

## R o k 2011

### Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 10.02.2011r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu plenarnym w dniu 10.02.2011r. zgodnie z przyjętym porządkiem obrad podjęła 11. uchwał w następujących sprawach :

- nr 01/11 w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Spółdzielni na przystąpienie do Stowarzyszenia Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”.  
Ww. Stowarzyszenie zarejestrowane 1993r. powstało aby wspierać miesięcznik „Domy Spółdzielcze”, który od 1957 roku służy rozwojowi wszystkich dziedzin działalności spółdzielni mieszkaniowych i odgrywa ważną rolę w integracji środowiska. SML-W będąc członkiem wspierającym Stowarzyszenie Przyjaciół „Domów Spółdzielczych” będzie otrzymywała roczną prenumeratę jednego egzemplarza gratis + możliwość bezpłatnej publikacji raz w roku tekstu o Spółdzielni w miesięczniku „Domy Spółdzielcze”. Roczna składka członka wynosi 2.200,00 zł.
- nr 02/11 w sprawie „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym-centralnym zasobów mieszkaniowych”.  
Zgodnie z uchwalonym ww. Regulaminem, środki funduszu utworzone będą z nadwyżki bilansowej i innych możliwych źródeł, w tym spłaty zobowiązań powstałych w wyniku wykonania prac remontowych z ogólnych środków Spółdzielni i będą służyły w szczególności finansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym Spółdzielni w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów m.in. na prace termomodernizacyjne (osiedla, nieruchomości) przekraczające możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Spłata pożyczek będzie obciążała te nieruchomości, na które zostały wykorzystane środki z przedmiotowego funduszu.
- nr 03/11 w sprawie uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2011r. w zakresie „Remontów”.  
Szczegółową specyfikację planu zawierają załączniki nr 1 - 4 do ww. uchwały. Załącznik nr 4 przedstawia plan remontów na rok 2011 z Funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych SML-W.
- nr 04/11 w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne dot. „co” i „cw” dot. Os. „Jagiellońska”, „Sobieskiego” i „Młodych”.  
Podstawą do wyliczenia opłat zaliczkowych była ilość ciepła zużytego w budynkach w roku 2010 i obowiązująca „Taryfa ciepła” zatwierdzona decyzją Urzędu Regulacji Energetyki. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.03.2011r.
- nr 05/11 w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne dot. budynków na Osiedlu „Batory” w zakresie centralnego ogrzewania.

Podstawą do wyliczenia opłat ryczałtowych była ilość ciepła zużytego w budynkach w roku 2010 i planu na rok 2011 oraz obowiązująca „Taryfa ciepła” zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki.

Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.03.2011r.

- nr 06/11 w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ustanowionej aktem notarialnym Rep. A 1942/63 z dnia 24 maja 1968r. w Państwowym Biurze Notarialnym w Nowym Dworze Mazowieckim w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 27/11 w obrębie 44.

Rada Nadzorcza wyraziła zgodę Zarządowi na rozwiązanie z Gm. Legionowo umowy wieczystego użytkowania części działki o pow. 167m<sup>2</sup> – kawałek ulicy Słowackiego.

- nr 07/11 w sprawie opłaty stałej za wytworzenie ciepła w kotłowni lokalnej w budynkach D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

Zmiana opłaty stałej nastąpi z dniem 01.03.2011r.

- nr 08/11 w sprawie zmiany uchwały nr 145/10 z dnia 16.12.2010r.

Uchwalona zmiana dot. terminu obowiązywania uchwały nr 145/10 w sprawie wysokości zaliczkowych opłat na poczet zużycia zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych oraz wysokości zaliczkowych opłat na poczet zużycia zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz zużycia ciepła na osiedlu Przylesie I (budynki 1-5).

- nr 09/11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do wprowadzania zaliczkowych opłat za zużycie wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory i Młodych oraz wysokości zaliczkowych opłat na poczet zużycia zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz zużycia ciepła na osiedlu Przylesie I (bud. 1-5).

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do dokonywania na bieżąco zmian wysokości zaliczkowych opłat na poczet zużycia wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory i Młodych w Legionowie oraz wysokości zaliczkowych opłat na poczet zużycia zimnej wody i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz zużycia ciepła na osiedlu Przylesie I (bud.1-5) w oparciu o Zasady przyjęte przez Radę Nadzorczą Uchwałami 138/10 i 141/10 z dnia 25.11.2010 określające sposób naliczania zaliczek dla poszczególnych właścicieli lokali mieszkalnych.

- nr 10/11i 11/11 w sprawie rozpatrzenia odwołań od decyzji Zarządu odmawiającej przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Rada utrzymała w mocy decyzje Zarządu.

Z uwagi na ochronę danych osobowych, ww. uchwały nie będą zamieszczone na stronie internetowej Rady Nadzorczej.