

/projekt/

Uchwała Nr 16/10

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2010 roku

w sprawie : zmian Statutu SML-W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje :

§ 1

1. Uchwała zmiany w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do nin. Uchwały.
2. Nad każdą propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.

gj.

Propozycje zmian statutu

1. Treść § 3 ust. 1 zmienić na zapis:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68.10.Z,
- 2/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20.Z,
- 3/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z,
- 4/ realizacja projektów budowlanych ze wznoszeniem budynków - 41.10.Z,
- 5/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41.20.Z,
- 6/ przygotowanie terenu pod budowę - 43.12.Z,
- 7/ wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych - 43.91.Z,
- 8/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - 43.99.Z,
- 9/ transport drogowy towarów - 49.41.Z,
- 10/ pozostała działalność wydawnicza - 58.19.Z,
- 11/ działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.11.Z,
- 12/ działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.13.Z,
- 13/ nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych - 60.20.Z,
- 14/ działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61.10.Z,
- 15/ działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej - 61.20.Z,
- 16/ działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej - 61.30.Z,
- 17/ działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z,
- 18/ działalność obiektów kulturalnych - 90.04.Z,
- 19/ pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - 93.29.Z,
- 20/ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z,
- 21/ wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35.30.Z,
- 22/ działalność usługowa związana z przewodnikami - 49.42.Z,
- 23/ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych - 66.19.Z.

2. W § 36 ust.1 dodać pkt.28 w brzmieniu: " wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.",

3. W § 43 ust. 2 skreślić pkt 10 w brzmieniu: "wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego."

4. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli do lokalu tego nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu, spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

3. Zawiadomienie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zamieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o których mowa w ust. 4, pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.
6. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

5. Treść § 103 otrzymuje brzmienie:

Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu należnego osobie uprawnionej z tytułu wygasłego prawa zgodnie z § 110¹ oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

6. Po § 105 dodaje się § 105¹ w brzmieniu:

" Członek uzyskujący ponownie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo mu przysługujące wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego tej osobie wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami."

7. Do treści § 110³ dodaje się zdanie w brzmieniu:

W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu.

8. Treść § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wybudowanym przez spółdzielnię lub jej poprzedników prawnych na gruncie, do którego spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, albo znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości, dla której nie został określony przedmiot odrębnej własności lokali na podstawie uchwały zarządu lub uchwała ta została zaskarżona do sądu, spółdzielnia obowiązana jest dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , po dokonaniu przez niego:

1/ spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego

spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

9. Treść § 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

10. Treść § 116 otrzymuje brzmienie:

" Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia obowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

11. Do treści § 125 ust. 1 dodać pkt d) w brzmieniu: " zwiększenie funduszu zasobowego."