

# **Protokół z obrad**

Kolegium w dniu 27.06.2018r. w składzie :

1. Wilkaniec Anna Przewodniczący Części I
2. Kaźmierczak Tadeusz Sekretarz Części I
3. Cegiełka Irma Przewodniczący Części II
4. Wronka Bogumiła Sekretarz Części II
5. Lewandowski Tadeusz Przewodniczący Części III
6. Żuławnik Mieczysław Sekretarz Części III
7. Ulkie Danuta Przewodniczący Części IV
8. Korycka Elwira Sekretarz Części IV

Protokolant :

Jadwiga Gołos

Specjalista ds. organizacyjno-samorządowych

Powołując się na przepisy Statutu Spółdzielni - § 32 ust. 6-8, Pani Jadwiga Gołos, pracownik Spółdzielni zatrudniony na stanowisku Specjalisty d.s organizacyjno-samorządowych wyjaśniła zebranim cel obrad dzisiejszego Kolegium, w skład którego wchodzi przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie.

Zadaniem Kolegium jest autoryzowanie treści uchwał oraz potwierdzenie, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte. W tym celu, Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zlicza głosy oddane za podjęciem uchwały, głosy przeciw danej uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. § 28 ust. 2 Statutu mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku podjęcia uchwały o zmianie Statutu, wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów.

Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części + protokół z obrad dzisiejszego Kolegium. Uchwały z każdej Części Walnego Zgromadzenia będą stanowiły załączniki do uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte w dacie posiedzenia Kolegium.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 01/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2017 roku.

- za podjęciem było głosów: 91
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 04

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

**U c h w a ł a N r 01/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2017 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

## § 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 01/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2017 roku została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 91
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 04
2. Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku zostało zatwierdzone.

## § 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 02/2018 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2017 rok.

- za podjęciem było głosów : 97
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 02/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 27 czerwca 2018 roku  
w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2017 rok

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia uchwała, co następuje :

## § 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 02/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2017 rok została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 97
  - przeciw było głosów : 01

- wstrzymało się głosów : 00

2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2017 rok zostało przyjęte.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 03/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017.

- za podjęciem było głosów : 99
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

**Uchwała Nr 03/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielni za rok 2017

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 03/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017 została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 99
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00
2. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2017r. zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 280.564.628,14 zostało zatwierdzone.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 04/2018 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2017.

Prezes Zarządu – Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 95
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 02

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 96
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 03

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 98
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Członek Zarządu – Wojciech Babecki

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 94
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

**U c h w a ł a N r 04/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
za rok 2017

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 04/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2017 została podjęta. Udzielono absolutorium członkom Zarządu :

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 95
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 02

V-ce Prezes Zarządu - Marek PETRYKOWSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 96
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 03

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka BORKOWSKA

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 98
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Członek Zarządu - Wojciech BABECKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 94
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 03

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 05/2018 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

- za podjęciem było głosów : 96
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

**Uchwała Nr 05/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 27 czerwca 2018 roku  
w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 05/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 96
  - przeciw było głosów : 01

- wstrzymało się głosów : 01
- 2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 zł (słownie : osiemdziesiąt milionów złotych)

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 06/2018 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017.

- za podjęciem było głosów : 96
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu:

**Uchwała Nr 06/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 06/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017 została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 96
  - przeciw było głosów : 01
  - wstrzymało się głosów : 00
2. Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 935.504,74 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2017 z dnia 28.06.2017r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016, przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych.
3. Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 417.258,64 zł pozostawioną na

wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2017 z dnia 28.06.2017r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016, podzielić w sposób następujący:

- 1/ na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 64.495,26 zł,
  - 2/ pozostałą kwotę w wysokości 352.763,38 zł pozostawić na wyniku do podziału w latach następnych.
4. Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2017 w wysokości 184.769,73 zł pozostawić na wyniku do podziału w latach następnych.

## § 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania:

1. nad propozycjami zmian do statutu,
2. nad uchwałą nr 07/2018 w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

## **Ad. 1**

### **1. Treść § 7 otrzymuje brzmienie:**

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
  - 1) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
  - 2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
  - 3) której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 4) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”,
  - 5) będąca założycielem Spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Przepis ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego, o którym mowa w art. 17<sup>19</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego, o którym mowa w art. 27<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o



- przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
6. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu 12 miesięcy wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.
  7. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, które są członkami Spółdzielni lub część z nich jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania prawa do innego lokalu, osoby te mogą nie dokonywać wyboru i pozostają członkami Spółdzielni. Jeżeli zgłosi się kilka osób, z których część jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania innego lokalu, a część nie jest członkiem stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6.
  8. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy lub licytanta, z zastrzeżeniem art. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
    - za wnioskiem było głosów: 84
    - przeciw było głosów : 00
    - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

## **2. Treść § 9 otrzymuje brzmienie:**

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
  - 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 2) nabycia ekspektatywy własności,
  - 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
  - 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,
  - 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z zastrzeżeniem pkt 6,
  - 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba,
  - 7) wpisania Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób będących założycielami Spółdzielni.
2. Członkostwo osób , którym przysługuje odrębna własność lokalu powstaje na podstawie uchwały Zarządu. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest

złożenie deklaracji członkowskiej, która powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko, a w odniesieniu do osób prawnych nazwę, adres lokalu, z którym będzie wywodzone członkostwo oraz stwierdzenie, jaki to lokal: mieszkalny czy użytkowy, miejsce zamieszkania, a w odniesieniu do osób prawnych siedzibę, adres korespondencyjny, dane kontaktowe: nr telefonu, e-mail. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności – deklarację podpisuje jej przedstawiciel ustawowy.

3. Powstanie członkostwa osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą” stwierdza Zarząd Spółdzielni na podstawie przedłożonej dokumentacji, dokonując odpowiedniego wpisu w protokole Zarządu. Wyciąg z protokołu, potwierdzający powstanie członkostwa, Zarząd przekazuje do akt członkowskich i stanowi on podstawę dokonania zmian w rejestrze członków.
4. Nabywca własnościowego prawa do lokalu, jeżeli nabycie nastąpiło przed dniem 09.09.2017r. i przed tą datą nie został przyjęty w poczet członków Spółdzielni, staje się członkiem Spółdzielni w dniu 09.09.2017r.
5. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania ( w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę), liczbę zadeklarowanych i wniesionych do dnia 09.09.2017r. udziałów, zmiany danych w tym zakresie, datę nabycia członkostwa, przyjęcia w poczet członków oraz datę utraty lub ustania członkostwa.
6. Organem właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Zarząd Spółdzielni, który podejmuje uchwałę w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
7. O uchwale w sprawie przyjęcia w poczet członków lub uchwale odmawiającej przyjęcia, Zarząd zawiadamia zainteresowanego w terminie 14 dni od daty jej podjęcia w jeden z niżej wymienionych sposobów:
  - poprzez dostarczenie korespondencji przez pracownika Spółdzielni osobiście zainteresowanemu za pokwitowaniem,
  - odebranie korespondencji przez zainteresowanego osobiście w biurze Spółdzielni,
  - listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.Zawiadomienie o odmowie przyjęcia w poczet członków powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie w terminie jednego miesiąca od dnia wniesienia odwołania. O uchwale utrzymującej w mocy uchwałę Zarządu, Rada Nadzorcza zawiadamia zainteresowanego w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały. Zawiadomienie o uchwale utrzymującej w mocy uchwałę Zarządu odmawiającej przyjęcia w poczet członków powinno zawierać uzasadnienie.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**3. Treść § 10 statutu skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**4. Treść § 11 ust. 2 pkt 2 i 6 – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 83

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**5. Treść § 12 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1) wystąpienia członka będącego właścicielem lokalu,
- 2) śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej w przypadku jej ustania,
- 3) utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w zasobach Spółdzielni,
- 4) zbycia przez członka wszystkich przysługujących mu praw do lokali w zasobach Spółdzielni,
- 5) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

2. Ustanie członkostwa z mocy prawa następuje z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

3. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24<sup>1</sup> ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

4. Jeżeli członkowi przysługuje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu, będący podstawą do uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokalu w ramach Spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali.

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**6. Treść § 13 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Członek, będący właścicielem lokalu, może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.

2. Okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące i rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu zgłoszenia wystąpienia. Na wniosek członka, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, okres wypowiedzenia może być za zgodą Zarządu skrócony.

3. Za datę wystąpienia członka, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, ze Spółdzielni uważa się następnny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**7. Treść § 14 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 83
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**8. Treść § 15 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**9. Treść § 16 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**10. Treść § 17 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**11. Treść § 18 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**12. Treść § 19 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**13. Treść ust. 4 w § 23 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**14. Treść § 25 ust. 1 statutu otrzymuje brzmienie:**

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**15. W § 30 ust. 1 pkt 1 lit. a dodaje się wyrazy:**

oraz sprawdzenie kompletności listy pełnomocnictw osób fizycznych.

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**16. W § 31 w pkt 15 wyrazy: oraz ustalanie wynagrodzeń jej członków – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 83
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**17. W § 33 ust. 4 zdanie drugie – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**18. W § 36 ust. 1 pkt 20 i 22 – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**19. Treść § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

Posiedzenie Rady zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego w miarę potrzeby, co najmniej jednak raz na kwartał.

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**20. Do treści § 55 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:**

W przypadku braku możliwości objęcia mandatu członka Rady Osiedla w sposób określony w ust. 3, przeprowadza się wybory uzupełniające na najbliższym Walnym Zgromadzeniu. Wyboru dokonuje się na okres do końca kadencji Rady Osiedla.

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**21. Treść § 59 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i statucie spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka spółdzielni i jego małżonka.
2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Spółdzielni.
3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji.
4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu może należeć do jednej osoby albo do małżonków.
6. Do ochrony spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie własności.

7. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba, że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia spółdzielni o tej czynności.
8. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.
9. Jeżeli spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu mieszkalnego, przeniesienie własności lokalu mieszkalnego może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do tego lokalu.
10. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna.
  - za wnioskiem było głosów : 81
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**22. Treść § 60 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Z osobą ubiegającą się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:
  - 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego określonego w umowie,
  - 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 4) określenie warunków rozwiązania umowy o budowę.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, wnosi wkład mieszkaniowy według zasad określonych w statucie w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym, na jej lokal a uzyskaną przez spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba, o której mowa w ust. 1, jest obowiązana uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.
3. Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytku.
  - za wnioskiem było głosów : 77
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**23. Treść § 62 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. W przypadku śmierci osoby, o której mowa w § 60, w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu

mieszkalnego osobom bliskim, które miały wspólnie z osobą, o której mowa w § 60, zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.

2. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 1 zamieszkiwała z byłym członkiem Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu do wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzygał sąd, osoby, pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 126.
3. Osoba, o której mowa w ust. 1 staje się stroną umowy o budowę lokalu wiążącej osobę, o której mowa w § 60.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**24. Treść § 63 otrzymuje brzmienie:**

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w statucie.
2. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, za okres najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację – przed sądem drugiej instancji członek spółdzielni uiszczył wszystkie zaległe opłaty.
3. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.
4. Z chwilą, gdy orzeczenie sądu, o którym mowa w ust. 2 i 3, stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.
5. Osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przysługuje roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci spółdzielnia całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami.

6. Roszczenie, o którym mowa w ust. 5, przysługuje tylko wtedy, gdy wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.
7. Osobie, która przed dniem 9 września 2017r. utraciła spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego z powodu nieuiszczania opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przysługuje do spółdzielni roszczenie o ustanowienie takiego tytułu prawnego do lokalu, jaki utraciła, jeżeli po dniu 9 września 2017r. spłaci spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczania tych opłat wraz z odsetkami albo spłaciła je wcześniej.
8. Roszczenie, o którym mowa w ust. 7 przysługuje tylko wtedy, jeżeli przed dokonaniem spłaty całego zadłużenia nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.
  - za wnioskiem było głosów : 80
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**25. Treść § 64 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa, małżonkowie zawiadamiają Spółdzielnię, któremu z nich przypada spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
2. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, któremu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
  - za wnioskiem było głosów : 79
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**26. Treść § 65 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.
2. Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu.
  - za wnioskiem było głosów : 79
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**27. Treść § 66 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w przypadkach, o których mowa w art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1, zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu



mieszkalnego.

3. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 1 zamieszkiwała z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzyga sąd, osoby, które pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**28. Treść § 67 statutu otrzymuje brzmienie:**

W ciągu 3 miesięcy po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego osoby, którym przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego oraz zamieszkujące w tym lokalu osoby, które prawa swoje od nich wywodzą, są obowiązane do opróżnienia lokalu. Na spółdzielni nie ciąży obowiązek dostarczenia innego lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**29. Treść § 67<sup>1</sup> ust. 2 statutu otrzymuje brzmienie:**

W przypadku nabycia prawa do gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku albo udziałem we współwłasności tego budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową, osoby, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych w tym budynku albo roszczenia o ustanowienie takiego prawa, stają się członkami tej spółdzielni, a spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub roszczenie o ustanowienie takiego prawa przysługuje w stosunku do spółdzielni, która nabyła prawo do gruntu wraz z prawem własności budynku lub udziałem we współwłasności budynku. Jednocześnie ustają stosunki członkostwa w spółdzielni, której prawo do gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku albo udziałem we współwłasności tego budynku zostało zbyte.

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**30. Treść § 78 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, całego lub części lokalu nie wymaga zgody spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, osoby te obowiązane są do pisemnego powiadomienia spółdzielni o tej czynności.
2. Umowy zawarte przez członka albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której

przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**31. Treść § 83 statutu otrzymuje brzmienie:**

Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:

- 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,
- 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
- 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
- 4) określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
- 5) określenie warunków rozwiązania umowy o budowę,
- 6) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu, do poniesienia kosztów zawarcia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej,
- 7) określenie terminu zakończenia realizacji inwestycji.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**32. Treść § 84 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 83, powstaje ekspektatywa własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
2. Nabycie ekspektatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
3. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

- za wnioskiem było głosów : 83
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**33. Treść § 85 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez spółdzielnię lub osobę, o której mowa w § 83.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba, o której mowa w § 83 lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po ich stronie, nie dotrzymali tych warunków umowy określonych w § 83 pkt 1, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego były niemożliwe albo poważnie utrudnione.
3. Wypowiedzenie może nastąpić na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału

kalendarzowego, chyba, że strony postanowią w umowie inaczej.

- za wnioskiem było głosów : 83
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**34. Treść § 85<sup>1</sup> statutu otrzymuje brzmienie:**

Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu rozszczenie spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**35. Treść § 86 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby, o której mowa w § 83, albo nabywcy ekspektatywy własności odrębną własność lokalu, w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie – w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia. Na żądanie członka spółdzielni ustanawia takie prawo w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez osobę, o której mowa w § 83, które wspólnie z nią ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**36. Treść § 88 ust. 1 statutu otrzymuje brzmienie:**

Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu może być zawarta przez spółdzielnię łącznie ze wszystkimi osobami, które ubiegają się o ustanowienie takiego prawa, wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim wypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**37. Treść § 89 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia.

2. Ustalenia terminu, o którym mowa w ust. 1 dokonuje Zarząd Spółdzielni.

3. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**38. Treść § 95 – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**39. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:**

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal, wolny w sensie prawnym, może być zadysponowany na warunkach prawa odrębnej własności lokalu.

2. Tytuł prawny może być ustanowiony w drodze przetargu.

3. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

4. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**40. Treść § 98 ust. 1 pkt 2 statutu otrzymuje brzmienie:**

ostatecznie – po zakończeniu inwestycji i końcowym rozliczeniu zadania, na podstawie zestawienia kosztów rzeczywistych poniesionych przez Spółdzielnię nie później niż:

a) w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania w stosunku do umów z osobami ubiegającymi się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,

b) w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania w stosunku do umów z osobami ubiegającymi się o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**41. W § 99 statutu wyraz „z członkami” zastępuje się wyrazami „z osobami ubiegającymi się o ustanowienie prawa do lokalu”.**

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**42. Treść § 102 statutu otrzymuje brzmienie:**

Osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym na niego lokal a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu jest obowiązana uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.

- za wnioskiem było głosów : 80

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**43. Treść § 107 statutu skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**44. Treść § 108 statutu otrzymuje brzmienie:**

Jeżeli umowa o budowę lokalu została rozwiązana przed ustanowieniem odrębnej własności lokalu osoba, z którą spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu, obowiązana jest wnieść wkład budowlany albo jego część w wysokości wypłaconej osobie uprawnionej z tytułu rozwiązania umowy oraz do pokrywania pozostałej części kosztów zadania inwestycyjnego w wysokości przypadającej na jej lokal.

- za wnioskiem było głosów : 79
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**45. Treść § 109 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**46. Treść § 110 ust. 3 zdanie drugie statutu otrzymuje brzmienie:**

Jeżeli wartość lokalu jest ustalana w trybie przetargu, wypłata należności z tytułu wygasłego prawa następuje w terminie 14 dni od podpisania z osobą, która przetarg wygrała, aktu notarialnego o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**47. Treść § 110<sup>1</sup> ust. 3 statutu otrzymuje brzmienie:**

Spółdzielnia wypłaca należności z tytułu wygasłego prawa osobom uprawnionym w terminie 14 dni od dnia podpisania z osobą, o której mowa w § 66 statutu umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do tego lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**48. Treść § 110<sup>2</sup> ust. 3 statutu otrzymuje brzmienie:**

Spółdzielnia wypłaca należności z tytułu wygasłego prawa osobom uprawnionym w terminie 14 dni od dnia podpisania z osobą, uzyskującą spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu w wyniku zamiany, umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**49. Do treści § 110<sup>3</sup> statutu dodaje się zdanie w brzmieniu:**

Spółdzielnia wypłaca należność z tytułu wygasłego prawa osobom uprawnionym w terminie 14 dni od dnia podpisania z osobą uzyskującą spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu umowę o ustanowienie tego prawa.

- za wnioskiem było głosów : 81

- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**50. Do treści § 114 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:**

W przypadku złożenia przez członka wniosku o dokonanie przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego przed 2009r. z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w odrębną własność lokalu, członek ten zobowiązany jest pokryć koszty, którymi zostanie obciążona Spółdzielnia przez Bank Gospodarstwa Krajowego w związku ze złożeniem wniosku o ustalenie wysokości zadłużenia oraz umorzenia części kredytu, przypadających na wyodrębniany na własność lokal mieszkalny oraz o wprowadzenie zmian w umowie kredytu. Poniesione przez Spółdzielnię koszty członek zobowiązany jest pokryć również w sytuacji odstąpienia przez członka od realizacji wniosku o przekształcenie.

- za wnioskiem było głosów: 81
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**51. Treść § 123 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Spółdzielnia tworzy:
  - 1) fundusz udziałowy,
  - 2) fundusz zasobowy,
  - 3) fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
  - 4) fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
  - 5) fundusz remontowy własnościowych praw do lokalu użytkowych,
  - 6) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych
  - 7) fundusz z przeszacowań aktywów i pasywów.
2. Spółdzielnia może tworzyć fundusze celowe.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**52. W § 132 ust. 2 statutu po wyrazie „ewidencję” dodaje się wyraz „i rozliczenie”**

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**53. Treść § 134 skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**Ad. 2**

- za podjęciem uchwały było głosów: 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu:

**U c h w a ł a Nr 07/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie postanawia:

#### § 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 07/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że uchwała w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie została podjęta:
  - za podjęciem było głosów: 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00
2. Wnioski dot. zmian w Statucie zostały podjęte w głosowaniu jawnym, kwalifikowaną większością 2/3 oddanych głosów. Liczbę oddanych głosów podano w załączniku Nr 1 do nin. uchwały.
3. Uchwała wraz z załącznikiem ma moc obowiązującą od daty dokonania wpisu zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

#### § 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. uchwały.

**Załącznik Nr 1**

### **do Uchwały Nr 07/2018 Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie**

#### **1. Treść § 7 otrzymuje brzmienie:**

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
  - 1) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
  - 2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
  - 3) której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 4) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”,
  - 5) będąca założycielem Spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie

spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo odrębnej własności lokalu.

3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Przepis ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego, o którym mowa w art. 17<sup>19</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego, o którym mowa w art. 27<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
6. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu 12 miesięcy wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.
7. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, które są członkami Spółdzielni lub część z nich jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania prawa do innego lokalu, osoby te mogą nie dokonywać wyboru i pozostają członkami Spółdzielni. Jeżeli zgłosi się kilka osób, z których część jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania innego lokalu, a część nie jest członkiem stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6.
8. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy lub licytanta, z zastrzeżeniem art. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
  - za wnioskiem było głosów: 84
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

## **2. Treść § 9 otrzymuje brzmienie:**

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
  - 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 2) nabycia ekspektatywy własności,
  - 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
  - 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,
  - 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3, złożyła pisemne zapewnienie o



- gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z zastrzeżeniem pkt 6,
- 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba,
- 7) wpisania Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób będących założycielami Spółdzielni.
2. Członkostwo osób, którym przysługuje odrębna własność lokalu powstaje na podstawie uchwały Zarządu. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej, która powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko, a w odniesieniu do osób prawnych nazwę, adres lokalu, z którym będzie wywodzone członkostwo oraz stwierdzenie, jaki to lokal: mieszkalny czy użytkowy, miejsce zamieszkania, a w odniesieniu do osób prawnych siedzibę, adres korespondencyjny, dane kontaktowe: nr telefonu, e-mail. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności – deklarację podpisuje jej przedstawiciel ustawowy.
  3. Powstanie członkostwa osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą” stwierdza Zarząd Spółdzielni na podstawie przedłożonej dokumentacji, dokonując odpowiedniego wpisu w protokole Zarządu. Wyciąg z protokołu, potwierdzający powstanie członkostwa, Zarząd przekazuje do akt członkowskich i stanowi on podstawę dokonania zmian w rejestrze członków.
  4. Nabywca własnościowego prawa do lokalu, jeżeli nabycie nastąpiło przed dniem 09.09.2017r. i przed tą datą nie został przyjęty w poczet członków Spółdzielni, staje się członkiem Spółdzielni w dniu 09.09.2017r.
  5. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania ( w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę), liczbę zadeklarowanych i wniesionych do dnia 09.09.2017r. udziałów, zmiany danych w tym zakresie, datę nabycia członkostwa, przyjęcia w poczet członków oraz datę utraty lub ustania członkostwa.
  6. Organem właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Zarząd Spółdzielni, który podejmuje uchwałę w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
  7. O uchwale w sprawie przyjęcia w poczet członków lub uchwale odmawiającej przyjęcia, Zarząd zawiadamia zainteresowanego w terminie 14 dni od daty jej podjęcia w jeden z niżej wymienionych sposobów:
    - poprzez dostarczenie korespondencji przez pracownika Spółdzielni osobiście zainteresowanemu za pokwitowaniem,
    - odebranie korespondencji przez zainteresowanego osobiście w biurze Spółdzielni,
    - listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.Zawiadomienie o odmowie przyjęcia w poczet członków powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć

odwołanie w terminie jednego miesiąca od dnia wniesienia odwołania.

O uchwale utrzymującej w mocy uchwałę Zarządu, Rada Nadzorcza zawiadamia zainteresowanego w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały. Zawiadomienie o uchwale utrzymującej w mocy uchwałę Zarządu odmawiającej przyjęcia w poczet członków powinno zawierać uzasadnienie.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**3. Treść § 10 statutu skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**4. Treść § 11 ust. 2 pkt 2 i 6 – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 83
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**5. Treść § 12 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:
  - 1) wystąpienia członka będącego właścicielem lokalu,
  - 2) śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej w przypadku jej ustania,
  - 3) utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w zasobach Spółdzielni,
  - 4) zbycia przez członka wszystkich przysługujących mu praw do lokali w zasobach Spółdzielni,
  - 5) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.
2. Ustanie członkostwa z mocy prawa następuje z chwilą:
  - 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
  - 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
  - 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
  - 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24<sup>1</sup> ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Jeżeli członkowi przysługuje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu, będący podstawą do uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokalu w ramach Spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**6. Treść § 13 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Członek, będący właścicielem lokalu, może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie

za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.

2. Okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące i rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu zgłoszenia wystąpienia. Na wniosek członka, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, okres wypowiedzenia może być za zgodą Zarządu skrócony.
3. Za datę wystąpienia członka, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, ze Spółdzielni uważa się następnny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**7. Treść § 14 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 83
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**8. Treść § 15 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**9. Treść § 16 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**10. Treść § 17 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**11. Treść § 18 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**12. Treść § 19 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**13. Treść ust. 4 w § 23 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**14. Treść § 25 ust. 1 statutu otrzymuje brzmienie:**

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**15. W § 30 ust. 1 pkt 1 lit. a dodaje się wyrazy:**

oraz sprawdzenie kompletności listy pełnomocnictw osób fizycznych.

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**16. W § 31 w pkt 15 wyrazy: oraz ustalanie wynagrodzeń jej członków – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 83
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**17. W § 33 ust. 4 zdanie drugie – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**18. W § 36 ust. 1 pkt 20 i 22 – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**19. Treść § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

Posiedzenie Rady zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego w miarę potrzeby, co najmniej jednak raz na kwartał.

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**20. Do treści § 55 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:**

W przypadku braku możliwości objęcia mandatu członka Rady Osiedla w sposób określony w ust. 3, przeprowadza się wybory uzupełniające na najbliższym Walnym Zgromadzeniu. Wyboru dokonuje się na okres do końca kadencji Rady Osiedla.

- za wnioskiem było głosów : 84
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**21. Treść § 59 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i statucie spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka spółdzielni i jego małżonka.

2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Spółdzielni.
3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji.
4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu może należeć do jednej osoby albo do małżonków.
6. Do ochrony spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie własności.
7. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba, że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia spółdzielni o tej czynności.
8. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.
9. Jeżeli spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu mieszkalnego, przeniesienie własności lokalu mieszkalnego może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do tego lokalu.
10. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna.
  - za wnioskiem było głosów : 81
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

## **22. Treść § 60 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Z osobą ubiegającą się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:
  - 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego określonego w umowie,
  - 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 4) określenie warunków rozwiązania umowy o budowę.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, wnosi wkład mieszkaniowy według zasad określonych w statucie w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym, na jej lokal a uzyskaną przez spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego

przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba, o której mowa w ust. 1, jest obowiązana uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.

3. Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytku.
  - za wnioskiem było głosów : 77
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**23. Treść § 62 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. W przypadku śmierci osoby, o której mowa w § 60, w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego osobom bliskim, które miały wspólnie z osobą, o której mowa w § 60, zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.
2. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 1 zamieszkiwała z byłym członkiem Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu do wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzygał sąd, osoby, pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 126.
3. Osoba, o której mowa w ust. 1 staje się stroną umowy o budowę lokalu wiążącej osobę, o której mowa w § 60.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**24. Treść § 63 otrzymuje brzmienie:**

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w statucie.
2. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, za okres najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację – przed sądem drugiej instancji członek spółdzielni uiści wszystkie zaległe opłaty.
3. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego

prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

4. Z chwilą, gdy orzeczenie sądu, o którym mowa w ust. 2 i 3, stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.
5. Osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczania opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przysługuje roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczania tych opłat wraz z odsetkami.
6. Roszczenie, o którym mowa w ust. 5, przysługuje tylko wtedy, gdy wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.
7. Osobie, która przed dniem 9 września 2017r. utraciła spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego z powodu nieuiszczania opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przysługuje do spółdzielni roszczenie o ustanowienie takiego tytułu prawnego do lokalu, jaki utraciła, jeżeli po dniu 9 września 2017r. spłaci spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczania tych opłat wraz z odsetkami albo spłaciła je wcześniej.
8. Roszczenie, o którym mowa w ust. 7 przysługuje tylko wtedy, jeżeli przed dokonaniem spłaty całego zadłużenia nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.
  - za wnioskiem było głosów : 80
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**25. Treść § 64 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa, małżonkowie zawiadamiają Spółdzielnię, któremu z nich przypada spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
2. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, któremu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
  - za wnioskiem było głosów : 79
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**26. Treść § 65 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.
2. Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu.

- za wnioskiem było głosów : 79
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**27. Treść § 66 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w przypadkach, o których mowa w art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1, zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 1 zamieszkiwała z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzyga sąd, osoby, które pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**28. Treść § 67 statutu otrzymuje brzmienie:**

W ciągu 3 miesięcy po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego osoby, którym przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego oraz zamieszkujące w tym lokalu osoby, które prawa swoje od nich wywodzą, są obowiązane do opróżnienia lokalu. Na spółdzielni nie ciąży obowiązek dostarczenia innego lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**29. Treść § 67<sup>1</sup> ust. 2 statutu otrzymuje brzmienie:**

W przypadku nabycia prawa do gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku albo udziałem we współwłasności tego budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową, osoby, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych w tym budynku albo roszczenia o ustanowienie takiego prawa, stają się członkami tej spółdzielni, a spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub roszczenie o ustanowienie takiego prawa przysuguje w stosunku do spółdzielni, która nabyła prawo do gruntu wraz z prawem własności budynku lub udziałem we współwłasności budynku. Jednocześnie ustają stosunki członkostwa w spółdzielni, której prawo do gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku albo udziałem we współwłasności tego budynku zostało zbyte.

- za wnioskiem było głosów : 82



- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**30. Treść § 78 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, całego lub części lokalu nie wymaga zgody spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, osoby te obowiązane są do pisemnego powiadomienia spółdzielni o tej czynności.
2. Umowy zawarte przez członka albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**31. Treść § 83 statutu otrzymuje brzmienie:**

Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:

- 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,
- 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
- 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
- 4) określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
- 5) określenie warunków rozwiązania umowy o budowę,
- 6) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu, do poniesienia kosztów zawarcia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej,
- 7) określenie terminu zakończenia realizacji inwestycji.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**32. Treść § 84 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 83, powstaje ekspektatywa własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
2. Nabycie ekspektatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
3. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.
  - za wnioskiem było głosów : 83
  - przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**33. Treść § 85 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez spółdzielnię lub osobę, o której mowa w § 83.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba, o której mowa w § 83 lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po ich stronie, nie dotrzymali tych warunków umowy określonych w § 83 pkt 1, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego były niemożliwe albo poważnie utrudnione.
3. Wypowiedzenie może nastąpić na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału kalendarzowego, chyba, że strony postanowią w umowie inaczej.
  - za wnioskiem było głosów : 83
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**34. Treść § 85<sup>1</sup> statutu otrzymuje brzmienie:**

Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu rozszczenie spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**35. Treść § 86 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby, o której mowa w § 83, albo nabywcy ekspektatywy własności odrębną własność lokalu, w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie – w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia. Na żądanie członka spółdzielnia ustanawia takie prawo w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.
2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez osobę, o której mowa w § 83, które wspólnie z nią ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**36. Treść § 88 ust. 1 statutu otrzymuje brzmienie:**

Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu może być zawarta przez spółdzielnię łącznie ze wszystkimi osobami, które ubiegają się o ustanowienie takiego prawa, wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim wypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**37. Treść § 89 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni

może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia.

2. Ustalenia terminu, o którym mowa w ust. 1 dokonuje Zarząd Spółdzielni.
3. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.
  - za wnioskiem było głosów : 81
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**38. Treść § 95 – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**39. Treść § 96 otrzymuje brzmienie:**

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal, wolny w sensie prawnym, może być zadysponowany na warunkach prawa odrębnej własności lokalu.
2. Tytuł prawny może być ustanowiony w drodze przetargu.
3. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
4. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu.
  - za wnioskiem było głosów : 82
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**40. Treść § 98 ust. 1 pkt 2 statutu otrzymuje brzmienie:**

ostatecznie – po zakończeniu inwestycji i końcowym rozliczeniu zadania, na podstawie zestawienia kosztów rzeczywistych poniesionych przez Spółdzielnię nie później niż:

- a) w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania w stosunku do umów z osobami ubiegającymi się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
- b) w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania w stosunku do umów z osobami ubiegającymi się o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**41. W § 99 statutu wyraz „z członkami” zastępuje się wyrazami „z osobami ubiegającymi się o ustanowienie prawa do lokalu”.**

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**42. Treść § 102 statutu otrzymuje brzmienie:**

Osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym na niego lokal a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu jest obowiązana uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.

- za wnioskiem było głosów : 80
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**43. Treść § 107 statutu skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**44. Treść § 108 statutu otrzymuje brzmienie:**

Jeżeli umowa o budowę lokalu została rozwiązana przed ustanowieniem odrębnej własności lokalu osoba, z którą spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu, obowiązana jest wnieść wkład budowlany albo jego część w wysokości wypłaconej osobie uprawnionej z tytułu rozwiązania umowy oraz do pokrywania pozostałej części kosztów zadania inwestycyjnego w wysokości przypadającej na jej lokal.

- za wnioskiem było głosów : 79
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**45. Treść § 109 statutu – skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**46. Treść § 110 ust. 3 zdanie drugie statutu otrzymuje brzmienie:**

Jeżeli wartość lokalu jest ustalana w trybie przetargu, wypłata należności z tytułu wygasłego prawa następuje w terminie 14 dni od podpisania z osobą, która przetarg wygrała, aktu notarialnego o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**47. Treść § 110<sup>1</sup> ust. 3 statutu otrzymuje brzmienie:**

Spółdzielnia wypłaca należności z tytułu wygasłego prawa osobom uprawnionym w terminie 14 dni od dnia podpisania z osobą, o której mowa w § 66 statutu umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do tego lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**48. Treść § 110<sup>2</sup> ust. 3 statutu otrzymuje brzmienie:**

Spółdzielnia wypłaca należności z tytułu wygasłego prawa osobom uprawnionym w terminie 14 dni od dnia podpisania z osobą, uzyskującą spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu w wyniku zamiany, umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**49. Do treści § 110<sup>3</sup> statutu dodaje się zdanie w brzmieniu:**

Spółdzielnia wypłaca należność z tytułu wygasłego prawa osobom uprawnionym w terminie 14 dni od dnia podpisania z osobą uzyskującą spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu umowę o ustanowienie tego prawa.

- za wnioskiem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**50. Do treści § 114 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:**

W przypadku złożenia przez członka wniosku o dokonanie przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego przed 2009r. z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w odrębną własność lokalu, członek ten zobowiązany jest pokryć koszty, którymi zostanie obciążona Spółdzielnia przez Bank Gospodarstwa Krajowego w związku ze złożeniem wniosku o ustalenie wysokości zadłużenia oraz umorzenia części kredytu, przypadających na wyodrębniany na własność lokal mieszkalny oraz o wprowadzenie zmian w umowie kredytu. Poniesione przez Spółdzielnię koszty członek zobowiązany jest pokryć również w sytuacji odstąpienia przez członka od realizacji wniosku o przekształcenie.

- za wnioskiem było głosów: 81
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**51. Treść § 123 statutu otrzymuje brzmienie:**

1. Spółdzielnia tworzy:
  - 1) fundusz udziałowy,
  - 2) fundusz zasobowy,
  - 3) fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
  - 4) fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
  - 5) fundusz remontowy własnościowych praw do lokalu użytkowych,
  - 6) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych
  - 7) fundusz z przeszacowań aktywów i pasywów.
2. Spółdzielnia może tworzyć fundusze celowe.

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**52. W § 132 ust. 2 statutu po wyrazie „ewidencje” dodaje się wyraz „i rozliczenie”**

- za wnioskiem było głosów : 82
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

**53. Treść § 134 skreśla się.**

- za wnioskiem było głosów : 82

- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.**

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 08/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

**Uchwała Nr 08/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 08/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 81
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00

2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 140 z obrębu 66 w Legionowie, o pow. 0,2043 ha, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej Nr WA1L/00051414/0.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 09/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

**Uchwała Nr 09/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 09/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 30/14 z obrębu 44 w Legionowie, obszaru 0,0395 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00007222/4.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 10/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 81
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

**Uchwała Nr 10/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie  
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r.  
Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.)  
oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie  
uchwała, co następuje :

#### § 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie  
j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 10/2018 Części I  
z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn.  
11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w  
sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie  
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 81
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00
2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub  
rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej  
działkę ewidencyjną nr 321 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,5262  
ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg  
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00071512/3.

#### § 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w  
Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr  
11/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie  
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

- za podjęciem było głosów : 79
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

#### **Uchwała Nr 11/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie  
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości



Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2017r. poz. 1560 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje :

#### § 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 11/2018 Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została podjęta :
  - za podjęciem było głosów : 79
  - przeciw było głosów : 01
  - wstrzymało się głosów : 01
2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 352 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,4493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00071027/6.

#### § 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 12/2018 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia. Biorąc za podstawę treść protokołów Komisji Wnioskowej Części I z dn. 04.06.2018r., Części II z dn. 08.06.2018r., Części III z dn. 11.06.2018r. i Części IV z dn. 20.06.2018r., Kolegium potwierdziło, że z uwagi na brak zgłoszonych wniosków, uchwała nr 12/2018 nie została podjęta.

Niezależnie od podjętych ww. uchwał, w ramach porządku obrad odbyły się wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2018/2021 w liczbie 3 członków. Liczbę członków określiła Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni.

Lista kandydatów została ustalona przez Komisję Wyborczą. Wybór członków odbył się w głosowaniu tajnym.

Kandydaci do Rady Osiedla „Przylesie” zgodnie z Protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z dnia 04.06.2018r. uzyskali następującą ilość głosów:

1. Kander Zofia - 28
2. Łęczycki Łukasz - 26
3. Rosłaniec Genowefa - 25
4. Ulkie Aleksander - 14

Kolegium potwierdziło, że do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2018/2021 zostali wybrani następujący kandydaci, którzy wg kolejności uzyskali największą liczbę głosów:

1. Kander Zofia 28
2. Łęczycki Łukasz - 26
3. Rosłaniec Genowefa - 25

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu:

**Uchwała Nr 13/2018**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie : wyboru Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2018/2021

§ 1

Biorąc za podstawę wyniki tajnego głosowania wg Protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej sporządzonego podczas obrad Części I w dniu 04.06.2018r., stwierdza się, że w głosowaniu tajnym do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2018/2021 zostały wybrane następujące osoby:

1. Kander Zofia – 28 głosów,
2. Łęczycki Łukasz – 26 głosów,
3. Rosłaniec Genowefa – 25 głosów.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków Kolegium w składzie :

Sekretarz Części I  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Tadeusz Kaźmierczak/

Przewodniczący Części I  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Anna Wilkaniec/

Sekretarz Części II  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Bogumiła Wronka

Przewodniczący Części II  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Irma Cegiełka/

Sekretarz Części III  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Mieczysław Żuławnik/

Sekretarz Części IV  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Elwira Korycka/

Przewodniczący Części III  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Tadeusz Lewandowski/

Przewodniczący Części IV  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Danuta Ulkie/

gj





