

UCHWAŁA Nr 08/10

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2010 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej
Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1.kontynuowania prac remontowo modernizacyjnych w szczególności do:

- kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne.
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- renowacji terenu,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej
- działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne.

2.rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych.
- do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3.prowadzenia poniższych inwestycji:

- kontynuowanie budowy dwóch budynków (A i B) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy dwóch budynków (C i D) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
- podjęcie rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie:
 - a/ budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej – II etap inwestycji (30 domów jednorodzinnych)
 - b/ dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (10A i 10B)
 - c/ trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami.
- Rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie (II etap),
- podjęcie działalności inwestycyjnej z innymi pomiotami gospodarczymi m. in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie,
- rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,

- rozpoczęcie inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy.
4. porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcie działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
 5. poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez:
 - usprawnienie egzekucji zadłużeń,
 - dofinansowanie (ok. 30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane,
 6. poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl
 7. pozyskiwania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - programu rewitalizacji obszarów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.