

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania części V Walnego Zgromadzenia SML-W
w Legionowie członków zamieszkałych na osiedlu „MŁODYCH” + Grzybowa
odbytego dnia 23.06.2010 r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Radca Prawny SML - W - p. Iwona Jadach
4. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Elżbieta Foszner
4. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek zebrania :

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.2009 r. do 25.06.2009 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009 r/,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009/2010,
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego” i „Młodych” z działalności za kadencję 2007/2010.
11. Wybory do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” na kadencję 2010/2013
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 10,
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
 - h. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r/
 - j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML - W,
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków,
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie”.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzył Pan Tadeusz Kaźmierczak - Przedstawiciel Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitał zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części V Walnego Zgromadzenia .

Następnie poprosił zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania , które składa się z przewodniczącego , sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pan Tadeusz Kaźmierczak poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Anny Kaźmierczak - wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy:

Pan Tadeusz Kaźmierczak zarządził głosowanie za zamknięciem listy:

- za było głosów - 13

- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za kandydaturą Pani Anny Kaźmierczak

- za było głosów - 18

- przeciw było głosów - 00

Pani Anna Kaźmierczak została wybrana na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej , liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pan Tadeusz Kaźmierczak zarządził wybór Sekretarza Zebrania

i poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Anny Siemińskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

Pan Tadeusz Kaźmierczak zarządziła głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 17

- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem Pani Anny Siemińskiej na Sekretarza Zebrania

- za było głosów - 18

- przeciw było głosów - 00

Pani Anna Siemińska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pan Tadeusz Kaźmierczak poprosił o zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Leokadia Płuciennik wyraziła zgodę na kandydowanie.

- Elżbieta Ziulkowska wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatów padł wniosek za zamknięciem listy.

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Podjęto głosowanie blokowo na całą listę:

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem Pani Leokadii Płuciennik i Pani Elżbiety Ziułkowskiej na Asesorów Zebrania:

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Pani Leokadia Płuciennik i Elżbieta Ziułkowska zostały wybrane na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pan Tadeusz Kaźmierczak poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydiąlnym ukonstytuowanie się i poprowadzenia dzisiejszego zebrania - części V Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania pani Anna Kaźmierczak podziękowała za wybór i rozpoczęła prowadzenie zebrania.

Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Obradami danej części Walnego Zgromadzenia kieruje przewodniczący lub sekretarz prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybierane są zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

1. Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:

a/ sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych- członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób

z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych,

b/ sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,

c/ dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowanie i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności technicznych związanych z prowadzeniem głosowania.

2. Komisję Wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,

- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie,

3. Komisję Wyborczą w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli, zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej lub na członków Rad Osiedli,

4. Inne komisje w miarę potrzeby, do wykonywania zadań wynikających z porządku obrad.

2. Każda Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji

zapadają zwykłą większością głosów.

3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi danej części danego Walnego Zgromadzenia. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej podpisują wszyscy jej członkowie.

4. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu danej jego części sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

5. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego.

6. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, głos udzielany jest poza kolejnością.

7. Dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Decyzję w tej sprawie podejmuje prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

8. Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia może ograniczyć czas trwania przemówień. Nie stosującemu się do uwag może odebrać głos.

9. Przewodniczący Prezydium danej Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

10. W sprawach formalnych Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące, sposobu głosowania, głosowania bez dyskusji, zakończenia dyskusji, zamknięcia listy mówców, zarządzenie przerwy, ograniczenie czasu przemówień, kolejności i sposobu uchwalania wniosków, zmiany kolejności porządku obrad.

11. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za„ i jeden „przeciw„ wnioskowi.

14. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski „dalej idące„ są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym„ jest wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

Sprawy związane z obradowaniem danej części Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane w statucie rozstrzyga ta część Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych, decyzje podejmuje Prezydium tej części Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaproponowała „żeby z porządku obrad pkt 10„ wykreślić „osiedle Jagiellońska, Sobieskiego „Batorego„, a pozostawić tylko „Młodych„,

zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

z punktu 11 wykreślić „osiedle Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych„, Batory i Przylesie„, pozostawić tylko „Młodych„,

zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

z punktu 14 wykreślić „osiedle Jagiellońska, Sobieskiego „, Batory„, i „Przylesie„, pozostawić tylko „Młodych„,

zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała ustalony porządek zebrania , który jest następujący:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09r. do 25.06.2009 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009 r. /.
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009,
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Młodych” za kadencję 2007 / 2010.
11. Wybory do Rady Osiedla „Młodych” na kadencję 2010/2013.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 10,
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009 r.
 - h. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot.lustracji pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.
 - j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML - W,
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków,
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Młodych”.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem :

za było głosów - 18

przeciw było głosów - 00
Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej.**
- **Wyborczej**

- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Kazimierz Snopkiewicz nie wyraził zgody
- Danuta Napiórkowska nie wyraziła zgody
- Wiesław Skonieczny wyraził zgodę na kandydowanie
- Jacek Kacperczyk wyraził zgodę na kandydowanie
- Tadeusz Kaźmierczak wyraził zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Następnie podjęto głosowanie o blokowe głosowanie za zgłoszonymi kandydatami.

- za było głosów - - 18
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem Pana Wiesława Skoniecznego, Pana Jacka Kacperczyka i Pana Tadeusza Kaźmierczaka do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Pan Siemiński , który wyraził zgodę na kandydowanie,
- Pan Snopkiewicz Kazimierz , który wyraził zgodę na kandydowanie.
- Pan Mizerski Arkadiusz , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Głosowanie blokowo na całą listę

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem do Komisji Wnioskowej :

- za było głosów - 19
- przeciw było głosów - 00

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

- Wybór Komisji Wyborczej

Z sali padły następujące kandydatury:

- Pani Napiórkowska - nie wyraziła zgody na kandydowanie,
- Pan Gać - nie wyraziła zgody na kandydowanie,
- Pan Jakubik - wyraził zgodę na kandydowanie.
- Pani Ryjak - wyraziła zgodę na kandydowanie

Padł wniosek o zamknięcie listy. Podjęto głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 19
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowo na całą listę

- za było głosów - 19
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem kandydatów do Komisji Wyborczej:

- za było głosów - 19
- przeciw było głosów - 00

Przewodnicząca poprosiła Komisję o zajęcie miejsca i ukonstytuowanie się.

Poinformowała zebranych, że do Walnego Zgromadzenia wpłynęły 3 pisma od Pana Sławomira Rynka : zgłoszenie projektu uchwał z żądaniem przedłożenia ich pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków SMLW w Legionowie w czerwcu 2010 r.

1. Projekt uchwały zobowiązuje Zarząd SMLW do niezwłocznego wystąpienia z wnioskiem do władz Miasta Legionowo o wykup gruntu z maksymalną bonifikatą

2. Projekt uchwały o zmianie Statutu SMLW w Legionowie polegający na wprowadzeniu zmian, które kwalifikują się do natychmiastowego wprowadzenia.

3. Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej w celu opracowania dalszych kompleksowych zmian Statutu SMLW dotyczących zmian struktury władz SMLW oraz korekty wynagradzania wybieranych członków władz SMLW.

4. Projekt uchwały w sprawie przesłania do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP propozycji zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Pismo podpisane przez pana Sławomira Rynka i podpisy 10 członków popierających projekty uchwał.

Uchwała nr 1 w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą. Zobowiązuje się Zarząd SMLW do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenie wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99% bonifikatą.

Uchwała nr 2 w sprawie uchwały o zmianie Statutu SMLW polegającej na wprowadzeniu zmian kwalifikujących się do natychmiastowego wprowadzenia:

1. zakaz kandydowania członków Zarządu SMLW do związków rewizyjnych spółdzielni mieszkaniowych,

2 w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu

zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej - do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SMLW.

Aktualnie w SMLW uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości, zakładu lub wyodrębnionej jednostki organizacyjnej może podjąć, również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu./Nie można uznać, że uchwała została przegłosowana, jeśli nikt nie głosował/

3. z tych samych powodów należy skreślić tekst § 28 p 2. - Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwała bez względu na liczbę członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

4. skreślić tekst § 27 p 4: Zawiadomienie przekazuje się listem poleconym lub dostarcza się je wszystkim członkom Spółdzielni za pokwitowaniem odbioru z datą. Należy uznać, że powiadomienie na piśmie wrzucone do skrzynek pocztowych euro spełnia wymóg „powiadomienie na piśmie”.

Uchwała nr 3 w sprawie powołania Komisji Statutowej w celu opracowania dalszych kompleksowych zmian Statutu SMLW dotyczących zmian struktury władz oraz korekty wynagradzania wybieralnych członków władz SMLW.

Uchwała nr 4 w sprawie wystąpienia do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP z propozycjami zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych między innymi w sprawie warunków korzystania z pomocy prawnej lub pomocy eksperta oraz zwoływanie Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Spółdzielni na żądanie 1/10 członków.

Aktualnie zgodnie z ustawą, Zarząd Spółdzielni jest obowiązany zwołać walne zgromadzenie członków spółdzielni na żądanie przynajmniej 1/10 członków. Ale nie musi, bowiem ustawa stanowi, że jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza. Następny zwrot rozgrzesza z kolei radę nadzorczą. Rada Nadzorcza też nie musi. Wybrana na przykład przez kilku lub kilkunastu członków Spółdzielni na kolejnych częściach walnego, jeżeli nie zechce też nie musi zwoływać walnego, choćby żądało go nawet 1096 członków SMLW jak to się aktualnie w SMLW dzieje. W ustawie i Statucie czytamy ,w przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni zwołuje je związek rewizyjny w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

Chcemy zaproponować zmianę tych zapisów i razem z uzasadnieniem przesłać do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP. Wstępnie proponujemy tekst:

W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Rada Nadzorcza odwołuje Zarząd i sama zwołuje Walne Zgromadzenie. W razie odmowy zwołania Walnego Zgromadzenia na żądanie 1/10 członków zarówno przez zarząd jak i Radę Nadzorczą - Walne Zgromadzenie zwołuje Komitet Organizacyjny wyłoniony przez i spośród członków żądających zwołania Walnego Zgromadzenia. Administracja Spółdzielni zobowiązana jest do udzielenia wszelkiej pomocy właściwej dla organizacji Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Podpisał Sławomir Rynek.

W dalszej części Przewodniczący Zebrania Pani Anna Kaźmierczak odczytał pismo Pana Zbigniewa Waśkowskiego:

W związku z zebraniem część Walnego Zebrania członków zamieszkałych na osiedlu Sobieskiego w dniu 21.06.2010 r. zgodnie z § 26 pkt 7 Statutu Spółdzielni wnoszę o uwzględnienie następujących wniosków:

1. W sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni oraz sprawozdaniu rady Nadzorczej z działalności SMLW w 2009 r. oraz planach działalności spółdzielni na 2010 r. brak informacji o terminie zakończenia prac przy przeniesieniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych. Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych/ Dz.U.4 poz. 27 z póź.zm/ żądam definitywnego określenia do dnia 14.06.2010 r. terminu zakończenia tych prac przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i przedstawienie pisemnego oświadczenia ww organu statutowego spółdzielni w tej sprawie na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni w terminach posiedzeń grup członkowskich w 2010 r.

2. Do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych żądam wstrzymania budowy nowych bloków finansowanych z kredytów poręczanych majątkiem członków spółdzielni.

3. Do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych żądamy wstrzymania wyprzedazy majątku spółdzielni.

4. W sprawie uchwały nr 5/10 dotyczącej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2010 żądam informacji o pożyczkach zaciągniętych w roku 2009 na podstawie analogicznej uchwały z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2009 r. oraz informacji o rozliczeniu zobowiązań pożyczkowych wynikających z podjętej uchwały.

5. w sprawie uchwały 9/10. W materiałach przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni protokół polustracyjny za lata 01.12.2005 - 31.12.2007 dotyczący działalności spółdzielni, nie obejmuje badań sprawozdań finansowych Spółdzielni w rozumieniu art. 88a Prawa spółdzielczego jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych. Żądamy informacji organów statutowych spółdzielni na temat braku ww weryfikacji rozliczeń kosztorysowych, żądam podania przyczyny takiego działania i skutków.

6. w materiałach przedstawionych przez Zarząd spółdzielni na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni protokół polustracyjny za lata 01.12.2005 - 31.12.2007 dotyczący działalności Spółdzielni na 11 stronie ww dokumencie widnieje informacja „Spółdzielnia zawarła umowy z dostawcami usług komunalnych oraz innych usług związanych z eksploatacją zasobów a umowy te zapewniają ochronę jej interesów, ale umowę o dostawę ciepła oraz umowę o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i Spółdzielnia podjęła już stosowne działania w tym celu „Żądam wyjaśnienia o jakie „stosowne działania chodzi,, i dlaczego nie podjęto ich w stosownym czasie?. Kto zawinił?.

Pismo podpisane przez 12 osób. Podpisy mało czytelne.

Zarząd Spółdzielni odpowiadając na Pana pismo z dnia 27.05.2010 w sprawie informuje, że złożone przez Pana wnioski zostaną przekazane do prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie. Wyjaśnień udzieli Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni.

Następne pismo wpłynęło od Pani Elwiry Koryckiej : w nawiązaniu do pisma z dnia 27.05.2010 r. w sprawie Zarząd Spółdzielni informuje, że złożone przez Panią wnioski zostaną przekazane do Prezydium każdej części Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie. W zakresie pkt.1 dotyczącego zmiany sposobu przeprowadzania dyskusji decyzję podejmą członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia. Odnośnie pkt 2 do 4, wyjaśnień udzieli Zarząd Spółdzielni. Wniosek z pkt 5 dotyczący podjęcia zaproponowanej uchwały „nie należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia. Następnie Przewodniczący odczytał treść pisma.

W związku z zebraniem części IV Walnego Zebrania członków zamieszkałych na osiedlu Sobieskiego w dniu 21.06.2010 r. zgodnie z § 26 pkt 7 Statutu Spółdzielni wnoszę o uwzględnienie następujących przedłożonych wniosków:

1. W punkcie 2 podanego zawiadomienia o zebraniu porządku obrad wnoszę o uwzględnienie wniosku zmiany porządku obrad polegającego na przeprowadzeniu dyskusji na tematy dotyczące punktów 6,7 bezpośrednio po sprawozdaniu Zarządu i Rady Nadzorczej.

2. W punkcie 6 zawiadomienia o zebraniu

- przekazanie pełnej informacji dotyczącej rozliczenia zgromadzonego wydatkowanego funduszu remontowego za rok 2009 dla poszczególnych bloków osiedla Sobieskiego,
- przekazanie pełnej informacji dotyczącej planów remontowych przewidzianych w 2010 r. dla osiedla Sobieskiego,
- przekazanie przez zarząd SMLW pełnej informacji z działalności za rok 2009 i dotyczącej tylko osiedla Sobieskiego.

3. W punkcie 13 pkt e/ porządku obrad, poszerzenie tego punktu o przedstawienie szczegółowych informacji organów statutowych spółdzielni na temat braku weryfikacji rozliczeń kosztorysowych /przyczyny takiego działania i skutki/ na temat protokołu polustracyjnego za lata 01.01.2005 - 21,12,2997 dotyczącego działalności Spółdzielni, gdyż nie obejmuje on sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 88a Prawo Spółdzielcze - brak weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

5. Rozszerzenie punktu 13 porządku obrad o podjęcie przez Przedstawicieli Walnego Zgromadzenia SMLW uchwały następującej treści:

Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji do dnia 30 czerwca br. według obowiązujących przepisów przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnym im ułamkowych części gruntu dla wniosków złożonych do 29.12.2009 r.

Pod pismem 16 podpisów.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09 r. 25.06.09r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.09r. /.

Przewodnicząca poinformowała, że były one w materiałach dostępnych w Administracjach Osiedla Spółdzielni a także w Internecie.

Ponieważ nie było żadnych uwag do protokołów Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie

- za było głosów - 19
- przeciw było głosów - 00

Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.2009r. do 25.06.2009r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009r. zostały przyjęte zwykłą większością głosów.

Pkt 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 „, wybory Rady Osiedla Jagiellońska, Batory, Sobieskiego, Młodych, i Przylesie na kadencję 2010/2013 Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust 3 Statutu, członkowie zgłosili kandydatury do ww organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Rada Osiedla Jagiellońska - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Jagiellońska w składzie 15 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury: Baczyńska Julita, Bek Krystyna, Cegiełka Irma, Cygańska Krystyna, Czerniawska Łucja, Kielar Zygmunt, Kułakowska Celina, Makowiecka Elżbieta, Mazur Helena, Mazurek Teresa, Pieńkowska Danuta, Rostkowska Zofia, Rutkowski Aleksander, Sówka Irena, Swacińska Anna Małgorzata, Szymborska Elżbieta, Wronka Bogumiła, Wyszomierski Szczepan, Zatuszek Celina.

Rada osiedla Batory - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Batory w składzie 5 osób: Głuchowski Andrzej , Kejda Aurelia, Michalska Dorota, Rudnicka Jadwiga, Śliwa Krzysztof.

Rada Osiedla Sobieskiego - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu określiła liczbę członków Rady Osiedla Sobieskiego w składzie 11 osób:

Babecki Wojciech, Czuj Władysław, Giera Romana , Korycka Elwira, Michalski Roman, Sowińska Marianna, Szczygielski Marian, Świrski Henryk, Tulin Marian, Ulkie Danuta, Walesiak Wanda, Wicher vel Wichrowska Danuta, Żelazowski Marek.

Rada Osiedla Młodych - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt.23 Statutu ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Młodych w składzie 5 osób. Zgłoszono następujące kandydatury: Ciok Wiesława, Mizerski Arkadiusz, Płuciennik Leokadia, Siemiński Henryk, Skonieczna Ewa, Snopkiewicz Kazimierz.

Rada Osiedla Przylesie - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust.1 pkt 23 Statutu ,ustaliła liczbę członków Rady Osiedla Przylesie w składzie 5 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury: Chłus Janusz, Dyak Aneta, Kander Zofia, Mikołajczyk Hanna, Rzeszut Daniel, Szulc Arkadiusz, Swiderska Kinga.

Następnie Przewodnicząca Komisji Wyborczej odczytał Protokół z części V Walnego Zgromadzenia członków SMLW w Legionowie odbytego w dniu 23.06.2010 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Osiedla „ Młodych„, na kadencję 2010/2010.

Zebrani wybrali 3 osobową Komisję w składzie:

1. Danuta Sokołowska
2. Henryk Głuchowski
3. Henryka Jakubowska

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący Henryk Głuchowski
2. Sekretarz Danuta Sokołowska
3. Członek Henryka Jakubowska

Członków części V obecnych jest na zebraniu 32 na przewidzianych 456.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „Młodych„:

1. Ciok Wiesława
2. Mizerski Arkadiusz
3. Płuciennik Leokadia
4. Siemiński Henryk
5. Skonieczna Ewa
6. Snopkiewicz Kazimierz

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- z działalności za rok 2009,
- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa Rosiaka o przedłożenie sprawozdania Zarządu SML - W za rok 2009 :

Zarząd w roku sprawozdawczym 2009 kierował działalnością Spółdzielni oraz reprezentował ją na zewnątrz i pracował w 3 osobowym składzie

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni zatrudniona była p. Teresa Kowalczyk , ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo – księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu odbył w roku 2009 - 76 protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy :

- finansowo-księgowe
- windykacja należności,
- członkowsko-mieszkaniowe,
- inwestycyjno-remontowe,
- gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych/lokali użytkowych-garaży/
- organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
- realizacji uchwał i wniosków Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
- zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

W zasobach Spółdzielni znajdują się 143 budynki mieszkalne w Legionowie i w Jabłonie. Powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi 405047,61 m².

W ostatnio budowanych budynkach lokale były ustanawiane na odrębną własność i z mocy prawa ustanawiane są w nich wspólnoty mieszkaniowe. Co nie przeszkadza, że Spółdzielnia nimi administruje, ale nie wszystkimi, budynki na Piłsudskiego i Dietricha administrowane są we własnym zakresie.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest w pięciu osiedlach: Jagiellońska, Sobieskiego, Batory, Młodych w Legionowie oraz na osiedlu Przylesie w Jabłonie.

W 2009 r. koszty GZM stanowiły kwotę 44 774 286,29 zł z czego udział % poszczególnych elementów kosztów wynosił: eksploatacja podstawowa osiedli - 39%,co i cw - 39,39%, wodno-kanalizacyjne - 11,31 % ,wywóz nieczystości - 4,57%, dźwigi - 2,43 % pozostałe to niewielkie ilości procentowe, pozostałe koszty operacyjne 0,89%.

Na pokrycie kosztów GZM w 2009 r. uzyskano przychody w kwocie 43 237 800,44 zł . Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe mają własne ogrzewanie - gazowe. Rozliczenie za ciepło z mieszkańcami ,Spółdzielnia prowadzi według zasad uchwalanych przez Radą Nadzorczą Spółdzielni.

Koszty z kotłowni obcej wynosiły 16 736 902,40 zł, przychody 16 188 015,67 zł ,wynik finansowy był ujemny 548 886,73 zł

W kotłowni osiedla Batory wynik finansowy wynosił 18 744,65 zł, kotłownia gazowa detki

3 020,54 zł, kotłownia gazowa na Przylesiu wynik dodatni 21 627,93 zł.

Fundusz remontowy z odpisu ze stawki eksploatacyjnej od 1995 r. do 31.12.2009 z uwzględnieniem bilansu otwarcia na 31.12.1994 r. i z przekształceń lokali stanowił łącznie kwotę 69 436 tys. zł. Wydano w tym okresie na remont budynków 83 605 tys. zł, dofinansowano fundusz remontowy funduszem zasobowym 5 888 tys. zł.

Na dzień 31.12.2009 r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne w kwocie 8 281 tys. zł co oznacza, że wydaliśmy więcej niż było z tytułu opłat eksploatacyjnych.

W 2009 r. fundusz remontowy został dofinansowany - uchwałą Walnego Zgromadzenia częścią z zysku na działalności gospodarczej za rok 2008 w kwocie 1734 zł. Środki te pokrywają koszty udziału własnego w dociepleniach planowanych budynków do późniejszego rozliczenia.

Następną pozycją funduszu remontowego jest remont dźwigów. Przychody na funduszu stanowią kwotę 618 311,77 zł i one obciążają tylko te budynki wyposażone w dźwigi, bez znaczenia jest czy jest to mieszkanie parterowe czy na wyższym piętrze. Ewidencja kosztów prowadzona jest na każdy budynek oddzielnie i każdy staje się współwłaścicielem nieruchomości to bez względu na to ponosi takie same koszty utrzymania.

W ramach wydatków z funduszu remontowego Dźwigi wymieniono dźwigi wraz z kabinami w budynkach nr 31 kl. I, 32 kl. III, 33 kl. I, 34 kl. II, 35 kl. III, 36 kl. III, 38 kl. II, 43 kl. II, 48 kl. II, 49 kl. II, 69 kl. I, 71 kl. I i 117 kl. II oraz przeprowadzono na bieżąco remonty: wymiana lin i koła ciernego, zespołów hamulca, ograniczników prędkości.

W 2009 r. zakończono wymianę wodomierzy, okres legalizacji licznika wynosi 5 lat. Saldo na 31.12.2009 r. na funduszu remontowy - wymiana-legalizacja wodomierzy jest dodatnie w kwocie 58 039,37 zł.

Fundusz remontowy - ciepłomierze jest dodatni w kwocie 76 866,35 zł, na osiedlu Batorego budynek o + 9 600,00 zł, Detki przy ul. Ogrodowej saldo - 28 618,65 zł, osiedle Przylesie budynki 1 do 5. saldo+ 95 885,00zł w najbliższym czasie będą tam wymieniane wodomierze i ciepłomierze.

Fundusz remontowy - garaże własnościowe ,na osiedlu Młodych saldo jest ujemne i wynosi 9 297,52, na osiedlu Sobieskiego 10 868,18 zł..

Koszty Spółdzielczej Sieci Telewizyjnej Przewodowej i Telewizji Lokalnej oraz Internetu wyniosły 2 324 855,95 zł. W ubiegłym roku był przedstawiony wniosek o sprzedaż telewizji ale Zebranie Walne nie wyraziło na to zgody. Dzisiaj, żeby ta sieć była coś warta i żeby utrzymać się na rynku trzeba zainwestować w nią co najmniej milion złotych. Tworzy się w Polsce system monopolu, my praktycznie staniemy się jedną z najmniejszych lokalnych sieci, gdzie żaden z nadawców nie chce z nami rozmawiać na temat obniżenia stawek licencyjnych. Jeżeli nie zmodernizujemy sieci to nasi klienci od nas odejdą.

W tej chwili mamy ponad 6600 gniazd i na razie się to utrzymuje, na terenie osiedla Jagiellońska jest 4109 gniazd. W zasobach obcych jest 12 grup mieszkańców.

W roku ubiegłych podłączonych było 2006 internautów, w porównaniu z rokiem 2008 wzrost był o 341 osób.

Wynik brutto na tej działalności stanowił kwotę + 286 406,65 zł.

Parkingi strzeżone - przychody ich stanowiły kwotę 385 911,66 zł.

Zaległości w opłatach ogółem wyniosły 2 947 082,66 zł. W porównaniu do 2008 r. wskaźnik spadł o 0,03 punktu procentowego. W zasadzie kwota ta utrzymuje się z roku na rok.

Zaległości objęte nakazami zapłaty stanowią kwotę 1 265 399,96 zł. Na przestrzeni roku 2009 wysłano 1246 wezwań do zapłaty, a w stosunku do 191 osób skierowano do sądu pozwy o zapłatę zaległej kwoty. W przypadku osób z trudną sytuacją która uniemożliwia płacenie a stoją

przed nim perspektywy na spłatę długu to zawieramy umowy na rozłożenie długu na raty i nie naliczamy wtedy odsetek. Zaległość w kwocie 826 869,00 widnieje na koncie osób, które zostały wykluczone z członkostwa Spółdzielni. W 2009 r. Spółdzielnia otrzymała z Urzędu Gminy jeden lokal socjalny co oznacza, że wykonała jedną eksmisję. W roku 2010 otrzymała 12 lokali, sześć jest już zrealizowanych i 6 jest przekazanych do komornika. Są przypadki kiedy osoba zagrożona eksmisją mobilizuje się do spłaty i jeżeli nie ma wyroku to staramy uporządkować stan prawny tego lokalu. Problem jest wtedy /bo jest tu luka prawna/ ,że jeżeli ktoś był członkiem Spółdzielni i zmarł a jego spadkobiercy nie wystąpili do Spółdzielni w ciągu jednego roku z informacją, że jest już podział majątku i ktoś złożył deklarację członkowską przy mieszkaniu lokatorskim to praktycznie jest to termin zawity i prawo mu wygasa. My nie mamy tytułu prawnego, żeby mu przywrócić prawo do lokalu. Dochodzi do tego ,że jest rodzina, która nie zalega z opłatami a z mocy prawa utraciła prawo do lokalu. Nie wiadomo co z takimi rodzinami zrobić, być może najbliższa nowelizacja ustawy to uuporządkuje. Osobie wykluczonej można przywrócić członkostwo, z mocy prawa wygasało nie można go przywrócić.

Jeżeli ktoś został eksmitowany to lokal, którym on dysponował jest na niego ogłaszany przetarg i w drodze przetargu jest zbywany. Jak dotąd nie zdarzyło się ,żeby w pierwszym terminie była sprzedaż, w drugim terminie cena jest obniżana o 20%. Wtedy są chętni i decyduje „kto da więcej”, ludzie składają oferty i przebijają ceny.

Pomagamy poprzez interwencje w uzyskaniu pomocy finansowej z Ośrodka Pomocy Społecznej i na poczet opłat eksploatacyjnych na konto Spółdzielni z tego tytułu w 2009 roku wpłynęła kwota 431081,33 zł.

Włączyliśmy się w program tworzenia spółdzielni socjalnych na terenie spółdzielni mieszkaniowych, która dofinansowuje Unia Europejska. Musi to być osoba zarejestrowana w Biurze Pracy. Obecnie jest 6 członków spółdzielni socjalnej. Będziemy jej zlecać proste prace porządkowe i roboty remontowe. Liczymy na to, że spółdzielnia socjalna coś nam wniesie.

Zaległości nie powodują zagrożenia płynności finansowej Spółdzielni są przeszkodą uniemożliwiającą prowadzenie bieżących remontów, bo w znaczny sposób uszczuplają nasz fundusz remontowy i ograniczają możliwości remontowe. Odnośnie zaległości na osiedlu wynosi ona ogółem 104 659,45 zł co w skali osiedla mającego w przeszłości problemy ze spłatami nie jest to kwota porażająca. Jest 5 rodzin, które mają zaległości powyżej 12 miesięcy.

W 2009 r. Spółdzielnia zawarła 58 porozumień o spłacie zaległości w opłatach, są one zawierane w dziale prawnym. W 28 sprawach zaległości objęte porozumieniami zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie spłaty ratalnej. Można powiedzieć, że zdaje to egzamin.

W 2009 r. przeciwko Spółdzielni wytoczono powództwo :

- o ustanowienie odrębnej własności lokalu - Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie III Wydział Cywilny oddalił powództwo,
- o stwierdzenie obowiązku zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu - Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie III Wydział Cywilny - oddalił powództwo.

Odrębna własność lokali, w tej chwili mamy mieszkań z wyodrębnioną własnością 1782, którą zawarliśmy na osiedlu Młodych, Batory i Jagiellońska i trzy budynki na osiedlu Sobieskiego. Pozostałe budynki na osiedlu Sobieskiego nie mogły mieć umów na odrębną własność ponieważ stan prawny gruntów został uregulowany pod koniec 2009 roku. Wpis do księgi był pod koniec listopada. W czasie spotkania z mieszkańcami Zarząd zaproponował mieszkańcom, żeby nie przenosili odrębnej własności lokali tylko, żeby wystąpić do Miasta w określonym trybie o wykup tego gruntu na własność bez wieczystego użytkowania. Osoby, które wyodrębniły własność lokalu dostały od Gminy decyzje, że do 31. marca 2010 muszą wpłacić

opłatę za wieczyste użytkowanie w określonej wysokości czasami było to 10 krotnie więcej niż wynosiła dotychczas. Mieszkańcy podjęli interwencje do Prezydenta, który obiecał, że podjęcie działania zmierzające do przekształcenia wieczystego użytkowania we własność. Na osiedlu Sobieskiego tak się już stało w tej części, że Rada Miasta podjęła uchwałę o ustaleniu 99% procentowej bonifikaty w trybie Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 1997 r. i Spółdzielnia już pod koniec sierpnia prawdopodobnie podpisze akt notarialny. Gorzej jest z Administracją osiedla Jagiellońska Młodych i Batory ponieważ tutaj są ustalone odrębne własności lokali i Spółdzielnia nie ma prawa tutaj wystąpić do Miasta z wnioskiem o przekształcenie wieczystego użytkowania we własność tylko mieszkańcy, którzy są właścicielami. W bloku 27 na 32 wyodrębnione lokale 28 podpisało wnioski a 4 nie podjęły decyzji, w bloku 32 na 48 wyodrębnionych - 6 podpisało wnioski a 42 nie podpisało, blok 38 na 33 wyodrębnionych lokali jeden wniosek podpisany a 32 nie podjęło decyzji, blok 33 na wyodrębnionych 46, 26 podpisało, 7 twierdzi, że nie jest zainteresowanych a 13 nie podjęło decyzji.

Wystarczy że jedna osoba nie podpisze wniosku to Rada nie podpisze uchwały. Należy porozmawiać z sąsiadami i namówić ich na złożenie podpisów.

pod wnioskami. Ja co prawda czarno to widzę za lat kilka kontynuuje Prezes Szymon Rosiak, bo może wprowadzą jakieś w przyszłości podatki ale póki co to każdy mieszkaniec zaoszczędzi od 300 do 500 zł rocznie. Złożyliśmy od tych wymiarów dotyczących nieruchomości będących w gestii Spółdzielni odwołania mieszkańcy nie wszyscy złożyli odwołania, większość nie złożyła. Jedynym rozwiązaniem prawnym jest zebranie 100% właścicieli wyodrębnionych lokali do tego Spółdzielni i złożenie stosownych wniosków do Rady Gminy, która podjęcie uchwałę w trybie ustawy z 2005 r. nie trzeba stawać do notariusza Prezydent wyda decyzje o przekształceniu, ta decyzja jest dostarczana do poszczególnych osób. Po uprawomocnieniu się tej decyzji idzie z nią do Sądu wieczystoksięgowego złożyć wniosek o zmianę prawa wieczystego użytkowania we własność, opłacając z tego tytułu 100 zł. Jest to czynność sądowa. Składanie wniosków odbędzie się budynkami. Za osoby nie mające wyodrębnionych lokali to Spółdzielnia występuje z takim wnioskiem. Koszty wykupu to najwyższa kwota około 300 - 400 zł. Najniższa kwota w granicach 50 - 100 zł. Kwotę będziemy znać wtedy gdy wystąpimy do Rady Gminy a Prezydent wyznaczy rzeczoznawcę, który wyceni wartość. Osoby, które chodzą do budynków i zbierają podpisy mają obowiązek koordynować te prace z tym budynkiem.

Na osiedlu „Batory”, jest specyficzna sytuacja bo osiedle istnieje od lat 60-tych i prawo wieczystego użytkowania zostało tam ustanowione w roku 1967, 1968, 1969 więc bardzo wiele lat już się zużyło. Zasada przekształcania prawa wieczystego we własność jest taka, że czym wcześniej było ustanowione prawo wieczystego użytkowania i czym więcej go skonsumowaliśmy tym większą opłatę zapłacimy. Dążymy do maksymalnej bonifikaty 99%.

.Użytkowanie wieczyste jest na 99 lat. My jesteśmy użytkownikiem wieczystym tego gruntu, a Gmina jest właścicielem i Gmina jako właściciel na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza nam opłatę roczną z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 1% wartości tego gruntu jeżeli grunt jest użytkowany na cele mieszkaniowe, kulturalne. Na cele komercyjne 4%. Dotychczas Gmina wycenę miała w 2000 roku i wartość tych gruntów była oceniona na poziomie kilkudziesięciu złotych z m² w momencie kiedy wystąpiliśmy o wyodrębnienie własności nagle się okazało, że wszystkie gminy w okolicy przeszacowały wartość nieruchomości i okazało się, że ta wartość została wyceniona dziesięciokrotnie. W związku z tym opłata wzrosła dziesięciokrotnie. Osoby mające wyodrębnioną własność są współużytkownikami wieczystymi nieruchomości a Kodeks Cywilny mówi, że ochrona wieczystego użytkowania korzysta z takich samych praw jak ochrona własności czyli w tej części przewiduje, że są to sfery zrównane, ale kategorie prawne są różne. Prezydent jest pod presją ludzi, którzy mają pretensje, że

stali się właścicielami tylko po to ,żeby płacić wysokie opłaty. Prezydent nagle udziela pomocy w tym zakresie.

Na Osiedlu „Batory,, jeszcze nie zaczęto składać wniosków, ale na osiedlu Młodych w bloku „3,, na 24 wyodrębnione lokale,24 wnioski już są podpisane, , w budynku „1,, na 26 wyodrębnionych lokali, 23 już jest podpisanych,2 w trakcie załatwiania.mamy problem z osobą bo zmarł właściciel.Pomagamy potencjalnej spadkobierczyni załatwienie wniosku do Sądu o przyspieszoną formę rozpatrzenia stwierdzenia nabycia praw do spadku.Jeżeli uda się to załatwić to budynek 1 nie będzie miał żadnych problemów.Następnie przejdziemy do 2.4.5.6.

W budynkach 1,2,3,4,5 osiedla Młodych jest 111 lokali o odrębnej własności. Budynek 6 nie może być wyodrębniony na własność.

Zdecydowaliśmy dzisiaj,że przy specyficznej formie własności budynku 6 zastosujemy takie rozwiązanie,Spółdzielnia pokryje koszty przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność tej części działki,która jest w gestii Wojewody,scali nieruchomość i dopisze lokatorom do wkładów budowlanych.Obciążą każdą rodzinę nie ważne czy chce się wyodrębnić czy nie odpisem z tego tytułu.Osoby, które będą chciały się wyodrębnić będą musiały tę różnicę spłacić przed wyodrębnieniem.Osoby nie występujące o wyodrębnienie będą to miały łagodnie rozłożone w czynszu. Opłata wieczystego użytkowania tej części,która podlega Skarbowi Państwa czyli budynek 5 i pół budynku 6, jest niższa niż ta w Gminie.Niedługo Wojewoda zrobi przeszacowanie tej wartości i one się wyrównają.Dlatego to warto zrobić.

W dalszej części swojej wypowiedzi poprosił członków zebranych o podpisywanie wniosków o przekształcanie wieczystego użytkowania we własność pracownikom,bo będzie to taniej.Wystarczy,że jedna osoba nie podpisze tego wniosku to nie można wystąpić o bonifikatę.Jest jeszcze jeden instrument prawny,można w myśl 199 art.Kodeks Cywilnego,który jest kosztowny i długotrwały.Można wystąpić w imieniu właścicieli po uzyskaniu od nich pełnomocnictw do Sądu,który zdecyduje za danego właściciela,żeby zamienił prawo wieczystego użytkowania we własność.Ale jak by to długo trwało i praktycznie uniemożliwiło by to tę całą operację. Namawiamy do tego w dobrej intencji i dlatego,żeby to zostało załatwione.Na osiedlu Sobieskiego nie ma wydrębionego żadnego lokalu to skutki tego będą widoczne jesienią bo wtedy będą one tam wyodrębniane.

Prezes Szymon Rosiak powiedział,że własność już mamy wycenioną, teraz biegle musi wycenić jaka jest różnica między prawem wieczystego użytkowania a własnością al iczy tak,jeżeli już zostało skonsumowanych np 10 lat wieczystego użytkowania to zostało jeszcze 89 lat to te 10 lat przyrasta tej wartości.Najgorzej jest na osiedlu Batorego,, gdzie jest już 40 lat wieczystego użytkowania to z m2 jest 300 zł na dopłaty ,szczęście,że są małe działki i tu może być problem. .Najłatwiej i najprościej jest tam gdzie okres użytkowania wieczystego użytkowania został najmniej skonsumowany czyli na osiedlach z lat 90-tych i 2000 -ych. Wartość zostanie wyliczona od tej wartości zostanie wyliczone 99% bonifikaty i dopiero ta kwota jest do zapłacenia.Przeciętną osobę,która nie ma problemu z płaceniem czynszu będzie na to stać.Po tym będziemy płacili tylko podatek od nieruchomości,dzisiaj 0,11zł/m2.

Prezes Szymon Rosiad powiedział,że w nawiązaniu do pisma Pani Koryckiej przedstawionego na początku zebrania,która chciała przekazania informacji dotyczącej rozliczenia wydatkowanego funduszu remontowego za rok 2009 dla poszczególnych bloków osiedla Sobieskiego,już to dostała.Przekazanie pełnej informacji dotyczącej planów remontowych przewidzianych na 2010 r.osiedla Sobieskiego też to dostała.Prosiła także o przedstawienia informacji o wydatkowaniu zaciągniętych przez Spółdzielnię pożyczek w 2009 r.na podstawie podjętej uchwały przez Walne Zgromadzenie w 2009 r. i na jakie cele Spółdzielnia zamierza je przeznaczyć.Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił,że uchwałą Walnego

Zarząd został zobowiązany nie do zaciągnięcia pożyczek tylko do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości 80 mln zł. Wśród zobowiązań są zwykle umowy gospodarcze o świadczeniu usług i dostawę materiałów i towarów., pożyczki i kredyty z 80 mln zł, pożyczki i kredyty stanowią 9 194 625,042 zł . Jest to kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę osiedla Przylesie I w Jabłonie, który to kredyt jest zabezpieczony na tamtym osiedlu i tylko tamci mieszkańcy są zobowiązani go spłacać. W związku z tym dla gospodarki Spółdzielni jako całości nie stanowi on zagrożenia. Drugi kredyt również z Banku na docieplenie budynków na osiedle Batory, Jagiellońska, Sobieskiego. Następna pożyczka zaciągnięta z Funduszu Ochrony Środowiska ale już jest tylko kwota 537 276 zł, ale jest ona zabezpieczona zobowiązaniem Spółdzielni z tytułu funduszu remontowego i hipoteka na nieruchomości nie zabudowanej między blokami 26 i 21 na osiedlu Jagiellońska.

Pan Waśkowski podniósł kwestię, żeby określić do dnia 14 czerwca 2010 r termin zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych ,tego nie możemy określić bo zależy to od Gminy, Sądu, notariusza i wielu innych elementów, ale będziemy to realizowali bez zbędnej zwłoki. Zaproponował też żeby do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych wstrzymać budowę nowych bloków ,ponieśliśmy wtedy straty zamiast zysków tego nie możemy zrobić, do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntu wstrzymać wyprzedaż majątku spółdzielni, my nie prowadzimy wyprzedaży majątku spółdzielni natomiast prowadzimy działalność gospodarczą polegającą na nabywaniu nieruchomości i sprzedawaniu nieruchomości.

Zdaniem lustracji kontynuował Prezes Szymon Rosiak mieliśmy źle sformułowane umowy z dostawcami usług komunalnych, które powinny zapewniać nam ochronę naszych interesów. Chodziło tu o dostawców ciepła i wody. Jest to monopol, negocjujemy z nimi zapisy tych umów, są to nasze miejscowe przedsiębiorstwa.

Odnosnie działalności inwestycyjnej w realizacji jest budynek 10A na osiedlu „Przylesie,„ i budynek A i B na osiedlu „Jagiellońska,„ u zbiegu ulicy Piłsudskiego i Królowej Jadwigi, które sąsiadują z budynkami 40 i 41. Następną inwestycją jest budynek C, który będzie stał w miejscu ANAT-u. Ta działalność na terenie Legionowa na razie się kończy będziemy realizowali tylko inwestycje w Jabłonie. Natomiast w Legionowie we współpracy z PSS SPOŁEM, które chce zmodernizować swoje własności i w niektórych miejscach, w których działki sąsiadują z naszymi trwają rozmowy na temat wspólnej realizacji.

W dalszej części wypowiedzi Prezes Szymon Rosiak powiedział, że Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej przesłał nam informacje na temat dobowej sumy opadów w mm dla Legionowa od 01 maja do 31 maja . Suma opadów przez ten miesiąc wynosiła 175,5 l na m², tego jeszcze w historii Legionowa nie było. 43 litry spadło 31 maja. Na tym osiedlu akurat tego nie było. W 22 budynkach mieliśmy wodę, nie ma związku z naszymi instalacjami bo zostało to sprawdzone. Być może ma to związek z tym, że niektóre instalacje odpływowe kanalizacji deszczowej miejskiej są zamulone, wiąże się to też być może z tym, że kanalizacja deszczowa nie ma odpływu do Wisły.

Jesteśmy na rzędnej bezwzględnej 78 do 80 m n.p.m. poziom wody w Wisle jest na poziomie 76 m n.p.m., poziom korony wałów na wysokości Pałacu w Jabłonie jest na rzędnej 82 m n.p.m. Nasze służby były na wałach przez dwa tygodnie z naszym sprzętem pomagały Jabłonie przy zatykaniu dziur w wale. W zależności o intensywność opadów i ilości wody w rzece woda opierałaby się o ulicę Sobieskiego. W związku z czym nie mogliśmy sobie pozwolić ,żeby do naszych osiedli doszła woda i swoimi środkami i umiejętnościami staraliśmy się ludziom

pomóc. Nie jest to wpływ naszych działań tylko natury. Wystąpimy z wodociągami do Miasta o dwukrotne czyszczenie kanalizacji deszczowej, bo w tej chwili jest czyszczona raz na kilka lat. W wieżowcach woda nie nadążała zbierać wody i woda ta zalewała nam piwnice, garaże.

Poza elementami gospodarczymi, które przedstawiłem prowadzimy również działalność kulturalno - wychowawczą w klubach osiedlowych na osiedlach. ,

Ograniczamy pieniądze dla tych klubów, ale już należy przeprowadzić w nich remonty. W klubie Kamil z zajęć korzysta 102 osoby, w klubie 411 - 108 osób, w klubie TUPTUŚ - 67 dzieci i 45 dorosłych osób.

To by było tyle informacji, jeśli chodzi o sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2009 - powiedział Prezes Rosiak.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 02. lipca 2009 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13 uchwał. Ich realizacja powiedział Prezes Szymon Rosiak przedstawia się następująco

- Uchwała Nr 01 / 09 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2008 r..

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 02 / 09 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie z działalności za kadencję 2008 / 2009.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 03 / 09 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 04 / 09 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2008.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 05 / 09 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu spółdzielni do kwoty 80 000 000,00zł

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Wśród członków jest przekonanie, że jest to suma kredytów nie są to kredyty są to zobowiązania.

Zobowiązaniem jest umowa zawarta między nami a PEC-em, wodociągami, zakładem energetycznym, konserwacja dźwigów, ogólnie niezbędna suma zobowiązań to kwota 45 mln zł + około 20 mln jeżeli Spółdzielnia realizuje inwestycje, przy czym nie ma sytuacji takiej, że Spółdzielnia dofinansowuje te inwestycje. To te inwestycje dofinansowują Spółdzielnię. Bierzemy również kredyty i pożyczki. Chcemy wziąć kredyt na modernizację telewizji kablowej, która jest działalnością gospodarczą i opłaca się to robić z kredytu. Koszty kredytu zmniejszają nam podatek dochodowy.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł. na spłatę bieżących zobowiązań / centralne ogrzewanie, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy /. Na dzień 31.12.2009 r. SML - W korzystała z kredytu w rachunku bieżącym w kwocie

837 368,79 zł.

- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 1 285 683,80 zł.
- Uchwała Nr 06 / 09 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008
Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.
Nadwyżka finansowa za rok 2008 w kwocie 2 320 130,86 została przebiegowana na ogólny fundusz remontowy w kwocie 1 547 702,17 i na GZM
w kwocie 772 428,69 /pokrycie niedoboru za rok 2008/
- Uchwała Nr 07 / 09 - w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej
Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na sprzedaż SSTP.

- Uchwała Nr 08 / 09 - w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej
Walne zgromadzenie uchwaliło Regulamin Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie.
- Uchwała nr 9/09 w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło do zbycia działek w gminie Jabłonna o nr ew. 1452/34 o pow 3071 m2 i 1542/35 o pow 9937 m2.
Sprawa w toku. Działki te są przy samej obwodnicy, przeznaczymy je do sprzedaży kiedy uzyskamy na nie większą cenę.
- Uchwała nr 10/09 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości
Sprawa w toku. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd do sprzedaży działki na której jest przepompownia ścieków, jeszcze nie została sprzedana.
- Uchwała nr 11/09 - w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.
Sprawa w toku.
- Uchwała 12/09 - w sprawie zmian Statutu SMLW
Zmiany do Statutu zostały wpisane do KRS nr 0000153719 - postanowienie z dnia 01.10.2009 r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ.KRS/017508/09/244.
Sąd go zarejestrował.
- Uchwała nr 13/09 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia
Walne Zgromadzenie przyjęło dwa wnioski w brzmieniu:

Wniosek nr 1:

„wnosimy o rozpatrzenie wniosku mieszkańców zamieszkujących w wieżowcach na parterach o nie płacenie na m2 wind a o ewentualne płacenie od osób albo anulowanie części eksploatacyjnej, gdyż nie korzystamy z wind i nie przyczyniamy się do zepsucia i niszczenia wind,,

Po rozpatrzeniu ww wniosku Zarząd Spółdzielni przedstawia stanowisko odnośnie podtrzymania naliczania opłat za dźwigi osobowe wg powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Wprowadzenie opłat za windę proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych jest konsekwencją wejścia w życie przepisów ustawy a dnia 15.12.2006 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów /Dz.U.06.249.1833/, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego. Nowelizacja ustawy miała na celu zrealizowanie postanowień Trybunału Konstytucyjnego z dnia 29.06.2005 r. Członek Spółdzielni jest zobowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal i dlatego jednostką rozliczeniową przyjęta została powierzchnia zajmowanego lokalu.

Wniosek nr 2

Członkowie części VII Walnego Zgromadzenia zobowiązują Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia do dnia 31.07.2009 r. na stronie internetowej Spółdzielni uchwał Rady Nadzorczej z ostatniego roku poczynszyszy od 01.01.2009 r. oraz do zamieszczania na tejże stronie internetowej wszystkich podejmowanych w przyszłości uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia oraz informacji na temat pracy tego organu,,.

Realizacja ciągła. Na bieżąco jest to robione.

Na tym zakończył Prezes Rosiak sprawozdanie Zarządu SML - W i z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009 / 2010

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o złożenie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009 / 2010, które przedłożył zebrany przedstawiciel Rady Nadzorczej Pan Tadeusz Kaźmierczak.

Walne Zgromadzenie Członków SML - W w Legionowie - protokół Kolegium z dnia 04.07.2008 r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15 osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008 / 2011.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco:

Przewodniczący	- Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego	- Jadwiga Pietras
Z-ca przewodniczącego	- Marek Żelazowski
Sekretarz	- Beata Wichiciel
Członkowie	- Irma Cegielka
	- Marzena Litwinek
	- Tadeusz Kaźmierczak
	- Edyta Barszczewska
	- Arleta Paprocka - Kowalczyk
	- Małgorzata Suś - Ryszkowska
	- Marcin Kaczański
	- Krzysztof Śliwa
	- Jerzy Składnik
	- Roman Michalski
	- Szczepan Wyszomierski

W drugim roku swojej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Dla sprawniejszego wykonywania swoich zadań statutowych m. in. w zakresie nadzoru i kontroli działalności SML - W, działalności inwestycyjnej, gospodarki finansowej i zasobami mieszkaniowymi, zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza wybrała ze swojego grona następujące komisje stałe: Rewizyjną, Inwestycyjną oraz Społeczno – Samorządową i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W okresie sprawozdawczym 2009 / 2010 Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 93 %.

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 171 uchwał.

W chwili obecnej nie ma potrzeby czytania wszystkich uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą ponieważ cała treść uchwał - powiedział Pan Tadeusz Kaźmierczak - była do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się w Administracji Osiedla „Jagiellońska” i w budynku Spółdzielni a także w internecie - i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML - W zgodnie z treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji inwestycji na Osiedlu „Przylesie”,
- stopniem przygotowań do realizacji nowych inwestycji,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni kierowanych do Rady Nadzorczej,

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Sprawy wymagające dalszych rozstrzygnięć zostały przekazane do załatwienia według kompetencji do Zarządu Spółdzielni.

Niezależnie od powyższego, do Rady Nadzorczej były kierowane zapytania i skargi w formie pisemnej. Na każde z tych pism, Rada udzielała każdorazowo odpowiedzi.

W okresie sprawozdawczym 2009 / 2010 działalnością SML -W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

W miarę możliwości i potrzeb współpracowaliśmy z Radami Osiedla, obecnie kończy kadencje Rada osiedla w związku z tym dziękujemy za współpracę. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem. Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy udziale Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do niniejszego sprawozdania załącza się informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dotyczącą m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009. Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29.04.2010 r.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące:

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SMLW za rok 2009

Sprawozdanie finansowe , a w tym bilans Spółdzielni , sporządzone na dzień 31.12.2009 r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 29.04.2010 r. z udziałem Zarządu Spółdzielni , Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma,, Krystyna Brożek

Bilans po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 352.810.395,57 złotych. Ww. sprawozdanie finansowe , a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta p. Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma,Krystyna Brożek Według raportu Biegłego Rewidenta sprawozdanie przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości , a Rada Nadzorcza przychyłając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej , postanowiła :

- Uchwałą Nr 112 / 10 z dnia 29.04.2010 r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Na przestrzeni 2009 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu / Dyrektor Naczelny SML - W /
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s eksploatacyjnych /
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s ekon.-finansowych /

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SMLW pozytywnie ocenia działalność Zarządu , zaangażowanie i podejmowanie inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2009.

Korzystając ze spotkania z członkami Spółdzielni Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML -W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni , którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała Panu Tadeuszowi Kaźmierczakowi i przystąpiła do kolejnego punktu porządku obrad i poprosiła o składanie wniosków na piśmie do Komisji Wniosków.

Pkt. 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o zreferowanie tematu związanego z głównymi kierunkami polityki Spółdzielni na rok 2010.

Zarząd Spółdzielni kontynuuje prace remontowo-modernizacyjne w szczególności:

- kontynuowanie termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach,źródło finansowania prac stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy,dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
- kontynuowanie remontów wejść do budynków,
- renowacja terenu,
- kontynuowanie wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe,spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła,kolektory słoneczne,

Na jednym z budynków zainstalowaliśmy układ testowy i będziemy mierzyli po roku eksploatacji ile oszczędzimy energii elektrycznej i czy stopa zwrotu z tytułu

zaangażowanego kapitału i zamontowanego nowoczesnego oświetlenia w jakim okresie się zwróci.

- rozwój usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj
- kontynuowanie działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,

- kontynuowanie usług w zakresie zarządzania nieruchomościami, w tej chwili jeżeli Spółdzielnia buduje budynek i ustanawia odrębne własności to z mocy prawa

powstaje wspólnota mieszkaniowa, która może podjąć uchwałę o tym, że zarządza nią Spółdzielnia lub inny podmiot. Dotychczasowo wszystkie budynki decydują

się na zarządzanie przez Spółdzielnię za wyjątkiem budynku róg Piłsudskiego/Dietricha. Im większą mamy skalę obsługi tym koszty jednostkowe możemy utrzymać na przyzwoitym poziomie.

Podjęliśmy rozbudowę biurowca, ponieważ musimy wprowadzić archiwum, które w chwili obecnej znajduje się w dwóch miejscach i przy prowadzenia na każdy budynek oddzielnie dewidencji trzeba te dokumenty trzymać przez pięć lat ale w wielu wypadkach przez lat 50. Temat ten będzie omawiany z Radą Nadzorczą.

Prowadzenie inwestycji:

- kontynuowanie budowy dwóch budynków A i B mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulicy Piłsudskiego i Królowej Jadwigi

w Legionowie,

- rozpoczęcie budowy dwóch budynków C i D mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego

w Legionowie,

- podjęcie rozbudowy osiedla Przylesie w Jabłonie; a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - II etap inwestycji

30 domów jednorodzinnych,

- dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 10A i 10B, 10 A już jest realizowany do końca roku powinien być skończony, 10B jest na etapie uzyskiwania

pozwolenia na budowę,

- trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na osiedlu, Przylesie,,

- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na osiedlu Listopadowa II w Jabłonie, drugi etap,

- podjęcie działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi między innymi z PSS SPOŁEM w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego,

Bankiem Spółdzielczym w Legionowie,

- rozpoczęcie inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych, wolnych działek,

poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową

lub obiekt gospodarczy, jeżeli między budynkami znajduje się działka, która nie należy do żadnego budynku a mieszkańcy nie będą widzieli dla niej żadnego

przeznaczenia to istnieje możliwość jej zabudowy,

- porządkowanie stanu prawnego gruntów, w tym podjęcie działań zmierzających do przekształcenia użytkownika wieczystego we własność,

- poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu

rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez

usprawienie egzekucji zadłużeń,

- dofinansowanie około 30% planowanej przez Gminę budowy lokali socjalnych,co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia,usunięcie z lokali

spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników,iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane,każdy powinien mieć godne

miejsce do zamieszkania nawet jeżeli nie płaci z różnych przyczyn,albo nie ma, albo nie może, albo nie chce.

- poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni ,w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły

w KONTAKTACH oraz usprawienia strony internetowej www.legionowodom.pl,

- pozyskiwania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie ,programu rewitalizacji obszarów miejskich,aktywizacji

gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców np poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich

otoczenia,oświetlenia,monitoringu,tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

To robimy,nasze parafie organizują letni wypoczynek dla dzieci i młodzieży,księża zwracają się do nas o dofinansowanie tego wypoczynku.W zależności od tego

ile dzieci pochodzi z naszych osiedli pewnymi kwotami wspomagamy te dzieci.

Na tym Prezes Szymon Rosiak zakończył omawianie tematu.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytała Przewodnicząca Komisji.

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SML - W w Legionowie odbytego w dniu 23.06.2010 r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

1. Wiesław Skonieczny
2. Jacek Kacperczyk
3. Kazimierz Kaźmierczak

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - Jacek Kacperczyk
2. Sekretarz - Wiesław Skonieczny
3. Członek - Kazimierz Kaźmierczak

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML - W w Legionowie na Części V Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części V obecnych jest na zebraniu 19 na przewidzianych 244..

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni , który mówi , że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia , Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część V Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Pkt. 10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Młodych „ z działalności za kadencję 2007 / 2010.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Młodych” za kadencję 2007 – 2010 przedstawiła zebrany Pani Ewa Skonieczna.

Rada Osiedla w składzie:

Ewa Skonieczna	Przewodnicząca
Henryk Siemiński	zastępca Przewodniczącego
Krystyna Raczyńska	sekretarz
Leokadia Płuciennik	członek
Kazimierz Snopkiewicz	członek

Rada Osiedla Młodych podczas kadencji 2007/2010 odbyła 32 spotkania na których były omawiane najistotniejsze sprawy naszej społeczności. Nasze osiedle jest małe pod względem liczebności jak też zajmowanej powierzchni. Dlatego niektóre problemy powtarzają się z roku na rok. Członkowie Rady starają się, aby były one rozwiązywane na bieżąco.

1. Sprawą priorytetową były rozmowy z mieszkańcami mającymi zadłużenia w opłatach czynszowych.
 2. Rada Osiedla wydała opinię do Zarządu Spółdzielni w sprawie rozliczenia wody zużytej na podlewanie przy balkonowych ogródkach ,ze swojego mieszkania i na własny koszt/.
 3. Rada pozytywnie zaopiniowała pomysł utworzenia świetlicy profilaktycznej /placówka opiekuńczo-wychowawcza/.
 4. Wydawała propozycje do planu remontów na rok 2007/2010.
 5. Prowadzono rozmowy na temat bezpieczeństwa osiedlowego.
 6. Trzykrotnie gościem Rady był pan Paweł Lewandowski - radny. W jednym ze spotkań brali udział mieszkańcy sąsiednich bloków należących do KZB. Temat spotkania to budowa boiska, oświetlenie ulic, oraz nowy plac zabaw dla wszystkich dzieci, czyli jednym słowem rewitalizacja osiedla, boisko jest już oddane do użytku.
 7. Omawiano temat spotkań wigilijnych i wielkanocnych. Niestety nadal w tych spotkaniach uczestniczy mało osób choć nie ma problemu z dojazdem.
 8. Sprawą dyskusyjną była podwyżka stawki na fundusz remontowy.
 9. Zajęto się sprawą likwidacji ławek przy piaskownicy budynku 5 i 6. Była ona powodem konfliktów między lokatorami w w budynków.
 10. Kolejny ważny temat to sprawa kałuż na podjazdach do garaży i altanek śmietnikowych, co zostało do te pory nie naprawione.
 11. Ważnym problemem, o którym rozmawiano to potrzeba docieplenia budynków i wymiana instalacji wodnej c.w i z.w. budynki 1 i 5.
 12. Odnośnie akcji Lato w mieście i Zima w mieście mimo bogatej oferty Spółdzielczego Ośrodka Kultury zainteresowanie do tej pory zanikome.
 13. Rozmawiano też o konieczności montażu dodatkowych dwóch lamp parkowych lokalizacja przy bloku 1 i 3.
- Na koniec Kadencji 2007/2010 chciałabym podziękować w imieniu Rady pani Kierownik Administracji za wspólną pracę na rzecz społeczności naszego osiedla. Bez znajomości tematu „Spółdzielczość Mieszkaniowa,, byłoby trudniej rozwiązywać te sprawy.

Pkt 11 Wybory do Rady Osiedla Młodych na kadencję 2010/2013.

Przewodnicząca zaproponowała, żeby osoby podchodziły do urny wyborczej bez odczytywania nazwisk, tylko za okazaniem mandatu. Każdy będzie mógł podejść do urny i wrzucić swój głos.

Zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 19

- przeciw było głosów : 00

Karty do głosowania rozdawane były za okazaniem mandatu. Wybieramy 5 osób. Co najmniej jedna osoba musi być wykreślona, żeby głos był ważny.

Ogłoszono pięciominutową przerwę na wypełnienie kart.

Po niej Przewodnicząca poprosiła zebranych o podchodzenie do urny i wrzucanie kart wyborczych.

Po przeprowadzeniu głosowania, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia w celu obliczenia wyników wyborów.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów , 6 , 7 , 8 i 10

Przewodnicząca Zebrania zaprosiła obecnych na zabranie członków Spółdzielni do dyskusji.

Jako pierwsza głos w dyskusji zabrała Pani Płuciennik Leokadia, która powiedziała, że w dalszym ciągu nawet przy wymianie liczników wody tak duże mamy dopłaty w bloku 1, największe też jest zużycie ciepła, czy nasz blok jest wadliwy, że tak dużo ciepła ucieka. Czy blok nasz będzie docieplony w tym roku.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że jest do docieplenia 5 budynków. W tej chwili jest przygotowywana dokumentacja do wniosku kredytowego, to nie uwzględniono do docieplenia tylko bloku 4 pozostałe 1,2,3,5,6 będą docieplone. Ten rok i przyszły praktycznie całe osiedle będzie docieplone poza 4.

Powiedział, że opłata za centralne ogrzewanie jest zawsze zaliczką. Są one ustalane w sposób, żeby jak najmniej obciążać mieszkańców. Jeżeli zima jest sroga to jest wtedy dopłata. Odnośnie różnic za wodę ten temat omówi Prezes Marek Petrykowski. Koszty ciepła znacznie wzrosły, prawie 18%. W ubiegłym roku taryfa była zmieniana 2 razy, na podstawie pierwszej została ustalona zaliczka na ciepło, po czym nastąpiła druga zmiana i nie chcieliśmy podnosić cen a zaliczka nie została zweryfikowana. Wydawało się, że będzie to wystarczające. Dla przykładu : Suwalna J zaliczka w stosunku do 2008 r wzrosła o 8,75%, natomiast koszty ciepła na tym budynku wzrosły o ponad 25%, stąd takie duże dopłaty. Najlepsza sytuacja była na budynku Suwalna G, gdzie zaliczka wzrosła o 6,77 % natomiast koszty wzrosły o 7,85%. To zapotrzebowanie na ciepło poszczególnych budynków jest bardzo zróżnicowane. Wpływ na to też ma zużycie ciepłej wody. Zapotrzebowanie w budynkach na ciepło przez trzy miesiące tego roku wzrosło o 12%. Na razie PEC nie przewiduje wzrostu cen.

Odnośnie dopłat za wodę były one wysokie we wszystkich osiedlach. Koszty wody i odprowadzenia ścieków w ostatnim czasie wzrosły prawie o 70%.

W 2006 r zmieniła się ustawa o dostawie wody i odprowadzeniu ścieków i ona nałożyła na zarządcach nieruchomości obowiązek rozliczania różnicy, która powstaje między wskazaniem wodomiaru głównego a wodomiarów indywidualnych. Do tego roku one też istniały tylko były wliczane w koszty eksploatacji.

Przyjęte jest, że różnica wynosi 10% to jest do przyjęcia. Konieczność rozliczania kosztów na poszczególne nieruchomości, stąd wprowadzany regulamin, który mówi, że jest rozliczane to na m² lokalu. W ubiegłym roku na Walnym Zgromadzeniu został zgłoszony wniosek, żeby rozliczać

tą różnicę proporcjonalnie do zużytych m³. Co miesięczna opłata za wodomierz to składka na fundusz remontowy wodomiarów, co pięć lat należy je wymieniać.

W 2008 r różnica między wodomierzem głównym a indywidualnymi wyniosła 8,04%, w 2009 r. po wymianie wodomiarów ta różnica spadła do 6,96%. Mieści się to w normach. Każde urządzenie pomiarowe ma błąd toleracji. Na bieżąco monitorujemy wskazania liczników głównych. W skali Spółdzielni różnica ta wynosi 5.96%.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że ustawa nakazuje opomiarowanie każdego mieszkania. Licznikiem jest tylko ten co wprowadza wodę do budynku, w lokalu jest to podzielnik kosztów. Nie możemy z tego zrezygnować. W momencie zamontowania wodomierzy w mieszkaniach o połowę spadło zużycie wody. Co prawda 100% wzrosła cena. Myślę, że jest to element polityki państwa, które chce zmusić nas do oszczędzania, nie ze względów ekonomicznych tylko z przyczyn ochrony środowiska. Bardzo dokładne liczniki w kwocie około 160 zł są bardzo duże i nie mieszczą się w ekranach i nie ma żadnych szans, żeby go tam zamontować. Jeżeli będzie luka prawna, to tę różnicę będziemy wliczali w koszty eksploatacji. Jeżeli nie to o roku będziemy mieli niezadowolone mieszkańców.

Chcemy przetestować nowe liczniki, które mają impulsator radiowy. Przyjeżdża firma czytająca, z podwórka odczytuje na bazę danych w swoim laptopie wszystkie odczyty liczników. Przetestujemy to na osiedlu Przylesie, bo tam to zamontowaliśmy, zobaczymy jak to zadziała, jeśli jest to pozytywne zjawisko będziemy montowali liczniki z odczytem radiowym. Nie będziemy musieli się obciążać wtedy etatami tych ludzi, którzy to sprawdzają.

Przewodnicząca podziękowała Prezesowi za wypowiedź

Z sali lokatorka zapytała dlaczego bardzo często z kranu leci brudna woda.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że woda legionowska charakteryzuje się dużą ilością zawartości manganu. Jest on podobno obojętny dla zdrowia. Osadza się on w rurach jest np. przerwa w dostawie wody po uruchomieniu mamy przez pół dnia brudną wodę. Musimy to polubić albo wymienić wszystkie rury na PCV.

Okazuje się, że woda w Jabłonie ma rewelacyjne parametry i nie trzeba jej nawet uzgadniać.

Z sali dlaczego z domków z Grzybowej wrzucają śmiecie do naszych altanek. Dlaczego mam wachać ich smrody. Niech sobie wybudują altankę śmietnikową. To samo było w czasie zimy śnieg swój przrzucali na ścianę naszych garaży. Zniszczyli nam przez ten zalegający śnieg krzewy. Na nasz teren wychodzą ze swoimi psami na spacer. Oni mają czysto i nic ich nie obchodzi.

Prezes Rosiak odnośnie śniegu to przeprosili, że więcej tego nie zrobią. Odnośnie śmieci, oni należą do gminy Wieliszew, my należymy do Legionowa, które ma podatek śmieciowy, który ściągamy i odprowadzamy do KZB, oni odpowiednie umowy. Przez Radę Osiedla nowo wybraną poinformujemy o sposobie złagodzenia sprawy. Okazało się, że płacą oni za śmiecie do Spółdzielni. Podejmiemy rozmowy z nową Radą, w kierunku rozdzielenia tego ale po sprawdzeniu dokumentów.

Z sali lokator poruszył sprawę bezpieczeństwa na osiedlu, Straż Miejska przejeżdża samochodem i nawet z niego nie wychodzi. Powinny być piesze patrole.

Odbywają się libacje alkoholowe, a nawet ostatnio był incydent w wyniku kłótni domowej z nożem. Była interwencja Policji.

Prezes Rosiak powiedział, że zostanie wysłane pismo do Straży Miejskiej o piesze patrole na Osiedlu. Według naszego rozeznania nie ma na osiedlu zagrożeń, ale mogą być jakieś incydenty ale nie jest to nagminne.

Ponieważ więcej głosów w dyskusji nie było Przewodnicząca zaproponowała przejście do

następnego punktu obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

- a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
 - h. uchwalenie kierunków rozwoju działalności dospodarczej Spółdzielni,.
 - i. przyjęcie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.
 - j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML - W,
 - l. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków.
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska,,
15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Komisję Wnioskową o przedłożenie zebranych poszczególnych uchwał.

a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały Nr 01 / 09 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.
Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 19
- przeciw było głosów - 00

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 23.06 czerwca 2010 roku

w sprawie: zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.Nr 188 z 2003 poz 1848 ze zmian) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Części V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z działalności w 2009 roku - zatwierdza sprawozdanie

Zarządu SML - W w Legionowie za okres działalności w 2009 roku.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały Nr 02 / 10 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

sprawie: przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML - W z działalności za okres 2009/2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie z działalności za okres 2008 / 2009.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały Nr 03 / 10 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 03 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2009 r. ,zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą 352.810.395,57.

Słownie : trzysta pięćdziesiąt dwa miliony osiemset dziesięć tysięcy
trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt siedem groszy

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poinformowała członków Spółdzielni , że głosowanie nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za rok 2009 odbywa się na każdego członka Zarządu oddzielnie.

Przewodnicząca pani Anna Kaźmierczak zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 04 / 09 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009.

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku
w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie za rok 2009.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML - W W Legionowie:

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 18
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław OZDARSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 18
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 18
- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Szymon Rosiak podziękował za udzielone absolutorium.

e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 05 / 10 w sprawie oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 06 / 10 w sprawie przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. Zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Nadwyżkę finansową w kwocie 1.688.465,96 złotych za rok 2009 przeznacza się na zwiększenie ogólnego funduszu remontowego SML-W

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 07 / 10 w sprawie sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 i art. 90 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn.

zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 5 i § 125 ust. 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Stratę na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2009 w kwocie 1,537.144,91 pokrywa się z funduszu zasobowego SML-W

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

h. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały nr 08/10 w sprawie ustalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

- kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach: źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowią wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
 - kontynuowanie remontów wejść do budynków,
 - renowacja terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
 - działania w kierunku oszczędzania energii np alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
2. rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj.:
- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.
3. prowadzenia poniższych inwestycji:
- kontynuowanie budowy dwóch budynków A i B mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi w Legionowie,

- podjęcie rozbudowy Osiedla Przylesie w Jabłonie:
- a/ budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - II etap inwestycji 30 domów jednorodzinnych,
- b/ dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 10A i 10B,
- c/ trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami.
- Rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu Listopadowa II w Jabłonie II etap,
- podjęcie działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi m.in.z PSS SPOŁEM w Legionowie,gminami powiatu legionowskiego,Bankiem Spółdzielczym w Legionowie,
- rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul.Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
- rozpoczęcie inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych/wolnych działek/ poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy,
- 4. porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcie działań zmierzających do przekształcenia użytkownika wieczystego we własność.
- 5. poprawy ściągłości opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez:
 - usprawienie egzekucji zadłużeń,
 - dofinansowanie około 30% planowanej przez Gminę budowy lokali socjalnych,co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia,usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników,iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane,
- 6. poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w KONTAKTACH oraz usprawienie strony internetowej www.legionoodom.pl.,
- 7. pozyskiwania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - programu rewitalizacji obszarów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia,oświetlenia,monitoringu,
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot.lustracji pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 09/10 w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot.lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 do 31.12.2007 r.

Poszczególne wnioski odczytywała Pani Elżbieta Foszner Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Wniosek nr 1:

Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię

norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni, wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych.

Pan Prezes Marek powiedział, że na bieżąco są poddawane szczegółowej analizie posiadane przez Spółdzielnie normy wewnętrzne o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności ze zmianami statutu i obowiązującymi przepisami prawa. Zmieniającym się prawem jesteśmy zmuszani cały czas wprowadzać zmiany w Regulaminie między innymi rozliczenia wody, rozliczenia wind to są te efekty bieżącej analizy dokumentów.

Regulamin organizacyjny został przyjęty przez Radę Nadzorczą i od początku jest stosowany. Regulamin określający zasady najmu lokali użytkowych w pierwszej kolejności wskazuje pierwszeństwo najemcy członka Spółdzielni ale zostaną uzupełnione zapisy dotyczące oferenta proponującego wyższą stawkę jak również konieczność uzyskania opinii Rady Osiedla w przypadku działalności mogącej stwarzać utrudnienia dla mieszkańców. Te zasady na co dzień są stosowane ale wprowadzimy je do zapisów Regulaminu

podjęto głosowanie za wnioskiem:

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2:

Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych

Prezes Marek Petrykowski powiedział, że są usterki usuwane na bieżąco.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3:

Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.

Prezes Marek Petrykowski powiedział, że działania te są kontynuowane, nie zostały zawieszane.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

Bez wyjątków przestrzegać przepisów art.62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzania z częstotliwością wymaganą tym przepisom okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji

Pan Marek Petrykowski powiedział, że lustratorowi chodziło o to, że w czasie rocznych przeglądów wiele lokali jest niedostępnych. W przypadku braku dostępu do lokali działania są przeprowadzane wielokrotnie przez Administrację aż do faktycznego przeprowadzenia przeglądu.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 5

Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach.

Pan Marek Petrykowski, lustracja dotyczyła okresu wcześniejszego, Zarząd zaproponował pod koniec 2008 r przyjęcie nowych stawek funduszu remontowych dostosowanych do potrzeb remontowych. Niestety nie spotkało to się z akceptacją społeczną i zgodnie z wyrażoną opinią w przeprowadzonej ankiecie Zarząd sukcesywnie aktualizuje stawkę funduszu remontowego dostosowując plan remontów do posiadanych środków. Jednorazowe podniesienie stawki było zbyt szybkie.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 6

W nowo zawieranych umowach z obcymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja.

Pan Marek Petrykowski powiedział, że dotyczy ona standaryzacji umów związanych z zapisami unijnymi, pewne zapisy są uznawane za nie zgodne ze standartem. Jeżeli zapisy nie spełniają wymaganych standartów to są one zmieniane np umowa z Wodociągami już została zmieniona.

podjęto głosowanie za wnioskiem

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 9/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

a dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2007 r.

Działając na podstawie art 38 § 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze /tekst jasnolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami/ oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

1. Część V Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.

2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

i. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 10 / 10 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

podjęto głosowanie za

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że są to działki na osiedlu Przylesie między budynkiem 7 a obwodnicą. Teren ten nie nadaje się na budynki mieszkalne.

Nie mamy na nie pomysłu jak je zagospodarować i dlatego chcemy je sprzedać.

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. Zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia działek położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr . :

- 1452/28 - obręb Jabłonna - pow. 2150 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00046362/2,
- 1452/26 - obręb Jabłonna - pow. 636m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00046332/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 11 / 10 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że jest to działka w Jabłonie na której jest ulica, musieliśmy ją kupić dlatego, że gmina nie przygotowała nam inwestycji i nie mieliśmy dojazdu do swojego terenu. Gmina wykonała nawierzchnię, ale jest to nasza własność musimy wystąpić do gminy o jej wykup a jeżeli nie to wystąpimy do Sądu, który zmusi gminę do jej wykupu.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.091982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna , oznaczonej jako działka nr Ew. 1452/30 - obręb Jabłonna , o pow.2224 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie , IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00043309/2 ,

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 12 / 10 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Szymon Rosiak, są to działki na osiedlu Listopadowa II, osoby z Listopadowa I chciałyby wykupić działki z tej drugiej części .

Dokonano wydzielenia geodezyjnego i mniej więcej pas szerokości 5 mb i długości 100 mb jest przeznaczony do sprzedaży tym, którzy z nim sąsiadują.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Walne Zgromadzenie Części V w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 12 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.091982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.364/21 obręb Jabłonna o pow. 114 m , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie

-

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00041259/2,

- nr ew. 364/22 - obręb Jabłonna o pow. 41 m , dla której Sąd Rejonowy w

Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L41259 ,

- nr ew. 364/23 - obręb Jabłonna o pow. 41 m , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L00041259/2 ,

- nr ew.364/24 obręb Jabłonna o pow 66 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie ,IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L41259/2,

- nr ew. 364/25 - obręb Jabłonna o pow 171 m, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00041259/2,

- nr ew. 364/26 - obręb Jabłonna o pow.77 m,dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00041259/2

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały nr 13/10

Głos zabrał Prezes Szymon Rosiak, jest to też uchwała, która porządkuje stan prawny. Kupiliśmy ją według wytyczenia geodezyjnego wstępnego. Przy wyliczeniach geodety okazało się, że sąsiad nasz wgrodził się w teren. Spółdzielnia wystąpiła na drogę sądową i po dwóch latach ją odzyskała, ale w tym czasie już powstało osiedle i zostały takie paski działek, które należy sprzedać ludziom, którzy mają tam swoje domy.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Uchwała Nr 13 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.365/105 obręb Jabłonna o pow. 57 m² , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00005225/1,

- nr ew. 365/106 - obręb Jabłonna o pow. 82 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00005225/1,

- nr ew. 365/107 obręb Jabłonna o pow. 79 m , dla której , Sąd Rejonowy w

Legionowie -

- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00005225/1 ,
- nr ew.365/108 obręb Jabłonna o pow 127 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie ,IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00005225/1

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały nr 14/10 w sprawie zbycia nieruchomości

Głos zabrał Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że są to działki na Osiedlu Przylesie na których Spółdzielnia realizuje inwestycje a ponieważ nie wolno budować na własnościowe prawo tylko na odrębną własność, potrzebna jest uchwała.

Uwag nie było, podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Uchwała Nr 14 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.091982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.1449/183 obręb Jabłonna o pow. 17361 m² , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00042681/6,

- nr ew. 1452/71 - obręb Jabłonna o pow.2340 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/42656/2 ,

- nr ew. 1449/177- obręb Jabłonna o pow. 1788 m² , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L00013811/5 ,

- nr ew.1449/179 - obręb Jabłonna o pow 11974 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie ,IV

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5,

- nr ew. 1449/180 - obręb Jabłonna o pow 5756 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5,

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 15/10
Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że była już uchwała na ich sprzedaż, ale była ona sprzed kilku lat i wolimy mieć aktualną uchwałę. Będą na niej niedługo realizowane inwestycje. Będą na niej budynki wielorodzinne.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 15 / 10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo oznaczonych jako działki:

- nr ew.1449/36 obręb Jabłonna o pow. 1824 m , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1L/00042678/2,

- nr ew. 1452/182 - obręb Jabłonna o pow. 1963 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00042680/9 ,

- nr ew. 1449/181 - obręb Jabłonna o pow. 5523 m , dla której , Sąd Rejonowy w Legionowie -

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5 ,

- 1449/178 obręb Jabłonna o pow 3427 m , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie ,IV

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00013811/5,

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

j. zmian Statutu SML - W,

O odczytanie tej uchwały Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła Panią mecenas Iwonę Jadach, która powiedziała, że propozycje zmian wynikają ze zmian PKDG i konieczności przystosowania działalności jaką Spółdzielnia prowadzi do odpowiednich zapisów PKDG i zmian

wynikających z nowelizacji o spółdzielniach mieszkaniowych z ubiegłego roku, jedna zmiana zgłoszona przez Pana Sławomira Rynka.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały Nr 16 / 10 w sprawie zmian Statutu SML - W , a następnie Pani mecenas odczytała tekst pierwszej zmiany Statutu i poinformowała, że nad każdą zmianą trzeba głosować oddzielnie

1. Treść § 3 ust.1 zmienić na zapis:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68.10.Z
- 2/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68-20.Z
- 3/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z
- 4/ realizacja projektów budowlanych ze wznoszeniem budynków -41.10.Z
- 5/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41.20.Z
- 6/ przygotowanie terenu pod budowę - 43.12.Z.
- 7/ wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych -43.91.Z,
- 8/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej nie sklasyfikowane - 43.99.Z,
- 9/ transport drogowy towarów - 49.41.Z,
- 10/ pozostałą działalność wydawnicza - 58.19.Z
- 11/ działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.11.Z
- 12/ działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.13.Z
- 13/ nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych - 60.20.Z
- 14/ działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61.30.Z
- 15/ działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej - 61.20.Z
- 16/ działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej - 61.30.Z
- 17/ działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z
- 18/ działalność obiektów kulturalnych - 90.04.Z
- 19/ pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - 93.29.Z
- 20/ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z
- 21/ wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych- 35.30.Z
- 22/ działalność usługowa związana z przewodnikami -49.42.Z
- 23/ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - 66.19.Z

podjęto głosowanie:

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Kolejna zmiana jest to propozycja zgłoszona przez Pana Sławomira Rynka.

Pani mecenas wyjaśniła, że ogólna zasada jest taka, w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, jest to przepis bezwzględnie obowiązujący, że Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów bez względu na ilość obecnych na poszczególnych częściach. W sytuacji gdyby Spółdzielnia np zamierzała zbyć działkę, a w zebraniu brałaby udział garstka osób, jak jest w tej chwili, to nawet gdyby to było dla Spółdzielni korzystne, taka uchwała nie mogłaby być podjęta.

2. Treść § 28 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„W sprawach likwidacji Spółdzielni,przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni,zbycia nieruchomości,zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej - do podjęcia uchwały konieczne jest,aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia na których uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SML-W,,
Gdyby ta zmiana była podjęta nie możnaby podjąć żadnej uchwały.Propozycja złożona w terminie.

Uwag nie było , podjęto głosowanie:

- za było głosów : 00
- przeciw było głosów : 16

3. W § 3 ust.1 dodać pkt 28.w brzmieniu: „, wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,,
W Statucie było,że należy do Zarządu,zaproponowano aby zapis ten dodano do kompetencji Rady Nadzorczej.

Uwag nie było, podjęto głosowanie :

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

4. W § 43 ust.2 skreślić pkt 10 w brzmieniu: „,wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,,

Uwag nie było ,podjęto głosowanie:

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

5. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,jeżeli do lokalu nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu,Spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.

2. Przetarg o którym mowa w ust.1 spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu

3. Zawiadomienie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zamieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie,którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu.Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu,określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych o których mowa w ust.4,pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.

6. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Uwag nie było,podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

6. Treść § 103 otrzymuje brzmienie:

„Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu należnego osobie uprawnionej z tytułu wygasłego prawa zgodnie z § 110¹ oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

7. Po § 105 dodaje się § 105 ze znacznikiem 1 w brzmieniu:

„Członek uzyskujący ponownie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo mu przysługujące wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego tej osobie wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami,„

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

8. Do treści § 110 ze znacznikiem 3 dodaje się zdanie w brzmieniu:

„ W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu

Mieszkaniowego, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowanego według wartości rynkowej lokalu.

Dotyczy to osiedla Przylesie.

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

9. Treść § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„ Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wybudowanym przez spółdzielnię lub jej poprzedników prawnych na gruncie, co do którego spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, albo znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości, dla której nie został określony przedmiot odrębnej własności lokali na podstawie uchwały zarządu lub uchwała ta została zaskarżona do sądu, spółdzielnia obowiązana jest dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, po dokonaniu przez niego:

1. spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r

o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia

skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków - spłaty

przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie
podlegającej odprowadzeniu przez Spółdzielnię do budżetu państwa,
2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art 4 ust.1 ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych,,

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

10. Treść . § 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie

„ Na pisemne żądanie członka ,któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
mieszkalnego,spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym

członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

1. spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową,o
których mowa w art 10 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 15 grudnia

2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,w tym w szczególności odpowiedniej cz ęści
zadłużenia kredytu spółdzielni wraz z odsetkami,a jeżeli spółdzielnia

skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków spłaty
przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie

podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa.

2. spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych,o których mowa w art 4 ust.1 ustawy z
dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,,

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Pani mecenas Iwona Jadach odczytała tekst następnej zmiany Statutu.

11.Treść § 116 otrzymuje brzmienie:

„ Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni,którym
przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,spółdzielnia

obowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez
niego:

1/ spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową,w
tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego

spółdzielni wraz z odsetkami,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych,o których mowa w art 4 ust.1 ustawy z
dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych,,

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Pani mecenas odczytała tekst ostatniej zmiany Statutu.

12. Do treści . § 125 ust.1 dodać pkt d/ w brzmieniu:

„zwiększenie funduszu zasobowego,,

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 15

- przeciw było głosów : 00

Załącznik przegłosowano ,teraz należy przegłosować uchwałę nr 16/10

- za było głosów : 16

przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 16/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie: zmian Statutu SML - W.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała zmiany w Statucie SML - W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej Uchwały ,
2. Nad każdą propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym.
Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 16

- przeciw było głosów : 00

Załącznik do uchwały nr 16/10

z dnia 23.06.2010r.

1. Treść § 3 ust. 1 zmienić na zapis:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68.10.Z,
- 2/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20.Z,
- 3/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z,
- 4/ realizacja projektów budowlanych ze wznoszeniem budynków - 41.10.Z,
- 5/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41.20.Z,
- 6/ przygotowanie terenu pod budowę - 43.12.Z,
- 7/ wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych - 43.91.Z,
- 8/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - 43.99.Z,
- 9/ transport drogowy towarów - 49.41.Z,
- 10/ pozostała działalność wydawnicza - 58.19.Z,
- 11/ działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.11.Z,
- 12/ działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.13.Z,
- 13/ nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych - 60.20.Z,
- 14/ działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61.10.Z,
- 15/ działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem

- telekomunikacji satelitarnej - 61.20.Z,
- 16/ działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej - 61.30.Z,
- 17/ działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z,
- 18/ działalność obiektów kulturalnych - 90.04.Z,
- 19/ pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - 93.29.Z,
- 20/ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z,
- 21/ wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35.30.Z,
- 22/ działalność usługowa związana z przewodnikami - 49.42.Z,
- 23/ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - 66.19.Z.
- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

2. Treść § 28 ust. 6 otrzymuje brzmienie :

„W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej – do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SML-W”.

- za wnioskiem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 16

3. W § 36 ust.1 dodać pkt.28 w brzmieniu: " wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.",

- za wnioskiem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

4. W § 43 ust. 2 skreślić pkt 10 w brzmieniu: "wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego."

- za wnioskiem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

5. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli do lokalu tego nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu, spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.
3. Zawiadomienie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zamieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o których mowa w ust. 4, pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.
6. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

- za wnioskiem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

6. Treść § 103 otrzymuje brzmienie:

Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu należnego osobie uprawnionej z tytułu wygasłego prawa zgodnie z § 110¹ oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

- za wnioskiem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

7. Po § 105 dodaje się § 105¹ w brzmieniu:

" Członek uzyskujący ponownie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo mu przysługujące wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego tej osobie wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami."

- za wnioskiem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

8. Do treści § 110³ dodaje się zdanie w brzmieniu:

W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

9. Treść § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wybudowanym przez spółdzielnię lub jej poprzedników prawnych na gruncie, do którego spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, albo znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości, dla której nie został określony przedmiot odrębnej własności lokali na podstawie uchwały zarządu lub uchwała ta została zaskarżona do sądu, spółdzielnia obowiązana jest dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , po dokonaniu przez niego:

1/ spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

- za wnioskiem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

10. Treść § 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków - spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

- za wnioskiem było głosów : 15

- przeciw było głosów : 00

11. Treść § 116 otrzymuje brzmienie:

" Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia obowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

- za wnioskiem było głosów : 15

- przeciw było głosów : 00

12. Do treści § 125 ust. 1 dodać pkt d) w brzmieniu: " zwiększenie funduszu zasobowego."

- za wnioskiem było głosów : 15

- przeciw było głosów : 00

I. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej

Przewodnicząca odczytała listę 9 osób,które złożyły do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej SML-W:

.Powała Maria, Wiśniewska Ewa, Markiewicz Hanna, Szymański Mirosław Robert, Pecko Magdalena, Łagowski Rafał, Karpińska Beata, Kozak Barbara i Urbaniak Jakub.

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił zebrany, że na podstawie Statutu Spółdzielni § 16 ust.1 pkt 7 „wykreślenie może nastąpić gdy członek posiada własność lokalu w nieruchomości , w której właściciele lokali podjęli uchwałę na podstawie art.24 ze znaczkim 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię i członek nie wypowiedział członkostwa.

Część osób, które kupiły od nas mieszkania jako członkowie przy ul. Dietricha 2 i Piłsudskiego 24B,złożyła takie wypowiedzenia, część osób ma inne tytuły do lokali w naszej Spółdzielni i tych osób to nie dotyczy, natomiast w przypadku 80 osób podjęto Uchwałę o wykreśleniu i te osoby uznały i w zasadzie nic ich ze Spółdzielnią nie łączy. Same się administrują. Z drugiej zaś strony nie powinny korzystać z działalności gospodarczej Spółdzielni na zasadach uprzywilejowanych. Spółdzielnia zaspokoila ich potrzeby mieszkaniowe. 9 osób jednak złożyła

odwołania. Więż gospodarcza i organizacyjna z tymi osobami już wygasła.

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołań:

Pani Maria Powała złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 10856. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Maria Powała posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 37 przy ul. Dietricha 2, w której właściciele podjęli w dniu 27.04. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24.czerwca 1994 r. w własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 17/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 17/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010 r. p. Marii Powała od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 36/2010 z dnia 08.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Marii Powała oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **pani Ewy Wiśniewskiej**:

Pani Ewa Wiśniewska złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 34/2010 z dnia 08.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 6158. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Ewa Wiśniewska posiada prawo do lokalu nr 29 przy ul. Dietricha 2, w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 18/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 18/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. p. Ewy Wiśniewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 z dnia 08.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Ewy Wiśniewskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Hanny Markiewicz:**

Pani Hanna Markiewicz złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie

Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 24/2010 z dnia 08.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 13273. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Hanna Markiewicz posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 27 przy ul Dietricha 2, której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 19/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 19/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. p. Hanny Markiewicz od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Części V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2010 z dnia 08.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny Markiewicz oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pana Mirosława Roberta Szymańskiego:**

Pan Mirosław Robert Szymański złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 54/2010 z dnia 17.03.2010 r. w

sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 12181. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pan Mirosław Robert Szymański posiada prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 55 ul. Dietricha 2 w Legionowie., w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 20/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 20/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. p. Mirosława Roberta Szymańskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 54/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - - Części V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 54/2010 z dnia 17.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p Mirosława Roberta Szymańskiego oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 54/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pani Magdaleny Pecko:**

Pani Magdalen Pecko złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 65/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17742. Wnoszę o niezwłoczne

rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Magdalena Pecko posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 13 przy ul. Piłsudskiego 24B, w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 21/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 21/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010 r. p. Magdaleny Pecko od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 65/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Części V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 65/2010 z dnia 30.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Magdaleny Pecko oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 65/2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pana Rafała Łagowskiego:**

Pan Rafał Łagowski złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 67/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17697. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie

mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pan Rafał Lagowski posiada prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Piłsudskiego 24B w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 22/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 22/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010 r. p. Rafała Łagowskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 67/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Części V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 67/2010 z dnia 30.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Rafała Łagowskiego oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 67/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania **Pani Beaty Karpińskiej:**

Pani Beata Karpińska złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 42/2010 z dnia 17.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17773. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Beata Karpińska posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 20 w nieruchomości przy ul. Dietricha 2, w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1944 r. o własności lokali.

Odczytano projekt Uchwały nr 23/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 23/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010 r. p. Beaty Karpińskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 42/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust. 2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Części V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 42/2010 z dnia 17.03.2010 r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Beaty Karpińskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 42/2010 z dnia 17.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołanie **Pani Barbary Kozak:**

Pani Barbara Kozak złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 70/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17756. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim

adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w Legionowie.

Pani Barbara Kozak posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 19 przy ul. Piłsudskiego 24B, w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 24/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walne Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 24/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010 r. p. Barbary Kozak od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 70/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 70/2010 z dnia 30.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Barbary Kozak oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 70/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołanie **Pana Jakuba Urbaniaka**

Pan Jakub Urbaniak złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie o treści: Na podstawie § 19 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie Uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 85/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków Spółdzielni nr członkowski 17762. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich.

Uzasadnienie: Nie zgadzam się z Uchwałą Rady Nadzorczej ani z treścią jej uzasadnienia jakoby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem jego odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w SMLW w

Legionowie.

Pan Jakub Urbaniak posiada prawo odrębnej własności lokalu nr 41 przy ul. Piłsudskiego 24B w której właściciele lokali podjęli w dniu 27.04.2009 r. Uchwałę w sprawie przyjęcia w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali oraz zarządu nieruchomością wspólną przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rada Nadzorcza uważa, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Odczytano projekt Uchwały nr 25/10

Uwag nie było, podjęto głosowanie utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 25/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010 r. p. Jakuba Urbaniaka od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 85/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 85/2010 z dnia 30.03.2010r. treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Jakuba Urbaniaka oraz przeprowadzonej dyskusji :

- postanawia utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 85/2010 z dnia 30.03.2010 r. o wykreśleniu ww z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

l. zgłoszonych wniosków.

Do Komisji Wniosków nie wpłynął żaden wniosek.
Uchwały w tym zakresie nie podjęto.

m. wykupu gruntu z bonifikatą

Pani Anna Kaźmierczak odczytała projekt uchwały nr 27/10 w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą

Uwag nie było, podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała nr 27/10

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23.06.2010 roku

w sprawie : wykupu gruntu z bonifikatą

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia zobowiązuje Zarząd SML-W do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenia wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99% bonifikatą.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16

- przeciw było głosów : 00

Po przedstawieniu wszystkich projektów uchwał, Przewodnicząca Prezydium Zebrania, poprosiła Komisje Wniosków o odczytanie protokołu ze swojej pracy.

W imieniu Komisji protokół odczytał Pan Arkadiusz Mireski.

Protokół

z czynności i posiedzenia komisji wnioskowej

z Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni SML - W w Legionowie odbytego w dniu 23.06.2010r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

1. Snopkiewicz Kazimierz
2. Mizerski Arkadiusz
3. Siemiński Henryk

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - Siemiński Henryk
2. Sekretarz - Mizerski Arkadiusz
3. Członek - Snopkiewicz Kazimierz

Komisja po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i projektów uchwał, przedłożyła je do decyzji Części V Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu:

1. 26 podjętych uchwał wraz z załącznikami,
2. 01 projekt uchwał nie podjętych,
3. brak kart z wnioskami członkami Spółdzielni parafowanymi przez członków Komisji

Na tym protokół zakończono i podpisano

Pkt 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla Młodych

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła komisję o ogłoszenie wyników wyborów.

Pan Jacek Kacperczyk odczytał Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z części V

Walnego Zgromadzenia Członków SMLW w Legionowie odbytego w dniu 23.06.2010 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów:

- do Rady Osiedla „Młodych,, na kadencję 2010/2013 w składzie 5 członków.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła:

a/ w głosowaniu wzięło udział 19 członków Spółdzielni

b/ na oddanych 19 głosów , ważnych głosów było 19 , głosów nieważnych było 0,

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. Ciok Wiesława | 13 |
| 2. Mizerski Arkadiusz | 12 |
| 3. Płuciennik Leokadia | 10 |
| 4. Siemiński Henryk | 16 |
| 5. Skonieczna Ewa | 18 |
| 6. Snopkiewicz Kazimierz | 14 |

Największą ilość głosów otrzymali następujący kandydaci ,którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „ Młodych,,

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. Skonieczna Ewa | 18 |
| 2. Siemiński Henryk | 16 |
| 3. Snopkiewicz Kazimierz | 14 |
| 4. Ciok Wiesława | 13 |
| 5. Mizerski Arkadiusz | 12 |

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania Pani Anna Kaźmierczak podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części V Walnego Zgromadzenia Członków , podziękowała również Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Sekretarz Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/Anna Sieminska/

Przewodniczący Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/Anna Kaźmierczak/