

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części III Walnego Zgromadzenia SML-W
w Legionowie, członków zamieszkałych na osiedlu „BATORY”
odbytego dnia 18.06.2010 r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Radca Prawny SML - W - p. Iwona Jadach
4. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Elżbieta Foszner
4. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek zebrania :

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.2009 r. do 25.06.2009 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009 r./
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009/2010,
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska,, „Batory,, „Sobieskiego,,i „Młodych,, z działalności za kadencję 2007/2010.
11. Wybory do Rady Osiedla „Jagiellońska,, „Batory,, „Sobieskiego,, „ Młodych,, i „Przylesie” na kadencję 2010/2013.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 10,
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
 - h. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot.lustracji pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.
 - j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML - W,
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków,
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory,, „Sobieskiego”, „Młodych,, i „Przylesie,,.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła p. Jadwiga Pietras - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części I Walnego Zgromadzenia.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Jadwiga Pietras poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pana Krzysztofa Śliwę - wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy:

Pani Jadwiga Pietras zarządziła głosowanie za zamknięciem listy:

- za było głosów - 24

- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za kandydaturą Pana Krzysztofa Śliwy

- za było głosów - 22

- przeciw było głosów - 00

Pan Krzysztof Śliwa został wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Jadwiga Pietras zarządziła wybór Sekretarza Zebrania i poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pana Andrzeja Głuchowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

Pani Jadwiga Pietras zarządziła głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 27

- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem Pana Andrzeja Głuchowskiego na Sekretarza Zebrania

- za było głosów - 26

- przeciw było głosów - 00

Pan Andrzej Głuchowski został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pani Jadwiga Pietras poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Jan Witkowski wyraził zgodę na kandydowanie.
- Ewa Dębczak wyraziła zgodę na kandydowanie
- Jadwiga Borowska nie wyraziła zgody na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatów padł wniosek za zamknięciem listy.

- za było głosów - 28
- przeciw było głosów - 00

Podjęto głosowanie aby głosować blokowo na całą listę:

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem Jana Witkowskiego i Ewy Dębczak na Asesorów Zebrania:

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Pan Jan Witkowski i Pani Ewa Dębczak zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Jadwiga Pietras poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydiąlnym ukonstytuowanie się i poprowadzenia dzisiejszego zebrania - części III Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania pan Krzysztof Śliwa podziękował za wybór i rozpoczął prowadzenie zebrania przypominając zasady obradowania wg przepisów Statutu SML-W.

Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Obradami danej części Walnego Zgromadzenia kieruje przewodniczący lub sekretarz prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybierane są zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

1. Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:

a/ sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych- członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób

z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych,

b/ sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,

c/ dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowanie i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności technicznych związanych z prowadzeniem głosowania.

2. Komisję Wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,

- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie,

3. Komisję Wyborczą w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia

przewidziano wybory do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli. Zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej lub na członków Rad Osiedli,

4. Inne komisje w miarę potrzeby, do wykonywania zadań wynikających z porządku obrad.

Każda Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów.

5. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi danej części danego Walnego Zgromadzenia. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej podpisują wszyscy jej członkowie.

6. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu danej jego części sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

7. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego.

8. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, głos udzielany jest poza kolejnością.

9. Dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Decyzję w tej sprawie podejmuje prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

10. Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia może ograniczyć czas trwania przemówień. Nie stosującemu się do uwag może odebrać głos.

11 Przewodniczący Prezydium danej Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

12. W sprawach formalnych Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu głosowania, głosowania bez dyskusji, zakończenia dyskusji, zamknięcia listy mówców, zarządzenie przerwy, ograniczenie czasu przemówień, kolejności i sposobu uchwalania wniosków, zmiany kolejności porządku obrad.

13. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za”, i jeden „przeciw”, wnioskowi.

14. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski „dalej idące”, są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym”, jest wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych. Sprawy związane z obradowaniem danej części Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane w statucie rozstrzyga ta część Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych, decyzje podejmuje Prezydium tej części Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Prezydium Zebrania zaproponował „żeby z porządku obrad pkt 10,, wykreślić „osiedle Jagiellońska, Sobieskiego, Przylesie, Młodych” a pozostawić tylko „Batory”.

zarządził głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

z punktu 11 wykreślić „osiedle Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych i Przylesie” , pozostawić tylko „Batory”.

zarządził głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00
z punktu 14 wykreślić „osiedle Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych i Przylesie” ,pozostawić tylko „Batory”.

zarządził głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 25

- przeciw było głosów : 02

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał ustalony porządek zebrania , który jest następujący:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09r. do 25.06.2009 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009 r. /.
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009,
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory,, za kadencję 2007 / 2010.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory,, na kadencję 2010/2013.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 10,
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009 r.
 - h. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.
 - j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML - W,
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków,
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory,,
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad jego przyjęciem :

za było głosów - 26
przeciw było głosów - 00

Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej.**
- **Wyborczej**

- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Mariola Dubielak wyraziła zgodę
- Iwona Wyrozębska wyraziła zgodę
- Kazimierz Sokołowski nie wyraził zgody
- Alfred Zakrzewski wyraził zgodę

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 26
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Następnie podjęto głosowanie o blokowe głosowanie za zgłoszonymi kandydatami.

- za było głosów - 28
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Marioli Dubielak, Iwony Wyrozębskiej i Alfreda Zakrzewskiego do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Pani Jadwiga Rudnicka , która wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Pani Dorota Michalska , która wyraziła zgodę na kandydowanie.
- Pani Aurelia Kejda , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 28
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Głosowanie za wnioskiem o blokowe głosowanie na całą listę

- za było głosów - 27
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem Pani Jadwigi Rudnickiej, Pani Doroty Michalskiej, Pani Aureli Kejda do Komisji Wnioskowej :

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

- Wybór Komisji Wyborczej

Z sali padły następujące kandydatury:

- Pani Jadwiga Borowska - nie wyraziła zgody na kandydowanie,
- Pani Danuta Sokołowska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Pan Henryk Głuchowski - wyraził zgodę na kandydowanie.
- Pani Mirosława Karpińska - nie wyraziła zgody na kandydowanie
- Pani Henryka Jakubowska - wyraziła zgodę na kandydowanie

Padł wniosek o zamknięcie listy. Podjęto głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 28
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie za wnioskiem o blokowe głosowanie na całą listę

- za było głosów - 27
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem Pani Danuty Sokołowskiej, Pana Henryka Głuchowskiego, Pani Henryki Jakubowskiej do Komisji Wyborczej:

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Przewodniczący poprosił Komisję o zajęcie miejsca i ukonstytuowanie się.

Poinformował zebranych, że do Walnego Zgromadzenia wpłynęły 3 pisma od Pana Sławomira Rynka : zgłoszenie projektu uchwał z żądaniem przedłożenia ich pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków SMLW w Legionowie w czerwcu 2010 r.

1. Projekt uchwały zobowiązuje Zarząd SMLW do niezwłocznego wystąpienia z wnioskiem do władz Miasta Legionowo o wykup gruntu z maksymalną bonifikatą.

2. Projekt uchwały o zmianie Statutu SMLW w Legionowie polegający na wprowadzeniu zmian, które kwalifikują się do natychmiastowego wprowadzenia.

3. Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej w celu opracowania dalszych kompleksowych zmian Statutu SMLW dotyczących zmian struktury władz SMLW oraz korekty wynagradzania wybieranych członków władz SMLW.

4. Projekt uchwały w sprawie przesłania do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP propozycji zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Pismo podpisane przez pana Sławomira Rynka i podpisy 10 członków popierających projekty

uchwał.

Uchwała nr 1 w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą. Zobowiązuje się zarząd SMLW do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenie wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99% bonifikatą.

Uchwała nr 2 w sprawie uchwały o zmianie Statutu SMLW polegającej na wprowadzeniu zmian kwalifikujących się do natychmiastowego wprowadzenia:

1. zakaz kandydowania członków Zarządu SMLW do związków rewizyjnych spółdzielni mieszkaniowych,

2 w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej - do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SMLW.

Aktualnie w SMLW uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości, zakładu lub wyodrębnionej jednostki organizacyjnej może podjąć, również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu./Nie można uznać, że uchwała została przegłosowana, jeśli nikt nie głosował/

3. z tych samych powodów należy skreślić tekst § 28 p 2. - Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwała bez względu na liczbę członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

4. skreślić tekst § 27 p 4: Zawiadomienie przekazuje się listem poleconym lub dostarcza się je wszystkim członkom Spółdzielni za pokwitowaniem odbioru z datą. Należy uznać że powiadomienie na piśmie wrzucone do skrzynek pocztowych euro spełnia wymóg „powiadomienie na piśmie,,.

Uchwała nr 3 w sprawie powołania Komisji Statutowej w celu opracowania dalszych kompleksowych zmian Statutu SMLW dotyczących zmian struktury władz, oraz korekty wynagradzania wybieralnych członków władz SMLW.

Uchwała nr 4 w sprawie wystąpienia do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP z propozycjami zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych między innymi

w sprawie warunków korzystania z pomocy prawnej lub pomocy eksperta oraz zwoływanie Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Spółdzielni na żądanie 1/10 członków.

Aktualnie zgodnie z ustawą, Zarząd Spółdzielni jest obowiązany zwołać walne zgromadzenie członków spółdzielni na żądanie przynajmniej 1/10 członków. Ale nie musi, bowiem ustawa stanowi, że jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza. Następny zwrot rozgrzesza z kolei radę nadzorczą. Rada Nadzorcza też nie musi. Wybrana na przykład przez kilku lub kilkunastu członków Spółdzielni na kolejnych częściach walnego, jeżeli nie zechce też nie musi zwoływać walnego, choćby żądało go nawet 1096 członków SMLW jak to się aktualnie w SMLW dzieje. W ustawie i Statucie czytamy ,w przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni zwołuje je związek rewizyjny w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

Chcemy zaproponować zmianę tych zapisów i razem z uzasadnieniem przelać do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP. Wstępnie proponujemy tekst:

W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Rada Nadzorcza odwołuje Zarząd i sama zwołuje Walne Zgromadzenie. W razie odmowy zwołania Walnego Zgromadzenia na żądanie 1/10 członków zarówno przez zarząd jak i Radę Nadzorczą - Walne Zgromadzenie zwołuje Komitet Organizacyjny wyłoniony przez i spośród członków żądających zwołania

Walnego Zgromadzenia. Administracja Spółdzielni zobowiązana jest do udzielenia wszelkiej pomocy właściwej dla organizacji Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Podpisał Sławomir Rynek.

W dalszej części Przewodniczący Zebrania Pan Jerzy Składnik odczytał pismo Pana Zbigniewa Waśkowskiego:

W związku z zebraniem część Walnego Zebrania członków zamieszkałych na osiedlu Sobieskiego w dniu 21.06.2010 r. zgodnie z § 26 pkt 7 Statutu Spółdzielni wnoszę o uwzględnienie następujących wniosków:

1. W sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni oraz sprawozdaniu rady Nadzorczej z działalności SMLW w 2009 r. oraz planach działalności spółdzielni na 2010 r. brak informacji o terminie zakończenia prac przy przeniesieniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych. Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych/ Dz.U.4 poz. 27 z póź. zm./ żądam definitywnego określenia do dnia 14.06.2010 r. terminu zakończenia tych prac przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i przedstawienie pisemnego oświadczenia ww organu statutowego spółdzielni w tej sprawie na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni w terminach posiedzeń grup członkowskich w 2010 r.

2. Do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych żądam wstrzymania budowy nowych bloków finansowanych z kredytów poręczanych majątkiem członków spółdzielni.

3. Do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych żądam wstrzymania wyprzedaży majątku spółdzielni.

4. W sprawie uchwały nr5/10 dotyczącej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2010 żądam informacji o pożyczkach zaciągniętych w roku 2009 na podstawie analogicznej uchwały z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2009 r. oraz informacji o rozliczeniu zobowiązań pożyczkowych wynikających z podjętej uchwały.

5. w sprawie uchwały 9/10. W materiałach przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni protokół polustracyjny za lata 01.12.2005 - 31.12.2007 dotyczący działalności spółdzielni, nie obejmuje badań sprawozdań finansowych Spółdzielni w rozumieniu art. 88a Prawa spółdzielczego jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych. Żądamy informacji organów statutowych spółdzielni na temat braku ww weryfikacji rozliczeń kosztorysowych, żądam podania przyczyny takiego działania i skutków.

6. w materiałach przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni protokół polustracyjny za lata 01.12.2005 - 31.12.2007 dotyczący działalności Spółdzielni na 11 stronie ww dokumencie widnieje informacja „Spółdzielnia zawarła umowy z dostawcami usług komunalnych oraz innych usług związanych z eksploatacją zasobów a umowy te zapewniają ochronę jej interesów, ale umowę o dostawę ciepła oraz umowę o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i Spółdzielnia podjęła już stosowne działania w tym celu,„. Żądam wyjaśnienia o jakie „stosowne działania chodzi,„ i dlaczego nie podjęto ich w stosownym czasie?. Kto zawinił?.

Pismo podpisane przez 12 osób. Podpisy mało czytelne.

Zarząd Spółdzielni odpowiadając na Pana pismo z dnia 27.05.2010 w sprawie informuje, że złożone przez Pana wnioski zostaną przekazane do prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie. Wyjaśnień udzieli Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni.

Następne pismo wpłynęło od Pani Elwiry Koryckiej : w nawiązaniu do pisma z dnia 27.05.2010 r. w sprawie Zarząd Spółdzielni informuje, że złożone przez Panią wnioski zostaną przekazane do Prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie. W

zakresie pkt.1 dotyczącego zmiany sposobu przeprowadzania dyskusji decyzję podejmą członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia. Odnośnie pkt 2 do 4, wyjaśnień udzieli Zarząd Spółdzielni. Wniosek z pkt 5 dotyczący podjęcia zaproponowanej uchwały ,nie należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia. Następnie Przewodniczący odczytał treść pisma.

W związku z zebraniem części IV Walnego Zebrania członków zamieszkałych na osiedlu Sobieskiego w dniu 21.06.2010 r. zgodnie z § 26 pkt 7 Statutu Spółdzielni wnoszę o uwzględnienie następujących przedłożonych wniosków:

1. W punkcie 2 podanego zawiadomienia o zebraniu porządku obrad wnoszę o uwzględnienie wniosku zmiany porządku obrad polegającego na przeprowadzeniu dyskusji na tematy dotyczące punktów 6,7 bezpośrednio po sprawozdaniu Zarządu i Rady Nadzorczej.

2. W punkcie 6 zawiadomienia o zebraniu

- przekazanie pełnej informacji dotyczącej rozliczenia zgromadzonego wydatkowanego z funduszu remontowego za rok 2009 dla poszczególnych bloków osiedla Sobieskiego,

- przekazanie pełnej informacji dotyczącej planów remontowych przewidzianych w 2010 r. dla osiedla Sobieskiego,

- przekazanie przez zarząd SMLW pełnej informacji z działalności za rok 2009 i dotyczącej tylko osiedla Sobieskiego.

3. W punkcie 13 pkt e/ porządku obrad, poszerzenie tego punktu o przedstawienie szczegółowych informacji organów statutowych spółdzielni na temat braku weryfikacji rozliczeń kosztorysowych /przyczyny takiego działania i skutki/ na temat protokołu polustracyjnego za lata 01.01.2005 - 21,12,2997 dotyczącego działalności Spółdzielni, gdyż nie obejmuje on sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 88a Prawo Spółdzielcze - brak weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

5. Rozszerzenie punktu 13 porządku obrad o podjęcie przez Przedstawicieli Walnego Zgromadzenia SMLW uchwały następującej treści:

Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji do dnia 30 czerwca br. według obowiązujących przepisów przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnym im ułamkowych części gruntu dla wniosków złożonych do 29.12.2009 r.

Pod pismem 16 podpisów.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09 r. 25.06.09r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.09r. /.

Ponieważ nie było żadnych uwag do protokołów Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie

- za było głosów - 21
- przeciw było głosów - 02

Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.2009r. do 25.06.2009r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009r. / zostały przyjęte zwykłą większością głosów.

Pkt 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję Wyborczą o przedstawienie sprawozdania.

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 „, wybory Rady Osiedla Jagiellońska, Batory, Sobieskiego „Młodych, i Przylesie na kadencję 2010/2013 Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust 3 Statutu, członkowie zgłosili kandydatury do ww organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Rada Osiedla Jagiellońska - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Jagiellońska w składzie 15 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury: Baczyńska Julita, Bek Krystyna, Cegiełka Irma, Cygańska Krystyna, Czerniawska Łucja, Kielar Zygmunt, Kułakowska Celina, Makowiecka Elżbieta, Mazur Helena, Mazurek Teresa, Pieńkowska Danuta, Rostkowska Zofia, Rutkowski Aleksander, Sówka Irena, Swacińska Anna Małgorzata, Szymborska Elżbieta, Wronka Bogumiła, Wyszomierski Szczepan, Zatuszek Celina.

Rada osiedla Batory - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Batory w składzie 5 osób: Głuchowski Andrzej, Kejda Aurelia, Michalska Dorota, Rudnicka Jadwiga, Śliwa Krzysztof.

Rada Osiedla Sobieskiego - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu określiła liczbę członków Rady Osiedla Sobieskiego w składzie 11 osób:

Babecki Wojciech, Czuj Władysław, Giera Romana , Korycka Elwira, Michalski Roman, Sowińska Marianna, Szczygielski Marian, Świrski Henryk, Tulin Marian, Ulkie Danuta, Walesiak Wanda, Wicher vel Wichrowska Danuta, Żelazowski Marek.

Rada Osiedla Młodych - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt.23 Statutu ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Młodych w składzie 5 osób. Zgłoszono następujące kandydatury: Ciok Wiesława, Mizerski Arkadiusz, Płuciennik Leokadia, Siemiński Henryk, Skonieczna Ewa, Snopkiewicz Kazimierz.

Rada Osiedla Przylesie - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu ,ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Przylesie w składzie 5 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury: Chłus Janusz, Dyak Aneta, Kander Zofia, Mikołajczyk Hanna, Rzeszut Daniel, Szulc Arkadiusz, Swiderska Kinga.

Następnie Przewodniczący Komisji Wyborczej odczytał Protokół z części III Walnego Zgromadzenia członków SMLW w Legionowie odbytego w dniu 18.06.2010 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Osiedla „, Batory” na kadencję 2010/2010.

Zebrani wybrali 3 osobową Komisję w składzie:

1. Danuta Sokołowska
2. Henryk Głuchowski
3. Henryka Jakubowska

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący Henryk Głuchowski
2. Sekretarz Danuta Sokołowska
3. Członek Henryka Jakubowska

Członków części III obecnych jest na zebraniu 32 na przewidzianych 456.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „,Batory”:

1. Głuchowski Andrzej
2. Kejda Aurelia
3. Michalska Dorota
4. Rudnicka Jadwiga
5. Śliwa Krzysztof

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2009,
- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa Rosiaka o przedłożenie sprawozdania Zarządu SML - W za rok 2009 :

Zarząd w roku sprawozdawczym 2009 kierował działalnością Spółdzielni oraz reprezentował ją na zewnątrz i pracował w 3 osobowym składzie

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni zatrudniona była p. Teresa Kowalczyk , ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo – księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu odbył w roku 2009 - 76 protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy :

- finansowo-księgowe
- windykacja należności,
- członkowsko-mieszkaniowe,
- inwestycyjno-remontowe,
- gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych/lokali użytkowych-garaży/
- organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
- realizacji uchwał i wniosków Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
- zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

W zasobach Spółdzielni znajdują się 143 budynki mieszkalne w Legionowie i w Jabłonie. Powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi 405047,61 m².

W ostatnio budowanych budynkach lokale były ustanawiane na odrębną własność i z mocy prawa ustanawiane są w nich wspólnoty mieszkaniowe. Co nie przeszkadza, że Spółdzielnia nimi administruje, ale nie wszystkimi, budynki na Piłsudskiego i Dietricha administrowane są we własnym zakresie.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest w pięciu osiedlach: Jagiellońska, Sobieskiego, Batory, Młodych w Legionowie oraz na osiedlu Przylesie w Jabłonie.

W 2009 r. koszty GZM stanowiły kwotę 44 774 286,29 zł z czego udział % poszczególnych elementów kosztów wynosił: eksploatacja podstawowa osiedli - 39%,co i cw - 39,39%, wodno-kanalizacyjne - 11,31 % ,wywóz nieczystości - 4,57%, dźwigi - 2,43 % pozostałe to niewielkie ilości procentowe, pozostałe koszty operacyjne 0,89%.

Na pokrycie kosztów GZM w 2009 r. uzyskano przychody w kwocie 43 237 800,44 zł . Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe mają własne ogrzewanie - gazowe. Rozliczenie za ciepło z mieszkańcami ,Spółdzielnia prowadzi według zasad uchwalanych przez Radą Nadzorczą Spółdzielni.

Koszty z kotłowni obcej wynosiły 16 736 902,40 zł, przychody 16 188 015,67 zł ,wynik

finansowy był ujemny 548 886,73 zł

W kotłowni osiedla Batory wynik finansowy wynosił 18 744,65 zł, kotłownia gazowa detki 3.020,54 zł, kotłownia gazowa na Przylesiu wynik dodatni 21 627,93 zł.

Fundusz remontowy z odpisu ze stawki eksploatacyjnej od 1995 r. do 31.12.2009 z uwzględnieniem bilansu otwarcia na 31,12.1994 r. i z przekształceń lokali stanowił łącznie kwotę 69 436 tys zł. Wydano w tym okresie na remont budynków 83 605 tys zł, dofinansowano fundusz remontowy funduszem zasobowym 5 888 tys zł.

Na dzień 31.12.2009 r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne w kwocie 8 281 tys zł co oznacza, że wydaliśmy więcej niż było z tytułu opłat eksploatacyjnych.

W 2009 r. fundusz remontowy został dofinansowany - uchwałą Walnego Zgromadzenia częścią z zysku na działalności gospodarczej za rok 2008 w kwocie 1734 zł. Środki te pokrywają koszty udziału własnego w dociepleniach planowanych budynków do późniejszego rozliczenia.

Następną pozycją funduszu remontowego jest remont dźwigów. Przychody na funduszu stanowią kwotę 618 311,77 zł i one obciążają tylko te budynki wyposażone w dźwigi, bez znaczenia jest czy jest to mieszkanie parterowe czy na wyższym piętrze. Ewidencja kosztów prowadzona jest na każdy budynek oddzielnie i każdy staje się współwłaścicielem nieruchomości to bez względu na to ponosi takie same koszty utrzymania.

W ramach wydatków z funduszu remontowego Dźwigi wymieniono dźwigi wraz z kabinami w budynkach nr 31 kl. I, 32 kl. III, 33 kl. I, 34 kl. II, 35 kl. III, 36 kl. III, 38 kl. II, 43 kl. II, 48 kl. II, 49 kl. II, 69 kl. I, 71 kl. I i 117 kl. II oraz przeprowadzano na bieżąco remonty: wymiana lin i koła ciernego, zespołów hamulca, ograniczników prędkości.

W 2009 r. zakończono wymianę wodomierzy, okres legalizacji licznika wynosi 5 lat. Saldo na 31.12.2009 r. na funduszu remontowy - wymiana-legalizacja wodomierzy jest dodatnie w kwocie 58 039,37 zł.

Fundusz remontowy - ciepłomierze jest dodatni w kwocie 76 866,35 zł, na osiedlu Batorego budynek o + 9 600,00 zł, Detki przy ul. Ogrodowej saldo - 28 618,65 zł, osiedle Przylesie budynki 1 do 5. saldo+ 95 885,00zł w najbliższym czasie będą tam wymieniane wodomierze i ciepłomierze.

Fundusz remontowy - garaże własnościowe, na osiedlu Młodych saldo jest ujemne i wynosi - 9 297,52, na osiedlu Sobieskiego 10 868,18 zł.

Koszty Spółdzielczej Sieci Telewizyjnej Przewodowej i Telewizji Lokalnej oraz Internetu wyniosły 2 324 855,95 zł. W ubiegłym roku był przedstawiony wniosek o sprzedaż telewizji ale Zebranie Walne nie wyraziło na to zgody. Dzisiaj, żeby ta sieć była coś warta i żeby utrzymać się na rynku trzeba zainwestować w nią co najmniej milion złotych. Tworzy się w Polsce system monopolu, my praktycznie staniemy się jedną z najmniejszych lokalnych sieci, gdzie żaden z nadawców nie chce z nami rozmawiać na temat obniżenia stawek licencyjnych. Jeżeli nie zmodernizujemy sieci to nasi klienci od nas odejdą.

W tej chwili mamy ponad 6600 gniazd i na razie się to utrzymuje, na terenie osiedla Jagiellońska jest 4109 gniazd. W zasobach obcych jest 12 grup mieszkańców.

W roku ubiegłych podłączonych było 2006 internautów, w porównaniu z rokiem 2008 wzrost był o 341 osób.

Wynik brutto na tej działalności stanowił kwotę + 286 406,65 zł.

Parkingi strzeżone - przychody ich stanowiły kwotę 385 911,66 zł.

Zaległości w opłatach ogółem wyniosły 2 947 082,66 zł. W porównaniu do 2008 r. wskaźnik spadł o 0,03 punktu procentowego. W zasadzie kwota ta utrzymuje się z roku na rok.

Zaległości objęte nakazami zapłaty stanowią kwotę 1 265 399,96 zł. Na przestrzeni roku

2009 wysłano 1246 wezwań do zapłaty, a w stosunku do 191 osób skierowano do sądu pozwy o zapłatę zaległej kwoty. W przypadku osób z trudną sytuacją która uniemożliwia płacenie a stoją przed nim perspektywy na spłatę długu to zawieramy umowy na rozłożenie długu na raty i nie naliczamy wtedy odsetek Zaległość w kwocie 826 869,00 widnieje na koncie osób, które zostały wykluczone z członkostwa Spółdzielni. W 2009 r. Spółdzielnia otrzymała z Urzędu Gminy jeden lokal socjalny co oznacza, że wykonała jedną eksmisję. W roku 2010 otrzymała 12 lokali, sześć jest już zrealizowanych i 6 jest przekazanych do komornika. Są przypadki kiedy osoba zagrożona eksmisją mobilizuje się do spłaty i jeżeli nie ma wyroku to staramy uporządkować stan prawny tego lokalu. Problem jest wtedy /bo jest tu luka prawna/ ,że jeżeli ktoś był członkiem Spółdzielni i zmarł a jego spadkobiercy nie wystąpili do Spółdzielni w ciągu jednego roku z informacją, że jest już podział majątku i ktoś złożył deklarację członkowska przy mieszkaniu lokatorskim to praktycznie jest to termin zawity i prawo mu wygasa. My nie mamy tytułu prawnego, żeby mu przywrócić prawo do lokalu. Dochodzi do tego ,że jest rodzina, która nie zalega z opłatami a z mocy prawa utraciła prawo do lokalu. Nie wiadomo co z takimi rodzinami zrobić, być może najbliższa nowelizacja ustawy to uporządkuje. Osobie wykluczonej można przywrócić członkostwo, z mocy prawa wygasło nie można go przywrócić.

Jeżeli ktoś został eksmitowany to lokal, którym on dysponował jest na niego ogłaszany przetarg i w drodze przetargu jest zbywany. Jak dotąd nie zdarzyło się ,żeby w pierwszym terminie była sprzedaż, w drugim terminie cena jest obniżana o 20%.Wtedy są chętni i decyduje „kto da więcej” ludzie składają oferty i przebijają ceny.

Pomagamy poprzez interwencje w uzyskaniu pomocy finansowej z Ośrodka Pomocy Społecznej i na poczet opłat eksploatacyjnych na konto Spółdzielni z tego tytułu w 2009 roku wpłynęła kwota 431081,33 zł.

Włączyliśmy się w program tworzenia spółdzielni socjalnych na terenie spółdzielni mieszkaniowych, która dofinansowuje Unia Europejska. Musi to być osoba zarejestrowana w Biurze Pracy. Obecnie jest 6 członków spółdzielni socjalnej Będziemy jej zlecać proste prace porządkowe i roboty remontowe. Liczymy na to, że spółdzielnia socjalna coś nam wniesie.

Zaległości nie powodują zagrożenia płynności finansowej Spółdzielni są przeszkodą uniemożliwiającą prowadzenie bieżących remontów, bo w znaczny sposób uszczuplają nasz fundusz remontowy i ograniczają możliwości remontowe.

W 2009 r. Spółdzielnia zawarła 58 porozumień o spłacie zaległości w opłatach, są one zawierane w dziale prawnym. W 28 sprawach zaległości objęte porozumieniami zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie spłaty ratalnej. Można powiedzieć, że zdaje to egzamin.

W 2009 r. przeciwko Spółdzielni wytoczono powództwo :

- o ustanowienie odrębnej własności lokalu - Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie III Wydział Cywilny oddalił powództwo,
- o stwierdzenie obowiązku zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu - Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie III Wydział Cywilny - oddalił powództwo.

Odrębna własność lokali, w tej chwili mamy mieszkań z wyodrębnioną własnością 1782, którą zawarliśmy na osiedlu Młodych, Batory i Jagiellońska i trzy budynki na osiedlu Sobieskiego. Pozostałe budynki na osiedlu Sobieskiego nie mogły mieć umów na odrębną własność ponieważ stan prawny gruntów został uregulowany pod koniec 2009 roku. Wpis do księgi był pod koniec listopada. W czasie spotkania z mieszkańcami Zarząd zaproponował mieszkańcom, żeby nie przenosili odrębnej własności lokali tylko, żeby wystąpić do Miasta w określonym trybie o wykup tego gruntu na własność bez wieczystego użytkowania. Osoby, które wyodrębniły własność lokalu dostały od Gminy decyzje, że do 31.marca 2010 muszą wpłacić

opłatę za wieczyste użytkowanie w określonej wysokości czasami było to 10 krotnie więcej niż wynosiła dotychczas. Mieszkańcy podjęli interwencje do Prezydenta, który obiecał, że podejmie działania zmierzające do przekształcenia wieczystego użytkowania we własność. Na osiedlu Sobieskiego tak się już stało w tej części, że Rada Miasta podjęła uchwałę o ustaleniu 99% procentowej bonifikaty w trybie Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 1997 r. i Spółdzielnia już pod koniec sierpnia prawdopodobnie podpisze akt notarialny. Gorzej jest z Administracją osiedla Jagiellońska Młodych i Batory ponieważ tutaj są ustalone odrębne własności lokali i Spółdzielnia nie ma prawa tutaj wystąpić do Miasta z wnioskiem o przekształcenie wieczystego użytkowania we własność tylko mieszkańcy, którzy są właścicielami. W bloku 27 na 32 wyodrębnione lokale 28 podpisało wnioski a 4 nie podjęły decyzji, w bloku 32 na 48 wyodrębnionych - 6 podpisało wnioski a 42 nie podpisało, blok 38 na 33 wyodrębnionych lokali jeden wniosek podpisany a 32 nie podjęło decyzji, blok 33 na wyodrębnionych 46, 26 podpisało, 7 twierdzi, że nie jest zainteresowanych a 13 nie podjęło decyzji.

Wystarczy że jedna osoba nie podpisze wniosku to Rada nie podpisze uchwały. Należy porozmawiać z sąsiadami i namówić ich na złożenie podpisów pod wnioskami. Ja co prawda czarno to widzę za lat kilka kontynuuje Prezes Szymon Rosiak, bo może wprowadzą jakieś w przyszłości podatki ale póki co to każdy mieszkaniec zaoszczędzi od 300 do 500 zł rocznie. Złożyliśmy od tych wymiarów dotyczących nieruchomości będących w gestii Spółdzielni odwołania mieszkańcy nie wszyscy złożyli odwołania, większość nie złożyła. Jedynym rozwiązaniem prawnym jest zebranie 100% właścicieli wyodrębnionych lokali do tego Spółdzielni i złożenie stosownych wniosków do Rady Gminy, która podejmie uchwałę w trybie ustawy z 2005 r. nie trzeba stawać do notariusza Prezydent wyda decyzje o przekształceniu, ta decyzja jest dostarczana do poszczególnych osób. Po uprawomocnieniu się tej decyzji idzie z nią do Sądu wieczystoksięgowego złożyć wniosek o zmianę prawa wieczystego użytkowania we własność, opłacając z tego tytułu 100 zł. Jest to czynność sądowa. Składanie wniosków odbędzie się budynkami. Za osoby nie mające wyodrębnionych lokali to Spółdzielnia występuje z takim wnioskiem. Koszty wykupu to najwyższa kwota około 300 - 400 zł najniższa kwota w granicach 50 - 100 zł. Kwotę będziemy znać wtedy gdy wystąpimy do Rady Gminy a Prezydent wyznaczy rzeczoznawcę, który wyceni wartość. Osoby, które chodzą do budynków i zbierają podpisy mają obowiązek koordynować te prace z tym budynkiem.

Na osiedlu „Batory„ jest specyficzna sytuacja bo osiedle istnieje od lat 60-tych i prawo wieczystego użytkowania zostało tam ustanowione w roku 1967,1968,1969 więc bardzo wiele lat już się zużyło. Zasada przekształcania prawa wieczystego we własność jest taka, że czym wcześniej było ustanowione prawo wieczystego użytkowania i czym więcej go skonsumowaliśmy tym większą opłatę zapłacimy. Dążymy do maksymalnej bonifikaty 99%.

.Użytkowanie wieczyste jest na 99 lat. My jesteśmy użytkownikiem wieczystym tego gruntu, a Gmina jest właścicielem i Gmina jako właściciel na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza nam

opłatę roczną z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 1% wartości tego gruntu jeżeli grunt jest użytkowany na cele mieszkaniowe, kulturalne. Na cele komercyjne 4%.Dotychczas Gmina wycenę miał w 2000 roku i wartość tych gruntów była oceniona na poziomie kilkudziesięciu złotych z m2 w momencie kiedy wystąpiliśmy o wyodrębnienie własności nagle się okazało, że wszystkie gminy w okolicy przeszacowały wartość nieruchomości i okazało się, że ta wartość została wyceniona dziesięciokrotnie. W związku z tym opłata wzrosła dziesięciokrotnie. Osoby mające wyodrębnioną własność są współużytkownikami wieczystymi nieruchomości a Kodeks Cywilny mówi, że ochrona wieczystego użytkowania korzysta z takich samych praw jak ochrona własności czyli w tej części przewiduje, że są to sfery

zrównane, ale kategorie prawne są różne. Prezydent jest pod presją ludzi, którzy mają pretensje, że stali się właścicielami tylko po to, żeby płacić wysokie opłaty. Prezydent nagle udziela pomocy w tym zakresie.

Na Osiedlu „Batory”, jeszcze nie zaczęto składać wniosków, ale na osiedlu Młodych w bloku „3”, na 24 wyodrębnione lokale, 22 już były podpisane, dwa w trakcie, w budynku „1”, na 26 wyodrębnionych lokali, 23 już jest podpisanym, 3 w trakcie załatwiania.

W dalszej części swojej wypowiedzi poprosił członków zebranych o podpisywanie wniosków o przekształcanie wieczystego użytkowania we własność pracownikom, bo będzie to taniej. Wystarczy, że jedna osoba nie podpisze tego wniosku to nie można wystąpić o bonifikatę. Jest jeszcze jeden instrument prawny, można w myśl 199 art. Kodeksu Cywilnego, który jest kosztowny i długotrwały. Można wystąpić w imieniu właścicieli po uzyskaniu od nich pełnomocnictw do Sądu, który zdecyduje za danego właściciela, żeby zamienił prawo wieczystego użytkowania we własność. Ale jak by to długo trwało i praktycznie uniemożliwiło by to tę całą operację. Namawiamy do tego w dobrej intencji i dlatego, żeby to zostało załatwione. Na osiedlu Sobieskiego nie ma wyodrębnionego żadnego lokalu to skutki tego będą widoczne jesienią bo wtedy będą one tam wyodrębniane.

Prezes Szymon Rosiak odpowiedział, że własność już mamy wycenioną, teraz biegły musi wycenić jaka jest różnica między prawem wieczystego użytkowania a własnością ale liczy tak, jeżeli już zostało skonsumowanych np. 10 lat wieczystego użytkowania to zostało jeszcze 89 lat to te 10 lat przyrasta tej wartości. Najgorzej jest na osiedlu Batorego, gdzie jest już 40 lat wieczystego użytkowania to z m² jest 300 zł na dopłaty, szczęście, że są małe działki i tu może być problem.

Najłatwiej i najprościej jest tam gdzie okres użytkowania wieczystego użytkowania został najmniej skonsumowany czyli na osiedlach z lat 90-tych i 2000 -ych. Wartość zostanie wyliczona od tej wartości zostanie wyliczone 99% bonifikaty i dopiero ta kwota jest do zapłacenia. Przeciętną osobę, która nie ma problemu z płaceniem czynszu będzie na to stać. Po tym będziemy płacić tylko podatek od nieruchomości, dzisiaj 0,11 zł/m². Możemy się spodziewać weryfikacji systemu podatkowego. Uważam, że jeżeli ktoś coś daje własnego to w to miejsce będzie inne obciążenie.

Odnosnie działalności inwestycyjnej w realizacji jest budynek 10A na osiedlu „Przylesie”, i budynek A i B na osiedlu „Jagiellońska”, u zbiegu ulicy Piłsudskiego i Królowej Jadwigi, które sąsiadują z budynkami 40 i 41. Jest niezadowolone wśród mieszkańców, że tam wymyślono drogę, która miała łączyć ulice Królowej Jadwigi z ulicą Sowińskiego między budynkami 41 a 40. Zadeklarowaliśmy, że nie będzie tam przejazdu bo zrobimy takie bariery, że nie będzie można przejechać.

Przeprowadziliśmy ankietę dla mieszkańców z dwoma wariantami, zarówno miejsc parkingowych po stronie budynku 40 jak i tych po stronie „41”, i 64 osoby były za tym, żeby zrobić ten wariant okrojony a 48, żeby ten wariant biedniejszy - czyli wzdłuż dróżki z 11 miejscami parkingowymi. Wybraliśmy ten biedniejszy i żądania zostały spełnione, informacja na piśmie została powieszona na klatki schodowe i tą wersję podtrzymujemy.

Następną inwestycją jest budynek C, który będzie stał w miejscu ANAT-u. Ta działalność na terenie Legionowa na razie się kończy, będziemy realizowali tylko inwestycje w Jabłonie. Natomiast w Legionowie we współpracy z PSS SPOŁEM, które chce zmodernizować swoje własności i w niektórych miejscach, w których działki sąsiadują z naszymi trwają rozmowy na temat wspólnej realizacji.

W dalszej części wypowiedzi Prezes Szymon Rosiak powiedział, że Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej przesłał nam informacje na temat dobowej sumy opadów w mm dla

Legionowa od 01 maja do 31 maja .Suma opadów przez ten miesiąc wynosiła 175,5 l na m2,tego jeszcze w historii Legionowa nie było.43 litry spadło 31 maja. Na tym osiedlu akurat tego nie było. W 22 budynkach mieliśmy wodę, nie ma związku z naszymi instalacjami bo zostało to sprawdzone. Być może ma to związek z tym, że niektóre instalacje odpływowe kanalizacji deszczowej miejskiej są zamulone, wiąże się to też być może z tym, że kanalizacja deszczowa nie ma odpływu do Wisły.

Jesteśmy na rzędnej bezwzględnej 78 do 80 m npm. poziom wody w Wiśle jest na poziomie 76 m npm, poziom korony wałów na wysokości Pałacu w Jabłonnie jest na rzędnej 82 m npm. Nasze służby były na wałach przez dwa tygodnie z naszym sprzętem pomagały Jabłonnie przy zatykaniu dziur w wale. W zależności o intensywność opadów i ilości wody w rzece woda opierałaby się o ulicę Sobieskiego. W związku z czym nie mogliśmy sobie pozwolić ,żeby do naszych osiedli doszła woda i swoimi środkami i umiejętnościami staraliśmy się ludziom pomóc. Nie jest to wpływ naszych działań tylko natury. Wystąpimy z wodociągami do Miasta o dwukrotne czyszczenie kanalizacji deszczowej, bo w tej chwili jest czyszczona raz na kilka lat. W wieżowcach woda nie nadążała zbierać wody i woda ta zalewała nam piwnice, garaże.

Odnosnie osiedla największy problem jest z parkowaniem samochodów. Nie ma praktycznie miejsc parkingowych a samochodów przybywa. Zaproponowano nam, żeby górkę przy garażach zniwelować i zbudować tam około 15 miejsc parkingowych. Wstępna analiza wykazała, że będzie to kosztowało około 60 tys. złotych.

Z sali lokatorka powiedziała, że zimą tam dzieci zjeżdżają na sankach. Prezes Rosiak odpowiedział, że będzie w tym zakresie Rada Osiedla podejmowała decyzję.

Na osiedlu jest jeszcze 10 mieszkań lokatorskich, dwa lokale zajmowane bez tytułu prawnego, jeden jest gospodarza,351 lokali własnościowych,97 odrębnej własności.

Na osiedlu Batory wynik finansowy był na plusie. Fundusz remontowy od jesieni wzrośnie o 0,10 zł/ m2 ,żeby jak najszybciej dokończyć termomodernizację. Na rok bieżący i przyszły bloki do docieplenia to „5,, i „6,,

Poza elementami gospodarczymi, które przedstawiłem prowadzimy również działalność kulturalno -wychowawczą w klubach osiedlowych na osiedlach. ,

Ograniczamy pieniądze dla tych klubów, ale już należy przeprowadzić w nich remonty. W klubie Kamil z zajęć korzysta102 osoby, w klubie 411 - 108 osób, w klubie TUPTUŚ - 67 dzieci i 45 dorosłych osób.

To by było tyle informacji ,jeśli chodzi o sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2009 - powiedział Prezes Rosiak.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 02. lipca 2009 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzeni i potwierdziło podjęcie 13 uchwał. Ich realizacja - powiedział Prezes Szymon Rosiak - przedstawia się następująco

- Uchwała Nr 01 / 09 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2008 r..

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 02 / 09 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie z działalności za kadencję 2008 / 2009.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym , nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 03 / 09 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym , nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 04 / 09 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2008.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 05 / 09 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu spółdzielni do kwoty 80 000 000,00zł.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Wśród członków jest przekonanie, że jest to suma kredytów nie są to kredyty są to zobowiązania. Zobowiązaniem jest umowa zawarta między nami a PEC-em, wodociągami, zakładem energetycznym, konserwacja dźwigów, ogólnie niezbędna suma zobowiązań to kwota 45 ml zł + około 20 mln jeżeli Spółdzielnia realizuje inwestycje, przy czym nie ma sytuacji takiej, że Spółdzielnia dofinansowuje te inwestycje. To te inwestycje dofinansowują Spółdzielnię. Bierzymy również kredyty i pożyczki. Chcemy wziąć kredyt na modernizację telewizji kablowej, która jest działalnością gospodarczą i opłaca się to robić z kredytu. Koszty kredytu zmniejszają nam podatek dochodowy.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł. na spłatę bieżących zobowiązań / centralne ogrzewanie, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy /. Na dzień 31.12.2009 r. SML - W korzystała z kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 837 368,79 zł.

- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 1 285 683,80 zł.

- Uchwała Nr 06 / 09 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Nadwyżka finansowa za rok 2008 w kwocie 2 320 130,86 została przeksięgowana na ogólny fundusz remontowy w kwocie 1 547 702,17 i na GZM

w kwocie 772 428,69 /pokrycie niedoboru za rok 2008/

- Uchwała Nr 07 / 09 - w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej
Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na sprzedaż SSTP.

Ze sprzedaży można było osiągnąć około 15 mln, dwie oferty były na około 8-9 mln zł.

Dzisiaj takiej kwoty byśmy nie uzyskali.

- Uchwała Nr 08 / 09 - w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie uchwaliło Regulamin Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie.

- Uchwała nr 9/09 w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło do zbycia działek w gminie Jabłonna o nr ew. 1452/34 o pow. 3071 m2 i 1542/35 o pow. 9937 m2.

Sprawa w toku. Działki te są przy samej obwodnicy, przeznaczymy je do sprzedaży kiedy uzyskamy na nie większą cenę.

- Uchwała nr 10/09 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości

Sprawa w toku. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd do sprzedaży działki na której jest przepompownia ścieków, jeszcze nie została sprzedana.

- Uchwała nr 11/09 - w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Sprawa w toku.

- Uchwała 12/09 - w sprawie zmian Statutu SMLW

Zmiany do Statutu zostały wpisane do KRS nr 0000153719 - postanowieniem z dnia 01.10.2009 r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ.KRS/017508/09/244. Sąd je zarejestrował.

- Uchwała nr 13/09 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie przyjęło dwa wnioski w brzmieniu:

Wniosek nr 1:

„wnosimy o rozpatrzenie wniosku mieszkańców zamieszkujących w wieżowcach na parterach o nie płacenie na m2 wind a o ewentualne płacenie od osób albo anulowanie części eksploatacyjnej, gdyż nie korzystamy z wind i nie przyczyniamy się do zepsucia i niszczenia wind,,

Po rozpatrzeniu ww wniosku Zarząd Spółdzielni przedstawia stanowisko odnośnie podtrzymania naliczania opłat za dźwigi osobowe wg powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Wprowadzenie opłat za windę proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych jest konsekwencją wejścia w życie przepisów ustawy a dnia 15.12.2006 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów /Dz.U.06.249.1833/, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Nowelizacja ustawy miała na celu zrealizowanie postanowień Trybunału Konstytucyjnego z dnia 29.06.2005 r. Członek Spółdzielni jest zobowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal i dlatego jednostką rozliczeniową przyjęta została powierzchnia zajmowanego lokalu.

Osiedla Batorego to nie dotyczy.

Wniosek nr 2

Członkowie części VII Walnego Zgromadzenia zobowiązują Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia do dnia 31.07.2009 r. na stronie internetowej Spółdzielni uchwał Rady Nadzorczej z ostatniego roku poczynszu od 01.01.2009 r. oraz do zamieszczania na tejże stronie internetowej wszystkich podejmowanych w przyszłości uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia oraz informacji na temat pracy tego organu,,.

Realizacja ciągła. Na bieżąco jest to robione.

Głos z sali - dlaczego dostaliśmy dodatkowe rachunki do zapłacenia za ciepło.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że wodomierz główny na budynku, który jest własnością PWK odczytuje zużycie wody i są wodomierze w mieszkaniach i z tych mieszkań łączna suma zużycia wody jest mniejsza niż na wodomierzu głównym reszta wody gdzieś znika. Albo jest to suma błędów które się pojawiają w licznikach bo nie ma 100 % dokładnych liczników, albo ktoś coś kombinuje. Wodomierze kupowane są z najwyższej półki, ale ta różnica nadal jest. Różnice te zawsze były tylko, było to płacone w kosztach eksploatacji.

W tym roku koszty ciepła będą jeszcze większe, że względu na srogą zimę i podwyżkę taryfy PEC-u o 17 %. To ten skok będzie potężny.

Nie ma możliwości dokładnego zmierzenia ciepła. Liczników ciepła w lokalach nigdy nie będzie bo nie ma technicznej możliwości ich wprowadzenia.

Na tym zakończył Prezes Rosiak sprawozdanie Zarządu SML - W i z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009 / 2010

Przewodniczący Prezydium Zebrania poprosił o złożenie Sprawozdania Rady

Nadzorczej z działalności za okres 2009 / 2010, które przedłożyła zebranych przedstawiciel Rady Nadzorczej Pani Jadwiga Pietras.

Walne Zgromadzenie Członków SML - W w Legionowie - protokół Kolegium z dnia 04.07.2008 r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15 osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008 / 2011.

Po ukonstytuowaniu , skład Rady przedstawiał się następująco:

Przewodniczący - Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego - Jadwiga Pietras
Z-ca przewodniczącego - Marek Żelazowski
Sekretarz - Beata Wichiciel
Członkowie - Irma Cegielka
- Marzena Litwinek
- Tadeusz Kaźmierczak
- Edyta Barszczewska
- Arleta Paprocka - Kowalczyk
- Małgorzata Suś - Ryszkowska
- Marcin Kaczański
- Krzysztof Śliwa
- Jerzy Składnik
- Roman Michalski
- Szczepan Wyszomierski

W drugim roku swojej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

W okresie sprawozdawczym 2009 / 2010 Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach. Rady na zaproszenie Przewodniczącego uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni , Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15 członków Rady Nadzorczej , średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 93 %.

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni , Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu , podjęła w okresie sprawozdawczym 171 uchwał.

W chwili obecnej nie ma potrzeby czytania wszystkich uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą ponieważ cała treść uchwał - powiedziała Pani Jadwiga Pietras - była do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się Administracji Osiedla „Jagiellońska” i w budynku Spółdzielni a także w internecie - i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać.

Rada Nadzorcza stwierdza , że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych , realizowane były przez Zarząd SML - W zgodnie z treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych , wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał , Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji inwestycji na Osiedlu „Przylesie” ,
- stopniem przygotowań do realizacji nowych inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni kierowanych do Rady Nadzorczej ,

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Sprawy wymagające dalszych rozstrzygnięć zostały przekazane do załatwienia według kompetencji do Zarządu Spółdzielni.

Niezależnie od powyższego, do Rady Nadzorczej były kierowane zapytania i skargi w formie pisemnej. Na każde z tych pism, Rada udzielała każdorazowo odpowiedzi.

W okresie sprawozdawczym 2009 / 2010 działalnością SML -W kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

W miarę możliwości i potrzeb współpracowaliśmy z Radami Osiedla, obecnie kończy kadencje Rada Osiedla w związku z tym dziękujemy za współpracę. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem. Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy udziale Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do niniejszego sprawozdania załącza się informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dotyczącą m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009. Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29.04.2010 r.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SMLW za rok 2009

Sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2009 r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 29.04.2010 r. z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma,, Krystyna Brożek

Bilans po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 352.810.395,57 złotych. Ww. sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta p. Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma, Krystyna Brożek Według raportu Biegłego Rewidenta sprawozdanie przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości, a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 112 / 10 z dnia 29.04.2010 r. przyjmując sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

- Na przestrzeni 2009 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :
- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu / Dyrektor Naczelny SML - W /
 - Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s eksploatacyjnych /
 - Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s ekon.-finansowych /

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SMLW pozytywnie ocenia działalność Zarządu, zaangażowanie i podejmowanie inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2009.

Korzystając ze spotkania z członkami Spółdzielni Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML -W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni, którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Przewodniczący Zebrania podziękował p. Jadwidze Pietras i przystąpił do kolejnego punktu porządku obrad i poprosił o składanie wniosków na piśmie do Komisji Wniosków.

Pkt. 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa Rosiaka o zreferowanie tematu związanego z głównymi kierunkami polityki Spółdzielni na rok 2010.

Zarząd Spółdzielni kontynuuje prace remontowo-modernizacyjne w szczególności:

- kontynuowanie termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach, źródło finansowania prac stanowiąc będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
- kontynuowanie remontów wejść do budynków,
- renowacja terenu,
- kontynuowanie wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne,

Na jednym z budynków zainstalowaliśmy układ testowy i będziemy mierzyli po roku eksploatacji ile oszczędzimy energii elektrycznej i czy stopa zwrotu z tytułu zaangażowanego kapitału i zamontowanego nowoczesnego oświetlenia w jakim okresie się zwróci.

- rozwój usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj.
- kontynuowanie działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- kontynuowanie usług w zakresie zarządzania nieruchomościami, w tej chwili jeżeli Spółdzielnia buduje budynek i ustanawia odrębne własności to z mocy prawa powstaje wspólnota mieszkaniowa, która może podjąć uchwałę o tym, że zarządza nią Spółdzielnia lub inny podmiot. Dotychczasowo wszystkie budynki decydują się na zarządzanie przez Spółdzielnię za wyjątkiem budynku róg Piłsudskiego/Dietricha. Im większą mamy skalę obsługi tym koszty jednostkowe możemy utrzymać na przyzwoitym poziomie.

Podejmujemy rozbudowę biurowca, ponieważ musimy wprowadzić archiwum, które w chwili obecnej znajduje się w dwóch miejscach i przy prowadzenia na każdy budynek oddzielnie ewidencji trzeba te dokumenty trzymać przez pięć lat ale w wielu wypadkach przez lat 50. Temat ten będzie omawiany z Radą Nadzorczą.

Prowadzenie inwestycji:

- kontynuowanie budowy dwóch budynków A i B mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i

garażami podziemnymi u zbiegu ulicy Piłsudskiego i Królowej Jadwigi
w Legionowie,

- rozpoczęcie budowy dwóch budynków C i D mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego

w Legionowie,

- podjęcie rozbudowy osiedla Przylesie w Jabłonie: a/budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - II etap inwestycji 30 domów jednorodzinnych,

- dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 10A i 10B, 10 A już jest realizowany do końca roku powinien być skończony, 10B jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę,

- trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na osiedlu „Przylesie”,

- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na osiedlu Listopadowa II w Jabłonie, drugi etap,

- podjęcie działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi między innymi z PSS SPOŁEM w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie,

- rozpoczęcie inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych, wolnych działek,

poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy, jeżeli między budynkami znajduje się działka, która nie należy do żadnego budynku a mieszkańcy nie będą widzieli dla niej żadnego przeznaczenia to istnieje możliwość jej zabudowy,

- porządkowanie stanu prawnego gruntów, w tym podjęcie działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność,

- poprawy ściągłości opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez usprawnienie egzekucji zadłużeń,

- dofinansowanie około 30% planowanej przez Gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane, każdy powinien mieć godne miejsce do zamieszkania nawet jeżeli nie płaci z różnych przyczyn, albo nie ma, albo nie może, albo nie chce.

- poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w KONTAKTACH oraz usprawnienia strony internetowej www.legionowodom.pl,

- pozyskiwania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie programu rewitalizacji obszarów miejskich, aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu, tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

To robimy, nasze parafie organizują letni wypoczynek dla dzieci i młodzieży, księża zwracają się do nas o dofinansowanie tego wypoczynku. W zależności od tego ile dzieci pochodzi z naszych osiedli pewnymi kwotami wspomagamy te dzieci.

Na tym Prezes Szymon Rosiak zakończył omawianie tematu.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytała Przewodnicząca Komisji.

z Części III Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SML - W w Legionowie odbytego w dniu 18.06.2010 r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

1. Wyrozębska Iwona
2. Dubielak Mariola
3. Zakrzewski Alfred

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodnicząca - Wyrozębska Iwona
2. Sekretarz - Dubielak Mariola
3. Członek - Zakrzewski Alfred

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML - W w Legionowie na Części III Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części III obecnych jest na zebraniu 32 na przewidzianych 456.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część III Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Pkt. 10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory„ z działalności za kadencję 2007 / 2010.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska” za kadencję 2007 – 2010 przedstawił zebrany p. Krzysztof Śliwa..

Zebranie Grupy członków osiedla „Batory„ w dniu 18.04.2007 r. dokonało wyboru Rady Osiedla w składzie:

- Krzysztof Śliwa
- Kazimierz Sokołowski
- Aurelia Kejda
- Dorota Michalska
- Jadwiga Rudnicka

Zgodnie z Regulaminem Rady Osiedla § 9 pkt 2 na wniosek Przewodniczącego Rady Nadzorczej w dniu 18.04.2007 r. odbyło się posiedzenie Rady Osiedla celem ,którego było ukonstytuowanie się nowej Rady.

Rada Osiedla Batory ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący - Krzysztof Śliwa
- v-ce Przewodniczący - Kazimierz Sokołowski
- sekretarz - Aurelia Kejda
- członek: - Dorota Michalska
- członek - Jadwiga Rudnicka

W okresie sprawozdawczym 2007/2010 odbyło się 35 posiedzeń ,które poświęcone zostały niżej wymienionym sprawom:

1. Rada Osiedla zajmowała się sprawami mieszkańców osiedla dotyczących konfliktów

- sąsiedzkich. W wyniku przeprowadzonych rozmów udało się zażegnać nieporozumienia.
2. Zapraszała na spotkania osoby zadłużone, mobilizując ich do jak najszybszego uregulowania zaległości.
 3. Rada Osiedla wspólnie z Administracją uzgadniała zakres remontów bieżących i planowanych na następny rok.
 4. Dokonała wyboru członka fundacji POMOST, fundacja zajmuje się opieką nad starszymi mieszkańcami, udziela pomocy prawnej, organizuje paczki świąteczne.
 - 5 Rozpatrzyła skargę mieszkańców na uciążliwych sąsiadów i zobowiązała się do interwencji w tej kwestii.
 - 5.Rada wspólnie z Administracją ściśle współpracowała ze służbami porządkowymi tj. Policją i Strażą Miejską w sprawach poprawy bezpieczeństwa na osiedlu - w sprawie bezpieczeństwa pieszych na drodze, na ul. Słowackiego z uwagi na motory.
 - 7.Zwyczajem lat ubiegłych organizowała dla samotnych spotkania wigilijne i wielkanocne wspólnie z Radą osiedla Jagiellońska, na które z roku na rok przychodzi coraz większa liczba mieszkańców. Dla osób, które nie uczestniczyły w spotkaniu zorganizowano paczki świąteczne.
 - 8.Zrehabilitowano teren po pawilonie, kiosk RUCH-u od ul. Słowackiego, siejąc w tym miejscu trawę.
 - 9 Po wielu walkach o przecinkę koron drzew w okresie wiosennym, drzewa dzięki siłom natury odbiły piękną zielenią co widać gołym okiem na osiedlu.
 10. Odmalowano koperty MPO i PPOZ od ul Słowackiego i od ul. Warszawskiej 44.
 - 11.Wymieniono piach na placu zabaw.
 - 12 Przeprowadzono rozmowy z dzielnicowym w sprawie górki przy garażach, na której odbywały się głośne wieczorne spotkania, niekiedy zakrapiane suto alkoholem. Policja i Straż Miejska przeprowadziła kontrolę pod względem bezpieczeństwa. W ostatnim czasie zauważono znaczną poprawę w tym miejscu.
 - 13.Omawiano sprawę dokuczliwego hałasu od strony wiaduktu przy ul. Warszawskiej. Wykonawca w ostatnim czasie założył ekrany dźwiękochłonne.
 14. Po wielkich przepychankach i rozmowach z Zarządem rozpoczęto termomodernizację bloków 6 i wkrótce 5.
 - 15.Ustawionow donice na kwiaty przy bloku na ul. Warszawskiej 42 i 44.
- Rada Osiedla Batory jako organ doradczy i opiniujący, znający problemy mieszkańców czyni wszystko aby nasze osiedle wyglądało ładnie, było czyste a mieszkańcom żyło się znacznie lepiej i bezpieczniej.
- Rada Osiedla dziękuje za pomyślną współpracę z Zarządem Spółdzielni i Administracją Osiedla.

Pkt 11 Wybory do Rady Osiedla BATORY na kadencję 2010/2013.

Przewodniczący Prezydium pan Krzysztof Śliwa odczytywał nazwiska kandydatów do składu Rady Osiedla i przy wyczytywaniu nazwisk poprosił o powstanie tych osób

1. Andrzej Głuchowski
2. Kejda Aurelia
3. Michalska Wanda
4. Rudnicka Jadwiga
5. Śliwa Krzysztof

Karty będą rozdawane za okazaniem mandatu. Wybieramy 5 osób. Komisja Mandatowo-

Skrutacyjna rozdała członkom karty do głosowania.

Ogłoszono pięciominutową przerwę na przeprowadzenie głosowania.

Pani mecenas Iwona Jadach powiedziała, że skreślamy osoby na które nie chcemy głosować. Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytywała nazwiska członków, którzy podchodzili do urny wyborczej i wrzucali karty do głosowania.

Członek Komisji podszedł z urną do Pana Czapczaka, który powiedział, że boli Go noga i jest Mu ciężko chodzić.

Po zakończeniu głosowania, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia w celu obliczenia wyników głosowania.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów , 6 , 7 , 8 i 10

Przewodniczący Zebrania zaprosił obecnych na zabranie członków Spółdzielni do dyskusji.

Jako pierwszy głos w dyskusji zabrał pan Czapczak, który napisał pismo do Rady Nadzorczej to odpisał Zarząd Spółdzielni. Może w końcu głos zabierze Rada Nadzorcza. W 25.11.2008 r. składałem pismo na które nie dostałem odpowiedzi bo ktoś je pewnie wyrzucił do śmietnika. Głupi nie jestem. Według zestawienia Pani Paprockiej z pierwszej połowy 2007 r. wyliczono dziwactwa i według niego wynosi tylko błąd niedokładności. Różnica wody na naszych wodomierzach i według faktury na głównym wodomierzu wynosi 72 m³, to znaczy klasa niedokładności wynosi więcej. Władowaliście nam po 49 -50 zł. Może rury puchną albo oddychają wodą no nie wiem to są jakieś absurdy. W pralni hydraulik zamontował dwa wodomierze na jednej rurze. Tą samą wodę się nam dodało sprytnie.

Było też podlewanie trawników a mówiono nam, że kradniemy wodę w 2006 r. Trzeba było ściągnąć pieniądze bo został wyprowadzony ponad milion ze Spółdzielni, więc obciążono mieszkańców osiedla „Batory„ haraczem czyli kontrybucją. Stosując ten sam chwyt co w bloku 5. Próba prawie się udała więc spróbowano w całej Spółdzielni w 2007 roku. Nęka się mnie o dopłatę 27 złotych wnioskowałem ,że zapłacę ten haracz choć nie słusznie, bo 60 zł już frajersko zapłaciłem. Przyszło do mnie pismo w 2009 r. że Spółdzielnia się chwieje ,że przez te 27 złotych Spółdzielnia może upaść. Zapłaciłem haracz ale nie słusznie i tak się w konia nas robi. Jesienią 2007 r. nie było dogrzone moje mieszkanie przez 4 dni i nie będę za to płacił i żądam zwrotu. Wodomierze kupują za 60 zł raz a później dają do wtórnej legalizacji i nam wmawiają, że to drożej. Blok 5 ukraść rzekomo 850 m³ wody co stanowi 20,4% rocznego poboru za 2006 r.. za którą zapłacono za cały blok 4121 zł. Jak można ukraść tyle wody i nie ma różnicy w 2007 r. Jakie to dziwne. Dlaczego prywatna firma ANHYDRO jest dołączona na stałe do Spółdzielni ale jest droga. Można przecież wybierać tańsze firmy. Rady Nadzorcze brak działania stały się podległymi Administracji są nie zgodne z prawem

W Polsce łamie się prawo zgodnie z prawem. Namawiano nas do obciążania hipoteki i 20 lat będziemy spłacać. Przewodniczący przerwał wypowiedź Pana Czapczaka, który powiedział, że ludzie mają prawo się wypowiedzieć, jesteście Pan dyktator czy co. Nie przerywaj mi Panie bo w tym czasie do cholery mógłbym coś powiedzieć. Zamilknij Pan na razie. Podpuszczono mnie, żebym sprawdzał różnicę ciśnienia ale okazało się, że 18 wodomierzy w „5„ nie wymieniono. Jeden przez 11 lat nie był wymieniany, co wtedy się działo, bo ja chodziłem i się dowiedziałem, to trzeba szybko zmieniać. Czy tak powinno być.

Przewodniczący podziękował za wypowiedź lokatorów. Ponieważ więcej głosów w dyskusji nie było zaproponował przejście do następnego punktu obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

- a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
- b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
- c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009
- d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
- e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
- g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
- h. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,.
- i. przyjęcie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.
- j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
- k. zmian Statutu SML - W,
- l. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
- ł. zgłoszonych wniosków.
- m. wykupu gruntu z bonifikatą.

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję Wnioskową o przedstawienie zebranych poszczególnych uchwał.

a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 01/10 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 19
- przeciw było głosów - 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.Nr 188 z 2003 poz. 1848 ze zmian) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Części III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z działalności w 2009 roku - zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML - W w Legionowie za okres działalności w 2009 roku.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 02/10 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML - W z działalności za okres 2009/2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie z działalności za okres 2009 / 2010.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 03/10 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie

- za podjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 03 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2009 r. ,zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą 352.810.395,57.

Słownie : trzysta pięćdziesiąt dwa miliony osiemset dziewięć tysięcy
trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt siedem groszy

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej poinformowała członków Spółdzielni , że głosowanie nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za rok 2009 odbywa się na każdego członka Zarządu oddzielnie.

Przewodnicząca pani Jadwiga Rudnicka zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

- za było głosów : 19
- przeciw było głosów : 01

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 04/10 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009.

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie za rok 2009.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian./ oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML - W W Legionowie:

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 20

- głosów przeciwnych było : 00
- V-ce Prezes Zarządu - Stanisław OZDARSKI
- za udzieleniem absolutorium było głosów : 20
- głosów przeciwnych było : 00
- V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski
- za udzieleniem absolutorium było głosów : 19
- głosów przeciwnych było : 01

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 05/10 w sprawie oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian./ oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 06/10 w sprawie przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2010 roku
w sprawie: przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej
za rok 2009.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian./ oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Nadwyżkę finansową w kwocie 1.688.465,96 złotych za rok 2009 przeznacza się na zwiększenie ogólnego funduszu remontowego SML-W

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 07/10 w sprawie sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za przyjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2010 roku
w sprawie: sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 i art. 90 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 5 i § 125 ust. 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Stratę na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2009 w kwocie 1.537.144,91 pokrywa się z funduszu zasobowego SML-W

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

h. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały nr 08/10 w sprawie ustalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za podjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach: źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowią wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,

- kontynuowanie remontów wejść do budynków,
- renowacja terenu,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne,

2. rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. prowadzenia poniższych inwestycji:

- kontynuowanie budowy dwóch budynków A i B mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi w Legionowie,
- podjęcie rozbudowy Osiedla Przylesie w Jabłonie:

a/ budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - II etap inwestycji 30 domów jednorodzinnych,

b/ dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 10A i 10B,

c/ trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami.

- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu Listopadowa II w Jabłonie II etap,

- podjęcie działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi m.in. z PSS SPOŁEM w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie,

- rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,

- rozpoczęcie inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych /wolnych działek/ poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy,

4. porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcie działań zmierzających do

przekształcenia użytkownika wieczystego we własność.

5. poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez:

usprawnienie egzekucji zadłużeń,

- dofinansowanie około 30% planowanej przez Gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane,

6. poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w KONTAKTACH oraz usprawnienie strony internetowej www.legionoodom.pl,

7. pozyskiwania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:

- programu rewitalizacji obszarów miejskich,

- aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu,

- tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

- za podjęciem było głosów : 20

- przeciw było głosów : 00

i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.

Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała projekt Uchwały nr 09/10 w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 do 31.12.2007 r.

Poszczególne wnioski odczytywała Pani Jadwiga Pietras

Wniosek nr 1:

Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni

- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych.

Pan Prezes Marek Petrykowski powiedział, że na bieżąco są poddawane szczegółowej analizie posiadane przez Spółdzielnię normy wewnętrzne o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności ze zmianami statutu i obowiązującymi przepisami prawa. Zmieniającym się prawem jesteśmy zmuszani cały czas wprowadzać zmiany w Regulaminie między innymi rozliczenia wody, rozliczenia wind to są te efekty bieżącej analizy dokumentów.

Regulamin organizacyjny został przyjęty przez Radę Nadzorczą i od początku jest

stosowany. Regulamin określający zasady najmu lokali użytkowych w pierwszej kolejności wskazuje pierwszeństwo najemcy członka Spółdzielni ale zostaną uzupełnione zapisy dotyczące oferenta proponującego wyższą stawkę jak również konieczność uzyskania opinii Rady Osiedla w przypadku działalności mogącej stwarzać utrudnienia dla mieszkańców. Te zasady na co dzień są stosowane ale wprowadzimy je do zapisów Regulaminu

podjęto głosowanie za wnioskiem:

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2:

Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych

Prezes Marek Petrykowski powiedział, że są usterki usuwane na bieżąco.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3:

Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.

Prezes Marek Petrykowski powiedział, że działania te są kontynuowane, nie zostały zawieszono.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

Bez wyjątków przestrzegać przepisów art.62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzania z częstotliwością wymaganą tym przepisom okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji

Pan Marek Petrykowski powiedział, że lustratorowi chodziło o to, że w czasie rocznych przeglądów wiele lokali jest niedostępnych. W przypadku braku dostępu do lokali działania są przeprowadzane wielokrotnie przez Administrację aż do faktycznego przeprowadzenia przeglądu.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 5

Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach.

Pan Marek Petrykowski, lustracja dotyczyła okresu wcześniejszego, Zarząd zaproponował pod koniec 2008 r. przyjęcie nowych stawek funduszu remontowych dostosowanych do potrzeb remontowych. Niestety nie spotkało to się z akceptacją społeczną i zgodnie z wyrażoną opinią w przeprowadzonej ankiecie Zarząd sukcesywnie aktualizuje stawkę funduszu remontowego dostosowując plan remontów do posiadanych środków. Jednorazowe podniesienie stawki było zbyt szybkie.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 6

W nowo zawieranych umowach z obcymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja.

Pan Marek Petrykowski powiedział, że dotyczy ona standaryzacji umów związanych z zapisami unijnymi, pewne zapisy są uznawane za nie zgodne ze standardem. Jeżeli zapisy nie spełniają wymaganych standardów to są one zmieniane np. umowa z Wodociągami już została zmieniona.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 20

- przeciw było głosów : 00

Po przedstawieniu wniosków podjęto głosowanie za podjęciem uchwały w tym zakresie :

- za było głosów -19

- przeciw było głosów – 00

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 9/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

a dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od -1.01.2005 r. do 31.12.2007 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami/oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

1. Część III Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do Nin. uchwały.

2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 19

- przeciw było głosów : 00

Załącznik do uchwały nr 09/10

dn. 18.06.2010r.

Wniosek nr 1:

Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni

- wyeliminować wymieniony w protokóle lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych.

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2:

Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3:

Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

Bez wyjątków przestrzegać przepisów art.62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzania z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 5

Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach.

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 6

W nowo zawieranych umowach z obcymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja.

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

i. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 10/10 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

podjęto głosowanie za

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że są to działeczki na osiedlu Przylesie między budynkiem 7 a obwodnicą. Teren ten nie nadaje się na budynki mieszkalne.

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia działek położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonych jako działki o nr . :

- 1452/28 - obręb Jabłonna - pow. 2150 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych , prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00046362/2 ,

- 1452/26 - obręb Jabłonna - pow. 636m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych , prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00046332/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 11/10 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Szymon Rosiak , który powiedział , że jest to działka w Jabłonie na której jest ulica, musieliśmy ją kupić dlatego, że gmina nie przygotowała nam inwestycji i nie mielibyśmy dojazdu do swojego terenu. Gmina wykonała nawierzchnie, ale jest to nasza własność musimy wystąpić do gminy o jej wykup a jeżeli nie to Sąd musi zmusić gminę do jej wykupu.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie

- za przyjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna , oznaczonej jako działka :

- nr Ew. 1452/30 - obręb Jabłonna , o pow.2224 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie , IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00043309/2 ,

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 12 / 10 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Szymon Rosiak, są to działki na osiedlu Listopadowa II, osoby z Listopadowa I chciałyby wykupić działki z tej drugiej części .

Dokonano wydzielenia geodezyjnego i mniej więcej pas szerokości 5 mb i długości 100 mb jest przeznaczony do sprzedaży tym, którzy z nim sąsiadują.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 12 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.091982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.364/21 - obręb Jabłonna o pow. 114 m , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00041259/2,
- nr ew. 364/22 - obręb Jabłonna o pow. 41 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00041259/2 ,
- nr ew. 364/23 - obręb Jabłonna o pow. 41 m , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L00041259/2 ,
- nr ew.364/24 - obręb Jabłonna o pow. 66 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L41259/2,
- nr ew. 364/25 - obręb Jabłonna o pow. 171 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00041259/2,
- nr ew. 364/26 - obręb Jabłonna o pow.77 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1l/00041259/2

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały nr 13/10

Głos zabrał Prezes Szymon Rosiak, jest to też uchwała, która porządkuje stan prawny.

Kupiliśmy ją według wytyczenia geodezyjnego wstępnego. Przy wyliczeniach geodety okazało się, że sąsiad nasz wgrodził się w teren. Spółdzielnia wystąpiła na drogę sądową i po dwóch latach ją odzyskała, ale w tym czasie już powstało osiedle i zostały takie paski działek, które należy sprzedać ludziom, którzy mają tam swoje domy.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Uchwała Nr 13 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.365/105 obręb Jabłonna o pow. 57 m, dla której, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00005225/1,

- nr ew. 365/106 - obręb Jabłonna o pow. 82 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00005225/1,

- nr ew. 365/107 obręb Jabłonna o pow. 79 m, dla której, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00005225/1,

- nr ew.365/108 obręb Jabłonna o pow. 127 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00005225/1

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały nr 14/10 w sprawie zbycia nieruchomości

Głos zabrał Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że są to działki na Osiedlu Przylesie na których Spółdzielnia realizuje inwestycje a ponieważ nie wolno budować na własnościowe prawo tylko na odrębną własność potrzebna jest uchwała

Uwag nie było, podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 14 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej

w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian./ oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.1449/183 obręb Jabłonna o pow. 17361 m, dla której, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00042681/6,
- nr ew. 1452/71 - obręb Jabłonna o pow.2340 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/42656/2,
- nr ew. 1449/177- obręb Jabłonna o pow. 1788 m, dla której, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L00013811/5
- nr ew.1449/179 - obręb Jabłonna o pow. 11974 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5,
- nr ew. 1449/180 - obręb Jabłonna o pow. 5756 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5,

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Następnie Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała projekt Uchwały nr 15/10 Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że była już uchwała na ich sprzedaż, ale była ona sprzed kilku lat i wolimy mieć aktualną uchwałę. Będą na niej niedługo realizowane inwestycje.

Uwag nie było ,podjęto głosowanie

- za było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 15 / 10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian./ oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.1449/36 obręb Jabłonna o pow. 1824 m, dla której, Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA

1L/00042678/2,

- nr ew. 1452/182 - obręb Jabłonna o pow. 1963 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00042680/9 ,

- nr ew. 1449/181 - obręb Jabłonna o pow. 5523 m , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5 ,

- 1449/178 obręb Jabłonna o pow. 3427 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie ,IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5,

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

j. zmian Statutu SML - W,

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 16 / 10 w sprawie zmian Statutu SML - W , a następnie Pani mecenas odczytała tekst pierwszej zmiany Statutu i poinformowała, że nad każdą zmianą trzeba głosować oddzielnie

1. Treść § 3 ust.1 zmienić na zapis:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68.10.Z
- 2/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68-20.Z.
- 3/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z
- 4/ realizacja projektów budowlanych ze wznoszeniem budynków -41.10.Z
- 5/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41.20.Z
- 6/ przygotowanie terenu pod budowę - 43.12.Z.
- 7/ wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych -43.91.Z,
- 8/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej nie sklasyfikowane - 43.99.Z,
- 9/ transport drogowy towarów - 49.41.Z,
- 10/ pozostałą działalność wydawnicza - 58.19.Z
- 11/ działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.11.Z
- 12/ działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.13.Z
- 13/ nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych - 60.20.Z
- 14/ działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61.30.Z
- 15/ działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej - 61.20.Z
- 16/ działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej - 61.30.Z
- 17/ działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z
- 18/ działalność obiektów kulturalnych - 90.04.Z
- 19/ pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - 93.29.Z
- 20/ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z
- 21/ wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych- 35.30.Z
- 22/ działalność usługowa związana z przeprowadzkami -49.42.Z

23/ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - 66.19.Z

podjęto głosowanie:

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Kolejna zmiana jest to propozycja zgłoszona przez Pana Sławomira Rynka.

Pani mecenas wyjaśniła, że ogólna zasada jest taka. W Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, jest to przepis bezwzględnie obowiązujący, że Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów bez względu na ilość obecnych na poszczególnych częściach. W sytuacji gdyby Spółdzielnia np. zamierzała zbyć działkę, a w zebraniu brałaby udział garstka osób, jak jest w tej chwili, to nawet gdyby to było dla Spółdzielni korzystne, taka uchwała nie mogłaby być podjęta.

2. Treść § 28 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej - do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia na których uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SML-W; Gdyby ta zmiana była podjęta nie można by podjąć żadnej uchwały.

Propozycja złożona w terminie.

Uwag nie było, podjęto głosowanie:

- za było głosów : 03
- przeciw było głosów : 15

3. W § 36 ust.1 dodać pkt 28.w brzmieniu: „, wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,,

W Statucie było, że należy do Zarządu, zaproponowano aby zapis ten dodano do kompetencji Rady Nadzorczej.

Uwag nie było, podjęto głosowanie :

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

4. W § 43 ust.2 skreślić pkt 10 w brzmieniu: „,wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,,

Uwag nie było, podjęto głosowanie:

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

5. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli do lokalu nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu, Spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Przetarg o którym mowa w ust.1 spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu
3. Zawiadomienie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zamieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb

mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych o których mowa w ust.4, pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.
6. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

6. Treść § 103 otrzymuje brzmienie:

„Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu należnego osobie uprawnionej z tytułu wygasłego prawa zgodnie z § 110¹ oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

7. Po § 105 dodaje się § 105¹ w brzmieniu:

„Członek uzyskujący ponownie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo mu przysługujące wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego tej osobie wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

8. Do treści § 110³ dodaje się zdanie w brzmieniu:

„ W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowanego według wartości rynkowej lokalu”

Dotyczy to osiedla Przylesie.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

9. Treść § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„ Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wybudowanym przez spółdzielnię lub jej poprzedników prawnych na gruncie, co do którego spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, albo znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości, dla której nie został określony przedmiot odrębnej własności lokali na podstawie uchwały zarządu lub uchwała ta została zaskarżona do sądu, spółdzielnia obowiązana jest dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, po dokonaniu przez niego:

1/. spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez Spółdzielnię do budżetu państwa,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,,

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 17

- przeciw było głosów : 00

10. Treść . § 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie

„ Na pisemne żądanie członka ,któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytu spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa.

2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,,

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Pani mecenas Iwona Jadach odczytała tekst następnej zmiany Statutu.

11.Treść § 116 otrzymuje brzmienie:

„ Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia obowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,

2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.,

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Pani mecenas odczytała tekst ostatniej zmiany Statutu.

12. Do treści . § 125 ust.1 dodać pkt d/ w brzmieniu:

„zwiększenie funduszu zasobowego”

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Załącznik przegłosowano ,teraz należy przegłosować uchwałę nr 16/10

- za było głosów : 18

przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę nr 16/10 w brzmieniu:

Uchwała Nr 16/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 roku

w sprawie: zmian Statutu SML - W.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze zmian. / oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała zmiany w Statucie SML - W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej Uchwały,
2. Nad każdą propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Załącznik nr 1 do uchwały nr 16/10
z dn. 18.06.2010r.

1. Treść § 3 ust.1 zmienić na zapis:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68.10.Z
- 2/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68-20.Z
- 3/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z
- 4/ realizacja projektów budowlanych ze wznoszeniem budynków -41.10.Z
- 5/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41.20.Z
- 6/ przygotowanie terenu pod budowę - 43.12.Z.
- 7/ wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych -43.91.Z,
- 8/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej nie sklasyfikowane - 43.99.Z,
- 9/ transport drogowy towarów - 49.41.Z,
- 10/ pozostała działalność wydawnicza - 58.19.Z
- 11/ działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.11.Z
- 12/ działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.13.Z
- 13/ nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych - 60.20.Z
- 14/ działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61.30.Z
- 15/ działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej - 61.20.Z
- 16/ działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej - 61.30.Z
- 17/ działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z
- 18/ działalność obiektów kulturalnych - 90.04.Z
- 19/ pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - 93.29.Z

- 20/ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z
 21/ wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych- 35.30.Z
 22/ działalność usługowa związana z przewodzkami -49.42.Z
 23/ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - 66.19.Z
- za było głosów : 18
 - przeciw było głosów : 00

2. Treść § 28 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej - do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia na których uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SML-W;
 Gdyby ta zmiana była podjęta nie można by podjąć żadnej uchwał

- za było głosów : 03
- przeciw było głosów : 15

3. W § 36 ust.1 dodać pkt 28.w brzmieniu: „ wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,,

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

4. W § 43 ust.2 skreślić pkt 10 w brzmieniu: „wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,,

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

5. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli do lokalu nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu, Spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
 2. Przetarg o którym mowa w ust.1 spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu
 3. Zawiadomienie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zamieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
 4. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
 5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych o których mowa w ust.4,pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.
 6. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
- za było głosów : 18
 - przeciw było głosów : 00

6. Treść § 103 otrzymuje brzmienie:

„Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego

wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu należnego osobie uprawnionej z tytułu wygasłego prawa zgodnie z § 110¹ oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

7. Po § 105 dodaje się § 105¹ w brzmieniu:

„Członek uzyskujący ponownie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo mu przysługujące wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego tej osobie wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

8. Do treści § 110³ dodaje się zdanie w brzmieniu:

„ W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowanego według wartości rynkowej lokalu”

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

9. Treść § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„ Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wybudowanym przez spółdzielnię lub jej poprzedników prawnych na gruncie, co do którego spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, albo znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości , dla której nie został określony przedmiot odrębnej własności lokali na podstawie uchwały zarządu lub uchwała ta została zaskarżona do sądu, spółdzielnia obowiązana jest dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, po dokonaniu przez niego:

1/ spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez Spółdzielnię do budżetu państwa,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,,

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

10. Treść . § 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie

„ Na pisemne żądanie członka ,któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytu spółdzielni

wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa.

2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,,

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

11.Treść § 116 otrzymuje brzmienie:

„ Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia obowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,

2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych..

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

12. Do treści . § 125 ust.1 dodać pkt d/ w brzmieniu:

„zwiększenie funduszu zasobowego,,

I. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała listę 9 osób, które złożyły do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej Powała Maria, Wiśniewska Ewa, Markiewicz Hanna, Szymański Mirosław Robert, Pecko Magdalena, Łagowski Rafał, Karpińska Beata, Kozak Barbara, Urbaniak Jakub.

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił zebranym, że na podstawie Statutu Spółdzielni § 16 ust.1 pkt 7 „wykreślenie może nastąpić gdy członek posiada własność lokalu w nieruchomości , w której właściciele lokali podjęli uchwałę na podstawie art.24 ze znacznikiem 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię i członek nie wypowiedział członkostwa.

Część osób, które kupiły od nas mieszkania jako członkowie przy ul .Dietricha 2 i Piłsudskiego 24B,złożyła takie wypowiedzenia, część osób ma inne tytuły do lokali w naszej Spółdzielni i tych osób to nie dotyczy, natomiast w przypadku 80 osób podjęto Uchwałę o wykreśleniu i te osoby uznały i w zasadzie nic ich ze Spółdzielnią nie łączy. Sami się administrują. Z drugiej zaś strony nie powinny korzystać z działalności gospodarczej Spółdzielni na zasadach uprzywilejowanych. Spółdzielnia zaspokoiła ich potrzeby mieszkaniowe. 9 osób jednak złożyła odwołania. Więż gospodarcza i organizacyjna z tymi osobami już wygasła.

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołań:

Pani Maria Powała złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 10856.Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Maria Powalą posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 37 przy ul. Dietricha 2, w której właściciele podjęli w dniu 27.04. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24.czerwca 1994 r. w własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt uchwały nr 17/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 17/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010 r. p. Marii Powalą od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 36/2010 z dnia 08.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Marii Powalą oraz przeprowadzonej dyskusji:

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **pani Ewy Wiśniewskiej:**

Pani Ewa Wiśniewska złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 34/2010 z dnia 08.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 6158. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim

adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Ewa Wiśniewska posiada prawo do lokalu nr 29 przy ul. Dietricha 2, w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 18/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 18/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. p. Ewy Wiśniewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 z dnia 08.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Ewy Wiśniewskiej oraz przeprowadzonej dyskusji:

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Hanny Markiewicz:**

Pani Hanna Markiewicz złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SMLW w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 24/2010 z dnia 08.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 13273. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Hanna Markiewicz posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 27 przy ul. Dietricha 2, której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 19/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 19/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. p. Hanny Markiewicz od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2010 z dnia 08.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny Markiewicz oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pana Mirosława Roberta Szymańskiego**:

Pan Mirosław Robert Szymański złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 54/2010 z dnia 17.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 12181. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pan Mirosław Robert Szymański posiada prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 55 ul. Dietricha 2 w Legionowie., w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r.

Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 20/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 20/10

Część III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. p. Mirosława Roberta Szymańskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 54/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 54/2010 z dnia 17.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p Mirosława Roberta Szymańskiego oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 54/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pani Magdaleny Pecko:**

Pani Magdalen Pecko złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 65/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17742. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Magdalena Pecko posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 13 przy ul. Piłsudskiego 24B, w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną

przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 21/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 21/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010 r. p. Magdaleny Pecko od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 65/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 65/2010 z dnia 30.03.2010r.

treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Magdaleny Pecko oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 65/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pana Rafała Łagowskiego:**

Pan Rafał Łagowski złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 67/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17697. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pan Rafał Łagowski posiada prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Piłsudskiego 24B w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 22/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 22/10

Część III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010 r. p. Rafała Łagowskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 67/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 67/2010 z dnia 30.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Rafała Łagowskiego oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 67/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pani Beaty Karpińskiej:**

Pani Beata Karpińska złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 42/2010 z dnia 17.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17773. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Beata Karpińska posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 20 w nieruchomości przy ul. Dietricha 2, w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1944 r. o własności lokali.

Odczytano projekt Uchwały nr 23/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 23/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010 r. p. Beaty Karpińskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 42/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 42/2010 z dnia 17.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Beaty Karpińskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :
- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 42/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołanie **Pani Barbary Kozak:**

Pani Barbara Kozak złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 70/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17756. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Barbara Kozak posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 19 przy ul. Piłsudskiego 24B ,w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 24/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 24/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w

Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010 r. p. Barbary Kozak od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 70/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni Działając na podstawie §§19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 70/2010 z dnia 30.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Barbary Kozak oraz przeprowadzonej dyskusji:

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 70/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołanie **Pana Jakuba Urbaniaka**

Pan Jakub Urbaniak złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 85/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17762. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pan Jakub Urbaniak posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 41 przy ul. Piłsudskiego 24B w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 25/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 25/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010 r. p. Jakuba Urbaniaka

od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 85/2010 z dnia
30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 85/2010 z dnia 30.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Jakuba Urbaniaka oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 85/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

I .zgłoszonych wniosków.

Do Komisji Wniosków nie wpłynął żaden wniosek.
Uchwały w tym zakresie nie podjęto.

m. wykupu gruntu z bonifikatą

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały nr 27/10 w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 27/10

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18.06.2010 roku

w sprawie : wykupu gruntu z bonifikatą

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia zobowiązuje Zarząd SML-W do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenia wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99% bonifikatą.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Następnie Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała protokół z prac tej komisji.

**Protokół z czynności i posiedzenia
komisji wnioskowej**

z Części III Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SML - W w Legionowie

odbytego w dniu 18.06.2010r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

1. Dorota Michalska
2. Aurelia Kejda
3. Jadwiga Rudnicka

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - Jadwiga Rudnicka
2. Sekretarz - Aurelia Kejda
3. Członek - Dorota Michalska

Komisja po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i projektów uchwał, przedłożyła je do decyzji Części III Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu:

1. 26 podjętych uchwał wraz z załącznikami,
2. 01 projekt uchwał nie podjętych,
3. brak kart z wnioskami członkami Spółdzielni parafowanymi przez członków Komisji

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla Batory

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z Części III Walnego Zgromadzenia Członków SMLW w Legionowie odbytego w dniu 18.06.2010 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów:

- do Rady Osiedla „Batory,, na kadencję 2010/2013 w składzie 5 członków.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła:

a/ w głosowaniu wzięło udział 26 członków Spółdzielni

b/ na oddanych 26 głosów, ważnych głosów było 26, głosów nieważnych było 0,

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

- | | |
|-----------------------|----|
| 1. Głuchowski Andrzej | 26 |
| 2. Michalska Dorota | 25 |
| 3. Kejda Aurelia | 25 |
| 4. Rudnicka Jadwiga | 25 |
| 5. Śliwa Krzysztof | 24 |

Największą ilość głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla Batory :

1. Głuchowski Andrzej
2. Michalska Dorota
3. Kejda Aurelia
4. Rudnicka Jadwiga
5. Śliwa Krzysztof

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Krzysztof Śliwa podziękował zebrany

członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części III Walnego Zgromadzenia ,
podziękował również Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w
zebraniu.

Sekretarz Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Andrzej Głuchowski/

Przewodniczący Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Krzysztof Śliwa/