

UCHWAŁA Nr 07/12

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 17 maja 2012 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do :

1. Kontynuowania prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do :
 - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
 - kontynuowania remontów wejść do budynków,
 - renowacji terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
 - działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kogeneracja.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj. :
 - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami,
 - przygotowanie terenów pod inwestycje kubaturowe i sieciowe /uzbrojenie terenu, wydzielenie działek budowlanych itp./,
3. Prowadzenia poniższych inwestycji :
 - kontynuowania budowy dwóch budynków (C i C1) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
 - kontynuowania budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie- II etap inwestycji (26 domów jednorodzinnych) oraz jednego budynku wolnostojącego z I etapu,
 - kontynuowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na Osiedlu „Listopadowa I” w Jabłonie,
 - podjęcia rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie :
 - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (10B),
 - b) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (14, 15, 16, 17),
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 3 etap, 4 etap, 5 etap.
 - rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie,
 - rozpoczęcia budowy zespołu pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Sowińskiego 8,

- podjęcia działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi – m.in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie oraz Urzędem Skarbowym w Legionowie/ poprzez Departament Finansów resoru Ministerstwa Finansów/,
 - rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
 - rozbudowy/przebudowy budynku przy ul. Sobieskiego 47 /Sądu Rejonowego/,
 - rozpoczęcia inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy – dotyczy to działek przy ul. Ogrodowej, Norwida, Sowińskiego, Sobieskiego, Warszawskiej, Piłsudskiego, Wysockiego, Królowej Jadwigi, Broniewskiego, Leśnej, Jagiellońskiej, Kazimierza Wielkiego.
4. Porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcia działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
 5. Likwidacji pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych”.
 6. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez :
 - usprawnienie egzekucji zadłużenia,
 - dofinansowanie (ok.30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane.
 7. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl.
 8. Pozyskania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie :
 - programu rewitalizacji terenów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomocy w działalności stowarzyszeń i organizacji,
 - odnawialnych źródeł energii.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.

UCHWAŁA Nr 07/12

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 maja 2012 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do :

1. Kontynuowania prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do :
 - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
 - kontynuowania remontów wejść do budynków,
 - renowacji terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
 - działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kogeneracja.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj. :
 - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami,
 - przygotowanie terenów pod inwestycje kubaturowe i sieciowe /uzbrojenie terenu, wydzielenie działek budowlanych itp./,
3. Prowadzenia poniższych inwestycji :
 - kontynuowania budowy dwóch budynków (C i C1) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
 - kontynuowania budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie- II etap inwestycji (26 domów jednorodzinnych) oraz jednego budynku wolnostojącego z I etapu,
 - kontynuowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na Osiedlu „Listopadowa I” w Jabłonie,
 - podjęcia rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie :
 - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (10B),
 - b) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (14, 15, 16, 17),
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 3 etap, 4 etap, 5 etap.
 - rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie,
 - rozpoczęcia budowy zespołu pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Sowińskiego 8,

- podjęcia działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi – m.in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie oraz Urzędem Skarbowym w Legionowie/ poprzez Departament Finansów resoru Ministerstwa Finansów/,
 - rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
 - rozbudowy/przebudowy budynku przy ul. Sobieskiego 47 /Sądu Rejonowego/,
 - rozpoczęcia inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy – dotyczy to działek przy ul. Ogrodowej, Norwida, Sowińskiego, Sobieskiego, Warszawskiej, Piłsudskiego, Wysockiego, Królowej Jadwigi, Broniewskiego, Leśnej, Jagiellońskiej, Kazimierza Wielkiego.
4. Porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcia działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
 5. Likwidacji pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych”.
 6. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez :
 - usprawnienie egzekucji zadłużenia,
 - dofinansowanie (ok.30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane.
 7. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl.
 8. Pozyskania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie :
 - programu rewitalizacji terenów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomocy w działalności stowarzyszeń i organizacji,
 - odnawialnych źródeł energii.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.

UCHWAŁA Nr 07/12

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 24 maja 2012 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do :

1. Kontynuowania prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do :
 - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
 - kontynuowania remontów wejść do budynków,
 - renowacji terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
 - działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kogeneracja.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj. :
 - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami,
 - przygotowanie terenów pod inwestycje kubaturowe i sieciowe /uzbrojenie terenu, wydzielenie działek budowlanych itp./,
3. Prowadzenia poniższych inwestycji :
 - kontynuowania budowy dwóch budynków (C i C1) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
 - kontynuowania budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie- II etap inwestycji (26 domów jednorodzinnych) oraz jednego budynku wolnostojącego z I etapu,
 - kontynuowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na Osiedlu „Listopadowa I” w Jabłonie,
 - podjęcia rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie :
 - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (10B),
 - b) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (14, 15, 16, 17),
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 3 etap, 4 etap, 5 etap.
 - rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie,
 - rozpoczęcia budowy zespołu pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Sowińskiego 8,

- podjęcia działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi – m.in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie oraz Urzędem Skarbowym w Legionowie/ poprzez Departament Finansów resoru Ministerstwa Finansów/,
 - rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
 - rozbudowy/przebudowy budynku przy ul. Sobieskiego 47 /Sądu Rejonowego/,
 - rozpoczęcia inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy – dotyczy to działek przy ul. Ogrodowej, Norwida, Sowińskiego, Sobieskiego, Warszawskiej, Piłsudskiego, Wysockiego, Królowej Jadwigi, Broniewskiego, Leśnej, Jagiellońskiej, Kazimierza Wielkiego.
4. Porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcia działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
 5. Likwidacji pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych”.
 6. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez :
 - usprawnienie egzekucji zadłużenia,
 - dofinansowanie (ok.30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane.
 7. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl.
 8. Pozyskania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie :
 - programu rewitalizacji terenów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomocy w działalności stowarzyszeń i organizacji,
 - odnawialnych źródeł energii.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.

UCHWAŁA Nr 07/12

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 28 maja 2012 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do :

1. Kontynuowania prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do :
 - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
 - kontynuowania remontów wejść do budynków,
 - renowacji terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
 - działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kogeneracja.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj. :
 - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami,
 - przygotowanie terenów pod inwestycje kubaturowe i sieciowe /uzbrojenie terenu, wydzielenie działek budowlanych itp./,
3. Prowadzenia poniższych inwestycji :
 - kontynuowania budowy dwóch budynków (C i C1) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
 - kontynuowania budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie- II etap inwestycji (26 domów jednorodzinnych) oraz jednego budynku wolnostojącego z I etapu,
 - kontynuowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na Osiedlu „Listopadowa I” w Jabłonie,
 - podjęcia rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie :
 - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (10B),
 - b) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (14, 15, 16, 17),
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 3 etap, 4 etap, 5 etap.
 - rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie,
 - rozpoczęcia budowy zespołu pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Sowińskiego 8,

- podjęcia działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi – m.in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie oraz Urzędem Skarbowym w Legionowie/ poprzez Departament Finansów resoru Ministerstwa Finansów/,
 - rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
 - rozbudowy/przebudowy budynku przy ul. Sobieskiego 47 /Sądu Rejonowego/,
 - rozpoczęcia inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy – dotyczy to działek przy ul. Ogrodowej, Norwida, Sowińskiego, Sobieskiego, Warszawskiej, Piłsudskiego, Wysockiego, Królowej Jadwigi, Broniewskiego, Leśnej, Jagiellońskiej, Kazimierza Wielkiego.
4. Porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcia działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
 5. Likwidacji pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych”.
 6. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez :
 - usprawnienie egzekucji zadłużenia,
 - dofinansowanie (ok.30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane.
 7. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl.
 8. Pozyskania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie :
 - programu rewitalizacji terenów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomocy w działalności stowarzyszeń i organizacji,
 - odnawialnych źródeł energii.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.

UCHWAŁA Nr 07/12

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 01 czerwca 2012 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do :

1. Kontynuowania prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do :
 - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
 - kontynuowania remontów wejść do budynków,
 - renowacji terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
 - działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kogeneracja.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj. :
 - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami,
 - przygotowanie terenów pod inwestycje kubaturowe i sieciowe /uzbrojenie terenu, wydzielenie działek budowlanych itp./,
3. Prowadzenia poniższych inwestycji :
 - kontynuowania budowy dwóch budynków (C i C1) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
 - kontynuowania budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie- II etap inwestycji (26 domów jednorodzinnych) oraz jednego budynku wolnostojącego z I etapu,
 - kontynuowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na Osiedlu „Listopadowa I” w Jabłonie,
 - podjęcia rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie :
 - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (10B),
 - b) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (14, 15, 16, 17),
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 3 etap, 4 etap, 5 etap.
 - rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie,
 - rozpoczęcia budowy zespołu pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Sowińskiego 8,

- podjęcia działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi – m.in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie oraz Urzędem Skarbowym w Legionowie/ poprzez Departament Finansów resoru Ministerstwa Finansów/,
 - rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
 - rozbudowy/przebudowy budynku przy ul. Sobieskiego 47 /Sądu Rejonowego/,
 - rozpoczęcia inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejście kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy – dotyczy to działek przy ul. Ogrodowej, Norwida, Sowińskiego, Sobieskiego, Warszawskiej, Piłsudskiego, Wysockiego, Królowej Jadwigi, Broniewskiego, Leśnej, Jagiellońskiej, Kazimierza Wielkiego.
4. Porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcia działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
 5. Likwidacji pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych”.
 6. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez :
 - usprawnienie egzekucji zadłużenia,
 - dofinansowanie (ok.30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane.
 7. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl.
 8. Pozyskania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie :
 - programu rewitalizacji terenów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomocy w działalności stowarzyszeń i organizacji,
 - odnawialnych źródeł energii.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.

UCHWAŁA Nr 07/12

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2012 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do :

1. Kontynuowania prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do :
 - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
 - kontynuowania remontów wejść do budynków,
 - renowacji terenu,
 - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
 - działania w kierunku oszczędzania energii np. alternatywne źródła światła, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kogeneracja.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj. :
 - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami,
 - przygotowanie terenów pod inwestycje kubaturowe i sieciowe /uzbrojenie terenu, wydzielenie działek budowlanych itp./,
3. Prowadzenia poniższych inwestycji :
 - kontynuowania budowy dwóch budynków (C i C1) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie,
 - kontynuowania budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie- II etap inwestycji (26 domów jednorodzinnych) oraz jednego budynku wolnostojącego z I etapu,
 - kontynuowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na Osiedlu „Listopadowa I” w Jabłonie,
 - podjęcia rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie :
 - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (10B),
 - b) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (14, 15, 16, 17),
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 3 etap, 4 etap, 5 etap.
 - rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie,
 - rozpoczęcia budowy zespołu pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Sowińskiego 8,

- podjęcia działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi – m.in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie oraz Urzędem Skarbowym w Legionowie/ poprzez Departament Finansów resoru Ministerstwa Finansów/,
 - rozbudowy budynku biurowego Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie,
 - rozbudowy/przebudowy budynku przy ul. Sobieskiego 47 /Sądu Rejonowego/,
 - rozpoczęcia inwestycji mających na celu zagospodarowanie terenów nie mających przynależności do nieruchomości jednobudynkowych (wolnych działek) poprzez realizację inwestycji w celu ograniczenia obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy – dotyczy to działek przy ul. Ogrodowej, Norwida, Sowińskiego, Sobieskiego, Warszawskiej, Piłsudskiego, Wysockiego, Królowej Jadwigi, Broniewskiego, Leśnej, Jagiellońskiej, Kazimierza Wielkiego.
4. Porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcia działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.
 5. Likwidacji pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych”.
 6. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez :
 - usprawnienie egzekucji zadłużenia,
 - dofinansowanie (ok.30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane.
 7. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl.
 8. Pozyskania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie :
 - programu rewitalizacji terenów miejskich,
 - aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomocy w działalności stowarzyszeń i organizacji,
 - odnawialnych źródeł energii.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :

Komisja Wnioskowa :

1.
2.
3.

