

Protokół z obrad

Kolegium w dniu 27.06.2011r. w składzie :

1. Śliwa Krzysztof Przewodniczący Części I
2. Ziółkowski Dariusz Sekretarz Części I
3. Kurpiewska Henryka Przewodniczący Części II
4. Misterkiewicz Wanda Sekretarz Części II
5. Mizerska Beata Przewodniczący Części III
6. Żuławnik Mieczysław Sekretarz Części III
7. Kaźmierczak Anna Przewodniczący Części IV
8. Ziulkowska Elżbieta Sekretarz Części IV
9. Kerpert Waław Przewodniczący Części V
10. Ulkie Danuta Sekretarz Części V
11. Foszner Elżbieta Przewodniczący Części VI
12. Wyszomierska-Piętka Monika Sekretarz Części VI

Protokolant :

Jadwiga Gołos

Specjalista ds. organizacyjno-samorządowych

Powołując się na przepisy Statutu Spółdzielni - § 32 ust. 6-8, Pani Jadwiga Gołos, Specjalista d.s organizacyjno-samorządowych wyjaśniła zebranym cel obrad dzisiejszego Kolegium, w skład którego wchodzi przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie.

Zadaniem Kolegium jest potwierdzenie, które uchwały zostały podjęte a które nie. W tym celu Kolegium musi zliczyć wszystkie głosy oddane za i przeciw danej uchwale z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. § 28 ust. 2 Statutu mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku podjęcia uchwały o zmianie Statutu, wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów.

Na protokół z Walnego Zgromadzenia składają się protokoły z poszczególnych jego części + protokół z obrad dzisiejszego Kolegium. Uchwały z każdej Części Walnego Zgromadzenia będą stanowiły załączniki do uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte w dacie posiedzenia Kolegium.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 01/11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2010 roku

- za podjęciem było głosów : 201
- przeciw było głosów : 09

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie

z działalności Spółdzielni w 2010 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 01/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania

Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2010 roku została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 201
- przeciw było głosów : 09

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 02/11 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011.

- za podjęciem było głosów : 206
- przeciw było głosów : 15

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 02/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011 została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 206
- przeciw było głosów : 15

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 03/11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010.

- za podjęciem było głosów : 207
- przeciw było głosów : 10

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 03/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r., stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010 została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 207
- przeciw było głosów : 10

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 04/11 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2010.

Prezes Zarządu – Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 202
- przeciw było głosów : 16

V-ce Prezes Zarządu – Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 201
- przeciw było głosów : 16

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 207

- przeciw było głosów : 17
Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r.
Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze
zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Walne
Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n.
biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 04/11 Części I z dn.
02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części
IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn.
20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium
członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2010 została podjęta.
Udzielono absolutorium członkom Zarządu :

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 202
- głosów przeciwnych było : 16

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław OZDARSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 201
- głosów przeciwnych było : 16

V-ce Prezes Zarządu - Marek PETRYKOWSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 207
- głosów przeciwnych było : 17

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SMI-W w
Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr
05/11 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może
zaciągnąć.

- za podjęciem było głosów : 198
- przeciw było głosów : 15

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r.
Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze
zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie
uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n.
biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 05/11 Części I z dn.
02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części
IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn.
20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań
jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 198
- przeciw było głosów : 15

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w
Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr
06/11 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności
gospodarczej za rok 2010.

- za podjęciem było głosów : 207
- przeciw było głosów : 08

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 06/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności
gospodarczej za rok 2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r.
Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze
zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust.1 pkt a Statutu Spółdzielni -
Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n.
biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 06/11 Części I z dn.
02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części

IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010 została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 207
- przeciw było głosów : 08

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 07/11 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 201
- przeciw było głosów : 08

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 07/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 201
- przeciw było głosów : 08

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 08/11 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 196
- przeciw było głosów : 08

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 08/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dn. 16.09.1982r.
Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.)
oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie
uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n.
biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 08/11 Części I z dn.
02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części
IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn.
20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W
do zbycia nieruchomości została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 196
- przeciw było głosów : 08

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w
Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr
09/11 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 193
- przeciw było głosów : 10

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 09/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dn. 16.09.1982r.
Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.)
oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie
uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n.
biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 09/11 Części I z dn.
02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części
IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn.

20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 193
- przeciw było głosów : 10

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 10/11 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 189
- przeciw było głosów : 10

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 10/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 10/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 189
- przeciw było głosów : 10

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 11/11 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.

- za podjęciem było głosów : 180
- przeciw było głosów : 12

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 11/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku, została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 180
- przeciw było głosów : 12

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 12/11 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

- za podjęciem było głosów : 143
- przeciw było głosów : 29

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała nr 12/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwala co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 12/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o utrzymaniu w mocy Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/ członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

- za podjęciem było głosów : 143

- przeciw było głosów : 29

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

§ 3

Nin. Uchwała jest w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym ostateczna i ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwały Nr 12/11 Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie podjętej na obradach Części I w dniu 02.06.2011r., Części II w dniu 06.06.2011r., Części III w dniu 09.06.2011r., Części IV w dniu 14.06.2011r., Części V w dniu 16.06.2011r., Części VI w dniu 20.06.2011r. autoryzowanej zgodnie z § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni przez Kolegium Walnego Zgromadzenia w dniu 27.06.2011r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **Pani Renaty Janus (poprzednio Gerej) C-16.337** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie SMLW w Legionowie odbyte w częściach – Część I w dniu 02.06.2011r., Część II w dniu 06.06.2011r., Część III w dniu 09.06.2011r., Część IV w dniu 14.06.2011r., Część V w dniu 16.06.2011r., Część VI w dniu 20.06.2011r.

- po zapoznaniu z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r., odwołaniem p. Renaty Janus (z dnia 01.04.2011r.), wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni, bez wysłuchania wyjaśnień składanych przez Członka, bowiem w/wym. pomimo skutecznego powiadomienia nie przybyła na żadną z części Walnego Zgromadzenia oraz przeprowadzonej dyskusji **postanowiło**

utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu w/wym. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Uzasadnieniem powyższej decyzji są dokumenty, które potwierdzają, że na lokalu mieszkalnym, który użytkuje Pani Renata Janus (poprzednio Gerej) – tj. lokalu Nr60 przy ul. Krasieńskiego 75 w Legionowie (pow. użytk. 42,30m², lokal typu lokatorskiego) utrzymuje się b. wysokie zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych, spowodowane kilkuletnim nie uiszczaniem przez w/wym. regularnie opłat za lokal, związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jej lokal.

Spółdzielnia dochodziła sądowo należnych opłat od Pani Renaty Janus (poprzednio Gerej). Sądowe nakazy zapłaty kierowane były do osoby zobowiązanej – Członka Spółdzielni oraz do windykacji przez Komornika Sądowego, która była nieskuteczna. Komornik zwrócił tytuły wykonawcze z klauzulą o nieściągalności, umarżając jednocześnie postępowania egzekucyjne.

Łącznie zaległości Pani Renaty Janus (poprzednio Gerej) na 31.12.2010r. wynosiły: **29.747,70zł.** i było to podstawą podjęcia przez Radę Nadzorczą w oparciu o Statut Spółdzielni - § 14 ust. 1 i 2 pkt. 3 uchwały o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie – Uchwała Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r.

Pani Renata Janus (poprzednio Gerej) składając odwołanie od tej uchwały nie uregulowała zaległości za lokal i w dalszym ciągu - **wg stanu na 31.05.2011r.** - posiada zadłużenie wobec Spółdzielni.

Spółdzielnia posiada **pięć** sądowych nakazów zapłaty, które Pani Renata Janus (poprzednio Gerej) zobowiązana jest do uregulowania wobec Spółdzielni.

- Nakaz zapłaty V Nc 1224/05 z dnia 04.10.2005r. na ogólną kwotę: **8.296,57zł.;**
- Nakaz zapłaty I Nc 2092/08 z dnia 19.11.2008r. na ogólną kwotę: **6.698,81zł.;**
- Nakaz zapłaty I Nc 4758/09 z dnia 13.11.2009r. na ogólną kwotę: **6.061,76zł.;**
- Nakaz zapłaty I Nc 2333/08 z dnia 29.04.2010r. na ogólną kwotę: **4.499,57zł.;**
- Nakaz zapłaty I Nc 6190/10 z dnia 29.11.2010r. na ogólną kwotę: **4.053,53zł.;**

Poza w/wym. zadłużeniem objętym sądowymi nakazami zapłaty, na lokalu występuje zaległość bieżąca nie objęta nakazami do zapłaty, która na dzień 31.05.2011r. wynosi: **587,84zł.**

Łączna zaległość Pani Renaty Janus (poprzednio Gerej) wobec Spółdzielni na dzień 31.05.2011r. wynosi łącznie: **30.198,08zł.**

Uwzględniając w/wym. – uznaje się, że długotrwałe nie wykonywanie zobowiązań Członka wobec Spółdzielni jest działaniem na szkodę Spółdzielni, niezgodne jest z postanowieniami Statutu i jest naruszeniem regulaminów i uchwał organów Spółdzielni obowiązujących ogół Członków.

W tym stanie rzeczy – Członkowie obecni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia – w głosowaniu jawnym – podjęli Uchwałę Nr 12/11, której treść została autoryzowana przez Kolegium w dniu 27.06.2011r. o utrzymaniu w mocy Uchwały Rady Nadzorczej Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu członkostwa Pani Renaty Janus (poprzednio Gerej) przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 13/11 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. p. Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

- za podjęciem było głosów : 147

- przeciw było głosów : 23

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

U c h w a ł a n r 13/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **p. Wandy**

Pawłowskiej-Barszczewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni -

Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 13/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o utrzymaniu w mocy Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu p. Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

- za podjęciem było głosów : 147

- przeciw było głosów : 23

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

§ 3

Nin. Uchwała jest w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym ostateczna i ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwały Nr 13/11 Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie podjętej na obradach Części I w dniu 02.06.2011r., Części II w dniu 06.06.2011r., Części III w dniu 09.06.2011r., Części IV w dniu 14.06.2011r., Części V w dniu 16.06.2011r., Części VI w dniu 20.06.2011r. autoryzowanej zgodnie z § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni przez Kolegium Walnego Zgromadzenia w dniu 27.06.2011r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **Pani Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej C-10.096** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie SMLW w Legionowie odbyte w częściach – Część I w dniu 02.06.2011r., Część II w dniu 06.06.2011r., Część III w dniu 09.06.2011r., Część IV w dniu 14.06.2011r., Część V w dniu 16.06.2011r., Część VI w dniu 20.06.2011r.

- po zapoznaniu z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r., odwołaniem p. Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej (z dnia 11.04.2011r.), wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni, bez wysłuchania wyjaśnień składanych przez Członka, bowiem w/wym. pomimo skutecznego powiadomienia nie przybyła na żadną z części Walnego Zgromadzenia oraz przeprowadzonej dyskusji **postanowiło utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu w/wym. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Uzasadnieniem powyższej decyzji są dokumenty, które potwierdzają, że na lokalu mieszkalnym, który użytkuje Pani Wanda Pawłowska-Barszczewska – tj. lokalu Nr 43 przy ul. Pałacowej 10 w Legionowie (pow. użytk. 42,30m², lokal typu lokatorskiego) utrzymuje się b. wysokie zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych, spowodowane kilkuletnim nie uiszczaniem przez w/wym. regularnie opłat za lokal, związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jej lokal.

Spółdzielnia dochodziła sądowo należnych opłat od Pani Wandy Pawłowskiej Barszczewskiej i wspólnie z nią zamieszkałych w lokalu osób pełnoletnich. Sądowe nakazy zapłaty kierowane były do osób zobowiązanych do zapłaty oraz do windykacji przez Komornika Sądowego, która była nieskuteczna. Komornik zwrócił tytuły wykonawcze z klauzulą o nieściągalności, umarzając jednocześnie postępowania egzekucyjne.

Łącznie zaległości Pani Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej na 31.12.2010r. wynosiły: **39.235,99zł.** i było to podstawą podjęcia przez Radę Nadzorczą w oparciu o Statut Spółdzielni - § 14 ust. 1 i 2 pkt. 3 uchwały o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie – Uchwała Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r.

Pani Wanda Pawłowska-Barszczewska składając odwołanie od tej uchwały nie uregulowała zaległości za lokal i w dalszym ciągu - **wg stanu na 31.05.2011r.** - posiada zadłużenie wobec Spółdzielni.

Spółdzielnia posiada **cztery** sądowe nakazy zapłaty, które Pani Wanda Pawłowska-Barszczewska zobowiązana jest do uregulowania wobec Spółdzielni.

- Nakaz zapłaty V Nc 416/05 z dnia 12.04.2005r. na ogólną kwotę: **4.362,38zł.;**
- Nakaz zapłaty V Nc 1295/07 z dnia 21.01.2008r. na ogólną kwotę: **9.946,02zł.;**
- Nakaz zapłaty I Nc 1588/09 z dnia 19.06.2009r. na ogólną kwotę: **5.627,83zł.;**
- Nakaz zapłaty I Nc 344/08 z dnia 09.07.2008r. na ogólną kwotę: **5.391,13zł.;**
- Dnia 30.01.2009r. do Sądu złożono pozew, z którego do zapłaty jest ogółem kwota: **3.764,80zł.;**
- Dnia 22.11.2010r. do Sądu złożono pozew, z którego do zapłaty jest ogółem kwota: **10.694,44zł.**

Poza w/wym. zadłużeniem objętym sądowymi nakazami zapłaty i pozwami, na lokalu występuje zaległość bieżąca nie objęta nakazami do zapłaty i pozwami, która na dzień 31.05.2011r. wynosi: **513,12zł.**

Łączna zaległość Pani Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej wobec Spółdzielni na dzień 31.05.2011r. wynosi łącznie: **40.299,72zł.**

Uwzględniając w/wym. – uznaje się, że długotrwałe nie wykonywanie zobowiązań Członka wobec Spółdzielni jest działaniem na szkodę Spółdzielni, niezgodne jest z postanowieniami Statutu i jest naruszeniem regulaminów i uchwał organów Spółdzielni obowiązujących ogół Członków.

W tym stanie rzeczy – Członkowie obecni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia – w głosowaniu jawnym – podjęli Uchwałę Nr 13/11, której treść została autoryzowana przez Kolegium w dniu 27.06.2011r. o utrzymaniu w mocy Uchwały Rady Nadzorczej Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu członkostwa Pani Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania :

1. nad propozycją zmiany do statutu,
2. nad uchwałą nr 14/11 w sprawie zmian Statutu SML-W.

Ad. 1

1. Proponuje się dodanie § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące

współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

- za wnioskiem było głosów : 170

- przeciw było głosów : 07

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

Ad. 2

- za podjęciem uchwały było głosów : 169

- przeciw było głosów : 08

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 14/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : zmian Statutu SML-W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. pos. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie postanawia co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 14/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zmian Statutu SML-W została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 169

- przeciw było głosów : 08

2. Wniosek dot. zmiany w Statucie został podjęty w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Liczbę oddanych głosów podano w załączniku Nr 1 do nin. uchwały.

3. Uchwała wraz z załącznikiem ma moc obowiązującą od daty dokonania wpisu zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 2

Uchwały z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 14/11

Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Dodaje się § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

- za wnioskiem było głosów : 170

- przeciw było głosów : 07

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników tajnego głosowania z uchwał o nr 15/11 w sprawie wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014.

Kolegium ustaliło, że n. wym. kandydaci uzyskali następującą liczbę głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 93
2. Barszczewska Edyta - 207
3. Cegielka Irma - 75
4. Dzięgielewska Beata - 87
5. Dziubińska Maria - 176
6. Głuchowski Andrzej - 234
7. Jakubik Zofia - 107
8. Kadłubowski Andrzej - 117
9. Kaniewska Marta - 126
10. Kokot Juliusz - 99
11. Kuryłowicz Andrzej - 118
12. Lewandowski Tadeusz - 194
13. Machaj Sławomir - 82
14. Makowiecka Elżbieta - 76
15. Michalski Roman - 197
16. Misterkiewicz Wanda - 178
17. Mizerska Beata - 201
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 201
19. Piersa Gracjan - 91
20. Płaciszewska Ewa - 104
21. Rostkowska Zofia - 79
22. Rynek Sławomir - 97
23. Skonieczna Ewa - 201
24. Sówka Irena - 41
25. Suchocki Kazimierz - 90
26. Śliwa Krzysztof - 197

27. Świdowska Wanda - 91
28. Świrski Henryk - 200
29. Tomczyszyn Grażyna - 74
30. Ulkie Danuta - 72
31. Wicher vel Wichrowska Danuta - 23
32. Wichiciel Beata - 144
33. Wiński Janusz - 93
34. Wyszomierski Szczepan - 187
35. Żelazowski Marek - 184
36. Żuławnik Mieczysław - 178

Kolegium stwierdziło, że do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014 zostały wybrane następujące osoby :

1. Głuchowski Andrzej - 234 głosy
2. Barszczewska Edyta - 207 głosów
3. Mizerska Beata - 201 głosów
4. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 201 głosów
5. Skonieczna Ewa - 201 głosów
6. Świrski Henryk - 200 głosów
7. Michalski Roman - 197 głosów
8. Śliwa Krzysztof - 197 głosów
9. Lewandowski Tadeusz - 194 głosy
10. Wyszomierski Szczepan - 187 głosów
11. Żelazowski Marek - 184 głosy
12. Misterkiewicz Wanda - 178 głosów
13. Żuławnik Mieczysław - 178 głosów
14. Dziubińska Maria - 176 głosów
15. Wichiciel Beata - 144 głosy

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

U c h w a ł a Nr 15/11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 35 § 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. 03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki tajnego głosowania z Uchwały Nr 15/11 Części I z dn. 02.06.2011r., Części II z dn. 06.06.2011r., Części III z dn. 09.06.2011r., Części IV z dn. 14.06.2011r., Części V z dn. 16.06.2011r. i Części VI z dn. 20.06.2011r. stwierdza, że w głosowaniu tajnym do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014 wybrani zostali n. wym. kandydaci, którzy uzyskali następującą ilość głosów :

1. Głuchowski Andrzej - 234
2. Barszczewska Edyta - 207
3. Mizerska Beata - 201
4. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 201
5. Skonieczna Ewa - 201
6. Świrski Henryk - 200
7. Michalski Roman - 197
8. Śliwa Krzysztof - 197
9. Lewandowski Tadeusz - 194
10. Wyszomierski Szczepan - 187
11. Żelazowski Marek - 184
12. Misterkiewicz Wanda - 178
13. Żuławnik Mieczysław - 178
14. Dziubińska Maria - 176
15. Wichiciel Beata - 144

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków Kolegium w składzie :

Sekretarz Części I
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Dariusz Ziółkowski/

Przewodniczący Części I
Walnego Zgromadzenia

.....
/Krzysztof Śliwa/

Sekretarz Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wanda Misterkiewicz/

Przewodniczący Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/Henryka Kurpiewska/

Sekretarz Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Mieczysław Żuławnik/

Sekretarz Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/Elżbieta Ziułkowska/

Sekretarz Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/Danuta Ulkie/

Sekretarz Części VI
Walnego Zgromadzenia

.....
/Monika Wyszomierska-Piętka/

Przewodniczący Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Beata Mizerska/

Przewodniczący Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/Anna Kaźmierczak/

Przewodniczący Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wacław Kerpert/

Przewodniczący Części VI
Walnego Zgromadzenia

.....
/Elżbieta Foszner/

gj

