

Uchwała Nr 08/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m² – wartość wkładu budowlanego 596 285,55 zł brutto (słownie zł: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć i 55/100),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m² wraz z balkonem o pow. 14,47 m² - wartość wkładu budowlanego 1 345 994,97 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery i 97/100),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m² wraz z balkonem o pow. 14,57 m² - wartość wkładu budowlanego 1 361 232,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dwa i 75/100),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m² – wartość wkładu budowlanego 1 357 378,06 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 06/100),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m² – wartość wkładu budowlanego 1 312 809,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy osiemset dziewięć i 75/100),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego 323 000,12 zł brutto (słownie zł: trzysta dwadzieścia trzy tysiące i 12/100)

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Przewodniczący Części I
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 08/14

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 06 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m² – wartość wkładu budowlanego 596 285,55 zł brutto (słownie zł: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć i 55/100),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m² wraz z balkonem o pow. 14,47 m² - wartość wkładu budowlanego 1 345 994,97 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery i 97/100),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m² wraz z balkonem o pow. 14,57 m² - wartość wkładu budowlanego 1 361 232,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dwa i 75/100),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m² – wartość wkładu budowlanego 1 357 378,06 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 06/100),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m² – wartość wkładu budowlanego 1 312 809,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy osiemset dziewięć i 75/100),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego 323 000,12 zł brutto (słownie zł: trzysta dwadzieścia trzy tysiące i 12/100)

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Przewodniczący Części II
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 08/14

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 10 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m² – wartość wkładu budowlanego 596 285,55 zł brutto (słownie zł: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć i 55/100),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m² wraz z balkonem o pow. 14,47 m² - wartość wkładu budowlanego 1 345 994,97 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery i 97/100),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m² wraz z balkonem o pow. 14,57 m² - wartość wkładu budowlanego 1 361 232,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dwa i 75/100),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m² – wartość wkładu budowlanego 1 357 378,06 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 06/100),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m² – wartość wkładu budowlanego 1 312 809,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy osiemset dziewięć i 75/100),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego 323 000,12 zł brutto (słownie zł: trzysta dwadzieścia trzy tysiące i 12/100)

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Przewodniczący Części III
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 08/14

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m² – wartość wkładu budowlanego 596 285,55 zł brutto (słownie zł: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć i 55/100),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m² wraz z balkonem o pow. 14,47 m² - wartość wkładu budowlanego 1 345 994,97 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery i 97/100),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m² wraz z balkonem o pow. 14,57 m² - wartość wkładu budowlanego 1 361 232,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dwa i 75/100),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m² – wartość wkładu budowlanego 1 357 378,06 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 06/100),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m² – wartość wkładu budowlanego 1 312 809,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy osiemset dziewięć i 75/100),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego 323 000,12 zł brutto (słownie zł: trzysta dwadzieścia trzy tysiące i 12/100)

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Przewodniczący Części IV
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 08/14

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m² – wartość wkładu budowlanego 596 285,55 zł brutto (słownie zł: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć i 55/100),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m² wraz z balkonem o pow. 14,47 m² - wartość wkładu budowlanego 1 345 994,97 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery i 97/100),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m² wraz z balkonem o pow. 14,57 m² - wartość wkładu budowlanego 1 361 232,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dwa i 75/100),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m² – wartość wkładu budowlanego 1 357 378,06 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 06/100),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m² – wartość wkładu budowlanego 1 312 809,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy osiemset dziewięć i 75/100),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego 323 000,12 zł brutto (słownie zł: trzysta dwadzieścia trzy tysiące i 12/100)

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Przewodniczący Części V
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 08/14

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m² – wartość wkładu budowlanego 596 285,55 zł brutto (słownie zł: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć i 55/100),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m² wraz z balkonem o pow. 14,47 m² - wartość wkładu budowlanego 1 345 994,97 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery i 97/100),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m² wraz z balkonem o pow. 14,57 m² - wartość wkładu budowlanego 1 361 232,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dwa i 75/100),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m² – wartość wkładu budowlanego 1 357 378,06 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem i 06/100),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m² – wartość wkładu budowlanego 1 312 809,75 zł brutto (słownie zł: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy osiemset dziewięć i 75/100),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego 323 000,12 zł brutto (słownie zł: trzysta dwadzieścia trzy tysiące i 12/100)

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów :
- wstrzymało się głosów :

Przewodniczący Części VI
Walnego Zgromadzenia