

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „PRZYLESIE” ZA ROK 2019

Rada Osiedla w składzie:

- Łukasz Łęczycycki Przewodniczący Rady
- Zofia Kander Sekretarz
- Genowefa Rosłaniec Członek

Rada odbyła w minionym roku 12 spotkań w pełnym składzie. Omawiane i podejmowane były następujące zagadnienia:

- 1) **Bezpieczeństwo na osiedlu** – od kilku miesięcy rada otrzymywała zgłoszenia na temat młodzieży gromadzącej się na klatkach schodowych w bloku numer 4. Rada postanowiła odbyć rozmowy z rodzicami domniemanych uczestników hałaśliwych spotkań. Przeprowadzone rozmowy uzyskały spodziewany skutek. Młodzież przestała gromadzić się w uciążliwych dla mieszkańców miejscach.
- 2) **Ogrodzenie osiedla** – powrócił temat omawiany szeroko na spotkaniach rady w poprzednim roku. Niektórzy mieszkańcy osiedla Przylesie domagali się od nas podjęcia kroków w celu utworzenia częściowego ogrodzenia. Z uwagi na lokatorski a nie własnościowy charakter lokali finansowanie takiego przedsięwzięcia wiązałoby się z dodatkowymi opłatami ze strony mieszkańców. Najemcy lokali nie zgadzają się na takie rozwiązanie ale wyrazili zainteresowanie przyszłościowym wykupem lokali i przekształceniem ich na mieszkania własnościowe.
- 3) **Infrastruktura towarzysząca** – nowa inwestycja na osiedlu przy ulicy Akademijnej tj. budowa nawierzchni utwardzonej wywołała falę pytań mieszkańców co do jej wpływu na nasze życie. Nowopowstała ulica, będąca zarazem nowym połączeniem z Legionowem rozwinęła transport publiczny. Powstały nowe połączenia komunikacji publicznej, które znacznie usprawiły przemieszczanie się mieszkańców między miejscowościami na terenie powiatu. W budynku nr 14 przy ulicy Akademijnej, w lokalu usługowym, powstała apteka, tak bardzo wyczekiwana i potrzebna na naszym osiedlu.
- 4) **Łagodzenie i rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich** – powrócił temat głośnego zachowania się niektórych mieszkańców w bloku numer 3. Chodziło o uciążliwe, głośne i notoryczne słuchanie muzyki. Bardzo często już w godzinach nocnych. Rozmowy z uciążliwymi mieszkańcami przyniosły spodziewany rezultat.
- 5) **Nowe nasadzenia na terenach zielonych** – przy ścisłej współpracy z gospodarzami bloków oraz administracją, tereny zielone są modernizowane i wzbogacane o nowa roślinność. W 2019 roku udało się zasadzić wiele nowych roślin w szczególności za blokami 4 oraz 5.
- 6) **Wydarzenia plenerowe** – na osiedlu zorganizowany został Dzień Dziecka. Członkowie Rady uczestniczyli czynnie w realizacji przedsięwzięcia. Organizatorem było stowarzyszenie „I love Przylesie”.
- 7) **Gospodarka odpadami** – rada osiedla uczestniczyła w spotkaniu organizowanym w Urzędzie Gminy Jabłonna na temat nowych zasad gromadzenia i wywozu nieczystości z naszego osiedla. Rada w porozumieniu z Administracją osiedla ustaliła ilość pojemników na odpady komunalne i segregowane, którą należy zakupić zgodnie z zarządzeniem SMLW w Legionowie. Kontenery muszą pomieścić wszystkie rodzaje śmieci i umożliwić w płynny sposób ich wywożenie.

- 8) **Pomoc najuboższym** – mieszkaniec osiedla wytypowany przez członków Rady oraz Fundację „Pomost”, otrzymał pomoc w postaci towarów spożywczych i chemicznych.

Rada Osiedla „Przylesie” codziennie zmaga się z problemami mieszkańców. Staramy się poprawić jakość naszego codziennego funkcjonowania. Poruszamy wszystkie jego aspekty tak aby z dnia na dzień stawało się coraz lepsze. Zachęcamy mieszkańców do zgłaszania wszystkich spraw i problemów, którymi możemy się zająć. Zrobimy co w naszej mocy żeby znaleźć na nie skuteczne rozwiązania.

Łucja Łukasz 

**RADA OSIEDLA
“PRZYLESIE”**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „PRZYLESIE” ZA ROK 2020

Rada Osiedla w składzie :

Zofia Kander
Genowefa Rosłaniec
Aleksander Ulkie

Przewodnicząca Rady
Sekretarz
Członek

Rada odbyła w minionym roku 7 spotkań w pełnym składzie .Omawiane i podejmowane były następujące zagadnienia.

1.Segregacja odpadów na osiedlu: Segregacja śmieci przez mieszkańców nie jest należycie przeprowadzana w sposób właściwy. Mimo, że mamy zakupione kontenery do segregacji to i tak naszym mieszkańcom jest trudno wrzucić do odpowiednich pojemników posegregowane śmieci. Wrzucane są nie w te pojemniki co trzeba, utrudnia to nie tylko Firmom które odbierają śmieci z naszego osiedla ,ale także pracownikom administracji którzy dbają o porządek na naszym osiedlu. Mieszkańcy nie zastanawiają się,że koszty i tak bardzo duże jakie ponosimy za wywóz śmieci i odpady wszelkiego rodzaju i tak będą policzone.

2.Linie autobusowe L 41 i L49 kursują inaczej: Autobus L41 kursuje od stacji PKP Legionowo do Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki autobus ten kursuje ul Akademijna. Jest to udogodnienie dla nas wszystkich ,gdyż doszły nam dwa dodatkowe przystanki. Większość mieszkańców ma lepsze połączenie do Legionowa. Autobus L49 kursuje od ul. Aluzyjnej Warszawa do Chotomowa.

3.Bieżące sprawy oraz funkcjonowanie osiedla: Zgłaszanie usterek, omawianie porządku na osiedlu po okresie zimowym, Podjęcie decyzji o zakupie materiału na ogrodzenie i zabezpieczenie terenu zielonego oraz róż za blokiem nr 4,renowacja i naprawa rynienek na osiedlu, dosadzanie krzewów i drzewek. Nadal istnieje problem z segregacją śmieci, mimo wywieszonych informacji o prawidłowym segregowaniu ,mieszkańcy osiedla nie stosują się . Nie starają się aby osiedle na którym mieszkamy,było przyjazne i czyste.

W budynku nr 14 przy ulicy Akademijnej,w lokalu usługowym, powstał salon fryzjerski.

4.Bezpieczeństwo na osiedlu: Powrócił problem młodzieży, która przesiaduje na klatkach schodowych, przy wejściach do klatek, gdzie mieszkańcy udają się do swoich domów. Młodzież ta to mieszkańcy naszego osiedla. Rada Osiedla odbyła rozmowę z młodzieżą która przesiaduje na klatkach jak i przed wejściem do klatek , o zachowaniu czystości i porządku a także nie gromadzeniu się. Rozmowa ta przyniosła spodziewany skutek. Mieszkaniec osiedla zgłosił,konieczność wykonania oświetlenia na osiedlowym boisku,sugerując

tym, że w okresie tak trudnym dla nas wszystkich nie ma możliwości uprawiania sportu z synem, jedynym rozwiązaniem jest boisko osiedlowe, gdzie bezpiecznie będzie mógł uprawiać sport z synem w porze wieczornej. Administracja przedstawiła wstępną wycenę za wykonanie w/w prac. jest to koszt 25 tys. zł. Rada Osiedla wyraziła swoje zdanie jednogłośnie że boisko nie wymaga oświetlenia, raz że wysokie koszty, a dwa ze względu bezpieczeństwa mieszkańców, jeżeli było by podciągnięte światło na boisko musiałyby być osoba która pilnowałaby porządku i dbać o bezpieczeństwo na boisku. Podjęto jednogłośnie że boisko nadal będzie zamykane na klucz w porze wieczornej.

5. Zakłócanie ciszy nocnej: Osiedle na którym mieszkamy nie składa się tylko z bloków mieszkalnych gdzie mieszkają nasi lokatorzy, ale również z domów jednorodzinnych. Po rozmowie z mieszkańcami czy słyszeli jakiegokolwiek głośnie zachowanie nocą, osoby te stwierdziły że nie nic nie słyszeli. Na osiedlu znajdują się także domki jednorodzinne być może na jednej z tych posesji było organizowane spotkanie rodzinne i dochodziły głośnie rozmowy, i muzyka. Jest również przystanek autobusowy osoby które oczekiwały na autobus mogły także głośnie się zachowywać. Pragniemy jedynie, aby na naszym osiedlu było spokojnie i bezpiecznie. Sytuacja tego rodzaju więcej się nie powtórzyła.

6. Wywóz śmieci, złe parkowanie pojazdu. Wywóz śmieci na naszym Osiedlu jest problemem od dłuższego czasu. Mieszkańcy zaczęli zgłaszać o podrzucaniu śmieci przy bloku nr 4 od ulicy Przylesia, często samochody zatrzymują się i śmieci są składowane przy altanie śmietnikowej. Dzieje się to nie tylko za dnia, ale również wieczorami. Dlatego Rada Osiedla zaproponowała, aby przy altanie śmietnikowej założyć monitoring i mieć wgląd. Mamy nadzieję, że po założeniu monitoringu sytuacja poprawi się. Na parkingu przy bloku nr 3 stoi samochód, który jest źle zaparkowany, zajmuje miejsce parkingowe. Administracja jak i Rada Osiedla są bezradni co z tym pojazdem zrobić. Brak zainteresowania ze strony jakiegokolwiek mieszkańca z naszego Osiedla.

7. Złe zachowanie się młodzieży. Problem z młodzieżą na naszym osiedlu jak można zauważyć jest od zawsze, musimy sobie zadać pytanie, czy tylko młodzież mamy złą. Jest to młodzież już dorosła i pełnoletnia. Rozmawiałam z tą młodzieżą i tak naprawdę znam ten problem, mieszkanka która napisała ten list nie jest tak do końca w porządku, ponieważ sama zaczepia ich i wdaje się dyskusje, która do niczego nie prowadzi. Zwróciłam młodzieży uwagę aby niedopałki papierosów wrzucali do kosza efekt był niemal natychmiastowy. Nigdy nie widziałam tej młodzieży pijącej alkohol na naszym osiedlu, nie są wulgarni i nie ubliżają nikomu nie zaczepiają i nie są agresywni. Spotykają się rozmawiają, żartują a nawet jak trzeba pomogą wnieść zakupy.

8. Praca i wydajność gospodarzy. Mamy młodą kadrę gospodarzy, która wywiązuje się ze swojej pracy należycie. Dbą o porządek nie tylko na klatkach schodowych ale także i w terenie. Latem jest dbanie o tereny zielone podlewanie, grabienie trawników i koszenie. Dbanie o nowe nasadzenie zieleni, podlewanie i porządek na osiedlu. Jesienią zbieranie liści przycinanie starych krzewów. Zimą dbają o wystrój świąteczny i wyjątkowy klimat jaki daje nam ubrana choinka. Zimą gdy spadnie śnieg zawsze na czas jest odśnieżone i posypane piaskiem. Praca naszych gospodarzy jest wykonywana z wielką starannością z czego my jako R.O. jest zadowolona jak i mieszkańcy.

Rada Osiedla „Przylesie” codziennie zмага się z problemami mieszkańców naszego osiedla. Za wszelką cenę staramy się rozwiązywać problemy mieszkańców jak również poprawiać jakość naszego codziennego funkcjonowania. W dzisiejszej dobie z jakim zmagamy się z pandemią staramy się aby sprawy naszego Osiedla nie były odkładane na dalszy plan. Zawsze kiedy jesteśmy w stanie rozwiązujemy problemy naszych mieszkańców.



Przewodniczący R.O.
Zofia Kander

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „PRZYLESIE „ ZA ROK 2021

Rada Osiedla w składzie :

Zofia Kander
Genowefa Roslaniec
Aleksaander Ulkie



Przewodnicząca Rady
Sekretarz
Członek

OSIEDLNA MIEJSCOWOŚĆ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Lesinie
SEKRETARIAT

Rada odbyła w minionym roku 12 spotkań w pełnym składzie.
Omawiane i podejmowane były następujące zagadnienia .

Wpłynęło dnia 2022 -01- 20

Ldz 341podpis 

1. Wymiana nie sprawnych kamer oraz montaż słupków :

Wymiana kamer wiąże się z eksploatacją i funkcjonowaniem kamer ponieważ nie wszystkie zdarzenia są zapisane ,przykładem jest jazda samochodów po chodnikach dla pieszych przy klatkach schodowych przed budynkiem nr 4.

Dla bezpieczeństwa naszych mieszkańców na osiedlu jednogłośnie postanowiliśmy montaż słupków i tym samym skrócić jazdę piratom drogowym.

Nie wszyscy mieszkańcy posiadają pilota do szlabanu i w ten sposób ułatwiali sobie wjazd na osiedle, dotyczyło to również kurierom.

2. Omawianie prac gospodarzy ,nie prawidłowe parkowanie :

Gospodarze naszego osiedla przede wszystkim stawiają na jakość i bezpieczeństwo naszych mieszkańców, dbają aby chodniki były odśnieżone. Na klatkach schodowych jest czysto praca wykonywana jest z dużą starannością .

Przy każdym blokach znajdują się parkingi samochodowe, ale mieszkańcy parkują nie prawidłowo na chodnikach przy blokach co utrudnia pieszym przemieszczanie się. Zastawiane są także przejazdy przy blokach co utrudnia dojazd na parkingi. Padła propozycja wydawania plaketek mieszkańcom.

3. Sprzątanie na osiedlu po zimie ,odpowiedź mieszkańców na temat plaketek:

Prace na osiedlu ruszyły, sprzątanie piasku z parkingów, ulic i chodników. Praca jest wykonywana sprawnie i sumiennie. Po rozmowie z mieszkańcami naszego osiedla na temat wydawania plaketek nie znalazła poparcia , ponieważ osoby odwiedzający rodziny nie mieli by możliwości skorzystania z parkingu i pozostawienia swoich aut było to jeszcze większe utrudnienie .

4. Bieżące sprawy osiedla, porządki wokół altan śmietnikowych:

Okres wiosenny to czas porządków na osiedlu i wokół osiedla, omawianie spraw remontowych poprawianie usterek, planowanie pomalowania barierek przy klatkach wejściowych jak również pomalowanie klatki wejściowej w bloku nr 4 po złym użytkowaniu przez lokatora zadrapania rowerem. Omawiano również podrzucanie opon samochodowych pod altanki śmietnikowe, pod osłoną nocy.

5. Porządki wiosenne na osiedlu Przylesie wydajność gospodarzy:

Jak co roku porządki wiosenne na osiedlu zaczynają się omawianiem, które krzewy przyciąć, dosadzenie nowych w miejsce które nie przetrwały zimy, przycięcie koron drzew, dosadzenie nowych róż przy bloku nr 4. Koszenie traw, wymiana piasku na placach zabaw i wiele innych prac. Gospodarze naszego osiedla z wielką pracowitością wykonują swoje obowiązki, w budynkach jest czysto jak również na terenie osiedla. Przybywa nowych krzewów które latem pięknie zakwitają. Praca wykonywana przez gospodarzy jest z wielkim zaangażowaniem i dbałością

6 Segregacja śmieci:

Powraca segregacja śmieci, mieszkańcy nie wywiązują się z należytego segregowania jest to utrudnienie dla nas wszystkich, kontenery które mają odpowiednie napisy z przeznaczeniem na segregację są zapełniane innymi śmieciami lub pozostawienie obok kontenerów. Omawiane były porządki na osiedlu a także wymiany zużytych rynienek na nowe. Wymiana piasku na placu zabaw jak również malowanie zewnętrznych parapetów wokół bloków.

7. Powracający problem zachowania się młodzieży, sprawy bieżące osiedla:

Na posiedzeniu został odczytany list mieszkańca dotyczył on złego zachowania się młodzieży oraz palenia pod chmurką. Już wcześniej poruszana była ta sprawa na temat złego zachowania się młodzieży, tak naprawdę nie wiemy czy jest to młodzież z naszego osiedla czy osoby które oczekują na autobus, nikt nie ma zastrzeżeń co do naszej młodzieży mieszkającej na naszym osiedlu tylko zawsze ta sama mieszkanka. Po odczytaniu listu i przeanalizowaniu postanowiono, że nie ma sensu odpisywać na pismo ponieważ i tak nie przyniesie rezultatu, a może zaostrzyć sytuację. Poruszono także sprawę mieszkańców domków jednorodzinnych, gdzie latem odbywają się imprezy pod gołym niebem do późna w nocy słychać głośną muzykę i śpiewy. Jest to utrudnienie na wypoczynek naszych mieszkańców. Ze względu na duży ruch samochodów osobowych, i samochodów zaopatrzeniowych, które parkują na parkingu przy sklepach, brak odpowiedniej widoczności nadjeżdżających samochodów co sprawia niebezpieczne przejście na drugą stronę.

8.Praca gospodarzy osiedla oraz ciąg dalszy segregacji śmieci:

Praca gospodarzy dbałość o porządek w budynkach praca wykonywana należycie klatki schodowe są czyste i dezynsekcja na klatkach. Dbałość o zieleń koszenie trawników jak również porządek przy altanach śmietnikowych. Segregacja śmieci na osiedlu to nr jeden ,mieszkańcy jak zwykle nie pomagają przy segregacji wrzucane są śmieci gdzie popadnie, co rzutują na wizerunek naszego osiedla. Podrzucanie śmieci i podrzucanie różnych przedmiotów pod altany. Nie wygląda to estetycznie . Poruszano sprawę kratki wentylacyjnych zewnętrznych i ich wymiana na nowe.

9.Praca gospodarzy w terenie , złe parkowanie samochodów na terenie osiedla:

Mieszkańcy chwalą prace gospodarzy na terenie osiedla praca wykonywana jest należycie i sumiennie wokół budynków jest czysto i porządek czysto na klatkach schodowych . W/g większości mieszkańców gospodarze należycie wykonują swoją prace. Niewłaściwe zaparkowanie samochodów na terenie osiedla , problem dotyczy pojazdów długo stojących na parkingu brak zainteresowania przez mieszkańców tymi pojazdami. Parkowanie samochodów w miejscach nie dozwolonych , które blokują przejazdy . Na parkingach samochodowych na naszym osiedlu jest dość miejsca aby te samochody zostały zaparkowanie w sposób prawidłowy i ułatwić przemieszczanie się innym w sposób prawidłowy. Na parkingu przy budynku nr3 zaparkowany jest samochód który zajmuje miejsce parkingowe.

10.Bieżące sprawy oraz funkcjonowanie osiedla:

Na osiedlu Przylesie rozpoczęto porządki jesienne, grabienie spadających liści oraz porządkowanie i zabezpieczanie placów zabaw. Wymienianie nie sprawnych kratki wentylacyjnych zewnętrznych i zabezpieczanie przed gołębiami. Omawiano złe parkowanie samochodów które utrudniają dojazdy do parkingów oraz przejście dla pieszych. Pani Alicja Mosakowska poinformowała nas , że na osiedlu powstanie paczkomat co ułatwi mieszkańcom odbiór przesyłek .

11 Zmiana i oszczędność oświetlenia na osiedlu oraz przygotowanie naszego osiedla do wystroju świątecznego.

Jednogłośnie padła propozycja wymiana oświetlenia na wysokich lampach ulicznych na lampy ledowe , ma to na celu oszczędność i zmniejszenie kosztów energii. Omawiano również przygotowania do zimy co wiąże się z bezpieczeństwem na osiedlu, przygotowanie piasku w pojemnikach przy klatkach. Omawiano również wystrój świąteczny na osiedlu.

12.Bieżące sprawy oraz funkcjonowanie osiedla.

Na spotkaniu dowiedzieliśmy się, że stoi już paczkomat mieszkańcy mogą korzystać co wiąże się z czasem i odbiorem paczek. Przygotowania osiedla do wystroju świątecznego rozpoczęły przystrajanie choinek w światelka a także lamp ulicznych . Rada osiedla razem z mieszkańcami wystosują pismo do Wójta Gminy Jabłonna w sprawie montażu spowalniaczy na ulicy Akademijnej na wysokości budynku nr 4. Rada osiedla zbierze podpisy mieszkańców z osiedla Przylesie i Akademijnej. Chodzi tu nie tylko o bezpieczeństwo naszego osiedla Przylesie ale nas wszystkich.

Na zakończenie spotkania Pani Alicja Mosakowska podziękowała za współpracę z Radą osiedla z dniem 31.12 2021 kończy pracę.

My jako Rada osiedla pragniemy podziękować Pani Alicji Mosakowskiej za każde spotkanie i każdy dzień jaki mieliśmy przyjemność współpracować. Jest dla nas przykładem i wzorem w dalszej pracy. Dziękujemy za pomocne rady i wskazówki za to, że potrafi słuchać i być wysłuchanym nie tylko w pracy jaką wykonywała ale i na prywatnym.

Życzymy wszystkiego dobrego i wszelkiej pomyślności na dalsze lata .


Przewodnicząca Rady Osiedla
Zofia Kander