

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części II Walnego Zgromadzenia SML-W
w Legionowie członków zamieszkałych na osiedlu „JAGIELLOŃSKA” w obrębie
ulic : Jagiellońska, Al. 3 Maja, Hubala, Kr. Jadwigi, Piłsudskiego, Sobieskiego,
Wysockiego, Sowińskiego, i Piłsudskiego (dot. bud..0,2,3,4,24,29,33,34,35,40,41,
44,45,46,47,48,49,50,69,70,71,72, „58”, „D” i bud. przy ul. Norwida i
Piłsudskiego/Dietricha) odbytego w dniu 06.06.2011r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Radca Prawny SML - W - p. Iwona Jadach
4. Przedstawiciel Rady Nadzorczej - p. Krzysztof Śliwa
5. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek zebrania :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010 r. do 24.06.2010 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010 r. /,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008/2011.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla "Jagiellońska", "Batory", "Sobieskiego", " Młodych " i "Przylesie" z działalności za okres 2010/2011.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 11.
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku,
 - i. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SMLW,
 - k. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzył p. Krzysztof Śliwa - członek Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, upoważniony do otwarcia zebrania. Powitał zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie Spółdzielni.

Następnie poprosił zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pan Krzysztof Śliwa poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Irmy Cegiełki - wyraziła zgodę na kandydowanie,

Następnie zgłoszono kandydaturę Pani Henryki Kurpiewskiej - wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

Pan Krzysztof Śliwa zarządził głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 75

- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Następnie podjęto głosowanie:

- za kandydaturą Pani Irmy Cegiełki

- za było głosów - 61

- przeciw było głosów - 07

- za kandydaturą Pani Henryki Kurpiewskiej

- za było głosów - 19

- przeciw było głosów - 00

Do mikrofonu podszedł Pan Kazimierz Płaciszewski, który powiedział, że osoby z sali głosowały dwa razy na poszczególne kandydatury, pani mecenas poinformowała zebranych, że głosujemy jeden raz na konkretnego kandydata.

Pan Krzysztof Śliwa zarządził powtórne głosowanie

Za kandydaturą pani Irmy Cegiełki

- za było głosów - 53

- przeciw było głosów - 00

Za kandydaturą pani Henryki Kurpiewskiej

- za było głosów - 53

- przeciw było głosów - 00

Pani mecenas poinformowała zebranych, że w przypadku gdy jest remis, może jeden z kandydatów zrezygnować, jeżeli nie, następuje powtórzenie głosowania.

Przewodniczący Zebrania zarządził powtórne głosowanie za kandydaturą:

pani Irmy Cegiełki

- za było głosów - 48

- przeciw było głosów - 00

za kandydaturą pani Henryki Kurpiewskiej
- za było głosów - 54
- przeciw było głosów - 00

Pani Henryka Kurpiewska została wybrana do pełnienia funkcji Przewodniczącego Zebrania.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pan Śliwa Krzysztof zarządził wybór Sekretarza Zebrania i poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Wandy Misterkiwicz, która wyraziła zgodę na kandydowanie. Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

- za było głosów - 82
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pani Wandy Misterkiewicz na Sekretarza Zebrania.

- za było głosów - 83
- przeciw było głosów - 00

Pani Wanda Misterkiewicz została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pan Krzysztof Śliwa poprosił o zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

- pani Ireny Sówka, która wyraziła zgodę na kandydowanie.
- pana Szczepana Wyszomierskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy.

- za było głosów - 86
- przeciw było głosów - 00

Podjęto głosowanie za kandydaturą pani Ireny Sówka

- za było głosów - 76
- przeciw było głosów - 01

Następne głosowano za kandydaturą pana Szczepana Wyszomierskiego

- za było głosów - 63
- przeciw było głosów - 00

Pani Irena Sówka i Pan Szczepan Wyszomierski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pan Krzysztof Śliwa poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie dzisiejszego zebrania. Do momentu wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, głosy liczy Prezydium Zebrania.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania i powiedziała, że na sali obecni są członkowie – kandydaci do Rady Nadzorczej zaliczeni do innej części Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 24 Statutu Spółdzielni członek kandydujący do Rady Nadzorczej może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia. Prezentacja kandydatów w punkcie „wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014”. Po dokonaniu prezentacji te osoby opuszczają salę obrad zgodnie z § 25 pkt 2, członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodnicząca przypomniała zasady obradowania wg przepisów Statutu SMLW.

1. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest odrębne Prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz i dwaj asesory. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium .
2. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.
3. Obradami danej części Walnego Zgromadzenia kieruje przewodniczący lub sekretarz prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 30

1. Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybierane są zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
 - 1.) Komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych - członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.
 - 2.) Komisję wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad w podziale na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie,
 - 3.) Komisję wyborczą w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli. Zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej lub na członków Rad Osiedli,
 - 4.) Inne komisje, w miarę potrzeby, do wykonania zadań wynikających z porządku obrad.
2. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia. Protokół komisji mandatowo - skrutacyjnej podpisują wszyscy jej członkowie.

4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu (danej jego części) sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.
5. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia, zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego.
6. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, głos jest udzielany poza kolejnością.
7. Dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Decyzję w tej sprawie podejmuje prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
8. Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia może ograniczyć czas trwania przemówień. Nie stosujacemu się do uwag - może odebrać głos.
9. Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
10. W sprawach formalnych Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowanie bez dyskusji,
 - c) zakończenie dyskusji,
 - d) zamknięcie listy mówców,
 - e) zarządzenie przerwy,
 - f) ograniczenie czasu przemówień,
 - g) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - h) zmiany kolejności porządku obrad.
11. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden "za" i jeden "przeciw" wnioskowi.
12. Wnioski w sprawach formalnych dana część Walnego Zgromadzenia przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
13. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwał przez Walne Zgromadzenie.
14. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem "dalej idącym" jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
15. Każda uchwała poddana głosowaniu na danej części Walnego Zgromadzenia powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta. Tekst podjętych uchwał podpisują Przewodniczący i Sekretarz Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała Porządek zebrania:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,

- Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010 r. do 24.06.2010 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010 r. /,
 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
 6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008/2011.
 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.
 11. Sprawozdanie Rady Osiedla "Jagiellońska", "Batory", "Sobieskiego", " Młodych " i "Przylesie" z działalności za okres 2010/2011.
 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 11.
 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku,
 - i. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SMLW,
 - k. zgłoszonych wniosków,
 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
 15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad wobec braku uwag, Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem:

- za było głosów - 61
- przeciw było głosów - 31

Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej.**
- **Wyborczej.**

Przewodnicząca Zebrania odczytała zebrany § 30 punkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni, które dotyczą wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej i komisji wnioskowej.

- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Barbar Bogacka - wyraziła zgodę na głosowanie
- Jerzy Składnik - wyraził zgodę na kandydowanie
- Bogumiła Wronka - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Czesław Woźniak - wyraził zgodę na kandydowanie

Pani mecenas przypomniała, że osoby kandydujące do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wyborczej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 80
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Pani mecenas Iwona Jadach odczytała zgłoszone kandydatury i powiedziała, że zostały zgłoszone 4 osoby, do komisji wybieramy 3 osoby. Głos oddajemy tylko 3 razy.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie za wyborem pana Jerzego Składnika

- za było głosów - 77
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Bogumiły Wronki

- za było głosów - 77
- przeciw było - 00

Głosowanie za wyborem pana Czesława Woźniaka

- za było głosów - 67
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem Barbary Bogackiej

- za było głosów - 40
- przeciw było głosów - 00

W skład Komisji Mandatowej –Skrutacyjnej weszli: Jerzy Składnik, Bogumiła Wronka, Czesław Woźniak.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Pan Andrzej Kuryłowicz zabrał głos w sprawie formalnej- wnioskuje o unieważnienie wyborów , ponieważ osoby powinny być zgłaszane według alfabetu. Pani mecenas powiedziała, że lista kandydatów do Rady Nadzorczej jest ustalana według alfabetu, nie ma tej zasady przy wyborach do prezydium Zebrania i Komisji.

Pan Andrzej Kuryłowicz to należy głosować według kolejności zgłoszeń.

Pani mecenas powiedziała, że wniosek formalny pana Andrzeja Kuryłowicza należy przegłosować:

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie o unieważnienie głosowania do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej:

- za było głosów - 40
- przeciw było głosów - 57

Wniosek upadł. Wybory nie będą powtórzone.

Następnie poddano pod głosowanie wniosek pana Andrzeja Kuryłowicza o głosowanie według kolejności zgłoszeń kandydatur

- za było głosów - 64
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie będzie się odbywało wg kolejności zgłoszeń kandydatów.

Następnie głos zabrał pan Kazimierz Płaciszewski, który powiedział, że są to ważne wybory, dokonujemy ich raz na trzy lata. Zadbajmy o to abyśmy głosowali w sposób świadomy i uporządkowany. Wniosek pana Kuryłowicza uzasadniony, jeśli nie według kolejności alfabetycznej, to według innej kolejności wg zgłoszeń. Powinno być głosowanie według kolejności. Nie podoba mi się to, nie wiem jak państwu, proszę o poparcie, że pani mecenas zastępuje wszystkich w wypowiedziach, mówi wszystkim co dobre a co nie dobre, kto co ma powiedzieć a co nie powiedzieć. Zwracam się do państwa o podjęcie decyzji, może poprzez oklaski, czy chcemy, żeby przeprowadzić ponowne głosowanie. Jak zgłoszono osoby, nie dajmy się ograniczać w wypowiedziach.

Głos zabrał Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że jako członkowi Zarządu przysługuje mu głos poza kolejnością i poprosił zebranych o dyscyplinę stwierdził, że pani mecenas jest tu po to, żeby przestrzegać prawa, nie jest tutaj stroną.

Proszę nie dyskredytować opinii pani mecenas bo ona mówi tak jak mówi prawo zakończył prezes Rosiak.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Milecki Zdzisław - wyraził zgodę na kandydowanie
- Barbara Bogacka - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Maria Dziubińska - wyraziła zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 99
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta .

Przewodnicząca Prezydium zebrania zaproponowała blokowe głosowanie za kandydatami.

Następnie podjęto głosowanie o blokowe głosowanie za zgłoszonymi kandydatami.

- za było głosów - 98
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pana Zdzisława Milewskiego , pani Barbary Bogackiej, pani Marii Dziubińskiej, do Komisji Wnioskowej

- za było głosów - 104
- przeciw było głosów - 00

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodnicząca poprosiła wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

- Wybór Komisji Wyborczej,

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Elżbieta Szymborska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Marian Rasiński - wyraził zgodę na kandydowanie,
- Lucyna Olewnik - wyraziła zgodę na kandydowanie,

Padł wniosek za zamknięciem listy

Przewodnicząca zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów - 91
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie łączne za 3 osobowym składem Komisji Wyborczej

- za było głosów - 91
- przeciw było głosów - 00

Następnie Przewodnicząca odczytała nazwiska zgłoszonych osób i zarządziła głosowanie;

- za było głosów - 88
- przeciw było głosów - 00

Do Komisji Wyborczej zostały wybrane : Elżbieta Szymborska, Marian Rasiński, Lucyna Olewnik.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się..

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010 r. do 24.06.2010 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010 r /.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06..2010r. /.

Poinformowała zebranych , że materiały na Walne Zgromadzenie znajdowały się do wglądu w biurach Administracji Osiedli, w budynku Spółdzielni i Internecie. Zapytała czy są jakieś uwagi do tych protokołów.

W związku z brakiem uwag , Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie:

- za było głosów - 57
- przeciw było głosów - 07

Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. / zostały przyjęty zwykłą większością głosów.

Ad 5 Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Komisję Wyborczą o przedstawienie sprawozdania.

Pani Lucyna Olewnik w imieniu Komisji Wyborczej przedstawiła sprawozdanie.

Legionowo, dn. 31.05.2011r.

Komisja Wyborcza Części I - VI

Walnego Zgromadzenia

SML-W w Legionowie

I. Stosownie do § 34 ust. 10 Statutu, Zarząd Spółdzielni przedstawia w porządku alfabetycznym listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie :

1. Astrachancew Krystyna – (os. „Sobieskiego”)
2. Barszczewska Edyta – (os. „Jagiellońska”)
3. Cegiłka Irma – (os. „Jagiellońska”)
4. Dzięgielewska Beata - (os. „Przylesie”)
5. Dziubińska Maria – (os. „Jagiellońska”)
6. Głuchowski Andrzej – (os. „Batory”)
7. Jakubik Zofia – (os. „Batory”)
8. Kadłubowski Andrzej – członek oczekujący
9. Kaniewska Marta – (os. „Sobieskiego”)
10. Kokot Juliusz - (os. „Jagiellońska”)
11. Korycka Elwira – (os. „Sobieskiego”)
12. Kuryłowicz Andrzej – (os. „Jagiellońska”)
13. Lewandowski Tadeusz – (os. „Jagiellońska”)
14. Machaj Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
15. Makowiecka Elżbieta – (os. „Jagiellońska”)
16. Michalski Roman – (os. „Sobieskiego”)
17. Misterkiewicz Wanda – (os. „Jagiellońska”)
18. Mizerska Beata – (os. „Jagiellońska”)
19. Paprocka-Kowalczyk Arleta – (os. „Przylesie”)
20. Piersa Gracjan – (os. „Jagiellońska”)
21. Płaciszewska Ewa – os. „Jagiellońska”)
22. Rostkowska Zofia – (os. „Jagiellońska”)
23. Rynek Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
24. Skonieczna Ewa – (os. „Młodych”)
25. Sówka Irena – (os. „Jagiellońska”)
26. Suchocki Kazimierz – (os. „Jagiellońska”)
27. Śliwa Krzysztof – (os. „Batory”)
28. Świdzka Wanda – (os. „Jagiellońska”)
29. Świrski Henryk – (os. „Sobieskiego”)
30. Tomczyszyn Grażyna – (os. „Batory”)
31. Ulkie Danuta – (os. „Sobieskiego”)
32. Wicher vel Wichrowska Danuta – (os. „Sobieskiego”)
33. Wichiciel Beata – (os. „Jagiellońska”)
34. Wiński Janusz – (os. „Jagiellońska”)

35. Witkowska Maria – (os. „Sobieskiego”)
36. Wyszomierski Szczepan – (os. „Jagiellońska”)
37. Żelazowski Marek – (os. „Sobieskiego”)
38. Żuławnik Mieczysław – (os. „Jagiellońska”)

Jednocześnie Zarząd informuje :

- zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej (poz. 35 listy jw.) nie spełnia warunków określonych w § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z czym ww. nie może być umieszczona na karcie wyborczej kandydatów na członków Rady Nadzorczej . Zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej poparło 11 osób, w tym 9 członków Spółdzielni (warunek co najmniej 10 członków).
 - w dniu 23.05.2011r. Pani Elwira Korycka (poz. 11 listy jw.) złożyła rezygnację z kandydowania na członka Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.
- W załączeniu zgłoszenia na członków Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie

W dalszej części pani Lucyna Olewnik odczytała protokół Komisji Wyborczej z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 06.06.2011 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014.

Zebrani wybrali 3 osobową Komisję w składzie:

1. Elżbieta Szymborska
2. Marian Rasiński
3. Lucyna Olewnik

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - Lucyna Olewnik
2. Sekretarz - Marian Rasinski
3. Członek - Elżbieta Szymborska

Członków Części II obecnych jest na zebraniu 119 na przewidzianych 2759

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej:

1. Astrachancew Krystyna
2. Barszczewska Edyta
3. Cegielka Irma
4. Dziegielewska Beata
5. Dziubińska Maria
6. Głuchowski Andrzej
7. Jakubik Zofia
8. Kadłubowski Andrzej
9. Kuryłowicz Andrzej
10. Kokot Juliusz
11. Kuryłowicz Andrzej
12. Lewandowski Tadeusz
13. Machaj Sławomir
14. Makowiecka Elżbieta
15. Michalski Roman
16. Misterkiewicz Wanda
17. Mizerska Beata
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta
19. Piersa Gracjan
20. Płaciszewska Ewa
21. Rostkowska Zofia
22. Rynek Sławomir
23. Skonieczna Ewa

24. Sówka Irena
25. Suchocki Kazimierz
26. Śliwa Krzysztof
27. Świdarska Wanda
28. Świrski Henryk
29. Tomczyszyn Grażyna
30. Ulkie Danuta
31. Wicher vel Wichrowska Danuta
32. Wichiciel Beata
33. Wiński Janusz
34. Wyszomierski Szczepan
35. Żelazowski Marek
36. Żuławnik Mieczysław

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2010,
- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o przedłożenie sprawozdania Zarządu SML - W za rok 2010 :

Sprawozdanie zostało przedstawione w formie przekazu w formie prezentacji wizualnej.

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym 2010 działalnością Spółdzielni oraz reprezentując ją na zewnątrz i pracował w 3 osobowym składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - v-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - v-ce Prezes Zarządu

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni zatrudniona była pani Teresa Kowalczyk , ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo – księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2010 – 64 protokołowane posiedzenia na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy:

1. finansowo-księgowe,
2. windykacja należności,
3. członkowsko-mieszkaniowe,
4. inwestycyjno-remontowe,
5. gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
6. ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych/lokali użytkowych –garaży,
7. organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i plac,
8. realizacji uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
9. zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2010 r. obejmowały:

- budynki mieszkalne - 143 szt.
- lokale mieszkalne : wg przydziałów - 8420 szt.

	: wynajmowane	-	85 szt.
- lokale użytkowe	wynajmowane	-	145 szt.
	na warunkach własnościowych	-	7 szt.
- powierzchnia lokali mieszkalnych w m ²	wg przydziałów	-	405 068,23
	wynajmowanych	-	2747,67
- powierzchnia lokali użytkowych w m ²	lokali użytkowych	-	12 288,21.
	na warunkach własnościowych	-	2376,05

W 2010 r. Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w ośmiu budynkach wybudowanych na odrębną własność. W sześciu budynkach mieszkalnych / 202 lokale mieszkalne i 5 lokali użytkowych, o łącznej powierzchni lokali 8 812,95 m²/ przy ul. Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie oraz w budynku mieszkalnym /24 lokale mieszkalne, o powierzchni całkowitej lokali i piwnic przynależnych 1181,18 m²/ przy ul. Norwida 6B na osiedlu "Jagiellońska" w Legionowie.

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2010 r. wyniosła 364 152 893,19 brutto, zaś w kwocie netto tj po odliczeniu umorzenia 259 461 985,20 zł.

W 2010 r. koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę 48 691 271,90 zł z czego udział % poszczególnych kosztów wyniósł :

- ciepło	40,30%
- eksploatacja podstawowa	35,65 %,
- woda i ścieki	10,57%
- wywóz nieczystości	4,27%
- wieczyste użytkowanie gruntu	2,38%
- dźwigi	2,13%
- pozostałe koszty ogólne	1,06%
- nieruchomości Przylesie II	0,90%
- eksploatacja korytarzy najem	0,81%
- gaz liczniki zbiorcze	0,67%
- pozostałe koszty eksploatacji	0,74%
- eksploatacja domków jednorodzinnych	0,07%

Następnie prezes Szymon Rosiak przedstawił porównanie opłat za mieszkanie w roku 2006 oraz 2010 ,ogółem koszty ponoszone przez mieszkańca w 2006 wynosiły 7,91 ,w 2010 r. 10,34.

W tym eksploatacja podstawowa czyli zależne od Spółdzielni po stronie opłat nie kosztów

W 2006 r.	1,59	2010	1,83
Wieczyste użytkowanie	0,10	2010	0,20
Podatek od nieruchomości	0,09	2010	0,11
Ubezpieczenie nieruchomości na tym samym poziomie			0.02
Fundusze remontowe	1,45	2010	1,86
Ciepło	3,21	2010	4,20
Woda i ścieki	0,80	2010	1.08
Wywóz nieczystości	0,26	2010	0,42
Winda	0,25	2010	0,26
Gaz liczniki zbiorcze	0,14	2010	0,36

Koszty GZM w 2010 r. w porównaniu do roku 2009 wzrosły o 8,75%.

Największy wzrost kosztów GZM nastąpił po stronie kosztów ciepła. Skutkiem tego wzrostu był fakt, że "zima" w 2010 r. była dłuższa o ponad 90 dni od zimy w 2009 r.

Na pokrycie kosztów GZM w 2010 r. uzyskano przychody w kwocie 55 724,62 zł. Przychody z działalności GZM osiągnęły poziom:

- ze sprzedaży 46 272 979,11zł i stanowiły 83,04% ogółu przychodów,
- z pozostałych operacyjnych i finansowych 9 451,51 zł i stanowiły 16,96 % w tym przychody i przeszacowania gruntów ANAT A i B oraz przychody z lokali eksmitowanych na kwotę 1 454 tys. zł

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielnia w 2010 r. kontynuowała budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi na osiedlu "Jagiellońska" oraz budynek 10A mieszkalny wielorodzinny na Przylesiu przy ul. Akademijnej w Jabłonie.

Eksploatacja podstawowa po stronie kosztów zmalała o 0,6%,co i cw wzrosła o 11,26%,wywóz nieczystości wzrósł o 1,47%,gaz liczniki zbiorcze gdzie są liczniki zbiorcze wzrost o 1,55%, koszty wodno-kanalizacyjne wzrost o 1,68%.

W 2010 r. średni koszt eksploatacji podstawowej w zasobach Spółdzielni w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,57 zł za m² w tym :

- odpis na fundusz remontowy 1,29 zł/m²
- ubezpieczenie majątku 0,02 zł/m²
- podatek od nieruchomości 0,09 zł/m²

W stosunku do 2009 roku nastąpił spadek kosztów eksploatacji o 0,02 zł za m²

Dostawcą ciepła do 98% zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe. Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych tj. od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku. Po ostatecznym rozliczeniu roku , to jest na dzień 1 grudnia 2010 r. Spółdzielnia musiała dopłacić do PEC-u ponad 2 miliony zł i dokonać indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami danej nieruchomości.

Opłaty publiczno-prawne zarówno na rzecz skarbu państwa jak i Gminy ogółem w 2009 r. wyniosły 8 668277,82 w roku 2010 wyniosły 12 207 372,90. Stanowi to ponad 20% kosztów wpłacanych przez mieszkańców .Do Gminy idzie podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie.

W 2010 r. wzrost kosztów centralnego ogrzewania w przeliczeniu na m² powierzchni grzewczej lokalu nastąpił o około 15% a wzrost zaliczek o około 7%.

Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku, stąd różne dopłaty mieszkańców średnio od 0,15 zł/m² do 5,88 zł/m²

Zgodnie z przepisami ustawy ewidencja kosztów jest prowadzona indywidualnie dla każdej nieruchomości.

Porównując rok 2010 do 2009 koszty ciepła wzrosły o 1 992 tys. zł.

Fundusz remontowy – na dzień 31.12.2010 saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi 9 314 00 zł. Z zysku z działalności gospodarczej zgromadzone środki przeznaczono przez Walne Zgromadzenie na remonty. Na dzień 31.12.2010 r. jest to kwota 3 414 00 zł. Środki te zaangażowane są w spłatę bieżących rat kapitałowych zaciągniętych kredytów na docieplenia oraz wymagany przez bank kredytowy udział własny zaangażowania prac związanych z tymi remontami.

Fundusz remontowy na osiedlu "Jagiellońska" przedstawia się następująco:

Wydatki	8 366 694,46
Wpływy	4 769 059,93
Bilans otwarcia na 01.01.2010	niedobór - 10 302 184,59
Wynik finansowy na 31.12.2010 r.	niedobór - 13 899 819,12

Termomodernizacja – docieplenie budynków z wykonaniem robót towarzyszących,
W 2009 r. ocieplono następujące budynki:

Oś Jagiellońska : 7, 32, 37
Os Sobieskiego : 414, 502, 503

W 2010 r. ocieplono następujące budynki:

Oś Jagiellońska : 10, 11, 13, 40
Oś Batory : 5, 6

W dniu 21.01.2011 została zawarta umowa na docieplenie następujących budynków:

Oś Jagiellońska : 14, 41
Oś Sobieskiego : 103, 104, 205, 206, 301, 302, 412
Oś Młodych : 1, 2, 3, 5, 6.

Roboty mają być zakończone najpóźniej do 30.10.2012 r.

W następnej kolejności to znaczy w 2012 i w latach następnych zostaną ocieplone następujące budynki:

Oś Jagiellońska : 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 31, 39, 42
Oś Sobieskiego : 106, 203, 212, 304, 305, 306, 307, 401, 402, 403, 405, 409, 411, 415, 509
Oś Młodych : 4

Dla wyżej wymienionych budynków są już przygotowane audyty energetyczne, które są podstawą do projektów technicznych.

W 2011 roku Spółdzielnia opracuje audyty energetyczne dla pozostałych budynków i rozpocznie starania o kredytowanie prac termomodernizacyjnych w oparciu o dotacje rządowe.

Koszty tych prac są znaczne i sięgają kwoty 40 milionów złotych.

Od 2007 r. 2010 r. łącznie zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny na docieplenia w wysokości 7 894 000 zł do spłaty w następujących latach:

- osiedle Jagiellońska	7 238 000 zł
- osiedle Sobieskiego	312 000 zł
- osiedle Batory	344 000 zł

Na dzień 31.12.2010 do spłaty pozostała kwota 5 030 106 .19 zł.

Spółdzielnia w 2010 r. administrowała 5 parkingami strzeżonymi, na których znajdowało się 475 stanowisk. Poniesiono koszty w kwocie 390 839 26 zł. Przychody stanowiły kwotę 372 509 47 zł.

W roku 2010 w stosunku do roku poprzedniego nastąpiła zmiana ilości stanowisk na parkingach, związane to było przede wszystkim z przebudową ul. Sobieskiego ,zabrano nam znacząca ilość miejsc parkingowych przez co nie można było ich wykorzystać.

Nastąpiła nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie – 18 329 79 zł z powodu nieplanowanej wymiany szlabanu – Parking nr 7 oraz wydłużonego okresu zimowego.

Na dzień 31.12.2010 r. SMLW nie posiadała zadłużenia w kredycie bieżącym.

Oprócz kredytu na docieplenia Spółdzielnia posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt KFM /Przylesie/	- 8 982 148,77
Pożyczka z WFOŚ	- 341 900,00
Kredyt na TVK	- 800 000,00

Łącznie z kredytem na docieplenia : 15 154 154,96 zł.

Na dzień 31.12.2010 r. zainstalowanych było 6 688 gniazd podstawowych, w stosunku do roku 2009 nastąpił wzrost o 29 gniazd.

W 2010 r. rozpoczęto rozbudowę stacji czołowej w zakresie telewizji cyfrowej, z której Abonenci mogli korzystać od 2011 r.

Na dzień 31.12.2010 r. do Internetu WSK podłączonych było 2344 internautów. W porównaniu do 2009 r. liczba korzystających z Internetu wzrosła o 338 osób.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto w kwocie + 387318,33 zł. W 2010 roku w związku z przyrostem abonentów internetowych zainstalowano urządzenia związane z rozbudową serwera internetowego, co pozwoliło zwiększyć szybkość dostępu do sieci.

Wynik brutto na całej działalności SSTP, TVL i WSK za rok 2010 stanowi kwotę + 421 412,16 zł.

Struktura własności lokali na osiedlu Jagiellońska przedstawia się następująco:

Ogółem:

lokale mieszkalne	5504
odrębna własność	1656
spółdzielcze własnościowe	3696
spółdzielcze lokatorskie	116
lokale zajmowane bez tytułu	15
umowa najmu	21

Ogółem w skali Spółdzielni :

Lokale mieszkalne	8450
Odrębna własność	2180
Spółdzielcze własnościowe	5846
Spółdzielcze lokatorskie	372
Lokale zajmowane bez tytułu	24
Umowa najmu	28.

Działalność gospodarcza – wynik finansowy- dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni przedstawia się następująco:

Najem i dzierżawa	+ 1 577 069,92 zł
SSTP i Internet	+ 421 412,16 zł
Pokrycie działalności SOK	- 472 999,12 zł
Pozostała działalność	- 67 352,59 zł
Dochód razem	+ 1 458 130,37 zł.

Zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości lokali mieszkalnych ogółem w 2010 r. wyniosły 3 122 134,87 , wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń wynosi 6,19 % .Wskaźnik ten spadł w porównaniu do 2009 r. o 0,09 punktu procentowego.

Następnie Prezes Spółdzielni przedstawił zebrany sytuację z przekształcaniem prawa wieczystego użytkowania we własność:

Blok 19 –decyzja stała się ostateczna z dniem 17.01.2011 r. Spółdzielnia czeka na ujawnienie decyzji o własności właścicieli w księdze wieczystej nieruchomości, następnie złoży odpowiednie dokumenty do Sądu.

Budynki, które są przygotowane do wydania decyzji o własności gruntu to budynki: 14,15,16,25,38.

Rada Miasta podjęła Uchwałę o udzieleniu bonifikaty bloki : 3,4,7,8,9,11,12,17,18,27 i D-1,D-2,D-3.

Złożyliśmy kompletne dokumenty do Urzędu Miasta dla budynków; 20,21,10,13,13,23,36, o,32,29,69,71,72.

Budynki w trakcie zbierania wniosków, blok 2 – 3 osoby, blok 22 – 1 osoba, blok 24 – brak dwóch odpisów KW, 28 – 1 wniosek – sprawa spadkowa, blok 30 – 1 wniosek, blok 32 – 2 lokale, blok 33 – wniosek, blok 34 – 1 wniosek, blok 35 – 2 wnioski , blok 37 – sprawa spadkowa, blok 40 – 1 wniosek, blok 41 – 4 wnioski, blok 42 – brak 3 KW, blok 43 odpisy KW, blok 44,45,46,47,48,49,50 odpisy napływają, kompleks 58 – 1 osoba za granicą, blok

39 przygotowane do złożenia w Urzędzie Miasta, blok 26 – powrócił do Sad, bo był błąd w księdze wieczystej, podobnie w bloku 70.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Prezes Szymon Rosiak poinformował, że Spółdzielnia podpisała umowę z bankiem, żeby można było płacić bez prowizyjnie opłaty za wnoszenie opłat czynszowych. Koszty, które ponosimy to kwota 222 900 zł ,obciążają one koszty eksploatacji podstawowej. Połowa osób chodzi z wpłatami do banku, druga połowa korzysta z przelewów internetowych, stałych zleceń, osoby te naciskają, żeby nie płacić za te osoby. Prezes poprosił o wyrażenie woli i przedstawienie swojej opinii, nie chcemy robić czegoś, co może spowodować niezadowolenie zakończył wypowiedź Prezes Szymon Rosiak.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 30.06.2010 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 27 uchwał. Ich realizacja powiedział Prezes Szymon Rosiak przedstawia się następująco:

- **Uchwała Nr 01 / 10** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2009 r..

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Za było 229 głosów , przeciw było 04 głosy.

Uchwała nie wymagała czynności wykonawczych

- **Uchwała Nr 02 / 10** - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie z działalności za okres 2009/2010

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 207 głosów, przeciw było 06 głosów , głosów wstrzymujących było 01 głos.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- **Uchwała Nr 03 / 10** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 140 głosów, przeciw były 03 głosy.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- **Uchwała Nr 04 / 10** - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SMLW za rok 2009.

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu. Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- **Uchwała Nr 05 / 10** - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął:

- w Banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań :c.o, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy.

- w Banku PKO BP XV oddział Warszawa-kredyt termomodernizacyjny w wysokości 1.387.761,47 zł,

- w Banku PKO BP XV oddział Warszawa-kredyt na modernizacje SSTP i WSK w

wysokości 800 tys.zł.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Zobowiązania to również umowa z PEC-em, wodociągami. Jest to kwota niezbędna do funkcjonowania Spółdzielni Poza działaniami termomodernizacyjnymi nie zamierzamy korzystać z tego kredytu w większej ilości.

- **Uchwała Nr 06 / 10** - w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 152 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka finansowa za rok 2009 w kwocie 1.688.465,96 została prześięgowana na ogólny fundusz remontowy SMLW.

- **Uchwała Nr 07 / 10** - w sprawie sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 153 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia stratę na GZM za rok 2009 w kwocie 1.537.144,41 zł pokryto z funduszu zasobowego SMLW.

- **Uchwała Nr 08/10** - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni do 2015 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 150 głosów, głosów przeciwnych brak. Realizacja ciągła.

- **Uchwała nr 9/10** - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 do dnia 31.12.2007 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 151 głosów, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków:

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodność z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.,,

W ramach tych prac należy również;

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,

- wyeliminować zasady wynajmu lokali użytkowych. Realizacja ciągła.

W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SMLW w Legionowie,, wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych,,. Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia windykacji opłat za używanie lokali,,. Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładającego na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji. Rozszerzono to o ocenę stanu piasku w piaskownicach przez SANEPID i przeglądy placów zabaw. Zarząd Spółdzielni przestrzega tych przepisów.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach.,,

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym centralnym zasobów mieszkaniowych SMLW.,,

Jeżeli nieruchomość ,która jest rozliczana odrębnie chce zaciągnąć kredyt np. na docieplenie nie ma możliwości zgromadzenia środków w krótkim czasie, to Spółdzielnia wykląda te pieniądze i w układzie wieloletnim budynek zwraca te pieniądze sukcesywnie ze swojego funduszu remontowego.

Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów ,których realizacja przekracza możliwości ich finansowania w ramach jednego roku obrachunkowego.

Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu, jego przeznaczenie i tryb rozliczeń tj. tytułu udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

Wniosek nr 6

„ W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja. Zostały zlikwidowane.

- Uchwała 10/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr Ew.1452/28 o pow. 2150 m² i 1452/26 o pow. 636 m².

Za zbyciem było 138 głosów, głosów przeciwnych było 05 głosów.

Nie sprzedaliśmy jej, nie musieliśmy.

- Uchwała nr 11/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka o nr Ew.1452/30 o pow. 224 m²

Za zbyciem było 149 głosów, głosów przeciwnych brak.

Nie sprzedaliśmy , raczej przygotowujemy pod inwestycje.

- Uchwała Nr 12/10 - w sprawie upoważnienia zarządu SMLW do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr Ew. 364/21 o pow. 114 m², 364/23 o pow. 41 m², 364/24 o pow. 66 m², 364/25 o pow. 171 m² i 364/26 o pow. 77 m²

Za zbyciem było 146 głosów, głosów przeciwnych brak.

Jest to powiększenie działek, akty już zostały podpisane.

- Uchwała nr 13/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna oznaczonych jako działki o nr ew. 365/105 o pow. 57 m², 365/106 o pow. 82 m², 365/107 o pow. 79 m² i 365/108 o pow. 127 m²
Za zbyciem było 146 głosów, głosów przeciwnych brak.
Akty już zostały podpisane.

- Uchwała nr 14/10 - w sprawie upoważnienia zarządu spółdzielni do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna oznaczonych jako działki o nr Ew. 1449/183 o pow. 17361 m², 1452/71 o pow. 2340 m², 1449/177 o pow. 1788 m², 1449/179 o pow. 11974 m² i 1449/180 o pow. 5756 m²
Za zbyciem było 149 głosów, głosów przeciwnych brak.

- Uchwała Nr 15/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna oznaczonych jako działki o nr Ew. 1449/36 o pow. 1824, 1452/182 o pow. 1963 m², 1449/181 o pow. 5523 m² i 1449/178o pow. 3427 m²
Za zbyciem było 147 głosów, głosów przeciwnych brak.
Nie sprzedamy, zabudowa jest bardziej opłacalna.

- Uchwała nr 16/10 - w sprawie zamian Statutu SMLW
Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym większością 2/3 oddanych głosów.
Uchwalone zmiany zostały wpisane w krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy.

- Uchwała 17/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010 r. pani Marii Powała od Uchwały Rady Nadzorczej nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała Nr 18/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. pani Ewy Wiśniewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała nr 19/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 pani Hanny Markiewicz o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała nr 20/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. pana Roberta Szymańskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała nr 21/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010 r. pani Magdaleny Pecko o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne

- Uchwała nr 22/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010 r. pana Rafała Łagowskiego od Uchwały Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała Nr 23/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010 r. pani Beaty Karpińskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała Nr 24 /10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010 r. pani Barbary Kozak od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykreśleniu z rejestru członków

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała nr 25/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010 r. pana Jakuba Urbaniaka od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała nr 26/10 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przyjęło jeden wniosek w brzmieniu:

„Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia SMLW zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnym im prawem własności do ułamkowych części gruntu dla mieszkańców osiedla Sobieskiego, którzy złożyli wnioski o wyodrębnienie własności lokali w 3 miesięcznym terminie od momentu spełnienia warunków prawnych.

- Uchwała nr 27/10 - w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie zobowiązało zarząd SMLW do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowa i złożenie wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99% bonifikatą.

Sprawa wykupu gruntów w trakcie realizacji. W większości nieruchomości jest już to zrealizowane.

Był jeszcze wniosek Walnego Zgromadzenia zobowiązujący Zarząd i Radę do realizacji przeniesienia praw własności z udziałem do części wspólnych budynków i przynależnym im prawem własności do ułamkowych części gruntu dla mieszkańców osiedla Sobieskiego, którzy złożyli wnioski o wyodrębnienie własności lokali w trzy miesięcznym terminie od momentu spełnienia warunków prawnych. To w zasadzie jest zamknięte, na osiedlu Sobieskiego nie ma budynku, który miałby problemy prawne.

Na tym zakończył Prezes Rosiak sprawozdanie Zarządu SML - W z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o złożenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011. Sprawozdanie przedstawił zebrany Pan Krzysztof Śliwa

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 04.07.2008r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15 - osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008/2011.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego	-	Jadwiga Pietras
Z-ca Przewodniczącego	-	Marek Żelazowski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Irma Cegielka
	-	Marzena Litwinek
	-	Tadeusz Kaźmierczak
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Małgorzata Suś-Ryszkowska
	-	Marcin Kaczański
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Jerzy Składnik
	-	Roman Michalski
	-	Szczepan Wyszomierski

Podczas 3.letniej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

W okresie sprawozdawczym 2008/2011 Rada Nadzorcza odbyła 32. posiedzenia plenarne. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 96%
- w drugim roku kadencji 93%
- w trzecim roku kadencji 94%

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2008/2011 - 289 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie spraw, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni. Ponieważ sprawozdanie zostało udostępnione członkom Spółdzielni w Administracjach Osiedli i na stronie internetowej SML-W, Pan Śliwa zapytał się , czy przedstawiać tematycznie sprawy, których dotyczyły podjęte uchwały. Zebrani wyrazili zgodę na odstąpienie od przedstawiania tych spraw.

Pan Śliwa kontynuował przedstawianie dalszej części sprawozdania Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza stwierdziła, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym 2010/2011 działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie zaangażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28.04.2011r.

I N F O R M A C J A KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2010.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2010r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 28.04.2011r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 346.228.816,56 (słownie trzysta czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne, co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatryła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyłając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 33/11 z dnia 28.04.2011r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2010 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2010.

Korzystając ze spotkania z Członkami Spółdzielni, Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML-W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni, którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za kadencję 2008/2011.

Przewodniczący Zebrania podziękował za złożenie sprawozdania i przystąpił do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 8 Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o zreferowanie tematu związanego z głównymi kierunkami polityki Spółdzielni na rok 2010.

W 2004 r. Uchwała nr "9" przedstawiła wieloletni program działania, który był realizowany a w 2009 r. został zmodyfikowany i uchwalony do 2015 r. Nie mamy propozycji zmiany kierunków .Optymalizacja kosztów, jeżeli zmieni się Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych a prace trwają w tym kierunku, to będziemy musieli się do nich dostosować. Jeżeli będziemy musieli rozliczać się na poszczególne budynki, to będziemy musieli zdjąć hipotekę np z budynku biurowego a przenieść go na budynek mieszkalny. Nie jest to chyba możliwe. Będziemy musieli mieć zgodę właścicieli i Sądu. Nie ma tej ustawy i nie ma co na ten temat dyskutować.

Kierunki w działalności podstawowej, mamy nadwyżkę przychodów nad kosztami. Chcemy co roku, żeby parę milionów złotych z działalności inwestycyjnej zasilalo fundusz remontowy. Po skończeniu inwestycji nie będziemy mogli tego realizować.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź na temat głównych kierunków polityki Spółdzielni w 2009 roku.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

O złożenie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Przewodnicząca Zebrania poprosiła Przewodniczącego Komisji Pana Jerzego Składnika.

Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 06.06.2011 r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Jerzy Składnik
2. Czesław Woźniak
3. Bogumiła Wronka

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Jerzy Składnik
2. Sekretarz - Bogumiła Wronka
3. Członek - Czesław Woźniak

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części II Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części II obecnych jest na zebraniu 119 na przewidzianych 2759.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część II Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Przewodnicząca Prezydium odczytała listę kandydatów, którzy przedstawili się obecnym członkom na sali obrad

- | | |
|---|-----------|
| 1. Astrachanecw Krystyna | nieobecna |
| 2. Barszczewska Edyta | obecna |
| 3. Cegiełka Irma | obecna |
| 4. Dzięgielewska Beata | obecna |
| 5. Dziubińska Maria | obecna |
| 6. Głuchowski Andrzej | obecny |
| 7. Jakubik Zofia | nieobecna |
| 8. Kadłubowski Andrzej | nieobecny |
| 9. Kuryłowicz Andrzej | obecny |
| 10. Kokot Juliusz | nieobecny |
| 11. Kuryłowicz Andrzej | obecny |
| 12. Lewandowski Tadeusz | nieobecny |
| Przewodnicząca odczytała oświadczenie o powódzie nieobecności | |
| 13. Machaj Sławomir | nieobecny |
| 14. Makowiecka Elżbieta | obecna |
| 15. Michalski Roman | obecny |
| 16. Misterkiewicz Wanda | obecna |

17.Mizerska Beata	obecna
18.Paprocka-Kowalczyk Arleta	obecna
19.Piersa Gracjan	nieobecny
20.Płaciszewska Ewa	obecna
21.Rostkowska Zofia	obecna
22.Rynek Sławomir	obecny
23. Skonieczna Ewa	obecna
24.Sówka Irena	obecna
25.Suchocki Kazimierz	obecny
26.Śliwa Krzysztof	obecny
27. Świdzka Wanda	obecna
28 Świrski Henryk	obecny
29.Tomczyszyn Grażyna	obecna
30 Ulkie Danuta	obecna
31 Wichel vel Wichrowska Danuta	nieobecna
32. Wichiciel Beata	obecna
33. Wiński Janusz	obecny
34.Wyszomierski Szczepan	obecny
35. Żelazowski Marek	obecny
36.Żuławnik Mieczysław	obecny

Przewodnicząca Zebrania poinformowała, że są przygotowane karty do głosowania. Po prezentacji kandydatów, kandydaci nie zaliczeni do Części II opuszczą salę zgodnie z wcześniej przekazaną informacją.

Pani mecenas powiedziała, że był w ubiegłym roku zgłoszony wniosek, żeby osoby kandydujące do Rady Nadzorczej a nie są zaliczone do danej części Walnego Zgromadzenia miały możliwość zaprezentowania się wszystkim. Ten wniosek realizujemy .

W danej części uczestniczą tylko ci członkowie, którzy należą do tej części osiedla.

Pan Rynek Sławomir podszedł do mikrofonu podziękował i powiedział, że osoba dla której są te wybory prowadzi autopromocję na wszystkich częściach, chodzi o Prezesa i opuścił salę.

Pani mecenas powiedziała, że na każdej części kandydaci się prezentują i ta zasada nie jest łamana. Osoba zgłoszona nieobecna nie może się prezentować. Decydujecie, czy chcecie na takie osoby głosować.

Jest 36 osób na listach wyborczych. Wybieramy 15 nazwisk. Osoby, na które nie chcemy głosować, skreślamy. Na karcie nie może zostać więcej niż 15 nazwisk. W przeciwnym razie głos będzie nie ważny.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła pana Kazimierza Suchockiego o opuszczenie sali obrad, który sali nie opuścił.

Głos zabrał pan Andrzej Kuryłowicz i zapytał dlaczego osoby kandydujące wychodzą, nie jest jednoznacznie napisane, że ci kandydaci nie mogą być do końca zebrania. Jest to interpretacja pani prawnik.

Pani mecenas Iwona Jadach powiedziała, że wychodzą osoby, które nie są przypisane do tej części Walnego Zgromadzenia, ale się zaprezentowały. Członkowie mogą uczestniczyć tylko w jednej części z tego należy wnioskować, że nie mogą być dalej na zebraniu obecni. Obsługa prawna jest do wyjaśnienia wątpliwości. Nie jestem Państwa przeciwnikiem ,jestem doradcą, powiedziała Pani mecenas.

Przewodnicząca poprosiła Komisję Wyborczą o rozdanie kart do głosowania za okazaniem mandatu. Po rozdaniu kart ogłoszono dziesięciminutową przerwę.

Po zakończonej przerwie Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o odczytywanie list obecnych członków.

Członkowie podchodzili do urny i za okazaniem mandatu wrzucali karty do głosowania do urny.

Po zakończeniu głosowania, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna opuściła salę obrad do oddzielnego pomieszczenia celem policzenia oddanych głosów.

Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Osiedla "Jagiellońska", "Batory", "Sobieskiego", "Młodych", i Przylesie z działalności za okres 2010/2011

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla "Jagiellońska" z działalności za okres 2010/2011 przedstawiła zebrany Pani Irma Cegiełka – Przewodnicząca Rady Osiedla "Jagiellońska".

Dnia 19.07.2010 r. odbyło się posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla "Jagiellońska" na kadencję 2010/2013 w celu ukonstytuowania się. Po ukonstytuowaniu skład Rady przedstawiał się następująco:

Przewodnicząca - Irma Cegiełka
v-ce przewodnicząca - Krystyna Cygańska
sekretarz - Zofia Rostkowska

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - Zygmunt Kielar

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Irena Sówka

Członkowie:

Julita Baczyńska, Łucja Czerniawska, Celina Kułakowska Elżbieta Makowiecka, Teresa Mazurek, Helena Mazur, Danuta Pieńkowska, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Szczepan Wyszomierski

W okresie od 19.07.2010 do 11.05.2011 r. Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń z których każdorazowo zostały sporządzone protokoły. W posiedzeniach brali udział Kierownicy Administracji osiedla Jagiellońska, prezes zarządu SMLW – Stanisław Ozdarski, Prezydent Miasta Legionowo –Piotr Zadrozny, przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji, zadłużeni członkowie Spółdzielni oraz mieszkańcy osiedla.

Przedmiotem pracy Rady były;

- zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów osiedla,
- inicjowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla, zagospodarowanie terenów wokół osiedla, wyposażenia i stan placów zabaw oraz terenów zielonych,
- rada uczestniczyła w jesiennych i wiosennych przeglądach osiedla oraz w przeglądzie czystości budynków,
- opiniowała plan rzeczowo-finansowy na rok 2011 i dokonała jego przyjęcia,
- rozpatrywała i opiniowała podania dotyczące rozbudowy istniejącego pawilonu handlowo-usługowego,
- opiniowała sprawy przekazywane przez Zarząd Spółdzielni oraz radę Nadzorczą,
- pełniła w każdy poniedziałek w godz. 17⁰⁰-18⁰⁰ w siedzibie Administracji dyżury w celu przyjęcia uwag, wniosków i skarg dotyczących problemów mieszkańców. W ciągu trwania kadencji lokatorzy nie wykazali zainteresowania tą formą spotkania.- zorganizowała spotkanie z przedstawicielami policji, dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem na ulicach miasta i na terenie osiedla. Poruszony został również temat tzw. „Śmieciarzy osiedlowych czyli osób gromadzących śmieci w swoich mieszkaniach,
- zorganizowanie spotkania z prezydentem miasta Legionowo, podczas którego poruszone zostały tematy dopalaczy, klubu młodzieżowego z prawdziwego zdarzenia, budowa szpitala i dworca PKP,

- Rada podejmowała działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach kierując do odpowiednich organów,
- tradycyjnie Rada osiedla "Jagiellońska" wspólnie z Radą Osiedla "Batory" zorganizowała spotkanie Wigilijne i Wielkanocne dla samotnych i starszych mieszkańców naszych osiedli. Rada Osiedla "Jagiellońska" pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla, licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.
Na tym zakończyła pani Irma cegiełka.

Ad 12 Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 11.

Przewodnicząca Zebrania zaprosiła obecnych członków Spółdzielni do zabrania głosu w dyskusji.

Z powodu braku chętnych do zabierania głosu w dyskusji - Przewodnicząca Zebrania zaproponowała przejście do kolejnego punktu porządku obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zarządziła przerwę w obradach, ponieważ nie ma Komisji, która liczy głosy.

Po powrocie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej na salę obrad wznowiono obrady.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

- a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
- b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
- c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
- d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
- e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
- g. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
- h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku,
- i. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady nadzorczej,
- j. zmian Statutu SML - W,
- k. zgłoszonych wniosków.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Komisję Wnioskową o przedłożenie zebranych poszczególnych uchwał.

a zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały nr 01/11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 44
- przeciw było głosów - 09

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

U c h w a ł a Nr 01/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2010 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2010 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2010 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44
- przeciw było głosów : 09

b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały nr 2/11 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 46
- przeciw było głosów : 13

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 46
- przeciw było głosów : 13

c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały Nr 03/11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010 r.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 45
- przeciw było głosów - 10

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 03/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielni za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2010r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 346.228.816,56.

Słownie : trzysta czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 10

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2010.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej poinformowała członków spółdzielni, że głosowanie nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za rok 2010 odbywa się na każdego członka Zarządu oddzielnie.

Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała projekt Uchwały Nr 04/11 i zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium:

Prezesowi Zarządu – Szymonowi Rosiakowi

- za było głosów - 39
- przeciw było głosów - 14

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Komisji Wniosków zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Stanisława Ozdarskiego

- za było głosów 41
- przeciw było - 15

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Komisji Wniosków zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Marka Petrykowskiego:

- za było głosów - 43
- przeciw było głosów - 16

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 39

- głosów przeciwnych było : 14

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 41

- głosów przeciwnych było : 15

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 43

- głosów przeciwnych było : 16

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały nr 05/11 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uwag nie zgłoszono .Podjęto głosowanie

- za podjęciem było głosów - 41

- przeciw było głosów - 11

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 05/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.
Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 41
- przeciw było głosów : 11

f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010

Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała projekt Uchwały Nr 06/11 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 47
- przeciw było głosów - 08

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2010 w kwocie 1.101.658,37 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 47
- przeciw było głosów : 08

g. upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały Nr 7/11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 43
- przeciw było głosów : 08

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień znajdujących się na tych nieruchomościach, położonych w Gminie Legionowo, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3, oznaczonych jako działki:

- nr ew.133/1 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/2 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/3 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/4 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/5 – obręb 67, o pow.35 m²

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 43
- przeciw było głosów : 08

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały Nr 08/11 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Uwag nie było .Podjęto głosowanie.

- za było głosów : 43
- przeciw było głosów : 08

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 08/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.364/6 – obręb Jabłonna, o pow.102 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.365/110 – obręb Jabłonna, o pow.813 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 43
- przeciw było głosów : 08

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały nr 09/11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie.2

- za było głosów : 43
- przeciw było głosów : 10

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 09/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statusu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.378– obręb 65, o pow.417 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051416/4,
- nr ew.379/2 – obręb 65, o pow.590 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3,
- nr ew.379/3– obręb 65, o pow.379 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 43
- przeciw było głosów : 10

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały Nr 10/11 w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie;

- za było głosów : 42
- przeciw było głosów : 10

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 10/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia udziałów związanych z miejscami postojowymi w wielostanowiskowym garażu podziemnym położonym na terenie nieruchomości gruntowej w Legionowie przy ul. Królowej Jadwigi 1, 1A, 1B, i 1C, stanowiącej działkę ew. nr 330 w obrębie 65, w Legionowie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00059110/5, oznaczonych następującymi numerami :

- nr 3 – o pow.11,96 m²,
- nr 7 – o pow. 11,96 m²,
- nr 9 – o pow.11,96 m²,
- nr 16 – o pow.11,96 m²,
- nr 18 – o pow.11,96 m²,
- nr 19 – o pow.11,96 m².

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 42
- przeciw było głosów : 10

h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały Nr 11/11 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku

Uwag nie było. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 42
- przeciw było głosów - 11

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym aktualnie na działce ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie wraz z udziałami w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego podziemnego tj. :

- 1) lokalu usługowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 103,03 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 54
- 2) lokalu usługowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 80,57 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 6
- 3) lokali usługowego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 130,51 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego nr 40

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego części działki ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie po uwzględnieniu podziału geodezyjnego.

Dla powyższych lokali Spółdzielnia uzyskała pozwolenie na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie :

- 1) lokali usługowych – decyzją nr 2/11 z dnia 03.01.2011r.
- 2) garaży wielostanowiskowych podziemnych – decyzją nr 88/11 z dnia 30.03.2011r.

2. Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokali usługowych nr 2, 4 i 5 i ich zbycia w drodze przetargu oraz ustanowienia odrębnej własności ww. garażu wielostanowiskowego i zbycia udziałów w tym lokalu w części związanej z opisanymi wyżej miejscami postojowymi w drodze przetargu.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 42
- przeciw było głosów : 11

i. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,

Przewodnicząca Komisji odczytała listę dwóch osób, które złożyły odwołanie do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej ; pani Renaty Janus poprzednio Gerej i pani Wandy Pawłowskiej –Barczewskiej.

Prezes Szymon Rosiak odczytał treść odwołania pani Renaty Janus /poprzednio Gerej/

Pani Renata Janus /poprzednio Gerej/ złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SMLW w Legionowie o treści: Wykluczenie nastąpiło na skutek zaległości w płatnościach za mieszkanie, w którym mieszkam od 1978 roku a od 2002 roku jestem głównym najemcą tego mieszkania. Zaległości czynszowe zaczęły u mnie powstawać po rozstaniu z byłym mężem w 2003 r. i późniejszym rozwodzie.

Były mąż głównie utrzymywał dom. Z niewielkich dochodów poprzednie zadłużenie było regulowane poprzez egzekucję komorniczą. W 2008 r. poważnie zachorowałam. Po powrocie ze szpitala przebywałam na zwolnieniu lekarskim do początku marca 2009 r. W połowie marca lekarz potwierdził u mnie ciążę, córka Karolina Janus jest ze związku z moim obecnym mężem. Były pracodawca wręczył mi wypowiedzenie umowy o pracę. Zostałam zatrudniona na początku sierpnia przez obecnego pracodawcę, część wynagrodzenia oddałam rodzinie, która mi pomagała w czasie choroby. Po urodzeniu córki Karoliny ZUS zakwestionował moje zatrudnienie , w tej chwili jestem w trakcie prowadzenia sprawy sądowej przeciwko ZUS i jego decyzji oraz o wypłatę świadczeń. Sprawa rozstrzygająca ten spór odbędzie się w połowie kwietnia tego roku. Od jesieni 2009 r. jestem na wyłącznym utrzymaniu mojego obecnego męża. W styczniu tego roku moja pełnoletnia córka Paulina zaczęła pracę i pomaga w utrzymaniu domu. Na dzień dzisiejszy nie powstają już u nas zaległości bieżące i staramy się spłacać zaległości, które już są. Mąż ma już poumawiane zlecenia z klientami i będziemy w stanie spłacić zaległości w ratach do końca tego roku., jak również opłacać bieżące opłaty wynikające z eksploatacji mieszkania. Zobowiązuję się do spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni oraz o możliwość pozostania w dalszym ciągu członkiem Spółdzielni.

Pani Renata Janus zamieszkuje ul. Krasińskiego 75 m 60.

Jest to mieszkanie M-3 o pow. 42,30 m² Zadłużenie za 31.05.2011 r. wynosi 30198.08 zł. Zadłużenie rośnie, żadne wpłaty nie wpływają.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała Projekt Uchwały nr 12/11 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011 r. pani Renaty Janus /poprzednio/Gerej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011 r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej.

- za było głosów : 35
- przeciw było głosów : 19

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 12/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **p. Renaty Janus**
/poprzednio Gerej/ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni
Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia

członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/ oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałą podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 19

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania pani Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej.

Pani Wanda Pawłowska-Barczewska złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SMLW w Legionowie o treści: zwracam się z prośbą do walnego zgromadzenia o nie wykluczanie mnie jako członka Spółdzielni, ponieważ miałam ciężką sytuację materialną. Do miesiąca marca tego roku byłam osobą bezrobotną, ponieważ Urząd Pracy nie zaoferował mi żadnej pracy. Spowodowane było to iż jestem w wieku przed emerytalnym 53 lata. Obecnie pracuję i chciałabym spłacić te zadłużenie oraz uiszczać co miesięczne opłaty jak czynsz i wodę. W dniu 09.03.2011 złożyłam podanie do Prezesa Zarządu Spółdzielni o wstrzymanie decyzji o wykluczeniu mnie ze Spółdzielni, zobowiązałam się spłacić zadłużenie 300 zł miesięcznie, oraz czynsz 409 zł od miesiąca marca.

Opłaty uiszczałam począwszy od m-ca luty 391,93 zł oraz 300 zł dnia 09.02.2011, marzec 409 zł, 11.03.2011 oraz 200 zł zadłużenie 05.04.2011 r. za miesiąc kwiecień czynsz 409 zł został wpłacony 11.04.2011 r. a 300 zł zadłużenie wpłać 29.04.2011 r. ponieważ w tym dniu otrzymuję pobory.

Chciałabym również nadmienić iż nie otrzymałam żadnej odpowiedzi na moje podanie. Prezes Szymon Rosiak powiedział, że odpowiedzi w tej sprawie udzieliła Rada Nadzorcza.

Swoja nieobecność na posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz na Walnym Zgromadzeniu usprawiedliwiłam tym, że w godzinach rannych uczęszczam na kurs podwyższając swoje kwalifikacje niezbędne do obecnie wykonywanej pracy. Pracę wykonuję od godz. 12⁰⁰ – 20⁰⁰ co nie pozwala mi na jakiegokolwiek zwolnienie, ponieważ brak zastępstwa. Zwracam się jeszcze raz z prośbą o danie mi jeszcze jednej szansy, ponieważ zależy mi na tym mieszkaniu. Jest mi przykro i wstyd, że tak się potoczyła ta sprawa z opłatami ale proszę mnie zrozumieć naprawdę mi było ciężko i proszę o zaufanie. Uprzejmie proszę o pozytywne przychylenie się do mojego odwołania.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że sprawa ta toczy się od prawie 20 lat, kwota zaległości na 31.05.2011 r. wynosi 40 299 zł. Brak nadal wpłat. Pani zajmuje lokal M-3 typu lokatorskiego.

Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała projekt Uchwały Nr 13/2011 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011 r. pani Wandy Pawłowskiej Barszczewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 15/2011 z dnia 04.03.2011 r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej :

- za było głosów : 35
- przeciw było : 13

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 13/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **p. Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej** od Uchwały Rady Nadzorczej

Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie
pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni
Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt. 10 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego
Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Wandy Pawłowskiej - Barszczewskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałą podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 13

j. zmian Statutu SMLW

Przewodnicząca Komisji odczytała projekt Uchwały Nr 14/11 w sprawie zmian Statutu SMLW z załącznikiem:

Proponuje się dodanie § 105² w brzmieniu:

„członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że chodzi tu o to ,że w przypadku śmierci rodziców ,jest zadłużenie, zostają dzieci. Z zadłużenia wychodzą i chcą odzyskać prawo do lokalu. Według przepisu należy wycenić lokal przez biegłego i zażądać dopłaty do mieszkania np. w wysokości 100 tys. zł. Normalnej rodziny na to nie stać i dlatego chcemy ,doprowadzić do sytuacji ,żeby tamten wkład był wymagany dla tych ludzi, żeby nie musieli kupować tego samego mieszkania. Trzeba tylko zmienić ten zapis w Statucie i wyprostować to.

Uwag nie było. Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad proponowaną zmianą :

- za było głosów : 45
- przeciw było głosów : 07

Następnie Przewodnicząca Komisji odczytała projekt Uchwały nr 14/11 w sprawie zmian w Statucie i podjęto głosowanie nad uchwałą :

- za było głosów : 45
- przeciw było głosów : 08

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 14/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku
w sprawie : zmian Statutu SML-W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje :

§ 1

1. Uchwała zmianę w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do nin. Uchwały.
2. Nad propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów nad wnioskiem podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 08

Załącznik Nr 1 do Uchwały 14/11
z dnia 06.06.2011r.

1. Dodaje się § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

- za wnioskiem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 07

k. zgłoszonych wniosków

Przewodnicząca poinformowała , że do Komisji Wniosków nie wpłynął żaden wniosek. Uchwały w tym zakresie nie podjęto.

14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej pan Jerzy Składnik odczytał protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 06.06.2011r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 108 członków Spółdzielni.
- II. na oddanych 108 głosów, ważnych głosów było 96, głosów nieważnych było 12.
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Astrachanecw Krystyna	-	34
2. Barszczewska Edyta	-	42
3. Cegielka Irma	-	22
4. Dziegielewska Beata	-	11
5. Dziubińska Maria	-	37
6. Głuchowski Andrzej	-	47
7. Jakubik Zofia	-	38
8. Kadłubowski Andrzej	-	38

9. Kaniewska Marta	-	41
10. Kokot Juliusz	-	36
11. Kuryłowicz Andrzej	-	40
12. Lewandowski Tadeusz	-	29
13. Machaj Sławomir	-	20
14. Makowiecka Elżbieta	-	23
15. Michalski Roman	-	38
16. Misterkiewicz Wanda	-	43
17. Mizerska Beata	-	33
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta	-	38
19. Piersa Gracjan	-	31
20. Płaciszewska Ewa	-	41
21. Rostkowska Zofia	-	16
22. Rynek Sławomir	-	37
23. Skonieczna Ewa	-	36
24. Sówka Irena	-	16
25. Suchocki Kazimierz	-	33
26. Śliwa Krzysztof	-	40
27. Świdarska Wanda	-	20
28. Świrski Henryk	-	36
29. Tomczyszyn Grażyna	-	16
30. Ulkie Danuta	-	14
31. Wicher vel Wichrowska Danuta	-	05
32. Wichiciel Beata	-	35
33. Wiński Janusz	-	32
34. Wyszomierski Szczepan	-	40
35. Żelazowski Marek	-	33
36. Żuławnik Mieczysław	-	38

Na tym protokół zakończono i podpisano. /trzy nieczytelne podpisy/

Na potrzeby Sądu Rejonowego Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

Uchwała Nr 15/11

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2011/2014

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. 03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n. wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 34
2. Barszczewska Edyta - 42
3. Cegielka Irma - 22
4. Dziegielewska Beata - 11
5. Dziubińska Maria - 37
6. Głuchowski Andrzej - 47

7. Jakubik Zofia - 38
8. Kadłubowski Andrzej - 38
9. Kaniewska Marta - 41
10. Kokot Juliusz - 36
11. Kuryłowicz Andrzej - 40
12. Lewandowski Tadeusz - 29
13. Machaj Sławomir - 20
14. Makowiecka Elżbieta - 23
15. Michalski Roman - 38
16. Misterkiewicz Wanda - 43
17. Mizerska Beata - 33
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 38
19. Piersa Gracjan - 31
20. Płaciszewska Ewa - 41
21. Rostkowska Zofia - 16
22. Rynek Sławomir - 37
23. Skonieczna Ewa - 36
24. Sówka Irena - 16
25. Suchocki Kazimierz - 33
26. Śliwa Krzysztof - 40
27. Świdarska Wanda - 20
28. Świrski Henryk - 36
29. Tomczyszyn Grażyna - 16
30. Ulkie Danuta - 14
31. Wichel vel Wichrowska Danuta - 05
32. Wichiciel Beata - 35
33. Wiński Janusz - 32
34. Wyszomierski Szczepan - 40
35. Żelazowski Marek - 33
36. Żuławnik Mieczysław - 38

15. Zamknięcie obrad

Przewodnicząca Prezydium Zebrania pani Henryka Kurpiewska podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu II części Walnego Zgromadzenia, podziękowała Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Obrady zakończono o godz. 23³⁰

Sekretarz Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wanda Misterkiewicz/

Przewodniczący Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/Henryka Kurpiewska/