

# Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska” za okres 2019-2020 r.

W roku 2019 Rada Osiedla „Jagiellońska” działała:

- do dnia 24.06.2019r. w następującym składzie wybranym w dniu 29.06.2016r. przez Walne Zgromadzenie na kadencję 2016/2019:

Przewodnicząca – Elżbieta Makowiecka

Z-ca przewodniczącej – Krystyna Cygańska

Sekretarz – Helena Mazur

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi-Zygmunt Kielar

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Janusz Baranowski.

Członkowie: Edyta Barszczewska, Irma Cegiełka, Marianna Lewandowska, Teresa mazurek, Zofia Rostkowska, Leszek Stolarczyk, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Szczepan Wyszomierski, Anna Zozulińska.

- od dnia 25.06.2019r. w składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie na kadencję 2019/2022, który po ukonstytuowaniu się przedstawiał się następująco:

Przewodnicząca – Irma Cegiełka,

Z-ca przewodniczącej – Krystyna Cygańska,

Sekretarz – Helena Mazur,

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Zygmunt Kielar,

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Halina Siemianowska.

Członkowie: Janusz Baranowski, Robert Bochenek, Marianna Lewandowska, Elżbieta Makowiecka, Teresa Mazurek, Dorota Piekarszewska-Kuta, Zofia Rostkowska, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Anna Zozulińska.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2019 do 31.12.2020r. Rada Osiedla odbyła 24 posiedzenia, z których każdorazowo były sporządzane protokoły.

W posiedzeniach Rady uczestniczyli Kierownicy Administracji, którzy systematycznie informowali członków Rady na temat wykonywanych prac na osiedlu „Jagiellońska”.

Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla odbyło się 15 lipca. Podczas tego posiedzenia przewodnicząca zaproponowała plan pracy, który został

zatwierdzony przez wszystkich członków Rady (załącznik nr 1). Następnie na podstawie istniejących map w SMLW opracowano mapę bloków naszego osiedla z uwzględnieniem podziału na poszczególne rejony (załącznik nr 2). Dział Kadr SMLW na prośbę przewodniczącej zlecił wykonanie identyfikatorów dla wszystkich członków Rady.

W lipcu również zostało złożone pismo do Pani Prezes KZB z prośbą o zainstalowanie poręczy przy schodach Biblioteki Publicznej przy ul. Sowińskiego. Dzięki szybkiej reakcji odpowiednich władz miasta ku zadowoleniu seniorów poręcz została wykonana.

9 września członkowie Rady Osiedla brali udział w posiedzeniu Komisji Rozwoju Miasta Legionowa. Następnie Rada Osiedla złożyła wniosek do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy na rok 2020 dotyczących realizacji nowych inicjatyw lokalnych.

Na prośbę mieszkańców Rada Osiedla wystosowała pismo do gazetki spółdzielczej KONTAKTY z prośbą o zamieszczenie artykułu na temat uciążliwych psów, które zakłócają spokój mieszkańcom.

Rada Osiedla pozytywnie zaopiniowała sprawę wykonania pomostu dla osoby niepełnosprawnej. Pomost-fotel samo jeżdżący staraniem Zarządu SMLW i Administracji został wykonany – zamontowany do balustrady klatki schodowej.

W posiedzeniach Rady uczestniczyli zaproszeni goście m. in. członkowie Zarządu SMLW. Z Panią Prezes Agnieszką Borkowską omawialiśmy tematy związane z zagospodarowaniem przestrzennym osiedla, w tym terenów rekreacyjnych, placów zabaw i ogródków wokół bloków.

Pan Prezes Marek Petrykowski udzielił wyjaśnień odnośnie podwyżek czynszu za lokale użytkowe, przedstawił stan funduszu remontowego oraz plany remontów.

Pan Prezes Szymon Rosiak omówił działania Spółdzielni w związku z trudną sytuacją mieszkańców związaną z pandemią COVID-19. W trosce o mieszkańców osiedla zwróciliśmy się z zapytaniem do Prezesa Szymona Rosiaka, czy istnieje możliwość zmniejszenia czynszu w związku z pandemią? Prezes odpowiedział, że Zarząd SMLW bierze to pod uwagę.

Wobec licznych pytań mieszkańców osiedla dotyczących pandemii COVID-19 Rada Osiedla zorganizowała telekonferencję z pracownikiem powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej – Panią Katarzyną Skierkowską – Pacocha, która odpowiadała na wszystkie pytania dotyczące pandemii.

Odbyło się także spotkanie z Radnym Powiatu Legionowskiego Panem Przemysławem Cichockim. Dotyczyło ono ścieżek rowerowych, inicjatyw lokalnych planowanych przez członków Rady Osiedla, możliwości rozszerzenia monitoringu w naszym mieście oraz budowy szpitala.

Komendant Straży Miejskiej na spotkaniu z Radą Osiedla przedstawił wyniki przeglądu pomieszczeń usługowych, a także omówił problem podrzucania śmieci do altanek śmietnikowych przez mieszkańców domów jednorodzinnych Legionowa.

W niektórych tych spotkaniach uczestniczył przewodniczący Rady Osiedla Batory Pan Andrzej Głuchowski.

Członkowie Rady Osiedla brali udział w spotkaniu dotyczącym bezpieczeństwa na terenie placu zabaw przy ulicy Królowej Jadwigi. Na tym spotkaniu obecni byli przedstawiciele Straży Miejskiej, Prezes KZB, Radna Miasta Legionowa, przedstawiciele Policji.

Z inicjatywy Rady zorganizowane zostały dwa spotkania z mieszkańcami bloków przyległych do ulicy Leśnej, Norwida i Ogrodowej w celu przedstawienia propozycji zagospodarowania terenu pomiędzy MOK-iem a parkiem Jana Pawła II ze środków Budżetu Obywatelskiego. Spotkania cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Wniosek został złożony i przyjęty do realizacji w następnym roku.

Z inicjatywy Pani Anny Smagowskiej mieszkanki osiedla „Jagiellońska”, Administracji i Rady Osiedla powstał plac zabaw między blokami 11 i 12. Realizacja przedsięwzięcia jako inicjatywy lokalne.

Kolejne inicjatywy lokalne zrealizowane zgodnie z wnioskiem Pani Zofii Rostkowskiej to: chodnik od deptaka przy ulicy Kazimierza Wielkiego w stronę bloku 23 (225,7 mkw), chodnik od bloku 28 w stronę ul. Sowińskiego (103 mkw), chodnik od deptaka przy ulicy Kazimierza Wielkiego w stronę bloku 37 (107 mkw).

Inicjatywy lokalne zgodnie z wnioskiem Pani Elżbiety Makowieckiej to: ciąg pieszki od ulicy Sobieskiego w kierunku ulicy Wysockiego, remont ciągu pieszkiego od ulicy Królowej Jadwigi do ulicy Hubala, siłownia plenerowa przy ulicy Sobieskiego.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia w 2019 roku przy pomocy finansowej Zarządu Spółdzielni, Urzędu Miasta, Starostwa, sponsorów prywatnych firm i Administracji odbyło się spotkanie wigilijne dla samotnych seniorów osiedli „Jagiellońska” i „Batory”. Spotkanie uświetnił występ dzieci ze Szkoły Muzycznej „Yamaha” oraz tenora - Pana Czesława Mrozowskiego. Zarówno występ

zaproszonych artystów, jaki i sama uroczystość spotkały się z ciepłym odbiorem seniorów.

Członkowie Rady Osiedla uczestniczyli również w Bożonarodzeniowej zbiórce żywności dla rodzin będących w potrzebie.

W 2020 roku spotkania dla samotnych seniorów z okazji Świąt Wielkanocnych i Świąt Bożego Narodzenia nie zostały zorganizowane z powodu panującej pandemii. Jednakże chcąc w jakimkolwiek stopniu pomóc rodzinom najbardziej potrzebującym, Rada Osiedla wspólnie ze Starostą zorganizowała zbiórkę żywności, przygotowała 17 paczek i wręczyła samotnym seniorom.

Z inicjatywy członków Rady Osiedla została założona skrzynka e-mailowa w celu łatwiejszego kontaktu z mieszkańcami.

Ze względu na Covid-19 nie odbyły się wiosenne przeglądy osiedla. Natomiast jesienią 2020 roku członkowie Rady dokonali indywidualnie przeglądu terenów wokół bloków, w których mieszkają, tak aby całe osiedle było wzięte pod uwagę. Raporty z przeglądów zostały złożone na piśmie do Administracji osiedla. Sugestie członków wzięte były pod uwagę podczas sporządzania planu remontów na 2021 rok.

Dwie osoby z Rady Osiedla zostały uhonorowane medalami za zasługi dla miasta z okazji 100-lecia nadania nazwy Legionowo. Są to: Pani Elżbieta Makowiecka i Pani Zofia Rostkowska.

W celu zapewnienia mieszkańcom możliwości zgłaszania swoich uwag, wniosków i opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania osiedla, członkowie Rady Osiedla do marca 2020r. pełnili dyżury w poniedziałki w siedzibie Administracji Osiedla „Jagiellońska” przy ulicy 3-go Maja 34 w godzinach 17:00-18:00, a w okresie pandemii dyżury pełniono telefonicznie.

Rada Osiedla „Jagiellońska” pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem SMLW oraz Administracją Osiedla licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.

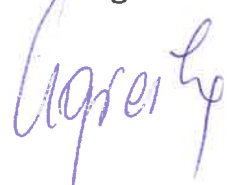
Sekretarz Rady Osiedla



Helena Mazur

Przewodnicząca Rady Osiedla  
Jagiellońska

Irma Cegiełka



Załącznik nr 1

## **Plan pracy Rady Osiedla Jagiellońska na rok 2019/2020**

Rada Osiedla jako organ statutowy SML-W w Legionowie działa na podstawie :

1/ art. 35 par.3 ustawy z dn. 16.09.1982r prawo spółdzielcze ,

2/ par. 23 ust.1 pkt 4 i 54-57 Statutu Spółdzielni,

3/ regulaminu Rad Osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Legionowie.

Rada Osiedla obejmuje swoim działaniem teren Osiedla Jagiellońska.

Do zakresu działania Rady Osiedla należy :

- współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- sprawowanie nadzoru i kontroli nad działalnością administracji osiedla Jagiellońska,
- współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, usługowych oraz parkingów i terenów zielonych,
- organizowanie społecznej pomocy i opieki,
- inicjowanie i organizowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla i poprawy warunków bytowych mieszkańców,
- rozpatrywanie i opiniowanie wniosków i skarg zgłaszanych przez mieszkańców osiedla ,
- współdziałanie w rozwiązywaniu innych spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla.

Powyższe działania będą wynikiem spotkań z władzami miasta i służbami bezpieczeństwa.

Systematyczne spotkania z członkami Administracji Osiedla Jagiellońska i ich relacje na temat prac prowadzonych na osiedlu ułatwią Radzie możliwości dbania o teren.

Przeprowadzane będą przeglądy jesienno-wiosenne osiedla pod względem czystości bloków i ich otoczenia.

Spotkania z Panią Prezes SMLW w celu omówienia sytuacji i możliwości rozwojowych osiedla. Spotkanie z Radnymi Miasta i Powiatu w kwestii pomocy w modernizacji osiedla.

Kontynuacja wcześniej rozpoczętych inicjatyw lokalnych na terenie naszego Osiedla i współpraca z lokalnymi władzami miasta .

Organizowanie spotkań wielkanocnych i bożonarodzeniowych dla samotnych mieszkańców Osiedla Jagiellońska .

JPM Gp



■ - niskie bloki  
■ - wysokie bloki

# Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za rok 2021

W okresie sprawozdawczym od 1.01.2021r. do 31.12.2021 r. Rada Osiedla działała w następującym składzie:

Przewodnicząca: Irma Cegiełka

Z-ca Przewodniczącej: Krystyna Cygańska

Sekretarz: Helena Mazur

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:  
Zygmunt Kielar

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych:  
Halina Siemianowska

Członek		Janusz Baranowski
Członek		Robert Bochenek
Członek	do 07.06. 2021r.	Dorota Piekarzewska – Kuta
Członek		Marianna Lewandowska
Członek		Elżbieta Makowiecka
Członek		Teresa Mazurek
Członek		Zofia Rostkowska
Członek		Elżbieta Szymborska
Członek		Bogumiła Wronka
Członek		Anna Zozulińska
Członek	od 12.07.2021r.	Teresa Składnik

Odbywające się posiedzenia Rady Osiedla „Jagiellońska” były prowadzone w reżimie sanitarnym z uwagi na trwającą pandemię ( maseczki – dezynfekcja rąk – zachowanie 3 m odstępów ).

Od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. Rada Osiedla „Jagiellońska” odbyła 12 posiedzeń, z których każdorazowo sporządzane były protokoły.

Na posiedzeniu w dn. 7.06.2021 r. Przewodnicząca Rady poinformowała o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rad Osiedla Pani Doroty Piekarszewskiej-Kuta. Zarząd Spółdzielni przyjął rezygnację i skierował pismo do Pani Teresy Składnik. Od 12.07.2021 r. w skład Rady Osiedla weszła Pani Teresa Składnik.

W posiedzeniach Rady brali udział zapraszani goście, z którymi omawiane były następujące tematy:

Wiceprezes ds. ekonomicznych Pan Marek Petrykowski

- omówił dokładnie sytuację finansową dotyczącą remontów na osiedlu wynikającą z odpisów, jak również poruszył temat funduszu centralnego i sposobu jego wykorzystywania

- zaznaczył, że na Spółdzielni spoczywa obowiązek składania oświadczeń o ilości osób zamieszkałych w lokalach i odprowadzanie z tego tytułu opłat do Gminy

Podczas tego spotkania Z-ca Kierownika ds. technicznych osiedla „Jagiellońska” odczytał zebranych członkom propozycje do planu remontów na 2021 r., a także zestawienie usterek zgłoszonych przez członków Rady. Natomiast Przewodnicząca Rady Osiedla poinformowała członków, iż termin składania wniosków do Budżetu Obywatelskiego Urzędu Miasta upływa w dniu 15 marca.

Podczas spotkania z Wiceprezesem Panią Agnieszką Borkowską omawiane były tematy dotyczące zagospodarowania terenów zielonych w celu podniesienia estetyki osiedla. Zwrócono również uwagę na konieczność wykonania prac remontowych na osiedlu zgłoszonych przez członków Rady. Poruszony został też temat regulaminu ogródków przydomowych, który został opracowany przez członków Rady. Pani Prezes powiedziała, że propozycję regulaminu zaopiniuje prawnik i Rada Nadzorcza. Po wnikliwej analizie Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/21 zgodnie z par. 36 ust.1 pkt.17 Statutu Spółdzielni został zatwierdzony Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 17.06.2021 r. (załącznik nr 1).

Kolejne spotkanie odbyło się z udziałem Pani Prezes KZB Ireny Boguckiej. Na tym spotkaniu dyskutowano na temat bezpieczeństwa na osiedlu, a szczególnie w parku przy ul. Królowej Jadwigi. Pani Prezes poinformowała, że jest w stałym kontakcie z Policją i Strażą Miejską w sprawie

SB Cp



nieodpowiedniego zachowywania się młodzieży w parku . Na podstawie pisma złożonego do Policji i Straży Miejskiej Prezes KZB otrzymała informację dotyczącą ilości interwencji. Wspólnie z Panią Prezes Rada Osiedla ustaliła ,że trzeba sporządzić szczegółowy regulamin korzystania z parku uwzględniając

- zakaz spożywania alkoholu
- zakaz przebywania po 22. 00
- zakaz zaśmiecania terenu

Pani Prezes zobowiązała się do wystąpienia ze stosownym pismem skierowanym do Policji z prośbą o patrole po godz. 16.00. Ustalono też, że konieczny jest monitoring tego terenu i próg zwalniający

W dniu 03.03.2021r. wybuchł pożar w II klatce bloku nr 40 przy ul. Królowej Jadwigi 4. Mieszkanie zostało poważnie uszkodzone . Pogorzelnicy otrzymali lokal zastępczy . Po dokonaniu oględzin wszelkich komisji , Opieka Społeczna obiecała wyremontować mieszkanie. Rada Osiedla monitorowała postęp prac. Do końca października nie działo się nic oprócz prac prowadzonych na elewacji budynku i klatce schodowej przez Spółdzielnię Mieszkaniową . Członkowie Rady Osiedla postanowili włączyć się w pomoc odnośnie spraw dotyczących przyspieszenia prac remontowych .Dzięki interwencji w dość szybkim czasie Zakład Usług Elektrycznych wykonał instalację po preferencyjnych cenach. Następnie nawiązano kontakt z Prezydentem Miasta Legionowo, PCK i z Fundacją Leroy Merlin. W efekcie czego prace remontowe zaczęły posuwać się w dość szybkim tempie.

Pomiędzy blokiem nr 26 a blokiem nr 8 prowadzone są prace związane z realizacją terenu rekreacyjno – integracyjnego . Prace te są wykonywane przez Urząd Miasta Legionowo. Prowadzone są w dość szybkim tempie co pozwoli w niedługim czasie na pełny relaks zarówno dla dzieci jak i osób starszych oraz niepełnosprawnych .

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia członkowie Rady Osiedla wraz z Radnym Powiatu Legionowskiego Przemysławem Cichockim uczestniczyli w zbiórce żywności dla osób samotnych będących w potrzebie . Łącznie zebrano 158 kg żywności z czego przygotowano 33 paczki dla najbardziej potrzebujących . Za duże zaangażowanie w akcję XII Legionowskiej Świątecznej Zbiórki Żywności członkowie Rady Osiedla otrzymali podziękowania od Legionowskiego Stowarzyszenia „Amicus” oraz od Prezydenta Miasta Legionowo .

Na każdym posiedzeniu Rady Osiedla – Kierownictwo Administracji Osiedla „Jagiellońska” przedstawiało stan aktualnie prowadzonych prac na

osiedlu, uwzględniając sugestie członków Rady Osiedla wynikające z przeprowadzania indywidualnych przeglądów terenów osiedlowych .

Rada Osiedla „Jagiellońska” pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców i estetykę osiedla .

Na tym sprawozdanie zakończono i podpisano .

Sekretarz Rady Osiedla  
*Helena Masza*  
„Jagiellońska”

Przewodnicząca Rady  
*Uoprentz*  
Osiedla „Jagiellońska”