

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części III Walnego Zgromadzenia SML - W
w Legionowie członków zamieszkałych na osiedlu „Jagiellońska” w obrębie ulic:
Jagiellońska , Mickiewicza, Sowińskiego, Krasieńskiego, Sowińskiego, Piłsudskiego,
Kr. Jadwigi , Hubala i Al. 3 Maja (dot. bud.7 , 8 , 9 , 10 , 11, 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17,
18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 , 25 , 26 , 27 , 28 , 30 , 31 , 32 , 36 , 37 , 38 , 39 , 42 i 43
odbytego dnia 09.06.2011r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Radca Prawny SML-W - p. Iwona Jadach
4. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - p. Marek Żelazowski
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

P o r z ą d e k o b r a d

Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.10r. do 24.06.10r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.10r.).
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008/2011.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2010/2011.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. Sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.
 - i. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SML - W,
 - k. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzył p. Marek Żelazowski - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie. Powitał zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni części III Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Następnie poprosił zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pan Żelazowski poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pani Helena Mazur zgłosiła kandydaturę Pani Beaty Mizerskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów Pan Mieczysław Żuławnik zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

za - 65 głosów

przeciw - 3 głosy

Głosowanie za wyborem p. Beaty Mizerskiej na Przewodniczącego Zebrania:

za - 68 głosów

przeciw - brak

Pani Beata Mizerska została wybrana na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pan Żelazowski zarządził wybór Sekretarza Zebrania.

Pani Krystyna Cygańska zgłosiła kandydaturę Pana Mieczysława Żuławnika, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów, Pani Helena Mazur zaproponowała głosowanie za zamknięciem listy.

za - 77 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Mieczysława Żuławnika na Sekretarza Zebrania:

za - 72 głosy

przeciw - 1 głos

Pan Mieczysław Żuławnik został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

a. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pan Marek Żelazowski zarządził zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pani Helena Mazur zgłosiła kandydaturę p. Elżbiety Makowieckiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pani Elżbieta Makowiecka zgłosiła kandydaturę p. Zofii Rostkowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 77 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 81 głosów
przeciw - 1 głos

Głosowanie za wyborem p. Elżbiety Makowieckiej i Zofii Rostkowskiej na Asesorów Zebrania:

za - 78 głosów
przeciw - brak

Pani Elżbieta Makowiecka i Pani Zofia Rostkowska zostały wybrane na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Marek Żelazowski poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie dzisiejszego zebrania - części III Walnego Zebrania.

Pkt. 2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska podziękowała za wybór , za zaufanie i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

Poinformowała zebranych , że na sali znajdują się członkowie Spółdzielni kandydaci do Rady Nadzorczej zaliczeni do innych części Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z § 24 ustęp 3 Statutu Spółdzielni - członek kandydujący do Rady Nadzorczej może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Prezentacja kandydatów nastąpi w punkcie dotyczącym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014. Po dokonaniu prezentacji , osoby nie biorące udział w dzisiejszym zebraniu opuszczają salę obrad.

Zgodnie z § 25 ustęp 2 - członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała paragraf 30 Statutu Spółdzielni dotyczące obradowania Walnego Zgromadzenia , po czy przystąpiła do odczytania porządku obrad :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.10r. do 24.06.10r.r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.10r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2010/2011.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.
 - i. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SML - W
 - k. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
15. Zamknięcie obrad.

W chwili kiedy Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęcie porządku zebrania poprosił o głos p. Sławomir Rynek w kwestii formalnej, który chce zmiany w kolejności porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania zwróciła się do Pani mecenas w powyższej kwestii.

Pani mecenas odpowiedziała, że wniosek formalny jaki przedstawił Pan Rynek musi być dokładnie sprecyzowany i wtedy jako Radca Prawny ustosunkuje się czy jest prawidłowy czy nie.

Ponownie głos zabrał Pan Rynek - wnoszę wniosek formalny o zmianę porządku obrad. Proponuję umieszczenie punktu nr 10 pod tytułem „Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014” w miejsce punktu 4. Uzasadniając mój wniosek, chcę poinformować, że od trzech lat uczestniczę w kolejnych Walnych po ażeby zorientować się jak funkcjonuje Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni. Według moich obserwacji został on zredukowany do podrzędnego i czasochłonnego spotkania, na którym administracja dzięki absurdalnemu Statutowi jest w stanie w zasadzie przeprowadzić wszystko. Głównym bohaterem i kandydatem, według mnie jest Prezes Rosiak. Chciałbym powiedzieć, że trwają wybory kandydatów na członków do Rady Nadzorczej...

W tym momencie wypowiedź Pana Rynka usiłowała przerwać Przewodnicząca Zebrania z prośbą o uzasadnienie wniosku formalnego.

W dalszej części swojej wypowiedzi, swojego uzasadnienia Pan Rynek stwierdził, że po dwóch, trzech godzin obrad na sali pozostaje tylko grupa związana z Prezesem jako z pracodawcą i głosuje nawet wielokrotnie. To będzie następny problem jaki będę chciał poruszyć.

W tym momencie poprosiła o głos p. Bożena Borowska pracownik Spółdzielni, która stwierdziła, że jest takim samym członkiem Spółdzielni, jak Pan Rynek i jest to absolutna nieprawda, że pracownicy Spółdzielni głosują dwukrotnie. Ja jestem członkiem dzisiejszej części Walnego i posiadam mandat, jako dokument pozwalający

na udział w głosowaniach. Czuję się głęboko urażona stwierdziła Pani Borowska Pańskimi pomówieniami , bo Pan doskonale wie , że wcześniej byłam na spotkaniach i nie głosowałam i jak Pan może takie rzeczy opowiadać.

W odpowiedzi Pan Rynek stwierdził , że to co powiedział nie mówił o Pani Borowskiej , ale ma dowody i w odpowiednim czasie je przedstawię. Proszę sobie przestudiować protokół z zebrania części IV z osiedla Sobieskiego z ubiegłego roku. Sam Prezes powiedział , że głosował wielokrotnie. Ponadto mogę wskazać kolejne dwie osoby , które sam obserwowałam na kolejnych Walnych i też głosowały dwukrotnie.

Po raz kolejny wypowiedź Pana Rynka przerwała Przewodnicząca Zebrania , która stwierdziła , że uzasadnienie wniosku jego powinno być krótkie i w sprawie uzasadnienia Pana wniosku poprosiła Panią mecenas o zabranie głosu.

Pani mecenas stwierdziła , że taki wniosek nie może być przegłosowany , ponieważ wybory do Rady Nadzorczej nie mogą być przed sprawozdaniem Komisji Wyborczej. § 30 ustęp 1 punkt 3 Statutu Spółdzielni stanowi , że zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na członków do Rady Nadzorczej i przygotowanie kart do głosowania. W związku z tym jak może odbyć się głosowanie bez kart do głosowania. Oczywiście możecie Państwo wniosek Pana Rynka przegłosować , ale w rzeczywistości taki przyjęty porządek obrad nie będzie mógł być realizowany.

Przewodnicząca Zebrania stwierdziła , że Pani mecenas wyczerpująco odpowiedziała na w kwestii zgłoszonego przez Pana Rynka wniosku formalnego i po raz kolejny zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści wcześniej odczytanej.

za - 53 głosy

przeciw - 35 głosów

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej,**
- **Wyborczej.**

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pani Krystyna Cygańska zaproponowała kandydaturę p. Heleny Mazur , która wyraziła zgodę na kandydowanie oraz p. Julity Baczyńskiej , która również wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pan Kazimierz Suchocki zgłosił kandydaturę p. Zofii Balcerzak , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Helena Mazur zgłosiła kandydaturę p. Krystyna Cygańskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z sali została zgłoszona kandydatura p. Wandy Kubanek , która wyraziła zgodę na kandydowania.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 73 głosy

przeciw - 1 głos

Przewodnicząca Zebrania odczytała imiona i nazwiska osób zgłoszonych do komisji mandatowo – skrutacyjnej :

- Helena Mazur
- Julita Baczyńska
- Zofia Balcerzak
- Krystyna Cygańska
- Wanda Kubanek

Poinformowała , że do 3 osobowej komisji mandatowo – skrutacyjnej zostało zgłoszonych pięć kandydatek , a zatem musi się odbyć pięć głosowań na każdą kandydatkę oddzielnie.

Przy czym każdy z zebranych ma prawo do głosowania tylko i wyłącznie trzy razy.

Głosowanie za kandydaturą p. Heleny Mazur :

za - 48 głosów
przeciw - 32 głosy

Głosowanie za kandydaturą p. Julity Baczyńskiej :

za - 52 głosy
przeciw - 17 głosów

Głosowanie za kandydaturą p. Zofii Balcerzak :

za - 57 głosów
przeciw - 33 głosy

Głosowanie za kandydaturą p. Krystyny Cygańskiej :

za - 44 głosy
przeciw - 43 głosy

Głosowanie za kandydaturą p. Wandy Kubanek :

za - 40 głosów
przeciw - 24 głosy

W głosowaniu najwięcej głosów uzyskały : p. Zofia Balcerzak - 57 głosów, p. Julita Baczyńska - 52 głosy oraz p. Helena Mazur - 48 głosów i stanowią skład Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania zaprosiła Komisję do przygotowanego dla niej stołu i poprosiła o ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Edyta Barszczewska - wyraziła zgodę na kandydowanie
- p. Zygmunt Kielar - wyraził zgodę na kandydowanie
- p. Tadeusz Smuniewski - nie wyraził zgodę na kandydowanie
- p. Wanda Kubanek - nie wyraziła zgody na kandydowanie
- p. Krystyna Cygańska - wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 78 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 80 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Edyty Barszczewskiej , Zygmunta Kielara oraz Krystyny Cygańskiej do Komisji Wnioskowej:

za - 78 głosów
przeciw - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania zaprosiła Komisje do zajęcia miejsca za stołem i poprosiła o ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wyborczej .

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Sławomira Rynka - nie może być w składzie komisji , ponieważ kandyduje w wyborach do Rady Nadzorczej
- p. Maria Lewandowska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Wanda Kubanek - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Tadeusz Smuniewski - wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 84 głosy
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 86 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Marii Lewandowskiej , Wandy Kubanek oraz Tadeusza Smuniewskiego do Komisji Wyborczej:

za - 85 głosów
przeciw - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca zaprosiła Komisje o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od dnia 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010r. /.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010r. /. Stwierdziła , że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 76 głosów
przeciw - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od dnia 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010r. / . został przyjęty.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

W imieniu Komisji sprawozdanie przedstawiła Pani Lewandowska.

Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia
SML - W w Legionowie

I. Stosownie do § 34 ust. 10 Statutu, Zarząd Spółdzielni przedstawia w porządku alfabetycznym listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie na kadencję 2011 / 2014 , którzy wyrazili zgodę na kandydowanie :

1. Astrachanecw Krystyna – (os. „Sobieskiego”)
2. Barszczewska Edyta – (os. „Jagiellońska”)
3. Cegiłka Irma – (os. „Jagiellońska”)
4. Dzięgielewska Beata - (os. „Przylesie”)
5. Dziubińska Maria – (os. „Jagiellońska”)
6. Głuchowski Andrzej – (os. „Batory”)
7. Jakubik Zofia – (os. „Batory”)
8. Kadłubowski Andrzej – członek oczekujący
9. Kaniewska Marta – (os. „Sobieskiego”)
10. Kokot Juliusz - (os. „Jagiellońska”)
11. Korycka Elwira – (os. „Sobieskiego”)
12. Kuryłowicz Andrzej – (os. „Jagiellońska”)
13. Lewandowski Tadeusz – (os. „Jagiellońska”)
14. Machaj Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
15. Makowiecka Elżbieta – (os. „Jagiellońska”)
16. Michalski Roman – (os. „Sobieskiego”)
17. Misterkiewicz Wanda – (os. „Jagiellońska”)
18. Mizerska Beata – (os. „Jagiellońska”)
19. Paprocka-Kowalczyk Arleta – (os. „Przylesie”)
20. Piersa Gracjan – (os. „Jagiellońska”)
21. Płaciszewska Ewa – os. „Jagiellońska”)
22. Rostkowska Zofia – (os. „Jagiellońska”)
23. Rynek Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
24. Skonieczna Ewa – (os. „Młodych”)
25. Sówka Irena – (os. „Jagiellońska”)
26. Suchocki Kazimierz – (os. „Jagiellońska”)
27. Śliwa Krzysztof – (os. „Batory”)
28. Świdarska Wanda – (os. „Jagiellońska”)
29. Świrski Henryk – (os. „Sobieskiego”)
30. Tomczyszyn Grażyna – (os. „Batory”)
31. Ulkie Danuta – (os. „Sobieskiego”)
32. Wicher vel Wichrowska Danuta – (os. „Sobieskiego”)
33. Wichiciel Beata – (os. „Jagiellońska”)
34. Wiński Janusz – (os. „Jagiellońska”)
35. Witkowska Maria – (os. „Sobieskiego”)

36. Wyszomierski Szczepan – (os. „Jagiellońska”)
37. Żelazowski Marek – (os. „Sobieskiego”)
38. Żuławnik Mieczysław – (os. „Jagiellońska”)

Jednocześnie Zarząd informuje :

- zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej (poz. 35 listy jw.) nie spełnia warunków określonych w § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z czym ww. nie może być umieszczona na karcie wyborczej kandydatów na członków Rady Nadzorczej . Zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej poparło 11 osób, w tym 9 członków Spółdzielni (warunek co najmniej 10 członków).

W tym momencie zaprotestował Pan Rynek , że nikt nie uprzedził p. Marii Witkowskiej o uzupełnieniu listy.

- w dniu 23.05.2011r. Pani Elwira Korycka (poz. 11 listy jw.) złożyła rezygnację z kandydowania na członka Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

W załączeniu zgłoszenia na członków Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie.

Następnie przedstawiono protokół.

Protokół KOMISJI WYBORCZEJ

z Części III Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 09.06.2011r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

Zebrani wybrali 3.osobową komisję w składzie :

1. Maria Lewandowska
2. Wanda Kubanek
3. Tadeusz Smuniewski

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Tadeusz Smuniewski
2. Sekretarz - Maria Lewandowska
3. Członek - Wanda Kubanek

Członków Części III obecnych jest na zebraniu 103 na przewidzianych 2901.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków do Rady Nadzorczej :

1. Astrachancew Krystyna
2. Barszczewska Edyta
3. Dzięgielewska Beata
4. Dziubińska Maria
5. Głuchowski Henryk
6. Jakubik Zofia
7. Kadłubowski Andrzej
8. Kaniewska Marta
9. Kokot Juliusz
10. Kuryłowicz Andrzej
11. Lewandowski Tadeusz
12. Machaj Sławomir
13. Makowiecka Elżbieta
14. Michalski Roman
15. Misterkiewicz Wanda
16. Mizerska Beata
17. Paprocka – Kowalczyk Arleta
18. Piersa Gracjan
19. Płaciszewska Ewa

20. Rostkowska Zofia
21. Rynek Sławomir
22. Skonieczna Ewa
23. Sówka Irena
24. Suchocki Kazimierz
25. Śliwa Krzysztof
26. Świdarska Wanda
27. Świrski Henryk
28. Tomczyszyn Grażyna
29. Ulkie Danuta
30. Wicher vel Wichrowska Danuta
31. Wichciel Beata
32. Wiński Janusz
33. Wyszomierski Szczepan
34. Żelazowski Marek
35. Żuławnik Mieczysław

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
/Maria Lewandowska/

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
/Tadeusz Smuniewski/

Po odczytaniu protokołu, Komisja Wyborcza opuściła salę obrad w celu przygotowania kart wyborczych.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2010

Sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2010 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Dzisiejsze sprawozdanie z działalności za rok 2010 przedstawimy w formie wizualizacji, gdzie oprócz słowa mówionego są też w formie graficznej pokazane wyniki Spółdzielni i te istotne zagadnienia gospodarcze, które mogą mieć wpływ na nasze budżety domowe.

Na początku chciałem Państwa poinformować o sprawie, którą w rozmowach indywidualnych z pracownikami Spółdzielni, w tym z Zarządem członkowie Spółdzielni co raz częściej podnoszą. Kilka lat temu zostały podpisane umowy z różnymi bankami na temat bez prowizyjnego opłacania opłat za użytkowanie mieszkań. Oczywiście to bez prowizyjne dotyczy tylko, że Państwo wnosząc opłaty nie płacicie prowizji, bo za was prowizję płaci Spółdzielnia. Rozlicza ją na m² zarówno na te osoby, które korzystają z książeczek mieszkaniowych, jak również na te, które z nich nie korzystają. I te osoby, które nie korzystają z książeczek mieszkaniowych w wielu przypadkach protestują przeciwko obciążaniu ich kwotą znaczącą / stanowi to 0.05 zł./m² / za te osoby, które nie posiadają stałych zleceń bankowych. My wiemy o tym, że te osoby, które są w wieku emerytalnym i pobierają świadczenia z ZUS – u najczęściej swoich pieniędzy nie otrzymują na konto bankowe, tylko przez pocztę. W związku bardzo proszę o zastanowienie się w tej sprawie. My oczywiście podejmiemy ostateczną decyzję zgodnie z wolą Państwa. Ogółem kwota wydatkowana z tego tytułu przez Spółdzielnię wynosi 222 800 zł.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2010r. obejmowały 143 budynki mieszkalne.

Liczba lokali mieszkalnych według przydziałów wynosiła - 8420 , lokali wynajmowanych - 85.

Lokali użytkowych - wynajmowanych - 145 , na warunkach własnościowych - 7.

W 2010 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w ośmiu budynkach mieszkalnych wybudowanych na odrębną własność.

W sześciu budynkach / 202 lokale mieszkalne i 5 lokali użytkowych - o łącznej powierzchni lokali 8812,95 m² / przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie oraz w budynku mieszkalnym / 24 lokale mieszkalne , o powierzchni całkowitej lokali i piwnic przynależnych 1181,18 m² / przy ulicy Norwida 6B na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2010r. wynosiła 364 152 893,19 zł. brutto , zaś w kwocie netto , tj. po odliczeniu umorzenia - 259 461 985, 20 zł. Ponadto schodzi nam z majątku Spółdzielni każde wyodrębnienie lokalu , bo ono przestaje już być majątkiem Spółdzielni.

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielnia w 2010 roku kontynuowała budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi na osiedlu Jagiellońska w Legionowie oraz budynek nr 10 A ,mieszkalny wielorodzinny na osiedlu Przylesie przy ulicy Akademijnej w Jabłonie.

Przychody z działalności GZM w Spółdzielni w 2010 osiągnęły poziom:

- ze sprzedaży 46 272 979, 11 zł. i stanowiły 83,04 % ogółu przychodów ,
- z pozostałych operacyjno i finansowych 9 451 429,51 zł. i stanowiły 16,96 % , w tym przychody z przeszacowania gruntów „Anat” A i B oraz budynku 10 A na kwotę 7 669 tys. zł. oraz przychody z lokali eksmitowanych na kwotę 1 454 tys. zł.

W ramach eksploatacji największą rodzajowo i wskaźnikowo pozycją jest koszt ciepła. Chciałbym jeszcze dodać , że koszt ciepła stanowi 40,30 % wszystkich kosztów ogółem. Zużyliśmy przez cały rok około 374 500 GJ. Niepokojącym zjawiskiem jest duże zróżnicowanie zużycia ciepła na poszczególnych osiedlach.

Najniższe zużycie ciepła jest na osiedlu Batory , bo średnio na 1 m² w roku 2010 wyniosło - około 0,656 GJ , najwyższe na Osiedlu „Młodych” - 0,860 GJ , osiedle „Sobieskiego” – 0, 857 GJ , osiedle „Jagiellońska” – 0,709 GJ.

Wszystkie nasze analizy wskazują , że te osiedla , które były budowane w latach siedemdziesiątych o wiele lepiej się zachowują jeśli chodzi o oszczędność , niż te budowane w latach późniejszych. Uwarunkowane jest to przede wszystkim spadkiem jakości budownictwa. Oprócz tego duże znaczenie ma również wielkość budynku. Na osiedlu Jagiellońska są przede wszystkim budynki , duże od 60 do 140 mieszkań w budynku. W tym wypadku one działają na zasadzie pieca , ogromnego , który jest nagrany i przez to mniej zużywa ciepła.

Struktura kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiła w 2010 roku kwotę 48 691 271,90 zł. , z czego udział % poszczególnych kosztów wyniósł:

- ciepło - 40,30 % jest to kwota około 20 milionów zł.
- eksploatacja podstawowa osiedli czyli to co organizuje i za co odpowiada Spółdzielnia - 35,65 %
- woda i ścieki - 10,57 % , przepis dotyczący wywozu nieczystości jest tak skonstruowany , że zaległości ludzi obciążają całą Spółdzielnię i gospodarkę Spółdzielni.
- wywóz nieczystości - 4,27 %
- wieczyste użytkowanie gruntów - 2,38 % ,
- dźwigi - 2,13 % -

- pozostałe koszty - ogólne - 1,06 %.

Koszty GZM w 2010 roku w porównaniu do roku 2009 wzrosły o 8,75 %. Największy wzrost był po stronie kosztów ciepła. Skutkiem tego wzrostu był fakt, że zima w 2010 roku była dłuższa o ponad 90 dni od zimy w roku 2009. System ciepłowniczy funkcjonował przez 254 dni w roku.

Dzięki działaniom oszczędnościowym, mimo wzrostu cen materiałów i usług koszty eksploatacji podstawowej jako koszty zależne od Spółdzielni uległy obniżeniu o 0,6 %. Eksploatacja w roku 2010 jest można powiedzieć na tym samym poziomie co w roku 2009, bo obniżenie o taki mały wskaźnik nie wiele zmienia.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda - wzrost o 11,26 %. Docierają do nas informacje nieoficjalne wskazują, że został złożony przez PEC wniosek do Urzędu Regulacji Energetyki o kolejną podwyżkę na poziomie 8 % w roku bieżącym.

Wywóz nieczystości - wzrost o 1,47 % - od chwili kiedy wywozem nieczystości zajęła się Gmina skończyło się masowe podrzucanie śmieci do altanek śmietnikowych.

Gaz liczniki zbiorcze - wzrost o 1,55 %. Na wielu budynkach w zasobach naszej Spółdzielni jest zamontowany jeden licznik gazowy zbiorczy i budynek rozliczany jest ryczałtowo.

Usługi wodno - kanalizacyjne - wzrost o 1,68 % - w ciągu ostatnich 5 lat wzrosły o ponad 70 %.

W roku 2010 koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,57 zł, w tym:

- odpis na fundusz remontowy 1,29 zł/m²

- ubezpieczenie majątku 0,02 zł. / m². Jest to ubezpieczenie jeszcze na starych zasadach. Natomiast w roku 2011 będzie istotny wzrost opłaty za ubezpieczenie, ze względu na bardzo wysoką szkodowość.

- podatek od nieruchomości - 0,09 zł. / m².

W stosunku do roku 2009 nastąpił spadek o 0,02 zł. za m².

Opłaty za mieszkanie - koszt to jest jedno, a opłaty to jest co innego.

Koszt może być wyższy, ale my go pokrywamy z działalności gospodarczej lub z nadwyżek przychodów i on nie musi w tej samej proporcji obciążać Państwa.

W roku 2006 eksploatacja podstawowa wynosiła 1,59 zł., teraz - 1,83 zł., wieczyste użytkowanie z 0,10 zł. - wzrosło do 0,20 zł., podatek od nieruchomości - wzrost o 0,02 zł., ubezpieczenie było na tym samym poziomie, fundusz remontowy - wzrost od kwoty 1,45 zł. do 1,86 zł., ciepło - wzrost o 1 zł., woda i ścieki - wzrost o 0,28 zł., wywóz nieczystości - wzrost był znaczny o 0,42 zł., windy - utrzymują się prawie na tym samym poziomie, ale jest to sztucznie zatrzymany wzrost. Dlatego, że zakres modernizacji wind powinien być o wiele większy niż my go prowadzimy.

Gaz liczniki zbiorcze - związane są ze wzrostem cen gazu.

Razem opłaty za mieszkanie z 7,91 zł., wzrosły na 10,34 zł.

Opłata - eksploatacja podstawowa w roku 2006 stanowiła 20 % wszystkich opłat, jakie są wnoszone do Spółdzielni, natomiast w roku 2010 - 18 %. Fundusz remontowy wynosił i wtedy i teraz 16. Od Spółdzielni zależą tylko dwa wskaźniki - eksploatacja i fundusz remontowy. Natomiast w stosunku do pozostałych opłat, to Spółdzielnia jest tylko przekąźnikiem i nie zależą one od Spółdzielni.

Opłaty publiczno - prawne - biegła nam zwróciła uwagę na to, ponieważ sprawozdanie finansowe nie przewiduje takiej klasyfikacji i my jako Spółdzielnia zaczęliśmy prowadzić klasyfikację opłat publiczno - prawnych. Opłaty publiczno - prawne z tytułu funkcjonowania Spółdzielni czyli to co Państwo obciąża - w 2009 roku zapłaciliśmy do budżetu, do jednostek samorządowych czyli miasta, powiatu i gminy Jabłonna oraz Skarbu Państwa kwotę 8 668 277,82 zł. a w roku 2010 -

12 207 372,90 zł.

Różnice były na podatku VAT niepodlegającym odliczeniu, na wieczystym użytkowaniu, które zostało podniesione w sposób istotny w 2010 roku. My jako Spółdzielni odwołaliśmy się od tej decyzji, ale na skutek przekształceń prawa wieczystego użytkowania we własność nieruchomości musieliśmy wycofać swoje odwołania.

Ponadto w skład opłat publiczno – prawnych wchodzi jeszcze podatek od nieruchomości - on nie zmalał, tylko dużo osób, bo ponad 2000 wyłączyło z budżetu Spółdzielni opłaty za podatek, bo sami wnoszą go do Urzędu, podatek dochodowy od osób fizycznych, składki ZUS, PFRON oraz podatek dochodowy od osób prawnych.

Koszty ciepła - dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe. Chciałbym Państwu w tym momencie zwrócić uwagę na coś takiego, oczywiście nie ma porównania pod względem jakości budownictwa, budynki budowane współcześnie spełniają zupełnie inne normy przenikania ciepła.

Kiedyś norma przenikania ciepła przez ściany budynku była poziomie 1 kilowat / m², a w chwili obecnej wynosi 0,3.

Z gazu, który jest droższy, zużycie w GJ na osiedlu Przylesie na jednostkę m² wynosi 0,334 GJ, a w przypadku Państwa ogrzewania - 0,700 GJ.

Na osiedlu Jagiellońska w budynkach przy ulicy Ogrodowej w „Detkach”, które były budowane bardzo energooszczędnie - 0,216 GJ.

W 2010 roku wzrost kosztów centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni grzewczej lokalu nastąpił o około 15 %, a wzrost zaliczek o około 7 %.

Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku, stąd różne dopłaty mieszkańców - średnio od 0,15 zł./m² do 5,88 zł. / m².

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku. Po ostatecznym rozliczeniu roku, to jest na dzień 31 grudnia 2010 r. Spółdzielnia musiała dopłacić do PEC – u ponad 2 mln. zł. i dokonać rozliczenia ciepła z mieszkańcami danej nieruchomości. Skutkowało to w przypadku każdej nieruchomości dopłatą.

W 2010 roku wzrost kosztów centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni grzewczej lokalu nastąpił o około 15 %, a wzrost zaliczek o około 7 %.

Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku, stąd różne dopłaty mieszkańców - średnio od 0,15 zł./m² do 5,88 zł. / m².

Spotykamy się teraz z PEC – m Legionowo, aby stworzyć system regulacji taki, ponieważ cały system regulacji jest po stronie PEC – u, który pozwoli na zamknięcie ciepła wtedy kiedy nie jest ono niezbędne.

Mieliśmy taki przypadek - mieszkańcy jednego z budynków na osiedlu Sobieskiego zwrócili się do Spółdzielni na piśmie, aby w połowie kwietnia wyłączyć im centralne ogrzewanie. Tak jak kiedyś gdzie sezon grzewczy trwał od 15 października do 15 kwietnia. Niestety pierwsze dnia maja były bardzo zimne i mieszkańcy tego bloku po raz kolejny przyszli do Spółdzielni z pismem o ponowne włączenie centralnego ogrzewania.

W związku z tym chcemy wprowadzić system automatycznej regulacji. Skontaktowaliśmy się w tej sprawie z firmą, która zajmuje się takimi zagadnieniami i ma nam złożyć ofertę, po ustaleniu z PEC – m czy wyrazi zgodę na wprowadzenie takiego systemu. Jeśli PEC wyrazi zgodę na wprowadzenie systemu automatycznej

regulacji, a firma złoży nam ofertę, z której będzie wynikało, że jest określona stopa zwrotu. Wówczas nie jest wykluczone, że będziemy kontynuować rozmowy w tym kierunku.

Koszty i przychody na ciepło oraz saldo na koniec 2009 i 2010 roku - koszty, to kwota, którą zapłaciliśmy do PEC - u, zaś przychody - naliczenia jako element czynszu. Koszty za rok 2009, to - 505 493,61 zł., zaś za rok 2010, to - 1 948 770,63 zł.

Taryfa ciepła jest ustalona w kilku pozycjach i cały czas wzrasta:

- opłata stała za moc zamówioną i przesył, która od roku 2008 do 2010 stale rosła i wynosiła w 2008 roku 6562 zł. za jeden miesiąc, zaś w 2010 roku - 7570,49 zł. za jeden miesiąc.

Kiedy budynek podlega termomodernizacji zmniejszamy moc zamówioną.

W momencie rozpoczęcia akcji termomodernizacyjnej mieliśmy moc zamówioną na poziomie 60 megawatów, to w ubiegłym roku Spółdzielnia zamówiła - 42 megawaty.

Skutkuje to wzrostem cen po stronie PEC - u.

- nośnik ciepła - zł./m³ - tu wzrost był niewielki,

- zmienna za ciepło i przesył - zł./GJ - wzrost był z 37 w roku 2008, do 43,85 - w roku 2010.

Parametr stopniodni - im wyższa wartość parametru stopniodni, tym niższe temperatury w sezonie grzewczym. Jest to jedyny obiektywny wskaźnik mierzenia zapotrzebowania na energię cieplną, który niedawno zaczął być stosowany.

Koszt 1 GJ energii cieplnej obowiązujący w PEC Legionowo w porównaniu z taryfą SPEC Warszawa - wzrost kosztu 1 GJ w SPEC Warszawa był niewielki, bo z 25 zł. w 2002 roku do 31,50 - w 2010 roku. Natomiast PEC Legionowo - wzrost dość dynamiczny - 2002 rok - 30 zł., a rok 2010 - 43,85 zł.

Straszymy PEC Legionowo, że jak dalej będą podnosić ceny, to się połączymy do SPEC Warszawa, ale nie byłoby to prosty zabieg.

Obecnie obydwie firmy są wystawione na sprzedaż, ale jako Spółdzielnia nie mamy na to wpływu.

Cena za dostawę wody i odprowadzanie ścieków - stale rośnie i w chwili obecnej wynosi 8,64 zł./m³, w 2005 roku - 4,89 zł./m³.

Pewnym usprawiedliwieniem dla Przedsiębiorstwa podnoszenia cen jest prowadzony szeroki zakres modernizacji, która wchodzi w koszty i obciąża jednostkowo oraz oszczędności wody przez mieszkańców. Bywały takie lata, że zużywaliśmy trzykrotnie więcej wody niż zużywamy teraz. Ilość mieszkańców w naszych zasobach maleje i zdecydowanie nastawieni jesteśmy na oszczędzanie wody. W związku z tym jej koszt rośnie.

Energia elektryczna - koszty za energię elektryczną, jakie ponosi Spółdzielnia wynoszą około 1 mln. 100 tys. złotych. Przy wszystkich kosztach eksploatacji na poziomie około 48 mln. złotych, to jest kwota niewielka.

Próbujemy wprowadzić na budynkach urządzenia obniżające zużycie energii elektrycznej.

Takim testowym budynkiem był blok 41 na osiedla „Jagiellońska”.

W kwietniu 2010 roku została zakończona wymiana opraw zwykłych na energooszczędne, zlikwidowaliśmy wszystkie wyłączniki. Oprawy energetyczne na części wspólnej nieruchomości są uruchamiane ruchowo, w zależności od tego czy człowiek pojawia się w zasięgu oświetlenia czy nie pojawi.

Biorąc pod uwagę wymianę opraw oświetleniowych i cały rok pracy czyli od maja 2010 roku do końca kwietnia 2011 roku, przy uzyskanych oszczędnościach, nakłady na inwestycję zwrócą się po 133 miesiącach. Jeśli policzymy wszystkie koszty zakupu energii elektrycznej, włączając w to koszty stałe licznikowe. jest 11 lat. Zakładając,

że nic się w tym czasie nie Zakładając , że nic się w tym czasie nie popsuje , bo zamontowane żarówki są drogie. Jeżeli natomiast potraktujemy to , że są to koszty zmienne , to stopa zwrotu będzie wynosiła 7 lat.

Przy polityce Unii Europejskiej i rządu polskiego czeka nas drastyczne ograniczenie zużycia energii elektrycznej. Chociaż w skali całych przychodów , które są na poziomie 48 milionów zł. , ponad 1 milion złotych płacimy za energię elektryczną.

Przeprowadziliśmy ten test z firmą fińską , która się nazywa Ernston. Była to firma najdroższa.

Próbowaliśmy przeprowadzić na osiedlu „Sobieskiego” modernizację innego systemu. Wybraliśmy tańszy wariant - propozycję polskiej firmy , która w oparciu o technologię chińską opracowała system obniżający wartość. Niestety wybrany przez nas system okazał się totalną porażką - jest bardzo awaryjny , mało estetyczny , mało odporny na dewastację i kradzieże. Obniżka kosztów natomiast jest symboliczna.

W dalszym ciągu będziemy szukali firmy oraz metody , aby przeprowadzić modernizację systemu oświetlenia w budynkach w rozsądnych cenach.

Fundusz remontowy - na dzień 31.12.2010r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi - 9 314 000 zł. czyli wydatkowaliśmy więcej niż mieliśmy na tym funduszu zgromadzonych środków.

Pieniądze dodatkowe pochodziły z naszej aktywności w zakresie nowych inwestycji oraz z działalności gospodarczej , gdzie jak Państwu wcześniej mówiłem ta kwota nadwyżki jest 9 451 000 zł.

Z zysku z działalności gospodarczej zgromadzone środki przeznaczone przez Walne Zgromadzenie na remonty.

Na dzień 31.12.2010r. jest to kwota 3 414 000 zł. Środki te angażowane są w spłatę bieżących rat kapitałowych zaciągniętych kredytów na docieplenia oraz wymagany przez bank kredytowy udział własny zaangażowania prac związanych z tymi remontami.

Na poszczególnych osiedlach wynik końcowy był różny. Osiedle Jagiellońska ma niedobór - 13 899 819,48 zł. Z nadwyżką jest osiedle Młodych + 579 090,48 zł. , osiedle Sobieskiego + 1 047 136,50 zł. oraz osiedle Przylesie + 305 947,72 zł.

Wynik finansowy na dzień 31.12.2010r. był ujemny i wynosił - 12 728 291,41 zł.

Średni miesięczny koszt remontów budynków w przeliczeniu na jednostkę rozliczeniową / m² p.u.m. / w latach 1998 – 2010 miał tendencję wzrostowo – spadkową. Zgromadziliśmy trochę nadwyżki na to , aby masowo wprowadzić duże tematy inwestycyjne w 2011 i 2012 roku.

Chciałbym państwa jeszcze poinformować , że bank finansujący nasze przedsięwzięcia termomodernizacyjne , za jego pośrednictwem Bank Gospodarstwa Krajowego udziela nam premii termo modernizacyjnej, poinformował nas , że będziemy poddani badaniu banku światowemu w tej kwestii. Nie wiemy na czym takie badanie będzie polegało.

Jego przedstawiciele mają się z nami skontaktować i jakiś audyt będą przeprowadzali. Od 2007 do 2010 roku łącznie zaciągnięto kredyt termo modernizacyjny na docieplenia w wysokości 7 894 000 zł. do spłaty w następnych latach:

- na osiedlu Jagiellońska - 7 238 000 zł.
- na osiedlu Sobieskiego - 312 000 zł.
- na osiedlu Batory - 344 000 zł.

Na dzień 31.12.2010r. do spłaty pozostała kwota 5 030 106,19 zł.

Na dzień 31.12.2010r. SML – W nie posiadała zadłużenia w kredycie bieżącym.

Oprócz kredytu na docieplenia Spółdzielnia posiadała

- kredyt KFM / Przylesie I / - 8 982 148,77 zł. - kredyt zaciągnęła Spółdzielnia , ale spłacają go tylko i wyłącznie mieszkańcy osiedla Przylesie I. Jest to kredyt , który nie

obciąża wszystkich innych mieszkańców , ani gospodarki Spółdzielni. Jest to kredyt zaciągnięty na budowę ich osiedla , mieszkań lokatorskich.

- pożyczka z WFOŚ - 341 900,00 zł.

- kredyt na TVK - 800 000,00 zł. - ten kredyt zaciągnęliśmy rozmyślnie , bo pieniądze na modernizację i dostosowanie do cyfryzacji posiadamy. Telewizja kablowa jest działalnością gospodarczą i nie chcieliśmy angażować środków własnych , tylko zaciągnęliśmy kredyt. To skutkuje tym , że koszty obsługi tego kredytu wchodzi w koszty działalności gospodarczej i zmniejszają podatek dochodowy od działalności gospodarczej.

Łącznie kredytem na docieplenia : 15 154 154, 96 zł.

Telewizja kablowa i internet - na dzień 31.12.2010r. zainstalowanych było 6 688 gniazd podstawowych , w stosunku do roku 2009 nastąpił wzrost o 29 gniazd.

W 2010 roku rozpoczęto rozbudowę stacji czołowej w zakresie telewizji cyfrowej , z której abonenci mogli korzystać od 2011 roku.

Na dzień 31.12.2010 roku do internetu WSK podłączonych było 2344 internautów.

W porównaniu do 2009 roku liczba korzystających z internetu wzrosła o 338 osób.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto + 387 318,33 zł.

W roku 2010 w związku z przyrostem abonentów internetowych zainstalowano urządzenia związane z rozbudową serwera internetowego , co pozwoliło zwiększyć szybkość dostępu do sieci.

Wynik brutto na całej działalności SSTP , WSK i TVL za rok 2010 stanowił kwotę + 421 412,16 zł.

W świetle modernizacji stanowi to całkiem dobry wynik , ale w przypadku gdybyśmy tą modernizację odliczyli , to wynik jest niezadowolający.

W ubiegłym roku nie zgodziliście się Państwo na sprzedaż całej sieci. Dzisiaj nie jestem już związany tajemnicą handlową i mogę powiedzieć , że były trzy firmy zainteresowane kupnem. Ceny były zróżnicowane. Dwie firmy podały cenę w wysokości 8 mln. złotych i powyżej 9 mln. zł. , a firma Multimedia zaproponowała nam kwotę ponad 14 mln. zł. i patrząc na to dzisiaj z perspektywy czasu , to szkoda , że nie dokonaliśmy sprzedaży tej sieci. Pomijając fakt , że dzisiaj już byśmy takiej ceny nie uzyskali.

Przy czym musimy mieć świadomość , że te sieci profesjonalne , które posiadają setki tysięcy abonentów wprowadzają nowoczesne technologie. W pewnym momencie może dojść go tego sami Państwo zrezygnujecie z naszych usług , bo nie będziemy nadążać za postępem technicznym. Na razie nadążamy.

Parkingi strzeżone - na parkingach ponieśliśmy straty i rozważamy czy te parkingi dalej utrzymywać , czy je po prostu zlikwidować , bo podnosić opłaty za korzystanie z parkingu już nie możemy.

Nastąpiła nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie - 18 329,79 zł.

Wielu klientów rezygnuje z parkingu strzeżonego , nowych klientów - brak , pozostają puste stanowiska parkingowe.

Modernizacja ulicy Sobieskiego odcięła nam kawałek parkingu , nie mogliśmy z niego w pełni korzystać , a koszty były. Wydzierzawiamy od Gminy kawałek placu pod parking na osiedlu Sobieskiego , za co też ponosimy koszty. Dodatkowo mieliśmy tak długą zimę , że samo odśnieżanie parkingów kosztowało nas o wiele , wiele więcej niż planowaliśmy.

Działalność gospodarcza - do działalności gospodarczej wprowadziliśmy Spółdzielczy Ośrodek Kultury , ponieważ Państwo dwa lata temu wyraziliście opinię , że nie chcecie mieć w czynszu odpisu na Spółdzielczy Ośrodek Kultury.

W związku z tym SOK został włączony do działalności gospodarczej i on ze swej istoty nigdy nie może i nie będzie przynosił zysku.

Zawsze będzie przynosił wynik ujemny, bo my dotujemy przecież działalność kulturalną i ta dotacja wynosi 472 999,12 zł.

Od 1.01.2011 r. wprowadzono do tej działalności 23 % podatek VAT, więc koszty jeszcze wzrosną.

W związku z tym stoimy przed ogromnym dylematem, co zrobić czy ograniczać tę działalność czy całkowicie wyłączyć ją ze Spółdzielni.

W chwili obecnej podjęliśmy decyzję, może przykrą, ale zdecydowaliśmy się na obniżenie świadczeń na rzecz kultury o co najmniej 100 000 zł. w 2011 roku, z tendencją obniżania dotacji w następnych latach.

Ilość dzieci i młodzieży korzystająca z tych usług jest duża, ale jest szeroka gama alternatywnych rozwiązań.

W tej chwili jest bardzo rozbudowany system rozrywkowo - edukacyjno - kulturalno - społeczny przez Miejski Ośrodek Kultury i służb miejskich. Dochodzą do tego prywatne firmy, które oferują również różne, liczne zajęcia dla dzieci i młodzieży, typu nauka gry na instrumentach, akademie muzyczne, nauka języków obcych.

Ogółem dochód na działalności gospodarczej za 2010 rok wyniósł 1 458 130,37 zł. zysku, z tego zapłaciliśmy 400 tysięcy zł. podatku.

Zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - wskaźnik zaległości przedstawia się następująco: w roku 2002 wynosił 6,40%, a w 1992 roku wskaźnik zaległości wynosił prawie 11%. W roku 2005 - wskaźnik wynosił 6,96% i od tego roku systematycznie spada. W roku 2010 - wynosił 6,19%.

Nie ukrywam, że dość konsekwentnie prowadzimy windykację. Skutkiem tej windykacji jest w skrajnych przypadkach pozbawianie ludzi praw do lokali. Paradoksem jest, że najbardziej chronione są osoby, które posiadają lokatorskie prawo do lokalu, a najmniej chronieni są ci, którzy posiadają odrębną własność lokalu.

Przeprowadziliśmy kilka eksmisji do lokali socjalnych, których budowę współfinansowaliśmy z Gminą Legionowo.

W 2010 roku kwota zaległości wynosiła ogółem 3 122 134,87 zł.

Termomodernizacja - w roku 2010 docieplono budynki 7, 32 i 37 na osiedlu Jagiellońska.

W dniu 21.01.2011 r. została zawarta umowa na docieplenie następujących budynków:

- osiedle Jagiellońska - 14, 41
- osiedle Sobieskiego - 103, 104, 205, 206, 301, 302, 412
- osiedle Młodych - 1, 2, 3, 5, 6.

Roboty mają być zakończone najpóźniej do 30.10.2012 roku.

W następnej kolejności, to znaczy w 2012 roku i w latach następnych zostaną ocieplone następujące budynki:

- osiedle Jagiellońska - 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 31, 39, 42
- osiedle Sobieskiego - 106, 203, 212, 304, 305, 306, 307, 301, 402, 403, 405, 409, 411, 415, 509
- osiedle Młodych - 4.

Dla wyżej wymienionych budynków są już przygotowane audyty energetyczne, które są podstawą do projektów technicznych.

W roku 2011 Spółdzielnia opracuje audyty energetyczne dla pozostałych budynków i rozpocznie starania o kredytowanie prac termo modernizacyjnych w oparciu o dotacje rządowe.

Boimy się tylko, że te dotacje zostaną zlikwidowane.

Krajowy fundusz Mieszkaniowy, który służył pomocą ludziom w uzyskiwaniu swoich pierwszych mieszkań został zlikwidowany i spodziewamy się, że te wszystkie wydatki budżetu, które idą na pomoc mieszkalnictwu, też mogą zostać zlikwidowane i dlatego chcemy zabezpieczyć się. Jeżeli byśmy uzyskali promesę na dalsze prace dociepleniowe, to nikt nam już jej nie odbierze. Dlatego wszystkie budynki byśmy objęli programem termo modernizacyjnym.

Koszty tych prac są znaczne i sięgają kwoty 40 milionów złotych.

Po weryfikacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego naszych audytów energetycznych będziemy wiedzieli co w pierwszej kolejności i w jakiej ilości będziemy, mogli wykonywać.

Struktura własnościowa lokali - na osiedlu Jagiellońska jest 5504 lokali mieszkalnych pełnowartościowych, w tym 1656 lokali posiadających odrębną własność, 3696 - lokali spółdzielczych własnościowych, 116 lokali - spółdzielczych lokatorskich oraz 15 lokali zajmowane bez tytułu prawnego oraz 21 lokali na umowę najmu.

Ogółem w Spółdzielni jest 8450 lokali, w tym 2180 lokali, które posiadają odrębną własność bez wspólnot mieszkaniowych, 5846 - lokali spółdzielczych własnościowych, 372 - lokale spółdzielcze lokatorskie, 24 - lokale zajmowane bez tytułu prawnego oraz 28 lokali zajmowanych na zasadzie umowy najmu.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność - na osiedlu Jagiellońska przedstawia się następująco:

- blok 19 ul. Marysieńki 6 - decyzja stała się ostateczna z dniem 17.01.2011r. Spółdzielnia czeka na ujawnienie decyzji o własności odrębnych właścicieli w księdze wieczystej nieruchomości. Następnie złoży odpowiednie dokumenty do Sądu.

- blok 14, 15, 16, 25 i 38 - nieruchomość przygotowana do wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego przez Urząd Miasta / uchwała Rady Miasta podjęta /.

Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 99 % na następujące budynki: 7, 8, 9, 11, 12, 17, 18, 27.

Złożone wnioski w komplecie w Urzędzie Miasta czyli po naszej stronie wszystko zostało wykonane, dotyczą następujących budynków:

- 14.02.2011 r. - 20

- 9.02.2011 r. - 21

- 21.03.2011 r. - 10

- 30.03.2011 r. - 13

- 9.05.2011 r. - 23

- 20.04.2011 r. - 36

- 27.05.2011 r. - 32

- 7.06.2011 r. - 39

Problemy mamy z pięcioma budynkami:

- budynek 22 - 1 lokal nie podpisał wniosku,

- budynek 28 - sprawa spadkowa rozstrzygnięta, czekamy na wpis do Księgi Wieczystej praw nowych nabywców lokalu / 1 lokal /,

- budynek 30 - sprawa spadkowa w toku / 1 lokal /,

- budynek 31 - 2 lokale nie podpisane wnioski,

- budynek 43 - 6 lokali nie podpisało wniosków, ale jest to budynek, który w dalszej kolejności był wykonywany.

Przypominam po raz kolejny, że jeżeli nie ma wszystkich podpisanych wniosków i odpisów z Ksiąg Wieczystych z danego budynku, z mocy prawa wniosek nie może być poddany pod głosowanie Radzie Miasta.

W tym momencie z sali głos zabrał P. Sławomir Rynek, który stwierdził, że skoro na wielu lokatorów jeden się upiera, to jest to związane z kosztami. Wnioskował, aby w takim przypadku Spółdzielnia zaproponowała raty na spłatę wieczystego użytkowania.

Prezes Rosiak stwierdził, że jest to dosyć oryginalny pogląd Pana Rynka na sprawę. Niejednokrotnie podkreślałem i wyjaśniałem, że Spółdzielnia nie jest instytucją bankową ani też parabankową i żadnych kredytów nie udziela. Natomiast koszty wyodrębnienia są niższe, aniżeli opłata roczna za wieczyste użytkowanie.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 30.06.2010 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 27 uchwał.

Podsumowało głosowania nad poszczególnymi punktami, sporządzają protokół łączny, który stanowi podstawę do ujawnienia, jeśli prawo tego wymaga w Krajowym Rejestrze Sądowym, albo do zamknięcia procedury odbycia Walnego Zgromadzenia. Realizacja przedstawia się następująco:

Uchwała Nr 01 / 10 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W
w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2009 r.

Uchwała nie wymagała czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02 / 10 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie z działalności za okres 2009 / 2010.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03 / 10 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2009.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04 / 10 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za
rok 2009

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2009 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :

- za było 196 głosów, głosów przeciwnych było 11.

- V - ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski:

- za było 197 głosów, głosów przeciwnych było 11.

- V - ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski:

- za było 194 głosy, głosów przeciwnych było 08.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05 / 10 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln. zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd zaciągnął:

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln. zł. na spłatę bieżących zobowiązań,
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 1 387 761,47 zł.
- w banku PKO BO XV Oddział Warszawa - kredyt na modernizację SSTP i WSK w wysokości 800 tys. zł.

Żadnym majątkiem osobistym członków Spółdzielni te kredyty nie są zabezpieczone. Kredyty zabezpieczają nieruchomości wspólne, typu: biurowiec Spółdzielni, wolne działki niezabudowane, a nie lokale mieszkalne.

Uchwała Nr 06 / 2010 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka finansowa za rok 2009 w kwocie 1 688 465,96 zł. została przeksięgowana na ogólny fundusz remontowy SML - W.

Uchwała Nr 07 / 2010 - w sprawie sposobu pokrycia straty GZM za rok 2009.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia stratę na GZM za rok 2009 w kwocie 1 537 144,91 zł. pokryto z funduszu zasobowego SML – W.

Uchwała Nr 08 / 2010 - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Ta uchwała została podjęta na okres do 2015 roku i jest ona w ciągłej realizacji.

Uchwała Nr 09 / 2010 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków.

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również:

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML – W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML – W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa Budowlanego.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych / bez wprowadzania dodatkowego na fundusz remontowy / , Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym – centralnym zasobów mieszkaniowych SML – W. Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych , polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych , lecz kosztownych remontów , których realizacja przekracza możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu , jego przeznaczenie i tryb rozliczeń z tytułu udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

Wniosek nr 6

„W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Wniosek zrealizowany.

Uchwała Nr 10 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonych jako działki o nr ewid. 1452/28 o pow. 2150 m² i 1452/26 o pow. 636 m².

Nieruchomości nie zostały sprzedane. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonej jako działka o nr ewid. 1453/30 o pow. 2224 m².

Jest to droga publiczna , po której jeżdżą wszyscy , a my jako Spółdzielnia płacimy podatki. Nie jesteśmy w stanie domówić się z Gminą Jabłonna w celu sprzedaży im tej drogi i chyba sprawa znajdzie finał w Sądzie.

Uchwała Nr 12 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonych jako działki o nr ewid. 364/21 o pow. 114 m² , 364/22 o pow. 41 m² , 364/23 o pow. 41 m² , 364/24 o pow. 66 m² , 364/25 o pow. 171 m² . I 364/26 o pow. 77 m².

To są kawałki z działki przy ulicy Listopadowej do przyłączenia dla osób , które już tam mieszkają. Wszystkie działki sprzedane.

Uchwała Nr 13 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr ewid. 365/105 o pow. 57 m², 365/106 o pow. 82 m², 365/107 o pow. 79 m², 365/108 o pow. 127 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 14 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr ewid. 1449/183 o pow. 17361 m², 1452/71 o pow. 2340 m², 1449/177 o pow. 1788 m², 1449/179 o pow. 11974 m², 1449/180 o pow. 5756 m².

Działki przeznaczone pod budowę. Po wybudowaniu obiektów, przeniesienie praw własności na te osoby, które będą te działki zabudowywały. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 15 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr ewid. 1449/36 o pow. 1824 m², 1452/162 o pow. 1963 m², 1449/181 o pow. 5523 m², 1449/178 o pow. 3427 m².

Działki przeznaczone pod budowę. Po wybudowaniu obiektów, przeniesienie praw własności na te osoby, które będą te działki zabudowywały. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 16 / 2010 - w sprawie zmian Statutu SML – W.

Zmiany do Statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły Załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wnioskiem wysłanym w dniu 21.07.2010r., uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - Postanowienie z dnia 17.11.2010r. sygn. akt WA.XIV NS – REJ. KRS / 019294 / 10 / 342.

Uchwała Nr 17 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010r. p. Marii Powąła od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 36/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 127 głosów, głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 18 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. p. Ewy Wiśniewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 34/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 128 głosów, głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 19 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. p. Hanny Markiewicz od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 130 głosów , głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 20 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. p. Mirosława Roberta Szymańskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 54/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 127 głosów , głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 21 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010r. p. Magdaleny Pecko od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 65/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 131 głosów , głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 22 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010r. p. Rafała Łagowskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 67/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 130 głosów , głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 23 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010r. p. Beaty Karpińskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 42/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 130 głosów , głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 24 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010r. p. Barbary Kozak od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 70/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 131 głosów , głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 25 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010r. p. Jakuba Urbaniaka od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 85/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. ZA było 131 głosów , głosów przeciwnych brak.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 26 / 2010 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło jeden wniosek w następującym brzmieniu:

Wniosek Nr 1

Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia SML-W zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnych im prawem własności do ułamkowych części gruntu dla mieszkańców osiedla Sobieskiego, którzy złożyli wnioski o wyodrębnienie własności lokali 3 miesięcznym terminie od momentu spełnienia warunków prawnych. W trakcie realizacji, procedura wyodrębnień trwa - realizacja ciągła.

Uchwała Nr 27 / 2010 - w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą.

Walne Zgromadzenie zobowiązało Zarząd SML – W do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenia wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99 % bonifikatą.

Sprawa wykupu gruntu na warunkach jw. - w trakcie realizacji.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawił zebrany członkiem Spółdzielni Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej p. Marek Żelazowski.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie SML - W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 04.07.2008r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008 / 2011.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego	-	Jadwiga Pietras
Z-ca Przewodniczącego	-	Marek Żelazowski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Irma Cegielka
	-	Marzena Litwinek
	-	Tadeusz Kaźmierczak
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Małgorzata Suś-Ryszkowska
	-	Marcin Kaczański
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Jerzy Składnik
	-	Roman Michalski
	-	Szczepan Wyszomierski

Podczas 3.letniej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

W okresie sprawozdawczym 2008/2011 Rada Nadzorcza odbyła 32. posiedzenia plenarne. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 96%
- w drugim roku kadencji 93%
- w trzecim roku kadencji 94%

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2008/2011 - 289 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie spraw, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni

Pan Marek Żelazowski upoważniony przez Radę Nadzorczą do referowania sprawozdania Rady Nadzorczej zapytał zebranych na sali członków Spółdzielni czy ma odczytać wszystkie uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą, stwierdził również, że szczegółowy spis dostępny był do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się w Administracji Osiedla „Jagiellońska”, w budynku Spółdzielni oraz w internecie i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać. Członkowie Spółdzielni zgromadzeni na dzisiejszym zebraniu zrezygnowali z odczytywania uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML - W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym 2010/2011 działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie zaangażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami. Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010. Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28.04.2011r.

Pan Marek Żelazowski upoważniony przez Radę Nadzorczą do referowania sprawozdania Rady Nadzorczej zapytał zebranych na sali członków Spółdzielni czy ma odczytać informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie. Stwierdził również, że szczegółowy materiał był do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się w Administracji Osiedla „Jagiellońska” i w budynku Spółdzielni i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać. Członkowie Spółdzielni zgromadzeni na dzisiejszym zebraniu zrezygnowali z odczytywania informacji Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie.

Pkt. 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Prezes Rosiak stwierdził, że jeśli chodzi o kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni, to w roku 2010 została podjęta przez Walne Zgromadzenie w tej sprawie uchwała i te kierunki nadal pozostają obowiązujące do 2015 roku. Nie wnioskujemy o zmianę zasad. Jeśli coś się w tej materii zmieni, to będziemy wnioskowali na następnym Walnym zebraniu.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ

z Części III Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie odbytego w dniu 09.06.2011r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Julita Baczyńska
2. Zofia Balcerzak
3. Helena Mazur

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Julita Baczyńska
2. Sekretarz - Helena Mazur
3. Członek - Zofia Balcerzak

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML - W w Legionowie na Części III Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części III obecnych jest na zebraniu 103 na przewidzianych 2901.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków

Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia , Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część III Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Julita Baczyńska
2. Helena Mazur
3. Zofia Balcerzak

Pkt. 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

Przewodnicząca Zebrania odczytała zebranych członkom Spółdzielni listę kandydatów na członków do Rady Nadzorczej.

Poinformowała również , że część kandydatów jest obecna na sali obrad i mogą się zaprezentować zebranych.

Podczas odczytywania list - obecni na sali kandydaci na członków do Rady Nadzorczej wstawali i się przedstawiali.

1. Astrachancew Krystyna - nieobecna
2. Barszczewska Edyta - obecna , powitała zebranych
3. Cegielka Irma - obecna , powitała zebranych
4. Dzięgielewska Beata - obecna , powitała zebranych
5. Dziubińska Maria - obecna , powitała zebranych
6. Głuchowski Andrzej - obecny , powitał zebranych. Poinformował zebranych , że ma 43 lata. W Legionowie mieszka 25 lat. Żonaty , dwoje dzieci. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy. Chciałem nadmienić również , że w gazecie lokalnej ukazał się artykuł podpisany przez Pana Rynka i Pana Suchockiego. Jestem z tego powodu rozżalony , ponieważ Panowie w tym artykule określają innych kandydatów jako gorszych od siebie i przedstawiają nas jako kandydatów Pana Rosiaka. To jest nieprawda. Nie należę do żadnej grupy , nie jestem partyjny.
7. Jakubik Zofia - obecna , powitała zebranych
8. Kadłubowski Andrzej - obecny , powitał zebranych
9. Kaniewska Marta
10. Kokot Juliusz
11. Kuryłowicz Andrzej - obecny , powitał zebranych. Na poprzednim zebraniu chciałem powiedzieć coś o sobie , ale mi to uniemożliwiono , teraz mam okazję. Co niektórym z Państwa rozdałem ulotki z wiadomościami o sobie. Przez pracowników Fabryki Kabli w Ożarowie byłem wybierany do Rady Pracowniczej. Pracowałem też w Radzie Nadzorczej , do której byłem wybrany też przez pracowników. Później w 2002 roku Fabryka Kabli , w której pracowałem została poddana likwidacji i ja prowadziłem akcje protestacyjne przeciwko likwidacji fabryki. Dla mnie ludzka krzywda jest bardzo ważna , jestem uczulony na ludzką krzywdę.
12. Lewandowski Tadeusz - obecny , powitał zebranych
13. Machaj Sławomir - nieobecny

14. Makowiecka Elżbieta - obecna , powitała zebranych. Po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej. Mam 50 lat. Jestem osobą aktywną i chce dla Państwa działać w Radzie Nadzorczej.
15. Michalski Roman - obecny , powitał zebranych
16. Misterkiewicz Wanda - obecna , powitała zebranych
17. Mizerska Beata - obecna , powitała zebranych.
18. Paprocka – Kowalczyk Arleta - obecna , powitała zebranych
19. Piersa Gracjan - nieobecny
20. Płaciszewska Ewa - obecna , powitała zebranych
21. Rostkowska Zofia - obecna , powitała zebranych. Jest rodowitą legionowianką. Po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej. Jest emerytką , pracującą na pół etatu.
22. Rynek Sławomir - obecny , powitał zebranych. Na początku zapytał Przewodniczącą ile ma czasu , bo nie chciał , by go przekroczyć. Przewodnicząca Zebrania poprosiła Pana Rynka o zaprezentowanie swojej kandydatury. Pan Rynek chciał przeprosić Pana Głuchowskiego , jeżeli tak źle zrozumiał jego działania i ma nadzieję , że nie jest on z tej samej jednolitej grupy jak trzy lata temu.
23. Skonieczna Ewa - obecna , powitała zebranych. Od niespełna 30 lat mieszkam na osiedla Młodych. Jestem trzecią kadencję przewodniczącą Rady Osiedla Młodych. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy. Jestem mężatką. Mam dwoje dzieci , dorosłych , po studiach. Jestem bibliotekarzem publicznym. Pracuje w bibliotece w Gminie Wieliszew. Bliskie mi są losy matek samotnie wychowujących dzieci , osób starszych. Chcę również służyć swoją osobą i wiedzą , którą posiadam i zdobywam jeszcze na studiach podyplomowych.
24. Sówka Irena - obecna , powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie od 34 lat. Jestem emerytowaną nauczycielem. Po raz pierwszy kandyduję do Rady Nadzorczej.
25. Suchocki Kazimierz - obecny , powitał zebranych. Pan Rynek przy prezentacji Pana Suchockiego powiedział , że jest niewielu ludzi , którzy bezinteresownie tyle robią dla Spółdzielni , co Pan Suchocki.
26. Śliwa Krzysztof - obecny , powitał zebranych.
27. Świdarska Wanda - obecna , powitała zebranych. Jest na emeryturze. Pracowała w Urzędzie Miasta.
28. Świrski Henryk - obecny , powitał zebranych. Po raz pierwszy kandyduję do Rady Nadzorczej. Mimo to od wielu lat pracuje dla wszystkich osiedli , nie tylko dla osiedla na którym mieszkam i chciałbym w Państwa interesach i w Państwa sprawach działać na rzecz rozwoju Spółdzielni. Nie jestem pracownikiem Spółdzielni. Zajmuje się działalnością społeczno – kulturalną w Legionowie.
29. Tomczyszyn Grażyna - obecna , powitała zebranych
30. Ulkie Danuta - obecna , powitała zebranych. Chciałam przypomnieć , że moje nazwisko Grupa Pana Rynka przekreślała w sposób , który urąga nazywając mnie „Kulka”. Mieszkam na osiedla Sobieskiego. Przez wiele lat działałam w Radzie Osiedla Sobieskiego , jak również w Radzie Nadzorczej.
31. Wicher vel Wichrowska Danuta - nieobecna
32. Wichciel Beata - obecna , powitała zebranych
33. Wiński Janusz - obecny , powitał zebranych
34. Wyszomierski Szczepan - obecny , powitał zebranych

35. Żelazowski Marek - obecny , powitał zebranych. Jest na emeryturze. Działa zarówno w Radzie Osiedla Sobieskiego , jak i w Radzie Nadzorczej.
36. Żuławnik Mieczysław - obecny , powitał zebranych. Jest stałym mieszkańcem Legionowa od urodzenia. Byłem pierwszym przewodniczącym Rady Osiedla Jagiellońska , kiedy na osiedlu były tylko cztery bloki. Potem byłem członkiem Rady Nadzorczej. Później miałem małą przerwę. Następnie byłem ponownie przewodniczącym Rady Osiedla i inicjatorem organizowania spotkań dla osób starszych i samotnych na Seidlu Jagiellońska i Batory.

Przewodnicząca Zebrania poinformowała , że po prezentacji obecni na sali kandydaci na członków do Rady Nadzorczej , nie należący do grupy , która ma dzisiaj zebranie powinni opuścić salę.

Pan Kuryłowicz , będący kandydatem na członka do Rady Nadzorczej ostro zaprotestował w związku z wyjściem z sali obrad.

Przewodnicząca Zebrania odczytała § 25 ustęp 2 Statutu Spółdzielni , który tę kwestię reguluje i ponownie poprosiła , aby członkowie nie należący do dzisiejszej grupy opuścili salę.

Z sali padło pytanie - zapytał czy w Komisji Wyborczej są osoby , które kandydują do Rady Nadzorczej.

Padła odpowiedź , że nie ma.

Natomiast Pan Wieraszko zapytał - czy w Prezydium Zebrania są kandydaci na członków do Rady Nadzorczej.

Pani mecenas wyjaśniła , że w Prezydium Zebrania kandydaci na członków do Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć , zarówno w Komisji wnioskowej. Nie mogą być członkami komisji mandatowo – skrutacyjnej oraz komisji wyborczej. Wśród członków tych dwóch komisji nie zasiadają osoby , które kandydują do Rady Nadzorczej. W związku z tym wszystko przebiega prawidłowo i tak , jak Przewodnicząca Zebrania wcześniej wspomniała , że osoby kandydujące do Rady Nadzorczej , a nie są zaliczone do tej części walnego Zgromadzenia , były zaproszone aby mogły się zaprezentować , żeby zebrani wiedzieli na kogo chcą głosować.

Nie mają prawa jednak uczestniczyć w dalszej części , tej części Walnego Zgromadzenia. Czy Państwo się z tym zgadzacie czy nie , ten przepis tak stanowi.

Te same zasady obowiązują i są stosowane na każdej części Walnego Zgromadzenia Zarzuty Pana , który w tym względzie zaprotestował są niezrozumiałe. Te Pan w tej części zebrania nie uczestniczy. Miał możliwość zaprezentowania swojej osoby , uczynił to i w tej chwili powinien opuścić salę.

Pan Rynek stwierdził , że interpretacja tego paragrafu jest fałszywa i nie ma takiego przepisu.

Pani mecenas stwierdziła , że Pan Rynek ciągle powtarza , że nie ma takiego przepisu lub że Statut jest nieprawidłowy , ale tak się składa , że Statut jest zarejestrowany.

Przewodnicząca Zebrania ponownie poprosiła kandydatów na członków do Rady Nadzorczej , nie należących do grupy , która ma dzisiaj zebranie powinni , aby opuścić salę.

Pozostawanie na sali obrad innych osób przeszkadza w prowadzeniu dalej dzisiejszego zebrania - stwierdziła Przewodnicząca Zebrania

Sekretarz Zebrania Pan Żuławnik zwrócił się do Pana Rynka , który był na poprzednich zebraniach i opuszczał je , tak jak pozostali , żeby teraz nie utrudniał prowadzenia zebrania.

W tym momencie głos zabrał Pan Rynek, który stwierdził, że trzy kadencje temu z komisji wyborczej kandydowali ryczałtem do Rady Nadzorczej. Dzięki zmianom, o które zabiegałem zastosowano zakaz kandydowania z komisji wyborczej. W obecnym prezydium Rady Nadzorczej, trzy osoby z komisji wyborczej są w czteroosobowym prezydium tejże Rady. Trzeba było aż trzech lat, aby te wszystkie sprawy poukładać. Jesteśmy tu też po to, aby mówić również rzeczy niewygodne. Przewodniczenie jest tego rodzaju, że się wybiórczo udziela głosu.

Na te słowa Pana Rynka zaprotestowała Przewodnicząca Zebrania, twierdząc, że jest to nieprawda.

Kontynuując dalej swoją wypowiedź - Pan Rynek stwierdził, że jest to cyrk i farsa. Tak się działo często, gdy wychodziła z zebrania duża ilość osób. Ja w tej chwili tylko to wszystko rejestruję, ale będę tą sprawę kontynuował dalej. Tak funkcjonować nie można.

Przewodnicząca Zebrania przywołała Pana Rynka do porządku. Stwierdziła, że nie można nikogo oczerniać. Działamy zgodnie z paragrafami Statutu Spółdzielni, który również jest Panu znany.

Pomimo wielu utarczek - kandydaci na członków do Rady Nadzorczej, nie należący do grupy, która ma dzisiaj zebranie - opuścili salę.

Przewodnicząca Zebrania wyjaśniła, że na karcie do głosowania znajduje się 36 osób, natomiast Rada Nadzorcza liczy osób 15.

W związku z tym, aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 21 osób, ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Komisja Wyborcza rozdała karty wyborcze wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni, za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Po krótkiej przerwie, przystąpiono do głosowania. W obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, wyczytywani członkowie wg list obecności podchodzili do urny i za okazaniem mandatu wrzucali karty do urny wyborczej.

Po zakończeniu głosowania, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia w celu obliczenia wyników wyborów. Przewodnicząca Zebrania przystąpiła do kontynuowania zebrania.

Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2010/2011.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska” za okres 2010 / 2011 przedstawiła p. Irma Cegiełka - przewodnicząca Rady Osiedla..

Dnia 19.07.2010 roku odbyło się posiedzenia nowo wybranej Rady Osiedla „Jagiellońska” na kadencję 2010 / 2013 w celu ukonstytuowania się.

Po ukonstytuowaniu skład Rady przedstawiał się następująco:

1. Przewodnicząca Rady - p. Irma Cegiełka
2. Vice przewodnicząca - p. Krystyna Cygańska
3. Sekretarz Rady - p. Zofia Rostkowska
4. Przewod. Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - p. Zygmunt Kielar
5. Przewod. Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych - p. Irena Sówka

Członkowie:

6. Julita Baczyńska
7. Łucja Czerniawska
8. Celina Kułakowska

9. Elżbieta Makowiecka
10. Teresa Mazurek
11. Helena Mazur
12. Danuta Pieńkowska
13. Elżbieta Szymborska
14. Bogumiła Wronka
15. Szczepan Wyszomierski

W okresie od 19.07.2010 roku do 11.05.2011 roku Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń, z których każdorazowo zostały sporządzone protokoły.

W posiedzeniach brali udział kierownicy Administracji Osiedla „Jagiellońska”, Vice - Prezes Zarządu SML – W Stanisław Ozdarski, Zastępca Prezydenta Miasta Legionowo - Piotr Zadrożny, przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji, zadłużeni członkowie Spółdzielni oraz mieszkańcy osiedla.

Przedmiotem pracy Rady były :

- zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów osiedla,
- inicjowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla, zagospodarowanie terenów wokół osiedla, wyposażenia i stan placów zabaw oraz terenów zielonych,
- Rada Osiedla uczestniczyła w jesiennych i wiosennych przeglądach osiedla oraz w przeglądzie czystości budynków,
- opiniowała plan rzeczowo – finansowy na rok 2011 i dokonała jego przyjęcia,
- rozpatrywała i opiniowała podania dotyczące rozbudowy istniejącego pawilonu handlowo – usługowego,
- opiniowała sprawy przekazywane przez Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą,
- pełniła w każdy poniedziałek w godzinach 17 – 18 w siedzibie Administracji dyżury w celu przyjęcia uwag, wniosków i skarg dotyczących problemów mieszkańców.

W ciągu trwania kadencji lokatorzy nie wykazali zainteresowania tą formą spotkania,

- zorganizowała spotkanie z przedstawicielami policji dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem na ulicach miast i na terenie osiedla.

Poruszony został również temat tzw. „śmieciarzy osiedlowych” czyli osób gromadzących śmieci w swoich mieszkaniach,

Zorganizowała spotkanie z Zastępcą Prezydenta Miasta Legionowo podczas, którego poruszone zostały tematy dopalaczy, klubu młodzieżowego z prawdziwego zdarzenia, budową szpitala i dworca PKP.

- Rada podejmowała działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach czynszowych kierując dłużników Spółdzielni do odpowiednich organów,
- tradycyjnie Rada Osiedla „Jagiellońska” wspólnie z Radą Osiedla „Batory” zorganizowała spotkanie Wigilijne i Wielkanocne dla osób samotnych i starszych mieszkańców naszych osiedli.

Rada Osiedla „Jagiellońska” pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla, licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji, mających na względzie dobro mieszkańców.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 11.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska poprosiła zebranych o zabranie głosu w dyskusji w wymienionych w punkcie tematach czyli sprawozdanie Zarządu SML - W, sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008/2011, kierunki

rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni oraz sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za okres 2010/2011.

Niestety nikt z członków Spółdzielni obecnych na zebraniu nie wykazywał chęci wzięcia udziału w dyskusji. Przewodnicząca Zebrania zamknęła ten punkt porządku zebrania i ogłosiła przerwę.

Na sali nieobecna jest komisja mandatowo – skrutacyjna , która liczy oddane głosy w wyborach do Rady Nadzorczej , a żeby przejść do kolejnego punktu porządku zebrania czyli podjęcia uchwał niezbędna jest obecność komisji mandatowo – skrutacyjnej na sali obrad.

W tym momencie zabrała głos p. Halina Ślubowska – Chrust , która jestem kolejny raz na zebraniu i myślę , że znajdujemy się na w „kawkowskim” świecie. Dlatego , że dla mnie jest to jakaś paranoja. Mnie na miejscu Zarządu Spółdzielni , to nawet by się nie chciało tego sprawozdanie przeczytać , bo z tego co widać , to tak naprawdę nikogo nie interesuje. Jest nas tu garstka ludzi , których może interesuje los Spółdzielni. Pozostali to zastanawiam się po co tutaj przyszła , skoro za pół godziny lub więcej wychodzi. Zastanawiam się po co to wszystko

Przewodnicząca Zebrania stwierdziła , że nie jest decydemem za obecność osób.

Na co Pani Ślubowska – Chrust odpowiedziała , że należało by się zastanowić czy nie organizować zebrań inaczej , na przykład przez internet. Nikt nie zabrał głosu czy go interesuje sprawozdanie czy nie , co i jak dalej ma być. Przyszło na zebranie około 100 osób , teraz jest może około dwudziestu , trzydziestu osób. Po co ten nasz wysiłek, po co te komisje były wybierane. Po co to wszystko.

Przewodnicząca Zebrania stwierdziła , że nie można decydować za innych.

Pani Ślubowska - Chrust stwierdziła , że na miejscu Zarządu , to by się obraziła i wyszła za brak zainteresowania.

Po wystąpieniu Pani Ślubowskiej - Chrust nikt z zebranych nie zabrał głosu.

Przewodnicząca Zebrania ogłosiła przerwę , aż do powrotu komisji mandatowo – skrutacyjnej na salę obrad. Komisja w chwili obecnej liczy oddane w wyborach do Rady Nadzorczej.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

a / podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 01 / 11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Uwag brak. Podjęto głosowanie:

za było - 41 głosów

przeciw było - 00 głosów

Części III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2009 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2010 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML - W w Legionowie za okres działalności w 2010 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 41

- przeciw było głosów : 00

b / podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 02 / 11 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

za było - 49 głosów

przeciw było - 00 głosów

Części III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 49

- przeciw było głosów : 00

c / zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 03 / 11 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

za było - 49 głosów

przeciw było - 00 głosów

Części III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielni za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2010r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł. 346.228.816,56

Słownie : trzyста czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 49

- przeciw było głosów : 00

d / Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 50 głosów

przeciw - 01 głos

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 50 głosów

przeciw - 00 głosów

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 51 głosów

przeciw - 00 głosów

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt

uchwały Nr 04 / 11 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2010. Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML – W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 50

- głosów przeciwnych było : 01

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 50

- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 51

- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

e / oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 05 / 11 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 47 głosów

przeciw było - 01 głos

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia

może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 47

- przeciw było głosów : 01

f/ przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 06 / 11 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 47 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2010 w kwocie 1.101.658,37 zł. przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 47

- przeciw było głosów : 00

g/ upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 07 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

za było - 45 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniestień znajdujących się na tych nieruchomościach, położonych w Gminie Legionowo, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3, oznaczonych jako działki:

- nr ew.133/1 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/2 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/3 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/4 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/5 – obręb 67, o pow.35 m²

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 08 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Uwag brak. Podjęto głosowanie:

- za było - 45 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.364/6 – obręb Jabłonna, o pow.102 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.365/110 – obręb Jabłonna, o pow.813 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 09 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było - 45 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 09/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.378– obręb 65, o pow.417 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051416/4,
- nr ew.379/2 – obręb 65, o pow.590 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3,
- nr ew.379/3– obręb 65, o pow.379 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 10 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było - 41 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6

Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia udziałów związanych z miejscami postojowymi w wielostanowiskowym garażu podziemnym położonym na terenie nieruchomości gruntowej w Legionowie przy ul. Królowej Jadwigi 1, 1A, 1B, i 1C, stanowiącej działkę ew. nr 330 w obrębie 65, w Legionowie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00059110/5, oznaczonych następującymi numerami :

- nr 3 – o pow.11,96 m²,
- nr 7 – o pow. 11,96 m².
- nr 9 – o pow.11,96 m²,
- nr 16 – o pow.11,96 m²,
- nr 18 – o pow.11,96 m²,
- nr 19 – o pow.11,96 m².

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 41
- przeciw było głosów : 00

h / wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 11/ 11 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było - 38 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym aktualnie na działce ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 30

2. w Legionowie wraz z udziałami w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego podziemnego, tj. :

- 1) lokalu usługowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 103,03 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 54
- 2) lokalu usługowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 80,57 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 6
- 3) lokali usługowego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 130,51 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego nr 40

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego części działki ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie po uwzględnieniu podziału geodezyjnego.

Dla powyższych lokali Spółdzielnia uzyskała pozwolenie na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie :

- 1) lokali usługowych – decyzją nr 2/11 z dnia 03.01.2011r.
- 2) garaży wielostanowiskowych podziemnych – decyzją nr 88/11 z dnia 30.03.2011r.

2. Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokali usługowych nr 2, 4 i 5 i ich zbycia w drodze przetargu oraz ustanowienia odrębnej własności ww. garażu wielostanowiskowego i zbycia udziałów w tym lokalu w części związanej z opisanymi wyżej miejscami postojowymi w drodze przetargu.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 00

i / rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej

Odwołania do Walnego Zgromadzenia od decyzji Rady Nadzorczej SML – W złożyły:

1. p. Renata Janus / poprzednio Gerej /,
2. p. Wanda Pawłowska – Barszczewska.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 12 / 11 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak , który poinformował zebranych , że Rada Nadzorcza uchwałą nr 12/2011 pozbawiła członkostwa poprzez wykluczenie ze Spółdzielni p. Renatę Gerej , która zmieniła nazwisko na Junus zdecydowaną większością głosów.

Przesłankami do podjęcia takiej uchwały było zadłużenie i zaległości w opłatach powstałe od dłuższego okresu czasu , które na koniec grudnia 2010 roku wynosiły ogółem 29 747 zł. Sytuacja ta ciągnie się od 2005 roku do chwili obecnej. Ta Pani posiada 4 nakazy zapłaty oraz zaległość bieżącą.

Według stanu na dzień 31.05.2011r. zadłużenie p. Janus Renaty wobec Spółdzielni wynosi 30 198,08 zł.

Pani Janus złożyła odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w Legionowie, które Prezes Rosiak odczytał w całości. Wpłynęło ono do Spółdzielni 4.04.2011r.

„W związku z przysługującym mi prawem do odwołania się od uchwały nr 12 / 2011 podjętej na zebraniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie wnoszę o możliwość pozostania członkiem SML – W.

Wykluczenie nastąpiło na skutek zaległości w płatnościach za mieszkanie, w którym mieszkam od 1978 roku, a od 2002 roku jestem najemcą tego mieszkania. Zaległości czynszowe zaczęły u mnie powstawać po rozstaniu się z byłym mężem w 2003 roku i późniejszym rozwodzie. Były mąż głównie utrzymywał dom. Po rozwodzie na moim utrzymaniu została mała córka Paulina Gerej, alimenty otrzymywałam w wysokości 325 zł. miesięcznie. Z niewielkich dochodów poprzednie zadłużenia były regulowane poprzez egzekucję komorniczą. W 2008 roku w listopadzie poważnie zachorowałam / ksero wypisu ze szpitala załączam /. Po powrocie ze szpitala przebywałam na zwolnieniu lekarskim do początku marca 2009 roku. W połowie marca lekarz potwierdził u mnie ciążę / córka Karolina Janus jest ze związku z moim obecnym mężem /. Były pracodawca wręczył mi wtedy wypowiedzenie umowy o pracę, zgodnie z przepisami ZUS miał prawo do zwolnienia mnie, kiedy przebywałam w ciąży. Dostarczone zwolnienie lekarskie uprawniało mnie do pobierania świadczeń pieniężnych podczas przebywania na zwolnieniu / z tego wynagrodzenia były przekazywane również kwoty na zadłużenie /. Zostałam zatrudniona na początku sierpnia przez obecnego pracodawcę, część wynagrodzenia oddałam rodzinie, która mi pomagała w czasie choroby. Po półtora miesiąca pracy będąc w 7,5 miesiąca ciąży lekarz skierował mnie na zwolnienie. Po urodzeniu córki Karoliny w listopadzie 2009 roku ZUS zakwestionował moje zatrudnienie, w tej chwili jestem w trakcie prowadzenia sprawy sądowej przeciwko ZUS i jego decyzji oraz o wypłatę świadczeń. Sprawa rozstrzygająca ten spór odbędzie się w połowie kwietnia tego roku. Przez okres od jesieni 2009 roku jestem na wyłącznym utrzymaniu mojego obecnego męża. W styczniu tego roku moja starsza i pełnoletnia już córka Paulina zaczęła pracę na stałe i pomaga w utrzymaniu domu. Na dzień dzisiejszy nie powstają już u nas zaległości bieżące i staramy się spłacać zaległości, które już są. Mąż w tym roku również ma już poumawiane zlecenia z klientami i będziemy w stanie spłacić zaległości w ratach do końca tego roku kalendarzowego, jak również opłacać bieżące opłaty wynikające z eksploatacji mieszkania / potwierdzenia wpłat dokonywane z konta mojej córki - bieżące opłaty i zaległości jako załączniki /.

Wnosząc jak na wstępie zobowiązuje się do spłaty całości zadłużenia wobec SML – W oraz o możliwość pozostania w dalszym ciągu członkiem Spółdzielni”.

Przy czym Pani Janus nie dokonała tych wpłat - poinformował Prezes Rosiak.

Wniosek Zarządu w tej sprawie jest taki, aby Państwo zechcieli uchwalić utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej.

Podjęto głosowanie:

za było - 28 głosów

przeciw było - 03 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 12/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni

Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/ oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 03

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 13 / 11 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **p. Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak , który poinformował zebranych , że p. Wanda Pawłowska – Barszczewska ma problemy z płatnością bez mała od 20 lat i są stałe. Próbowaliśmy nawiązać kontakt z pracodawcą jej męża czy byłego męża , ale został zwolniony. Według naszej oceny biorąc pod uwagę , że zadłużenie na dzień 31.12.2010r. wynosiło 39 235 zł. biorąc pod uwagę wieloletniość tego problemu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o pozbawieniu członkostwa.

Pani Wanda Pawłowska - Barszczewska złożyła odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej, które Prezes Rosiak odczytał w całości.

„Odwołując się od decyzji Rady Nadzorczej zwracam się z gorącą prośbą do Walnego Zgromadzenia o nie wykluczanie mnie jako członka Sp – ni Mieszkaniowej , ponieważ miałam ciężką sytuację materialną. Do miesiąca marca tego roku byłam osobą bezrobotną , ponieważ Urząd Pracy nie zaoferował mi żadnej pracy. Spowodowane było to , iż jestem w wieku przedemerytalnym / 53 lata /.

Obecnie pracuję i chciałabym spłacić te zadłużenie oraz uiszczać comiesięczne opłaty , jak czynsz i wodę. W dniu 9.03.2011r. złożyłam podanie do Prezesa Zarządu Sp – ni Mieszkaniowej o wstrzymanie decyzji o wykluczeniu mnie ze Sp – ni i jednocześnie zobowiązałam się spłacać zadłużenie w/w 300,00 zł. miesięcznie oraz czynsz 409,00 zł. od miesiąca marca.

Opłaty uiszczałam począwszy już od m – ca luty 391,93 zł. dnia 9.02.2011r. , marzec – 409 ,00 zł. oraz 200,00 zł. zadłużenie 5.04.2011r. , za m –c kwiecień czyn w/w 409,00 zł. został wpłacony 11.04.2011r , a 300,00 zł. zadłużenie wpłacę 29.04.2011r. , ponieważ w tym dniu otrzymuje pobory.

Chciałabym również nadmienić iż nie otrzymałam żadnej odpowiedzi na moje podanie.

Swoją nieobecność na posiedzeniu Rady nadzorczej oraz na Walnym Zgromadzeniu usprawiedliwiam tym, iż w godzinach rannych uczęszczam na kurs podwyższając swoje kwalifikacje niezbędne do obecnie wykonywanej pracy. Pracę wykonuję od godziny 12 – 20 co nie pozwala mi na jakiegokolwiek zwolnienie, ponieważ brak zastępstwa.

Zwracam się jeszcze raz z gorącą prośbą o danie mi jeszcze jedną szansę, ponieważ zależy mi na tym mieszkaniu. Jest mi wstyd i przykro, że tak się potoczyła ta sprawa z opłatami, ale proszę mnie zrozumieć naprawdę mi było ciężko i proszę o zaufanie. Uprzejmie proszę o pozytywne przychylenie się do mojego odwołania.”

W tym miejscu nadmienić muszę, że Pani Pawłowska mieszka naprzeciwko swojej teściowej lub byłej teściowej i syn Pani Pawłowskiej też tam zamieszkiwał. Pozywaliśmy i jedną i drugą osobę, łącznie z tym synem. Żadne deklaracje jednak nie zadziałały i dalej nie płacą.

Wniosek Zarządu w tej sprawie jest taki, aby Państwo zechcieli uchwalić utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej.

Podjęto głosowanie:

za było - 32 głosy

przeciw było - 05 głosów

Części III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 13/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **p. Wandy**

Pawłowskiej-Barszczewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej

Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie

pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Wandy Pawłowskiej - Barszczewskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 32

- przeciw było głosów : 05

k / zmian Statutu SML - W.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej przystąpiła do odczytania propozycji zmian do Statutu.

Załącznik Nr 1 do uchwały 14/11

1. Proponuje się dodanie § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak , który stwierdził , że w zależności od tego kiedy prawo do lokalu wygasło w takiej wysokości jest ustalana wysokość wkładu mieszkaniowego , który wypłacamy członkowi. Jeżeli prawo do lokalu na przykład wygasło w latach 90 , wartość wkładu mieszkaniowego do tego prawa z mieszkania dwupokojowego wynosi 50 – 60 tys. zł. Jeżeli byśmy to mieszkanie teraz zasiedlali , powołuje się biegłego , który wycenia wartość mieszkania lokatorskiego na wysokości kwoty rynkowej czyli w granicach 200 tysięcy złotych. Rodzina , która nie płaciła np. ojciec , matka założmy my zmarli , pozostały dzieci , które jakoś ten dług spłaciły i aby pozostać dalej w tym mieszkaniu muszą go jeszcze raz kupić. Zmiana tego przepisu pozwoli , że my zaliczymy tej rodzinie , ale tylko rodzinie czyli dzieciom , bądź współmałżonkowi wartość wkładu w wysokości wkładu wygasłego.

Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska odczytała projekt uchwały Nr 14 / 11 w sprawie zmian Statutu SML – W.

Podjęto głosowanie:

- za było - 37 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 14/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : zmian Statutu SML-W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje :

§ 1

1. Uchwała zmianę w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do nin. Uchwały.
2. Nad propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów nad wnioskiem podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37
- przeciw było głosów : 00

**Załącznik Nr 1 do uchwały 14/11
z dn. 09.06.2011r.**

1. Dodaje się § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

- za wnioskiem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 00

1/ zgłoszonych wniosków.

Do Komisji Wnioskowej został złożony jeden wniosek złożony przez Pana Walkiewicza z bloku nr 7 m 17.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Krystyna Cygańska przystąpiła do odczytania złożonego wniosku.

Wniosek nr 1

„, Wnioskuję o wybudowanie taniego bloku dla osób , które nie płacą czynszu. Będzie to taniej , jak dopłacać do czynszu po trzy miliony”.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak . który stwierdził , że Pan Walkiewicz nie wiedział o jednej rzeczy , że Zarząd za zgodą Walnego Zgromadzenia podpisał porozumienie z Gminą na temat budowy lokali socjalnych , do których my dopłacamy. Gdyby wiedział , to pewnie by tego wniosku nie złożył , ale w chwili obecnej już go nie ma na sali.

W związku z tym proponuję przeprowadzić głosowanie za odrzuceniem tego wniosku, ponieważ podpisujemy następną umowę na kilkanaście mieszkań , które od Gminy dostaniemy , bo jest to obowiązek Gminy wybudować takie mieszkania. Gmina nie jest w stanie wybudować wszystkich mieszkań , to dopłacamy i jest to dla nas korzystniejsze.

Podjęto głosowanie za odrzuceniem wniosku :

- za było głosów : 37
- przeciw było głosów : 00

Wniosek został odrzucony zwykłą większością głosów.

Po przedstawieniu wszystkich uchwał, Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała protokół o następującej treści.

**P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a**

KOMISJI WNISKOWEJ

z Części III Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 09.06.2011r.

Zebrani dokonali wyboru 3. Osobowej Komisji w składzie :

1. Cygańska Krystyna
2. Kielar Zygmunt
3. Barszczewska Edyta

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Cygańska Krystyna
2. Sekretarz - Kielar Zygmunt
3. Członek - Barszczewska Edyta

Komisja po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i projektów uchwał , przedłożyła je do decyzji Części III Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu :

1. 14 - podjętych uchwał wraz z załącznikami,
2. 1 - projekty uchwał nie podjętych,
3. 0 - kart z wnioskami członków Spółdzielni, paraflowanymi przez członków Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
/Zygmunt Kielar/

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
/Krystyna Cygańska /

Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawiła wyniki głosowania.

P r o t o k ó ł

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części III Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie odbytego w dniu 09.06.2011r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdziła :

I/ w głosowaniu wzięło udział 89 członków Spółdzielni.

II/ na oddanych 89 głosów , ważnych głosów było 72 , głosów nieważnych było 17.

III/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 23
2. Barszczewska Edyta - 26
3. Cegielka Irma - 12
4. Dzięgielewska Beata - 23
5. Dziubińska Maria - 23
6. Głuchowski Henryk 39
7. Jakubik Zofia - 28
8. Kadłubowski Andrzej - 35
9. Kaniewska Marta - 31
10. Kokot Juliusz - 28
11. Kuryłowicz Andrzej - 34
12. Lewandowski Tadeusz - 38
13. Machaj Sławomir - 25
14. Makowiecka Elżbieta - 10
15. Michalski Roman - 31
16. Misterkiewicz Wanda - 26
17. Mizerska Beata - 28
18. Paprocka – Kowalczyk Arleta - 30
19. Piersa Gracjan - 27

20. Płaciszewska Ewa - 22
21. Rostkowska Zofia - 31
22. Rynek Sławomir - 28
23. Skonieczna Ewa - 31
24. Sówka Irena - 10
25. Suchocki Kazimierz - 28
26. Śliwa Krzysztof - 34
27. Świdorska Wanda - 31
28. Świrski Henryk - 27
29. Tomczyszyn Grażyna - 16
30. Ulkie Danuta - 13
31. Wicher vel Wichrowska Danuta - 2
32. Wichciel Beata - 18
33. Wiński Janusz - 29
34. Wyszomierski Szczepan - 30
35. Żelazowski Marek - 33
36. Żuławnik Mieczysław - 29

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji :

1. Julita Baczyńska
2. Helena Mazur
3. Zofia Balcerzak

Na potrzeby Sądu Rejonowego, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

Uchwała Nr 15/11

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 09 czerwca 2011 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2011/2014

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. 03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n. wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 23
2. Barszczewska Edyta - 26
3. Cegiełka Irma - 12
4. Dzięgielewska Beata - 23
5. Dziubińska Maria - 23
6. Głuchowski Andrzej - 39
7. Jakubik Zofia - 28
8. Kadłubowski Andrzej - 35
9. Kaniewska Marta - 31
10. Kokot Juliusz - 28
11. Kuryłowicz Andrzej - 34

12. Lewandowski Tadeusz - 38
13. Machaj Sławomir - 25
14. Makowiecka Elżbieta - 10
15. Michalski Roman - 31
16. Misterkiewicz Wanda - 26
17. Mizerska Beata - 28
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 30
19. Piersa Gracjan - 27
20. Płaciszewska Ewa - 22
21. Rostkowska Zofia - 31
22. Rynek Sławomir - 28
23. Skonieczna Ewa - 31
24. Sówka Irena - 10
25. Suchocki Kazimierz - 28
26. Śliwa Krzysztof - 34
27. Świdorska Wanda - 31
28. Świrski Henryk - 27
29. Tomczyszyn Grażyna - 16
30. Ulkie Danuta - 13
31. Wicher vel Wichrowska Danuta - 02
32. Wichiciel Beata - 18
33. Wiński Janusz - 29
34. Wyszomierski Szczepan - 30
35. Żelazowski Marek - 33
36. Żuławnik Mieczysław - 29

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania p. Beata Mizerska podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części III Walnego i za wytrwałość w obradach. Podziękowała również pani mecenas Iwonie Jadach za merytoryczne wskazówki i dbanie o prawidłowy pod względem prawnym przebieg zebrania. Podziękowania za współpracę zostały skierowane również pod adresem komisji powołanych na dzisiejszym zebraniu.

Na zakończenie Walnego Zgromadzenia Prezes Rosiak podziękował p. Beacie Mizerskiej za znakomite prowadzenie dzisiejszego zebrania.

Sekretarz Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Mieczysław Żuławnik/

Przewodniczący Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Beata Mizerska/