

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części I Walnego Zgromadzenia SML - W
w Legionowie członków posiadających tytuł prawny do lokalu
na Osiedlu „Batory” , „Młodych” , „Przylesie I”- bud. 1 -5 (lokatorskie)
+ członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu
odbytego dnia 12.09.2022r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności.
2. Zarząd SML-W.
3. Przewodniczącą Rady Nadzorczej - p. Tadeusz Kaźmierczak.
Członek Rady Nadzorczej - p. Krzysztof Śliwa
4. Radca Prawny SML-W - p. Iwona Jadach.
5. Pracownicy SML-W w Legionowie.

Zebranie protokółował:
Tomasz Włodarski

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Barbara Marczuk

Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

- 1 Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
 - 2 Przyjęcie porządku obrad.
 - 3 Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
 - 4 Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
 - 5 Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
 - 6 Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej.
 - 7 Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
 - 8 Wybory do:
 - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
 - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
 - 9 Sprawozdanie Zarządu SML-W
 - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
 - 10 Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
 - 11 Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.
 - 12 Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku ^{1/}
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok ^{2/}
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022 ^{2/}
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
 - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
 - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,
 - j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
 - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
 - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
 - 13 Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
 - 14 Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
 - 15 Zamknięcie obrad.
-

- ^{1/} - dla każdej czynności Zarządu wymienionej w pkt 12 porządku obrad litera a, c, d – przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały,
^{2/} - dla każdej czynności wymienionej w pkt 12 porządku obrad litera b, e - przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzył Członek Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie - p. Krzysztof Śliwa. Powitał przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części I Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania. Następnie poprosił zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesora.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pan Śliwa poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Zgłosiła się Pani Anna Wilkaniec.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 65
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Głosowanie za wyborem p. Anna Wilkaniec na Przewodniczącego Zebrania:

za było głosów	- 65
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 03

Pani Anna Wilkaniec została wybrana na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pan Śliwa zarządził wybór Sekretarza Zebrania.

Pani Krzysztof Śliwa zgłosiła swoją kandydaturę

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 69
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Lista została zamknięta

Głosowanie za wyborem p. Krzysztofa Śliwy na Sekretarza Zebrania:

za było głosów	- 70
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Pan Krzysztof Śliwa został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pan Krzysztof Śliwa zarządził zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pan Jacek Kacperczyk zgłosił swoją kandydaturę oraz kandydaturę Pana Jana Wilkowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 70
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie blokowo na całą listę:

za było głosów	- 70
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie za wyborem p. Jacka Kacperczyka i p. Jana Wilkowskiego na Asesorów Zebrania:

za było głosów	- 70
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pan Jacek Kacperczyk i Jan Wilkowski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Prowadzący Krzysztof Śliwa poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydiальnym i poprowadzenie zebrania - Części I Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania p. Anna Wilkaniec podziękował za wybór i przystąpił a do prowadzenia zebrania. Przewodnicząca Zebrania poinformowała zebranych na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu członków, że przed głosowaniem nad porządkiem zebrania należy przegłosować następujące kwestie:

- wyrażenia zgody na nagrywanie obrad do sporządzenia i kontroli poprawności treści sporządzonego protokołu z obrad. Przystąpiono do głosowania

za było głosów	- 68
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Kolejna sprawa czy wyrażają Państwo zgodę na nagrywanie obrad w celu przetwarzania danych osobowych dla potrzeb programów telewizyjnych.

za było głosów	- 03
przeciw było głosów	- 65
wstrzymało się głosów	- 02

Zebrani nie wyrazili zgody na nagrywanie obrad dla potrzeb telewizyjnych.

Przewodnicząca Zebrania Pani Anna Wilkaniec przypomniał tryb obradowania Walnego Zgromadzenia wg §§ 29 i 30 Statutu Spółdzielni.

Następnie Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec przystąpił do odczytania pełnomocników reprezentujących członków spółdzielni I części Walnego Zgromadzenia

Andzelika Rogucka reprezentuje Pana Grzegorza Białka

Anna Paprocka reprezentuje Panią Karinę Szczepaniuk

Marian Smoliński reprezentuje Panią Magdalenę Smolińska

Marcin Baran reprezentuje Stanisława Bąka

Jadwiga Maria Piwowska reprezentuje Panią Annę Piwowska

Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej.
7. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
8. Wybory do:
 - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
 - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
 - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.
12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku ^{1/}
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok ^{2/}
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022 ^{2/}
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
 - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
 - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,

- j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
 - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
 - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści odczytanej.

za - 68 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - 1 głos

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pani Anita Kabzińska złożyła wniosek formalny o zmianę porządku obrad punkt 8 porządku przesunąć przed punkt 4 porządku obrad

Przewodnicząca zapytała zgromadzonych kto jest za przyjęciem wniosku

za - 43 głosy
przeciw - 21 głosów
wstrzymał się - 3 głosy

Wniosek został uwzględniony

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem zmienionego porządku obrad .

za - 47 głosy
przeciw - 17
wstrzymał się - 2 głosy

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono kandydaturę Pani Anny Nowak która nie wyraziła zgody, Pan Jacek Kacperczyk zgłosił kandydaturę p. Edyty Kucharskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie , która wyraziła zgodę na kandydowanie. Swoją kandydaturę zgłosił Pan Kazimierz Myśliwiec

Pan Jacek Kacperczyk zgłosił kandydaturę p. Monikę Pensiek , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 70 głosów
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Głosowanie blokowe na całą listę:

za - 73 głosów
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Edyty Kucharskiej , p. Kazimierz Myśliwiec oraz p. Moniki Pensik do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 72 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - 1 głos

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wnioskowej.

Przewodnicząca Zebrania p. Anna Wilkaniec poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Pan Patryk Jadach zgłosił swoją kandydaturę

Pan. Andrzej Głuchowski, zgłosił swoją kandydaturę oraz kandydaturę Pani Ewy Skoniecznej która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 71 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Głosowanie blokowe na całą listę:

za - 69 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Ewy Skoniecznej , p. Patryka Jadacha oraz p. Andrzeja Głuchowskiego do Komisji Wnioskowej:

za - 73 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - 1 głos

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wyborczej.

Przewodnicząca Zebrania p. Anna Wilkaniec poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Pani Krystyna Nasiadka zgłosiła swoją kandydaturę, Pani Barbara Sawczuk zgłosiła kandydaturę p. Anny Paprockiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie oraz Pana Kamila Mańk który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 72 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Głosowanie blokowe na całą listę:

za - 72 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Krystyny Nasiadki , p. Anny Paprockiej oraz p. Kamila Mańk do Komisji Wyborczej:

za - 73 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Głos zabrała Pani Mecenasa Iwona Jadach:

Pani Przewodnicząca muszę skorygować przyjęty przez Państwa porządek obrad. Nie można przystąpić do wyborów jeżeli nie mamy sprawozdania Komisji Wyborczej oraz Komisji Mandatowo - skrutacyjnej. Proponuję żeby Państwo przegłosowali tę poprawkę. Najpierw pojawi się sprawozdanie komisji wyborczej, która nam poda kandydatury jakie zostały zgłoszone, później komisji mandatowo - skrutacyjnej a następnie wybory, a dalej tak jak Państwo chcieli sprawozdania.

Pani Przewodnicząca Anna Wilkaniec składa pod głosowanie wniosek formalny o przesunięciu punktów 5 i 6 porządku obrad po wyborze komisji mandatowo - skrutacyjnej żeby sprawozdanie przedstawiła komisja wyborcza oraz komisja mandatowo - skrutacyjna

Przystąpiono do głosowania

za - 71 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - 01 głos

Głosowanie nad wnioskiem formalnym o przesunięciu pktów 5 i 6 przed punktem wyborami do Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedli

za - 70 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - 2 głosy

Pkt. 4. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

P r o t o k ó ł K O M I S J I W Y B O R C Z E J

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.09.2022r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2022/2025.

Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :

1. Kamil Mańk
2. Anna Paprocka

3. Krystyna Nasiadka

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Krystyna Nasiadka
2. Sekretarz - Anna Paprocka
3. Członek - Kamil Mańk

Na przewidzianych 1110 członków części I obecnych jest na zebraniu:
członków 76 w tym pełnomocników członków 5

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Babecki Alfred
2. Baranowski Janusz
3. Bęczkowska Anna
4. Biernacki Paweł
5. Bochenek Robert
6. Cegielka Irma
7. Cygańska Krystyna
8. Cywiński Marcin
9. Dołęgowska Anna
10. Głuchowski Andrzej
11. Jankowska Katarzyna
12. Jaworska Sylwia
13. Jaworski Krzysztof
14. Kaczańska Klaudia
15. Kaźmierczak Tadeusz
16. Kobus Marlena
17. Korzeń Katarzyna
18. Krupa Natalia
19. Kuryłek Agnieszka
20. Lewandowski Tadeusz
21. Łukaszewska Olga
22. Michalski Robert
23. Nowakowska Grażyna
24. Pachulski Mirosław
25. Pawłowski Artur
26. Sakowska Stanisława
27. Sapieżyńska Aleksandra
28. Siarkiewicz Michał
29. Siwik Bartłomiej
30. Śliwa Krzysztof
31. Świrski Henryk
32. Ulkie Danuta
33. Ziółkowska Małgorzata
34. Ziułkowska Elżbieta

Na tym protokół zakończono i podpisano :

S e k r e t a r z
Komisji Wyborczej
Anna Paprocka

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wyborczej
Krystyna Nasiadka

**Protokół
KOMISJI WYBORCZEJ**

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.09.2022r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Batory” na kadencję 2022/2025,
- do Rady Osiedla „Młodych” na kadencję 2022/2025
- do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2022/2025

Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :

2. Kamil Mańk
2. Anna Paprocka
3. Krystyna Nasiadka

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Krystyna Nasiadka
2. Sekretarz - Anna Paprocka
3. Członek - Kamil Mańk

Na przewidzianych 1110 Członków Części I obecnych jest na zebraniu: członków 76 w tym pełnomocników członków 5

1. Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „Batory” :

1. Biernacka Katarzyna
2. Dołęgowska Anna
3. Głuchowski Andrzej
4. Kejda Aurelia
5. Korzeń Katarzyna
6. Michalska Dorota
7. Sokołowski Kazimierz
8. Śliwa Krzysztof

2. Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „Młodych” :

1. Bandurska Irena
2. Mikulska Grażyna
3. Skonieczna Ewa

3. Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „Przylesie” :

1. Badenko Zuzanna
2. Krupa Natalia
3. Kander Zofia
4. Rosłaniec Genowefa
5. Ziąbski Karol

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
Anna Paprocka

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
Krystyna Nasiadka

Przewodnicząca Zebrania zadała pytanie czy wszyscy kandydaci do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli zostali wymienieni. Wszyscy kandydaci zostali wymienieni.

Sekretarz Komisji Wyborczej uzupełniła dane Komisji Wyborczej

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rad Nadzorczej Osiedli „Batory” i „Młodych” i "Przylesie" na podstawie informacji Zarządu Spółdzielni przedstawiającej listę zgłoszonych kandydatur w trybie § 34 ust. 3 Statutu.

Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 34 członków, wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg poparcia przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Pkt 5 - sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.09.2022r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Monika Pensiek - Smukowska
2. Edyta Kucharska
3. Kazimierz Myśliwiec

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca /y/ - Monika Pensiek - Smukowska
2. Sekretarz - Kazimierz Myśliwiec
3. Członek - Edyta Kucharska

Komisja dokonała sprawdzenia kompletności listy obecności Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie oraz zbadała ważność mandatów.

Na przewidzianych 1110 Członków Części I obecnych jest na zebraniu: członków 76 w tym pełnomocników członków 5

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część I Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

Monika Pensiek - Smukowska
Edyta Kucharska
Kazimierz Myśliwiec

Przewodnicząca Zebrania zabrała głos:

Przed przystąpieniem do wyborów do Rady Nadzorczej poinformowała jakie będą zasady dalszych działań. Po wyczytania nazwiska poszczególnych Państwa kandydatów, Państwo podchodzą prezentują się ale że jest bardzo dużo kandydatów prosiłabym o bardzo krótkie około 2 minut przedstawienie danej sylwetki. Następnie będziemy głosować. Przypominam zasady głosowania. Dostaniecie Państwo karty wyborcze w których znajdują się w porządku alfabetycznym 34 nazwiska. Spośród tych nazwisk wybieramy 15 osób. Aby głos był ważny na karcie wyborczej pozostawiamy nie skreślonych 15 nazwisk lub mniej może być mniej ale nie może być więcej. te osoby które nie są skreślone to są te osoby które państwo chcecie wybrać do Rady Nadzorczej. Pozostawianie większej ilości nazwisk niż 15 spowoduje że głos będzie nieważny. Karty do głosowania rozda komisja mandatowo skrutacyjna za okazaniem mandatu wyczytując obecnych członków według poszczególnych budynków. Karty wyborcze również wrzucamy do urny w obecności komisji mandatowo skrutacyjnej za okazaniem mandatu. Głosujących również wyczytuje komisja według poszczególnych bloków.

Przystąpiono do prezentacji kandydatów.

Po prezentacji kandydatów Przewodnicząca Zebrania zapytała czy wszyscy kandydaci zostali wyczytani. Wszyscy zostali odczytani.

Przed głosowaniem przewodnicząca Zebrania poprosiła kandydatów z osiedla Sobieskiego i Jagiellońska o opuszczenie sali.

Komisja mandatowo - skrutacyjna rozdała karty wyborcze i przystąpiono do głosowania do Rady Nadzorczej.

Po zakończonym głosowaniu Komisja mandatowo - skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia w celu liczenia głosów.

Przewodnicząca zebrania złożyła wniosek formalny o zmianę porządku obrad przesunięcie sprawozdania z Rady Nadzorczej przed głosowaniem do Rady Osiedla.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem

za - 47 głosy
przeciw - 6 głosów
wstrzymał się - 6 głos

Pkt. 6 Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.

Sprawozdanie przedstawił członek Rady Nadzorczej Pan Marcin Cywiński

S P R A W O Z D A N I E

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2019.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w następującym składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na 3.letnią kadencję 2017/2020:

Przewodniczący	-	Tadeusz Kaźmierczak
Z-ca Przewodniczącego	-	Tadeusz Góralski
Z-ca Przewodniczącego	-	Robert Michalski
Sekretarz	-	Ewa Wronecka
Członkowie	-	Sylwia Jaworska
	-	Stanisława Sakowska
	-	Grażyna Nowakowska
	-	Marcin Cywiński
	-	Marcin Kaczański
	-	Agnieszka Chudorlińska
	-	Małgorzata Górczyńska (obecnie Ziółkowska)
	-	Jolanta Wereszczyńska
	-	Śliwa Krzysztof
	-	Aleksandra Sapieżyńska
	-	Wojciech Babecki

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób.

W 2019 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2019 wyniosła 87,7%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2019 roku 59 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości.

W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości, z dniem 01.02.2019r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla budynków 1 - 5 na Os. „Przylesie”.

2. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych.

W związku z Uchwałą Rady Miasta Legionowo w sprawie podatków o płat lokalnych, z dniem 01.02.2019r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych na osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego.

3. Badania lustracyjnego SML-W w Legionowie.

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1¹ Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada postanowiła, że lustracją zostaną objęte zadania inwestycyjne realizowane w roku 2017 i 2018. Badanie przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

4. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu:

- Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nieodpłatne i na czas nieokreślony obciążenie przez Zarząd SML-W w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – działka nr ew. 230 w Legionowie - służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie (dot. przyłączenia sieci do nowobudowanego budynku przy ul. Broniewskiego),

- Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do obciążenia nieruchomości gruntowych będących własnością SML-W, położonych w Jabłonie - działki nr ew. 364/41 i 364/49 na rzecz uprawnionego przedsiębiorstwa przesyłowego tj. PWK „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie – służebność przesyłu nieodpłatna i na czas nieoznaczony;
- 5. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2019r. w zakresie „Remontów”.

Uchwalony plan zawierał:

- zbiorczy plan finansowy remontów na 2019 rok,
- plan finansowy remontów na 2019 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan rzeczowy remontów na 2019 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan remontów na 2019 rok – „Dźwigi”,
- plan remontów na 2019 rok – „Garaze”,
- plan remontów na 2019 rok z funduszu celowego (wodomierze),
- plan remontów na 2019 rok z funduszu celowego (ciepłomierze i domofony).

6. Ustalenia opłaty:

- na fundusz celowy „Domofon” w nieruchomości przy ul. Hubala 1, budynek nr 39, osiedle „Jagiellońska” w Legionowie,
- za konserwację instalacji domofonowej i opłaty na fundusz celowy „Domofon” w nieruchomościach przy: ul. Sowińskiego 8 - budynek nr 35, ul. Sowińskiego 11 – budynek nr 41, ul. Sobieskiego 8 – budynek nr 42, ul. Marysienki 2, budynek nr 43 - osiedle „Jagiellońska” w Legionowie,

7. Opłaty za lokale mieszkalne w budynkach 1-5 przy ul. Przylesie oraz w budynku nr 14 przy ul. Akademijnej 8 w Jabłonie.

W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna z dniem 01.03.2019r. uległa zmianie opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny.

8. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W:

Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na obciążenie przez Zarząd SML-W nieruchomości gruntowej - działka nr ew. 251/1w Legionowie odpłatną służebnością przejazdu i przechodu do drogi publicznej w Legionowie ustanowionej na czas nieokreślony.

9. Ustalenia procentowego podziału kosztów osobowych do rozliczania w koszty kalkulacyjne GZM i Działalności Gospodarczej Spółdzielni.

10. Podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia i ustalenie liczby członków Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego”.

Stosownie do § 24 ust. 3 i § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia 2019r. i ustaliła liczbę członków dla ww. Rad Osiedli.

11. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2018 sporządzonego na dzień 31.12.2018r.

12. Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2019 rok. Uchwalone plany zawierały:

- plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2019r.
- plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostalej na 2019r.
- plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2019r.

13. Zatwierdzenia kosztów budowy:

- budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Ogrodowej w Legionowie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,
- domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej przy ul. Listopadowej w Jabłonie („Listopadowa II”) i ustalenia wysokości wkładów budowlanych budynków oddawanych do użytku.

14. Uchwalenia regulaminu:

- *Regulamin określający zasady rozliczania kosztów budowy 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z garażami wbudowanymi na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie (III etap) i ustalenia wysokości wkładów budowlanych;*
 - *Regulamin Rad Osiedli SML-W w Legionowie.*
15. Zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z właścicielami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie.
16. Ustalenia wysokości:
- *opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie,*
 - *opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji lokalu garaż w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie,*
 - *opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie.*
17. Zmiany:
- *Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w SML-W w Legionowie,*
 - *Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.*
18. Opłat za lokale mieszkalne w zakresie wieczystego użytkowania gruntów w obrębie danej nieruchomości.
19. Zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK).
Rada Nadzorcza zatwierdziła:
- *Zbiornicze Zestawienie Kosztów dla inwestycji: „Osiedle Przylesie Domy Jednorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu III etap”,*
 - *Zbiornicze Zestawienie Kosztów dla inwestycji: „Budynek wielorodzinny Nr 15 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.*
20. Ostatecznego rozliczenia kosztów budowy dwóch budynków garaży (murowanego dwustanowiskowego oraz stalowego czterostanowiskowego) w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy szeregowej garażowej przy ul. Pałacowej w Legionowie.
21. Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W w Legionowie.
22. Zmiany opłaty zaliczkowej dla budynków mieszkalnych na Osiedlu:
- *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa I i Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
 - *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa III – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
 - *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa IV – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji szlabanów, kosztów energii elektrycznej, akcji ZIMA oraz narzutu kosztów ogólnych,*
 - *„Przylesie Domki II” w Jabłonie, Enklawa I – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
 - *„Przylesie Domki II” w Jabłonie, Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
 - *„Przylesie Domki III” w Jabłonie, Enklawa I – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
 - *„Przylesie Domki III” w Jabłonie, Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowana pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną.*
23. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni.
24. Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do wprowadzania zaliczkowych opłat za zużycie wody, podgrzewu i odprowadzania ścieków, zużycia ciepła (lokale opomiarowane), podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zasobach SML-W.
25. Wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 i 2020.

26. Upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do nabycia prawa własności nieruchomości.

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do nabycia prawa własności dwóch nieruchomości (działki nr ew. 364/4, 365/122) stanowiących własność Gm. Jabłonna w ramach odszkodowania za nieruchomości (działki nr ew. 365/121, 264/1 i 364/4), które stały się własnością Gm. Jabłonna na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

27. Zmiany opłat za lokale:

- z dniem 01.01.2020r. uległy zmianie na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych i Batory m-czne opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki; podstawą naliczenia opłaty stałej jest aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz Taryfa dla ciepła zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 07.11.2019r.,

- z dniem 01.01.2020r. uległy zmianie na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych (wg naliczeń na budynki) i Batory (dla odbiorców z węzła grupowego) opłaty zaliczkowe zmienne za c.o. ; podstawą naliczenia opłaty zmiennej jest Taryfa dla ciepła j.w.,

- z dniem 01.01.2020r. uległa zmianie m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawa naliczenia opłaty stałej jest aktualna Taryfa dla ciepła j.w.

28. Zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni

Z dniem 01.04.2020r. uległ zmianie w budynkach 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi w Legionowie odpis na fundusz remontowy, ubezpieczenie majątku oraz podatek od nieruchomości; w związku z planowanymi pracami remontowymi ustalonymi na zebraniu z mieszkańcami ww. nieruchomości, dokonano aktualizacji odpisu na fundusz remontowy na okres do dnia 31.03.2022r.: wzrost opłat z tytułu podatku i ubezpieczenia majątku niezależny od Spółdzielni; eksploatacja podstawowa bez zmian.

29. Zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby niebędące członkami Spółdzielni.

Z dniem 01.04.2020r. uległ zmianie w budynkach 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi w Legionowie odpis na fundusz remontowy, ubezpieczenie majątku i podatek od nieruchomości; uzasadnienie zmiany jak w pkt 28.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1¹ Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza w dniu 22.01.2019r. podjęła Uchwały Nr 04/19 i 05/19 w sprawie przeprowadzenia lustracji zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2017 i 2018. Termin przeprowadzenia badania lustracyjnego określono na III kwartał 2019r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w okresie od 01.07.2019r. do 30.10.2019r. Ustalenia z lustracji zostały zawarte w protokole przekazanym przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 08.11.2019r. sformułował dwa wnioski.

Zgodnie z art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze, Rada Nadzorcza przedstawia obecnie obradującemu Walnemu Zgromadzeniu treść sformułowanych wniosków, celem podjęcia stosownej uchwały w tym zakresie:

1. Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów.
2. Rozważyć możliwość pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych w trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23.04.2020r.

I N F O R M A C J A

KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2019.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2019r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 23.04.2020r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.802.325,29 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską Kancelaria Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, al. Aleja Siedlecka 25. Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/20 z dnia 23.04.2020r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2020 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2019.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2019 rok.

KOMISJA REWIZYJNA
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2020.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020. Trwająca pandemia COVID-19 spowodowała, że w roku sprawozdawczym 2020 nie odbyło się Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie, podczas którego wybrana byłaby nowa Rada Nadzorcza na kolejną 3. letnią kadencję 2020/2023.

Zgodnie z przepisami wprowadzonymi na czas pandemii, w takim przypadku kadencja Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uległa przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia po odwołaniu epidemii. Obowiązkowo walne zgromadzenie będzie można zwołać dopiero w terminie do sześciu tygodni od dnia odwołania zagrożenia epidemiologicznego.

W 2020 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Średnia obecność członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2020 wyniosła 90,0%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2020 roku 68 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Uchwalenia zasad/regulaminów;

- *Zasad Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym Zasobów Mieszkaniowych,*
- *zmian do Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W Legionowie,*
- *Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie – III etap i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,*
- *Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalenia wysokości wkładów budowlanych – bud. nr 15 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie,*
- *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach SML-W w Legionowie,*
- *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych,*
- *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. J. Piłsudskiego 28 w Legionowie,*
- *Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych znajdujących się w budynkach D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej,*
- *Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych znajdujących się w budynkach nr 1, 2, 3, 4, 5 przy ul. Przylesie w Jabłonie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej,*
- *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła i pobierania opłat za centralne ogrzewanie w budynkach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych mieszczących się w pawilonie wolnostojącym na osiedlu Batory,*
- *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie w nieruchomości przy ul. Słowackiego 23 w budynku nr 0 na osiedlu Batory.*

2. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu:

- *Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – działka nr ew. 1452/81 w Jabłonie - służebnością przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z/s w Lublinie,*

3. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości.

W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z dniem 01.03.2020r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla budynków 1 - 5 na Os. „Przylesie” w Jabłonie.

4. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych.

W związku z Uchwałą Rady Miasta Legionowo w sprawie podatków i opłat lokalnych, z dniem 01.03.2020r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych na osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego.

5. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2020r. w zakresie „Remontów”.

Uchwalony plan zawierał:

- zbiorczy plan finansowy remontów na 2020 rok,
- plan finansowy remontów na 2020 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan rzeczowy remontów na 2020 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan remontów na 2020 rok – FR „Garaże”,
- plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego (wodomierze),
- plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego (ciepłomierze)
- plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego domofony).

6. Ustalenia opłaty:

- na lokale użytkowe posiadające status własnościowego prawa do lokalu,
- zmiany opłat za używanie garaży i miejsc postojowych naziemnych w nieruchomości, przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B w Legionowie,
- zmiany opłaty za użytkowanie garaży na Osiedlu „Młodych” w Legionowie.

7. Podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia i ustalenie liczby członków Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego”.

Stosownie do § 24 ust. 3 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia 2020r.

8. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2019 sporządzonego na dzień 31.12.2019r.

9. Zaopiniowania wniosku Zarządu w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i za rok 2019.

10. Ustalenia zasad udziału członków w pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.

11. Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2020 rok.

Uchwalone plany zawierały:

- plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2020r.
- plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostalej na 2020r.
- plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2020r.

12. Ustalenia wysokości opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów eksploatacji w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie dot.:

- części wspólnej nieruchomości,
- lokalu „GARAŻ” (za jeden udział miejsca postojowego)

13. Zatwierdzenia kosztów budowy:

- budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi przy ul. Broniewskiego w Legionowie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,
- domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na osiedlu Przylesie w Jabłonie – III etap i ustalenia wysokości wkładów budowlanych budynków oddawanych do użytku,

14. Wyrażenia zgody na nabycie przez Zarząd SML-W w Legionowie własności niezabudowanych nieruchomości:

- działek o nr ew. 44/147 i 44/157, położonych w Wieliszewie,
- działek o nr ew. 75-do 80, 26/45-do 26/50, 26/23 oraz udziału w działce drogowej nr ew. 26/11, położonych w Warszawie, Gmina Białoleka,

- działek o nr ew. 19/8-do 19/23, 19/4 i 19/6, położonych w Olszewnicy Starej, Gmina Wieliszew,
 - działek o nr ew. 3926/1-do 3926/3, 3926/5, 447/7- do 447/10,447/12, 449, 450/5- do 450/7, oraz część zabudowanej działki nr ew. 447/11 i część działki nr ew. 452, położonych w Gminie Jabłonna.
15. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 Legionowie dot.:
- części wspólnej nieruchomości,
 - lokalu „Garaż A”
 - lokalu „Garaż B”.
16. Zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokalu i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie.
17. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie:
- opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie (zmienne, stałe),
 - opłaty zaliczkowej za podgrzew wody,
 - opłaty zaliczkowej za zużycie zimnej wody i odprowadzanie ścieków,
 - opłaty za wywóz nieczystości stałych.
18. Zatwierdzenia zmian w strukturze organizacyjnej SML-W w Legionowie.
19. Uchwalenia planów remontów na 2020r. lokali użytkowych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz na odrębnej własności.
20. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.
Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie wysokość opłaty eksploatacyjnej + odpis na fundusz remontowy w:
- budynkach na Osiedlu „Batory” z wyłączeniem budynku 0 przy ul. Słowackiego 23,
 - budynku 0 przy ul. Słowackiego 23,
 - budynkach bez wind na Osiedlu „Jagiellońska” z wyłączeniem budynków D1-D3 przy ul. Ogrodowej i Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi,
 - budynkach z windami na Osiedlu „Jagiellońska”,
 - budynku nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24 na Osiedlu „Jagiellońska”,
 - budynkach D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na Osiedlu „Jagiellońska”,
 - budynkach na Osiedlu „Młodych”,
 - budynkach bez wind na Osiedlu „Sobieskiego”,
 - budynkach z windami na osiedlu „Sobieskiego”,
 - budynkach nr 1 do 5 na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie,
- Uzasadnieniem wprowadzonych zmian były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych, wynikające m. in. z rosnących cen na materiały oraz wzrost płacy minimalnej, co spowodowało konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.
21. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni.
Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna dla lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni dla:
- budynków na Osiedlu „Batory” bez budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23,
 - budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23,
 - budynków na Osiedlu „Jagiellońska”- nieruchomości bez wind oraz bez budynków D1, D2, D3, Kompleksu „58” i bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24,
 - budynków na osiedlu „Jagiellońska”- nieruchomości z windami bez budynków D1, D2, D3, Kompleksu „58” i bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24,
 - budynku nr 0 na Osiedlu „Jagiellońska” przy ul. Piłsudskiego 24,
 - budynków D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na Osiedlu „Jagiellońska”,
 - budynków na Osiedlu „Młodych”,

- budynków na Osiedlu „Sobieskiego” – nieruchomości bez wind,
- budynków na Osiedlu „Sobieskiego” – nieruchomości z windami,
- budynków od nr 1 – do nr 5 na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

22. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.

Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie eksploatacja podstawowa dla budynków Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B na Osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie.

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej.

23. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.

Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie eksploatacja podstawowa dla lokali mieszkalnych w budynkach Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej.

24. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.

Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna + odpis na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych członków Spółdzielni w budynku nr 25 przy ul. Sobieskiego 12 w Legionowie.

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.

25. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.

Z dniem 01.03.2021r. . uległa zmianie opłata eksploatacyjna + odpis na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych zajmowanych w budynku nr 25 przy ul. Sobieskiego 12 w Legionowie przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

Od wielu lat w celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu. Wprowadzone obostrzenia związane z wybuchem pandemii COVID-19 spowodowały rezygnację z pełnienia dyżurów począwszy od m-ca kwietnia 2020r.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych w trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

I N F O R M A C J A **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :
16 Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020,
17 Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2020.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2020r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 22.04.2021r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 257.876.696,79 (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską Kancelaria Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, al. Aleja Siedlecka 25. Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 07/2021 z dnia 22.04.2021r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2020 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)

- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu w minionym 2020 roku. Mimo utrudnień związanych z pandemią COVID-19 i wprowadzanymi przez rząd ograniczeniami, Zarząd wykazał się dużą operatywnością i zaangażowaniem w podejmowaniu niezbędnych decyzji w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2020.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2020 rok.

KOMISJA REWIZYJNA
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2021.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020. Trwająca drugi rok pandemia COVID-19 spowodowała, że w roku sprawozdawczym 2021 również nie odbyło się Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie, podczas którego mogłyby odbyć się wybory nowej Rady Nadzorczej na kolejną 3. letnią kadencję 2021/2024.

Zgodnie z przepisami wprowadzonymi na czas pandemii, w takim przypadku kadencja Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uległa dalszemu przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia po odwołaniu epidemii. Obowiązkowo walne zgromadzenie będzie można zwołać dopiero w terminie do sześciu tygodni od dnia odwołania zagrożenia epidemiologicznego.

W 2021 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Średnia obecność członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2021 wyniosła 92,0%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2021 roku 42 uchwały. Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

26. Opłat za lokale mieszkalne:

- z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie wysokość miesięcznej opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego Młodych i Batory; podstawą naliczenia nowej opłaty była aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz

„Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 grudnia 2020r.;

- z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawą naliczenia była aktualna „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 grudnia 2020r.;

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie opłata zaliczkowa za gaz – liczniki zbiorcze; powodem aktualizacji opłaty był wzrost ceny gazu u Dostawcy PGNiG Obrót detaliczny Sp. z o.o.;

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych i Batory; podstawą naliczenia nowej opłaty była aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17.08.2021r.

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie opłata zaliczkowa zmienna za c.o. na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych wg naliczeń na budynki oraz na osiedlu Batory dla odbiorców z węzła grupowego; podstawą naliczenia nowej opłaty zmiennej była „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2021r.

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawą naliczenia nowej opłaty stałej za ciepło była aktualna „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2021r.

27. Wyrażenia zgody na nabycie przez Zarząd własności niezabudowanej działki położonej w Gm. Jabłonna;

28. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2021r. w zakresie „Remontów”.

Uchwalony plan zawierał:

- zbiorczy plan finansowy remontów na 2021 rok,
- plan finansowy remontów na 2021 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan rzeczowy remontów na 2021 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan remontów na 2021 rok z funduszu celowego dot. :

„Garaży”,

„wodomierzy”,

„ciepłomierzy”,

„domofonów”;

29. Wyboru dwóch przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

30. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2020 sporządzonego na dzień 31.12.2020r.

31. Zaopiniowania wniosku Zarządu w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, rok 2019 i rok 2020.

32. Ustalenia zasad udziału członków w pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.

33. Uchwalenia zasad/regulaminów:

- Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Norwida w Legionowie,

- Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Sobieskiego 43 w Legionowie,

- *Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie – do aktualnie obowiązującego regulaminu wprowadzono Rozdział VIII. „Zasady organizowania i użytkowania ogródków przydomowych”,*
 - *Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W w Legionowie,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku nr 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej;*
 - *Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie;*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. J. Piłsudskiego 28 w Legionowie.*
34. *Zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów dla inwestycji:*
- *„Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Norwida w Legionowie”,*
 - *„Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym przy ul. Sobieskiego 43 w Legionowie”,*
35. *Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2021 rok. Uchwalone plany zawierały:*
- *plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2021r.*
 - *plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostałej na 2021r.*
 - *plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2021r.*
36. *Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Legionowie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu dot.:*
- *działki o nr ew. 233 przy ul. Jagiellońskiej 11 – nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,*
 - *działek o nr ew. 239, 238/1 i 236 przy Al. 3 Maja 27, 25, 23 – nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,*
37. *Zmiany opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe posiadające status Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.*
- Uzasadnieniem wprowadzonych od dnia 01.10.2021r. nowych stawek eksploatacyjnych była utrzymująca się inflacja cen towarów i usług, co przekładało się na wzrost kosztów eksploatacji części wspólnych nieruchomości.*
38. *Zatwierdzenia kosztów budowy:*
- *budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,*
39. *Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji:*
- *części wspólnej nieruchomości budynek 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie,*
 - *dźwigu osobowego znajdującego się w KLATCE I w nieruchomości przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie,*
 - *ww. opłaty wprowadzono od dnia 01.09.2021r.*
40. *Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości budynek 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie w zakresie:*
- *za centralne ogrzewanie zmienne,*
 - *za centralne ogrzewanie stałe,*
 - *na podgrzew wody,*
 - *na zużycie zimnej wody zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy,*
 - *na odprowadzanie ścieków zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy,*
 - *za odpady komunalne wg obowiązujących stawek w Gm. Jabłonna,*
 - *ww. opłaty wprowadzono od dnia 01.09.2021r.*

41. Wyrażenia zgody na nabycie Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego.
42. Ustalenia opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe posiadające status odrębnej własności do lokalu.
43. Wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, 2022 i 2023.
44. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2022r. w zakresie „Remontów”.

Uchwalony plan zawierał:

- *zbiorczy plan finansowy remontów na 2022 rok,*
- *plan finansowy remontów na 2022 rok z podziałem na nieruchomości,*
- *plan rzeczowy remontów na 2022 rok z podziałem na nieruchomości,*
- *plan remontów na 2022 rok, FR „Garaze”,*
- *plan remontów na 2022 rok z funduszu celowego dot. :
„wodomierzy”,
„ciepłomierzy”,
„domofonów”;*
- *plan remontów na 2022 rok z funduszu remontowego lokali użytkowych na własnościowym prawie.*

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze o poddaniu się spółdzielni badaniu lustracyjnemu raz na trzy lata, w okresie od dnia 19.10.2020r. do 10.11.2021r. została przeprowadzona lustracja pełnej działalności SML-W w Legionowie za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Ustalenia z lustracji zostały zawarte w protokole przekazanym przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 13.12.2021r. sformułował cztery wnioski. Stosownie do art. 93 § 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, nin. Rada Nadzorcza przedstawia Walnemu Zgromadzeniu treść sformułowanych wniosków :

1. Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych.
2. Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68 D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem.
3. Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości.
4. Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej.

Organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosków i podjęcia stosownej uchwały w tym zakresie jest obecnie obradujące Walne Zgromadzenie

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE

Rada Nadzorcza

Od wielu lat w celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu. Wprowadzone obostrzenia związane z wybuchem pandemii COVID-19 spowodowały rezygnację z pełnienia dyżurów począwszy od momentu wybuchu pandemii tj. od m-ca kwietnia 2020r.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych w trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021.

I N F O R M A C J A

KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ

SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :
18 Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021,
19 Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2021.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2021r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 26.04.2022r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 244.155.986,94 (słownie: dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską KK Audyt Sp. z o. o. z/s 12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 84.

Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 21/2022 z dnia 26.04.2022r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2021 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu w minionym 2021 roku. Mimo utrudnień związanych z przedłużającą się pandemią COVID-19 i ograniczeniami z nią związanymi, Zarząd wykazał się dużą operatywnością i zaangażowaniem w podejmowaniu niezbędnych decyzji w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2021.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2021 rok.

K O M I S J A R E W I Z Y J N A
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie” z działalności za rok 2019 - 2021

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Batory” w latach 2019 – 2020

Rada Osiedla w składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| 1. Andrzej Głuchowski | - | Przewodniczący |
| 2. Krzysztof Śliwa | - | Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Jadwiga Rudnicka | - | Sekretarz |
| 4. Katarzyna Korzeń | - | Członek |
| 5. Kazimierz Sokołowski | - | Członek |

Rada Osiedla „Batory” w okresie od 06.2019 do 06.2020 roku odbyła 11 spotkań, na których omawiano sprawy dotyczące bieżącej działalności osiedla.

Razem z Administracją omawiano i zaakceptowano plan remontów na bieżący rok.

W związku z podwyżkami opłat za wywóz nieczystości i segregację śmieci zasugerowano zwiększenie ilości kontenerów i ich wymianę na bardziej funkcjonalne. Poruszono również temat podrzucania śmieci przez pobliskich mieszkańców nie będących w zasobach SML – W i szukano skutecznych rozwiązań tego problemu.

Dużo uwagi w trakcie zebrań poświęcano porządkom i czystości na osiedlu, zarówno w budynkach jak i na terenie przyległym do nich. Wszystkie zgłoszone przez lokatorów uwagi były na bieżąco omawiane z gospodarzami.

Na spotkaniach Rady poruszano tematy związane z bezpieczeństwem mieszkańców na Osiedlu a także z wybrykami wandalizmu.

Rada Osiedla starała się również zażegnać spory między sąsiedzkie, które czasami zdarzały się między mieszkańcami Osiedla.

Z powodu pandemii Covid-19 czystość na budynkach została połączona ze staranną dezynfekcją klatek schodowych.

Przy współpracy SML - W i Administracji, Rada Osiedla „Batory” była współorganizatorem spotkania Bożonarodzeniowego dla samotnych mieszkańców Osiedla. Dla osób samotnych nie mogących przybyć na spotkanie zorganizowano i wręczono paczki świąteczne.

W sierpniu 2019 roku przy pomocy SML – W, Administracji Osiedla i Urzędu Miasta odbył się Piknik Rodzinny z udziałem mieszkańców Osiedla.

Rada Osiedla bardzo dziękuje Zarządowi SML – W oraz p. Kierownik naszej Administracji za pomoc i ścisłą współpracę dla dobra Osiedla i jego mieszkańców.

Przewodniczący Rady

Andrzej Głuchowski

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Batory” za okres lipiec 2020r – marzec 2021r

Rada Osiedla w składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| 1. Andrzej Głuchowski | - | Przewodniczący |
| 2. Krzysztof Śliwa | - | Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Jadwiga Rudnicka | - | Sekretarz |
| 4. Katarzyna Korzeń | - | Członek |
| 5. Kazimierz Sokołowski | - | Członek |

Rada Osiedla „Batory” w okresie od lipca 2020r do marca 2021r odbyła 9 posiedzeń, na których omawiano bieżące potrzeby mieszkańców osiedla, oraz zajmowano się potrzebami remontowymi i porządkowymi.

Wraz z Administracją podjęto temat bieżącego planu remontowego i zaakceptowano budżet remontowy dla Osiedla „Batory”.

W związku z podwyżkami opłat za wywóz nieczystości, a także w związku z problemem segregacji odpadów poruszano kwestię zwiększenia ilości kontenerów, a także przeprowadzono wnikliwą analizę kosztów instalacji monitoringu wiat śmietnikowych w związku z częstym podrzucaniem śmieci przez osoby nie należące do SML-W.

Na spotkaniach Rady poruszano tematykę bezpieczeństwa na osiedlu jak i eskalacji wandalizmu. Ze względu na epidemię covid-19 dozorczy utrzymujący porządek na osiedlu w trakcie prac porządkowych prowadzą jednocześnie akcję dezynfekcji klatek schodowych.

W związku z brakiem możliwości organizacji spotkania wigilijnego z powodu obostrzeń sanitarnych Rada Os. „Batory” wraz z SML-W i Administracją była współorganizatorem świątecznych paczek dla samotnych mieszkańców osiedla.

Przez cały opisany okres podczas posiedzeń Rady rozwiązano również drobne spory sąsiedzkie w sposób polubowny.

W imieniu Rady osiedla serdecznie dziękuję Zarządowi SML-W oraz Pani kierownik administracji naszego osiedla za pomoc i zaangażowanie we współpracę z nami.

Przewodniczący Rady
Andrzej Głuchowski

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Batory” za okres kwiecień 2021r – grudzień 2021r

Rada Osiedla w składzie:

1. Andrzej Głuchowski	-	Przewodniczący
2. Krzysztof Śliwa	-	Z-ca Przewodniczącego
3. Katarzyna Korzeń	-	Sekretarz
4. Aurelia Kejda	-	Członek
5. Kazimierz Sokołowski	-	Członek

Rada Osiedla „Batory” w okresie od kwietnia 2021r do grudnia 2021r odbyła 9 posiedzeń, na których omawiano bieżące problemy i bolączki mieszkańców osiedla, oraz zajmowano się potrzebami remontowymi i porządkowymi oraz trudną sytuacją mieszkańców w związku z panującą epidemią COVID -19.

Wraz z Administracją podejmowano tematy bieżącego planu remontowego i akceptacji budżetu remontowego dla Osiedla „Batory”.

W związku z podwyżkami opłat za wywóz nieczystości, a także z pojawiającym się stale problemem segregacji odpadów poruszano kwestię zwiększenia ilości kontenerów, a także przeprowadzono wnikliwą analizę kosztów instalacji monitoringu wiat śmietnikowych w związku z częstym podrzucaniem śmieci przez osoby nie należące do SML-W. Zaakceptowano i wprowadzono do realizacji budowę boksów śmietnikowych do umieszczenia kontenerów do segregacji śmieci.

Na spotkaniach Rady poruszano tematykę bezpieczeństwa na osiedlu jak i eskalacji wandalizmu. Rada osiedla dokonała również przeglądu placów zabaw w kontekście zniszczeń chuligańskich, a także innych zniszczeń dokonanych na terenie osiedla w klatkach schodowych. Ze względu na epidemię Covid-19 zwrócono baczniejszą uwagę na pracę dozorców utrzymujących porządek na osiedlu, aby w trakcie prac porządkowych prowadzili jednocześnie akcję dezynfekcji klatek schodowych.

Podczas listopadowego posiedzenia Rady Osiedla „Batory” podjęto decyzję i wyrażono zgodę na ustawienie testowe małego paczkomatu DPD przy ul. Słowackiego na wprost altanki śmietnikowej budynku nr 7, co w przyszłości powinno owocować dodatkowymi środkami finansowymi dla SML-W, a pośrednio również dla osiedla.

W związku z brakiem możliwości organizacji spotkania wigilijnego z powodu obostrzeń sanitarnych Rada Os. „Batory” wraz z SML-W i Administracją była współorganizatorem świątecznych paczek dla samotnych mieszkańców osiedla.

Przez cały opisany okres podczas posiedzeń Rady rozwiązano również drobne spory sąsiedzkie w sposób polubowny.

W imieniu Rady osiedla serdecznie dziękuję Zarządowi SML-W za pomoc i zaangażowanie we współpracę z nami. Równocześnie dziękujemy Pani Alicji Mosakowskiej za owocną współpracę przez wiele lat administrowania osiedlem „Batory”

Przewodniczący Rady
Andrzej Głuchowski

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Młodych” za 2019 rok.

Rada Osiedla „Młodych” w okresie sprawozdawczym obradowała na 12 spotkaniach w składzie:

- Ewa Skonieczna – przewodnicząca
- Grażyna Mikulska – sekretarz
- Irena Bandurska – członek

Najistotniejsze sprawy omawiane na spotkaniach to:

- inwestycje na terenie III Parceli
- spotkanie z nowo wybraną Radną Małgorzatą Durke (oto niektóre jej propozycje, którymi będzie zajmować się w swojej kadencji: naprawa boiska, rozbudowa szkoły nr 1 i 2, kwestia placu zabaw dla dzieci osób niepełnosprawnych)
- inicjatywa lokalna (chodziło tu o nawierzchnię tartanową na placu zabaw)
- podjęto decyzję w sprawie likwidacji piaskownicy zlokalizowanej między blokiem 1 i 2
- ponownie wrócił temat relacji między sąsiedzkich
- ważnym tematem dla mieszkańców jest remont ciągu pieszo – jezdni przed budynkiem nr 3
- problem z utrzymaniem porządku po pupilach spacerujących po trawnikach
- z okazji Świąt Bożego Narodzenia przygotowano paczki świąteczne dla osób, które powinny otrzymać wsparcie
- Rada Osiedla zatwierdziła propozycje planu remontów na 2020 r.
- Rada Osiedla pozytywnie oceniła pracę i starania gospodarzy pracujących na Osiedlu.

W podsumowaniu – chcę podziękować członkom Rady Osiedla za zaangażowanie w sprawy naszej społeczności lokalnej.

Pani A. Mosakowskiej – Kierownik Administracji za merytoryczne uwagi i pomoc w rozwiązywaniu wielu problemów, z którymi Rada się zmierzyła.

Bardzo dziękuję.

Z poważaniem
Ewa Skonieczna

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Młodych” za 2020 rok.

Rada Osiedla „Młodych” w składzie:

- Ewa Skonieczna – przewodnicząca
- Grażyna Mikulska – sekretarz
- Irena Bandurska – członek

W 2020 roku Rada Osiedla odbyła 11 spotkań. Najistotniejsze sprawy omawiane w tym trudnym okresie pandemii to:

- w ramach Inicjatywy Lokalnej chcieliśmy wykonać wymianę nawierzchni na placu zabaw między bl. 3 i 4 (piasek miał zastąpić tartan),
- złożenie wniosku do Zarządu o dofinansowanie paczek dla osób samotnych,
- rewitalizacja terenu po przepompowni (zamontowanie nowych ławeczek, nasadzenia drzew i krzewów),
- sprawa doświetlenia boiska przy ul. Suwalnej przez Urząd Miasta,
- sprawy bieżące osiedla (problem z oświetleniem klatek schodowych, problem z ławkami stojącymi pod wierzbą przy Osiedlu Grzybowa),
- spotkanie z P. Rafałem Florczakiem i P. Pawłem Lewandowskim (autor projektu „Młodzieżowa strefa aktywności na Osiedlu „Młodych”
- temat modernizacji pętli autobusowej,
- temat dbania o czystość na klatkach schodowych i terenie Osiedla,
- z uwagi na rozprzestrzenianie się wirusa SARS – COV – 2 zasady przestrzegania reżimu sanitarnego wśród mieszkańców Osiedla.

Na zakończenie sprawozdania wielkie podziękowania Radzie za wysoką frekwencję na spotkaniach oraz p. Kierownik administracji A. Mosakowskiej za doradztwo i szybką reakcję na zaistniałe problemy.

Z poważaniem
Skonieczna Ewa

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Młodych” za 2021 rok.

Rada Osiedla „Młodych” w składzie:

- Ewa Skonieczna – przewodnicząca
- Grażyna Mikulska – sekretarz
- Irena Bandurska – członek

W 2021 roku Rada Osiedla odbyła 12 spotkań. Najważniejszymi tematami naszych rozmów były:

- Podsumowanie prac wykonanych w 2020 roku oraz zatwierdzenie propozycji planu remontów na 2021 rok.
- Budowa w sąsiedztwie naszego osiedla budynku wielorodzinnego przez Firmę Budowlano – Handlową Emilian Twardziak.
- W związku z nasileniem się pandemii prace gospodarcze wykonywane będą przez pracowników administracji w ścisłym reżimie sanitarnym.

- Omawiano problem podrzucanych gabarytów tj. opon, kartonów oraz gruzu pod osiedlowe altanki śmietnikowe.
- Od czerwca zmiana firmy sprzątającej budynki 4, 5 i 6 – umowę zawarto z firmą „TUS”.
- Konflikt sąsiedzki w budynku nr 2 kl. IV (chodziło o rower pozostawiany notorycznie na klatce schodowej blokując dostęp do wózków).
- Najistotniejszym tematem rozmów była przebudowa skrzyżowania ulicy Suwałnej i ul. Olszankowej.
- Znaczną uwagę poświęcono zasadom przestrzegania reżimu sanitarnego przez mieszkańców Osiedla.
- W listopadzie rozpoczęto prace remontowe w budynku nr 2 kl. III.
- W ramach akcji paczek świątecznych 9 osób otrzymało takie paczki (inicjatywa Stowarzyszenia – P. Lewandowski i R. Florczyk).
- 14 grudnia 2021 roku odbyło się otwarcie przebudowanego skrzyżowania przez władze Starostwa Powiatowego w Legionowie.

W podsumowaniu wyrażam podziękowanie dla Rady Osiedla za 100% frekwencję i dla Kierownika Administracji Pani Alicji Mosakowskiej za współpracę i zrozumienie potrzeb społeczności osiedlowej.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „PRZYLESIE” ZA ROK 2019

Rada Osiedla w składzie:

- Łukasz Łęczycki Przewodniczący Rady
- Zofia Kander Sekretarz
- Genowefa Rosłaniec Członek

Rada odbyła w minionym roku 12 spotkań w pełnym składzie. Omawiane i podejmowane były następujące zagadnienia:

- **Bezpieczeństwo na osiedlu** – od kilku miesięcy rada otrzymywała zgłoszenia na temat młodzieży gromadzącej się na klatkach schodowych w bloku numer 4. Rada postanowiła odbyć rozmowy z rodzicami domniemanych uczestników hałaśliwych spotkań. Przeprowadzone rozmowy uzyskały spodziewany skutek. Młodzież przestała gromadzić się w uciążliwych dla mieszkańców miejscach.
- **Ogrodzenie osiedla** – powrócił temat omawiany szeroko na spotkaniach rady w poprzednim roku. Niektórzy mieszkańcy osiedla Przylesie domagali się od nas podjęcia kroków w celu utworzenia częściowego ogrodzenia. Z uwagi na lokatorski a nie własnościowy charakter lokali finansowanie takiego przedsięwzięcia wiązałoby się z dodatkowymi opłatami ze strony mieszkańców. Najemcy lokali nie zgadzają się na takie rozwią-

zanie ale wyrazili zainteresowanie przyszłościowym wykupem lokali i przekształceniem ich na mieszkania własnościowe.

- **Infrastruktura towarzysząca** – nowa inwestycja na osiedlu przy ulicy Akademijnej tj. budowa nawierzchni utwardzonej wywołała falę pytań mieszkańców co do jej wpływu na nasze życie. Nowopowstała ulica, będąca zarazem nowym połączeniem z Legionowem rozwinęła transport publiczny. Powstały nowe połączenia komunikacji publicznej, które znacznie usprawniły przemieszczanie się mieszkańców między miejscowościami na terenie powiatu.

W budynku nr 14 przy ulicy Akademijnej, w lokalu usługowym, powstała apteka, tak bardzo wyczekiwana i potrzebna na naszym osiedlu.

- **Łagodzenie i rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich** – powrócił temat głośnego zachowania się niektórych mieszkańców w bloku numer 3. Chodziło o uciążliwe, głośne i notoryczne słuchanie muzyki. Bardzo często już w godzinach nocnych. Rozmowy z uciążliwymi mieszkańcami przyniosły spodziewany rezultat.
- **Nowe nasadzenia na terenach zielonych** – przy ścisłej współpracy z gospodarzami bloków oraz administracją, tereny zielone są modernizowane i wzbogacane o nowa roślinność. W 2019 roku udało się zasadzić wiele nowych roślin w szczególności za blokami 4 oraz 5.
- **Wydarzenia plenerowe** – na osiedlu zorganizowany został Dzień Dziecka. Członkowie Rady uczestniczyli czynnie w realizacji przedsięwzięcia. Organizatorem było stowarzyszenie „I love Przylesie”.
- **Gospodarka odpadami** – rada osiedla uczestniczyła w spotkaniu organizowanym w Urzędzie Gminy Jabłonna na temat nowych zasad gromadzenia i wywozu nieczystości z naszego osiedla. Rada w porozumieniu z Administracją osiedla ustaliła ilość pojemników na odpady komunalne i segregowane, którą należy zakupić zgodnie z zarządzeniem SMLW w Legionowie. Kontenery muszą pomieścić wszystkie rodzaje śmieci i umożliwić w płynny sposób ich wywożenie.
- **Pomoc najuboższym** – mieszkaniec osiedla wytypowany przez członków Rady oraz Fundację „Pomost”, otrzymał pomoc w postaci towarów spożywczych i chemicznych.

Rada Osiedla „Przylesie” codziennie zmagą się z problemami mieszkańców. Staramy się poprawić jakość naszego codziennego funkcjonowania. Poruszamy wszystkie jego aspekty tak aby z dnia na dzień stawało się coraz lepsze. Zachęcamy mieszkańców do zgłaszania wszystkich spraw i problemów, którymi możemy się zająć. Zrobimy co w naszej mocy żeby znaleźć na nie skuteczne rozwiązania

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „PRZYLESIE” ZA ROK 2020

Rada Osiedla w składzie :

Zofia Kander

Przewodnicząca

Genowefa Roslaniec

Rady Sekretarz

Rada odbyła w minionym roku 7 spotkań w pełnym składzie. Omawiane i podejmowane były następujące zagadnienia.

1. Segregacja odpadów na osiedlu: Segregacja śmieci przez mieszkańców nie jest należycie przeprowadzana w sposób właściwy. Mimo, że mamy zakupione kontenery do segregacji to i tak naszym mieszkańcom jest trudno wrzucić do odpowiednich pojemników posegregowane śmieci. Wrzucane są nie w te pojemniki co trzeba, utrudnia to nie tylko Firmom które odbierają śmieci z naszego osiedla, ale także pracownikom administracji którzy dbają o porządek na naszym osiedlu. Mieszkańcy nie zastanawiają się, że koszty i tak bardzo duże jakie ponosimy za wywóz śmieci i odpady wszelkiego rodzaju i tak będą policzone.

2. Linie autobusowe L41 i L49 kursują inaczej: Autobus L41 kursuje od stacji PKP Legionowo do Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki autobus ten kursuje ul. Akademijną. Jest to udogodnienie dla nas wszystkich, gdyż doszły nam dwa dodatkowe przystanki. Większość mieszkańców ma lepsze połączenie do Legionowa. Autobus L49 kursuje od ul. Aluzyjnej Warszawa do Chotomowa.

3. Bieżące sprawy oraz funkcjonowanie osiedla: Zgłaszanie usterek, omawianie porządku na osiedlu po okresie zimowym, Podjęcie decyzji o zakupie materiału na ogrodzenie i zabezpieczenie terenu zielonego oraz róż za blokiem nr 4, renowacja i naprawa rynienek na osiedlu, dosadzanie krzewów i drzewek. Nadal istnieje problem z segregacją śmieci, mimo wywieszonych informacji o prawidłowym segregowaniu, mieszkańcy osiedla nie stosują się. Nie starają się aby osiedle na którym mieszkamy, było przyjazne i czyste.

W budynku nr 14 przy ulicy Akademijnej, w lokalu usługowym, powstał salon fryzjerski.

4. Bezpieczeństwo na osiedlu: Powrócił problem młodzieży, która przesiaduje na klatkach schodowych, przy wejściach do klatek, gdzie mieszkańcy udają się do swoich domów. Młodzież ta to mieszkańcy naszego osiedla. Rada Osiedla odbyła rozmowy z młodzieżą która przesiaduje na klatkach jak i przed wejściem do klatek, o zachowaniu czystości i porządku a także nie gromadzeniu się. Rozmowa ta przyniosła spodziewany skutek.

Mieszkaniec osiedla zgłosił, konieczność wykonania oświetlenia na osiedlowym boisku, sugerując tym, że w okresie tak trudnym dla nas wszystkich nie ma możliwości uprawiania sportu z synem, jedynym rozwiązaniem jest boisko osiedlowe, gdzie bezpiecznie będzie mógł uprawiać sport z synem w porze wieczornej. Administracja przedstawiła wstępną wycenę za wykonanie w/w prac jest to koszt 25 tys. zł. Rada Osiedla wyraziła swoje zdanie jednogłośnie że boisko nie wymaga oświetlenia, raz ze wysokie koszty, a dwa ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, jeżeli było by podciągnięte światło na boisko musiałyby być osoby które pilnowałyby porządku i dbać o bezpieczeństwo na boisku. Podjęto jednogłośnie że boisko nadal będzie zamykane na klucz w porze wieczornej.

5. Zakłócanie ciszy nocnej: Osiedle na którym mieszkamy nie składa się tylko z bloków mieszkalnych gdzie mieszkają nasi lokatorzy, ale również z domów jednorodzinnych. Po rozmowie z mieszkańcami czy słyszeli jakiegokolwiek głośnie zachowanie nocą, osoby te stwierdziły że nie nic nie słyszeli. Na osiedlu znajdują się także domki jednorodzinne być może na jednej z tych posesji było organizowane spotkanie rodzinne i dochodziły głośnie rozmowy, i muzyka. Jest również przystanek autobusowy osoby które oczekiwały na autobus mogły także głośnie się zachowywać. Pragniemy jedynie, aby na naszym osiedlu było spokojnie i bezpiecznie. Sytuacja tego rodzaju więcej się nie powtórzyła.

6. Wywóz śmieci, złe parkowanie pojazdu. Wywóz śmieci na naszym Osiedlu jest problemem od dłuższego czasu. Mieszkańcy zaczęli zgłaszać o podrzucaniu śmieci przy

bloku nr 4 od ulicy Przylesia, czysto samochody zatrzymują się i śmieci są- składowane przy altanie śmietnikowej. Dzieję się to nie tylko za dnia, ale również wieczorami. Dlatego Rada Osiedla zaproponowała, aby przy altanie śmietnikowej założyć monitoring i mieć wgląd. Mamy nadzieję, że po założeniu monitoringu sytuacja poprawi się. Na parkingu przy bloku nr 3 stoi samochód, który jest źle zaparkowany, zajmuje miejsce parkingowe. Administracja jak i Rada Osiedla są bezradni co z tym pojazdem zrobić. Brak zainteresowania ze strony jakiegokolwiek mieszkańca z naszego Osiedla.

7. Złe zachowanie się młodzieży. Problem z młodzieżą na naszym osiedlu jak można zauważyć jest od zawsze, musimy sobie zadać pytanie, czy tylko młodzież mamy złą.. Jest to młodzież już dorosła i pełnoletnia. Rozmawiałam z tą młodzieżą i tak naprawdę znam ten problem, mieszkanka która napisała ten list nie jest tak do końca w porządku, ponieważ sama zaczepia ich i wdaje się dyskusje, która do niczego nie prowadzi. Zwróciłam młodzieży uwagę aby niedopałki papierosów wrzucali do kosza efekt był niemal natychmiastowy. Nigdy nie widziałam tej młodzieży pijącej alkohol na naszym osiedlu, nie są wulgarni i nie ubliżają nikomu nie zaczepiają i nie są. agresywni. Spotykają się rozmawiają, żartują a nawet jak trzeba pomogą. wnieść zakupy.

8. Praca i wydajność gospodarzy. Mamy młodą kadry gospodarzy, która wywiązuje się ze swojej pracy należycie . Dbą o porządek nie tylko na klatkach schodowych ale także i w terenie. Latem jest dbanie o tereny zielone podlewanie, grabienie trawników i koszenie. Dbanie o nowe nasadzenie zieleni ,podlewanie i porządek na osiedlu. Jesienią zbieranie liści przycinanie starych krzewów. Zimą dbają o wystrój świąteczny i wyjątkowy klimat jaki daje nam ubrana choinka. Zimą gdy spadnie śnieg zawsze na czas jest odśnieżone i posypane piaskiem. Praca naszych gospodarzy jest wykonywana z wielką, starannością, z czego my jako R.O. jest zadowolona jak i mieszkańcy.

Rada Osiedla „Przylesie” codziennie zmagą się z problemami mieszkańców naszego osiedla. Za wszelką cenę staramy się rozwiązywać problemy mieszkańców jak również poprawić jakość naszego codziennego funkcjonowania. W dzisiejszej dobie z jakim zmagamy się z pandemią staramy się aby sprawy naszego Osiedla nie były odkładane na dalszy plan. Zawsze kiedy jesteśmy w stanie rozwiązujemy problemy naszych mieszkańców

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „PRZY- LESIE „ ZA ROK 2021

Rada Osiedla w składzie :

Zofia Kander

Genowefa Rosłaniec

Aleksaander Ulkie

Przewodnicząca Rady

Sekretarz

Członek

Rada odbyła w minionym roku 12 spotkań w pełnym składzie.

Omawiane i podejmowane były następujące zagadnienia .

1.Wymiana nie sprawnych kamer oraz montaż słupków :

Wymiana kamer wiąże się z eksploatacją i funkcjonowaniem kamer ponieważ nie wszystkie zdarzenia są zapisane ,przykładem jest jazda samochodów po chodnikach dla pieszych przy klatkach schodowych przed budynkiem nr 4.

Dla bezpieczeństwa naszych mieszkańców na osiedlu jednogłośnie postanowiliśmy montaż słupków i tym samym skrócić jazdę piratom drogowym.

Nie wszyscy mieszkańcy posiadają pilota do szlabanu i w ten sposób ułatwiali sobie wjazd na osiedle, dotyczyło to również kurierom.

2.Omawianie prac gospodarzy ,nie prawidłowe parkowanie :

Gospodarze naszego osiedla przede wszystkim stawiają na jakość i bezpieczeństwo naszych mieszkańców, dbają aby chodniki były odśnieżone. Na klatkach schodowych jest czysto praca wykonywana jest z dużą starannością .

Przy każdym blokach znajdują się parkingi samochodowe, ale mieszkańcy parkują nie prawidłowo na chodnikach przy blokach co utrudnia pieszym przemieszczanie się. Zastawiane są także przejazdy przy blokach co utrudnia dojazd na parkingi. Padła propozycja wydawania plakietek mieszkańcom.

3 .Sprzątanie na osiedlu po zimie ,odpowiedź mieszkańców na temat plakietek:

Prace na osiedlu ruszyły, sprzątanie piasku z parkingów, ulic i chodników. Praca jest wykonywana sprawnie i sumiennie. Po rozmowie z mieszkańcami naszego osiedla na temat wydawania plakietek nie znalazła poparcia , ponieważ osoby odwiedzający rodziny nie mieli by możliwości skorzystania z parkingu i pozostawienia swoich aut było to jeszcze większe utrudnienie .

4.Bieżące sprawy osiedla, porządki wokół altan śmietnikowych:

Okres wiosenny to czas porządków na osiedlu i wokół osiedla ,omawianie spraw remontowych poprawianie usterek, planowanie pomalowania barierki przy klatkach wejściowych jak również pomalowanie klatki wejściowej w bloku nr 4 po złym użytkowaniu przez lokatora zadrapania rowerem . Omawiano również podrzucanie opon samochodowych pod altanki śmietnikowe, pod osłoną nocy.

5.Porządki wiosenne na osiedlu Przylesie wydajność gospodarzy:

Jak co roku porządki wiosenne na osiedlu zaczynają się omawianiem, które krzewy przyciąć, dosadzenie nowych w miejsce które nie przetrwały zimy, przycięcie koron drzew, dosadzenie nowych róż przy bloku nr 4. Koszenie traw ,wymiana piasku na placach zabaw i wiele innych prac. Gospodarze naszego osiedla z wielką pracowitością wykonują swoje obowiązki, w budynkach jest czysto jak również na terenie osiedla. Przybywa nowych krzewów które latem pięknie zakwitają . Praca wykonywana przez gospodarzy jest z wielkim zaangażowaniem i dbałością

6 Segregacja śmieci:

Powraca segregacja śmieci, mieszkańcy nie wywiązują się z należytego segregowania jest to utrudnienie dla nas wszystkich, kontenery które mają odpowiednie napisy z przeznaczeniem na segregację są zapełniane innymi śmieciami lub pozostawienie obok kontenerów.

Omawiane były porządki na osiedlu a także wymiany zużytych rynienek na nowe.

Wymiana piasku na placu zabaw jak również malowanie zewnętrznych parapetów wokół bloków .

7.Powracający problem zachowania się młodzieży, sprawy bieżące osiedla:

Na posiedzeniu został odczytany list mieszkańca dotyczył on złego zachowania się młodzieży oraz palenia pod chmurką . Już wcześniej poruszana była ta sprawa na temat złego zachowania się młodzieży, tak naprawdę nie wiemy czy jest to młodzież z naszego osiedla czy osoby które oczekują na autobus, nikt nie ma zastrzeżeń co do naszej młodzieży mieszkającej na naszym osiedlu tylko zawsze ta sama mieszkanka. Po odczytaniu listu i przeanalizowaniu postanowiono, że nie ma sensu odpisywać na pismo ponieważ i tak nie przyniesie rezultatu, a może zaostrzyć sytuację .

Poruszono także sprawę mieszkańców domków jednorodzinnych ,gdzie latem odbywają się imprezy pod gołym niebem do późna w nocy słyhać głośną muzykę i śpiewy. Jest to utrudnienie na wypoczynek naszych mieszkańców.

Ze względu na duży ruch samochodów osobowych, i samochodów zaopatrzeniowych ,które parkują na parkingu przy sklepach, brak odpowiedniej widoczności nadjeżdżających samochodów co sprawia niebezpieczne przejście na drugą stronę .

8.Praca gospodarzy osiedla oraz ciąg dalszy segregacji śmieci:

Praca gospodarzy dbałość o porządek w budynkach praca wykonywana należycie klatki schodowe są czyste i dezynsekcja na klatkach. Dbałość o zieleni koszenie trawników jak również porządek przy altanach śmietnikowych. Segregacja śmieci na osiedlu to nr jeden ,mieszkańcy jak zwykle nie pomagają przy segregacji wrzucane są śmieci gdzie popadnie, co rzutuje na wizerunek naszego osiedla. Podrzucanie śmieci i podrzucanie różnych przedmio-

tów pod altany. Nie wygląda to estetycznie . Poruszano sprawę kratki wentylacyjnych zewnętrznych i ich wymiana na nowe.

9..Praca gospodarzy w terenie , złe parkowanie samochodów na terenie osiedla:

Mieszkańcy chwalą prace gospodarzy na terenie osiedla praca wykonywana jest należycie i sumiennie wokół budynków jest czysto i porządek czysto na klatkach schodowych . W/g większości mieszkańców gospodarze należycie wykonują swoją pracę.

Niewłaściwe zaparkowanie samochodów na terenie osiedla , problem dotyczy pojazdów długo stojących na parkingu brak zainteresowania przez mieszkańców tymi pojazdami. Parkowanie samochodów w miejscach nie dozwolonych , które blokują przejazdy . Na parkingach samochodowych na naszym osiedlu jest dość miejsca aby te samochody zostały zaparkowanie w sposób prawidłowy i ułatwić przemieszczanie się innym w sposób prawidłowy. Na parkingu przy budynku nr3 zaparkowany jest samochód który zajmuje miejsce parkingowe.

10.Bieżące sprawy oraz funkcjonowanie osiedla:

Na osiedlu Przylesie rozpoczęto porządki jesienne, grabienie spadających liści oraz porządkowanie i zabezpieczanie placów zabaw. Wymienianie nie sprawnych kratki wentylacyjnych zewnętrznych i zabezpieczanie przed gołębiami. Omawiano złe parkowanie samochodów które utrudniają dojazdy do parkingów oraz przejście dla pieszych. Pani Alicja Mosakowska poinformowała nas , że na osiedlu powstanie paczkomat co ułatwi mieszkańcom odbiór przesyłek .

11 Zmiana i oszczędność oświetlenia na osiedlu oraz przygotowanie naszego osiedla do wystroju świątecznego.

Jednogłośnie padła propozycja wymiana oświetlenia na wysokich lampach ulicznych na lampy

ledowe , ma to na celu oszczędność i zmniejszenie kosztów energii.

Omawiano również przygotowania do zimy co wiąże się z bezpieczeństwem na osiedlu, przygotowanie piasku w pojemnikach przy klatkach. Omawiano również wystrój świąteczny na osiedlu.

12.Bieżące sprawy oraz funkcjonowanie osiedla.

Na spotkaniu dowiedzieliśmy się, że stoi już paczkomat mieszkańcy mogą korzystać co wiąże się z czasem i odbiorem paczek. Przygotowania osiedla do wystroju świątecznego rozpoczęły przystrajanie choinek w światełka a także lamp ulicznych .

Rada osiedla razem z mieszkańcami wystosują pismo do Wójta Gminy Jabłonna w sprawie montażu spawalniaczy na ulicy Akademijnej na wysokości budynku nr 4. Rada osiedla zbierze podpisy mieszkańców z osiedla Przylesie i Akademijnej. Chodzi tu nie tylko o bezpieczeństwo naszego osiedla Przylesie ale nas wszystkich.

Na zakończenie spotkania Pani Alicja Mosakowska podziękowała za współpracę z Radą osiedla z dniem 31.12 2021 kończy pracę.

My jako Rada osiedla pragniemy podziękować Pani Alicji Mosakowskiej za każde spotkanie i każdy dzień jaki mieliśmy przyjemność współpracować. Jest dla nas przykładem i wzorem w dalszej pracy. Dziękujemy za pomocne rady i wskazówki za to, że potrafi słuchać i być wysłuchanym nie tylko w pracy jaką wykonywała ale i na prywatnym.

Życzymy wszystkiego dobrego i wszelkiej pomyślności na dalsze lata .

Przewodnicząca Rady Osiedla
Zofia Kander

Pkt. 8. Wybory do - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.

Przewodnicząca Zebrania złożyła wniosek o ograniczenie wyborów tylko do Rady Osiedli Batory, Młodych, Przylesie

Przystąpiono do głosowania

za - 64 głosy
przeciw - brak
wstrzymał się - brak

Przystąpiono do prezentacji kandydatów do Rady Osiedli „Przylesie”, „Młodych”, „Batory”

Przewodnicząca Zebrania przypomniała zasady wyborów do Rady Osiedla Przylesie z pięciu kandydatów ma pozostać na karcie wyborczej trzech kandydatów bądź mniej. W przypadku pozostawienia większej ilości nie skreślonych kandydatów głos jest nieważny.

Do Rady Osiedla Młodych z trzech kandydatów ma pozostać trzech.

Do Rady Osiedla Batory wybieramy spośród ośmiu osób wybieramy pięć

Komisją mandatowo skrutacyjną przystąpiła do wydawania kart do głosowania do Rad Osiedli i przystąpiono do głosowania.

Pkt. 9. Sprawozdanie Zarządu SML - W:

- z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.

- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Oraz Pkt. 10 Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2019 -2021 przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Zasoby lokalowe

	Ilość budynków w szt.	Ilość lokali w szt.	Powierzchnia w m2
Mieszkalne	143	8 517	406 813,84
Użytkowe	12	130	10 475,57
Garaże		285	5 485,00
Grunty oddane w dzierżawę			1 720,08

Pracownicy

- Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółdzielnia zatrudniała 125 osób
- Na dzień 31 grudnia 2020 roku Spółdzielnia zatrudniała 124 osoby
- Na dzień 31 grudnia 2021 roku Spółdzielnia zatrudniała 122 osoby

W 2021 r. na jednego zatrudnionego wskaźnik [m2] powierzchni użytkowej mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię, w stosunku do 2020 roku wzrósł o 0,62 % i wyniósł 4 100 m2 na osobę. Pamiętajcie Państwo, że zaczynaliśmy od 3000 m2 na osobę. Na 31 sierpnia 2022 r. w Spółdzielni zatrudnionych było 115 osób (112 na pełen etat)

Zasoby lokalowe

Na 31.12.2021 roku Spółdzielnia zarządzała zasobami własnymi i obcymi lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży o powierzchni 469 583,60 m2, z tego:
90,03 % - zasoby własne

9,97 % - zasoby obce.

W zasobach obcych Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w siedemnastu budynkach wybudowanych na odrębną własność. W jedenastu budynkach mieszkalnych na osiedlu Przylesie II w Jabłonie i w sześciu budynkach mieszkalnych na osiedlu Jagiellońska w Legionowie

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi są to koszty, które obejmują eksploatację i utrzymanie nieruchomości, tj.: administrowanie nieruchomościami, utrzymanie i konserwację nieruchomości oraz mienia wspólnego osiedla i Spółdzielni.

Koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

w 2019 r. 56 414 486,36 zł

w 2020 r. 60 887 539,20 zł

w 2021 r. 66 814 801,75 zł

Przychody uzyskane na pokrycie kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

w 2019 r. 54 841 273,14 zł

w 2020 r. 58 789 448,73 zł

w 2021 r. 65 167 780,11 zł

Na działalności GZM w 2021 r. uzyskano wynik finansowy w kwocie netto (-) 1 660 661,64 zł. Niedobór zostanie uwzględniony w planach GZM na rok 2022 wraz z planowanym pokryciem z zysku na działalności gospodarczej za rok 2019 i 2020, po uzyskaniu decyzji Walnego Zgromadzenia

KOSZTY EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

W 2021 roku średnio-miesięczny koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni, w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań, wyniósł 5,78 zł/m², w tym odpis na fundusz remontowy 2,51 zł/m².

W 2021 roku, w porównaniu do roku 2020 średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,08 zł/m² natomiast odpis na fundusz remontowy w związku z zastosowaniem w 2020 roku obniżki podyktowanej sytuacją epidemiczną w kraju wzrósł o 0,60 zł/m².

W 2020 roku, w porównaniu do roku 2019, średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,10 zł/m² natomiast odpis na fundusz remontowy w związku z zastosowaniem przez 5 miesięcy obniżki podyktowanej sytuacją epidemiczną w kraju zmalał o 0,29 zł/m².

W 2019 roku, w porównaniu do roku 2018, średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,12 zł/m² natomiast odpis na fundusz remontowy wzrósł o 0,32 zł/m².

Koszty eksploatacji zależne od Spółdzielni 27% czyli 1,56 zł

Fundusz Remontowy 43% czyli 2,51 zł

Koszty eksploatacji niezależne od Spółdzielni 30% czyli 1,73 zł

W kosztach eksploatacji części wspólnej za rok 2021 fundusz remontowy stanowi łącznie 43,49%. Natomiast koszty niezależne od Spółdzielni z tytułu między innymi: energii, ubezpieczenia, amortyzacji, podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania mienia spół-

dzielni, zużycia wody na cele administracyjne, konserwacji zieleni, usług pocztowych oraz konserwacji, dozorów, przeglądów technicznych wymaganych przepisami prawa stanowiły kwotę 8 375 931,60zł (29,91%) i były wyższe o ponad 1 191 065,25 zł w porównaniu z rokiem 2020.

Na wzrost tych kosztów ma wpływ wzrost cen towarów i usług jak i wzrost minimalnego wynagrodzenia.

OPIS	Wydatki na remonty 2019r.	Wydatki na remonty w 2020r.	Wydatki na remonty w 2021r.
Docieplenia budynków	666 767,91	607 157,02	201 246,10
Remont nawierzchni ulic chodników	334 188,58	467 660,74	190 624,95
Remonty i naprawy dachów	633 943,99	856 745,91	1 323 579,46
Malowanie, remont klatek schodowych	56 836,59	16 033,80	85 535,20
Roboty ogólnobudowlane	538 501,76	207 197,67	552 949,31
Roboty elektryczne i odgromowe	214 052,13	735 928,78	342 150,23
Remonty/wymiana instalacji wod - kan, C.O.	1 157 503,06	367 658,73	1 356 300,05
Roboty szklarskie		94 389,34	4 372,31
Remonty i naprawy wiat, wejścia	345 782,92	582 889,80	111 620,40
Naprawa, malowanie elewacji budynku	3 282,82	3 610,40	413 932,52
Remont kominiarskie, wentylacyjne	251 111,97	223 034,29	20 679,77
Remonty instalacji gazowej	101 329,05	223 034,29	20 679,77
Koszty nadzoru technicznego	289 650,35	368 293,33	431 196,50
Remont, naprawy altanek śmietnikowych	102 702,86	53 053,19	134 164,60
Pozostałe koszty	11 383,96	1 000,00	31 398,21
Remont/ wymiana/dziwigów	894 120,42	531 769,92	288 213,63
Remont balkonów/ loggi	391 782,39	215 893,14	369 689,28
Wymiana remont okien, drzwi	195 376,87	279 806,26	357 211 ,11
Wykonanie , remont placów zabaw	59 319,79	74 904,55	202 345,33
Remont kotłowni			22 682,50
Docieplenie splata odse-tek	602 023,31	430 002,59	287 913,21
Instalacja przeciwpożarowa			22 682,50
Remont - garaże	29 805,20	25 569,83	29 493,54
Remont lokale użytkowe	8 587,78	3 287,89	1 384,12
razem	6 888 053,71	6 268 120,97	6 787 489,47

Wytyczne działań - plany

Główne cele:

- kontynuowanie wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowanie remontów wejść do budynków,
- kontynuowanie wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,

Tu ciekawostka, nasze dźwigi te stare mają niektóre 40 lat, te nowoczesne jak robiliśmy analizę 4 największych światowych firm produkujących dźwigi to jedynie fińskie miały okres dłuższy wszystkie pozostałe w zasadzie trzeba by było wymienić po 10 latach. Producenci tak to robią, żeby zmusić użytkowników do częstej wymiany

- kontynuowanie programu remontu klatek schodowych,
- renowacja terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,

Proszę Państwa nie ma tu dofinansowania niestety. Zarówno pompy ciepła jak i kolektory słoneczne osiągnęły koszty niebotyczne ponieważ bardzo wiele właścicieli domów jednorodzinnych i nie tylko próbuje w to inwestować. Okres zwrotu jak myśmy to analizowali przekracza 10 lat w przypadku kolektorów a jeszcze dłużej w przypadku pomp ciepła. Pompy ciepła w tej chwili są praktycznie w normalnych cenach nieosiągalne Natomiast chcielibyśmy bardzo żeby mieszkańcy godzili się na montaż podzielników kosztów ciepła. Mamy jeden budynek który się zgodził na montaż podzielników i mają znakomite wyniki, mają bardzo duże zwroty a niestety obserwujemy u naszych mieszkańców zjawisko że odkręcają na 4 albo 5 i otwierają okna bo im za ciepło

- informowanie mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

KOSZTY CIEPŁA – lokale mieszkalne

Na początku czerwca 2022 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "Legionowo" przesłało do Spółdzielni "Zmianę Taryfy dla ciepła" wraz z informacją, że zmiana taryfy jest skutkiem wzrostu cen paliw do produkcji ciepła na niespotykaną dotąd skalę.

Konsekwencją tej podwyżki jest zmiana stawek zaliczki na centralne ogrzewanie oraz zmiana ceny za podgrzew wody. Ceny wzrosły o 60,74%

Natomiast opowieści które usłyszałem na temat rzekomych negocjacji proszę Państwa parę lat temu jak Pec próbował zmienić ceny nie jest to kwestia relacji umownych cywilno prawnych między Spółdzielnią tylko jest to cena urzędowa. Decyduje o tym urząd regulacji energetyki. Zadzwoiłem do urzędu regulacji energetyki w Łodzi, który opracowywał, analizował stawki Pec Legionowo prosząc o wnikliwe zbadanie czy ten wniosek jest prawidłowy. My tego wniosku nie znaleźmy ponieważ to było trzymane w tajemnicy. Dostałem informację Pan jest ze Spółdzielni, tak ze Spółdzielni, to nie jest Pan stroną i rzuciła słuchawkę. Bo paradoks polega na tym że my za to płacimy ale nie mamy nic do gadania. I tutaj słyszałem głosy że powinniśmy negocjować, co?? Negocjować to może Radny miasta, naciskać na prezydenta, żeby ten naciskał na prezesa pecu, żeby nie podnosił cen. Ja nie wiem czy była taka możliwość nie podnoszenia cen, ja nie mam pojęcia ponieważ nie znamy danych pecu. Natomiast wiemy jedno że w roku 2020 płaciliśmy 17 milionów za ciepło, wydaliśmy 50 milionów na docieplenia o czterdzieści parę procent zmniejszyliśmy moc zamówioną i ilość GJ i płaciliśmy 17 milionów W roku 2020 19 milionów w 2021 - 22 miliony a w tej chwili wartość szacunkowa tj 29 164 000 na rok 2022. I teraz tak, jeżeli byśmy zmniejszyli ilość tego ciepła to konsekwencją będzie obniżenie kosztów które nas będą dotyczyły, czyli kosztów mieszkańców ale drugą konsekwencją będzie podniesienie cen przez Pec.

Głos z sali: ale jak my mamy oszczędzać.

Prezes Rosiak: Proszę Pani zakręcać na 3 i nie grzać we wszystkich pokojach jeżeli w nich nie przezywamy.

Głos 1 z sali: wie Pan co Pan mi takie dziwne rzeczy opowiada że się słuchać nie chce

Głos 2 z sali: w momencie kiedy my zaczniemy oszczędzać to Pec sobie wyrówna te ceny żeby dalej być na plusie.

Prezes Rosiak: no tak ale nie w 100%

Głos 2 z sali: to podzielniki ciepła tutaj nic nie zmieniają

Prezes Rosiak: zmieniają

Głos 1 z sali: nie zmieniają proszę Pana bo dobrze Pan wie że u nas na osiedlu były podzielniki

Prezes Rosiak: i Państwo z nich zrezygnowaliście bo woleliście otwierać okna a nie oszczędzać.

		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
	Wyszczególnienie	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
	KOSZTY				Szacunkowa
	Kotłownia obca razem	17 179 485,10	19 379 228,09	22 348 649,63	29 164 988,00
1.	Batory	567 678,79	665 932,46	765 658,02	
2.	Jagiellońska	11 046 565,20	12 439 365,76	14 355 338,27	
3.	Młodych	486 623,01	554 605,98	633 301,09	
4.	Sobieskiego	5 078 618,10	5 719 323,89	6 595 352,25	

Grupa WW – węzeł PEC	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Okres obowiązywania i wysokość cen		Wzrost		Okres obowiązywania i wysokości cen
			Od 01.07.2022	Do 30.06.2022	W zł	W %	Od 01.07.2022
			Netto				Brutto z 5% VAT
Moc zamówiona	Stawka opłat stałej za usługi przesyłowe (rata miesięczna)	zł / MW	3 586,99	2 751,27	8835,72	30,38	3 766,34
	Cena za zamówioną moc cieplną		11 594,07	10 287,42	1 306,65	12,70	12 173,77
	RAZEM		15 181,06	13 038,69	2 142,37	16,43	15 940,11
Koszt ciepła zmiennego	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł / GJ	16,61	12,9	3,71	28,76	17,44
	Cena ciepła		101,20	60,39	40,81	67,58	106,26
	RAZEM		117,81	73,29	44,52	60,74	123,70

Podzielniki kosztów

Od kilku lat w spółdzielczych zasobach – na wniosek większości mieszkańców danego budynku – montować można podzielniki kosztów.

Podzielniki kosztów ciepła nie są urządzeniami pomiarowymi, nie podlegają więc legalizacji. Ich wskazania nie pokazują ilości jednostek ciepła odebranego przez grzejnik, na którym zostały zainstalowane. Pozwalają jednak obliczyć udział poszczególnych zużyć ciepła w ogólnej

ilości ciepła dostarczanego do całego budynku. Do końcowego rozliczenia z mieszkańcem

dane są korygowane o indywidualną moc grzejnika i współczynnik położenia lokalu w budynku.

Myśmy rozmawiali z mieszkańcami, którzy mają podzielniki kosztów i oni mają zdecydowanie niższe opłaty czy czują dyskomfort? - Nie, mają normalnie ciepło

Podzielniki same z siebie nie zmniejszają ilości zużywanego ciepła, jednak zachęcają do rozsądnego gospodarowania ciepłem przez użytkownika.

Montaż podzielników ma sens tylko w połączeniu z wymianą głowicy termostatycznej

Opłaty za mieszkanie

Mieszkanie pow. 45,45 m²

winda

Mieszkają 2 osoby

930,05 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat. Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

ciepło zaliczka 36%

zimna woda i ścieki 11%

podgrzew wody 17%

śmieci 6%

eksploatacja podstawowa 14% to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie

fundusz remontowy 14% jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami

pozostałe 2% podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

Mieszkanie pow. 63,5 m²

Bez windy

Mieszka 5 osób

1 156,22 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat (tu 71%). Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

ciepło zaliczka 31%

zimna woda i ścieki 13%

podgrzew wody 15%

śmieci 12%

eksploatacja podstawowa 15% to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie

fundusz remontowy 13% jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami

pozostałe 1% podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

Mieszkanie pow. 72,7 m²

Bez windy

Mieszka 5 osób

1 469,67 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat (tu 73%). Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

ciepło zaliczka 26%
zimna woda i ścieki 16%
podgrzew wody 22%
śmieci 9%

eksploatacja podstawowa 14% to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie
fundusz remontowy 12% jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami
pozostałe 1% podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

TVK/SSTP

SSTP	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Ilość abonentów na 31.12.2021	5 895	5 695	5 433	4 821	4 393	4 107	3 897
Spadek rok do roku	X	- 200	- 262	- 612	- 428	- 286	- 210
Łącznie spadek 2015- 2021	- 1 998						

Na przestrzeni lat 2015 – 2021 ilość abonentów TV kablowej zmniejszyła się o 1 998 osób
 Wynik TVK na 31.12.2021 r. + 47 162,09 zł. W stosunku do roku poprzedniego wynik poprawił się o 205 440,27 zł.

WSK	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Ilość abonentów na 31.12.2021	2 900	2 830	2 803	2 584	2 341	2 125	1 967
Spadek rok do roku	X	- 70	- 27	- 219	- 243	- 216	- 158
Łącznie spadek 2015- 2021	- 933						

Na dzień 31.12.2021 r. do Internetu WSK podłączonych było 1 967 internautów. Na przestrzeni lat 2015 – 2021 ilość abonentów WSK zmniejszyła się o 933 osób.

Na działalności internetowej -WSK w 2021 roku Spółdzielnia uzyskała wynik brutto w kwocie + 79 223,56 zł. W stosunku do roku poprzedniego wynik brutto był niższy o kwotę 36 870,32 zł.

Zaległości na lokalach mieszkalnych

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021:

- Bez roszczeń spornych 4 009 479,63 - 6,13%
- Z roszczeniami spornymi 4 180 841,59 - 6,39%

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021:

- Bez roszczeń spornych 4 009 479,63 - 6,13%
- Z roszczeniami spornymi 4 180 841,59 - 6,39%

Zaległości na lokalach użytkowych

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021

- Bez roszczeń spornych 350 953,00 - 11,77%
- Z roszczeniami spornymi 351 503,00 - 11,79%

Zaległości na dzień 31 lipca 2022

- Bez roszczeń spornych 379 432,23 - 12,65%
- Z roszczeniami spornymi 379 982,23 - 12,66%

Zaległości w płatnościach za SSTP i WSK

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021

- Bez roszczeń spornych 45 419,80 - 1,40%
- Z roszczeniami spornymi 46 847,55 - 1,44%

Zaległości na dzień 31 lipca 2022

- Bez roszczeń spornych 61 070,99 - 2,12%
- Z roszczeniami spornymi 61 070,99 - 2,12%

Zagrożenia

Ogłoszony stan zagrożenia epidemiologicznego spowodowany rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19 oraz związane z tym stanem ograniczenia mogą spowodowały opóźnienie, a w niektórych przypadkach całkowite wstrzymanie zaplanowanych prac remontowych. Konsekwencją takiego stanu rzeczy może być skumulowanie robót remontowych w przyszłości i podwyższenie ich kosztów.

Konflikt zbrojny za granicą naszego kraju pozostaje bez wpływu na działalność Spółdzielni. INFLACJA Spowodowała wzrost zadłużenia z tytułu opłat za utrzymanie lokali. No i wzrost kosztów bo za każda najdrobniejsza naprawę to niektóre kosztują w stosunku do roku poprzedniego kilkadziesiąt procent drożej.

Mamy jeszcze taki problem jak realizujemy jakieś roboty modernizacyjne czy remontowe nie jesteśmy w stanie dostać się do niektórych mieszkań. Bez dostępu do niektórych mieszkań nie ma możliwości przeprowadzenia całego remontu. To jest katorga, niektóre przypadki są logiczne bo człowiek wyjechał ale niektóre są takie nie, nie wpuszczę, dlaczego? bo nie. Ale musimy u Pana coś wymienić, nie, nie wpuszczę i tu jest problem bardzo, bardzo niebezpieczny.

Działalność inwestycyjna

Realizujemy dwie inwestycje niewielkie na:

ul. Norwida 2A 33 mieszkania Wkrótce zakończenie inwestycji.

ul. Sobieskiego 43 35 mieszkań Zakończenie inwestycji – 2024 r

to są małe budyneczki. Problem jest taki że my nie mamy gdzie budować i nie planujemy jakiś wielkich inwestycji co nam pogorszy wynik finansowy. Bo jednak inwestycje mimo że realizujemy je bez zysku to dają nam przychody w zakresie ogólnych kosztów Spółdzielni i dodatkowych przychodów z tytułu przeniesienia własności użytkowania wieczystego na mieszkańców

Działalność inwestycyjna PLANY

- Rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym). Czyli to dawny budynek 68D to ten który nam lustratorzy zarzucają że nie realizujemy go. Problem jest taki że plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje budownictwo administracyjne. My nie mamy chętnego na budownictwo administracyjne próbowaliśmy to sprzedać nikt tego nie chciał kupić, w związku z czym w trybie LEX Developer wystąpiliśmy do urzędu miasta o zmianę przeznaczenia tego terenu na budownictwo mieszkaniowe. To już trwa 1,5 roku nie wiem czy się w pół roku zakończy. Na razie mamy wszystkie opinie pozytywne w tej chwili jest to rozpatrywane przez Starostwo Powiatowe.

Kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:

a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej, tam było też w tych zaleceniach, że powinniśmy się dogadać z gminą Jabłonna w zakresie nabycia od gminy takiego paska gruntu o szerokości niecałe 5 metrów i długości około 1km który przebiega przez nasze osiedle. Udało nam się dogadać i kupiliśmy to i w tej chwili mamy już dopiętą sprawę budowę tego budynku i jak będzie odpowiedni moment rozpoczniemy jego realizację

b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – Ci z Państwa którzy są z osiedla Przylesia to jest ta działka która jest na wjeździe os trony ul. Przylesie taka pusta stoi i my czekamy na to że miłościwie nam panujący zarządzają takie rozwiązanie prawne które będzie pozwalało na budowę mieszkań lokatorski. Tutaj były głosy jednego z Panów że chciałby mieszkanie lokatorskie żebyśmy budowali. Myśmy zrobili taką analizę i proszę Państwa sama spłata kredytu jeszcze przed podwyżkami tych stóp szalonych to było 4300zł od mieszkania 50 metrów gdzie mieszkają 3 osoby 4300zł miesięcznie plus koszty eksploatacji. To jest po prostu nie do wzięcia bo taniej wynająć. Nasza władza nie chce mieszkań lokatorski w 95 uchwalono ustawę o niektórych rozwiązaniach tzw. niektórych nie do zrealizowania. W 98r znowelizowani po naszych spółdzielczych ponagleniach udało się uzyskać nowelizację. Powstało parę tysięcy mieszkań lokatorskich u nas powstało tylko 200. Później zmieniono warunki przeprowadzono to do banku gospodarstwa krajowego który stawiał zmienną stopę procentową przy tych niepewnych stopach procentowych które u nas funkcjonują no ja bym nie zaryzykował wzięcia kilku dziesięciu milionów kredytu na budowę mieszkań a później obciążyć mieszkańców wzrostem tak jak teraz o 20 % z tytułu inflacji. To jest po prostu niemożliwe. Zapowiadają cały czas że coś w tym kierunku robią. To jest tylko gadanie od wielu lat. Chcieliśmy kupić teren który jest własnością polskiego holdingu nieruchomości w Wieliszewie. Powołali wielki Holding wielki zarząd cała kamienica na Nowym Świecie jest zajmowana i żadnego mieszkania z tego tytułu. Proponowano nam żebyśmy zapłacili za grunty w Wieliszewie 200zł/m². Ja im tłumaczę słuchajcie ludzie zrozumcie jedną rzecz My jesteśmy zainteresowani budownictwem jako tak, ale Wy jako władza Państwowa jesteście zainteresowani budownictwem dostępnym dla młodych ludzi czyli tanim. To wy powinniście do nas wystąpić i dać nam grunt za darmo. Nie spółdzielnia nie może dostać. Spółka prawa handlowego może dostać, Spółdzielnia nie może. Czyli przetarg startujemy w przetargu kupujemy. No nie wystartowaliśmy bo jak patrzę na to getto jakie powstało na Wieliszewie no to nie widzę szans aby Spółdzielnia robiąc już na wyższym poziomie technicznym budynki je spokojnie mogła sprzedać. w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunkach prawnych i ekonomicznych

- Zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie

Kupiliśmy dwie działki właściwie od dwóch właścicieli tam było kilka działek i chcemy realizować tam budownictwo jednorodzinne ale nie chcemy tego realizować żeby działka miała 1200 do 1500 metrów. Jedna działka to jest maksymalnie 600 metrów. Dlatego do gminy Jabłonna na ten temat atakujemy i prosimy o zmianę planów zagospodarowania. Zapytałem Wójta: Panie Wójcie ja mam działkę 564 metry a Pan jaką ma ?? 600. Da się mieszkać?? Da. To dlaczego Pan wprowadził w centrum miasta, bo Listopadowa to jest prawie centrum miasta, te wielkie rezydencje? Z punktu widzenia interesu gminy oni nie mają dochodu z tytułu podatku od nieruchomości ich dochód to jest z tytułu mieszkańca. Czyli odpis z pitu. Nie, nie rozumiem tego.

oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie na Choszczówce niestety nie ma tam kanalizacji ponieważ udało nam się kupić ją wyjątkowo tanio w związku z czym będziemy teraz starali się jakoś zorganizować żeby tą kanalizację doprowadzić a jeśli chodzi o wodę to zrobić własną stację uzdatniania wody.

Namawia mnie Wójt żeby kupić grunt w Rajszewie właściwie to nie jest Rajszew to jest Janówek II, który posiada Polska Akademia Nauk i powiem szczerze byłem tam ze 3 razy oglądałem to, to jest fajny teren duży zagospodarowany rolniczo ale jest plan zagospodarowania przez budownictwo mieszkaniowe. Do przystanku Janówek kolejowego jest dosłownie 10 minut na piechotę więc byłoby to atrakcyjne ale boimy się zbyt dużych wydatków na tę inwestycję. Musimy do tego dojrzeć czy w ogóle się do tego przymierzać czy nie kupować tą działkę czy nie Jeśli w ogóle Akademia Nauk będzie skłonna nam sprzedać

- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie w 2019 roku

Kolegium podczas obrad w dniu 25.06.2019 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło: - podjęcie 15 uchwał, - nie podjęto 1 uchwały.

Uchwała Nr 01/2019 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2018 roku Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 104 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2018 roku zostało zatwierdzone. Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/2019 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2018 rok Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2018 rok zostało przyjęte. Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/2019 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2018r. zostało zatwierdzone. Uchwałę przedłożono w KRS, Izbie Skarbowej.

Uchwała Nr 04/2019 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2018 Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2018 rok. Prezes Zarządu - Szymon Rosiak :

za było 104 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02,

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski :

za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01,

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska :

za było 104 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/2019 - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł. W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni: opłacał bieżące zobowiązania („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki do Gminy, wywóz nieczystości stałych, woda, energia elektryczna, prace wykonywane z funduszu remontowego).

Uchwała Nr 06/2019 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018 Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 352.763,38 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2018 z dnia 27.06.2018r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017 przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została przekięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych; Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2017 w wysokości 184.769,73 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2018 z dnia 27.06.2018r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017, przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka przekięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych; Walne

Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.338.077,23 zł podzielić w sposób następujący:

- na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 262.466,89 zł – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia ww. kwota została przekięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych;
- pozostała kwota w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawiona została na wyniku do podziału w latach następnych;

Uchwała Nr 07/2019 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2016r. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,
głosów przeciwnych brak,
głosów wstrzymujących się było 01.
Walne Zgromadzenie przyjęło 5 wniosków.

Wniosek nr 1

„Wylimitować mankamenty występujące w części opisowej struktury organizacyjnej, dotyczące podziału zadań pomiędzy poszczególne komórki organizacyjne Spółdzielni”. Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”. Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68 D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”. Wniosek w realizacji - podjęto działania przeprojektowania obiektu „pawilon 68D” uwzględniającego potrzeby w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”. Zarząd wprowadził program restrukturyzacyjny dot. cen i zawartości pakietów usług telewizji kablowej oraz usług internetowych.

Wniosek nr 5

„Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”. Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania – realizacja ciągła.

Uchwała Nr 08/2019 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do wystąpienia z organizacji gospodarczej i zbycia udziału Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 102 głosy,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do wystąpienia Spółdzielni jako współnika z MAX TV MEDIA Sp. z o.o. z/s w Łodzi i zbycia udziału tej Spółki. Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 09/2019 - w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 98 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02.

Walne Zgromadzenie uchwaliło Regulamin Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

Uchwała Nr 10/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 100 głosów,

głosów przeciwnych,

głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 329 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 100 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,1511 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00069343/0. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 102 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 289 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 13/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 103 głosy,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Legionowie, stanowiącej działki ewidencyjne nr 298/2 z obrębu 65, obszaru 0,0098 ha oraz nr 298/5 z obrębu 65, obszaru 0,0021 ha, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2. Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 14/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Legionowie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 287 z obrębu 67, obszaru 0,1506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00060728/0. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 15/2019 - w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów;

za podjęciem uchwały było 102 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zgodnie z wysłanym w dniu 11.07.2019r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 17.09.2019r. sygn. sprawy: WA.XIV NS-REJ.KRS/026092/19/159.

Uchwała Nr 16/2019 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków kwalifikujących się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie, uchwała jw. nie była poddawana pod głosowanie podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Pan złożył wniosek formalny o przesunięcie punktu ogłoszenie wyników do Rady Nadzorczej jak i do Rady Osiedla po sprawozdaniu Zarządu SMLW

Przystąpiono do głosowania nad tym wnioskiem

za - 30 głosy

przeciw - 4 głosy

wstrzymał się - 4 głosy

Pkt. 11. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.

P r o t o k ó ł KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.09.2022r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

I. w głosowaniu wzięło udział 72 członków Spółdzielni.

II. na oddanych 72 głosów, ważnych głosów było 67 głosów nieważnych było 5

III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Babecki Alfred	- 31
2. Baranowski Janusz	- 12
3. Bęczkowska Anna	- 32
4. Biernacki Paweł	- 18
5. Bochenek Robert	- 35
6. Cegiełka Irma	- 38
7. Cygańska Krystyna	- 10
8. Cywiński Marcin	- 20
9. Dołęgowska Anna	- 25
10. Głuchowski Andrzej	- 36
11. Jankowska Katarzyna	- 15
12. Jaworska Sylwia	- 18
13. Jaworski Krzysztof	- 27
14. Kaczańska Klaudia	- 29
15. Kaźmierczak Tadeusz	- 35
16. Kobus Marlena	- 18
17. Korzeń Katarzyna	- 24
18. Krupa Natalia	- 45
19. Kuryłek Agnieszka	- 14
20. Lewandowski Tadeusz	- 38
21. Łukaszewska Olga	- 16
22. Michalski Robert	- 32
23. Nowakowska Grażyna	- 12
24. Pachulski Mirosław	- 31
25. Pawłowski Artur	- 19
26. Sakowska Stanisława	- 25
27. Sapieżyńska Aleksandra	- 11
28. Siarkiewicz Michał	- 14
29. Siwik Bartłomiej	- 9
30. Śliwa Krzysztof	- 41
31. Świrski Henryk	- 24
32. Ulkie Danuta	- 25
33. Ziółkowska Małgorzata	- 32
34. Ziulkowska Elżbieta	- 40

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Na potrzeby dla Sadu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, wyniki tajnego głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu.

Uchwała Nr 28/2022

Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12.09.2022 r.

w sprawie: wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2022/2025

Działając na podstawie art. 35 § 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. Kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025 uzyskali następującą ilość głosów:

1. Babecki Alfred	- 31
2. Baranowski Janusz	- 12
3. Bęczkowska Anna	- 32
4. Biernacki Paweł	- 18
5. Bochenek Robert	- 35
6. Cegiełka Irma	- 38
7. Cygańska Krystyna	- 10
8. Cywiński Marcin	- 20
9. Dołęgowska Anna	- 25
10. Głuchowski Andrzej	- 36
11. Jankowska Katarzyna	- 15
12. Jaworska Sylwia	- 18
13. Jaworski Krzysztof	- 27
14. Kaczańska Klaudia	- 29
15. Kaźmierczak Tadeusz	- 35
16. Kobus Marlena	- 18
17. Korzeń Katarzyna	- 24
18. Krupa Natalia	- 45
19. Kuryłek Agnieszka	- 14
20. Lewandowski Tadeusz	- 38
21. Łukaszewska Olga	- 16
22. Michalski Robert	- 32
23. Nowakowska Grażyna	- 12
24. Pachulski Mirosław	- 31
25. Pawłowski Artur	- 19
26. Sakowska Stanisława	- 25
27. Sapieżyńska Aleksandra	- 11
28. Siarkiewicz Michał	- 14
29. Siwik Bartłomiej	- 9
30. Śliwa Krzysztof	- 41
31. Świrski Henryk	- 24
32. Ulkie Danuta	- 25
33. Ziółkowska Małgorzata	- 32
34. Ziułkowska Elżbieta	- 40

Pkt. 12. Ogłoszenie wyników wyborów do Osiedli.

**Protokół
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.09.2022r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Młodych” na kadencję 2022/2025 w składzie 3 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

a/ w głosowaniu wzięło udział 65 członków Spółdzielni.

b/ na oddanych 65 głosów, ważnych głosów było 51, głosów nieważnych było 14

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Bandurska Irena - 51
2. Mikulska Grażyna - 50
3. Skonieczna Ewa - 50

II Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Młodych” :

1. Bandurska Irena - 51
2. Mikulska Grażyna - 50
3. Skonieczna Ewa - 50

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokół
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.09.2022r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Batory” na kadencję 2022/2025 w składzie 5 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

a/ w głosowaniu wzięło udział 65 członków Spółdzielni.

b/ na oddanych 65 głosów, ważnych głosów było 63, głosów nieważnych było 2

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Biernacka Katarzyna - 31
2. Dołęgowska Anna - 28
3. Głuchowski Andrzej - 36
4. Kejda Aurelia - 23
5. Korzeń Katarzyna - 33
6. Michalska Dorota - 37
7. Sokołowski Kazimierz - 38
8. Śliwa Krzysztof - 42

II Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Batory” :

- Śliwa Krzysztof - 42
- Sokołowski Kazimierz - 38
- Michalska Dorota - 37
- Głuchowski Andrzej - 36
- Korzeń Katarzyna - 33

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokół
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.09.2022r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2022/2025w składzie 3 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- a/ w głosowaniu wzięło udział 65 członków Spółdzielni.
- b/ na oddanych głosów, ważnych głosów było 58, głosów nieważnych było 7
- c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

- 1. Badenko Zuzanna - 26
- 2. Kander Zofia - 39
- 3. Krupa Natalia - 52
- 4. Rosłaniec Genowefa - 12
- 5. Ziąbski Karol - 36

II Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Przylesie” :

- Krupa Natalia - 52
- Kander Zofia - 39.
- Ziąbski Karol - 36

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 13. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.

Przewodnicząca zebrania zwróciła się do zebranych kto chciałby zabrać głos.

Zgłosiła się Pani Anna Nowak z zapytaniem do Pana Prezesa - Czy Pan przekazał wiadomość mieszkańcom, że PEC wziął pożyczkę z Urzędu Miasta na kwotę 10 milionów, którą my będziemy spłacać.

Głos zabrał Prezes Rosiak- My nie przekazaliśmy tej informacji przekazała ją prasa i ci mieszkańcy, którzy chcieli to przeczytać to pewnie wiedzą.

Pani Nowak chciała uzyskać informację, który blok ma zainstalowane te podzielniki ciepła bo chciała by podyskutować z mieszkańcami.

Opowiedz - blok 302

Pani Anna Nowak zadała pytanie odnośnie zadłużenia osiedla Batory 286 470zł z jakich czynników wzięły się te zaległości.

Odpowiedziała Pani Prezes Borkowska - ze wszystkich budynków z poszczególnych mieszkań

Pani Anna Nowak : z tego wynika że wy państwo jako Spółdzielnia jako Zarząd nie macie wpływu na takich mieszkańców.

Prezes Rosiak - My podejmujemy następujące działania. Najpierw wzywamy do zapłaty wyznaczamy terminy jeżeli człowiek nie reaguje występujemy do Sądu o uzyskanie nakazu zapłaty. Uzyskujemy nakaz zapłaty a następnie kierujemy sprawę do komornika i komornik podejmuje czynności egzekucyjne z różnym skutkiem. Bo czasami bywa tak że nie ma z czego ściągnąć albo człowiek który jest zadłużony jest zadłużony u nas i jeszcze w pięciu innych firmach i dostajemy jakieś grosze z podziału tego co komornik zajmie z wynagrodzenia a najgorzej jak człowiek nie pracuje.

Pani Anna Nowak : Czyli oprócz tego że komornik to już nie ma innej propozycji aby wynegocjować te pieniądze

Prezes Rosiak: Nie. Wynegocjować nie, ewentualność jest tylko taka zbycie lokalu ale to też przez komornika.

Pani Prezes Borkowska: Ale w dzisiejszych czasach jest to nie możliwe. Przez pandemię nie można było wykonywać eksmisji. Zadłużenie nie jest teraz tylko narasta. Pandemia nam pokazała że mieszkańcy woleli nie płacić pewnych opłat ponieważ tracili prace albo inne jakieś dochody. I niestety takie zadłużenie jest jakie jest.

Pani Anna Nowak: Bo w jakimś stopniu my jesteśmy mieszkańcy obciążeni tym wszystkim tak bo taka jest prawda tylko my nie mówimy o tym głośno i grupa mieszkańców nie ma tej wiedzy Niestety jest taka prawda

Pani Prezes Borkowska: kiedyś wywieszaliśmy ogłoszenia na tablicach ogłoszeń teraz z powodu RODO nie możemy tego robić. My oczywiście jako Zarząd chcielibyśmy bardzo. Pani Mecenasa mówi że przekroczymy pewien zakres, będziemy chodzić do sądu. Możemy wywiesić tylko coś takiego że na budynek jest taka i taka zaległość ale nie możemy wskazać nr mieszkania.

Pani Anna Nowak : te długi które są na osiedlu robią jakąś blokadę w jakiś innych celach. Bo te pieniądze są przekazywane są na te czynsze. Niby coś się robi w tych blokach, płacimy te gruntowe no ale niestety tutaj cały czas przewijało się te bezpieczeństwo dla mieszkańców a te drogi które mamy dojazdowe to niestety ten asfalt który jest to oryginalny z czasów komuny a nic w tym kierunku się u nas nie robi. Rada osiedla też wspaniale wszystko wyczytywała z wieloma rzeczami się tutaj nie zgodzę. Wszyscy mówią tu pięknie ile to robimy dla osiedli ile Spółdzielnia robi ale nie jest taka prawda do końca ale mamy taką nadzieję że w końcu się coś zmieni że wprowadzimy jakieś zmiany że spółdzielnia będzie bardziej otwarta dla mieszkańców.

Pani Prezes Borkowska: Czemu Pani tak twierdzi, Pani jest z budynku nr 1 w ostatnich latach było wykonanych szereg remontów mówimy o elewacji o balkonach

Głos z sali : jak chcieliście zrywać płytki z balkonów nie informując żadnego mieszkańca.

Pani Prezes Borkowska: płytki stare które się sypały zostały położone jeszcze raz podwyższone zostały balustrady zrobiony dach.

Głos z sali: w momencie kiedy chcieliście położyć te płytki dopiero wtedy kiedy mieszkańcy się o tym dowiedzieli to nawet nie mieliście zamiaru poinformować o tym że jakieś płytki będą zrywane My się od robotnika o tym dowiedzieliśmy. Jak dzwoniłem do administracji osiedla usłyszałem że będą kładzione płytki, później usłyszałem że jednak nie będą kładzione że niby dłaczego będą kładzione.

Pani Prezes Borkowska: Zostały zerwane i zostały położone

Głos z sali: no tak dopiero jak mieszkańcy zaczęli się wyklócać o to bo nie mieliście na początku w planach tego zrobić.

Pani Prezes Borkowska: mieliśmy odtworzyć to co było plus podnieść balustrady.

Głos z sali: 69 rok chcieli Państwo odtworzyć. Nie było mnie w domu przyszliście zerwaliście kafle i robotnicy powiedzieli że przywracamy do stanu pierwotnego. Mówię co do 69 roku - tak proszę Pana i wtedy my do Państwa napisaliśmy pismo że chcielibyśmy kafle i wtedy się wszyscy na to podpisaliśmy.

Pani Prezes Borkowska: nawet Pani która nie ma balkonu się na to zgodziła i to zostało wykonane

Głos z sali: na nasz wniosek bo przez x czasu nie robiliście w ogóle

Pani Prezes Borkowska: bo nie było takiej potrzeby

Głos z sali: potrzeby są ciągle do tej pory nie możemy wykonać sobie klatki schodowej

Pani Prezes Borkowska: ale proszę Pana macie 170 tyś to przepraszam z jakich środków macie to wyremontować

Pani Dorota Michalska: ale klatkę schodową to niszczymy my bo bez przerwy się ludzie wprowadzają i wyprowadzają. I już mówiłam Panu Marcinowi, powiedział że robi te okalające.

Pani Anna Nowak :ale Pani Doroto już parę lat temu Pani o tym mówiła i to dalej nie jest zrobione.

Pani Prezes Borkowska: Budynek nr 1 ma na minusie 136 tysięcy. Skąd Państwo weźmiecie pieniądze na remont klatki

Pani Anna Nowak : No dobrze ale jednak długi są na jakiś mieszkaniach za które my nie jesteśmy odpowiedzialni.

Pani Prezes Borkowska: na budynku 1 jest 1500 zł zaległości w opłatach eksploatacyjnych to że podaliśmy taką ogromną kwotę to jest to za wszystkie budynki za wszystkie nieruchomości

mości. Natomiast jeżeli chodzi o remonty to rozmawiamy o remontach i o funduszu remontowym

Pan Prezes Petrykowski: to są inne pieniądze. Niech Pani policzy ile Pani płaci a ile kosztują prace remontowe.

Pani Anna Nowak : A czy Pan słyszał ile Pan Rosiak kupił już różnych gruntów i buduje bloki.

Pan Prezes Rosiak: ale to nie z tych pieniędzy które od mieszkańców były co Pani opowiada. Niech Pani posłucha pieniądze, które wydaliśmy na zakup nieruchomości do nas wróca, Pieniądze, które my wydaliśmy pochodzą ze zbycia gruntów, które sprzedaliśmy np. dla sądu okręgowego i nie dotyczy to w ogóle mieszkańców. W sumie wszystkie pieniądze, które ma Spółdzielnia są własnością jej członków, ale my ich rozdać nie możemy, możemy je tylko zainwestować bo nie ma takiej możliwości prawnej aby je przeznaczyć na obniżenie kosztów eksploatacji. Natomiast te pieniądze które wydaliśmy na zakup nowych nieruchomości one wróca z nawiązką z dużym zyskiem do Spółdzielni.

Pani Anna Nowak : miejmy taką nadzieję. Dziękuję bardzo

Przewodnicząca zebrania przeszła dalej do kolejnego punktu obrad

Pkt. 14. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :

Uchwała Nr 01/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2019 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2019 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 02/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie
z działalności Spółdzielni w 2020 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwala, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2020 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2020 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 03/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie
z działalności Spółdzielni w 2021 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwala, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2021 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2021 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 04/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
z działalności za 2019 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 05/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
z działalności za 2020 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2020 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31

- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 06/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
z działalności za 2021 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 07/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2019r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.802.325,29.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące
trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 08/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w
Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo
spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2
Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2020r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pa-
sywów kwotą zł 257.876.696,79.

Słownie : dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt
sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt
dziewięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 09/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2021r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 244.155.986,94.

Słownie : dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 33
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 10/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
za rok 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 33
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 33
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 32
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 02

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 11/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 12/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części I WZ

U c h w a ł a Nr 13/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2020 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 14/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2021 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 15/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2022 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.
Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 16/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2019 z dnia 25.06.2019r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018, postanawia podzielić w sposób następujący:
 1. na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł;
 2. na zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 11.244,47 zł;
 3. pozostałą kwotę w wysokości 1.064.365,87 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 3.105.467,86 zł postanawia podzielić w sposób następujący:
 - 1) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie 2.000.000,00 zł;
 - 2) pozostałą kwotę w wysokości 1.105.467,86 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 17/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 1.064.365,87 zł postanawia przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych.
2. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 1.105.467,86 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
3. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 18/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2021 w wysokości 827.785,33 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 19/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część I Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. Uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23

- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Przewodniczący Części I WZ

**Załącznik do Uchwały Nr 19/2022
z dnia 12.09.2022r.**

Wniosek nr 1

„Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu nr 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów”.

- za wnioskiem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Wniosek nr 2

„Rozważyć możliwości pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 w osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.

- za wnioskiem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Uchwała Nr 20/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część I Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Przewodniczący Części I WZ

Załącznik do Uchwały Nr 20/2022 z dnia 12..09.2022

Wniosek nr 1

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

- za wnioskiem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 2

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”.

- za wnioskiem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 3

„ Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości”.

- za wnioskiem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”.

- za wnioskiem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Uchwała Nr 21/2021

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września.2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 275/4 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00053947/9.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 21
- przeciw było głosów: 00
- wstrzymało się głosów: 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 22/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz.6485) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/3 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,4293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051413/3.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 21
- przeciw było głosów: 00
- wstrzymało się głosów: 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 23/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/2 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00058539/1.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 21
- przeciw było głosów: 00
- wstrzymało się głosów: 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 24/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu

Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 93/2 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051414/0.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 21
- przeciw było głosów: 00
- wstrzymało się głosów: 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 25/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 12.09.2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie:
 - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 1452/33 z obrębu 1 - Jabłonna, położonej w Jabłonie, obszaru 0,0753 ha wraz z budynkiem Stacji Uzdatniania Wody oraz urządzeniami technicznymi znajdującymi się w tym budynku, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00042685/4
 - sieci wodociągowej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1552/29, 1452/30, 1451/19, 1452/12, 1452/40, 1451/20, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25, 1451/26, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1452/21, 1449/215, 1449/216, 1449/222, 1449/227, 1449/231, 1449/204, 1449/275, 1449/274, 1449/273, 1449/181, 1449/73, 1449/176, 1449/203, 1449/202, 1452/66, 1452/57, 1449/279, 1449/266, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/168, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 1451/18, 1449/175, 1449/173, 1449/66, w skład której wchodzi następujące urządzenia: wodociąg, przyłącza wodociągowe wraz z urządzeniami pomiarowymi i hydranty przeciwpożarowe

- sieci kanalizacyjnej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1452/66, 1452/57, 1452/12, 1451/20, 1449/279, 1449/73, 1449/266, 1452/30, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/203, 1449/202, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 4022, 1452/21, 1452/40, 1449/215, 1449/227, 1449/178, 1449/177, 1451/18, 1449/175, 1449/66, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1449/236, 1449/240, 1449/165, w skład której wchodzi następujące urządzenia: studnie kanalizacyjne, rurociągi kanalizacyjne i separatory.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 21
- przeciw było głosów: 00
- wstrzymało się głosów: 02

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 26/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.
3. Prowadzenia poniższych inwestycji:
- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
 - rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
 - kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
 - a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
 - b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunkach prawnych i ekonomicznych,
 - c) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
 - rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,
 - kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.
4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.
5. Poprawy ściągłości opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.
6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl
7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - a) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
 - b) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - c) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§2.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów 20
- przeciw było głosów 00
- wstrzymało się głosów 01

Uchwała Nr 27/2022

Części I Walnego zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie: przyjęcia i trybu realizacji wniosków
Walnego Zgromadzenia

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia przyjmuje 0 wniosek/wnioski w brzmieniu załącznika do nin. Uchwały..

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji wniosku/wniosków na następnym sprawozdawczym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 20
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

Komisja Wnioskowa:

1. Ewa Skonieczna
2. Andrzej Głuchowski
3. Patryk Jadach

Pkt. 15. Zamknięcie obrad

Przewodnicząca Prezydium Zebrania podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu i zakończyła obrady Części I Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz Części I
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Krzysztof Śliwa/

Przewodniczący Części I
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Anna Wilkaniec /