

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania części V Walnego Zgromadzenia SML - W
w Legionowie zamieszkałych na Osiedlu „Sobieskiego” + „Listopadowa”
odbytego dnia 16.06.2011r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Radca Prawny SML-W - p. Iwona Jadach
4. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - p. Marek Żelazowski
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

P o r z ą d e k o b r a d

Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.10r. do 24.06.10r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.10r.).
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008/2011.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2010/2011.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. Sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.
 - i. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SML - W,
 - k. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła p. Irma Cegiełka - członek Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie. Powitała zebranych, przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni części V Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania. Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Cegiełka poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pani Wanda Walesiak zgłosiła kandydaturę Pana Waclawa Kerperta, który wyraził zgodę na kandydowanie

Pan Wojciech Babecki zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

za - 72 głosy

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Waclawa Kerperta na Przewodniczącego Zebrania:

za - 74 głosów

przeciw - brak

Pan Waclaw Kerpert został wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Cegiełka zarządziła wybór Sekretarza Zebrania.

Pan Marek Żelazowski zgłosił kandydaturę Pani Danuty Ulkie, która wyraziła zgodę na kandydowanie

Pan Wojciech Babecki zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

za - 80 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Danuty Ulkie na Sekretarza Zebrania:

za - 76 głosów

przeciw - brak

Pani Danuta Ulkie została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

a. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pani Irma Cegiełka zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pani Elwira Korycka zgłosiła kandydaturę p. Romana Michalskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie,

Pan Marek Żelazowski zgłosił kandydaturę p. Danuty Wicher vel Wichrowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Wojciech Babecki zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

za - 83 głosy
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 82 głosy
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Romana Michalskiego i p. Danuty Wicher vel Wichrowskiej na Asesorów Zebrania:

za - 87 głosów
przeciw - brak

Pan Roman Michalski i Pani Danuta Wicher vel Wichrowska zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Członek Rady Nadzorczej Pani Irma Cegiełka poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie dzisiejszego zebrania - części V Walnego Zebrania.

Pkt. 2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert podziękował za wybór oraz za zaufanie i przystąpił do prowadzenia zebrania. Stwierdził, że dzisiejsze zebranie jest zebraniem wyborczym i poprosił zebranych na sali członków Spółdzielni o wzajemny szacunek oraz o to, aby dyskusja była merytoryczna, a wtedy zebranie przebiegnie sprawnie.

Poinformował zebranych, że na sali znajdują się członkowie Spółdzielni kandydaci do Rady Nadzorczej zaliczeni do innych części Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z § 24 ustęp 3 Statutu Spółdzielni - członek kandydujący do Rady Nadzorczej może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Prezentacja kandydatów nastąpi w punkcie dotyczącym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014. Po dokonaniu prezentacji, osoby nie biorące udział w dzisiejszym zebraniu opuszczają salę obrad.

Zgodnie z § 25 ustęp 2 Statutu Spółdzielni - członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

W tym momencie głos z sali zabrał Pan Kuryłowicz, który jest kandydatem na członka do Rady Nadzorczej, biorącym udział w zebraniu w innej części Walnego Zgromadzenia - dlatego kandydaci do Rady mogą być na połowie zebrania, a na drugiej nie, na jakiej podstawie mają prawo być na tej części zebrania.

Odpowiedzi udzieliła Pani mecenas, która poinformowała zebranych, że ubiegłym roku został przyjęty wniosek, że jeżeli są wybory, to kandydaci, którzy nie są obecni na danej części Walnego Zgromadzenia, bo to nie jest ich część mieli możliwość i prawo zaprezentowania swojej kandydatury. Dlatego też Państwo zostaliście zaproszeni.

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał paragraf 30 Statutu Spółdzielni dotyczące obradowania Walnego Zgromadzenia, po czym przystąpił do odczytania porządku obrad.

W tym momencie o głos poprosił Pan Zbigniew Waśkowski c – 14303 , który stwierdził , że bardzo się cieszy , iż Przewodniczący Zebrania dobrze zna Statut Spółdzielni , ale dobrze by było , aby przeczytał jeszcze jeden punkt. Chodzi o § 32 punkt 5 - przebieg obrad danej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz , o czym członkowie biorący udział w zgromadzeniu powinni być uprzedzeni. W związku z tym proszę o uzupełnienie tego.

Przewodniczący Zebrania zapytał Pana Waśkowskiego - czy w związku z odczytaniem tego paragrafu ma jakiś sprzeciw odnośnie filmowania dzisiejszego zebrania , czy obecności dziennikarzy na sali.

Pan Waśkowski stwierdził , że jako Przewodniczący Zebrania powinien wszystkich o tym poinformować , a nie zrobić tego.

W związku z wolą Pana Waśkowskiego - Przewodniczący Zebrania poinformował oficjalnie zebranych , że na sali jest obecna ekipa telewizji lokalnej , nie jest pewien czy znajdują się dziennikarze prasy lokalnej , która będzie rejestrować nasze spotkanie.

Przewodniczący Zebrania ponownie przystąpił do odczytania porządku obrad.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.10r. do 24.06.10r.r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.10r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2010/2011.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym

- budynku.
- i. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SML - W
 - k. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad - Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści odczytanej.

za - 75 głosów

przeciw - 16 głosów

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

W tym momencie ponownie o głos poprosił Pan Zbigniew Waśkowski , który powiedział , że ze względu na to , że w telewizji oglądał sprawozdania z poprzednich posiedzeń Walnego Zgromadzenia chciałby przypomnieć § 25 punkt 2 - członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie rady nadzorczej i zarządu spółdzielni mogą być obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z tym , że mogą brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia właściwej dla nich , jako dla zwykłego członka.

Wobec tego zgłaszam wniosek o ustalenie liczby członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania podczas obrad V Części Walnego Zgromadzenia członków na podstawie pisemnych oświadczeń osób , których wyżej wymieniony przepis do tego obliguje i proszę o przegłosowanie mojego wniosku.

Przewodniczący Zebrania poprosił Pana Waśkowskiego o powtórzenie , ponieważ nie jest zrozumiały dla niego przedłożony wniosek.

Pan Waśkowski stwierdził , że za chwilę będziemy głosować wybór komisji , bardzo ważnej komisji i istotne jest ile głosów jest „za” , a ile „przeciw”.

W związku z tym należałoby ustalić liczbę osób , które są uprawnione do głosowania.

Przewodniczący Zebrania zapytał Pana Waśkowskiego - czy jest pierwszy raz na takim zebraniu.

W odpowiedzi Pan Waśkowski stwierdził , że nie jest pierwszy raz na takim zebraniu i nie pierwszy raz jest manipulowany.

Przewodniczący Zebrania stwierdził , że nie wie czy Pań Waśkowski jest manipulowany , natomiast propozycja Pana w chwili obecnej jest raczej nie do wykonania. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni listę członków obecnych na zebraniu ustala komisja mandatowo – skrutacyjna. Ponadto chciałbym wszystkich poinformować - powiedział Pan Kerpert - ze osoby uprawnione do głosowania otrzymały mandaty , za

pomocą których biorą udział w głosowaniu , osoby nie posiadające mandatów - nie głosują.

Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

- p. Teresa Brodowska , która wyraziła zgodę na kandydowanie ,

- p. Izabela Kurmanowska , która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę p. Romany Giera , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Marek Żelazowski zgłosił kandydaturę p. Wandy Walesiak , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Wanda Walesiak zgłosiła kandydaturę p. Alfreda Babeckiego , który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów p. Marek Żelazowski zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

za - 92 głosy

przeciw - brak

Przewodniczący Zebrania odczytał listę kandydatów zgłoszonych do komisji mandatowo – skrutacyjnej :

- Izabela Kurmanowska

- Teresa Brodowska

- Romana Giera

- Wanda Walesiak

- Alfred Babecki

Przewodniczący Zebrania poinformował zebranych , że do 3 osobowej komisji mandatowo – skrutacyjnej zostało zgłoszonych pięciu kandydatów , a zatem musi się odbyć pięć głosowań na każdego kandydata oddzielnie.

Przy czym każdy z zebranych ma prawo do głosowania tylko i wyłącznie trzy razy.

Głosowanie za kandydaturą p. Izabeli Kurmanowskiej :

za - 42 głosy

Głosowanie za kandydaturą p. Teresy Brodowskiej :

za - 28 głosów

Głosowanie za kandydaturą p. Romany Giera :

za - 69 głosów

Głosowanie za kandydaturą p. Wandy Walesiak :

za - 65 głosów

Głosowanie za kandydaturą p. Alfreda Babeckiego :

za - 58 głosów

W głosowaniu najwięcej głosów uzyskały następujące osoby : p. Romana Giera - 69 głosów , p. Wanda Walesiak - 58 głosów oraz p. Alfred Babecki - 58 głosów i stanowią skład komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę p. Marka Żelazowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z sali padła kandydatury p. Elwiry Koryckiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Henryk Świrski zgłosił kandydaturę p. Mariana Tulina , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Zbigniew Waškowski zgłosił kandydaturę p. Izabeli Kurmanowskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie .

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów p. Marek Żelazowski zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

za - 82 głosy
przeciw - brak

Przewodniczący Zebrania poinformował zebranych , że do 3 osobowej komisji wnioskowej zostało zgłoszonych czterech kandydatów , a zatem muszą się odbyć cztery głosowania na każdego kandydata oddzielnie.

Przy czym każdy z zebranych ma prawo do głosowania tylko i wyłącznie trzy razy.

Głosowanie za kandydaturą p. Marka Żelazowskiego :

za - 56 głosów

Głosowanie za kandydaturą p. Elwiry Koryckiej :

za - 88 głosów

Głosowanie za kandydaturą p. Mariana Tulina :

za - 65 głosów

Głosowanie za kandydaturą p. Izabeli Kurmanowskiej :

za - 40 głosów

W głosowaniu najwięcej głosów uzyskały następujące osoby : p. Elwira Korycka - 88 głosów , p. Marian Tulin - 65 głosów oraz p. Marek Żelazowski - 56 głosów i stanowią skład komisji wnioskowej.

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisje o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wyborczej .

Przewodniczący Zebrania poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Elżbieta Włodarska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Adam Kucharski - wyraził zgodę na kandydowanie,
- p. Izabela Kurmanowska - wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów p. Danuta Ulkie zaproponowała głosowanie za zamknięciem listy

za - 82 głosy
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 99 głosów

przeciw - brak
Głosowanie za wyborem p. Elżbiety Włodarskiej , Adama Kucharskiego i Izabeli Kurmanowskiej do Komisji Wyborczej:

za - 96 głosów

przeciw - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od dnia 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010r. /.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010r. /. Stwierdził, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 97 głosów

przeciw - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od dnia 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010r. / . został przyjęty.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

Sprawozdanie odczytała Pani Kurmanowska.

Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia
SML - W w Legionowie

I. Stosownie do § 34 ust. 10 Statutu, Zarząd Spółdzielni przedstawia w porządku alfabetycznym listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie na kadencję 2011 / 2014 , którzy wyrazili zgodę na kandydowanie :

1. Astrachancew Krystyna – (os. „Sobieskiego”)
2. Barszczewska Edyta – (os. „Jagiellońska”)
3. Cegielka Irma – (os. „Jagiellońska”)
4. Dzięgielewska Beata - (os. „Przylesie”)
5. Dziubińska Maria – (os. „Jagiellońska”)
6. Głuchowski Andrzej – (os. „Batory”)
7. Jakubik Zofia – (os. „Batory”)
8. Kadłubowski Andrzej – członek oczekujący
9. Kaniewska Marta – (os. „Sobieskiego”)
10. Kokot Juliusz - (os. „Jagiellońska”)

11. Korycka Elwira – (os. „Sobieskiego”)
12. Kuryłowicz Andrzej – (os. „Jagiellońska”)
13. Lewandowski Tadeusz – (os. „Jagiellońska”)
14. Machaj Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
15. Makowiecka Elżbieta – (os. „Jagiellońska”)
16. Michalski Roman – (os. „Sobieskiego”)
17. Misterkiewicz Wanda – (os. „Jagiellońska”)
18. Mizerska Beata – (os. „Jagiellońska”)
19. Paprocka-Kowalczyk Arleta – (os. „Przylesie”)
20. Piersa Gracjan – (os. „Jagiellońska”)
21. Płaciszewska Ewa – os. „Jagiellońska”)
22. Rostkowska Zofia – (os. „Jagiellońska”)
23. Rynek Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
24. Skonieczna Ewa – (os. „Młodych”)
25. Sówka Irena – (os. „Jagiellońska”)
26. Suchocki Kazimierz – (os. „Jagiellońska”)
27. Śliwa Krzysztof – (os. „Batory”)
28. Świdarska Wanda – (os. „Jagiellońska”)
29. Świrski Henryk – (os. „Sobieskiego”)
30. Tomczyszyn Grażyna – (os. „Batory”)
31. Ulkie Danuta – (os. „Sobieskiego”)
32. Wicher vel Wichrowska Danuta – (os. „Sobieskiego”)
33. Wichiciel Beata – (os. „Jagiellońska”)
34. Wiński Janusz – (os. „Jagiellońska”)
35. Witkowska Maria – (os. „Sobieskiego”)
36. Wyszomierski Szczepan – (os. „Jagiellońska”)
37. Żelazowski Marek – (os. „Sobieskiego”)
38. Żuławnik Mieczysław – (os. „Jagiellońska”)

Jednocześnie Zarząd informuje :

- zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej (poz. 35 listy jw.) nie spełnia warunków określonych w § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z czym ww. nie może być umieszczona na karcie wyborczej kandydatów na członków Rady Nadzorczej . Zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej poparło 11 osób, w tym 9 członków Spółdzielni (warunek co najmniej 10 członków).

- w dniu 23.05.2011r. Pani Elwira Korycka (poz. 11 listy jw.) złożyła rezygnację z kandydowania na członka Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

W załączeniu zgłoszenia na członków Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie.

Protokół KOMISJI WYBORCZEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2011r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

Zebrani wybrali 3.osobową komisję w składzie :

1. Włodarska Elżbieta
2. Kucharski Adam
3. Kurmanowska Izabela

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Kurmanowska Izabela
2. Sekretarz - Włodarska Elżbieta

3. Członek - Kucharski Adam
Członków Części V obecnych jest na zebraniu 115 na przewidzianych 2280.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków do Rady Nadzorczej :

1. Astrachancew Krystyna
2. Barszczewska Edyta
3. Dzięgielewska Beata
4. Dziubińska Maria
5. Głuchowski Henryk
6. Jakubik Zofia
7. Kadłubowski Andrzej
8. Kaniewska Marta
9. Kokot Juliusz
10. Kuryłowicz Andrzej
11. Lewandowski Tadeusz
12. Machaj Sławomir
13. Makowiecka Elżbieta
14. Michalski Roman
15. Misterkiewicz Wanda
16. Mizerska Beata
17. Paprocka – Kowalczyk Arleta
18. Piersa Gracjan
19. Płaciszewska Ewa
20. Rostkowska Zofia
21. Rynek Sławomir
22. Skonieczna Ewa
23. Sówka Irena
24. Suchocki Kazimierz
25. Śliwa Krzysztof
26. Świdarska Wanda
27. Świrski Henryk
28. Tomczyszyn Grażyna
29. Ulkie Danuta
30. Wicher vel Wichrowska Danuta
31. Wichciel Beata
32. Wiński Janusz
33. Wyszomierski Szczepan
34. Żelazowski Marek
35. Żuławnik Mieczysław

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
/Elżbieta Włodarska/

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
/Izabela Kurmanowska/

Komisja Wyborcza opuściła salę obrad w celu przygotowania kart wyborczych.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2010

Sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2010 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Dzisiejsze sprawozdanie z działalności za rok 2010 przedstawimy w formie wizualizacji, gdzie oprócz słowa mówionego są też w formie graficznej pokazane wyniki Spółdzielni i te istotne zagadnienia gospodarcze, które mogą mieć wpływ na nasze budżety domowe.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2010r. obejmowały 143 budynki mieszkalne.

Liczba lokali mieszkalnych według przydziałów wynosiła - 8420, lokali wynajmowanych - 85.

Lokali użytkowych - wynajmowanych - 145, na warunkach własnościowych - 7.

W 2010 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w ośmiu budynkach mieszkalnych wybudowanych na odrębną własność.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m²:

- według przydziałów - 405 068,23

- wynajmowanych - 2 747,67

W roku 2010 Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w ośmiu budynkach wybudowanych na odrębną własność, ponieważ od 2007 roku nie można już budować budynków na ograniczone prawo rzeczowe, tylko na odrębną własność.

W sześciu budynkach / 202 lokale mieszkalne i 5 lokali użytkowych - o łącznej powierzchni lokali 8812,95 m² / przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie oraz w budynku mieszkalnym / 24 lokale mieszkalne, o powierzchni całkowitej lokali i piwnic przynależnych 1181,18 m² / przy ulicy Norwida 6B na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2010r. wynosiła 364 152 893,19 zł. brutto, zaś w kwocie netto, tj. po odliczeniu umorzenia - 259 461 985, 20 zł. Jest to wartość według urzędzeń księgowych, a nie wartość rzeczywista, bo taka ewidencja nie jest prowadzona.

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielnia w 2010 roku kontynuowała budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi na osiedlu Jagiellońska w Legionowie oraz budynek nr 10 A, mieszkalny wielorodzinny na osiedlu Przylesie przy ulicy Akademijnej w Jabłonie.

Dwa pierwsze budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie, część osób już zamieszkuje.

Budynek 10 A - nie posiada jeszcze pozwolenia na użytkowanie, ale lokale zostały już przekazane przyszłym mieszkańcom.

Przychody z działalności GZM w Spółdzielni w 2010 osiągnęły poziom:

- ze sprzedaży 46 272 979, 11 zł. i stanowiły 83,04 % ogółu przychodów, z pozostałych operacyjno i finansowych 9 451 429,51 zł. i stanowiły 16,96 %, w tym przychody z przeszacowania gruntów „Anat” A i B oraz budynku 10 A, które są zyskiem dla Spółdzielni na kwotę 7 mln. 669 tys. zł. Jest to kwota wynikająca z przeszacowania wartości rynkowej gruntów przeznaczonych pod zabudowę, które były majątkiem całej Spółdzielni, stały się majątkiem prywatnym, tych członków, którzy tam wybudowali mieszkania oraz przychody z lokali eksmitowanych na kwotę 1 454 tys. zł. Po sprzedaży tym lokalu i po zaspokojeniu wierzytelności, zarówno spółdzielczych, jak i innych pozostała kwota, która została zaksięgowana na wzrost przychodów.

Struktura kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiła w 2010 roku kwotę 48 691 271,90 zł.

W ramach eksploatacji największą rodzajowo i wskaźnikowo pozycją jest koszt ciepła. Koszt ciepła stanowi 40,30 % wszystkich kosztów ogółem. Chciałbym Państwa poinformować, że dzisiaj otrzymaliśmy informację z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, do której jest załączona decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, że nastąpi wzrost ceny ciepła o około 8 %.

Eksploatacja podstawowa osiedli - 35,65 %

- woda i ścieki - 10,57 %

- wywóz nieczystości - 4,27 % , co prawda Gmina organizuje wywóz nieczystości, ale Spółdzielnia za nie płaci i obciąża Państwo.

- wieczyste użytkowanie gruntów - 2,38 % , ta pozycja dotyczy osiedla Spółdzielni, poza osiedlem Sobieskiego, które ma zasadzie w całości zniesioną opłatę, dlatego, że posiada odrębną własność.

- dźwigi - 2,13 % - na Państwa osiedlu znajduje się kilka budynków, w których znajdują się dźwigi osobowe.

- pozostałe koszty - ogólne - 1,06 %.

Koszty GZM w 2010 roku w porównaniu do roku 2009 wzrosły o 8,75 %.

Największy wzrost był po stronie kosztów ciepła. Skutkiem tego wzrostu był fakt, że zima w 2010 roku była dłuższa o ponad 90 dni od zimy w roku 2009. System ciepłowniczy funkcjonował przez 254 dni w roku.

Dzięki działaniom oszczędnościowym, mimo wzrostu cen materiałów i usług koszty eksploatacji podstawowej jako koszty zależne od Spółdzielni uległy obniżeniu o 0,6 %.

Eksploatacja w roku 2010 jest można powiedzieć na tym samym poziomie co w roku 2009, bo obniżenie o taki mały wskaźnik nie wiele zmienia.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda - wzrost o 11,26 %, wywóz nieczystości - wzrost o 1,47 % i chociaż w opłatach dla mieszkańców koszt wywozu nieczystości nie wzrósł, to wzrosły nam koszty tzw. gabarytów, gruzu, utylizacji odpadów zielonych, Odpadów biologicznych, itd.

Gaz liczniki zbiorcze - wzrost o 1,55 % oraz u sługi wodno – kanalizacyjne - wzrost o 1,68 %.

W roku 2010 średnio – miesięczny koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,57 zł, ubezpieczenie majątku 0,02 zł. / m². Jest to ubezpieczenie jeszcze na starych zasadach. Natomiast w roku 2011 będzie istotny wzrost opłaty za ubezpieczenie, ze względu na bardzo wysoką szkodowość. Podatek od nieruchomości - 0,09 zł. / m².

W stosunku do roku 2009 nastąpił spadek o 0,02 zł. za m².

W porównaniu pięcioletnim - eksploatacja podstawowa wzrosła, jeśli chodzi o opłaty, a nie o koszty ze 1,59 zł. na 1,83 zł.

Wieczyste użytkowanie wzrosło o 100 % czyli o 0,10 zł., podatek od nieruchomości – wzrost o 0,02 zł., ubezpieczenie było na tym samym poziomie, fundusz remontowy – wzrost do kwoty 1,86 zł. Ciepło - wzrost o 1 zł., woda i ścieki - wzrost o 0,28 zł., wywóz nieczystości – wzrost był znaczny o 0,42 zł., ponieważ wzrosła cena za składowiska. Ponadto Gmina poinformowała nas, że przetarg rozstrzygnięty na najbliższe 2 lata wygrała firma MPO, która zaproponowało stawkę trochę niższą niż poprzednia firma. Nie wiadomo, jednak na razie jak to się przełoży na koszty nasze, ponieważ te poprzednie stawki Gmina dotowała.

Windy - utrzymują się na tym samym poziomie, gaz liczniki zbiorcze - związane są ze wzrostem cen gazu, który wzrósł ponad 100 %

Razem opłaty za mieszkanie z 7,91 zł. , wzrosły na 10,34 zł.

Eksploatacja podstawowa w 2006 roku stanowiła 20 % wszystkich opłat, jakie są wnoszone do Spółdzielni, natomiast w 2010 roku - 18 %. Nie znaczy to, że koszty Eksploatacji zmalały. Znaczący wzrost pozostałych składników kosztów.

Fundusz remontowy w pięcioleciu 2006 – 2010 był na tym samym poziomie i wynosił 16 %, ciepło - też na tym samym poziomie - 36 %, woda również prawie na tym samym poziomie.

Opłaty publiczno – prawne z tytułu funkcjonowania Spółdzielni czyli to co Państwo obciąża - biegła wyliczyła nam i sugerowała, aby Państwa o tym poinformować. Gospodarka mieszkaniowa korzysta z danymi większością publikacji ze specjalnego systemu podatkowego, który nie narzuca obciążeń podatkowych na mieszkańców.

W skład tych opłat wchodzi VAT zapłacony, VAT niepodlegający odliczeniu, wieczyste użytkowanie, podatek od nieruchomości, podatek dochodowy od osób fizycznych, składki ZUS, PFRON oraz podatek dochodowy od osób, wynosi ogółem 12 207 372,90 zł., natomiast w roku 2009 opłaty te wyniosły 8 668 277, 82 zł. czyli 20 % kosztów, to są podatki, które my płacimy.

Koszty ciepła - dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Jest to Spółka Gminna, która podlega intensywnej modernizacji. Długi sezon grzewczy i wzrost cen spowodował, że mieliśmy niedobór opłat za centralne ogrzewanie na koniec 2010 roku ponad 2 000 000 zł. i dokonać rozliczenia ciepła z mieszkańcami danej nieruchomości. Skutkowało to w przypadku każdej nieruchomości dopłatą. Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku, stąd różne dopłaty mieszkańców - średnio od 0,15 zł./m² do 5,88 zł. / m².

Wykonaliśmy analizę szczegółową zużycia ciepła. Przy czym jest bardzo duża różnica zużycia GJ na poszczególnych osiedlach. Najmniej zużyło osiedla „Batory”, bo średnio na 1 m² w roku 2010 - około 0,656 GJ, a najwięcej - Osiedle „Młodych” - 0,860 GJ, osiedle „Sobieskiego” – 0, 857 GJ, osiedle „Jagiellońska” – 0,709 GJ.

Różnica w zużyciu ciepła spowodowana jest nie tylko ociepleniem bloków, chociaż nie powoduje ono gwałtownego zmniejszenia kosztów. Dlatego, że na Osiedlu Sobieskiego znajduje się dużo budynków niskich, natomiast na osiedlu Jagiellońska - wysokich, w sensie wysokości budynku.

Natomiast najtańsze okazało się ogrzewanie gazowe, które jest droższe w jednostce rozliczeniowej, bo gaz jest droższy i droższy GJ o GJ miejskiego, ale istnieje możliwość jego regulacji. Jeżeli w ciągu dnia pojawia nam się temperatura wyższa, to nigdy ciepłownia nie jest w stanie zareagować z wyprzedzeniem, ponieważ cykl reakcji wynosi prawie 8 godzin. Zamontowane czujniki pogodowe, które prognozują pogodę. Niemniej jednak my w tym roku podjęliśmy drastyczne kroki. Zmusić PEC do założenia regulatorów po naszej stronie. Dlatego, że my sądzimy i wiele wskazuje na to, że mamy rację, że sytuacji kiedy jest przejście przez 0 i temperatura w ciągu dnia wzrasta dostajemy niezmienną ilość ciepła przesyłanego przez PEC, a nie mamy możliwości ograniczenia jego przepływu, ponieważ cała regulacja jest po stronie PEC. Co prawda mieliśmy deklarację zarządu PEC – u pozytywną, ale jak doszło do szczegółów i przedstawiliśmy im firmę, która by zamontowała te regulatory, to się, że Prezes PEC chce wykonać test. Nie będziemy chcieli w tej sytuacji walczyć z PEC – Em, ale będziemy chcieli wywalczyć możliwość takiej ilości brania ciepła, która jest nam niezbędna, a nie takiej jaka płynie z PEC – u.

Ponadto, aby zmniejszyć zużycie ciepła, tam gdzie to było możliwe technicznie wyłączyliśmy ogrzewanie klatek schodowych w okresie, gdy temperatura była bliska 0 stopni lub powyżej. Ogrzewanie klatek schodowych nie posiada zaworów

termoregulacyjnych, to jak na węzle lub na grzejnikach w lokalach mieszkalnych zostanie zmniejszona ilość ciepła, to całe ciepło przekazywane jest na ogrzewanie klatek schodowych. Ograniczymy również zużycie ciepła w pralniach i suszarniach.

Koszty i przychody na ciepło oraz saldo na koniec 2009 i 2010 roku - koszty, to kwota, którą zapłaciliśmy do PEC - u, zaś przychody - naliczenia jako element czynszu. Koszty za rok 2009, to - 505 493,61 zł., zaś za rok 2010, to - 1 948 770,63 zł. netto.

Taryfa ciepła jest ustalona w kilku pozycjach:

- opłata stała za moc zamówioną i przesył oraz, która od roku 2008 do 2010 stale rosła i wynosiła w 2008 roku 6562 zł. za jeden miesiąc, zaś w 2010 roku - 7570,49 zł. za jeden miesiąc. Kiedyś Spółdzielnia pobierała 60 megawatów ciepła mocy zamówionej. Poprzez przeprowadzanie termomodernizacji i ocieplanie budynków - moc zamówiona spadła do 42 megawatów, ale jak spadła ilość mocy zamówionej, to wzrosła cena. Jesteśmy odbiorcą około 66% ciepła z PEC Legionowo.

- nośnik ciepła - zł./m³ - tu wzrost był niewielki,

- zmienna za ciepło i przesył - zł./GJ - wzrost był z 37 w roku 2008, do 43,85 - w roku 2010.

Parametr stopniodni - nie dotyczy to tylko naszej Spółdzielni, ale całej Polski. Akademie techniczne opracowały parametr, który już od dawna istniał, nie był tylko używany. Jest to parametr jedyny, którym można porównać sytuację na przykład Legionowa z Suwałkami, które mają inny klimat. Jest wskaźnik typowo techniczny.

Im wyższa wartość parametru stopniodni, tym niższe temperatury w sezonie grzewczym. Jest to jedyny obiektywny wskaźnik mierzenia zapotrzebowania na energię cieplną, który niedawno zaczął być stosowany.

W latach osiemdziesiątych i początek lat dziewięćdziesiątych należeliśmy, jeśli chodzi o ciepło do SPEC - u warszawskiego. Cena ciepła w Legionowie była taka sama jak w Warszawie.

Koszt 1 GJ energii cieplnej obowiązujący w PEC Legionowo w porównaniu z taryfą SPEC Warszawa - wzrost kosztu 1 GJ w SPEC Warszawa był niewielki, bo z 25 zł. w 2002 roku, do 31,50 - w 2010 roku. Natomiast PEC Legionowo - wzrost dość dynamiczny - 2002 rok - 30 zł., a rok 2010 - 43,85 zł.

Rozważamy możliwość porozumienia się ze SPEC Warszawa na temat połączenia systemów. W chwili obecnej obydwie firmy tj. PEC Legionowo i SPEC Warszawa są wystawione na sprzedaż i nie wiadomo kto je kupi. Niezależnie od tego kto kupi będziemy dążyli do tego, aby koszty nam nie wzrastały, a może nawet spadły.

Cena za dostawę wody i odprowadzanie ścieków - która stale rośnie i w chwili obecnej wynosi 8,64 zł./m³, w 2005 roku - 4,89 zł./m³.

Zarzucono nam, że nie staramy się ograniczyć tej ilości wzrostu kosztów.

Myślę jednak, że ze względu na bardzo ostre normy związane z oczyszczaniem ścieków, utylizacja ścieków będzie coraz droższa.

Energia elektryczna - koszty za energię elektryczną, jakie ponosi Spółdzielnia wynoszą około 1 mln. 100 tys. złotych rocznie. Są różne rozwiązania, które służą ograniczeniu zużycia energii elektrycznej. Przyjęliśmy działania dwutorowe.

Wymiana wind, która odbywa się na tych osiedla, gdzie są wieżowce. Winda po modernizacji zużywa około 30% mniej energii.

Próbujemy wprowadzić na budynkach urządzenia obniżające zużycie energii elektrycznej. Takim testowym budynkiem był blok 41 na osiedla „Jagiellońska”.

Przeprowadziliśmy ten test z firmą fińską, która się nazywa Ernston. Była to firma najdroższa

W kwietniu 2010 roku została zakończona wymiana opraw zwykłych na energooszczędne i koszty ukształtowały się następująco: zużycie energii - rok 2009 - 47 894 kW , a rok 2010 - 36 433 kW.

Biorąc po uwagę porównywalny okres czyli od maja 2010 roku do końca kwietnia 2011 roku , to oszczędności są na poziomie 40 %. Na wymianę opraw zwykłych na energooszczędne na budynku 41 - Spółdzielnia wydała 53 202 zł. i jeżeli byśmy policzyli koszty zakupu energii elektrycznej , włączając koszty stałe licznikowe do kilowatogodzin , to okres zwrotu jest 11 lat. Zakładając , że nic się w tym czasie nie popsuje. Jeżeli natomiast potraktujemy to , że są to koszty zmienne , to stopa zwrotu będzie wynosiła 7 lat.

Nie wiemy oczywiście po ilu latach zaczną nam się psuć żarówki i trzeba je będzie wymieniać.

Próbowaliśmy przeprowadzić na osiedlu „Sobieskiego” modernizację innego systemu. Wybraliśmy tańszy wariant - propozycję polskiej firmy , która w oparciu o technologię chińską opracowała system obniżający wartość. Niestety wybrany przez nas system okazał się totalną porażką - jest bardzo awaryjny. Ilość wymiany opraw i żarówek jest w takim tempie , że niedługo ten system będzie droższy od tego , który zastosowaliśmy na bloku 41.

Będziemy sugerować nowej Radzie Nadzorczej wprowadzenie systemu polegającego na, aby zlikwidować wszystkie wyłączniki i zamontować czujki ruchowe.

Fundusz remontowy - na dzień 31.12.2010r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi - 9 314 000 zł. czyli wydatkowaliśmy więcej niż mieliśmy na tym funduszu zgromadzonych środków. Z zysku z działalności gospodarczej zgromadzone środki przeznaczone przez Walne Zgromadzenie na remonty.

Na dzień 31.12.2010r. jest to kwota 3 414 000 zł. Środki ta angażowane są w spłatę bieżących rat kapitałowych zaciągniętych kredytów na docieplenia oraz wymagany przez bank kredytowy udział własny zaangażowania prac związanych z tymi remontami.

Na poszczególnych osiedlach wynik końcowy był różny.

Wynik finansowy na dzień 31.12.2010r. był ujemny i wynosił - 12 728 291,41 zł.

Od 2007 do 2010 roku łącznie zaciągnięto kredyt termo modernizacyjny na docieplenia w wysokości 7 894 000 zł. do spłaty w następnych latach:

- na osiedlu Jagiellońska - 7 238 000 zł.
- na osiedlu Sobieskiego - 312 000 zł.
- na osiedlu Batory - 344 000 zł.

Na dzień 31.12.2010r. do spłaty pozostała kwota 5 030 106,19 zł.

Na dzień 31.12.2010r. SML – W nie posiadała zadłużenia w kredycie bieżącym.

Oprócz kredytu na docieplenia Spółdzielnia posiadała

- kredyt KFM / Przylesie I / - 8 982 148,77 zł. - kredyt zaciągnęła Spółdzielnia , dotowany przez Państwo. Spłacają go tylko i wyłącznie mieszkańcy osiedla Przylesie I Jest to kredyt , który nie obciąża wszystkich innych mieszkańców , ani gospodarki Spółdzielni. Jest to kredyt zaciągnięty na budowę ich osiedla , mieszkań lokatorskich. Zabezpieczeniem tego kredytu są nieruchomości położone na osiedlu Przylesie.

- pożyczka z WFOŚ - 341 900,00 zł. , ponieważ kiedyś Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska dotował docieplenia budynków i wymianę zaworów

- kredyt na TVK - 800 000,00 zł. - ten kredyt zaciągnęliśmy rozmyślnie , bo pieniądze na modernizację i dostosowanie do cyfryzacji posiadamy. Telewizja kablowa jest działalnością gospodarczą podlegającą opodatkowaniu. Chcieliśmy angażować środków własnych , tylko zaciągnęliśmy kredyt. To skutkuje tym , że koszty obsługi tego kredytu wchodzi w koszty działalności gospodarczej i zmniejszają

podatek dochodowy od działalności gospodarczej , ponieważ jest to działalność komercyjna.

Łącznie z kredytem na docieplenia : 15 154 154, 96 zł.

Telewizja kablowa i Internet - na dzień 31.12.2010r. zainstalowanych było 6 688 gniazd podstawowych , w stosunku do roku 2009 nastąpił wzrost o 29 gniazd.

W 2010 roku rozpoczęto rozbudowę stacji czołowej w zakresie telewizji cyfrowej , z której abonenci mogli korzystać od 2011 roku.

Na dzień 31.12.2010 roku do internetu WSK podłączonych było 2344 internautów.

W porównaniu do 2009 roku liczba korzystających z internetu wzrosła o 338 osób.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto + 387 318,33 zł.

W roku 2010 w związku z przyrostem abonentów internetowych zainstalowano urządzenia związane z rozbudową serwera internetowego , co pozwoliło zwiększyć szybkość dostępu do sieci , a również stabilność. Przez co wielu klientów innych operatorów zrezygnowała z ich usług i korzysta z naszego internetu. Ceny nie posiadamy rewelacyjnych , bo jesteśmy operatorem małym. W związku z tym nie możemy zaproponować atrakcyjnych cen porównywalnych z dużymi operatorami.

Wynik brutto na całej działalności SSTP , WSK i TVL za rok 2010 stanowił kwotę + 421 412,16 zł.

Wchodzą nowe technologie , za którymi my nigdy nie nadążymy , bo nie przebijemy tych którzy mają miliony abonentów. W związku z konkurowaniem z dużymi sieciami kablowymi jest dla nas bez szans.

Parkingi strzeżone - na parkingach ponieśliśmy straty. Poniesiono koszty w kwocie 390 839,26 zł. Przychody stanowiły kwotę - 372.47 zł.

Nastąpiła nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie - 18 329,79 zł.

Rozważamy możliwość zrezygnowania z prowadzenia tych parkingów. Tym bardziej , że nie posiadamy 100 % zapotrzebowania. Wielu klientów rezygnuje z parkingu strzeżonego , nowych klientów - brak , pozostają puste stanowiska parkingowe.

Kiedyś było więcej włamań do samochodów , więc parkingi cieszyły się popularnością i mieliśmy kolejkę oczekujących na miejsce na parkingu strzeżonym.

Ponadto modernizacja ulicy Sobieskiego , która była w zeszłym roku , zablokowała nam możliwość korzystania z wielu miejsc parkingowych.

Działalność gospodarcza - najem i dzierżawa zyski w kwocie 1 577 069,92 zł.

SSTP + Internet - zyski w kwocie 421 412,16 zł.

Pokrycie działalności Spółdzielczego Ośrodka Kultury , nigdy nie przynosi zysku. Zawsze będzie przynosił wynik ujemny , bo dotujemy przecież działalność kulturalną i ta dotacja wynosi 472 999,12 zł. Od 1.01.2011 r. wprowadzono do tej działalności 23 % podatek VAT. i to nam podniesie koszty.

W związku z tym stoimy przed ogromnym dylematem i będziemy ograniczać działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

W chwili obecnej podjęliśmy decyzję o obniżeniu świadczeń na rzecz kultury o co najmniej 100 000 zł. w 2011 roku , z tendencją obniżania dotacji w następnych latach.

W tej chwili jest bardzo rozbudowany system rozrywkowo - edukacyjno - kulturalno - społeczny przez Miejski Ośrodek Kultury i służb miejskich. Dochodzą do tego prywatne firmy , które oferują również różne , liczne zajęcia dla dzieci i młodzieży.

Szkoda nam tych dzieci , których rodzice nie są na tyle zasobni , aby w sposób komercyjny posyłać swoje dzieci na kółka zainteresowań. W związku z tym zobowiązaliśmy prowadzących tą działalność , żeby korzystali ze środków zewnętrznych, środków miejskich, wojewódzkich , unijnych , bo od czasu do czasu takie środki można uzyskać.

Ogółem dochód na działalności gospodarczej za 2010 rok wyniósł 1 458 130,37 zł. zysku, z tego zapłaciliśmy 400 tysięcy zł. podatku.

Zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - w roku 2005 mieliśmy najwyższy wskaźnik zaległości w tym dziesięcioleciu - wskaźnik wynosił 6,96 % i od tego roku systematycznie spada nam wskaźnik i w roku 2010 wyniósł - 6,19 %.

Przyczyniła się do tego dość konsekwentnie prowadzona windykacja oraz wykonanie kilkunastu eksmisji do lokali socjalnych. Na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z 2009 roku współfinansowaliśmy razem z Gminą budowę mieszkań socjalnych.

Z tego tytułu otrzymaliśmy kilkanaście mieszkań do dyspozycji i nie pozbawialiśmy ludzi prawa do lokalu, tylko kierowaliśmy ich do lokalu socjalnego.

W chwili obecnej grozi nam pogorszenie tego wskaźnika, dlatego że dochodzi do kolejnego paradoksu. Ze strony ustawodawcy i ministra finansów jest sygnał, że nie będzie dodatków mieszkaniowych dla osób, które posiadają własnościowe prawo do lokalu. Najpierw się dało ludziom mieszkania za przysłowiową złotówkę własność, a teraz za karę pozbawia się ich dodatku mieszkaniowego. Uważamy to za bardzo niekorzystne, ponieważ stracimy na tym przepisie, jeśli wejdzie w życie ponad 300 tysięcy złotych rocznie, bo tyle pieniędzy otrzymujemy rocznie z tytułu dodatku mieszkaniowego.

W 2010 roku kwota zaległości wynosiła ogółem 3 122 134,87 zł.

Termomodernizacja - wykonano docieplenie budynków z wykonaniem robót towarzyszących. W roku 2010 docieplono budynki na osiedlu Jagiellońska oraz na osiedlu Batory - budynek 5 i 6.

W dniu 21.01.2011 r. została zawarta umowa na docieplenie następujących budynków:

- osiedle Sobieskiego - 103, 104, 205, 206, 301, 302, 412

Roboty mają być zakończone najpóźniej do 30.10.2012 roku.

W następnej kolejności, to znaczy w 2012 roku i w latach następnych zostaną ocieplone następujące budynki:

- osiedle Sobieskiego - 106, 203, 212, 304, 305, 306, 307, 301, 402, 403, 405, 409, 411, 415, 509

Dla wyżej wymienionych budynków są już przygotowane audyty energetyczne, które są podstawą do projektów technicznych.

Koszty tych prac są znaczne i sięgają kwoty 40 milionów złotych. Przeprowadzenie tych prac będzie zależało od tego czy krajowy fundusz termomodernizacyjny nie zostanie przez rząd zamknięty. Tak jak został zamknięty krajowy fundusz mieszkaniowy na budowanie tanich mieszkań czyli lokatorskich.

Mamy sygnały, że będzie on zamknięty. W związku z czym wydaliśmy dyspozycje, aby w roku 2011 wykonano audyty energetyczne i całą analizę techniczną - ekonomiczną dla pozostałych budynków i rozpocznie starania o kredytowanie prac termomodernizacyjnych w oparciu o dotacje rządowe.

Po weryfikacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego naszych audytów energetycznych będziemy wiedzieli co w pierwszej kolejności i w jakiej ilości będziemy mogli wykonywać.

Jeśli chodzi o inwestycje nie wykonujemy ich w sposób masowy. W Warszawie na dzień dzisiejszy jest około 16 - 18 tysięcy mieszkań nie sprzedanych. My jako Spółdzielnia nie mamy problemu ze zbyciem swoich mieszkań.

Struktura własnościowa lokali - na osiedlu Sobieskiego jest 2085 lokali mieszkalnych pełnowartościowych, w tym 310 lokale posiadające odrębną własność.

Jest to mała liczba, ale dużo osób rezygnuje z podpisania umów notarialnych na odrębną własność tłumacząc to tym, że te osoby które posiadają odrębną własność

lokalu mieszkalnego, to z mocy prawa po wejściu w życie nowej ustawy będą musiały stanowić wspólnotę mieszkaniową. Są przypadki budynków na osiedla Sobieskiego, czego nie ma na innych osiedlach, że nie ma ani jednego wyodrębnionego lokalu.

W związku z tą ustawą powstała w Sejmie dziwna koalicja, która spowodowała, że ta ustawa została zamrożona. Czy Marszałek Sejmu coś z tym zrobi trudno przewidzieć. Muszą zostać podjęte decyzje do końca lipca, bo potem są wakacje, a następnie wybory.

Na zakończenie chciałem Państwa poinformować o sprawie związanej z prowizjami bankowymi. Kilka lat temu zostały podpisane umowy z różnymi bankami na temat bez prowizyjnego opłacania opłat za użytkowanie mieszkań. Oczywiście to bez prowizyjne dotyczy tylko, że Państwo wnosząc opłaty nie płacicie prowizji, bo za was prowizję płaci Spółdzielnia. Rozlicza ją na m² zarówno na te osoby, które korzystają z książeczek mieszkaniowych, jak również na te, które z nich nie korzystają. I te osoby, które nie korzystają z książeczek mieszkaniowych w wielu przypadkach protestują przeciwko obciążaniu ich kwotą znaczącą / stanowi to 0.05 zł./m² / za te osoby, które nie posiadają stałych zleceń bankowych. Ogółem kwota wydatkowana z tego tytułu przez Spółdzielnię wynosi 222 800 zł..

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 30.06.2010 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 27 uchwał.

Podsumowało głosowania nad poszczególnymi punktami, sporządzają protokół łączny, który stanowi podstawę do ujawnienia, jeśli prawo tego wymaga w Krajowym Rejestrze Sądowym, albo do zamknięcia procedury o9dbycia Walnego Zgromadzenia. Realizacja przedstawia się następująco:

Uchwała Nr 01 / 10 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2009 r.

Uchwała nie wymagała czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02 / 10 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2009 / 2010.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03 / 10 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04 / 10 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2009

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2009 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :

- za było 196 głosów, głosów przeciwnych było 11.

- V - ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski:

- za było 197 głosów, głosów przeciwnych było 11.

- V - ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski:
 - za było 194 głosy , głosów przeciwnych było 08.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05 / 10 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln. zł.

W ramach powyższej kwoty ,Zarząd zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln. Zł. na spłatę bieżących zobowiązań,
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 1 387 761,47 zł.
- w banku PKO BO XV Oddział Warszawa - kredyt na modernizację SSTP i WSK w wysokości 800 tys. zł.

Uchwała Nr 06 / 2010 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia , nadwyżka finansowa za rok 2009 w kwocie 1 688 465,96 zł. zostało przeksięgowana na ogólny fundusz remontowy SML - W.

Uchwała Nr 07 / 2010 - w sprawie sposobu pokrycia straty GZM za rok 2009.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia stratę na GZM za rok 2009 w kwocie 1 537 144,91 zł. pokryto z funduszu zasobowego SML – W.

Uchwała Nr 08 / 2010 - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Realizacja ciągła.

Uchwała Nr 09 / 2010 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków.

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML – W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML – W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa Budowlanego.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

Nie chcemy tego robić , ponieważ mamy uchwałę , że do roku 2020 będziemy solidarnie płacić wszyscy na fundusz remontowy , poza nowymi budynkami , aż wyrównamy te różnice między poszczególnymi budynkami.

Wniosek nr 6

„W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

W dotychczasowych umowach mieliśmy rok gwarancji , zwiększyliśmy do 3 lat.

Wniosek zrealizowany.

Uchwała Nr 10 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonych jako działki o nr ewid. 1452/28 o pow. 2150 m² i 1452/26 o pow. 636 m².

Działki nie zostały sprzedane. Czekamy na scaleniu w celu uzyskania wyższej watości tych działek. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonej jako działka o nr ewid. 1453/30 o pow. 2224 m².

Jest to działka , która jest drogą gminną , po której jeżdżą wszyscy , a my jako Spółdzielnia płacimy podatki. Nie jesteśmy w stanie domówić się z Gminą Jabłonna w celu sprzedaży im tej drogi i chyba sprawa znajdzie finał w Sądzie.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonych jako działki o nr ewid. 364/21 o pow. 114 m² , 364/22 o pow. 41 m² , 364/23 o pow. 41 m² , 364/24 o pow. 66 m² , 364/25 o pow. 171 m² . I 364/26 o pow. 77 m².

Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 13 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr ewid. 365/105 o pow. 57 m², 365/106 o pow. 82 m², 365/107 o pow. 79 m², 365/108 o pow. 127 m².
Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 14 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr ewid. 1449/183 o pow. 17361 m², 1452/71 o pow. 2340 m², 1449/177 o pow. 1788 m², 1449/179 o pow. 11974 m², 1449/180 o pow. 5756 m².
Tereny inwestycyjne w Jabłonie. Mamy plan zagospodarowania i będziemy realizowali na tych terenach inwestycje. Działki przeznaczone pod budowę. Po wybudowaniu obiektów, przeniesienie praw własności na te osoby, które będą te działki zabudowywały. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 15 / 2010 - w sprawie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości.
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr ewid. 1449/36 o pow. 1824 m², 1452/162 o pow. 1963 m², 1449/181 o pow. 5523 m², 1449/178 o pow. 3427 m².
Tereny inwestycyjne w Jabłonie. Mamy plan zagospodarowania i będziemy realizowali na tych terenach inwestycje. Działki przeznaczone pod budowę. Po wybudowaniu obiektów, przeniesienie praw własności na te osoby, które będą te działki zabudowywały. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 16 / 2010 - w sprawie zmian Statutu SML – W.
Zmiany do Statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły Załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
Zgodnie z wnioskiem wysłanym w dniu 21.07.2010r., uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. T. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - Postanowienie z dnia 17.11.2010r. sygn. akt WA.XIV NS – REJ. KRS / 019294 / 10 / 342.

Uchwała Nr 17 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010r. p. Marii Powała od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 36/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.
Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 18 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. p. Ewy Wiśniewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 34/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.
Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 19 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. p. Hanny Markiewicz od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2010 z dn. 08.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 20 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010r. p. Mirosława Roberta Szymańskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 54/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 21 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010r. p. Magdaleny Pecko od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 65/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 22 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010r. p. Rafała Łagowskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 67/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 23 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010r. p. Beaty Karpińskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 42/2010 z dn. 17.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 24 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010r. p. Barbary Kozak od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 70/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 25 / 2010 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010r. p. Jakuba Urbaniaka od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 85/2010 z dn. 30.03.2010r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

Wykreślenie stało się skuteczne - § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni - bezskutecznie upłynął termin zaskarżenia do sądu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 26 / 2010 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło jeden wniosek w następującym brzmieniu:

Wniosek Nr 1

Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia SML-W zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnych im prawem własności do ułamkowych części gruntu dla mieszkańców osiedla Sobieskiego, którzy złożyli wnioski o wyodrębnienie własności lokali 3 miesięcznym terminie od momentu spełnienia warunków prawnych. W trakcie realizacji - realizacja ciągła.

Uchwała Nr 27 / 2010 - w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 135 głosy, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie zobowiązało Zarząd SML – W do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowo i złożenia wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99 % bonifikatą.

Sprawa wykupu gruntu na warunkach jw. - w trakcie realizacji.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni Członek Rady Nadzorczej p. Irma Cegiełka.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie SML - W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 04.07.2008r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008 / 2011.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego	-	Jadwiga Pietras
Z-ca Przewodniczącego	-	Marek Żelazowski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Irma Cegiełka
	-	Marzena Litwinek
	-	Tadeusz Kaźmierczak
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Małgorzata Suś-Ryszkowska
	-	Marcin Kaczański
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Jerzy Składnik
	-	Roman Michalski
	-	Szczepan Wyszomierski

Podczas 3.letniej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

W okresie sprawozdawczym 2008/2011 Rada Nadzorcza odbyła 32. posiedzenia plenarne. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 96%
- w drugim roku kadencji 93%
- w trzecim roku kadencji 94%

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2008/2011 - 289 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie spraw, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

Pani Irma Cegielka upoważniona przez Radę Nadzorczą do referowania sprawozdania Rady Nadzorczej poinformowała zebranych na sali członków Spółdzielni, że wszystkie uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą były do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się w Administracji Osiedla „Sobieskiego” i w budynku Spółdzielni i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML - W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym 2010/2011 działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami. Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010. Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28.04.2011r.

I N F O R M A C J A **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML - W** **W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2010.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2010r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 28.04.2011r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 346.228.816,56 (słownie trzysta czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne, co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 33/11 z dnia 28.04.2011r. przyjęć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2010 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2010.

Korzystając ze spotkania z Członkami Spółdzielni, Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML-W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni, którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za kadencję 2008/2011.

Pkt. 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Prezes Rosiak stwierdził, że jeśli chodzi o kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni, to w roku 2010 została podjęta przez Walne Zgromadzenia w tej sprawie uchwała i te kierunki nadal pozostają obowiązujące do 2015 roku. Nie wnioskujemy o zmianę zasad. Jeśli coś się w tej materii zmieni, to będziemy wnioskowali na następnym Walnym zebraniu.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML - W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2011r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Romana Giera
2. Wanda Walesiak
3. Alfred Babecki

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Wanda Walesiak
2. Sekretarz - Romana Giera
3. Członek - Alfred Babecki

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML - W w Legionowie na Części V Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części V obecnych jest na zebraniu 115 na przewidzianych 2280.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część V Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Wanda Walesiak
2. Romana Giera
3. Alfred Babecki

Pkt. 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

Przewodniczący Zebrania rozpoczął ten punkt zebrania od odczytania oświadczenia p. Zofii Rostkowskiej, kandydatki na członka Rady Nadzorczej –

„ Pragnę poinformować wszystkich tu zebranych , iż z powodu zaplanowanego wcześniej wyjazdu nie mogę uczestniczyć na zebraniach w dniach 14.06.2011r. oraz 16.06.2011r. Z poważaniem.”

Przewodniczący Zebrania odczytał zebranych członkom Spółdzielni listę kandydatów na członków do Rady Nadzorczej.

Poinformował również , że część kandydatów jest obecna na sali obrad i mogą się zaprezentować zebranych.

Podczas odczytywania list - obecni na sali kandydaci na członków do Rady Nadzorczej wstawali i się przedstawiali.

1. Astrachanecw Krystyna - obecna , powitała zebranych. Mieszka na osiedlu Sobieskiego i zdecydowała się kandydować do Rady Nadzorczej.
2. Barszczewska Edyta - obecna , powitała zebranych. Ma 33 lata. Mieszka na osiedlu Jagiellońska. Mężatka , dwoje dzieci. Po raz drugi kandyduje o Rady Nadzorczej. Z zawodu - księgowa.
3. Cegielka Irma - obecna , powitała zebranych. Drugi raz kandyduje do Rady Nadzorczej. W obecnej kadencji była przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Mieszka w Legionowie od 32 lat na osiedlu Jagiellońska. Wykształcenie administracyjno – prawne. Wiele lat pracowała jako księgowa , teraz jako menadżer.
4. Dzięgielewska Beata - obecna , powitała zebranych. Ma 43 lata. Po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej. Mieszka w Legionowie od 24 lat , obecnie mieszka na osiedlu Przylesie w Jabłonie.
5. Dziubińska Maria - obecna , powitała zebranych.
6. Głuchowski Andrzej - obecny , powitał zebranych. Poinformował zebranych , że ma 43 lata. W Legionowie mieszka 25 lat. Żonaty , dwoje dzieci. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy. Pracuje w firmie farmaceutycznej. Jest bezpartyjny. Numer na liście do głosowania to 6.
7. Jakubik Zofia - nieobecna.
8. Kadłubowski Andrzej - nieobecny.
9. Kaniewska Marta - obecna , powitała zebranych. Mieszka na Osiedlu Sobieskiego. Ukończyła finanse i rachunkowość na Wyższej Szkole Ekonomicznej i rewizję finansową na Uniwersytecie Warszawskim. Pracuje jako księgowa w fabryce chemicznej. Po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej. Prosi o poparcie.
10. Kokot Juliusz - nieobecny.
11. Kuryłowicz Andrzej - obecny , powitał zebranych. Mieszka w Legionowie od 32 lat. Żonaty , dwoje dzieci. Posiada wykształcenie wyższe i posiada dyplom Ministerstwa Skarbu Państwa na członków Rad Nadzorczych. Był wybierany do Rady Pracowniczej oraz w Radzie Nadzorczej , wybierany przez pracowników Fabryki Kabli w Ożarowie. Później w 2002 roku Fabryka Kabli , w której pracowałem została poddana likwidacji i ja prowadziłem akcje protestacyjne przeciwko likwidacji fabryki. Jest uczulony na ludzką krzywdę. Prosi o poparcie , bo jak się wyraził są w stanie przeświecić Spółdzielnię , jak wygrają.
12. Lewandowski Tadeusz - obecny , powitał zebranych. Ma 61 lat. Jest na wcześniejszej emeryturze. Mieszka w Legionowie 41 lat.

13. Machaj Sławomir - nieobecny
14. Makowiecka Elżbieta - obecna , powitała zebranych. Po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej. Ma 51 lat. Pracuje w agencji reklamowej w Legionowie. Jest osobą bardzo aktywną i prężną i chce reprezentować członków Spółdzielni w Radzie Nadzorczej.
15. Michalski Roman - obecny , powitał zebranych. Ma 58 lat. Jest mieszkańcem osiedla Sobieskiego. Kandyduje po raz drugi do Rady Nadzorczej.
16. Misterkiewicz Wanda - obecna , powitała zebranych.
17. Mizerska Beata - obecna , powitała zebranych. Ma 41 lat. Jedyne co pragnie , to być blisko ludzi , działać na ich rzecz , jak również mieszkańców Legionowa przy współpracy z zarządem. Ukończyła zarządzanie i politykę oświatową na Uniwersytecie Warszawskim. Jest mentorem i menadżerem działań pracowników.
18. Paprocka – Kowalczyk Arleta - obecna , powitała zebranych. Ma 30 lat. Obecnie zajmuje się dwóją dzieci , przebywa na urlopie wychowawczym. W Legionowie mieszka prawie od urodzenia. Od 6 lat mieszka na osiedlu Przylesie.
19. Piersa Gracjan - nieobecny.
20. Płaciszewska Ewa - obecna , powitała zebranych. Stwierdziła , że dzisiaj są jej urodziny , ale nie powie które. Zebranych pożyczyła owocnych wyborów i wszystkiego najlepszego.
21. Rostkowska Zofia - nieobecna. Pozostawiła oświadczenie odczytane przez Przewodniczącego Zebrania.
22. Rynek Sławomir - nieobecny. W jego imieniu głos zabrał Pan Suchocki , który stwierdził , że Pan Rynek musiał opuścić salę obrad , bo ma w domu chorą żonę.
23. Skonieczna Ewa - obecna , powitała zebranych. Od niespełna 30 lat mieszka na osiedla Młodych. Jest trzecią kadencję przewodniczącą Rady Osiedla Młodych. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy. Jest mężatką. Ma dwoje dzieci , dorosłych. Jest po studiach. Jest bibliotekarzem publicznym. Pracuje w bibliotece w Gminie Wieliszew. Bliskie są jej losy matek samotnie wychowujących dzieci i osób samotnych. Działa charytatywnie.
24. Sówka Irena - nieobecna.
25. Suchocki Kazimierz - obecny , powitał zebranych. Kandyduje do Rady Nadzorczej. Stwierdził , że w Spółdzielni jest dużo spraw , które trzeba zmienić na lepsze. Ma 76 lat. Przebywa na emeryturze. Pracował w szkolnictwie jako nauczyciel , z ukierunkowaniem muzyki. Od lat zajmuje się sprawami związanymi z uwłaszczeniami i przekształceniami.
26. Śliwa Krzysztof - obecny , powitał zebranych. Ma 40 lat , dwie córki. Urodził się w Legionowie. Mieszka i pracuje też w Legionowie.
27. Świdarska Wanda - nieobecna.
28. Świrski Henryk - obecny , powitał zebranych. Żonaty , troje dzieci. Po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej. Chciałby godnie reprezentować wszystkich członków Spółdzielni , ale szczególnie mieszkańców osiedla Sobieskiego , bo na tym osiedlu mieszka. Dziękuje za poparcie.
29. Tomczyszyn Grażyna - obecna , powitała zebranych. Mieszka od 42 lat na osiedlu Batory. Jest pielęgniarką , w zawodzie pracuje 30 lat. Po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej.
30. Ulkie Danuta - obecna , powitała zebranych. Od ponad 30 lat jest mieszkanką osiedla Sobieskiego. Przez wiele lat uczestniczyła w pracach Radzie Osiedla Sobieskiego , która dobrze i sprawnie działała. Tym samym posiada niemałe doświadczenie , które może wykorzystać w pracach Rady Nadzorczej. Ponad

wszystko przedkłada zawsze , aby legionowska Spółdzielnia funkcjonowała należycie i właściwie. Numer na liście 30.

31. Wicher vel Wichrowska Danuta - obecna , powitała zebranych. Od 1974 r. mieszka w Legionowie , a od 1984 r. w Spółdzielni. Jest na emeryturze. Ma dużo wolnego czasu , który może poświęcić pracy w Radzie Nadzorczej na rzecz mieszkańców Spółdzielni.
32. Wichciel Beata - obecna , powitała zebranych.
33. Wiński Janusz - obecny , powitał zebranych. Posiada wyższe wykształcenie. Ukończył wydział elektroniki na Politechnice Warszawskiej. Jest magistrem inżynierem elektronik. Żonaty, syn , córka i wnuczka. Na osiedla Jagiellońska mieszka od chwili zasiedlania bloku nr 17 , tj. od 33 lat. Chciałby wyrażać opinie Mieszkańców po konsultacjach społecznych.
34. Wyszomierski Szczepan - obecny , powitał zebranych. Od 28 lat mieszka w Legionowie. Ma 65 lat. Obecnie przebywa na emeryturze. Zajmuje się rzemiosłem artystycznym. Po raz drugi Kandyduje do Rady Nadzorczej , posiada więc doświadczenie. Numer na liście wyborczej 34.
35. Żelazowski Marek - obecny , powitał zebranych. Mieszka na osiedlu Sobieskiego. Od roku 1940 jest mieszkańcem Legionowa. Jest na emeryturze. Działa zarówno w Radzie Osiedla Sobieskiego , jak i w Radzie Nadzorczej. Jest otwarty na ludzi i ich problemy. Jest przedostatni na liście wyborczej.
36. Żuławnik Mieczysław - obecny , powitał zebranych. Ma 69 lat. Jest mieszkańcem Legionowa od urodzenia , a członkiem Spółdzielni od 1964 roku. Byłem pierwszym przewodniczącym Rady Osiedla Jagiellońska , kiedy na osiedlu były tylko cztery bloki. Potem byłem członkiem Rady Nadzorczej. Na liście wyborczej jest ostatni czyli 36.

Przewodniczący Zebrania ponownie poinformował , że obecni na sali kandydaci na członków do Rady Nadzorczej nie należący do grupy , która ma dzisiaj zebrani winni opuścić salę obrad.

Przewodniczący Zebrania wyjaśnił , że na karcie do głosowania znajduje się 36 osób , natomiast Rada Nadzorcza liczy osób 15.

W związku z tym , aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 21 osób , ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Komisja Wyborcza rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni , za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Na sali obrad pozostał Pan Kazimierz Suchocki , który jest kandydatem na członka do Rady Nadzorczej i nie bierze udziału w dzisiejszym zebraniu , ponieważ należy do innej grupy.

W związku z tym Przewodniczący Zebrania poprosił go o opuszczenie sali. Pan Suchocki zdecydowanie odmówił opuszczenia sali. Ktoś z zebranych zaproponował przegłosowanie kwestii pozostania Pana Suchockiego na sali.

Przewodniczący Zebrania stwierdził , że nie można tego zrobić , bo kwestię uczestniczenia w zebraniu danej części Walnego Zgromadzenia reguluje Statut Spółdzielni.

Pan Zbigniew Waśkowski stwierdził , że Pan Suchocki jest jego ekspertem.

Na co Pani mecenas Jadach odpowiedziała , że w trakcie zebrania nie można tego dokonać.

Mimo kilkakrotnych prośb Przewodniczącego Zebrania o opuszczenie sali przez Pana Suchockiego , pozostał on na sali obrad.

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania do urny za okazaniem mandatu, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów, natomiast Przewodniczący Zebrania przystąpił do kontynuowania zebrania.

Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2010 / 2011.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za okres 2010 / 2011 przedstawiła p. Danuta Wicher vel Wichrowska - zastępca przewodniczącej Rady Osiedla.

Rada Osiedla „Sobieskiego” - jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o § 23 ust 1 pkt 4 i §§ 54 - 57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady.

Na zebraniu członków Spółdzielni w dniu 21.06.2010 r. odbyły się wybory do Rady Osiedla, która po ukonstytuowaniu się działa w następującym składzie:

Przewodnicząca - Wanda Walesiak

Z – ca przewod. - Marek Żelazowski

Sekretarz - Danuta Wicher vel Wichrowska

Członkowie : Babecki Wojciech

Giera Romana

Korycka Elwira

Michalski Roman

Sowińska Maria

Szczygielski Marian

Świrski Henryk

Tulin Marian

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 12 posiedzeń, podczas których kontynuowała prace w sprawach już rozpoczętych, jak i nowych.

Swoje statutowe zadania realizowała poprzez:

1. Zatwierdzenie planu remontów na osiedlu
2. Zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na osiedlu
3. Opiniowanie spraw przekazywanych przez Zarząd Spółdzielni
4. Utrzymywanie czystości i estetyki osiedla
5. Rozpatrywanie spraw wnoszonych przez mieszkańców

Członkowie Rady Osiedla byli inicjatorami spotkania z Komendantem Straży Miejskiej p. Ryszardem Gawkowskim. Głównymi problemami omawianymi na tym spotkaniu były: zbyt opieszła reakcja służb porządkowych na wezwania mieszkańców, problemy nieprawidłowego parkowania itp.

Na wniosek Rady rozszerzono zakres robót inwestycji przebudowy ulicy Sobieskiego / dodatkowo wykonano schody i zjazd dla wózków przy bloku 402, a od strony myjni ułożono około 20 m. chodnika/.

Interweniowaliśmy również w sprawie złej synchronizacji sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych i na skrzyżowaniach.

Rada Osiedla popierała również inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta na terenie naszego Osiedla, takie jak: budowa przedszkola integracyjnego przy ulicy Husarskiej oraz placu zabaw przy bloku 117.

Rada występowała do Urzędu Miasta o interwencję w sprawie czasowego uruchomienia przystanku zastępczego MZA na ulicy Warszawskiej do momentu zakończenia przebudowy tej ulicy i wznowienia funkcjonowania przystanku przy

ulicy Sobieskiego. Rada zobowiązała Administrację Osiedla i sama śledziła postęp prac związanych z porządkowaniem terenów osiedla i placów zabaw.

Na bieżąco zgłaszane były uwagi odnośnie stanu technicznego budynków i ich otoczenia.

Podjęto również starania o reaktywację „Modelarni” w bloku 406.

Jest to problem bardzo złożony, jednak licząc na pomoc Zarządu Spółdzielni, mamy nadzieję, że wkrótce ta działalność zostanie wznowiona

Rada wraz z radnymi Miasta Legionowo jest współinicjatorem przeprowadzenia ankiety wśród mieszkańców osiedla w sprawie dalszego funkcjonowania Targowiska Miejskiego w obecnym miejscu.

Podjęliśmy również działania zlikwidowania lub zminimalizowania zadłużeń z tytułu nie wnoszenia opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i użytkowe. Odbyły się rozmowy z dłużnikami, którym wskazano możliwości uzyskania pomocy między innymi w Ośrodku Pomocy Społecznej, fundacji „Pomost” oraz skorzystania z możliwości zatrudnienia w Osiedlowej Spółdzielni „Pokolenie”.

Członkowie Rady są inicjatorami i organizatorami corocznych spotkań Wigilijnych I Wielkanocnych dla osób starszych i samotnych z osiedla „Sobieskiego” i „Młodych”. Jest to forma integracji tej grupy mieszkańców, która z uwagi na wiek często być może żyje obok nas w poczuciu samotności.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem Spółdzielni, Radą Nadzorczą i Administracją Osiedla.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 11.

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert poprosił zebranych o zabranie głosu w dyskusji w wymienionych w punkcie tematach czyli sprawozdanie Zarządu SML - W, sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008/2011, kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni oraz sprawozdanie Rady Osiedla „Sobieskiego” z działalności za okres 2010.

Niestety nikt z członków Spółdzielni obecnych na dzisiejszym zebraniu nie wykazywał chęci wzięcia udziału w dyskusji.

Wobec tego Przewodniczący Zebrania zamknął ten punkt porządku zebrania i ogłosił przerwę.

Na sali nieobecna jest komisja mandatowo – skrutacyjna, która liczy oddane głosy w wyborach do Rady Nadzorczej, a żeby przejść do kolejnego punktu porządku zebrania czyli podjęcia uchwał niezbędna jest obecność komisji mandatowo – skrutacyjnej na sali obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

a / podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 01 / 11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Podjęto głosowanie:

za było - 44 głosy

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W w Legionowie

z działalności Spółdzielni w 2009 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2010 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML - W w Legionowie za okres działalności w 2010 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44

- przeciw było głosów : 00

b / podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 02 / 11 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Podjęto głosowanie:

za było - 44 głosy

przeciw było - 01 głos

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie

z działalności za okres 2008/2011

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie z działalności za okres 2008/2011.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44

- przeciw było głosów : 01

c / zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 03 / 11 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,

Podjęto głosowanie:
za było - 44 głosy
przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielni za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2010r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł. 346.228.816,56

Słownie : trzysta czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44

- przeciw było głosów : 00

d / Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 42 głosy

przeciw - 01 głos

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 40 głosów

przeciw - 01 głos

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 43 głosy

przeciw - 01 głos

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 04 / 11 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2010. Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML – W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 42

- głosów przeciwnych było : 01

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 40

- głosów przeciwnych było : 01

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 43

- głosów przeciwnych było : 01

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebrany za udzielenie absolutorium.

e / oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 05 / 11 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Podjęto głosowanie:

za było - 40 głosów

przeciw było - 03 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia

może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 03

f/ przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 06 / 11 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010.

Podjęto głosowanie:

- za było - 44 głosy
- przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2010 w kwocie 1.101.658,37 zł. przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44
- przeciw było głosów : 00

g/ upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 07 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - w kompleksie garaży przy ulicy Pałacowej na osiedlu Sobieskiego mamy 5 wolnych miejsc na budowę garaży. Jeżeli będą chętni do zabudowy, to chętnie te działeczki sprzedamy. Ponieważ nie wolno już budować na prawie własnościowym, tylko na odrębną własność, to musimy mieć zgodę Walnego Zgromadzenia na sprzedaż tych działek.

Podjęto głosowanie:

- za było - 45 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniestień znajdujących się na tych nieruchomościach, położonych w Gminie Legionowo, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3, oznaczonych jako działki:

- nr ew.133/1 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/2 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/3 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/4 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/5 – obręb 67, o pow.35 m²

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 45

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 08 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - jest to ostatnia działka na osiedlu Listopadowa I która była trudna do zabudowy , bo miała bardzo nieregularny kształt. Dokupiliśmy działkę sąsiednią , jesteśmy w chwili obecnej w trakcie uzyskania pozwolenia na budowę , po wybudowaniu przeniesiemy własność na osobę , która to kupi.

Podjęto głosowanie:

za było - 45 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia nieruchomości

położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.364/6 – obręb Jabłonna, o pow.102 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.365/110 – obręb Jabłonna, o pow.813 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 09 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - są to tzw. „wyników ki”, które pozostały nam w wyniku scalenia i podziału nieruchomości pomiędzy Spółdzielnią a Gminą.

Znajdują się w pasie one pomiędzy ulicą Wysockiego a ulicą Sobieskiego. Jedna działka, ze względu na swój kształt jest właściwie nie do użytku, natomiast dwie pozostałe w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne.

Podjęto głosowanie:

- za było - 45 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 09/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.378– obręb 65, o pow.417 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051416/4,
- nr ew.379/2 – obręb 65, o pow.590 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3,
- nr ew.379/3– obręb 65, o pow.379 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 10 / 11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - w garażu podziemnym na osiedlu zamkniętym przy ulicy Królowej Jadwigi pozostało sześć miejsc postojowych. Miejsca te były sprzedawane osobno nie wiązane z lokalem.

W chwili obecnej te miejsca są wynajmowane. Nie ma większego sensu wynajmować miejsc postojowych w kwocie 150 zł. miesięcznie za jedno stanowisko, a są osoby chętne, które chciałyby je kupić z osiedla. W związku z czym musimy mieć zgodę, aby te miejsca zbyć.

Podjęto głosowanie:

za było - 45 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML - W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia udziałów związanych z miejscami postojowymi w wielostanowiskowym garażu podziemnym położonym na terenie nieruchomości gruntowej w Legionowie przy ul. Królowej Jadwigi 1, 1A, 1B, i 1C, stanowiącej działkę ew. nr 330 w obrębie 65, w Legionowie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00059110/5, oznaczonych następującymi numerami :

- nr 3 – o pow. 11,96 m²,
- nr 7 – o pow. 11,96 m²,
- nr 9 – o pow. 11,96 m²,
- nr 16 – o pow. 11,96 m²,
- nr 18 – o pow. 11,96 m²,
- nr 19 – o pow. 11,96 m².

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 45

- przeciw było głosów : 00

h / wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 11/ 11 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego tym budynku.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - ostatnio budujemy lokale mieszkalne i lokale usługowe w trybie spółdzielczym w celu przeniesienia własności tych lokali na

członków Spółdzielni. Na te lokale od strony ulicy Piłsudskiego zgłosiło się bardzo dużo chętnych.

W związku z tym, w porozumieniu z Radą Nadzorczą zdecydowaliśmy się, że zorganizujemy przetarg i w ten sposób je sprzedamy.

Podjęto głosowanie:

za było - 44 głosy

przeciw było - 01 głos

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym aktualnie na działce ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie wraz z udziałami w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego podziemnego, tj. :

- 1) lokalu usługowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 103,03 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 54
- 2) lokalu usługowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 80,57 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 6
- 3) lokali usługowego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 130,51 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego nr 40

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego części działki ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie po uwzględnieniu podziału geodezyjnego.

Dla powyższych lokali Spółdzielnia uzyskała pozwolenie na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie :

- 1) lokali usługowych – decyzją nr 2/11 z dnia 03.01.2011r.
- 2) garaży wielostanowiskowych podziemnych – decyzją nr 88/11 z dnia 30.03.2011r.

2. Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokali usługowych nr 2, 4 i 5 i ich zbycia w drodze przetargu oraz ustanowienia odrębnej własności ww. garażu wielostanowiskowego i zbycia udziałów w tym lokalu w części związanej z opisanymi wyżej miejscami postojowymi w drodze przetargu.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44

- przeciw było głosów : 01

i / rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej

Odwołania do Walnego Zgromadzenia od decyzji Rady Nadzorczej SML – W złożyły:

1. p. Renata Janus / poprzednio Gerej /,
2. p. Wanda Pawłowska – Barszczewska.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 12 / 11 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak , który poinformował zebranych , że Panią Gerej obecnie Janus , Rada Nadzorcza uchwałą Nr 12/11 z dnia 04.03.2011r. wykluczyła ze Spółdzielni z tego względu , że długoletnie zaległości Pani Renaty skutkują zadłużeniem na dzień 31.05.2011r. wobec Spółdzielni kwotą 30 198,08 zł. z lokalu kategorii M – 3. Jakikolwiek działania Spółdzielni w stosunku do Pani Renaty Janus były nieskuteczne , zarówno nakazy sądowe , jak i rozmowy. Pani Janus złożyła odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej , które Prezes Rosiak odczytał w całości.

„ W związku z przysługującym mi prawem do odwołania się od uchwały nr 12 / 2011 podjętej na zebraniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie wnoszę o możliwość pozostania członkiem SML – W.

Wykluczenie nastąpiło na skutek zaległości w płatnościach za mieszkanie , w którym mieszkam od 1978 roku , a od 2002 roku jestem najemcą tego mieszkania. Zaległości czynszowe zaczęły u mnie powstawać po rozstaniu się z byłym mężem w 2003 roku i późniejszym rozwodzie. Były mąż głównie utrzymywał dom. Po rozwodzie na moim utrzymaniu została małoletnia w tamtej chwili córka Paulina Gerej , alimenty otrzymywałam w wysokości 325 zł. miesięcznie. Z niewielkich dochodów poprzednie zadłużenia były regulowane poprzez egzekucję komorniczą. W 2008 roku w listopadzie poważnie zachorowałam / ksero wypisu ze szpitala załączam /. Po powrocie ze szpitala przebywałam na zwolnieniu lekarskim do początku marca 2009 roku. W połowie marca lekarz potwierdził u mnie ciążę / córka Karolina Janus jest ze związku z moim obecnym mężem /. Były pracodawca wręczył mi wtedy wypowiedzenie umowy o pracę , zgodnie z przepisami ZUS miał prawo do zwolnienia mnie , kiedy przebywałam w ciąży. Dostarczone zwolnienie lekarskie uprawniało mnie do pobierania świadczeń pieniężnych podczas przebywania na zwolnieniu / z tego wynagrodzenia były przekazywane również kwoty na zadłużenie /. Zostałam zatrudniona na początku sierpnia przez obecnego pracodawcę , część wynagrodzenia oddałam rodzinie , która mi pomagała w czasie choroby. Po półtora miesiąca pracy będąc w 7,5 miesiąca ciąży lekarz skierował mnie na zwolnienie. Po urodzeniu córki Karoliny w listopadzie 2009 roku ZUS zakwestionował moje zatrudnienie , w tej chwili jestem w trakcie prowadzenia sprawy sądowej przeciwko ZUS i jego decyzji oraz o wypłatę świadczeń. Sprawa rozstrzygająca ten spór odbędzie się w połowie kwietnia tego roku. Przez okres od jesieni 2009 roku jestem na wyłącznym utrzymaniu mojego obecnego męża. W styczniu tego roku moja starsza i pełnoletnia już córka Paulina zaczęła pracę na stałe i pomaga w utrzymaniu domu. Na dzień dzisiejszy nie powstają już u nas zaległości bieżące i staramy się spłacać zaległości , które już są. Mąż w tym roku również ma już poumawiane zlecenia z klientami i będziemy w stanie spłacić

zaległości w ratach do końca tego roku kalendarzowego, jak również opłacać bieżące opłaty wynikające z eksploatacji mieszkania / potwierdzenia wpłat dokonywane z konta mojej córki - bieżące opłaty i zaległości jako załączniki /.

Wnosząc jak na wstępie zobowiązuje się do spłaty całości zadłużenia wobec SML – W oraz o możliwość pozostania w dalszym ciągu członkiem Spółdzielni”.

Wniosek Zarządu w tej sprawie jest taki, aby Państwo zechcieli uchwalić utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

za było - 32 głosy

przeciw było - 04 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 12/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **p. Renaty Janus**

/poprzednio Gerej/ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni

Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia

członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/ oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 32

- przeciw było głosów : 04

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 13 / 11 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **p. Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak, który poinformował zebranych, że p. Wanda Pawłowska – Barszczewska od ponad dwudziestu lat jest dłużnikiem Spółdzielni. Posiada 6 nakazów zapłaty i zaległości bieżące.

Zadłużenie w stosunku do Spółdzielni na dzień 31.05.2011r. wynosi 40 299,72 zł.

Nie możemy ściągnąć tych należności od Pani Pawłowskiej – Barszczewskiej. Próbowaliśmy te należności ściągnąć od jej syna, który prowadził działalność gospodarczą. Pracował jako kucharz w restauracji. Pieniądze za pracę otrzymywał na fakturę, one nie podlegały ochronie komorniczej. W związku z tym zabieraliśmy mu całe wynagrodzenie. W rezultacie doszło do tego, że chłopak się wyprowadził i wymeldował z tego domu oraz zerwał wszelkie kontakty z rodziną.

Pani Wanda Pawłowska - Barszczewska złożyła odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej, które Prezes Rosiak odczytał w całości.

„Odwołując się od decyzji Rady Nadzorczej zwracam się z gorącą prośbą do Walnego Zgromadzenia o nie wykluczanie mnie jako członka Sp – ni Mieszkaniowej , ponieważ miałam ciężką sytuację materialną. Do miesiąca marca tego roku byłam osobą bezrobotną , ponieważ Urząd Pracy nie zaoferował mi żadnej pracy. Spowodowane było to , iż jestem w wieku przedemerytalnym / 53 lata /. Obecnie pracuję i chciałabym spłacić te zadłużenie oraz uiszczać comiesięczne opłaty , jak czynsz i wodę. W dniu 9.03.2011r. złożyłam podanie do Prezesa Zarządu Sp – ni Mieszkaniowej o wstrzymanie decyzji o wykluczeniu mnie ze Sp – ni i jednocześnie zobowiązałam się spłacać zadłużenie w/w 300,00 zł. miesięcznie oraz czynsz 409,00 zł. od miesiąca marca.

Opłaty uiszczałam począwszy już od m – ca luty 391,93 zł. dnia 9.02.2011r. , marzec – 409 ,00 zł. oraz 200,00 zł. zadłużenie 5.04.2011r. , za m –c kwiecień czynsz w/w 409,00 zł. został wpłacony 11.04.2011r , a 300,00 zł. zadłużenie wpłacę 29.04.2011r. , ponieważ w tym dniu otrzymuje pobory.

Chciałabym również nadmienić iż nie otrzymałam żadnej odpowiedzi na moje podanie. Swoją nieobecność na posiedzeniu Rady nadzorczej oraz na Walnym Zgromadzeniu usprawiedliwiam tym , iż w godzinach rannych uczęszczam na kurs podwyższając swoje kwalifikacje niezbędne do obecnie wykonywanej pracy. Pracę wykonuję od godziny 12 – 20 co nie pozwala mi na jakiegokolwiek zwolnienie , ponieważ brak zastępstwa.

Zwracam się jeszcze raz z gorącą prośbą o danie mi jeszcze jedną szansę , ponieważ zależy mi na tym mieszkaniu. Jest mi wstyd i przykro , że tak się potoczyła ta sprawa z opłatami , ale proszę mnie zrozumieć naprawdę mi było ciężko i proszę o zaufanie.

Uprzejmie proszę o pozytywne przychylenie się do mojego odwołania.”

Spółdzielnia nie widzi możliwości , aby ta Pani biorąc pod uwagę jej sytuację rodzinną i materialną była w stanie uregulować zadłużenie.

Wniosek Zarządu w tej sprawie jest taki , aby Państwo zechcieli uchwalić utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

za było - 29 głosów

przeciw było - 02 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 13/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **p. Wandy**

Pawłowskiej-Barszczewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej

Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie

pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Wandy Pawłowskiej - Barszczewskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 29
- przeciw było głosów : 02

k / zmian Statutu SML - W.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej przystąpiła do odczytania propozycji zmian do Statutu.

Załącznik Nr 1 do uchwały 14/11

Propozycje zmian statutu

1. Proponuje się dodanie § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak , który stwierdził , że w zależności od tego kiedy prawo do lokalu wygasło w takiej wysokości jest ustalana wysokość wkładu mieszkaniowego , który wypłacamy członkowi. Jeżeli prawo do lokalu na przykład wygasło w latach 90 , wartość wkładu mieszkaniowego do tego prawa z mieszkania dwupokojowego wynosi 50 – 60 tys. zł. Jeżeli byśmy to mieszkanie teraz zasiedlali , powołuje się biegłego , który wycenia wartość mieszkania lokatorskiego na wysokości kwoty rynkowej czyli w granicach 200 tysięcy złotych.

Rodzina , która nie płaciła np. ojciec , matka załóżmy my zmarli , pozostały dzieci , które jakoś ten dług spłaciły i aby pozostać dalej w tym mieszkaniu muszą go jeszcze raz kupić.

Zmiana tego przepisu pozwoli , że my zaliczymy tej rodzinie , ale tylko rodzinie czyli dzieciom , bądź współmałżonkowi wartość wkładu w wysokości wkładu wygasłego.

Nam chodzi o to , aby kwotę jaka została pozostawiona na tym mieszkaniu , po śmierci lub po wykluczeniu zaliczyć jako kwotę wystarczającą do nabycia tego mieszkania.

Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka odczytała projekt uchwały Nr 14 / 11 w sprawie zmian Statutu SML – W.

Podjęto głosowanie:

- za było - 37 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 14/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : zmian Statutu SML-W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje :

§ 1

1. Uchwala zmianę w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do nin. Uchwały.
2. Nad propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów nad wnioskiem podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37
- przeciw było głosów : 00

Załącznik Nr 1 do uchwały 14 / 11
z dnia 16.06.2011r.

1. Dodaje się § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

- za wnioskiem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 00

1/ zgłoszonych wniosków.

Do Komisji Wnioskowej zostały złożone dwa wnioski.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka przystąpiła do odczytania złożonych wniosków.

Wniosek nr 1 - złożony przez p. Elwirę Korycką , ul. Siwińskiego 1 m 32

„ Członkowie Walnego Zgromadzenia Część V SML – W zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do zrealizowania:

Uwzględniania w harmonogramie prac remontowych na rok 2012 wykonania przebudowy oświetlenia klatek schodowych we wszystkich wysokich blokach na osiedlu Sobieskiego. Nowe typy opraw powinny spełniać wymogi małego zużycia energii elektrycznej połączonego z automatycznym ich włączaniem i wyłączaniem. Modernizacja powinna być wykonana w ciągu 2 lat.”

W kwestii tego wniosku głos zabrał Prezes Rosiak , który stwierdził , że wniosek ten powinien zostać przekazany do Rady Osiedla. Rada Osiedla w ramach swoich kwot przeznaczony na fundusz remontowy podejmuje te działania , które są jej zdaniem bardziej priorytetowe.

W związku z tym proponuję , aby złożyła Pani taki wniosek do Rady Osiedla

i aby Rada Osiedla rozpatrzyła ten wniosek , ponieważ to Rada dysponuje swoim funduszem remontowym.

Wniosek nr 2 - złożony przez p. Elwirę Korycką , ul. Siwińskiego 1 m 32

„ Członkowie Walnego Zgromadzenia Część V SML – W zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do :

Przedłożenia mieszkańcom danego budynku , w którym jest sprzedawany na licytacji lokal z powodu istniejącego zadłużenia dokładnego wyliczenia zadłużeń czynszowych / zadłużenia zużycia wody i c.o. i innych czynników stanowiących czynsz /.

Kwota stanowiąca zadłużenie , odzyskana po sprzedaży lokalu , powinna być zwrócona w rozliczeniu mieszkańcom danego budynku w roku sprzedaży lokalu.”

W kwestii tego wniosku głos zabrał Prezes Rosiak , który stwierdził , że mieszkańcy bloku za dany lokal nie płacą. Za mieszkańca takiego lokalu płaci Spółdzielnia jako całość ze środków obrotowych. Płaci Spółdzielnia czyli wszyscy członkowie.

W takiej sytuacji jak gdyby kredytujemy ten budynek. Mieszkańcy płacą tylko za swój lokal.

Po sprzedaży takiego mieszkania my to pokrywamy , a resztę , jeśli pozostania zaksięgowujemy na poczet przychodów w całej Spółdzielni , a nie Państwa bloku.

Wniosek jest źle sformułowany i nie ma zastosowania.

Przewodnicząca Komisji Wniosków odczytała protokół Komisji.

Protokół z czynności i posiedzenia

KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części V Walnego SML - W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2011r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Elwira Korycka
2. Marek Żelazowski
3. Marian Tulin

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Elwira Korycka
2. Sekretarz - Marek Żelazowski
3. Członek - Marian Tulin

Komisja po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i projektów uchwał , przedłożyła je do decyzji Części V Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu :

1. 14 - podjętych uchwał wraz z załącznikami,
2. 1 - projekty uchwał nie podjętych,
3. 0 - kart z wnioskami członków Spółdzielni, parafowanymi przez członków Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wnioskowej
/Marek Żelazowski/

Przewodniczący
Komisji Wnioskowej
/Elwira Korycka/

Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisje Mandatowo-Skrutacyjną o przedstawienie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
Protokół odczytała Pani Wanda Walesiak.

Protokół
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML - W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2011r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdziła :

- I/ w głosowaniu wzięło udział 104 członków Spółdzielni.
- II/ na oddanych 104 głosów , ważnych głosów było 104 , głosów nieważnych było 0.
- III/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :
 1. Astrachancew Krystyna - 25
 2. Barszczewska Edyta - 72
 3. Cegiełka Irma - 21
 4. Dzięgielewska Beata - 30
 5. Dziubińska Maria - 53
 6. Głuchowski Henryk 79
 7. Jakubik Zofia - 24
 8. Kadłubowski Andrzej - 24
 9. Kaniewska Marta - 34
 10. Kokot Juliusz - 20
 11. Kuryłowicz Andrzej - 23
 12. Lewandowski Tadeusz - 65
 13. Machaj Sławomir - 24
 14. Makowiecka Elżbieta - 21
 15. Michalski Roman - 65
 16. Misterkiewicz Wanda - 55
 17. Mizerska Beata - 70
 18. Paprocka – Kowalczyk Arleta - 75
 19. Piersa Gracjan - 17
 20. Płaciszewska Ewa - 22
 21. Rostkowska Zofia - 14
 22. Rynek Sławomir - 16
 23. Skonieczna Ewa - 68
 24. Sówka Irena - 05
 25. Suchocki Kazimierz - 16
 26. Śliwa Krzysztof - 64
 27. Świdarska Wanda - 22
 28. Świrski Henryk - 79
 29. Tomczyszyn Grażyna - 22
 30. Ulkie Danuta - 30
 31. Wicher vel Wichrowska Danuta - 12
 32. Wichciel Beata - 44
 33. Wiński Janusz - 23
 34. Wyszomierski Szczepan - 71
 35. Żelazowski Marek - 72
 36. Żuławnik Mieczysław - 64

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji :

1. Wanda Walesiak
2. Romana Giera
3. Alfred Babecki

Na potrzeby Sądu Rejonowego, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

Uchwała Nr 15/11

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2011/2014

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. 03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n. wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 25
2. Barszczewska Edyta - 72
3. Cegielka Irma - 21
4. Dzięgielewska Beata - 30
5. Dziubińska Maria - 53
6. Głuchowski Andrzej - 79
7. Jakubik Zofia - 24
8. Kadłubowski Andrzej - 24
9. Kaniewska Marta - 34
10. Kokot Juliusz - 20
11. Kuryłowicz Andrzej - 23
12. Lewandowski Tadeusz - 65
13. Machaj Sławomir - 24
14. Makowiecka Elżbieta - 21
15. Michalski Roman - 65
16. Misterkiewicz Wanda - 55
17. Mizerska Beata - 70
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 75
19. Piersa Gracjan - 17
20. Płaciszewska Ewa - 22
21. Rostkowska Zofia - 14
22. Rynek Sławomir - 16
23. Skonieczna Ewa - 68
24. Sówka Irena - 05
25. Suchocki Kazimierz - 16
26. Śliwa Krzysztof - 64
27. Świdzka Wanda - 22
28. Świrski Henryk - 79
29. Tomczyszyn Grażyna - 22
30. Ulkie Danuta - 30

31. Wicher vel Wichrowska Danuta - 12
32. Wichiciel Beata - 44
33. Wiński Janusz - 23
34. Wyszomierski Szczepan - 71
35. Żelazowski Marek - 72
36. Żuławnik Mieczysław - 64

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Waław Kerpert podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części V Walnego Zgromadzenia Członków.

Sekretarz Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/Danuta Ulkie/

Przewodniczący Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/Waław Kerpert/