

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania części VI Walnego Zgromadzenia SML-W
w Legionowie zamieszkujących na Os. „Przylesie I”, „Przylesie II” i
domki jednorodzinne + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu
odbytego w dniu 20.06.2011r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Radca Prawny SML - W - p. Iwona Jadach
4. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Elżbieta Foszner
5. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek zebrania :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010 r. do 24.06.2010 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010 r. /,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008/2011.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla "Jagiellońska", "Batory", "Sobieskiego", " Młodych " i "Przylesie" z działalności za okres 2010/2011.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 11.
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku,
 - i. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SMLW,
 - k. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

c- 16504 wprowadził jako eksperta panią Katarzynę Rzeszut

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Elżbieta Foszner, powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Elżbieta Foszner poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Elżbiety Foszner - wyraziła zgodę na kandydowanie, z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

Pan Jan Stępniewski z sali zapytał czy Przewodnicząca Rady Nadzorczej może pełnić funkcję Przewodniczącej Zebrania.

Pani mecenas powiedziała, że nie ma przeszkód formalnych do kandydowania Przewodniczącej Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji na przewodniczącego zebrania.

Pani Elżbieta Foszner zarządziła głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 31
- przeciw było głosów - 01

Lista została zamknięta

Następnie podjęto głosowanie za kandydaturą pani Elżbiety Foszner

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Pani Elżbieta Foszner została wybrana do pełnienia funkcji Przewodniczącego Zebrania.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Elżbieta Foszner zarządziła wybór Sekretarza Zebrania i poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Moniki Wyszomierskiej-Piętka, która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięcie listy

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pani Moniki Wyszomierskiej-Piętka na Sekretarza Zebrania

- za było głosów - 29
- przeciw było głosów - 00

Pani Monika Wyszomierska-Piętka została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pani Elżbieta Foszner poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

- pana Daniela Rzeszut , który wyraził zgodę na kandydowanie
- pani Katarzyny Kubalskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy.

- za było głosów - 28
- przeciw było głosów - 00

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała głosowanie za blokowym głosowaniem na obydwie kandydatury

Podjęto głosowanie

- za było głosów - 30
- przeciw było głosów - 00

Następnie zarządzono głosowanie za ww. kandydaturami.

- za było głosów - 27
- przeciw było głosów - 00

Pan Daniel Rzeszut i Pani Katarzyna Kubalska zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Elżbieta Foszner poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym, poprowadzenie obrad i liczenie głosów do momentu wybrania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania i powiedziała, że na sali obecni są członkowie – kandydaci do Rady Nadzorczej zaliczeni do innej części Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 24 Statutu Spółdzielni członek kandydujący do Rady Nadzorczej może zaprezentować swoją osobę w każdej części Walnego Zgromadzenia. Prezentacja kandydatów w punkcie „wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014 „, po dokonaniu prezentacji osoby opuszczą salę obrad zgodnie z § 25 pkt 2, członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodnicząca przypomniała zasady obradowania wg przepisów Statutu SMLW.

1. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest odrębne Prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz i dwaj asesory. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium .
2. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.
3. Obradami danej części Walnego Zgromadzenia kieruje przewodniczący lub sekretarz prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 30

1. Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybierane są zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

- 1.) Komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:

- a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych - członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.
- 2.) Komisję wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad w podziale na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie,
 - 3.) Komisję wyborczą w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli. Zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej lub na członków Rad Osiedli,
 - 4.) Inne komisje, w miarę potrzeby, do wykonania zadań wynikających z porządku obrad.
2. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów.
 3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia. Protokół komisji mandatowo - skrutacyjnej podpisują wszyscy jej członkowie.
 4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu (danej jego części) sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.
 5. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia, zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego.
 6. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, głos jest udzielany poza kolejnością.
 7. Dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Decyzję w tej sprawie podejmuje prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
 8. Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia może ograniczyć czas trwania przemówień. Nie stosującemu się do uwag - może odebrać głos.
 9. Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
 10. W sprawach formalnych Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowanie bez dyskusji,
 - c) zakończenie dyskusji,
 - d) zamknięcie listy mówców,
 - e) zarządzenie przerwy,
 - f) ograniczenie czasu przemówień,

- g) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - h) zmiany kolejności porządku obrad.
11. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden "za" i jeden "przeciw" wnioskowi.
 12. Wnioski w sprawach formalnych dana część Walnego Zgromadzenia przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
 13. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwał przez Walne Zgromadzenie.
 14. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem "dalej idącym" jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
 15. Każda uchwała poddana głosowaniu na danej części Walnego Zgromadzenia powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta. Tekst podjętych uchwał podpisują Przewodniczący i Sekretarz Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała Porządek zebrania:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010 r. do 24.06.2010 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010 r./,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2010,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008/2011.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla "Jagiellońska", "Batory", "Sobieskiego", " Młodych " i "Przylesie" z działalności za okres 2010/2011.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 11.
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
 - g. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

- h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku,
 - i. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - j. zmian Statutu SMLW,
 - k. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem:

- za było głosów - 37
- przeciw było głosów - 00

Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej.**
- **Wyborczej.**

Przewodnicząca Zebrania odczytała zebranych § 30 punkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni, które dotyczą wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.

- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Zofia Kander - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Hanna Mikołajczyk - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Joanna Paprocka - nie wyraziła zgody na kandydowanie
- Przemysław Mazur - brak zgody na kandydowanie
- Anna Pardej - wyraziła zgodę na kandydowanie

Padł wniosek o zamknięcie listy, podjęto głosowanie

- za było głosów - 30
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Przewodnicząca zaproponowała blokowe głosowanie za kandydaturą p.p. Zofii Kander, Hanny Mikołajczyk i Anny Pardej.

- za było głosów - 35
- przeciw było głosów - 00

Następnie podjęto głosowanie za ww. kandydaturami.

- za było głosów - 31
- przeciw było głosów - 00

W skład Komisji Mandatowej –Skrutacyjnej weszli: Zofia Kander, Hanna Mikołajczyk, Anna Pardej

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła Komisję o zajęcie miejsca za stołem prezydiąlnym i ukonstytuowanie się.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Jarosław Górski - wyraził zgodę na kandydowanie
- Lidia Kaszuba - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Anna Kaczorowska - wyraziła zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 33
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta .

Przewodnicząca Prezydium zebrania zaproponowała blokowe głosowanie za ww.. kandydaturami.

Następnie podjęto głosowanie o blokowe głosowanie za zgłoszonymi kandydatami.

- za było głosów - 33
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pana Jarosława Górskiego, pani Lidii Kaszuba, pani Anny Kaczorowskiej do Komisji Wnioskowej

- za było głosów - 33
- przeciw było głosów - 00

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym.

- Wybór Komisji Wyborczej,

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Joanna Paprocka - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Kamila Świerkowska - wyraził zgodę na kandydowanie,
- Przemysław Mazur - wyraził zgodę na kandydowanie,

Padł wniosek za zamknięciem listy

Przewodnicząca zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów - 33
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Przewodniczący Zebrania zaproponowała głosowanie blokowo za 3 osobowym ww. składem Komisji Wyborczej

Podjęto głosowanie

- za było głosów - 34
- przeciw było głosów - 00

Następnie Przewodnicząca odczytała nazwiska wybranych osób i zarządziła głosowanie;

- za było głosów - 34
- przeciw było głosów - 00

Do Komisji Wyborczej zostały wybrane : Joanna Paprocka , Kamila Świerkowska, Przemysław Mazur

Przewodnicząca Prezydium zebrania poprosiła wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym i ukonstytuowanie się.

Do mikrofonu podszedł Pan Andrzej Kuryłowicz w celu zabrania głosu.

Pani mecenas Iwona Jadach poinformowała pana Andrzeja Kuryłowicza ,że nie może brać udziału w zebraniu. Jest kandydatem do Rady Nadzorczej i nie może zadawać pytań, jest Pan po to ,żeby zaprezentować swoją kandydaturę.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010 r. do 24.06.2010 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06.2010 r /.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 14.06.2010r. do 24.06.2010r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 30.06..2010r. /.

Poinformowała zebranych , że materiały na Walne Zgromadzenie znajdowały się do wglądu w biurach Administracji Osiedli w budynku Spółdzielni i Internecie. Zapytała czy są jakieś uwagi do tych protokołów.

W związku z brakiem uwag , Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie:

- za było głosów - 31
- przeciw było głosów - 00

Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. / zostały przyjęte zwykłą większością głosów.

Ad 5 Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła Komisję Wyborczą o przedstawienie sprawozdania.

Legionowo, dn. 31.05.2011r.
Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia
SML-W w Legionowie

I. Stosownie do § 34 ust. 10 Statutu, Zarząd Spółdzielni przedstawia w porządku alfabetycznym listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie :

1. Astrachanecw Krystyna – (os. „Sobieskiego”)
2. Barszczewska Edyta – (os. „Jagiellońska”)
3. Cegielka Irma – (os. „Jagiellońska”)
4. Dzięgielewska Beata - (os. „Przylesie”)
5. Dziubińska Maria – (os. „Jagiellońska”)
6. Głuchowski Andrzej – (os. „Batory”)
7. Jakubik Zofia – (os. „Batory”)
8. Kadłubowski Andrzej – członek oczekujący
9. Kaniewska Marta – (os. „Sobieskiego”)
10. Kokot Juliusz - (os. „Jagiellońska”)
11. Korycka Elwira – (os. „Sobieskiego”)

12. Kuryłowicz Andrzej – (os. „Jagiellońska”)
13. Lewandowski Tadeusz – (os. „Jagiellońska”)
14. Machaj Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
15. Makowiecka Elżbieta – (os. „Jagiellońska”)
16. Michalski Roman – (os. „Sobieskiego”)
17. Misterkiewicz Wanda – (os. „Jagiellońska”)
18. Mizerska Beata – (os. „Jagiellońska”)
19. Paprocka-Kowalczyk Arleta – (os. „Przylesie”)
20. Piersa Gracjan – (os. „Jagiellońska”)
21. Płaciszewska Ewa – os. „Jagiellońska”)
22. Rostkowska Zofia – (os. „Jagiellońska”)
23. Rynek Sławomir – (os. „Jagiellońska”)
24. Skonieczna Ewa – (os. „Młodych”)
25. Sówka Irena – (os. „Jagiellońska”)
26. Suchocki Kazimierz – (os. „Jagiellońska”)
27. Śliwa Krzysztof – (os. „Batory”)
28. Świdarska Wanda – (os. „Jagiellońska”)
29. Świrski Henryk – (os. „Sobieskiego”)
30. Tomczyszyn Grażyna – (os. „Batory”)
31. Ulkie Danuta – (os. „Sobieskiego”)
32. Wicher vel Wichrowska Danuta – (os. „Sobieskiego”)
33. Wichiciel Beata – (os. „Jagiellońska”)
34. Wiński Janusz – (os. „Jagiellońska”)
35. Witkowska Maria – (os. „Sobieskiego”)
36. Wyszomierski Szczepan – (os. „Jagiellońska”)
37. Żelazowski Marek – (os. „Sobieskiego”)
38. Żuławnik Mieczysław – (os. „Jagiellońska”)

Jednocześnie Zarząd informuje :

- zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej (poz. 35 listy jw.) nie spełnia warunków określonych w § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z czym ww. nie może być umieszczona na karcie wyborczej kandydatów na członków Rady Nadzorczej . Zgłoszenie Pani Marii Witkowskiej poparło 11 osób, w tym 9 członków Spółdzielni (warunek co najmniej 10 członków).
- w dniu 23.05.2011r. Pani Elwira Korycka (poz. 11 listy jw.) złożyła rezygnację z kandydowania na członka Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

W załączeniu zgłoszenia na członków Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie

W dalszej części odczytano Protokół Komisji Wyborczej.
z części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 20.06.2011 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2011/2014 r.

Zebrani wybrali 3 osobową Komisję w składzie:

1. Przemysław Mazur
2. Joanna Paprocka
3. Kamila Świerkowska

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - Przemysław Mazur
2. Sekretarz - Joanna Paprocka
3. Członek - Kamila Świerkowska

Członków Części VI obecnych jest na zebraniu 42 na przewidzianych 894

Komisja wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Astrachancew Krystyna
2. Barszczewska Edyta
3. Cegielka Irma
4. Dzięgielewska Beata
5. Dziubińska Maria
6. Głuchowski Andrzej
7. Jakubik Zofia
8. Kadłubowski Andrzej
9. Kuryłowicz Andrzej
10. Kokot Juliusz
11. Kuryłowicz Andrzej
12. Lewandowski Tadeusz
13. Machaj Sławomir
14. Makowiecka Elżbieta
15. Michalski Roman
16. Misterkiewicz Wanda
17. Mizerska Beata
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta
19. Piersa Gracjan
20. Płaciszewska Ewa
21. Rostkowska Zofia
22. Rynek Sławomir
23. Skonieczna Ewa
24. Sówka Irena
25. Suchocki Kazimierz
26. Śliwa Krzysztof
27. Świdarska Wanda
28. Świrski Henryk
29. Tomczyszyn Grażyna
30. Ulkie Danuta
31. Wicher vel Wichrowska Danuta
32. Wichiciel Beata
33. Wiński Janusz
34. Wyszomierski Szczepan
35. Żelazowski Marek
36. Żuławnik Mieczysław

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja Wyborcza opuściła salę obrad w celu przygotowania kart wyborczych.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2010,
- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o przedłożenie sprawozdania Zarządu SML - W za rok 2010 :

Sprawozdanie zostało przedstawione w formie przekazu w formie prezentacji wizualnej.

Przed przedstawieniem do prezentacji Prezes Szymon Rosiak poinformował, że

w Sejmie toczy się debata nad wprowadzeniem nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, trzykrotne pojawienie się tej ustawy w komisji infrastruktury skutkowało tym, że komisja odrzucała ten projekt. Jeszcze będzie jedna próba pod koniec czerwca wprowadzenia tej ustawy pod obrady Sejmu.

Projekt ten powoduje zmiany, najmniejsze zmiany w budynkach gdzie są wspólnoty mieszkaniowe z mocy prawa. W budynkach Przylesia II zmiany skutkują tym, że nie będzie można rozliczać kosztów i przychodów danego osiedla czy całej Spółdzielni łącznie tylko odrębnie budynkami co w niektórych przypadkach jest korzystne dla mieszkańców w innych nie.

Ustawa wprowadza z mocy prawa członkostwo w Spółdzielni nawet jeżeli ktoś nie wyraża takiej woli. W sytuacji kiedy posiada prawo do lokalu związane z budynkiem spółdzielczym, czy to w formie własności, własnościowego prawa czy lokatorskiego prawa i eliminuje z grona członków osoby, które są członkami oczekującymi. Wprowadza nadzór Ministerstwa Infrastruktury nad działalnością niektórych Spółdzielni, które nie poddają się lustracji.

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym 2010 działalnością Spółdzielni oraz reprezentując ją na zewnątrz i pracował w 3 osobowym składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - v-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - v-ce Prezes Zarządu

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni zatrudniona była pani Teresa Kowalczyk, ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo – księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2010 – 64 protokołowane posiedzenia na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy:

1. finansowo-księgowe,
2. windykacja należności,
3. członkowsko-mieszkaniowe,
4. inwestycyjno-remontowe,
5. gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
6. ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych/lokali użytkowych –garaży,
7. organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
8. realizacji uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
9. zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2010 r. obejmowały:

- budynki mieszkalne - 143 szt.
- lokale mieszkalne wg przydziałów - 8420 szt.
- wynajmowanych - 85 szt.
- lokale użytkowe
- wynajmowane - 145 szt.
- na warunkach własnościowych - 7 szt.
- powierzchnia lokali mieszkalnych w m²
- wg przydziałów - 405 068,23
- wynajmowanych - 2747,67
- powierzchnia lokali użytkowych w m²

lokali użytkowych	-	12 288,21.
na warunkach własnościowych	-	2376,05

W 2010 r. Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w ośmiu budynkach wybudowanych na odrębną własność. W sześciu budynkach mieszkalnych / 202 lokale mieszkalne i 5 lokali użytkowych, o łącznej powierzchni lokali 8 812,95 m²/ przy ul. Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie oraz w budynku mieszkalnym /24 lokale mieszkalne, o powierzchni całkowitej lokali i piwnic przynależnych 1181,18 m²/ przy ul. Norwida 6B na osiedlu "Jagiellońska" w Legionowie.

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2010 r. wyniosła 364 152 893,19 brutto, zaś w kwocie netto tj po odliczeniu umorzenia 259 461 985,20 zł.

W 2010 r. koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę 48 691 271,90 zł z czego udział % poszczególnych kosztów wyniósł :

- ciepło	40,30%
- eksploatacja podstawowa	35,65 %,
- woda i ścieki	10,57%
- wywóz nieczystości	4,27%
- wieczyste użytkowanie gruntu	2,38%
- dźwigi	2,13%
- pozostałe koszty ogólne	1,06%
- nieruchomości Przylesie II	0,90%
- eksploatacja korytarzy najem	0,81%
- gaz liczniki zbiorcze	0,67%
- pozostałe koszty eksploatacji	0,74%
- eksploatacja domków jednorodzinnych	0,07%

Następnie prezes Szymon Rosiak przedstawił porównanie opłat za mieszkanie w roku 2006 oraz 2010 ,ogółem koszty ponoszone przez mieszkańca w 2006 wynosiły 7,91 ,w 2010 r. 10,34.

W tym eksploatacja podstawowa czyli zależne od Spółdzielni po stronie opłat nie kosztów

W 2006 r.	1,59	2010	1,83
Wieczyste użytkowanie	0,10	2010	0,20
Podatek od nieruchomości	0,09	2010	0,11
Ubezpieczenie nieruchomości na tym samym poziomie			0,02
Fundusze remontowe	1,45	2010	1,86
Ciepło	3,21	2010	4,20
Woda i ścieki	0,80	2010	1,08
Wywóz nieczystości	0,26	2010	0,42
Winda	0,25	2010	0,26
Gaz liczniki zbiorcze	0,14	2010	0,36

nie dotyczy tego osiedla

Koszty GZM w 2010 r. w porównaniu do roku 2009 wzrosły o 8,75%.

Największy wzrost kosztów GZM nastąpił po stronie kosztów ciepła. Skutkiem tego wzrostu był fakt, że "zima" w 2010 r. była dłuższa o ponad 90 dni od zimy w 2009 r. Dzięki działaniom oszczędnościowym, mimo wzrostu cen materiałów i usług koszty eksploatacji podstawowej jako koszty zależne od Spółdzielni uległy obniżeniu o 0,6%

Na pokrycie kosztów GZM w 2010 r. uzyskano przychody w kwocie 55 724,62 zł.

Przychody z działalności GZM osiągnęły poziom:

- ze sprzedaży 46 272 979,11zł i stanowiły 83,04% ogółu przychodów,
- z pozostałych operacyjnych i finansowych 9 451,51 zł i stanowiły 16,96 5 w tym przychody i przeszacowania gruntów ANAT A i B oraz przychody z lokali eksmitowanych na kwotę 1 454 tys. zł.

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielnia w 2010 r. kontynuowała budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Królowej Jadwigi na osiedlu "Jagiellońska" oraz budynek 10A mieszkalny wielorodzinny na Przylesiu przy ul. Akademijnej w Jabłonie.

Eksploatacja podstawowa po stronie kosztów zmalała o 0,6%, co i cw wzrosła o 11,26%, wywóz nieczystości wzrósł o 1,47%, gaz liczniki zbiorcze gdzie są liczniki zbiorcze wzrost o 1,55%, koszty wodno-kanalizacyjne wzrost o 1,68%.

W 2010 r. średni koszt eksploatacji podstawowej w zasobach Spółdzielni w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,57 zł za m² w tym :

- odpis na fundusz remontowy 1,29 zł/m²
- ubezpieczenie majątku 0,02 zł/m²
- podatek od nieruchomości 0,09 zł/m²

W stosunku do 2009 roku nastąpił spadek kosztów eksploatacji o 0,02 zł za m²

Dostawcą ciepła do 98% zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe. Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych tj. od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku. Po ostatecznym rozliczeniu roku, to jest na dzień 1 grudnia 2010 r. Spółdzielnia musiała dopłacić do PEC-u ponad 2 miliony zł i dokonać indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami danej nieruchomości. To nie dotyczy osiedla "Przylesie".

Opłaty publiczno-prawne zarówno na rzecz skarbu państwa jak i Gminy ogółem w 2009 r. wyniosły 8 668 277,82 w roku 2010 wyniosły 12 207 372,90. Stanowi to ponad 20% kosztów wpłacanych przez mieszkańców. Do Gminy idzie podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie.

W 2010 r. wzrost kosztów centralnego ogrzewania w przeliczeniu na m² powierzchni grzewczej lokalu nastąpił o około 15% a wzrost zaliczek o około 7%.

Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku, stąd różne dopłaty mieszkańców średnio od 0,15 zł/m² do 5,88 zł/m²

Zgodnie z przepisami ustawy ewidencja kosztów jest prowadzona indywidualnie dla każdej nieruchomości.

Porównując rok 2010 do 2009 koszty ciepła wzrosły o 1 992 tys. zł.

Fundusz remontowy – na dzień 31.12.2010 saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi 9 314 00 zł. Z zysku z działalności gospodarczej zgromadzone środki przeznaczono przez Walne Zgromadzenie na remonty. Na dzień 31.12.2010 r. jest to kwota 3 414 00 zł. Środki te zaangażowane są w spłatę bieżących rat kapitałowych zaciągniętych kredytów na docieplenia oraz wymagany przez bank kredytowy, udział własny zaangażowania prac związanych z tym remontami.

Bilans otwarcia na 01.01.2010 niedobór - 10 302 184,59

Wynik finansowy na 31.12.2010 r. niedobór - 13 899 819,12

Termomodernizacja – docieplenie budynków z wykonaniem robót towarzyszących, W 2009 r. ocieplono następujące budynki:

Oś Jagiellońska : 7, 32, 37

Os Sobieskiego : 414, 502, 503

W 2010 r. ocieplono następujące budynki:

Oś Jagiellońska : 10, 11, 13, 40

Oś Batory : 5, 6

W dniu 21.01.2011 została zawarta umowa na docieplenie następujących budynków:

Oś Jagiellońska : 14, 41

Oś Sobieskiego : 103, 104, 205, 206, 301, 302, 412

Oś Młodych : 1, 2, 3, 5, 6.

Roboty mają być zakończone najpóźniej do 30.10.2012 r.

W następnej kolejności to znaczy w 2012 i w latach następnych zostaną ocieplone następujące budynki:

Oś Jagiellońska : 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 31, 39, 42

Oś Sobieskiego : 106, 203, 212, 304, 305, 306, 307, 401, 402, 403, 405, 409, 411, 415, 509

Oś Młodych : 4

Dla wyżej wymienionych budynków są już przygotowane audyty energetyczne, które są podstawą do projektów technicznych.

W 2011 roku Spółdzielnia opracuje audyty energetyczne dla pozostałych budynków i rozpocznie starania o kredytowanie prac termomodernizacyjnych w oparciu o dotacje rządowe.

Koszty tych prac są znaczne i sięgają kwoty 40 milionów złotych.

Od 2007 r. 2010 r. łącznie zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny na docieplenia w wysokości 7 894 000 zł do spłaty w następujących latach:

- osiedle Jagiellońska 7 238 000 zł

- osiedle Sobieskiego 312 000 zł

- osiedle Batory 344 000 zł

Na dzień 31.12.2010 do spłaty pozostała kwota 5 030 106,19 zł.

Spółdzielnia w 2010 r. administrowała 5 parkingami strzeżonymi, na których znajdowało się 475 stanowisk. Poniesiono koszty w kwocie 390 839,26 zł. Przychody stanowiły kwotę 372 509,47 zł.

W roku 2010 w stosunku do roku poprzedniego nastąpiła zmiana ilości stanowisk na parkingach, związane to było przede wszystkim z przebudową ul. Sobieskiego, zabrano nam znaczącą ilość miejsc parkingowych przez co nie można było ich wykorzystać.

Nastąpiła nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie – 18 329,79 zł z powodu nieplanowanej wymiany szlabanu – Parking nr 7 oraz wydłużonego okresu zimowego.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że rozważamy możliwość likwidacji tej działalności albo znalezienia prywatnej osoby.

Wynik finansowy na działalności przedstawia się następująco:

- najem i dzierżawa + 1 577 069,92 zł

- SSTP + Internet + 421 412,16 zł

- pokrycie działalności SOK - 472 999,12 zł

Spółdzielczy Ośrodek Kultury jest to działalność komercyjna z natury rzeczy, nie przynosi zysków tylko koszty, to zmniejsza nam dochód. Od stycznia 2011 r. obciążono środki na SOK o 100 tys. zł. Spółdzielnia będzie płaciła VAT 23%, ponieważ kultura objęta jest pełnym VAT-em.

- pozostała działalność - 67 352,59 zł

- dochód razem - 1 458 130,37 zł

Na dzień 31.12.2010 r. SMLW nie posiadała zadłużenia w kredycie bieżącym.

Oprócz kredytu na docieplenia Spółdzielnia posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt KFM /Przylesie/ - 8 982 148,77

Pożyczka z WFOŚ - 341 900,00

Kredyt na TVK - 800 000,00

Łącznie z kredytem na docieplenia : 15 154 154,96 zł.

Na dzień 31.12.2010 r. zainstalowanych było 6 688 gniazd podstawowych, w stosunku do roku 2009 nastąpił wzrost o 29 gniazd.

W 2010 r. rozpoczęto rozbudowę stacji czołowej w zakresie telewizji cyfrowej, z której Abonenci mogli korzystać od 2011 r.

Na dzień 31.12.2010 r. do Internetu WSK podłączonych było 2344 internautów. W porównaniu do 2009 r. liczba korzystających z Internetu wzrosła o 338 osób.

W 2010 r. w związku z przyrostem abonentów internetowych zainstalowano urządzenia związane z rozbudową serwera internetowego, co pozwoliło zwiększyć szybkość dostępu do sieci.

Prezes powiedział, że ludzie pomimo innych operatorów korzystają z naszych usług pomimo, że są inne bardziej atrakcyjne oferty nowych technologii. Myślę, że dzięki stałości tych prędkości i niezawodności.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto w kwocie + 387318,33 zł.

Wynik brutto na całej działalności SSTP, TVL i WSK za rok 2010 stanowi kwotę + 421 412,16 zł.

Struktura własności lokali na osiedlu Jagiellońska przedstawia się następująco:

Ogółem:

lokale mieszkalne	5504
odrębna własność	1656
spółdzielcze własnościowe	3696
spółdzielcze lokatorskie	116
lokale zajmowane bez tytułu	15
umowa najmu	21

Ogółem w skali Spółdzielni :

Lokale mieszkalne	8450
Odrębna własność	2180
Spółdzielcze własnościowe	5846
Spółdzielcze lokatorskie	372
Lokale zajmowane bez tytułu	24
Umowa najmu	28.

Odliczając mieszkania lokatorskie osiedla Przylesie w spółdzielni jest 172 mieszkania lokatorskie, jest to margines mieszkań. Byt mieszkań lokatorskich się kończy powiedział Prezes Szymon Rosiak.

Zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości lokali mieszkalnych ogółem w 2010 r. wyniosły 3 122 134,87 , wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń wynosi 6,19 % .Wskaźnik ten spadł w porównaniu do 2009 r. o 0,09 punktu procentowego. Rosną koszty, siła nabywczą mieszkań nie, a np. na osiedlu "Jagiellońska" jest ponad 60% ludzi to emeryci i renciści. Powstała fundacja POMOST, która ma na celu pomoc mieszkańcom, ale jest tylu potrzebujących a środków mało. Akcja uwłaszczeniowa spowodowała, że nie będzie dodatków mieszkaniowych dla osób posiadających mieszkania własnościowe i wyodrębnionych z gruntem. Jest to spadek wpływów z dotacji około 400 tys. zł rocznie do Spółdzielni.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Prezes Szymon Rosiak poinformował, że Spółdzielnia podpisała umowę z bankiem, żeby można było płacić bez prowizyjnie opłaty za wnoszenie opłat czynszowych. Koszty, które ponosimy to kwota 222 900 zł ,obciążają one koszty eksploatacji podstawowej. Połowa osób chodzi z wpłatami do banku, druga połowa korzysta z przelewów internetowych, stałych zleceń, osoby te naciskają, żeby nie płacić za te osoby.

Prezes poprosił o wyrażenie woli i przedstawienie swojej opinii, nie chcemy robić czegoś, co może spowodować niezadowolenie powiedział Prezes Szymon Rosiak.

Prezes poinformował, że dla osób mieszkających na Przylesiu II nie odebraliśmy tego osiedla w wielu elementach wykonywanych przez firmę DORBUD.

Zagroziliśmy firmie tak zwanym wykonaniem zastępczym z powodu ewidentnych wad wykonawcy.

DORBUD zleciło wykonanie analizy prawidłowości tego osiedla, Spółdzielnia również wynajęła firmę do takiego opracowania. Według tego opracowania odpowiedzialność nie jest tylko po stronie wykonawcy ale częściowo projektanta. DORBUD musi wykonać je przed sezonem zimowym. Niektórzy mieszkańcy z naszego osiedla nie współpracują z wykonawcą. Polega to rzekomo na tym, że nie chcą ustalić terminu wejścia wykonawcy do domu, nie chcą wpuścić przed południem, dokonali samowolnych przeróbek. Jeżeli kierownik budowy zgłosi się, to proszę o uzgodnienie w miarę dogodnych terminów, żeby nam nie zarzucono, że nie dopuściliśmy do usunięcia przez nich usterek, a wynajęliśmy firmę, która za ich pieniądze te usterki usunie. Te usterki to regulacja okien, drzwi, źle obrobione obróbki na dachach, sugerujemy wymianę rynien z plastikowych na stalowe, powiększenie średnicy rur spustowych z dachu, poprawę obróbek blacharskich na dachach, docieplenie elementów stropu, spękanie i odpadanie tynku.

Na tym zakończył swoje wystąpienie Prezes Szymon Rosiak.

Przewodnicząca Prezydium poprosiła Szymona Rosiaka o zreferowanie tematu uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 30.06.2010 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 27 uchwał. Ich realizacja powiedziała Prezes Szymon Rosiak przedstawia się następująco:

- **Uchwała Nr 01 / 10** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2009 r..

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Za było 229 głosów, przeciw było 04 głosy.

Uchwała nie wymagała czynności wykonawczych

- **Uchwała Nr 02 / 10** - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie z działalności za okres 2009/2010

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 207 głosów, przeciw było 06 głosów, głosów wstrzymujących było 01 głos.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- **Uchwała Nr 03 / 10** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 140 głosów, przeciw były 03 głosy.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- **Uchwała Nr 04 / 10** - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SMLW za rok 2009.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- **Uchwała Nr 05 / 10** - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął:

- w Banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań :c.o, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy.
- w Banku PKO BP XV oddział Warszawa-kredyt termomodernizacyjny w wysokości 1.387.761,47 zł,
- w Banku PKO BP XV oddział Warszawa-kredyt na modernizację SSTP i WSK w wysokości 800 tys.zł.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Zobowiązania to również umowa z PEC-em, wodociągami. Jest to kwota niezbędna do funkcjonowania Spółdzielni Poza działaniami termomodernizacyjnymi nie zamierzamy korzystać z tego kredytu w większej ilości.

- **Uchwała Nr 06 / 10** - w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2009

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 152 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka finansowa za rok 2009 w kwocie 1.688.465,96 została prześięgowana na ogólny fundusz remontowy SMLW.

- **Uchwała Nr 07 / 10** - w sprawie sposobu pokrycia straty na GZM za rok 2009

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 153 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia stratę na GZM za rok 2009 w kwocie 1.537.144,41 zł pokryto z funduszu zasobowego SMLW.

- **Uchwała Nr 08/10** - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni do 2015 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 150 głosów, głosów przeciwnych brak. Realizacja ciągła.

- **Uchwała nr 9/10** - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005 do dnia 31.12.2007 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 151 głosów, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.,,

W ramach tych prac należy również;

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować zasady wynajmu lokali użytkowych. Realizacja ciągła.

W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SMLW w Legionowie,, wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych,,. Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia windykacji opłat za używanie lokali,„. Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładającego na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji. Rozszerzono to o ocenę stanu piasku w piaskownicach przez SANEPID i przeglądy placów zabaw. Zarząd Spółdzielni przestrzega tych przepisów.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach,„

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym centralnym zasobów mieszkaniowych SMLW,„

Jeżeli nieruchomość ,która jest rozliczana odrębnie chce zaciągnąć kredyt np. na docieplenie nie ma możliwości zgromadzenia środków w krótkim czasie, to Spółdzielnia wykląda te pieniądze i w układzie wieloletnim budynek zwraca te pieniądze sukcesywnie ze swojego funduszu remontowego.

Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów ,których realizacja przekracza możliwości ich finansowania w ramach jednego roku obrachunkowego.

Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu, jego przeznaczenie i tryb rozliczeń tj. tytułu udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

Wniosek nr 6

„ W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja. Zostały zlikwidowane.

- Uchwała 10/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr Ew.1452/28 o pow. 2150 m² i 1452/26 o pow. 636 m².

Za zbyciem było 138 głosów, głosów przeciwnych było 05 głosów.

Nie sprzedaliśmy jej, nie musieliśmy.

- Uchwała nr 11/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka o nr Ew.1452/30 o pow. 224 m²

Za zbyciem było 149 głosów, głosów przeciwnych brak.

Nie sprzedaliśmy jej , raczej przygotowujemy pod inwestycje.

- Uchwała Nr 12/10 - w sprawie upoważnienia zarządu SMLW do zbycia nieruchomości
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr Ew. 364/21 o pow. 114 m² , 364/23 o pow. 41 m² , 364/24 o pow. 66 m² , 364/25 o pow. 171 m² i 364/26 o pow. 77 m²

Za zbyciem było 146 głosów, głosów przeciwnych brak.

Jest to powiększenie działek, akty już zostały podpisane.

- Uchwała nr 13/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna oznaczonych jako działki o nr ew. 365/105 o pow. 57 m², 365/106 o pow. 82 m², 365/107 o pow. 79 m² i 365/108 o pow. 127 m². Za zbyciem było 146 głosów, głosów przeciwnych brak. Akty już zostały podpisane.

- Uchwała nr 14/10 - w sprawie upoważnienia zarządu spółdzielni do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna oznaczonych jako działki o nr Ew 1449/183 o pow. 17361 m², 1452/71 o pow. 2340 m², 1449/177 o pow. 1788 m², 1449/179 o pow. 11974 m² i 1449/180 o pow. 5756 m². Za zbyciem było 149 głosów, głosów przeciwnych brak.

- Uchwała Nr 15/10 - w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna oznaczonych jako działki o nr Ew. 1449/36 o pow. 1824, 1452/182 o pow. 1963 m², 1449/181 o pow. 5523 m² i 1449/178 o pow. 3427 m². Za zbyciem było 147 głosów, głosów przeciwnych brak. Nie sprzedamy, zabudowa jest bardziej opłacalna.

- Uchwała nr 16/10 - w sprawie zamian Statutu SMLW. Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany zostały wpisane w krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy.

- Uchwała 17/11 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.04.2010 r. pani Marii Powała od Uchwały Rady Nadzorczej nr 36/2010 z dnia 08.03.2010 r. o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.

- Uchwała Nr 18/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. pani Ewy Wiśniewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 34/2010 o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała nr 19/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. pani Hanny Markiewicz o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- Uchwała nr 20/10 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 12.04.2010 r. pana Roberta Szymańskiego od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- **Uchwała nr 21/10** - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 13.04.2010 r. pani Magdaleny Pecko o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej.
Wykreślenie stało się skuteczne

- **Uchwała nr 22/10** - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.04.2010 r. pana Rafała Łagowskiego od Uchwały Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- **Uchwała Nr 23/10** - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.04.2010 r. pani Beaty Karpińskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- **Uchwała Nr 24 /10** - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.04.2010 r. pani Barbary Kozak od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykreśleniu z rejestru członków
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- **Uchwała nr 25/10** - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2010 r. pana Jakuba Urbaniaka od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni.
Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej. Wykreślenie stało się skuteczne.

- **Uchwała nr 26/10** - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przyjęło jeden wniosek w brzmieniu:
„Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia SMLW zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnym im prawem własności do ułamkowych części gruntu dla mieszkańców osiedla Sobieskiego, którzy złożyli wnioski o wyodrębnienie własności lokali w 3 miesięcznym terminie od momentu spełnienia warunków prawnych.

- **Uchwała nr 27/10** - w sprawie wykupu gruntu z bonifikatą
Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
Walne Zgromadzenie zobowiązało zarząd SMLW do niezwłocznego wystąpienia do władz Miasta Legionowa i złożenie wniosku o wykup gruntu z maksymalną 99% bonifikatą.
Sprawa wykupu gruntów w trakcie realizacji. W większości nieruchomości jest już to zrealizowane.
Był jeszcze wniosek Walnego Zgromadzenia zobowiązujący Zarząd i Radę do realizacji przeniesienia praw własności z udziałem do części wspólnych budynków i przynależnym im prawem własności do ułamkowych części gruntu dla mieszkańców osiedla Sobieskiego, którzy złożyli wnioski o wyodrębnienie własności lokali w trzy miesięcznym terminie od

momentu spełnienia warunków prawnych. To w zasadzie jest zamknięte, na osiedlu Sobieskiego nie ma budynku, który miałby problemy prawne.

Na tym zakończył Prezes Rosiak sprawozdanie Zarządu SML - W z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o złożenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2008 / 2011 ,które przedłożyła zebranych Pani Elżbieta Foszner Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 04.07.2008r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15 - osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008/2011.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego	-	Jadwiga Pietras
Z-ca Przewodniczącego	-	Marek Żelazowski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Irma Cegiełka
	-	Marzena Litwinek
	-	Tadeusz Kaźmierczak
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Małgorzata Suś-Ryszkowska
	-	Marcin Kaczański
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Jerzy Składnik
	-	Roman Michalski
	-	Szczepan Wyszomierski

Podczas 3.letniej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

W okresie sprawozdawczym 2008/2011 Rada Nadzorcza odbyła 32. posiedzenia plenarne. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 96%
- w drugim roku kadencji 93%
- w trzecim roku kadencji 94%

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2008/2011 - 289 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie spraw, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni . Ponieważ sprawozdanie było dostępne dla członków Spółdzielni w Administracji Osiedla i na

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym 2010/2011 działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28.04.2011r.

I N F O R M A C J A KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ

SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2010.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2010r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 28.04.2011r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audyt-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 346.228.816,56 (słownie trzysta czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne, co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 33/11 z dnia 28.04.2011r. przyjęc sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2010 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelný SML-W)
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2010.

Korzystając ze spotkania z Członkami Spółdzielni, Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML-W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni, którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Przewodniczący Zebrania podziękował za złożenie sprawozdania i przystąpił do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 8 Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o zreferowanie tematu związanego z głównymi kierunkami polityki Spółdzielni na rok 2010.

W 2009 r. Uchwała nr "9" przedstawiła wieloletni program działania, który był uchwalony do 2015 r. i jest on realizowany. Nie mamy propozycji zmiany kierunków ..

Kierunki w działalności podstawowej, mamy nadwyżkę przychodów nad kosztami. Chcemy co roku, żeby parę milionów złotych z działalności inwestycyjnej zasilalo fundusz remontowy. Po skończeniu inwestycji nie będziemy mogli tego realizować. Dochody z inwestycji mają iść na zmniejszenie opłat i na zasilenie budżetu Spółdzielni.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź na temat głównych kierunków polityki Spółdzielni w 2010 roku.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła o przedłożenie Protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.z Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 20.06.2011 r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Zofia Kander
2. Hanna Mikołajczyk

2. Anna Pardej

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Zofia Kander
2. Sekretarz - Anna Pardej
3. Członek - Hanna Mikołajczyk

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części VI Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części VI obecnych jest na zebraniu 42 na przewidzianych 894..

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część VI Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano /trzy nieczytelne podpisy/

Pkt. 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Przewodnicząca Prezydium odczytała listę kandydatów, którzy przedstawili się obecnym na sali obrad

1.Astrachancew Krystyna	nieobecna	
2.Barszczewska Edyta	obecna	
3.Cegielka Irma	obecna	
4.Dzięgielewska Beata	obecna	
5.Dziubińska Maria	obecna	
6.Głuchowski Andrzej	obecny	
7.Jakubik Zofia	nieobecna	
8.Kadłubowski Andrzej	nieobecny	
9.Kuryłowicz Andrzej	obecny	
10.Kokot Juliusz	nieobecny	
11.Kuryłowicz Andrzej	obecny	
12.Lewandowski Tadeusz	obecny	
13. Machaj Sławomir	nieobecny	
14. Makowiecka Elżbieta	obecna	
15. Michalski Roman	obecny	
16.Misterkiewicz Wanda	obecna	
17.Mizerska Beata	obecna	
18.Paprocka-Kowalczyk Arleta	obecna	Przewodnicząca odczytała usprawiedliwienie nieobecności
19.Piersa Gracjan	nieobecny	
20.Płaciszewska Ewa	obecna	
21.Rostkowska Zofia	obecna	
22.Rynek Sławomir	obecny	
23.Skonieczna Ewa	obecna	
24.Sówka Irena	obecna	
25.Suchocki Kazimierz	obecny	
26.Śliwa Krzysztof	nieobecny	
27.Świdarska Wanda	nieobecna	

28. Świrski Henryk	obecny
29. Tomczyszyn Grażyna	obecna
30. Ulkie Danuta	obecna
31. Wicher vel Wichrowska Danuta	nieobecna
32. Wichiciel Beata	obecna
33. Wiński Janusz	obecny
34. Wyszomierski Szczepan	obecny
35. Żelazowski Marek	obecny
36. Żuławnik Mieczysław	obecny

Przewodnicząca Zebrania poinformowała, że są przygotowane karty do głosowania. Po prezentacji kandydatów, kandydaci opuszczają salę zgodnie z wcześniej przekazaną informacją.

W danej części uczestniczą tylko ci członkowie, którzy należą do tej części osiedla.

Jest 36 osób na listach wyborczych. Wybieramy 15 nazwisk, osoby na które nie chcemy głosować skreślamy. Na karcie nie może zostać więcej niż 15 nazwisk. W przeciwnym razie głos będzie nie ważny.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła pana Kazimierza Suchockiego o opuszczenie sali obrad, który sali nie opuścił.

Pani mecenas Iwona Jadach powiedziała, że wychodzą osoby, które nie są przypisane do tej części Walnego Zgromadzenia, ale się zaprezentowały. Członkowie mogą uczestniczyć tylko w jednej części z tego należy wnioskować, że nie mogą być dalej na zebraniu obecni.

Przewodnicząca poprosiła Komisję Wyborczą o rozdanie kart do głosowania za okazaniem mandatu. Po rozdaniu kart ogłoszono przerwę.

Po zakończonej przerwie Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o odczytywanie list obecnych członków.

Członkowie podchodzili do urn wyborczych i za okazaniem mandatu wrzucali karty do głosowania do urny.

Po zakończeniu wrzucania kart Komisja wyszła z sali obrad do oddzielnego pomieszczenia celem policzenia wyników wyborów.

Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Osiedla "Jagiellońska", "Batory", "Sobieskiego", "Młodych", i Przylesie z działalności za okres 2010/2011

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla "Przylesie" z działalności za okres 2010/2011 przedstawił zebrany Pan Daniel Rzeszut.

Rada Osiedla Przylesie w składzie:

Daniel Rzeszut	- Przewodniczący Rady Osiedla
Dyak Aneta	- z-ca Przewodniczącego
Kander Zofia	- Sekretarz
Mikołajczyk Hanna	- członek
Szulc Arkadiusz	- członek

W okresie sprawozdawczym 2010/2011 odbyło się jedenaście posiedzeń, które poświęcone zostały niżej wymienionym sprawom:

1. Uniemożliwienie parkowania samochodów głównie dostawczych i klientów sklepów na wjeździe i na chodnikach, słupki, przedepta/
2. Ustalenie ostatecznego brzmienia Regulaminu placu zabaw, zlecenie wykonania tabliczek i ich zamontowania.

3. Reakcja na skargi mieszkańców osiedla w sprawie nie przestrzegania norm etycznych oraz zakłócania spokoju w obszarze sklepów/wystosowanie do Gminy Jabłonna i Komendy Policji z prośbą o interwencję/
4. Uzgodnienie regulaminu i umożliwienie korzystania z nowego boiska mieszkańcom osiedla.
5. Wstępna lokalizacja miejsc dla inwalidów i omówienie regulacji prawnych z tym związanych.
6. Pomoc w rozstrzygnięciu zastrzeżeń właścicieli lokali co do sposobu rozliczania./nowy sposób rozliczania- uchwały/
7. Rozmowa z Prezesem Spółdzielni o zmianie decyzji dotyczącej zagospodarowania terenu między osiedlem a obwodnicą należącego do Spółdzielni /zamiana- supermarket na garaże/
8. Określenie sytuacji lokatorów zalegających z opłatami czynszowymi.
9. Kontrola robót wykończeniowo malarskich na terenie osiedla.
10. Monitorowanie napraw i likwidacji oblodzenia na rurach spustowych oraz odśnieżania osiedla.
11. Sprawa ogrodzenia starszej części osiedla próby oszacowania kosztów, rozmowy z mieszkańcami w celu określenia zasadności tego działania.
12. Rozpoczęcie procesu prowadzącego do wykupu gruntów na nowej części osiedla.

Rada Osiedla "Przylesie" jako organ doradczy i opiniujący, znający problemy mieszkańców czyni wszystko aby nasze osiedle wyglądało ładnie a mieszkańcom żyło się lepiej i bezpieczniej.

Rada Osiedla dziękuje za pomyślną współpracę z Zarządem Spółdzielni oraz Administracją Osiedla.

Na tym zakończył sprawozdanie Rady Osiedla pan Daniel Rzeszut

Ad 12 Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 11.

Przewodnicząca Zebrania zaprosiła obecnych członków Spółdzielni do zabrania głosu w dyskusji.

Prezes Szymon Rosiak przedstawił sytuację odbioru budynków ANAT A i B. Na dzień dzisiejszy mamy decyzję o pozwoleniu na użytkowanie tych lokali, która się uprawomocni 28-29 czerwca. Mamy zlecony podział nieruchomości, ponieważ budowa była na jednej wspólnej działce. Jutro odbędzie się spotkanie z Prezydentem Piotrem Zadrożnym w sprawie likwidacji przepompowni będąca w narożniku działki i ma celowo zniknąć. Stoi ona na gruncie miejskim o pow. około 250 m² Miasto zadeklarowało, że nam to sprzeda bez przetargowo a my kupimy. Będzie to wliczone w ciężar tej nowej inwestycji.. Te wszystkie sprawy wstrzymały odbiór. Wielu ludzi już zamieszkało w ubiegłym roku. Nie będziemy dochodzić odpłatności z tytułu zamieszkania, ponieważ nie ponosimy kosztów z tego tytułu. Oczekujemy tylko uregulowania opłat za media czyli woda, kanalizacja, prąd i ciepło. W zasadzie akty notarialne powinny być spisane jeszcze w wakacje. Nie mamy jeszcze rozliczonych kosztów, ale wszystkie analizy wskazują, że założone koszty będą wyższe od wykonanych. Nie będzie dopłat, ale będzie zwrot jeszcze nie wiadomo w jakiej wysokości, na tym zakończył swoją wypowiedź Prezes.

Z sali lokatorka zapytała gdzie jest ta nadwyżka
Prezes Rosiak odpowiedział, że fizycznie mamy te 350 tys. zł na koncie Spółdzielni tzn. Waszego osiedla.

Z sali lokator poruszył sprawę opłaty za prąd. Nie mieszka jeszcze w lokalu ,nie używa prądu a otrzymał fakturę do zapłaty na kwotę 98 zł.

W tej kwestii głos zabrał Pan Adam Piwowarski, który powiedział, że otrzymaliśmy informację, że Zakład Energetyczny zadeklarował zmianę taryfy budowlanej na taryfę gospodarstw domowych czyli taryfę z "C" na "G" i zaczął wymagać ponownego wypełnienia druków, które Spółdzielnia już złożyła. W dniu dzisiejszym napisałem pismo wyjaśniające, że nie powinniśmy takich dokumentów składać ponownie. Będzie ono opublikowane na stronie internetowej i rozwieszane na klatkach schodowych i w windach. Ponownie trzeba będzie płacić, Spółdzielnia już raz ten obowiązek wypełniła. Jeżeli Zakład Energetyczny będzie wymagał to Państwo będziecie musieli jakiemukolwiek elektrykowi zapłacić, nie koniecznie temu, który robił instalacje.

Instalację w budynkach wielorodzinnych sprawdza się raz na pięć lat, druk został wypełniony na chwilę odbioru i instalacji i on jest. Powinniście go Państwo dostać wraz ze zwrotem jednego egzemplarza dokumentacji. Dlaczego Zakład Energetyczny chce jeszcze raz te dokumenty zostawić to bez komentarza.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że nie mogliśmy oddać budynku bo na etapie tworzenia dokumentów budowlanych trzy krotnie zmieniał się siedziba Zakładu Energetycznego. W końcu udało nam się uzgodnić podłączenie instalacji elektrycznej. Liczniki są już założone. Sprawa ta leży już po stronie Zakładu Energetycznego. Było ustalone, że przy zmianie taryfy z "C" na "G" z urzędu będzie to zmienione i nie będą wymagane drugi raz dokumenty techniczne.

Obecnie ich już klienci, bo mają z nimi podpisane umowy są wzywani do zbierania dokumentów, nie jest to zrozumiałe powiedział pan Adam Piwowarski.

Prezes Rosiak powiedział, że spróbujemy się w to włączyć i przygotowujemy drugie dokumenty.

Głos z sali – kiedy kończy się kadencja obecnego Zarządu.

Prezes Rosiak – kadencja się nie kończy. Zarząd nie podlega jakiegokolwiek ochronie może być z dnia na dzień odwołany. Nie ma u nas kadencyjności. Umowę o pracę mamy bezterminową.

Głos z sali – nie dotrzymał Pan terminu w piśmie pod którym się Pan podpisał był termin pierwszy kwartał 2011 r., nie dotrzymał Pan tego terminu. Przy otrzymywaniu klucza powiedziano mi, że jeżeli nie podpiszę protokołu bez usterek to nie dostanę klucza. Budowa powinna przekazać lokal bezusterkowo.

Prezes Rosiak, podpisał Pan coś co nie jest prawdą a jest to nasza wina. Postawiliśmy sprawę budowie tak, że będzie odbiór mieszkań przez Spółdzielnię w przypadku braku jakichkolwiek usterek, używali oni różnych metod wobec ludzi, żeby te protokoły podpisać. Nic na to nie poradzę. W okresie gwarancji będziemy dążyć do napraw tych usterek. Zobowiązaliśmy się budowie, że od ludzi którzy otrzymali klucze będziemy pobierali kwoty w granicach około 100 zł za zryczałtowane zużycie energii elektrycznej.

Pan Adam Piwowarski, powiedział, że w kwocie tej są wpisane inne pozycje niż tylko zużycie energii. Umowę Pan podpisał z Zakładem Energetycznym, mógł Pan tej umowy nie podpisać i nie miał by Pan licznika i nie miał opłat stałych. Tak są skonstruowane taryfy, razem z opłatami stałymi.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, żeby budowa została prawidłowo ukończona nie mogliśmy wystąpić wcześniej o wydanie pozwolenia na użytkowanie. Później musimy wystąpić do Starosty o określenie samodzielności lokali i dopiero podpisać akty notarialne. Na tym zakończył swoją wypowiedź.

Z powodu braku chętnych do brania udziału w dyskusji Przewodnicząca Prezydium Zebrania ogłosiła przerwę do chwili powrotu Komisji z wynikami wyborów.

Po zakończonej przerwie Przewodnicząca Zebrania zaproponowała przejście do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

- a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML - W,
- b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
- c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
- d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2010,
- e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010,
- g. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
- h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku,
- i. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady nadzorczej,
- j. zmian Statutu SML - W,
- k. zgłoszonych wniosków.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Komisję Wnioskową o przedłożenie zebranych poszczególnych uchwał.

a zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał projekt Uchwały nr 01/11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 24
- przeciw było głosów - 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 01/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2010 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2010 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2010 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały nr 2/11 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 01

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2008/2011.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 01

c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytała projekt Uchwały Nr 03/11 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010 r.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 23
- przeciw było głosów - 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2010r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 346.228.816,56.

Słownie : trzysta czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset szesnaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2010.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej poinformował członków spółdzielni, że głosowanie nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za rok 2010 odbywa się na każdego członka Zarządu oddzielnie.

Przewodniczący Komisji Wniosków odczytał projekt Uchwały Nr 04/11 i zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium:

Prezesowi Zarządu – Szymonowi Rosiakowi

- za było głosów - 24
- przeciw było głosów - 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Komisji Wniosków zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Stanisława Ozdarskiego

- za było głosów - 23
- przeciw było - 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Komisji Wniosków zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Marka Petrykowskiego:

- za było głosów - 23
- przeciw było głosów - 00

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

za rok 2010

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 24

- głosów przeciwnych było : 00
 - V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski
 - za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
 - głosów przeciwnych było : 00
 - V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski
 - za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
 - głosów przeciwnych było : 00
- § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Przewodniczący Komisji Wniosków odczytał projekt Uchwały nr 05/11 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie

- za podjęciem było głosów - 23
- przeciw było głosów - 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 05/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00

f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010

Przewodniczący Komisji Wniosków odczytał projekt Uchwały Nr 06/11 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 22
- przeciw było głosów - 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2010

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2010 w kwocie 1.101.658,37 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 00

g. upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Przewodniczący Komisji Wnioskowej Jarosław Górski odczytał projekt Uchwały Nr 7/11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Uwag brak. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML-W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień znajdujących się na tych nieruchomościach, położonych w Gminie Legionowo, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3, oznaczonych jako działki:

- nr ew.133/1 – obręb 67, o pow.18 m²

- nr ew.133/2 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/3 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/4 – obręb 67, o pow.18 m²
- nr ew.133/5 – obręb 67, o pow.35 m²

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał projekt Uchwały Nr 08/11 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Uwag nie było .Podjęto głosowanie.

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 08/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.364/6 – obręb Jabłonna, o pow.102 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.365/110 – obręb Jabłonna, o pow.813 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał projekt Uchwały nr 09/11 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie.

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 09/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statusu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SML - W do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.378– obręb 65, o pow.417 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051416/4,
- nr ew.379/2 – obręb 65, o pow.590 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3,
- nr ew.379/3– obręb 65, o pow.379 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał projekt Uchwały Nr 10/11 w sprawie upoważnienia Zarządu SMLW do zbycia nieruchomości.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie;

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę Nr 10/11 w brzmieniu:

Uchwała Nr 10/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd SMLW do zbycia udziałów związanych z miejscami postojowymi w wielostanowiskowym garażu podziemnym położonym na terenie nieruchomości gruntowej w Legionowie przy ul. Królowej Jadwigi 1, 1A, 1B, i 1C, stanowiącej działkę ew. nr 330 w obrębie 65, w Legionowie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00059110/5, oznaczonych następującymi numerami :

- nr 3 – o pow.11,96 m²,

- nr 7 – o pow. 11,96 m²,
- nr 9 – o pow.11,96 m²,
- nr 16 – o pow.11,96 m²,
- nr 18 – o pow.11,96 m²,
- nr 19 – o pow.11,96 m².

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku.

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały Nr 11/11 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego tym budynku

Uwag nie było. Podjęto głosowanie.

- za było głosów - 18
- przeciw było głosów - 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego w tym budynku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym aktualnie na działce ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 30 w Legionowie wraz z udziałami w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego podziemnego tj. :

- 1) lokalu usługowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 103,03 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 54

- 2) lokalu usługowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 80,57 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego numerem 6
- 3) lokali usługowego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 130,51 m² oraz miejsca postojowego oznaczonego nr 40

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego części działki ewidencyjnej nr 306 obręb 65 w Legionowie po uwzględnieniu podziału geodezyjnego.

Dla powyższych lokali Spółdzielnia uzyskała pozwolenie na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie :

- 1) lokali usługowych – decyzją nr 2/11 z dnia 03.01.2011r.
- 2) garaży wielostanowiskowych podziemnych – decyzją nr 88/11 z dnia 30.03.2011r.

2. Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokali usługowych nr 2, 4 i 5 i ich zbycia w drodze przetargu oraz ustanowienia odrębnej własności ww. garażu wielostanowiskowego i zbycia udziałów w tym lokalu w części związanej z opisanymi wyżej miejscami postojowymi w drodze przetargu.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

i. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,

Przewodniczący Komisji odczytał listę dwóch osób, które złożyły odwołanie do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej ; pani Renaty Janus poprzednio Gerej i pani Wandy Pawłowskiej –Barszczewskiej.

Prezes Szymon Rosiak odczytał treść odwołania pani Renaty Janus /poprzednio Gerej/

Pani Renata Janus /poprzednio Gerej/ złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SMLW w Legionowie o treści: Wykluczenie nastąpiło na skutek zaległości w płatnościach za mieszkanie, w którym mieszkam od 1978 roku a od 2002 roku jestem głównym najemcą tego mieszkania. Zaległości czynszowe zaczęły u mnie powstawać po rozstaniu z byłym mężem w 2003 r. i późniejszym rozwodzie.

Były mąż głównie utrzymywał dom. Z niewielkich dochodów poprzednie zadłużenie było regulowane poprzez egzekucję komorniczą. W 2008 r. poważnie zachorowałam. Po powrocie ze szpitala przebywałam na zwolnieniu lekarskim do początku marca 2009 r. W połowie marca lekarz potwierdził u mnie ciążę, córka Karolina Janus jest ze związku z moim obecnym mężem. Były pracodawca wręczył mi wypowiedzenie umowy o pracę. Zostałam zatrudniona na początku sierpnia przez obecnego pracodawcę, część wynagrodzenia oddałam rodzinie, która mi pomagała w czasie choroby. Po urodzeniu córki Karoliny ZUS zakwestionował moje zatrudnienie , w tej chwili jestem w trakcie prowadzenia sprawy sądowej przeciwko ZUS i jego decyzji oraz o wypłatę świadczeń. Sprawa rozstrzygająca ten spór odbędzie się w połowie kwietnia tego roku. Od jesieni 2009 r. jestem na wyłącznym utrzymaniu mojego obecnego męża. W styczniu tego roku moja pełnoletnia córka Paulina zaczęła pracę i pomaga w utrzymaniu domu. Na dzień dzisiejszy nie powstają już u nas zaległości bieżące i staramy się spłacać zaległości, które już są. Mąż ma już poumawiane zlecenia z klientami i będziemy w stanie spłacić zaległości w ratach do końca tego roku., jak również opłacać bieżące opłaty wynikające z eksploatacji mieszkania. Zobowiązuję się do spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni oraz o możliwość pozostania w dalszym ciągu członkiem Spółdzielni.

Pani Renata Janus zamieszkuje ul. Krasińskiego 75 m 60.

Jest to mieszkanie M-3 o pow. 42,30 m² Zadłużenie za 31.05.2011 r. wynosi 30198.08 zł.
Zadłużenie rośnie, żadne wpłaty nie wpływają.

Rada Nadzorcza uznała, że wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni jest zgodne z wymogami Statutu Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011 r. pani Renaty Janus /poprzednio/Gerej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011 r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Uwag nie było, podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej.

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 12/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 01.04.2011r. **p. Renaty Janus**
/poprzednio Gerej/ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni
Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia
członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Renaty Janus /poprzednio Gerej/ oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 12/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak rozpoczął odczytywanie odwołania pani Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej.

Pani Wanda Pawłowska-Barczewska złożyła odwołanie do Walnego Zgromadzenia członków SMLW w Legionowie o treści: zwracam się z prośbą do walnego zgromadzenia o nie wykluczanie mnie jako członka Spółdzielni, ponieważ miałam ciężką sytuację materialną. Do miesiąca marca tego roku byłam osobą bezrobotną, ponieważ Urząd Pracy nie zaoferował mi żadnej pracy. Spowodowane było to iż jestem w wieku przed emerytalnym 53 lata. Obecnie pracuję i chciałabym spłacić te zadłużenie oraz uiszczać co miesięczne opłaty jak czynsz i wodę. W dniu 09.03.2011 złożyłam podanie do Prezesa Zarządu Spółdzielni o wstrzymanie decyzji o wykluczeniu mnie ze Spółdzielni, zobowiązałam się spłacić zadłużenie 300 zł miesięcznie, oraz czynsz 409 zł od miesiąca marca.

Oplaty uiściłam począwszy od m-ca luty 391,93 zł oraz 300 zł dnia 09.02.2011, marzec 409 zł, 11.03.2011 oraz 200 zł zadłużenie 05.04.2011 r. za miesiąc kwiecień czynsz 409 zł został wpłacony 11.04.2011 r. a 300 zł zadłużenie wpłacę 29.04.2011 r. ponieważ w tym dniu otrzymuję pobory.

Chciałabym również nadmienić iż nie otrzymałam żadnej odpowiedzi na moje podanie. Prezes Szymon Rosiak powiedział, że odpowiedzi w tej sprawie udzieliła Rada Nadzorcza. Swoja nieobecność na posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz na Walnym Zgromadzeniu usprawiedliwiłam tym, że w godzinach rannych uczęszczam na kurs podwyższając swoje kwalifikacje niezbędne do obecnie wykonywanej pracy. Pracę wykonuję od godz. 12⁰⁰ – 20⁰⁰ co nie pozwala mi na jakiegokolwiek zwolnienie, ponieważ brak zastępstwa. Zwracam się jeszcze raz z prośbą o danie mi jeszcze jednej szansy, ponieważ zależy mi na tym mieszkaniu. Jest mi przykro i wstyd, że tak się potoczyła ta sprawa z opłatami ale proszę mnie zrozumieć naprawdę mi było ciężko i proszę o zaufanie. Uprzejmie proszę o pozytywne przychylenie się do mojego odwołania.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że sprawa ta toczy się od prawie 20 lat, kwota zaległości na 31.05.2011 r. wynosi 40 299 zł. Brak nadal wpłat. Pani zajmuje lokal M-3 typu lokatorskiego.

Przewodniczący Komisji Wniosków odczytał projekt Uchwały Nr 13/2011 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011 r. pani Wandy Pawłowskiej Barszczewskiej od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 15/2011 z dnia 04.03.2011 r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 18
- przeciw było : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 13/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 11.04.2011r. **p. Wandy Pawłowskiej-Barszczewskiej** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt. 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Wandy Pawłowskiej - Barszczewskiej oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 15/2011 z dnia 04.03.2011r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

i. zmian Statutu SMLW

Przewodniczący Komisji odczytał projekt Uchwały Nr 14/11 w sprawie zmian Statutu SMLW z załącznikiem:

Propozycja zmiany była następująca :

Proponuje się dodanie § 105² w brzmieniu:

" członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami"

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że chodzi tu o to ,że w przypadku śmierci rodziców ,jest zadłużenie, zostają dzieci. Z zadłużenia wychodzą i chcą odzyskać prawo do lokalu. Według przepisu należy wycenić lokal przez biegłego i zażądać dopłaty do mieszkania np. w wysokości 100 tys. zł. Normalnej rodziny na to nie stać i dlatego chcemy ,doprowadzić do sytuacji ,żeby tamten wkład był wymagany dla tych ludzi, żeby nie musieli kupować tego samego mieszkania. Trzeba tylko zmienić ten zapis w Statucie i wyprostować to.

Uwag nie było. Przewodnicząca zarządziła głosowanie:

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Następnie odczytany został projekt Uchwały nr 14/11 w sprawie zmian w Statucie i podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 14/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : zmian Statutu SML-W

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia postanawia co następuje :

§ 1

1. Uchwała zmianę w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do nin. Uchwały.
2. Nad propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów nad wnioskiem podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

Załącznik Nr 1 do Uchwały 14/11
z dnia 20.06.2011r.

1. Dodaje się § 105² w brzmieniu :

„ Członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące współmałżonkowi lub rodzicom członka, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości należnego współmałżonkowi lub rodzicom wkładu z tytułu wygasłego prawa oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego ten lokal z tytułu zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.

- za wnioskiem było głosów : 17

- przeciw było głosów : 00

k. zgłoszonych wniosków

Przewodniczący poinformował , że do Komisji Wniosków wpłynął wniosek dotyczący przeprowadzenia ankiety w sprawie ogrodzenia osiedla Przylesie I.

Komisja zakwalifikowała wniosek do kompetencji Zarządu Spółdzielni.

Uchwały w tym zakresie nie podjęto.

14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała protokół z czynności posiedzenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 20.06.2011r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

I. w głosowaniu wzięło udział 38 członków Spółdzielni.

II. na oddanych 38 głosów, ważnych głosów było 37, głosów nieważnych było 1

III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna	-	00
2. Barszczewska Edyta	-	31
3. Cegielka Irma	-	01
4. Dziegielewska Beata	-	03
5. Dziubińska Maria	-	33
6. Głuchowski Andrzej	-	33
7. Jakubik Zofia	-	01
8. Kadłubowski Andrzej	-	00
9. Kaniewska Marta	-	02
10. Kokot Juliusz	-	00
11. Kuryłowicz Andrzej	-	02
12. Lewandowski Tadeusz	-	33
13. Machaj Sławomir	-	00
14. Makowiecka Elżbieta	-	01
15. Michalski Roman	-	33
16. Misterkiewicz Wanda	-	34
17. Mizerska Beata	-	34
18. Paprocka-Kowalczyk Arleta	-	33
19. Piersa Gracjan	-	00
20. Płaciszewska Ewa	-	00

21. Rostkowska Zofia	-	01
22. Rynek Sławomir	-	02
23. Skonieczna Ewa	-	33
24. Sówka Irena	-	03
25. Suchocki Kazimierz	-	01
26. Śliwa Krzysztof	-	33
27. Świdowska Wanda	-	01
28. Świrski Henryk	-	35
29. Tomczyszyn Grażyna	-	02
30. Ulkie Danuta	-	03
31. Wichel vel Wichrowska Danuta	-	00
32. Wichiciel Beata	-	32
33. Wiński Janusz	-	01
34. Wyszomierski Szczepan	-	32
35. Żelazowski Marek	-	30
36. Żuławnik Mieczysław	-	31

Na tym protokół zakończono i podpisano : trzy nieczytelne podpisy.

Na potrzeby Sądu Rejonowego, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

Uchwała Nr 15/11

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2011 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2011/2014

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. 03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n. wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 00
2. Barszczewska Edyta - 31
3. Cegielka Irma - 01
4. Dzięgielewska Beata - 03
5. Dziubińska Maria - 33
6. Głuchowski Andrzej - 33
7. Jakubik Zofia - 01
8. Kadłubowski Andrzej - 00
9. Kaniewska Marta - 02
10. Kokot Juliusz - 00
11. Kuryłowicz Andrzej - 02
12. Lewandowski Tadeusz - 33
13. Machaj Sławomir - 00
14. Makowiecka Elżbieta - 01
15. Michalski Roman - 33
16. Misterkiewicz Wanda - 34
17. Mizerska Beata - 34

18. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 33
19. Piersa Gracjan - 00
20. Płaciszewska Ewa - 00
21. Rostkowska Zofia - 01
22. Rynek Sławomir - 02
23. Skonieczna Ewa - 33
24. Sówka Irena - 03
25. Suchocki Kazimierz - 01
26. Śliwa Krzysztof - 33
27. Świdarska Wanda - 01
28. Świrski Henryk - 35
29. Tomczyszyn Grażyna - 02
30. Ulkie Danuta - 03
31. Wicher vel Wichrowska Danuta - 00
32. Wichiciel Beata - 32
33. Wiński Janusz - 01
34. Wyszomierski Szczepan - 32
35. Żelazowski Marek - 30
36. Żuławnik Mieczysław - 31

15. Zamknięcie obrad

Przewodnicząca Prezydium Zebrania pani Elżbieta Foszner podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu VI części Walnego Zgromadzenia, podziękowała Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Obrady zakończono o godz. 21³⁰

Sekretarz Części VI
Walnego Zgromadzenia

.....
/Monika Wyszomierska-Piętka/

Przewodniczący Części VI
Walnego Zgromadzenia

.....
/Elżbieta Foszner/