosztów. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi żadnych skutków prawnych dla stron jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl artykułu 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

Inspektor Nadzoru Budowlanego

Jolanta Rogalewska-Musiałik
Ubr. Bud. W2-888/84

Kierownik Administracji
osiedla „Jagiellońska”
Karolina Rafał

Zarząd SML-W
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
W LEGIONOWIE
ZARZĄD