

PROTOKÓŁ

**z obrad Zebrania Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W
w Legionowie członków zamieszkałych na osiedlu „Przylesie I”
„Przylesie II” i domki jednorodzinne + członkowie
oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu
odbytego dnia 24.06.2010r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Radca Prawny SML-W - p. Iwona Jadach
4. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Elżbieta Foszner
4. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09r. do 25.06.09r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.09r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009/2010.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego” i „Młodych” z działalności za kadencję 2007/2010.
11. Wybory do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego, „Młodych” i „Przylesie” na kadencję 2010/2013.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. Sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
 - h. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.
 - j. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML-W,
 - l. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków,
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie”.
15. Zamknięcie obrad.

Na dzisiejsze zebranie części VI Walnego Zgromadzenia:

- Pan Daniel Rzeszut c - 16504 – wprowadził eksperta w osobie p. Katarzyny Luliś - Rzeszut
- Pan Krzysztof Swat c – 18203 - wprowadził eksperta w osobie p. Ewy Michalskiej - Dyjas

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła p. Elżbieta Foszner - Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni części II Walnego Zgromadzenia .

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania , które składa się z przewodniczącego , sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Foszner poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Arlety Paprockiej - Kowalczyk , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 17 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Arlety Paprockiej - Kowalczyk na Przewodniczącego Zebrania:

za - 16 głosów
przeciw - brak

Pani Arleta Paprocka – Kowalczyk została wybrana na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej , liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Foszner zarządziła wybór Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Elżbiety Foszner , która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie zamknięciem listy.

za - 17 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Elżbiety Foszner na Sekretarza Zebrania:

za - 16 głosy
przeciw - brak

Pani Elżbieta Foszner została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

a. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pani Elżbieta Foszner zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Wiesława Skop, który wyraził zgodę na kandydowanie,
- p. Zofii Kander, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 19 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 19 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Zofii Kander i p. Wiesława Skop na Asesorów Zebrania:

za - 18 głosów
przeciw - brak

Pani Zofia Kander i Wiesław Skop zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Foszner poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyjnym i poprowadzenie dzisiejszego zebrania - części IV Walnego Zebrania.

Pkt. 2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania p. Arleta Paprocka - Kowalczyk podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

Przewodnicząca Zebrania odczytała paragraf 30 i 33 Statutu Spółdzielni dotyczące obradowania Walnego Zgromadzenia.

Po odczytaniu paragrafów ze Statutu Spółdzielni, Pani Arleta Paprocka – Kowalczyk Przewodnicząca Zebrania przystąpiła do odczytania pism złożonych przez członków Spółdzielni do Walnego Zgromadzenia.

Pierwsze odczytane pismo złożył Pan Zbigniew Waśkowski, które podpisane jest również przez dwunastu innych członków Spółdzielni.

„ W związku z zebraniem część Walnego Zebrania członków zamieszkałych na Osiedlu Sobieskiego w dniu 21.06.2010r. zgodnie z § 26 pkt. 7 Statutu Spółdzielni wnoszę o uwzględnienie następujących wniosków:

1. W sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni oraz sprawozdaniu Rady Nadzorczej z działalności SML-W w 2009r. oraz planach działalności na rok 2010 brak informacji o terminie zakończenia prac przy przeniesieniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych. Na podstawie art. 17¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. 4 poz. 27 z późn. zm. /

żadam definitywnego określenia do dnia 14.06.2010r. terminu zakończenia tych prac przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i przedstawienie pisemnego oświadczenia ww. organu statutowego spółdzielni w tej sprawie na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w terminach posiedzeń grup członkowskich w 2010r.

2. Do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych żadam wstrzymania budowy nowych bloków finansowanych z kredytów poręczanych majątkiem członków spółdzielni.

3. Do czasu zakończenia prac przy przenoszeniu na własność wyodrębnionych części gruntów przynależnych do lokali własnościowych żadam wstrzymania wyprzedaży majątku spółdzielni.

4. w sprawie uchwały nr 5 / 10

dotyczącej oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2010 żądam informacji o pożyczkach zaciągniętych w roku 2009 na podstawie analogicznej uchwały z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2009 roku oraz informacji o rozliczeniu zobowiązań pożyczkowych wynikających z pojętej ww. uchwały.

5. w sprawie uchwały nr 9 / 10

w materiałach przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni protokół polustracyjny za lata 01.01.2005 – 31.12.2007 dotyczący działalności spółdzielni „nie obejmuje badań finansowych Spółdzielni w rozumieniu art. 88a Prawa Spółdzielczego, jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych. Żądamy informacji organów statutowych spółdzielni na temat braku ww. weryfikacji rozliczeń kosztorysowych” / str.2 ww. dokumentu /, żądam podania przyczyny takiego działania i skutków.

6. W materiałach przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni protokół polustracyjny za lata 01.01.2005 – 31.12.2007 dotyczący działalności spółdzielni na str. 11 ww. dokumentu widnieje informacja:

„ Spółdzielnia zawarła umowy z dostawcami usług komunalnych oraz innych usług związanych z eksploatacją zasobów, a umowy te zapewniają ochronę interesów, ale umowę o dostawę ciepła oraz umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i Spółdzielnia podjęła już stosowne działania w tym celu”. Żądam wyjaśnienia o jakie „stosowne działania chodzi” i dlaczego nie podjęto ich w stosownym czasie? Kto zawinił?

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała pismo złożone do Walnego Zgromadzenia przez p. Elwirę Korycką.. Pismo podpisane zostało również przez siedmiu innych członków Spółdzielni.

„ W związku z zebraniem części IV Walnego Zebrania członków zamieszkałych na Osiedla Sobieskiego w dniu 21.06.2010r. zgodnie z § 26 pkt 7 Statutu Spółdzielni wnoszę o uwzględnienie następujących przedłożonych wniosków:

1. W punkcie 2 podanego w zawiadomieniu o zebraniu porządku obrad

wnoszę o uwzględnienie wniosku zmiany porządku obrad polegającego na:

a. przeprowadzenie dyskusji na tematy dotyczące punktów 6, 7 bezpośrednio po sprawozdaniu Zarządu i Rady Nadzorczej SML-W.

2. W punkcie 6 zawiadomienia o zebraniu:

a. Przekazanie pełnej informacji dotyczącej rozliczenia zgromadzonego wydatkowanego funduszu remontowego za rok 2009 dla poszczególnych bloków osiedla Sobieskiego.

b. Przekazanie pełnej informacji dotyczącej planów remontowych przewidzianych w 2010 r. dla osiedla Sobieskiego.

c. Przekazanie przez Zarząd SML-W pełnej informacji z działalności za rok 2009 dotyczącej tylko Osiedla Sobieskiego.

3. W punkcie 13 - pkt e porządku obrad, poszerzenie tego punktu o przedstawienie szczegółowych informacji o wydatkowaniu zaciągniętych przez Spółdzielnię pożyczek w 2009 roku na podstawie podjętej uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w 2009r.

Przedstawienie szczegółowych informacji na jakie cele Spółdzielnia zamierza wydatkować proponowaną do zaciągnięcia kwotę pożyczki w 2010r.

4. W punkcie 13 pkt i porządku obrad poszerzenie tego punktu o przedstawienie szczegółowych informacji organów statutowych spółdzielni na temat braku weryfikacji rozliczeń kosztorysowych / przyczyny takiego działania i skutki / na temat protokołu polustracyjnego za lata 01.01.2005 – 31.12.2007 dotyczącego działalności Spółdzielni,

gdyż nie obejmuje on sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 88 a Prawo Spółdzielcze - brak weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

5. Rozszerzenie punktu 13 porządku obrad o podjęcie Przedstawicieli Walnego Zgromadzenia SML-W uchwały następującej treści:

Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia SML-W zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji do dnia 30 czerwca Br. Według obowiązujących przepisów przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnym im ułamkowym części gruntu, dla wniosków złożonych do 29.12.2009r.

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała pismo złożone przez p. Sławomira Rynka z dnia 28.05.2010r.

Zgłoszenie projektów uchwał z żądaniem przedłożenia ich pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie /dalej SML-W/ w czerwcu 2010r.

1. Projekt uchwały zobowiązującej Zarząd SML-W do niezwłocznego wystąpienia z wnioskiem do władz Miasta Legionowo o wykup gruntu z maksymalną bonifikatą.
2. Projekt uchwały o zmianie Statutu SMI-W w Legionowie polegającej na wprowadzeniu zmian, które kwalifikują się do natychmiastowego wprowadzenia:
3. Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej w celu opracowania dalszych, kompleksowych zmian Statutu SML-W dotyczących zmian struktury władz SML-W oraz korekty wynagradzania wybieranych władz SML-W.
4. Projekt uchwały w sprawie przesłania do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP propozycji zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

UCHWAŁA Nr 1

w sprawie: wykupu gruntu z bonifikatą

Zobowiązuje się Zarząd SML-W do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenia wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99% bonifikatą.

UCHWAŁA Nr 2

w sprawie: uchwały o zmianie Statutu SML-W polegającej na wprowadzeniu zmian kwalifikujących się do natychmiastowego wprowadzenia:

1/ zakaz kandydowania członków Zarządu SML-W do związków rewizyjnych spółdzielni mieszkaniowych,

2/ w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej - do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SWL-W.

Aktualnie w SML-W uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości, zakładu lub wyodrębnionej jednostki organizacyjnej można podjąć „również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu”.

/ Nie można uznać, że uchwała została przegłosowana, jeżeli nikt nie głosował /.

3. z tych samych powodów należy skreślić tekst § 28 pkt 2 - „Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia”.

4. skreślić tekst § 27 pkt 4 - „zawiadomienie przekazuje się listami poleconymi lub dostarcza się je wszystkim członkom Spółdzielni za pokwitowaniem odbioru / z datą /. Należy uznać, że powiadomienie na piśmie wrzucone do skrzynek pocztowych „euro” spełnia wymóg „powiadomienia na piśmie”.

UCHWAŁA Nr 3

w sprawie: powołania Komisji Statutowej w celu opracowania dalszych, kompleksowych zmian Statutu SML-W dotyczących struktury władz oraz korekty wynagradzania wybieralnych członków władz SML-W.

UCHWAŁA Nr 4

w sprawie: wystąpienia do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP z propozycją zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, między innymi w sprawie korzystania z pomocy prawnej lub pomocy eksperta oraz zwoływania Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Spółdzielni na żądanie 1/10 członków.

Aktualnie, zgodnie z ustawą, Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na żądanie przynajmniej 1/10 członków. Ale nie musi, bowiem ustawa stanowi, że „jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza”. Następnym zwrot rozgrzesza Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza też nie musi. Wybrana na przykład przez kilku lub kilkunastu członków Spółdzielni na kolejnych częściach Walnego, jeżeli nie zechce też nie musi zwoływać Walnego, choćby żądało go nawet 1096 członków SML-W, jak to się aktualnie w SML-W dzieje.

W ustawie i Statucie SML-W czytamy: „W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy spółdzielni, zwołuje je związek rewizyjny, w którym Spółdzielni jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni”.

Chcemy zaproponować zmianę tych zapisów i razem z uzasadnieniem przesłać do Komisji Ustawodawczej Sejmu RP. Wstępnie proponujemy tekst:

W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez Zarząd, Rada Nadzorcza odwołuje Zarząd i sama zwołuje Walne Zgromadzenie. W razie odmowy zwołania Walnego Zgromadzenia na żądanie 1/10 członków, zarówno przez Zarząd, jak i Radę Nadzorczą - Walne Zgromadzenie zwołuje Komitet Organizacyjny wyłoniony przez i spośród członków żądających zwołania Walnego Zgromadzenia. Administracja Spółdzielni zobowiązana jest do udzielenia Komitetowi wszelkiej pomocy właściwej dla organizacji Walnego Zgromadzenia.

Pismo oprócz p. Sławomira Rynka podpisało 10 członków SML-W popierających załączone projekty wyżej wymienionych uchwał.

Po przeczytaniu pisma złożonego do Walnego Zgromadzenia przez p. Sławomira Rynka Przewodnicząca Zebrania stwierdziła, że z przedstawionych propozycji, o jedną uchwałę uzupełniono porządek obrad. Pozostałe propozycje nie zostały uwzględnione.

W związku z powyższym Przewodnicząca Zebrania zwróciła się do Pani mecenas o udzielenie opinii w tej kwestii.

Pani mecenas Jadach stwierdziła, że z drugiej uchwały dotyczącej zmian Statutu też jedna propozycja została przyjęta, bo odpowiadała co do zasad formalnych i ta propozycja znalazła się w zmianach do Statutu. Oczywiście przy prezentacji zmian Statutu ustosunkuję się do zgłoszonej propozycji. Jeżeli chodzi o powołanie Komisji Statutowej, która by obradowała po zakończeniu Walnego Zgromadzenia ten wniosek jest niezasadny. Statut nasz nie przewiduje organu w postaci Komisji Statutowej działającej poza Walnym Zgromadzeniem. Inicjatywa ustawodawcza też nie należy do

kompetencji Walnego Zgromadzenia . Sposób zgłaszania projektów obywatelskich jest uregulowany w odrębnych przepisach. W związku z tym ten wniosek również został oddalony , nieuwzględniony. Stosowną odpowiedź Pan Rynek otrzymał.

Przewodnicząca Zebrania Pani Arleta Paprocka - Kowalczyk przystąpiła do odczytania porządku obrad :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09r. do 25.06.09r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.09r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009/2010.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego” i „Młodych” z działalności za kadencję 2007/2010.
11. Wybory do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego, „Młodych” i „Przylesie” na kadencję 2010/2013.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
 - h. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.
 - j. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML-W,
 - l. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków,
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie”.
15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała wprowadzenie zmian w porządku obrad polegających na :

- wykreślić punkt 10 dotyczący sprawozdania Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego” i „Młodych” z działalności za kadencję 2007/2010 , ponieważ na osiedlu Przylesie nie działała Rada Osiedla.

- punkt 11 - Wybory do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego, „Młodych” i „Przylesie” na kadencję 2010/2013 - wykreślić pozostałe osiedla a zostawić tylko osiedle Przylesie

- punkt 14 - Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” - wykreślić pozostałe osiedla , a zostawić tylko osiedle Przylesie.

W związku z przedłożonymi wnioskami - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem : wykreślenie punktu 10 z porządku obrad

za - 22 głosy

przeciw - 1 głos

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem , który dotyczy punktu 11 - Wybory do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego, „Młodych” i „Przylesie” na kadencję 2010/2013 - aby wykreślić pozostałe osiedla a zostawić tylko osiedla Przylesie

za - 22 głosy

przeciw - 1 głos

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem dotyczącym punktu 14 - Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” - poprzez wykreślenie pozostałych osiedli , a pozostawić tylko osiedle Przylesie.

za - 23 głosy

przeciw - 1 głos

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania odczytała porządek obrad po dokonanych zmianach , który brzmi następująco:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 01.06.09r. do 25.06.09r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.09r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2009,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009/2010.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2010/2013.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10
12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009,
 - g. sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009,
 - h. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.
 - j. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML-W,
 - l. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - ł. zgłoszonych wniosków,
 - m. wykupu gruntu z bonifikatą.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Przylesie”
14. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad
za - 24 głosy
przeciw - 1 głos
Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej,**
- **Wyborczej.**

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodnicząca Zebrania ponownie zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Wanda Sikorska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Agata Piwowarska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Mariusz Oczkowski - wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 23 głosy
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 24 głosy

przeciw - brak
Głosowanie za wyborem p. Wandy Sikorskiej , Agaty Piwowarskiej i Mariusza Oczkowskiego do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 23 głosy
przeciw - brak

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodnicząca Zebrania p. Arleta Paprocka-Kowalczyk poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Dyak Aneta - wyraziła zgodę na kandydowanie
- p. Kinga Świdarska - wyraziła zgodę na kandydowanie
- p. Daniel Rzeszut - wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 18 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 19 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Dyak Anety , Świdarskiej Kingi , Daniela Rzeszuta do Komisji Wnioskowej:

za - 23 głosy
przeciw - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wyborczej .

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Anna Piwowarska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Izabela Siedlecka - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Grzegorz Rosiak - wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 21 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 23 głosy
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Anny Piwowarskiej , Izabeli Siedleckiej i Grzegorza Rosiaka do Komisji Wyborczej:

za - 23 głosy
przeciw - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od dnia 1.06.2009r. do 25.06.2009r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009r./.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od 1.06.2009r. do 25.06.2009r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009r. / . Stwierdził, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 22 głosy
przeciw - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z dziewięciu części odbytych w dniach od dnia 1.06.2009r. do 25.06.2009r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 02.07.2009r. / . został przyjęty.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

Sprawozdanie Komisji Wyborczej przedstawił Pan Grzegorz Rosiak.

**Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia
SML-W w Legionowie**

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 „wybory Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” na kadencję 2010/2013, Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu, członkowie zgłosili kandydatury do ww. organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Poniżej przedstawiamy w porządku alfabetycznym listy zgłoszonych kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli.

1. Rada Osiedle „Przylesie” – Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, ustaliła liczbę członków Rady osiedla „Przylesie” w składzie 5 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury :

- 1/ p. Chłus Janusz, zam. ul. Akademijna 5/17
- 2/ p. Dyak Aneta, zam. ul. Akademijna 7/17
- 3/ p. Kander Zofia, zam. ul. Przylesie 7b/19
- 4/ p. Mikołajczyk Hanna, zam. ul. Akademijna 7/5
- 5/ p. Rzeszut Daniel, zam. ul. Przylesie 7a/41
- 6/ p. Szulc Arkadiusz, zam. ul. Przylesie 7a/21
- 7/ p. Świdorska Kinga, zam. ul. Przylesie 5b/14

W załączeniu zgłoszenia ww. kandydatów.

Następnie p.Rosiak odczytał protokół Komisji Wyborczej.

**P r o t o k ó ł
K O M I S J I W Y B O R C Z E J**

z Części VI Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie odbytego w dniu 24.06.2010r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Przylesie ” na kadencję 2010/2013

Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :

1. Anna Piwowarska
2. Izabela Siedlecka
3. Grzegorz Rosiak

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Grzegorz Rosiak
2. Sekretarz - Anna Piwowarska
3. Członek - Izabela Siedlecka

Członków Części VI obecnych jest na zebraniu 29 na przewidzianych 829.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „” :

1. Chłus Janusz
2. Dyak Aneta
3. Kander Zofia
4. Mikołajczyk Hanna
5. Rzeszut Daniel
6. Szulc Arkadiusz
7. Świdarska Kinga

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
/Anna Piwowarska/

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
/Grzegorz Rosiak /

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2009

Sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2009 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Postaram się swoje sprawozdanie przedstawić w bardzo skondensowanej formie, Ponieważ mam rozeznanie jakie grupy tematyczne Państwa interesują skoncentruję się na tym co powinno interesować Państwa tych , którzy zamieszkują na osiedlu Przylesie I i Przylesie II , tych którzy oczekują na ustanowienie odrębnej własności lokali na budowie Anat i tych , którzy są członkami oczekującymi.

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym 2009 działalnością Spółdzielni działał w obecnym tu 3 osobowym składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V – Ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V – Ce Prezes Zarządu

Na stanowisku Głównego Księgowego była zatrudniona Pani Teresa Kowalczyk , ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s. finansowo – księgowych.

Spółdzielnia jest Spółdzielnią średnio dużej wielkości , eksploatuje 143 budynkami mieszkalnymi , które są jej własnością albo współwłasnością. Posiada szereg lokali użytkowych. Zajmuje powierzchnię około 100 hektarów na terenie Legionowa i Jabłonny. Podstawową działalnością Spółdzielni jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi czyli utrzymanie i eksploatacja osiedli mieszkaniowych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych , które są w administracji i zarządzie Spółdzielni. Z tego tytułu za rok 2009 poniosła Spółdzielnia w kwocie 44 774 286, 29 zł. , a uzyskała przychody z tego tytułu na pokrycie tych kosztów w kwocie 43 237 800,44 zł. czyli powstał niedobór na tego rodzaju działalności , który był pokrywany kasowo z bieżącej

działalności Spółdzielni. Natomiast memoriałowo czy też dokumentacyjnie to Państwo dzisiaj na zebraniu uchwałą źródła niedoboru. Powinniśmy w zasadzie zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych nie dopuszczać do niedoboru tylko podnosić koszty eksploatacyjne na poziomie niezbędnym i takie są naciski władzy państwowej, Sejmu, Ministra Infrastruktury oraz Związków Rewizyjnych. Natomiast my przyjmujemy taką politykę żeby obciążać naszych członków na styk bez jakiegokolwiek rezerwy i jeżeli powstanie deficyt pokrywać go z innych źródeł przychodu czyli z działalności gospodarczej poprzez fundusz zasobowy albo z innych źródeł, które Spółdzielnia wygospodaruje i tak będzie w okresie obrachunkowym.

Jeśli chodzi o inwestycje to Spółdzielnia w 2009 zakończyła inwestycję 200 mieszkań na osiedlu Przylesie oraz 5 lokali użytkowych i ta inwestycja wykazała na zakończenie ogromną ilość usterek, którym myśmy w pierwszym okresie nie mogli nawet opanować. W tej chwili dopracowaliśmy się troszeczkę, jeszcze to nie działa idealnie, ale przynajmniej troszeczkę systemowych jak gdyby działań i współpracy z DORBUDEM i mamy uzgodnione, że do końca czerwca pewne grupy usterek, które były między nami ustalone powinny być usunięte. Z tych usterek, których mieliśmy ogromną masę zostało nam 88, to jest stan na poprzedni tydzień. Na koniec czerwca będziemy je rozliczać i istnieje taka możliwość, mamy tak zapisane umowie, że te usterki, one są wyliczone, które, jaki rodzaj, jeżeli nie zostaną wykonane w terminie mogą zostać usunięte przez nas czyli przez tzw. wykonanie zastępcze czyli wynajęcie firmy zewnętrznej na koszt generalnego wykonawcy. Kwota, którą mamy zarezerwowaną na ten cel to jest 600 tys. zł., ale nie specjalnie chcemy szafować tą kwotą z tego względu, że widzimy poważne problemy, które nam wystąpiły w zimie w zakresie odpływu wody z dachów, tych gór lodowych na ścianach naszych budynków, zawilgocenia ściany w szczególności między murem a elewacją i chcemy przytrzymać tę rezerwę ewentualne usunięcie tych usterek, ponieważ nawet w mieszkaniach, gdzie nic nie pociekło po kilku miesiącach pojawiały się plamy, które po likwidacji pojawiały się ponownie. Musimy przede wszystkim wyeliminować przyczynę. Chcielibyśmy prosić Państwa o wspólne przekonanie, że usunięcie tych usterek jest najważniejszą sprawą służb Spółdzielni i chcielibyśmy aby Państwo przyjęli do wiadomości, że jesteśmy zdeterminowani żeby z Państwem współpracować, ale współpracować, a nie z klei mieć z tego tytułu jakieś dodatkowe problemy, które od czasu do czasu występują, nie są to nagminne, ale w każdym budynku jest jedna lub dwie osoby, z którymi nie da się nawet umówić. Nie usunięcie usterek jednych powoduje, że pewne rzeczy dalsze, nie zawsze ale często nie mogą być zrealizowane. Gwarancje na te osiedle mamy na 36 miesięcy. liczona jest ona od 1.10.2009 roku. Natomiast na urządzenia wstawiane, montowane typu domofonu, instalacja kotłowni mamy na okres 12 miesięcy. Przy czym na niektórych budynkach bieg gwarancji na domofony rozpoczął się koniec kwietnia, tam gdzie wykonawca źle zrobił i zamontował domofony nie takie, jakie myśmy zamówili tylko zupełnie inne i gdzie wymusiliśmy ich wymianę. Natomiast tam, gdzie były zamontowane prawidłowe, tam gwarancja zaczęła się wcześniej. Jest to roczna gwarancja. \będziemy z Państwem negocjować, a przynajmniej z waszą Radą Osiedlową, później bo mamy takie doświadczenia, że pozostawienie domofonów bez konserwacji powoduje, że one po pewnym czasie przestają funkcjonować. Odpis konserwacyjny na takie domofony, to 1,5 - 2 zł. od mieszkania, ceny są różne. Nie mamy dobrej firmy, która by się tym ewentualnie zajęła. W tej chwili negocjujemy i rozmawiamy z taką firmą z Chotomowa, która obsługuje nasze osiedle, ale nie na nasze zlecenie, ale na zlecenie mieszkańców. Na naszych osiedlach starszy mieszkańcy sami się zbierali i montowali domofony. Z tych naszych rozeznań wynika, że jest to firma, która bardzo dba o swój

wizerunek i reaguje natychmiast , to jest firma Pana Mirosława Kucharskiego , ale nie mylić z Michałem Kucharskim , który pracuje dla nas jako serwisant , bo to jest inna firma. Jeżeli się z tą firmą domówimy w sprawie konserwacji domofonów , to będziemy z Państwa Radą Osiedla na ten temat rozmawiać i jeżeli się okaże , że stan tych domofonów jest taki , że trzeba je będzie podłączyć pod konserwację , to to zrobimy. Przy czym muszę Państwu powiedzieć , niestety taką rzecz wiele uszkodzeń powstaje z winy użytkowników , nie tylko uszkodzeń związanych z funkcjonowaniem domofonów , to jest istotne , ale mało powiedzmy kosztowne , ale łącznie z tym , że mieszkańcy lub firmy , które oni wynajmują dewastują inne elementy na przykład drzwi wejściowe , które my ciągle naprawimy. Jednak jeżeli nad tym nie zapanujemy będziemy ponosić straty. Na usuwanie usterek zmobilizowaliśmy dodatkowe siły robocze z naszych innych i włączyliśmy tego , ponieważ ta służba inwestycyjna , którą my posiadamy nie była w stanie obsłużyć tych wszystkich elementów. W przyszłym tygodniu nam umówione spotkanie z Prezesem firmy DORBUD , na którym chcę omówić przyspieszenie i większą aktywność , a w szczególności jeśli chodzi o malowanie klatek. Mieliliśmy taką wolę , aby tam nie wymuszać ekranów na Generalnej Dyrekcji , tylko na działkach pomiędzy naszym osiedlem a obwodnicą wybudować obiekty o niskiej uciążliwości , obiekty handlowe. Na spotkaniu , które mieliśmy tu parę miesięcy temu generalnie nie było woli Państwa , szczególnie tych nowych mieszkańców do takiego zagospodarowania . W związku z czym my przestaliśmy zabiegać w PAN o kupienie tego gruntu , który jest pomiędzy obwodnicą a naszym osiedlem i w rezultacie go nie kupiliśmy. Jest to grunt we władaniu czy we własności PAN i muszę powiedzieć , że jeśli oni ten grunt sprzedadzą komuś innemu , to ani Państwo ani my nie będziemy mieli wpływu na co tam powstanie. Jeżeli minie rok od zasiedlenia budynków czyli od października zaczniemy zbierać , jeśli taka będzie Państwa wola podpisy całego osiedla pod apelem do Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych i Autostrad w sprawie zamontowania ekranów. Do tego będzie nam potrzebne włączenie się Gminy. Myślę , że jeśli chodzi o samo poparcie , to nie będzie z tym problemu . Natomiast skutek jest taki , że już umawialiśmy się z poprzednim , co do zasady dyrektorem Oddziału Warszawskiego Generalnej Dyrekcji , który został odwołany. Nie wiemy jako nowe kierownictwo będzie do tego podchodziło. Oczywiście będziemy razem z Państwem na nich naciskać. Co nam jest potrzebne ze strony Państwa , nam jest potrzebna ze strony Państwa jak największa aktywność społeczna wasza , żeby w wyborach samorządowych które będą w listopadzie nasze osiedle miało silną reprezentację w Radzie Gminy. W tej chwili , ponieważ nie mamy swojego reprezentanta nic nie możemy załatwić , nawet porządnej komunikacji z Warszawą . Teraz dostaliśmy od Pana wójta przyrzeczenie , że weekendowy transport będzie bardziej aktywny , bo w tej całkiem dobrze działa komunikacja od poniedziałku do piątku , natomiast w weekendy jest fatalnie. Jeszcze jedna bardzo istotna kwestia , którą chciałbym Państwu przekazać i prosić o rozważenie. Państwo będąc właścicielami odrębnej własności lokali macie tą własność ustaloną na ograniczonym prawie rzeczowym na użytkowaniu wieczystym do gruntu. Mamy pecha , że ten grunt jest własnością Skarbu Państwa. Na podstawie ustawy z 2005 roku o zamianie prawa użytkowania wieczystego we własność , mamy prawo wystąpić do właściciela gruntu czyli do Skarbu Państwa , w tym wypadku do Wojewody poprzez Starostę o przekształcenie tego prawa we własność. Bardzo do tego namawiam. Opłata za wieczyste użytkowanie w tej chwili , jeśli chodzi o Gminę jest waloryzowana dość często i jest aktualna. Natomiast jeśli chodzi o Skarb Państwa. To Skarb Państwa jest na tyle potężną organizacją , że jest tak bezwładna , że nie aktualizuje tych opłat regularnie. Przy czym są te opłaty jeszcze na przyzwoitym poziomie ale chciałbym

zwrócić Państwa uwagę , że za chwilę ktoś sobie przypomni i zwaloryzuje wartość tego gruntu i będziecie płacili opłaty za wieczyste użytkowanie , w zależności od wielkości mieszkania w dużo wyższej kwocie. Teraz jest kwestia , że jeśli wszyscy Państwo , ale to wszyscy 100 % nie może być nawet ani jednej osoby , która się z tego wyłamie , to my zorganizujemy akcję złożenia wniosku do Wojewody poprzez Starostę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność i wtedy opłata za przekształcenie będzie na tyle atrakcyjna , nie tak atrakcyjna jak w gminie. Nasze wystąpienia do Wojewody o bonifikatę zawsze spotykały się z odmową. Gminy , które bardziej zależą od wyborców są bardziej elastyczne , Skarb Państwa nie musi. Gmina Legionowo zastosowała bonifikatę 99 % . Jeżeli by nam się udało uzyskać trochę bonifikaty od wartości działki to byłoby warto. Jeżeli Państwo wszyscy na danym budynku , wszyscy podkreślam , złożycie stosowny wniosek to my dalej to poprowadzimy poprzez to , że dostarczymy to odpowiednich organów , będziemy to pilotować i będziemy Państwa na bieżąco informować. Taki wniosek musi złożyć każda nieruchomość jednobudynkowa , ponieważ jesteście podzieleni na nieruchomości , tak wymusza na nas ustawa. Pomimo , że osiedle zostało zaprojektowane jako całość. Jeżeli chociaż jedna osoba nie zgodzi się przekształcenie pozostaje tylko proces sądowy w trybie art. 199 Kodeksu Cywilnego czyli zmuszenie przez właściciela do złożenia oświadczenia woli. Jeśli chodzi o osiedla Przylesie I , to nie musimy się nikogo pytać , ponieważ tam nie ma ani jednego mieszkania własnościowego , tam są wyłącznie mieszkania lokatorskie i my jako Spółdzielnia wystąpimy o przekształcenie tego całego terenu pod budynkami od 1 do 5.

Jeśli chodzi o budynki nowo wznoszone na przykład typu Anat , to terminy - dobrze , jakość pod względem funkcjonalno – technicznym - dobrze , jakość pod względem estetycznym - średnio. Budynek jest ustawiony w sposób dość specyficzny , bo jest ustawiony ścianą w kierunku północ – południe , elewacja została zaprojektowana z bardzo drobnego ziarna i nie byli w stanie zachować idealnej płaszczyzny budynku.

Jeśli chodzi o zaległości - to prowadzimy akcję dość konsekwentnie , chociaż nie w sposób nieludzki wobec naszych dłużników. Jeżeli widzimy , że ktoś nie ma szansy na spłacenie swojego zadłużenia , to podejmujemy czynności zmierzające do jego wykluczenia ze Spółdzielni i uzyskania tytułu eksmisyjnego z Sądu. Współfinansujemy razem z Gminą budowę lokali socjalnych i te lokale socjalne są przeznaczane na rzecz naszych byłych członków. W roku 2010 takich lokali otrzymaliśmy do dyspozycji 12. Pozostawione przez tych ludzi lokale mieszkalne my sprzedajemy w przetargu . Zaspakajamy własne potrzeby i jeżeli to było mieszkanie lokatorskie , to wypłacamy równowartość wynikającą z przepisu ustawowego dla dotychczasowego posiadacza tego mieszkania , reszta pozostaje dla Spółdzielni. Jeśli było to mieszkanie trybu odrębnej własności , to potrącamy wszystkie swoje należności , resztę kwoty oddajemy byłemu właścicielowi.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 02.07.2009 r. autoryzowało treść pojętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13 uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco:

Uchwała Nr 01 / 09 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2008 r.

Uchwała nie wymagała czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02 / 09 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008 / 2009.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03 / 09 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04 / 09 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2008.

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2008 rok.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05 / 09 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln. zł.

Niektórzy członkowie Spółdzielni błędnie interpretują , że jest to równoznaczne z zaciągnięciem kredytów do tej kwoty. To nie jest to samo.

Spółdzielnia podpisuje umowy z różnymi instytucjami na wykonywane usługi i tak na przykład z PEC-em o dostawę ciepła , podpisujemy umowę z PW-K , z Zakładem Energetycznym , z gazownią , na sprzątanie , na całą konserwację.

Suma tych kwot składa się na nasze zobowiązania i tak na przykład: umowa z PEC - 18 mln. zł. , woda i kanalizacja - 5 mln. 600 tys. zł. , konserwacja dźwigów - 970 tys. zł. , telewizja kablowa i internet - 2 mln. 900 tys. zł. , wywóz nieczystości – 2 mln. zł. , gaz – 1 mln. 200 tys. zł. , konserwacje 1 mln. 300 tys. zł. oraz wydatki z funduszu remontowego. 2 mln 760 tys. zł. - spłata kredytu i zaciągamy kredyty tylko na docieplenia budynków . Posiadamy również kredyt w rachunku bieżącym na poziomie 2 mln. zł. , który możemy uruchomić w sytuacji jakiegoś nadzwyczajnego zachwiania . My się borykamy z bardzo nierówną spłatą należności w poszczególnych miesiącach. Najlepszy mamy koniec roku , najgorszy jest okres letni , a płacić faktury trzeba regularnie. Opłaty za uruchomienie tego kredytu ponosimy na samym początku , a odsetki z tytułu tego kredyty ponosimy tylko wtedy , kiedy go uruchomimy.

Uchwała Nr 06 / 2009 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia , nadwyżka finansowa za rok 2008 w kwocie 2.320.130,86 zł. została przekięgowana na ogólny fundusz remontowy w kwocie 1.547.702,17 zł. i na GZM w kwocie 772.428,69 zł. / pokrycie niedoboru za rok 2008 /.

Uchwała Nr 07 / 09 - w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej
Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody za sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Uchwała Nr 08 / 09 - w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej
Walne Zgromadzenie uchwaliło Regulamin Rady Nadzorczej.

Uchwała Nr 09 / 09 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia działek położonych w Gminie Jabłonna o nr Ew. 1452/34 o pow. 3071 m² i 1542/35 o pow. 9937 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 10 / 09 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia w formie sprzedaży, zamiany lub darowizny wieczystego użytkowania działki położonej w Gminie Jabłonna o pow. 3023 m² o nr Ew. 1542/15 na rzecz Gminy Jabłonna.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/09 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo na terenie Osiedla „Młodych”, na których zlokalizowane są boksy garażowe, usytuowane na działkach o nr Ew. 15/143 o pow. 19 m², 15/142 o pow. 19 m² i 15/50 o pow. 18 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/09 - w sprawie zmian Statutu SML-W

Zmiany do Statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do Uchwały - podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wnioskiem złożonym w dniu 22.07.2009r., uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - Postanowienie z dnia 01.10.2009r. sygn. akt WA.XIV NS - REJ. KRS / 017508 / 09 / 244.

Uchwała Nr 13/09 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło dwa wnioski w następującym brzmieniu:

Wniosek Nr 1

„Wnosimy o rozpatrzenie wniosku mieszkańców zamieszkujących w wieżowcach na parterach o niepłacenie za m² wind, a ewentualnie płacenie od osób albo anulowanie części eksploatacyjnej, gdyż nie korzystamy z wind i nie przyczyniamy się do zepsucia i niszczenia wind”.

Po rozpatrzeniu wyżej wymienionego wniosku Zarząd Spółdzielni przedstawia stanowisko odnośnie podtrzymania naliczania opłat za dźwigi osobowe wg powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Wprowadzenie opłat za windę proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych jest konsekwencją wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 15.12.2006r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów /Dz.U. 06.249.18833/ mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Nowelizacja ustawy miała na celu zrealizowanie postanowienia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 29.06.2005r. wskazującego uchybienia i luki prawne, których usunięcie było niezbędne dla zapewnienia spójności systemu prawnego oraz uznającego za niezbędne ujednoczenie zasad i trybu wymiaru opłat za używanie mieszkań zajmowanych na podstawie różnych tytułów prawnych, w tym na warunkach najmu lub spółdzielczego prawa do lokalu. Temu celowi służyło wprowadzenie w ustawie nowego przepisu art. 2 ust. 1 pkt 8a ustalającego zasadę rozliczania składników kosztów utrzymania mieszkania proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań, w tym za dźwigi osobowe jako element wyposażenia budynku.

Art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi również, że członek jest zobowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal i dlatego naturalną jednostką rozliczeniową przyjęta została powierzchnia zajmowanego lokalu.

Rozpatrując powyższy wniosek, Zarząd Spółdzielni wziął pod uwagę sprzeczności interesów różnych grup użytkowników mieszkań w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe i z tego względu nie jest możliwe znalezienie rozwiązania, które stwarzałoby dla wszystkich lokatorów warunki korzystniejsze niż te określone zasadą rozliczenia składników kosztów utrzymania mieszkania proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań wg art. 2 ust. 1 pkt 8a ustawy o ochronie praw lokatorów.

Wniosek nr 2

„ Członkowie Części VII Walnego Zgromadzenia SML-W zobowiązują Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia do dnia 31.07.2009r. na stronie internetowej Spółdzielni uchwał Rady Nadzorczej z ostatniego roku począwszy od 01.01.2009r. oraz do zamieszczania na tejże stronie internetowej wszystkich podejmowanych w przyszłości uchwał Rady nadzorczej i Walnego Zgromadzenia oraz informacji na temat pracy tego organu”.

Realizacja ciągła.

Zgodnie z przyjętym wnioskiem :

- do dnia 31.07.2009r. zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni uchwały Rady Nadzorczej podjęte w okresie od 01.01.2009r. do 30.06.2009r.,
- uchwały podejmowane po terminie jw. Zamieszczane są na bieżąco,
- od 01.01.2010r. zamieszcza się informacje na temat pracy Rady Nadzorczej ,
- Uchwały Walnego Zgromadzenia z roku 2010 zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni po posiedzeniu Kolegium , które po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia autoryzuje treść podjętych uchwał oraz potwierdzi , które uchwały zostały podjęte , a które nie zostały podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2009 / 2010

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009 przedłożyła zebranych Przewodnicząca Rady p. Elżbieta Foszner.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie Członków SML - W w Legionowie - protokół Kolegium z dnia 04.07.2008 r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15 osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008 / 2011.

Po ukonstytuowaniu , skład Rady przedstawiał się następująco:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Przewodniczący | - Elżbieta Foszner |
| Z-ca przewodniczącego | - Jadwiga Pietras |
| Z-ca przewodniczącego | - Marek Żelazowski |
| Sekretarz | - Beata Wichiciel |
| Członkowie | - Irma Cegiełka |
| | - Marzena Litwinek |
| | - Tadeusz Kaźmierczak |
| | - Edyta Barszczewska |
| | - Arleta Paprocka - Kowalczyk |
| | - Małgorzata Suś - Ryszkowska |
| | - Marcin Kaczański |
| | - Krzysztof Śliwa |
| | - Jerzy Składnik |
| | - Roman Michalski |
| | - Szczepan Wyszomierski |

W drugim roku swojej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

W okresie sprawozdawczym 2009 / 2010 Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15 członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wynosiła 93 %.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 171 uchwał.

W chwili obecnej nie widzę potrzeby czytania wszystkich uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą - powiedziała Pani Foszner - ponieważ szczegółowy spis dostępny był do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się w Administracji Osiedla „Jagiellońska” i w budynku Spółdzielni - powiedziała Pani Foszner - i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML - W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji inwestycji na Osiedlu „Przylesie”,
- stopniem przygotowań do realizacji nowych inwestycji,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO - SAMORZADOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady nadzorczej pisma, każdorazowo udzielana była odpowiedź.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym 2009 / 2010 działalnością SML -W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem. Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współudziale Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do niniejszego sprawozdania załącza się informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dotyczącą m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29.04.2010 r.

I N F O R M A C J A
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ
SML –W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków zarządu SML - W za rok 2008.

Ad. pkt. 1.

Sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2008 r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2009 r. z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Brożek, 07 – 100 Węgrów al. Siedlecka 25.

Bilans po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 352.810.395,57 zł. Ww. sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta p. Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Brożek, 07 – 100 Węgrów, Al. Siedlecka 25. Według raportu Biegłego Rewidenta sprawozdanie przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości, a Rada Nadzorcza przychyłając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 112 / 10 z dnia 29.04.2010 r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt. 2.

Na przestrzeni 2009 roku działalnością Spółdzielni kierował zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu / Dyrektor Naczelny SML - W /
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s eksploatacyjnych /
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s ekon.-finansowych /

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, zaangażowanie i podejmowanie inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2009.

Korzystając ze spotkania z członkami Spółdzielni, Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML -W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni, którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Niniejsza Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML - W z działalności za okres 2008 / 2009.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała p. Elżbiecie Foszner i przystąpiła do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Spółdzielnia ma prawo i obowiązek na Walnym Zgromadzeniu podejmować uchwałę o kierunkach działalności na lata przyszłe. Prezes Rosiak stwierdził, że najłatwiej będzie odczytać propozycję uchwały Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Zatwierdza się kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. kontynuowania prac remontowo modernizacyjnych w szczególności do:

- kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne.
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- renowacji terenu,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej
- działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne.

Jak dotąd przeprowadziliśmy wstępną analizę studium wykonalności, żadna z tych instytucji, poza alternatywnymi źródłami światła nie ma żadnego sensu dzisiaj.

2. rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych.

Jeśli nie sprzedaliśmy telewizji, to nie możemy doprowadzić do sytuacji, że ta telewizja stanie się anachroniczna. Musimy ją zmodernizować czyli zsegmentyzować, żeby na jednym włóknie wisiała odpowiednia ilość odbiorników, a nie więcej, żeby przepływ i prędkości uzyskiwane przy przepływie informacji internetem były optymalne i żeby można było wprowadzić w technice HD odbiór wszystkich programów wcześniej, aniżeli nakazuje to ustawa,

- do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

My w tej chwili zarządzamy nieruchomościami w siedmiu budynkach obcych, budynków na osiedlu Przylesie i jeden na ulicy Norwida i są to budynki, które my wybudowaliśmy i powstały tam wspólnoty mieszkaniowe z mocy prawa, ale zarządzamy nimi.

3. prowadzenia poniższych inwestycji:

- kontynuowanie budowy dwóch budynków (A i B) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy dwóch budynków (C i D) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
- podjęcie rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie:
 - a/ budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej – II etap inwestycji (30 domów jednorodzinnych)
 - b/ dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (10A i 10B)
 - c/ trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami.
- Rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie (II etap),

- podjęcie działalności inwestycyjnej z innymi gminami gospodarczymi m. in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie,

Chcemy podjąć współpracę z PSS „Społem” w temacie budowy. Pawilon, który znajduje się przy ulicy Marysieńki nie był modernizowany i PSS chce go teraz zburzyć, powiązać to z naszymi nieruchomościami, które mamy wokół i na samym narożniku zbudować budynek mieszkalny z usługami i obiektami handlowymi w parterze. Również mamy taką ustną na razie umowę z bankiem Spółdzielczym na temat budowy - oni wkładają do inwestycji swoją działkę, my realizujemy inwestycję. Bank chce mieć z tego tytułu około 120 metrów powierzchni usługowej w parterze.

- rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
- rozpoczęcie inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednorodzinnych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy.

Rozważamy też rozpoczęcie inwestycji, w szczególności na obrzeżach osiedli, które by pozwoliły zagospodarować działki, na przykład: działka wokół stacji paliw SHELL, jest działka po drugiej stronie ulicy Wysockiego koło bloku nr 50, gdzie można ją przeznaczyć na działalność usługową.

4. porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcie działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
5. poprawy ściągłości opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez:
 - usprawnienie egzekucji zadłużeń,
 - dofinansowanie (ok. 30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali
 - spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane,
6. poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl
7. pozyskiwania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - programu rewitalizacji obszarów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),

Udało nam się założyć Spółdzielnię Socjalną, która jest złożona z członków naszej Spółdzielni, którzy utracili pracę, były zarejestrowane jako osoby bezrobotne, dostały dofinansowanie z Powiatowego Urzędu Pracy, dostały pomoc merytoryczną od nas, od Krajowej Rady Spółdzielczej i od Ośrodka Pomocy Społecznej i będą na rzecz wszystkich członków spółdzielni świadczyć usługi, za które będą pobierali wynagrodzenie. Jeżeli to się uda będziemy tworzyli następne.

- tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ

z Części VI Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie odbytego w dniu 24.06.2010r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Wanda Sikorska
2. Agata Piwowarska
3. Mariusz Oczkowski

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Mariusz Oczkowski
2. Sekretarz - Agata Piwowarska
3. Członek - Wanda Sikorska

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części VI Walnego Zgromadzenia oraz zbadła ważność mandatów.

Członków Części VI obecnych jest na zebraniu 29 na przewidzianych 829

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni , który mówi , że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia , Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część VI Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Mariusz Oczkowski
2. Agata Piwowarska
3. Wanda Sikorska

Pkt. 10. Wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2010 / 2013.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni , za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Przewodnicząca Zebrania wyjaśniła , że na karcie do głosowania znajduje się 7 osób , natomiast Rada Osiedla „Przylesie” liczy osób 5. W związku z tym , aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 2 osoby , ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała przegłosowanie wniosku , żeby głosowanie odbywało się tylko za pomocą mandatów , a nie poprzez wyczytywanie z listy obecności. Wtedy cała procedura głosowania będzie krótsza i sprawniejsza.

za było - 25 głosów
przeciw było - brak

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów , natomiast Przewodnicząca Zebrania przystąpiła do kontynuowania zebrania.

Pkt. 11. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 10.

Dyskusja nie została przeprowadzona - nikt z zebranych nie zabrał głosu

Pkt. 12. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

a / podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 01 / 10 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W.

Podjęto głosowanie:

za było - 21 głosów

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie

z działalności Spółdzielni w 2009 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2009 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2009 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21

- przeciw było głosów : 00

b / podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 02 / 10 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Podjęto głosowanie:

za było - 24 głosy

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
z działalności za okres 2009/2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2009/2010.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 24

- przeciw było głosów : 00

c / zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 03 / 10 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,

Podjęto głosowanie:

za było - 22 głosy

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

U c h w a ł a N r 03/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2009

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2009r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 352.810.395,57.

Słownie : trzysta pięćdziesiąt dwa miliony osiemset dziesięć tysięcy

trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt siedem groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 22

- przeciw było głosów : 00

d / Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 25 głosów

przeciw - brak

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 24 głosy

przeciw - brak

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 25 głosów

przeciw - brak

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 04 / 10 w sprawie absolutorium członkom Zarządu za rok 2009.

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

za rok 2009

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25

- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 24

- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25

- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Zebrania Pani Arleta Paprocka - Kowalczyk udzieliła głosu Panu Prezesowi.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebrany za udzielenie absolutorium.

e/ oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 05 / 10 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Podjęto głosowanie:

za było - 23 głosy
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00

f/ przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 06 / 10 w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009.

Podjęto głosowanie:

za było - 25 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę finansową w kwocie 1.688.465,96 za rok 2009 przeznacza się na zwiększenie ogólnego funduszu remontowego SML-W.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00

g / sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 07 / 10 w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,

Podjęto głosowanie:

za było - 25 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 i art. 90 § 1 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 i § 125 ust. 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Stratę na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2009 w kwocie 1.537.144,91 pokrywa się z funduszu zasobowego SML-W.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00

h / uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 08 / 10 w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,

Podjęto głosowanie:

za było - 25 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

UCHWAŁA Nr 08/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. kontynuowania prac remontowo modernizacyjnych w szczególności do:
 - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne.
 - kontynuowania remontów wejść do budynków,
 - renowacji terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej
 - działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne.
2. rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj.:
 - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych.
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.
3. prowadzenia poniższych inwestycji:
 - kontynuowanie budowy dwóch budynków (A i B) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi w Legionowie,
 - rozpoczęcie budowy dwóch budynków (C i D) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
 - podjęcie rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie:
 - a/ budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej – II etap inwestycji (30 domów jednorodzinnych)
 - b/ dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (10A i 10B)
 - c/ trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami.
 - Rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie (II etap),
 - podjęcie działalności inwestycyjnej z innymi pomiotami gospodarczymi m. in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie,
 - rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
 - rozpoczęcie inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy.
4. porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcie działań zmierzających do przekształcenia użytkownika wieczystego we własność.
5. poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez:
 - usprawnienie egzekucji zadłużeń,

- dofinansowanie (ok. 30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane,
6. poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl
7. pozyskiwania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
- programu rewitalizacji obszarów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00

i/ przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Wnioski wynikające z listu polustracyjnego przedstawiła p. Arleta Paprocka-Kowalczyk

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Po odczytaniu wniosku - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 1 został przyjęty zwykłą większością głosów.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Po odczytaniu wniosku - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2 został przyjęty zwykłą większością głosów.

Wniosek nr 3

„ Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Po odczytaniu wniosku - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :
- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00
Wniosek nr 3 został przyjęty zwykłą większością głosów.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Po odczytaniu wniosku - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :
- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00
Wniosek nr 4 został przyjęty zwykłą większością głosów.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

Po odczytaniu wniosku - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :
- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00
Wniosek nr 5 został przyjęty zwykłą większością głosów.

Wniosek nr 6

„W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Po odczytaniu wniosku - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :
- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00
Wniosek nr 6 został uchwalony zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 09 / 10 w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Podjęto głosowanie:

za było - 24 głosy
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 09/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010r.

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U.03.188.1848 ze zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część VI Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Załącznik do Uchwały nr 09/10

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.
- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 6

„W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

j/ upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 10 / 10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia w tej sprawie udzielił Prezes Rosiak - są to działki zlokalizowane przy wjeździe z obwodnicy, po lewej stronie a naszym osiedlem Przylesie. Nie mają przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe. Rozważamy - czy wybudować coś i sprzedać czy sprzedać same działki. Jeśli budować to tylko obiekty handlowe. Z sali padła propozycja, aby rozpisać wśród mieszkańców ankietę dotyczącą obiektów handlowych - czy chcą czy nie.

Podjęto głosowanie:

za było - 14 głosów
przeciw było - 5 głosów

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew. 1452/28 – obręb Jabłonna, o pow. 2150 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00046362/2,
- nr ew. 1452/26 – obręb Jabłonna, o pow. 636m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00046332/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 05

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 11 / 10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - jest to działka, którą my kupiliśmy pod wpływem przymusu od PAN, ponieważ nie mogliśmy oddać do użytku osiedla bez dostępu do drogi publicznej. Ta działka miała być drogą publiczną, ale gmina jej nie wykupiła od PAN. W związku z czym my ją kupiliśmy, a w tej chwili będziemy żądali od Gminy albo w formie dobrowolnej albo przymus sądowy, żeby działka, która jest pod drogą gminną przeszła na własność Gminy.

Podjęto głosowanie:

za było - 22 głosy

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

- nr ew. 1452/30– obręb Jabłonna, o pow. 2224 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00043309/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 22

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 12 / 10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - następna działka znajduje się na osiedlu Listopadowa. Rząd budynków od strony zachodniej został wybudowany pięć metrów od granicy nieruchomości i ludzie szukali możliwości powiększenia sobie tego kawałka gruntu. Nie mieli takiej możliwości dopóki my nie kupiliśmy działki sąsiadującej, która ma całość 2,5 hektara i w tej chwili na żądanie sześciu mieszkańców wystąpiliśmy do geodezji, podzieliliśmy ją odkrawając pięciometrowy pasek, który będzie po wpłaceniu odpowiedniej kwoty przez tych mieszkańców, będzie służył powiększeniu już istniejących nieruchomości.

Podjęto głosowanie:

za było - 23 głosy
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 12/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

- nr ewid. 364/21– obręb Jabłonna, o pow. 114 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.
- Nr ewid. 364/22– obręb Jabłonna, o pow. 41 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.
- Nr ewid. 364/23– obręb Jabłonna, o pow. 41 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.
- Nr ewid. 364/4– obręb Jabłonna, o pow. 66 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.

- Nr ewid. 364/25– obręb Jabłonna, o pow. 171 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.
- Nr ewid. 364/26– obręb Jabłonna, o pow. 77 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 23

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 13 / 10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - jest to uchwała dotycząca również paska działki. Ta działka powstała w wyniku sporu sądowego między naszym sąsiadem na Listopadowej. Jak wykonaliśmy pomiary geodezyjne , to się okazało , że sąsiad przesunął swoje ogrodzenie w naszą stronę i zajął nam kawałek działki . Jest to pasek o szerokości 3,19 m z jednej strony i 2,94 m z drugiej strony , który chcemy odsprzedać osobom posiadającym domy z tej strony za cenę słuszną.

Podjęto głosowanie:

za było - 23 głosy

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 13/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmianami.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew. 365/105 – obręb Jabłonna, o pow. 57 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00005225/1 ,
- nr ew. 365/106 – obręb Jabłonna, o pow. 82 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00005225/1 ,
- nr ew. 365/107 – obręb Jabłonna, o pow. 79 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00005225/1 ,
- nr ew. 365/108 – obręb Jabłonna, o pow. 127 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00005225/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 14 / 10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Wyjaśnienia w tej sprawie udzielił Prezes Rosiak -

- nr ew.1449/183 – obręb Jabłonna, o pow.17361 m² - na tej działce mamy zaprojektowane 30 domów jednorodzinnych i dwie drogi , które będą współwłasnością tych wszystkich osób
- nr ew.1452/71 – obręb Jabłonna, o pow.2340 m² - na tej działce przewidujemy budowę budynku wielorodzinnego albo budowę domków jedno rodzinnych
- nr ew.1449/177 – obręb Jabłonna, o pow.1788 m² – na tej działce przewidujemy budowę budynku wielorodzinnego albo budowę domków jedno rodzinnych
- nr ew.1449/179 – obręb Jabłonna, o pow.11974 m² - na tej działce również budowa mieszana
- nr ew.1449/180 – obręb Jabłonna, o pow.5756 m² - na tej działce również budowa mieszana

Podjęto głosowanie:

za było - 23 głosy
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 14/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze

(tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.1449/183 – obręb Jabłonna, o pow.17361 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042681/6,
- nr ew.1452/71 – obręb Jabłonna, o pow.2340 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042656/2,
- nr ew.1449/177 – obręb Jabłonna, o pow.1788 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00013811/5,
- nr ew.1449/179 – obręb Jabłonna, o pow.11974 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00013811/5,
- nr ew.1449/180 – obręb Jabłonna, o pow.5756 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00013811/5,

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 23

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 15 / 10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - na tych czterech działkach przewidywana jest budowa czterech budynków mieszkalnych wraz z parkingami.

Podjęto głosowanie:

za było - 22 głosy
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 15/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr w.1449/36 – obręb Jabłonna, o pow.1824 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042678/2,
- nr w.1452/182 – obręb Jabłonna, o pow.1963 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042680/9,
- nr w.1449/181 – obręb Jabłonna, o pow.5523 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00013811/5,
- nr w.1449/178 – obręb Jabłonna, o pow.3427 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00013811/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 22

- przeciw było głosów : 00

k / Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu SML-W.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej przystąpił do odczytania propozycji zmian do Statutu.

Załącznik Nr 1 do uchwały 16/10

Propozycje zmian statutu

Wyjaśnienia odnośnie pierwszej zmiany dokonała p. Iwona Jadach - Radca Prawny Spółdzielni. Wyjaśniła zebrany, że w związku ze zmianą Polskiej Klasyfikacji Działalności, konieczna była zmiana przedmiotu działalności Spółdzielni z określeniem według nowej klasyfikacji.

1. Treść § 3 ust. 1 zmienić na zapis:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68.10.Z,
- 2/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20.Z,
- 3/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z,
- 4/ realizacja projektów budowlanych ze wznoszeniem budynków - 41.10.Z,
- 5/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41.20.Z,
- 6/ przygotowanie terenu pod budowę - 43.12.Z,
- 7/ wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych - 43.91.Z,
- 8/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - 43.99.Z,
- 9/ transport drogowy towarów - 49.41.Z,
- 10/ pozostała działalność wydawnicza - 58.19.Z,
- 11/ działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.11.Z,
- 12/ działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.13.Z,
- 13/ nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych - 60.20.Z,
- 14/ działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61.10.Z,
- 15/ działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej - 61.20.Z,
- 16/ działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej - 61.30.Z,
- 17/ działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z,
- 18/ działalność obiektów kulturalnych - 90.04.Z,
- 19/ pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - 93.29.Z,
- 20/ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z,
- 21/ wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35.30.Z,
- 22/ działalność usługowa związana z przewodzkami - 49.42.Z,
- 23/ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - 66.19.Z.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 21 głosów

przeciw - 00

2.Treść § 28 ust. 6 otrzymuje brzmienie :

„W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej – do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SML-W”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas , że jest to zmiana zgłoszona przez Pana Rynka Nasza Spółdzielnia liczy ponad 9 tysięcy czyli na Walnym Zgromadzeniu musi być obecnych ponad 900 osób ,to w naszych realiach nie została by podjęta żadna uchwała. Natomiast Statut Spółdzielni stanowi , że bez względu na liczbę obecnych.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 00

przeciw - 17 głosów

3.W § 36 ust.1 dodać pkt.28 w brzmieniu:

" wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.",

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas - żeby dokonać badania sprawozdania finansowego trzeba powołać biegłego rewidenta. Ustawa o rachunkowości stanowi , że nie może tego zrobić Zarząd i jest propozycja , aby wybór rewidenta wprowadzić do kompetencji Rady Nadzorczej. Natomiast w kolejnym punkcie będziemy skreślać z kompetencji Zarządu wybór rewident i będzie to zgodne z obowiązującą ustawą o rachunkowości.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 17 głosów

przeciw - 00

4.W § 43 ust. 2 skreślić pkt 10 w brzmieniu:

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas - konsekwencją tego co przed chwilą było głosowane jest zmiana § 43 ust. 2 proponujemy skreślić punkt 10 - „wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.”

„wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.”

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 20 głosów

przeciw - 00

5.Treść § 96 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli do lokalu tego nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu, spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

3. Zawiadomienie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zamieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o których mowa w ust. 4, pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.
6. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 20 głosów
przeciw - 00

6. Treść § 103 otrzymuje brzmienie:

„Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu należnego osobie uprawnionej z tytułu wygasłego prawa zgodnie z § 110¹ oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 20 głosów
przeciw - 00

7. Po § 105 dodaje się § 105¹ w brzmieniu:

" Członek uzyskujący ponownie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo mu przysługujące wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego tej osobie wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami."

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 20 głosów
przeciw - 00

8. Do treści § 110³ dodaje się zdanie w brzmieniu:

W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 17 głosów
przeciw - 01

9. Treść § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wybudowanym przez spółdzielnię lub jej poprzedników prawnych na gruncie, do którego spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, albo znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości, dla której nie został określony przedmiot odrębnej własności lokali na podstawie uchwały zarządu lub uchwała ta została zaskarżona do sądu, spółdzielnia obowiązana jest dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , po dokonaniu przez niego:

1/ spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 19 głosów
przeciw - 00

10. Treść § 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części
- 2) zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,
- 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych."

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 19 głosów
przeciw - 0000

11. Treść § 116 otrzymuje brzmienie:

„ Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia obowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.”

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 19 głosów
przeciw - 00

12. Do treści § 125 ust. 1 dodać pkt d) w brzmieniu:

„zwiększenie funduszu zasobowego.”

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas - chodzi o podział nadwyżki bilansowej , oto aby nadwyżkę bilansową można było również przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 20 głosów
przeciw - 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały nr 16/10 w sprawie zmian Statutu SML-W.

Podjęto głosowanie:

za było - 20 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 16/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 24 czerwca 2010 roku
w sprawie : zmian Statutu SML-W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje :

§ 1

1. Uchwała zmiany w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do in. Uchwały.
2. Nad każdą propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 00

**Załącznik Nr 1 do Uchwały nr 16/10
z dn. 24.06.2010r.**

1. Treść § 3 ust. 1 zmienić na zapis:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68.10.Z,
- 2/ wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20.Z,
- 3/ zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z,

- 4/ realizacja projektów budowlanych ze wznoszeniem budynków - 41.10.Z,
- 5/ roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41.20.Z,
- 6/ przygotowanie terenu pod budowę - 43.12.Z,
- 7/ wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych - 43.91.Z,
- 8/ pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - 43.99.Z,
- 9/ transport drogowy towarów - 49.41.Z,
- 10/ pozostała działalność wydawnicza - 58.19.Z,
- 11/ działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.11.Z,
- 12/ działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych - 59.13.Z,
- 13/ nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych - 60.20.Z,
- 14/ działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61.10.Z,
- 15/ działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej - 61.20.Z,
- 16/ działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej - 61.30.Z,
- 17/ działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z,
- 18/ działalność obiektów kulturalnych - 90.04.Z,
- 19/ pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - 93.29.Z,
- 20/ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z,
- 21/ wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35.30.Z,
- 22/ działalność usługowa związana z przewodnikami - 49.42.Z,
- 23/ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - 66.19.Z.

za - 21 głosów

przeciw - 00

2. Treść § 28 ust. 6 otrzymuje brzmienie :

„W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej – do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej 1/10 ogólnej liczby członków SML-W”.

za - 00

przeciw - 17 głosów

3. W § 36 ust.1 dodać pkt.28 w brzmieniu:

" wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.",

za - 17 głosów

przeciw - 00

4. W § 43 ust. 2 skreślić pkt 10 w brzmieniu:

„wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.”

za - 20 głosów

przeciw - 00.

5. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:

1..W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli do lokalu tego nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu, spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.

2.Przetarg, o którym mowa w ust. 1 spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

3.Zawiadomienie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zamieszcza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4.Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

5.W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o których mowa w ust. 4, pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.

6.Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.:

za - 20 głosów

przeciw - 00

6. Treść § 103 otrzymuje brzmienie:

„Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu należnego osobie uprawnionej z tytułu wygasłego prawa zgodnie z § 110¹ oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

za - 20 głosów

przeciw - 00

7. Po § 105 dodaje się § 105¹ w brzmieniu:

" Członek uzyskujący ponownie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo mu przysługujące wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego tej osobie wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami."

za - 20 głosów

przeciw - 00

8. Do treści § 110³ dodaje się zdanie w brzmieniu:

W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu.

za - 17 głosów

przeciw - 01

9. Treść § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wybudowanym przez spółdzielnię lub jej poprzedników prawnych na gruncie, do którego spółdzielni nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, albo znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości, dla której nie został określony przedmiot odrębnej własności lokali na podstawie uchwały zarządu lub

uchwała ta została zaskarżona do sądu, spółdzielnia obowiązana jest dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , po dokonaniu przez niego:

1/ spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.”

za - 19 głosów

przeciw - 00

10. Treść § 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

4) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym w szczególności odpowiedniej części

5) zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,

6) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.”

za - 19 głosów

przeciw - 00

11. Treść § 116 otrzymuje brzmienie:

„ Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia obowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

3) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,

4) spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.”

za - 19 głosów

przeciw - 00

12. Do treści § 125 ust. 1 dodać pkt d) w brzmieniu:

„ zwiększenie funduszu zasobowego.”

za - 20 głosów

przeciw - 00

1/ rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak - a dotyczy ona wykreślenia przez Spółdzielnię z rejestru członków tych osób , które kupiły u nas mieszkania , wyłączyły się ze Spółdzielni i administrują się sami. Takich osób było ponad 100.

Myśmy ich zapraszali na posiedzenia Rady Nadzorczej, niektórzy sami złożyli wypowiedzenia, inni uznali za słuszne że zostaną wykreśleni, ponieważ ich związek ze Spółdzielnią już nie istnieje. Natomiast 9 osób złożyło odwołania. Złożyło odwołania w jednej treści i są to osoby, które wydaje mi się chcą pozostać w Spółdzielni, żeby mieć prawo do jakiegoś majątku, a w zasadzie już nie mają z nami żadnego związku. Ustała więc gospodarcza między członkiem a Spółdzielnią.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 17 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010r. **p. Marii Powała** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 36/2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Prezes Rosiak poinformował zebranych, że Pani Maria Powała napisała odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 36 / 2010 z dnia 08.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej, ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni. Propozycja nasza jest taka, aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 36 / 2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu Pani Marii Powała z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 15 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 17/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010r. **p. Marii Powała**

od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 36/2010 z dnia

08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 36/2010 z dnia 08.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Marii Powała oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 36/2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 18 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. **p. Ewy Wiśniewskiej** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 34/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Prezes Rosiak poinformował zebranych, że Pani Ewa Wiśniewska napisała odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 34 / 2010 z dnia 08.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej, ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni. Propozycja nasza jest taka, aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 34 / 2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu Pani Ewy Wiśniewskiej z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 17 głosów

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 18/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. **p. Ewy**

Wiśniewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni

Nr 34/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 34/2010 z dnia 08.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Ewy Wiśniewskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 34/2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 19 / 10 w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. **p. Hanny Markiewicz** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak. Pani Hanny Markiewicz napisała odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 24 / 2010 z dnia

08.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej , ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam , że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni. Propozycja nasza jest taka , aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24 / 2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu Pani Hanny Markiewicz z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 18 głosów

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 19/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. **p. Hanny Markiewicz** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2010 z dnia 08.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny Markiewicz oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2010 z dnia 08.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 20 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. **p. Mirosława Roberta Szymańskiego** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 54/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Rosiak. Pan Mirosław Robert Szymański napisał odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 54 / 2010 z dnia

17.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej, ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni. Propozycja nasza jest taka, aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 54 / 2010 z dnia 17.03.2010r. o wykreśleniu Pan Mirosława Roberta Szymańskiego z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 17 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 20/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. **p. Mirosława**

Roberta Szymańskiego od Uchwały Rady Nadzorczej
Spółdzielni Nr 54/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z
Rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI
Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 54/2010 z dnia 17.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Mirosława Roberta Szymańskiego oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 54/2010 z dnia 17.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 21 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010r. **p. Magdaleny Pecko** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 65/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak. Pani Magdaleny Pecko napisała odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 65 / 2010 z dnia 30.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej, ani z treścią jej

uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni.

Propozycja nasza jest taka, aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 65 / 2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu Pani Magdaleny Pecko z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 18 głosów

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 21/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010r. **p. Magdaleny**

Pecko od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 65/2010

z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 65/2010 z dnia 30.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Magdaleny Pecko oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 65/2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 22 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010r. **p. Rafała Łagowskiego** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 67/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Pan Rafał Łagowski napisał odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 67 / 2010 z dnia 30.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej, ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam, że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni.

Propozycja nasza jest taka , aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 67 / 2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu Pana Rafała Łagowskiego z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 17 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 22/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010r. **p. Rafała Łagowskiego** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 67/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 67/2010 z dnia 30.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Rafała Łagowskiego oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 67/2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 23 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010r. **p. Beaty Karpińskiej** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 42/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Pani Beata Karpińska napisała odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 42 / 2010 z dnia 17.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej , ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam , że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni. Propozycja nasza jest taka , aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 42 / 2010 z dnia 17.03.2010r. o wykreśleniu Pani Beaty Karpińskiej z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 17 głosów

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 23/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010r. **p. Beaty**

Karpińskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 42/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 42/2010 z dnia 17.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Beaty Karpińskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 42/2010 z dnia 17.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytała projekt uchwały Nr 24 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010r. **p. Barbary Kozak** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 70/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Pani Barbara Kozak napisała odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 70 / 2010 z dnia 30.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej , ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłam do Spółdzielni. Nadmieniam , że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni. Propozycja nasza jest taka , aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 70 / 2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu Pani Barbary Kozak z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 17 głosów

przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 24/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010r. **p. Barbary**

Kozak od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni

Nr 70/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru

członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 70/2010 z dnia 30.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Barbary Kozak oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 70/2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 25 / 10 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010r. **p. Jakuba Urbaniaka** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 85/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Pan Jakub Urbaniak napisał odwołanie tej treści: Na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni wnoszę o odwołanie uchwały Rady Nadzorczej Nr 85 / 2010 z dnia 30.03.2010r. w sprawie wykreślenia mnie z rejestru członków. Wnoszę o niezwłoczne rozpatrzenie mojego odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i przywrócenie mi w pełni praw członkowskich. Nie zgadzam się z uchwałą Rady Nadzorczej , ani z treścią jej uzasadnienia jakby wraz z wybudowaniem lokalu i ustanowieniem odrębnej własności został osiągnięty jedyny cel dla którego przystąpiłem do Spółdzielni. Nadmieniam , że innych zarzutów pod moim adresem nie było. Ponadto w przyszłości nie wykluczam zamiaru kupna mieszkania w Spółdzielni. Propozycja nasza jest taka , aby utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 85 / 2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu Pana Jakuba Urbaniaka z rejestru członków.

Podjęto głosowanie:

za było - 17 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 25/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010r. **p. Jakuba**

Urbaniaka od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni

Nr 85/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru

członków Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 85/2010 z dnia 30.03.2010r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Jakuba Urbaniaka oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 85/2010 z dnia 30.03.2010r. o wykreśleniu ww. z rejestru członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

l/ zgłoszonych wniosków.

Do Komisja Wnioskowej nie wpłynął żaden wniosek

m/ Podjęcie uchwały w sprawie wykupu gruntu z bonifikata.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Daniel Rzeszut odczytał projekt uchwały Nr 27 / 10 w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą.

Podjęto głosowanie:

za było - 19 głosów
przeciw było - brak

Walne Zgromadzenie Części VI Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 27/10

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie : wykupu gruntu z bonifikatą

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia zobowiązuje Zarząd SML-W do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenia wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99 % bonifikatą.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Po podjęciu wszystkich uchwał, Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał protokół z prac Komisji.

Legionowo dnia 24.06.2010r.

Protokół

z czynności i posiedzenia Komisji Wnioskowej

z Części VI Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie odbytego w dniu 24.06.2010r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Aneta Dyak
2. Kinga Świdarska
3. Daniel Rzeszut

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Daniel Rzeszut
2. Sekretarz - Aneta Dyak
3. Członek - Kinga Świdarska

Komisja po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i projektów uchwał , przedłożyła je do decyzji Części VI Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu :

1. 26 - podjętych uchwał wraz z załącznikami,
2. 1 - projekty uchwał nie podjętych,
3. 0 - kart z wnioskami członków Spółdzielni, parafowanymi przez członków Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
Aneta Dyak

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
Daniel Rzeszut

Pkt. 15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Przylesie”

P r o t o k ó ł

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części VI Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie odbytego w dniu 24.06.2010r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2010/2013 w składzie 11 członków.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdziła :

- a/ w głosowaniu wzięło udział 26 członków Spółdzielni.
- b/ na oddanych 26 głosów , ważnych głosów było 26 , głosów nieważnych było 0.
- c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

- 1/ p. Chłus Janusz - 7
- 2/ p. Dyak Aneta - 23
- 3/ p. Kander Zofia - 25
- 4/ p. Mikołajczyk Hanna - 22
- 5/ p. Rzeszut Daniel - 22
- 6/ p. Szulc Arkadiusz - 24
- 7/ p. Świdarska Kinga - 6

- d/ największą ilość głosów otrzymali następujący kandydaci , którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Przylesie”:

- 1/ Kander Zofia - 25
- 2/ Szulc Arkadiusz - 24
- 3/ Dyak Aneta - 23
- 4/ Mikołajczyk Hanna - 22
- 5/ Daniel Rzeszut - 22

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji :

1. Mariusz Oczkowski
2. Agata Piwowarska
3. Wanda Sikorska

Pkt. 16. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania p. Arleta Paprocka - Kowalczyk
podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części VI
Walnego Zgromadzenia Członków

Sekretarz Części VI
Walnego Zgromadzenia

.....
/Elżbieta Foszner/

Przewodniczący Części VI
Walnego Zgromadzenia

.....
/Arleta Paprocka-Kowalczyk/