

# PROTOKÓŁ

**z obrad Części II Walnego Zgromadzenia  
członków posiadających tytuł prawny do lokalu na Osiedlu "Jagiellońska"  
dotyczy budynków. 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69,70,71,72,  
„58”, „D” i „C i C1- ANAT”  
odbytego dnia 15.09.2022 r.**

## W zebraniu udział wzięli

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności
2. Zarząd SML-W
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej – p. Tadeusz Kaźmierczak  
Członek Rady Nadzorczej - p. Grażyna Nowakowska
4. Radca Prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie.

## Zebranie protokółował:

Marcin Toporowicz

## Nagłośnienie + nagrywanie obrad:

Barbara Marczuk

**Porządek obrad**  
**Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej.
7. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
8. Wybory do:
  - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
  - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
  - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
  - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.
12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku <sup>1/</sup>
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok <sup>2/</sup>
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 <sup>1/</sup>
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 <sup>1/</sup>
  - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022 <sup>2/</sup>
  - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
  - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
  - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
  - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. Lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,
  - j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
  - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
  - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
  - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
15. Zamknięcie obrad.

- 
- <sup>1/</sup> - dla każdej czynności Zarządu wymienionej w pkt 12 porządku obrad litera a, c, d – przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały,
  - <sup>2/</sup> - dla każdej czynności wymienionej w pkt 12 porządku obrad litera b, e - przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały.

## **Pkt. 1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania**

Zebranie otworzył Pan Tadeusz Kaźmierczak Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

„Zadaniem Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub upoważnionego członka Rady Nadzorczej jest otwarcie obrad poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia.”

Powitał przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części II Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

„Moją rolą jest doprowadzenie do wyboru Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący Zebrania, Sekretarz i dwaj Asesorzy”

### **a. wybór Przewodniczącego Zebrania**

Pan Tadeusz Kaźmierczak poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Irmy Cegiełka, która wyraziła zgodę na kandydowanie. Z braku innych kandydatur, Pan Tadeusz Kaźmierczak zaproponował zamknięcie listy.

Odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 39
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem Pani Irmy Cegiełka na Przewodniczącego Prezydium Zebrania.

za było głosów	- 42
przeciw było głosów	- 01
wstrzymało się głosów	- 01

Pani Irma Cegiełka została wybrana na Przewodniczącego Prezydium Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

### **b. wybór sekretarza zebrania**

W dalszej kolejności Pan Tadeusz Kaźmierczak zarządził głosowanie na wybór Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Bogumiły Wronka, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem innych kandydatur z sali padła propozycja zamknięcia listy. Pan Tadeusz Kaźmierczak zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

Odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 44
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem Pani Bogumiły Wronka na Sekretarza Zebrania.

za było głosów	- 44
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Pani Bogumiła Wronka została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

### **c. wybór Asesorów Prezydium Zebrania**

Następnie Pan Tadeusz Kaźmierczak zarządził głosowanie na dwóch Asesorów Zebrania.

Z sali padły kandydatury:

Pani Teresy Składnik – która wyraziła zgodę na kandydowanie, oraz

Pani Haliny Siemianowskiej – która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłoszeń innych kandydatur, padł wniosek o zamknięcie listy.

O odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów - 45

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Prowadzący zebranie zarządził głosowanie za blokowym głosowaniem na całą listę kandydatów na Asesorów Zebrania.

za było głosów - 43

przeciw było głosów - 01

wstrzymało się głosów - 01

Pan Tadeusz Kaźmierczak zarządził głosowanie blokowe za wyborem Pani Teresy Składnik i Pani Haliny Siemianowskiej na Asesorów Zebrania.

za było głosów - 41

przeciw było głosów - 01

wstrzymało się głosów - 00

Po odbytych głosowaniach blokowych na Asesorów Zebrania, jeden z członków Spółdzielni zarzucił że głosowanie było niedemokratyczne. Radca Prawny – Pani Iwona Jadach wytłumaczyła, że odbyło się głosowanie za blokowym głosowaniem na wybór Asesorów Zebrania. Fakt jednego głosu przeciwnego nie zmienia głosowania blokowego, ponieważ za było 43 osoby. Jest to zgodne z procedurą. Większość zebranych zdecydowała za blokowym głosowaniem.

Pani Teresa Składnik i Pani Halina Siemianowska zostały wybrane na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pan Tadeusz Kaźmierczak poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsc za stołem prezydiальnym i poprowadzenie zebrania Części II Walnego Zgromadzenia.

### **Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegielka powitała zebranych, podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

Przed przystąpieniem do głosowania nad Porządkiem Obrad II Części Walnego Zgromadzenia Przewodnicząca Prezydium Zebrania poddała pod głosowanie wniosek o wyrażenie zgody na nagrywanie obrad do sporządzenia i kontroli poprawności treści sporządzonego protokołu:

za było głosów - 46

przeciw było głosów - 06

wstrzymało się głosów - 00

Następnie poddano pod głosowanie wniosek czy zebrani wyrażają zgodę na nagrywanie obrad w celu przetwarzania danych osobowych dla potrzeb programów telewizyjnych:

za było głosów - 22

przeciw było głosów - 26

wstrzymało się głosów - 04

W trakcie głosowania głosy liczyli Asesorzy Prezydium Zebrania.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała listę pełnomocników obecnych na Części II Walnego Zgromadzenia:

- Ewa Marciniak – pełnomocnik reprezentuje – Aleksandra Woźniakowska (C-24072)

- Bogumiła Wronka – pełnomocnik reprezentuje – Paweł Stec (C-20992)
- Krzysztof Jankowski - pełnomocnik reprezentuje – Julia Deja (C-23811)
- Magdalena Ziąbska - pełnomocnik reprezentuje – Daniel Ziąbski (C-24011)
- Teresa Składnik - pełnomocnik reprezentuje – Marzena Beata Bęgarska (C-12807)
- Barbara Obidzińska - pełnomocnik reprezentuje – Stanisław Obidziński (C-6909)
- Robert Bochenek - pełnomocnik reprezentuje – Marek Krynicki (C-14817)
- Irma Cegiełka - pełnomocnik reprezentuje – Jarosław Cegiełka (C-21622)
- Joanna Maria Wielebińska - pełnomocnik reprezentuje – Rafał Krauz (C-18431)
- Agnieszka Ojdowska - pełnomocnik reprezentuje – Wanda Ojdowska (C-6886)

Następnie Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegiełka przedstawiła tryb obradowania Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 30 Statutu Spółdzielni.

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegiełka odczytała zaproponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej.
7. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
8. Wybory do:
  - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
  - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
  - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
  - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.
12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku <sup>1/</sup>
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok <sup>2/</sup>
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 <sup>1/</sup>
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 <sup>1/</sup>
  - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022 <sup>2/</sup>
  - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
  - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
  - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
  - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,

- j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
  - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
  - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
  - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
  14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
  15. Zamknięcie obrad.

Zgłoszono wniosek formalny o zmianę Porządku Obrad. Treść zmiany dotyczy kolejności punktów Porządku Obrad: po wyborach Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej, następny punkt to sprawozdanie Komisji Wyborczej, sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025 oraz do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025 i następnie sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.

W związku ze zgłoszonym powyższym wnioskiem, Przewodnicząca Prezydium Zebrania zarządziła głosowanie nad tym wnioskiem.

za było głosów	- 51
przeciw było głosów	- 01
wstrzymało się głosów	- 00

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

## **Porządek obrad II Części Walnego Zgromadzenia SML – W w Legionowie po przegłosowaniu wniosku**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej
6. Wybory do:
  - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
  - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
8. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
  - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
  - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.
12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019

- rok, za 2020 rok i za 2021 rok
- c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021
  - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022
  - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
  - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
  - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
  - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,
  - j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
  - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
  - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
  - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
  14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
  15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych o głosowanie nad przyjęciem zmienionego Porządku Obrad.

za było głosów	- 47
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Porządek Obrad ze zmianami został przyjęty zwykłą większością głosów.

### **Pkt. 3. Wybór Komisji:**

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

### **Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej**

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegiełka poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatów do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w składzie trzy osobowym.

Zebrani zgłosili następujące kandydatury:

- Pani Agnieszka Żuławnik, która wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Pani Jadwiga Jakubik, która wyraziła zgodę na kandydowanie,
- Pani Jadwiga Bochenek, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Przewodnicząca Zebrania zgłosiła wniosek o zamknięcie listy. Odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 44
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.



Następnie poddano pod głosowanie „głosowanie blokowe na całą listę”.

za było głosów - 47  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 00

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegiełka zarządziła głosowanie blokowe za kandydatami: Panią Agnieszką Żuławnik, Panią Jadwigą Jakubik oraz Panią Jadwigą Bochenek do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za było głosów - 40  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 00

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w składzie: Agnieszka Żuławnik, Jadwiga Jakubik i Jadwiga Bochenek zostały wybrane zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegiełka zaprosiła wybraną Komisję Mandatowo – Skrutacyjną do zajęcia miejsca.

### **Wybór Komisji Wnioskowej**

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegiełka poprosiła o zgłaszanie kandydatów do Komisji Wnioskowej. Członkami komisji mogą być osoby startujące w wyborach do Rady Nadzorczej oraz do Rady Osiedla.

Zebrani zgłosili następujące kandydatury:

Pan Robert Bochenek, który wyraził zgodę na kandydowanie,

Pani Elżbieta Szyborska, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pani Teresa Mazurek, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Przewodnicząca Zebrania poddała pod głosowanie wnioski o zamknięcie listy.

za było głosów - 48  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Następnie poddano pod głosowanie „głosowanie blokowe na całą listę”.

za było głosów - 48  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 00

Przewodnicząca Zebrania poddała pod głosowanie blokowe kandydatury Pana Roberta Bochenka, Pani Elżbiety Szyborskiej oraz Pani Teresy Mazurek do Komisji Wnioskowej:

za było głosów - 48  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 01

Komisja Wnioskowa w składzie: Robert Bochenek, Elżbieta Szyborska oraz Teresa Mazurek zostały wybrane zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaprosiła Komisję Wyborczą do zajęcia miejsca za stołem prezydiąlnym.

### **Wybór Komisji Wyborczej**

Następnie Przewodnicząca Zebrania poprosiła o zgłaszanie kandydatów do trzy osobowej Komisji Wyborczej. Zebrani zgłosili następujące kandydatury:

Panią Ewę Nalewajek, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Panią Małgorzatę Chmiel, która nie wyraziła zgody na kandydowanie,

Pan Krzysztof Jankowski, który nie wyraził zgody na kandydowanie,

Pani Agnieszka Antczak, która nie wyraziła zgody na kandydowanie,

Pani Joanna Wielebińska, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pani Dorota Nowakowska, która wyraziła zgodę na kandydowanie.  
Przewodnicząca zgłosiła wniosek za zamknięciem listy i poddała go pod głosowanie.

za było głosów - 47  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Zgłoszeni kandydaci do Komisji Wyborczej:

Ewa Nalewajek  
Joanna Wielebińska  
Dorota Nowakowska.

Przewodnicząca Zebrania poddała pod głosowanie „głosowanie blokowe na całą listę kandydatów”.

za było głosów - 48  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 00

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegielka zarządziła głosowanie blokowe na całą listę kandydatów do Komisji Wyborczej.

za było głosów - 47  
przeciw było głosów - 00  
wstrzymało się głosów - 00

Komisja Wyborcza w składzie: Ewa Nalewajek, Joanna Wielebińska oraz Dorota Nowakowska zostały wybrane zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaprosiła Komisję Wyborczą do zajęcia miejsca za stołem prezydiąlnym.

#### **Pkt. 4. Sprawozdanie Komisji Wyborczej**

Przewodnicząca Komisji Wyborczej Pani Joanna Wielebińska poinformowała zebranych, że Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Nadzorczej na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie §34 ust. 10 Statutu Spółdzielni. Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 34 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków. Ze swoich czynności Komisja Wyborcza sporządziła protokół w następującym brzmieniu:

### **P r o t o k ó ł K O M I S J I W Y B O R C Z E J**

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.09.2022 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2022/2025.

**Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :**

1. Joanna Wielebińska
2. Ewa Nalewajek
3. Dorota Nowakowska

**Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodnicząca /y/ - Joanna Wielebińska
2. Sekretarz - Ewa Nalewajek
3. Członek - Dorota Nowakowska

Na przewidzianych 3141 członków części II obecnych jest na zebraniu:  
członków 43 pełnomocników członków 10.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Babecki Alfred
2. Baranowski Janusz
3. Bęczkowska Anna
4. Biernacki Paweł
5. Bochenek Robert
6. Cegiełka Irma
7. Cygańska Krystyna
8. Cywiński Marcin
9. Dołęgowska Anna
10. Głuchowski Andrzej
11. Jankowska Katarzyna
12. Jaworska Sylwia
13. Jaworski Krzysztof
14. Kaczańska Klaudia
15. Kaźmierczak Tadeusz
16. Kobus Marlena
17. Korzeń Katarzyna
18. Krupa Natalia
19. Kuryłek Agnieszka
20. Lewandowski Tadeusz
21. Łukaszewska Olga
22. Michalski Robert
23. Nowakowska Grażyna
24. Pachulski Mirosław
25. Pawłowski Artur
26. Sakowska Stanisława
27. Sapieżyńska Aleksandra
28. Siarkiewicz Michał
29. Siwik Bartłomiej
30. Śliwa Krzysztof
31. Świrski Henryk
32. Ulkie Danuta
33. Ziółkowska Małgorzata
34. Ziułkowska Elżbieta

Na tym protokół zakończono i podpisano :

S e k r e t a r z  
Komisji Wyborczej

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wyborczej

-----  
*/ Ewa Nalewajek /*

-----  
*/ Joanna Wielebińska /*

Następnie Przewodnicząca Komisji Wyborczej poinformowała zebranych, że Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla na podstawie informacji Zarządu Spółdzielni przedstawiającej listę zgłoszonych kandydatur w trybie § 27 ust. 3 Statutu.

Lista jest w porządku alfabetycznym. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia przez co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony. Ze swoich czynności Komisja Wyborcza sporządziła protokół w następującym brzmieniu:

**P r o t o k ó ł**  
**KOMISJI WYBORCZEJ**

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.09.2022 r  
w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Jagiellońska” na kadencję 2022/2025

**Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :**

1. Joanna Wielebińska
2. Ewa Nalewajek
3. Dorota Nowakowska

**Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodniczący/a - Joanna Wielebińska
2. Sekretarz - Ewa Nalewajek
3. Członek - Dorota Nowakowska

Na przewidzianych 3141 Członków Części II obecnych jest na zebraniu:  
członków 43 pełnomocników członków 10.

**Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „Jagiellońska” :**

1. Baranowski Janusz
2. Bochenek Robert
3. Cegiełka Irma
4. Cygańska Krystyna
5. Kielar Zygmunt
6. Kobus Marlena
7. Mazur Helena
8. Mazurek Teresa
9. Lewandowska Marianna
10. Łukaszewska Olga
11. Rostkowska Zofia
12. Siemianowska Halina
13. Szymborska Elżbieta
14. Wronka Bogumiła
15. Składnik Teresa
16. Zozulińska Anna

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz  
Komisji Wyborczej

.....  
/ Ewa Nalewajek /

Przewodniczący  
Komisji Wyborczej

.....  
/ Joanna Wielebińska /

**Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej**

Przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pani Teresa Agnieszka Żuławnik odczytała protokół z czynności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w brzmieniu:

**P r o t o k ó ł**  
**z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a**

**KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.09.2022 r.

**Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :**

1. Teresa Agnieszka Żuławnik
2. Jadwiga Jakubik
3. Jadwiga Bochenek

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodnicząca /y/ - Teresa Agnieszka Żuławnik
2. Sekretarz - Jadwiga Jakubik
3. Członek - Jadwiga Bochenek

Komisja dokonała sprawdzenia kompletności listy obecności Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie oraz zbadała ważność mandatów.

Na przewidzianych 3141 Członków Części II obecnych jest na zebraniu:  
Członków 43, pełnomocników członków 10.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad. Część II Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Podpisy Komisji :**

1. Teresa Agnieszka Żuławnik
2. Jadwiga Jakubik
3. Jadwiga Bochenek

**Pkt. 6. Wybory do:**

- Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
- Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025

**Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania Pani Irma Cegielka poinformowała, że następnym punktem zebrania są wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025. Poprosiła kandydatów żeby każdy zaprezentował się zgodnie z kolejnością alfabetyczną wyczytywanych osób.

Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób. Zgłoszonych kandydatów jest 34 osoby.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytuje listę kandydatów do Rady Nadzorczej:

**Pan Babecki Alfred** – powitał zebranych. Nazywam się Alfred Babecki. Numer członkowski 6500. Jestem mieszkańcem Legionowa od urodzenia. Wychowałem się w domu jednorodzinnym. Do SML – W zapisałem się w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Mieszkanie otrzymałem w

osiemdziesiątym piątym roku na Osiedlu „Sobieskiego”, gdzie nadal mieszkam. Od początku interesowałem się działalnością naszej Spółdzielni. Przez wiele lat byłem przedstawicielem na Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni. W miarę możliwości uczestniczyłem w pracy społecznej na rzecz mieszkańców Spółdzielni w Legionowie. Obecnie jestem emerytem, mam więcej czasu w związku z tym brałem udział w pracach Rady Osiedla „Sobieskiego” i nadal pragnę pracować na rzecz SML – W dla dobra wszystkich członków. Dziękuję bardzo. Jeśli macie Państwo ochotę to poproszę o głosy.

**Pan Baranowski Janusz** – powitał zebranych. Nazywam się Janusz Baranowski. Od urodzenia związany jestem z Legionowem. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy. Jednym z takich celów jakim zajmuje się Rada Nadzorcza jest uchwalanie planów gospodarczych. Chciałbym, żeby wśród takiego planu znalazły się inwestycje obniżające koszty naszego życia. Teraz największą naszą bolączką są media. Koszty mediów ogrzewanie i ciepła woda, które wzrosły w przeciągu dwóch lat o 100 %. Są teraz nieruchomości które wychodzą z zadłużenia wieloletniego po termomodernizacji. Więc fundusz remontowy można zainwestować w odnawialne źródła energii. Najszybszą taką inwestycją która się zwróci i obniży koszty są kolektory słoneczne popularnie zwane solary. Pozwolą one obniżyć koszty ogrzewanej wody o 60 – 70 %. Roczne koszty jakie płacimy w tej chwili to jest od 1500,00 do 2000,00 zł rocznie. Tyle nas kosztuje ogrzewanie wody. Oszczędności były by w granicach 1000,00 – 1400,00 zł. Tymi zagadnieniami chciałbym się zająć jako członek Rady Nadzorczej jeżeli Państwo na Mnie zagłosują. Dziękuję.

**Pani Bęczkowska Anna** – kandydat nie obecny na zebraniu.

**Pan Biernacki Paweł** – powitał zebranych. Kłania się Paweł Biernacki. Od 25 lat, od ćwierć wieku mieszkam w Legionowie i członek Spółdzielni Mieszkaniowej. Dzięki poparciu społecznemu mam honor ogromny i godność kandydować po raz pierwszy do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Legionowie. W obliczu tego co nas wkrótce czeka, gospodarczych i politycznych problemów. Wierzę że uda nam się wspólnie przez to razem przebrnąć, zarówno za pomocą rad osiedlowych, rady nadzorczej i Zarządu Spółdzielni wszystkim Państwu tego życzę. Pięknie dziękuję i życzę owocnych obrad i żebyśmy byli wszyscy zadowoleni. Dziękuję bardzo.

**Pan Bochenek Robert** – powitał zebranych. Nazywam się Robert Bochenek, mam 45 lat, od 13 lat jestem mieszkańcem Osiedla „Jagiellońska”. Z wykształcenia jestem magistrem inżynierem budownictwa lądowego z uprawnieniami budowlanymi. Mam również licencję zarządcy nieruchomości i posiadam doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi. Od czasu zamieszkania w zasobach tej Spółdzielni interesowałem się jej działalnością, brałem udział w Walnych Zgromadzeniach, byłem członkiem Rady Osiedla „Jagiellońska” ostatniej kadencji. Teraz również chcę zaangażować się w działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni wykorzystując swoją wiedzę i doświadczenia zawodowe. Zachęcam do oddania głosu na mnie. Dziękuję.

**Pani Cegiełka Irma** – powitała zebranych. Nazywam się Irma Cegiełka. Od ponad dwudziestu lat jestem w radzie Osiedla „Jagiellońska”, kilka razy byłem przewodniczącą. Przez te wszystkie lata starałam się pomagać wszystkim naszym mieszkańcom w rozwiązywaniu ich problemów. Wraz z członkami Rady Osiedla organizowaliśmy spotkania Wielkanocne i Bożonarodzeniowe dla osób starszych i samotnych. W dobie pandemii pomagałam zbierać żywność dla najbardziej potrzebujących i dostarczanie im. Mam wiele pomysłów, chętnie wprowadziłabym je do realizacji na naszym osiedlu, ale bez Państwa pomocy, zdaje sobie sprawę, że będzie to trudne, także jeżeli byli Państwo zadowoleni z naszej pracy to proszę o głos i dalsze zaufanie. Dziękuję bardzo.

**Pani Cygańska Krystyna** – powitała zebranych. Nazywam się Cygańska Krystyna. Jestem członkiem Spółdzielni 47 lat i byłem również w Radzie Osiedla „Jagiellońska” co pozwoli mi wykorzystać w Radzie Nadzorczej swoje umiejętności z Rady Osiedla. Będę chciała zajmować się sprawami bieżącymi, jak bezpieczeństwo na Osiedlu „Jagiellońska” oraz estetyką naszych budynków i terenów. Bardzo proszę Państwa o głosy i dziękuję bardzo.

**Pan Cywiński Marcin** – powitał zebranych. Nazywam się Marcin Cywiński i mieszkam na Osiedlu „Przylesie” mam 30 lata. Od dłuższego czasu aktywnie uczestniczę w życiu Spółdzielni. Byłem członkiem Rady Nadzorczej w poprzedniej kadencji. Bardzo proszę o Państwa głos. Nr 8. Dziękuję bardzo.

**Pani Dołęgowska Anna** – powitała zebranych. Nazywam się Anna Dołęgowska, w Legionowie mieszkam 40 lat, na Osiedlu „Batorego”. Po raz pierwszy startuję do Rady Nadzorczej. Przede wszystkim to chciałbym pomóc ludziom w załatwianiu wszelkich problemów dotyczących mieszkania, a głównie to obniżeniem kosztów utrzymania tego mieszkania. Czyli żeby więcej pieniędzy zostało w Państwa portfelu. Proszę o głos. Dziękuję bardzo.

**Pan Głuchowski Andrzej** – powitał zebranych. Nazywam się Andrzej Głuchowski, lat 54, jestem żonaty. W Legionowie mieszkam od ponad 30 lat, wykształcenie średnie techniczne, pracuję w dużej firmie farmaceutycznej. Szanowni Państwo, znam rolę i zakres działania Rady Nadzorczej. Wiem jaki ciąży obowiązek na członku Rady. Jestem osobą niezależną, bezpartyjną, nie jestem związany z żadnym ugrupowaniem politycznym. Pragnę działać na rzecz mieszkańców, ponieważ sam jestem mieszkańcem Legionowa i członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej. Zachęca na oddanie głosu na Mnie. Przypomnę Andrzej Głuchowski, nr 10 na liście. Dziękuję bardzo.

**Pani Jankowska Katarzyna** – kandydat nie obecny na zebraniu.

**Pani Jaworska Sylwia** – powitała zebranych. Nazywam się Sylwia Jaworska. Mam 42 lata. Mieszkam w Legionowie od ponad 20 lat na Osiedlu „Jagiellońska”. Z wykształcenia jestem Zarządcą Nieruchomości i posiadam doświadczenia w zarządzaniu nieruchomościami. Bardzo proszę o głosy, chciałabym tutaj działać na rzecz mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej. Dziękuję serdecznie.

**Pan Jaworski Krzysztof** – powitał zebranych. Nazywam się Krzysztof Jaworski. Członkiem Spółdzielni jestem od 20 lat. Do Rady Nadzorczej startuję po raz pierwszy. Wszystkie problemy i bolączki naszych mieszkańców są mi dobrze znane przez 20 lat mieszkania tutaj. Dziękuję bardzo.

**Pani Kaczańska Klaudia** – powitała zebranych. Nazywam się Kaczańska Klaudia. Startuję do Rady Nadzorczej z Osiedla „Młodych”. Jestem księgową w Dzielnicowym Biurze Finansów i Oświaty. Bardzo proszę bym o oddanie głosu. Kandydatka na liście nr 14. Dziękuję.

**Pan Kaźmierczak Tadeusz** – powitał zebranych. Nazywam się Tadeusz Kaźmierczak. Od 1982 roku mieszkam na Osiedlu „Młodych” jednocześnie jestem członkiem Spółdzielni, jestem emerytem, obecnie pełnię funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Dziękuję.

**Pani Kobus Marlena** – powitała zebranych. Marlena Kobus. Ja startuję do Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Jagiellońska”. Moja grupa mieszkańców będzie w poniedziałek. Mieszkam w bloku nr 31 przy ulicy Mickiewicza. Tak naprawdę członkiem Spółdzielni jestem od 6 lat, zaś w Legionowie mieszkam od urodzenia, od 42 lat. Urodziłam się także na ulicy Mickiewicza, jeszcze w starej porodówce. Jestem przedstawicielem rówieśników. Chciałabym móc działać na rzecz mieszkańców, jestem mama dwóch synów, którzy chodzą do przedszkola nr 6, kończyłam podstawówkę nr 3. Więc wiem jak to osiedle zmieniało się na przestrzeni tych wielu lat, ile rzeczy zostało zrobionych i ile rzeczy można zrobić. Mnie przeraża, po rozmowach z moimi znajomymi, których tu nie ma, mają być w poniedziałek, rozmawiamy dużo jak ludzie mogą uczestniczyć w tych wyborach, bo ja sobie notuje, lubię liczby i tak w poniedziałek było 6 % osób uprawnionych, dzisiaj jest to niecałe 2 % osób, które są uprawnione do głosowania i tak naprawdę do decydowania o tym czego Państwo chcecie. Chciałabym aby następnym razem na Walnym była większa ilość mieszkańców i tak naprawdę świadomie decydował co ma być. Ja nie będę tutaj mówić o obniżeniu podatku, znajdowaniu alternatywnych źródeł ogrzewania bo tak naprawdę to musimy sami dostrzec i ocenić możliwości.

Łatwo mówić o liczbach ale tak naprawdę każdy z nas powinien móc decydować sam. Dziękuję bardzo.

**Pani Korzeń Katarzyna** – powitała zebranych. Korzeń Katarzyna. Pełnoletni członek Spółdzielni. Dokładnie 25 sierpnia 2004 roku zakupiłam mieszkanie na Osiedlu „Batory”, wprowadziłam się i od tej pory mieszkam i nie zamierzam się wyprowadzać. W tym roku znowu zostałam obdarzona zaufaniem mieszkańców Osiedla „Batory” i rozpoczynam kadencję w radzie Osiedla. Jeżeli chodzi o Radę Nadzorczą do której kandyduje to przede wszystkim merytoryczność Rady, zebrania doświadczeń, jestem pracownikiem Samorządu Warszawskiego od 20 lat. Proponuję coś razem zrobić, zbliżyć Radę Osiedla do Rady Nadzorczej a wszystkich członków do Spółdzielni i zacznijmy razem pracować. Dziękuję.

**Pani Krupa Natalia** – powitała zebranych. Ja nazywam się Natalia Krupa, mieszkam na Osiedlu „Przylesie”. Mam 24 lata. Jestem osobą w młodym wieku ale pełną energii i chęci do pracy. Dlatego chciałabym współpracować z Radą Nadzorczą aby robić wszystko dla dobra mieszkańców i jak najlepiej Państwa reprezentować. Głosowanie będzie polegało na skreślaniu nazwisk, bardzo proszę o nie skreślanie. Będę bardzo wdzięczna. Dziękuję bardzo.

**Pani Kuryłek Agnieszka** – powitała zebranych. Nazywam się Agnieszka Kuryłek. W Legionowie mieszkam od urodzenia. Do Rady Nadzorczej startuje pierwszy raz. Pracuję w Legionowie w kancelarii notarialnej. Z racji wykonywanego zawodu mogę pomóc członkom Spółdzielni, mieszkańcom w razie jakiś porad.. Mój nr na liści 19.

**Pan Lewandowski Tadeusz** – powitał zebranych. Nazywam się Tadeusz Lewandowski. Do Rady Nadzorczej startuję z Osiedla „Jagiellońska”. Jeżeli się Państwo zdecydujecie i oddacie głos na moją kandydaturę, która być może umożliwi mi uzyskanie prawa bycia członkiem Rady Nadzorczej to od razu mogę Państwa zapewnić, że będę reprezentować Państwa z godnością. Dziękuję bardzo.

**Pani Łukaszewska Olga** – kandydat nie obecny na zebraniu.

**Pan Michalski Robert** – powitał zebranych. Nazywam się Robert Michalski. Od 1981 roku mieszkam na Osiedlu „Sobieskiego”, pracuję jak główny specjalista ds. kadr w Miejskim Ośrodku Kultury w Legionowie. Jeżeli ktoś chce żebym reprezentował go w Radzie Nadzorczej to proszę nie skreślać mnie z listy. Dziękuję bardzo.

**Pani Nowakowska Grażyna** – powitała zebranych. Nazywam się Nowakowska Grażyna. Mam 52 lata. Mam dwóch dorosłych synów. Na Osiedlu „Jagiellońska” mieszkam od 25 lat. Zachęcam do oddania głosu na mnie. Bardzo dziękuję.

**Pan Pachulski Mirosław** – powitał zebranych. Szanowni Państwo, nazywam się Pachulski Mirosław. Trochę faktów nawiązując do przedmówców, od urodzenia też mieszkam w Legionowie. Jestem żonaty od 17 lat, więc jestem prawie niezależny. Od prawie 20 lat mam zaszczyt pełnić różne funkcje w Samorządzie Legionowskim i mam nadzieję to doświadczenie wykorzystać i tą możliwość współpracy ewentualną z miastem dla dobra mieszkańców Spółdzielni. Dziękuję za Państwa Głosy.

**Pan Pawłowski Artur** – powitał zebranych. Nazywam się Pawłowski Artur. Od 1979 roku, czyli od urodzenia mieszkam w Legionowie. Do Rady Nadzorczej, kandyduję razem z grupą osób, których udało mi się namówić i zebrać w ramach prowadzenia grupy facebookowej poświęconej tematyce spółdzielców i mieszkańców Spółdzielni. Dziękuję osobą, które zgodziły się wspólnie z nami kandydować. Tematy którymi chciałbym zająć się w Spółdzielni to przede wszystkim, żeby Spółdzielnia realizowała zadania statutowe, a należy do nich budowa mieszkań lokatorskich. Coś na czym moi rodzice i osoby tutaj w dużej części, tak jak patrzę po mieszkańcach i po Państwu, dzięki czemu nabyliście Państwo mieszkania. W tych czasach to jest trudne, dostać kredyt i go spłacać aby uniknąć jakiś sytuacji losowych, które mogły by sprawić problem ze spłatą kredytu. Spółdzielnia ma



wyjątkowe narzędzia by takie mieszkania lokatorskie budować i wspomagać rozwój mieszkalnictwa wśród osób młodych i chcących pozyskać mieszkanie. To jest jedna rzecz. Ja wiem że Pan Prezes na poprzednim zebraniu mówił że to się nie opłaca, to nie prawda. Proszę sobie sprawdzić na stronie internetowej „mieszkania lokatorskie.pl”. Tam proszę zobaczyć ile w Polsce buduje się mieszkań lokatorskich i jak Prezesi innych Spółdzielni są aktywni w tej kwestii, jak bardzo pomagają ludziom pozyskać własne mieszkanie. Dzięki temu osoby starsze, czy osoby które chciały by ich dzieci zostały przy nich, tu w Legionowie, mają niepowtarzalną okazję by dzieci czy takie osoby zdobyły takie mieszkanie będą mogły zostać. To jest bardzo bezpieczna forma nabywania mieszkań. To jest jedna rzecz. Druga rzecz to jesteśmy uzależnieni od PEC – u. Pani Ania Dołęgowska wspomniała tutaj o wysokich opłatach, są sposoby żeby to obniżyć. Ostatnio głośno jest o Spółdzielni czy raczej wspólnocie z takiej miejscowości, wyleciało mi teraz z głowy. Jest taki blok w Polsce, gdzie w zasadzie wszystko co było można zrobiono żeby był zero energetyczny, zrobiono. Mówi się o tym teraz gdy koszty opału i związanych z energią bardzo podskoczyły do góry. Spółdzielnia też ma takie możliwości inwestycyjne żeby wokół naszych bloków robić, to są duże oszczędności. Dla przykładu powiem, ta miejscowość nazywa się Szczytno, tam metr mieszkania kosztuje 10,00 zł. Proszę przemnożyć sobie przez swój metraż i zobaczyć jaka jest różnica w cenie jaką Państwo płacicie u nas w Spółdzielni razem z opłatami jakie wynikają z dużego uzależnienia od PEC – u i porównać z opłatami jakie są w Szczytnie. To są takie podstawowe rzeczy, którymi chciałbym zająć. Oczywiście Rada Nadzorcza ma dużą kontrolę nad Zarządem, czyli nad kierunkami którymi zmierza Spółdzielnia. Rada Nadzorcza kontroluje Zarząd, udziela mu pewnego wotum zaufania bądź nie. Jest to taka funkcja kontrolna może mało wdzięczna ale daje gwarancję że Zarząd działa zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Bardzo Państwu dziękuje. Życzę owocnych obrad.

**Pani Sakowska Stanisława** – powitała zebranych. Nazywam się Sakowska Stanisława. Na Osiedlu „Jagiellońska” mieszkam od 26 lat. Jestem już na emeryturze, więc część swojego wolnego czasu chciałabym przeznaczyć na rzecz pracy, na rzecz naszych mieszkańców. Oczywiście do Rady Nadzorczej kandyduje ponieważ lubię pracować z ludźmi, lubię pracować dla ludzi i lubię pomagać ludziom. Już teraz bardzo serdecznie dziękuję za wszystkie głosy oddane na mnie. Jestem na liście kandydatów pod numerem 26. Życzę Państwu owocnych obrad i dobrego głosowania. Dziękuje bardzo.

**Pani Sapieżyńska Aleksandra** – kandydat nie obecny na zebraniu

Pani Sapieżyńska Aleksandra wystosowała pismo do Walnego Zgromadzenia, które obecnie odczytała Przewodnicząca Prezydium Zebrania:

Aleksandra Zofia Sapieżyńska

Ul. Pałacowa 6 m 3

05 – 120 Legionowo

Do Walnego Zebrania Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Szanowni Państwo,

Pochodzę z Torunia. Do Warszawy przyjechałam na studia i je ukończyłam. W Legionowie pod w/w adresem zamieszkałam 3 maja 1987 roku. Jestem emerytowanym dyplomatą. Moje doświadczenie zawodowe i wykształcenie (jestem między innymi magistrem teologii) chciałabym spożytkować na zajęcie się pomocą osobom nie radzącym sobie w życiu, a będącymi Członkami naszej Spółdzielni.

Najmocniej Państwa przepraszam, że nie mogę przedstawić się osobiście. Aktualnie przebywam poza granicami kraju.

Życzę Państwu owocnych obrad i proszę o poparcie mojej kandydatury.

Z wyrazami Szacunku

Aleksandra Sapieżyńska

**Pan Siarkiewicz Michał** – kandydat nie obecny na zebraniu

**Pan Siwik Bartłomiej** – powitał zebranych. Nazywam się Bartłomiej Siwik. Mieszkam w Legionowie od 39 lat. Pracuję w jednej z największych korporacji w Polsce, która zajmuje się dostarczaniem, również Państwu, bo jesteście naszymi klientami, szeroko pojętych usług transmisji danych. W tej chwili również fotowoltaiki, energii elektrycznej, bo taką również usługę posiadamy. Można u nas zakupić. Jako kandydat do Rady Nadzorczej chciałbym się zająć problemami dotyczącymi właśnie energii i transmisji danych, która w Legionowie kuleje. Czytam w internecie. a prywatnie uczę Legionowskie dzieci i dzieci z Powiatu Legionowskiego wędkarstwa i liczę na Państwa głosy. Dziękuję bardzo.

**Pan Śliwa Krzysztof** – powitał zebranych. Nazywam się Krzysztof Śliwa. Mieszkam i urodziłem się w Legionowie, pracuję w Urzędzie Miasta. Proszę o oddanie głosu na moją kandydaturę. Dziękuję.

**Pan Świrski Henryk** – powitał zebranych. Proszę Państwa nazywam się Henryk Świrski. Kandyduje do Rady Nadzorczej z Osiedla „Sobieskiego” dlatego, że uważam że Radę Nadzorczą powinniśmy reprezentować w miarę proporcjonalnie do mieszkańców i dlatego też chciałbym reprezentować nie tylko Osiedla „Sobieskiego” ale całe nasze społeczeństwo reprezentować w Radzie Nadzorczej aby ta Spółdzielnia nie była tylko sypialnią ale też żeby żyło nam się lepiej, taniej i bezpiecznie. A tak prywatnie prowadzę Modelarnie Legionowską, historyczną modelarnię i klub podróżnika przy tej modelarni. Zapraszam do głosowania na Mnie. Henryk Świrski. Dziękuję bardzo.

**Pani Ulkie Danuta** – powitała zebranych. Nazywam się Danuta Ulkie. Od ponad 40 lat mieszkam na Osiedlu „Sobieskiego”. Od wielu lat mam zaszczyt przewodniczyć Radzie Osiedla „Sobieskiego”. W pracach Rady Osiedla „Sobieskiego” ważną pozycją stanowi sprawa bezpieczeństwa i ładu publicznego co Chciałbym przenieść, kontynuować w pracach Rady Nadzorczej. Dzięki moim staraniom, uporowi i wytrwałości oczywiście, wykonane zostały modernizacje ulicy Husarskiej, powstały piękne boiska na Rondzie Zwycięstwa, są modernizowane chodniki w ramach inicjatyw lokalnych. Również pasy dla pieszych na ulicy Krasieńskiego prowadzące do przychodni, przystanek autobusowy przy Błękitnym Centrum. Ponadto, gdyby nie czas pandemii to dwa lata temu było by to 28 spotkanie Wigilijne z mieszkańcami na Osiedlu „Sobieskiego”. Także jestem inicjatorką tych spotkań Bożonarodzeniowych i Wielkanocnych. Z uwagi na starzejące się społeczeństwo chciałabym dołożyć wszelkich starań, ażeby poprzez Radę Nadzorczą nasze osiedla mieszkaniowe zawarły ścisłą współpracę z Radą Seniorów funkcjonującą przy Urzędzie Miasta. Jest tam wiele dobrych pomysłów także można było by korzystać. Liczę na Państwa głosy i dołożę wszelkich starań aby wyjść naprzeciw Państwa oczekiwaniom. Dziękuję bardzo.

**Pani Ziółkowska Małgorzata** – powitała zebranych. Nazywam się Małgorzata Ziółkowska. Lat 52. Dwóch dorosłych synów. Pracuję w Wojskowym Oddziale Gospodarczym Sekcji Technicznym Utrzymania Nieruchomości. Mam przyjemność mieszkać na Osiedlu „Jagiellońska” od ponad 35 lat. Bardzo dziękuję za uwagę Państwu.

**Pani Ziulkowska Elżbieta** – powitała zebranych. Nazywam się Elżbieta Ziulkowska. Od ubiegłego roku moim chlebodawcą jest ZUS, jestem więc emerytką. Jeśli będzie taka Państwa wola, to część swojego wolnego czasu poświęcę na pracę w Radzie Nadzorczej. Do Rady Nadzorczej startuję po raz pierwszy i jednocześnie dziękuję Państwu za oddane głosy na moją kandydaturę. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania Pani Irma Cegiełka podziękowała wszystkim kandydatom do Rady Nadzorczej za zaprezentowanie się zebranych członkom Spółdzielni obecnym na Części II Walnego Zgromadzenia. Jednocześnie poprosiła wszystkich kandydatów niebędących członkami Części II Walnego Zgromadzenia, o opuszczenie sali.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania informuje zebranych o zasadach głosowania do Rady Nadzorczej. Na karcie do głosowania znajduje się 34 nazwiska. Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób. Aby głos był ważny na karcie wyborczej pozostawiamy nieskreślonych 15 nazwisk. Może być mniej ale nie może być więcej. Pozostawienie nieskreślonej większej ilości nazwisk niż 15 spowoduje, że głos będzie nie ważny. Karty do głosowania rozda Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, za

okazaniem mandatu, wyczytując obecnych członków według poszczególnych budynków. Karty wyborcze wrzucamy do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej za okazaniem mandatu. Głosujących wyczytuje komisja według poszczególnych bloków.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła członków Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o rozdanie kart do głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej.

Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, wyczytując kolejno członków Spółdzielni obecnych na zebraniu, za okazaniem mandatu wydają karty do głosowania.

Głosowanie odbyło się poprzez wrzucenie karty do głosowania do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Głosujący byli wywoływani do złożenia kart według listy obecności za okazanie mandatu.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się policzyć oddane głosy oraz sporządzić protokół z wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania Pani Irma Cegielka poinformowała zebranych, że zebranie dotyczy osiedla „Jagiellońska” i musimy poddać pod głosowanie wnioski o ograniczenie się do wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

za było głosów	– 20
przeciw było głosów	– 00
wstrzymało się głosów	– 00

Przewodnicząca Prezydium Zebrania informuje zebranych o zasadach głosowania w wyborach do rady Osiedla „Jagiellońska”. Na karcie do głosowania znajduje się 16 nazwisk. Do Rady Osiedla wybieramy 15 osób. Karty do głosowania rozda Komisja Mandatowo – Skrutacyjna za okazaniem mandatu, wyczytując obecnych członków według poszczególnych budynków. Karty wyborcze wrzucamy do urny w taki sposób jak w wyborach do Rady Nadzorczej. Po oddaniu głosów, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna uda się do oddzielnego pomieszczenia w celu obliczenia oddanych głosów na poszczególnych kandydatów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania wyczytuje w porządku alfabetycznym kandydatów do Rady Osiedla „Jagiellońska” i poprosiła o przedstawienie się zebranych.

**Baranowski Janusz** – powitał zebranych. Kandyduje również do Rady Osiedla. Przez ostatnie dwie kadencje miałem okazję tam działać. To co zrobiliśmy, to między innymi: bierzemy udział w inicjatywach lokalnych, pomogliśmy pogorzelncom, przede wszystkim dzięki byłej Pani Przewodniczącej, z bloku 40 gdzie spłonęło całe mieszkanie, wrócić do normalności. Spotkania dla seniorów są organizowane świąteczne. Zgłaszaliśmy projekt do Budżetu Obywatelskiego, żeby zagospodarować teren na Osiedlu „Jagiellońska” za MOK – iem przy ulicy Leśnej i wiele różnych spraw załatwiamy. Jako kandydat do następnej kadencji Rady Osiedla, chciałbym żeby poprawiło się bezpieczeństwo na naszym osiedlu. Spotykaliśmy się z mieszkańcami, zarządcą terenu przy Szkole Podstawowej nr 7, gdzie różne ekscesy się wydziawiają, przy placu rekreacyjnym, ma być zainstalowany tam monitoring, mamy nadzieję że się uspokoi temat. Chciałbym poprawić estetykę osiedla w następnej kadencji, chciałbym żeby to osiedle było bardziej oświetlone, bardziej ładne, bardziej zielone. Dziękuję bardzo. Zachęcam Państwa do Głosowania.

**Bochenek Robert** – dla przypomnienia nazywam się Robert Bochenek. Jako Radny chciałbym kontynuować działalność na rzecz naszego Osiedla „Jagiellońska” aby mieszkańcom żyło się tutaj jak najlepiej. Dziękuję.

**Cegielka Irma** – Nazywam się Irma Cegielka. W tej kadencji byłam przewodniczącą Rady Osiedla. Zrobiliśmy bardzo dużo dobrego pomimo iż była pandemia, ponieważ nie mogliśmy się integrować, robić spotkań bożonarodzeniowych i wielkanocnych niestety prawo na to nie pozwalało. Nie mniej jednak staraliśmy się jednak dotrzeć do osób najbardziej potrzebujących, poprzez zbieranie żywności,

dostarczanie osobom starszym nad którymi skupiliśmy się w dobrej sytuacji jak była w naszym kraju. W Radzie Osiedla staramy się cały czas kontynuować to dobro, które my, jako Rada Osiedla dla mieszkańców naszych dać tyle na ile jest to możliwe, i przede wszystkim dbamy o wygląd naszego osiedla, o zagospodarowanie, o bezpieczeństwo. Na nasze zebrania staramy się zawsze kogoś zaprosić z Policji, czy dzielnicowego, czy Straż Miejską. Bardzo często przychodzi do nas szef Straży Miejskiej i mówimy które punkty na naszym osiedlu są newralgiczne, gdzie spotyka się młodzież, która rozrabia. Takie tematy są omawiane na Radzie Osiedla. Bardzo ubolewamy nad tym, że nie możemy zwiększyć ilości kamer, ja to przy Królowej Jadwigi gdzie dzieci w czasie wakacji strasznie rozrabiały i to nawet 12 letnie. Nie mniej jednak ile będzie to możliwe, wielki ukłon w stronę Pana Prezydenta, przypominamy się co jakiś czas, że jest dużo takich punktów na naszym osiedlu gdzie zależy nam na bezpieczeństwie. My nie zrobimy tego za Policję ale możemy się przypominać. Dziękuję za uwagę.

Dlaczego kandyduje do rady Nadzorczej i do Rady Osiedla? Wydaje mi się, że będąc w Radzie Nadzorczej, to te bolączki które są u nas na naszym osiedlu, te sprawy które są zgłaszane przez mieszkańców to będzie można przedstawić Radzie Nadzorczej i zawalczyć o nasze osiedle.

**Cygańska Krystyna** – Nazywam się Krystyna Cygańska. Byłam w Radzie Osiedla i nadal chciałabym kontynuować nasze prace w Radzie Osiedla „Jagiellońska”. Dziękuję bardzo.

**Kielar Zygmunt** – kandydat nie obecny na zebraniu.

**Kobus Marlina** – powitała zebranych. Marlina Kobus ponownie. Ja kandyduje do Rady Osiedla i do Rady Nadzorczej. Tak naprawdę kandyduje pierwszy raz. Jestem osobą komunikatywną, chciałaby poznać potrzeby tutejszych mieszkańców, z którymi mam na co dzień do czynienia, ogólnie mam dobry kontakt z sąsiadami. Jestem osobą kreatywną, więc jak jest możliwość pomocy, współpracy jestem bardzo otwarta. Dlatego też dziś tu jestem. Dziękuję.

**Mazur Helena** – powitała zebranych. Nazywam się Helena Mazur, pracowałam w Radzie Osiedla w poprzedniej kadencji, chciałabym swoją pracę kontynuować dalej. Bardzo dziękuję za głosy jeżeli dostanę.

**Mazurek Teresa** – powitała zebranych. Nazywam się Teresa Mazurek. Mieszkam w Legionowie ponad 40 lat. Jestem na emeryturze. Dziękuję.

**Lewandowska Marianna** – powitała zebranych. Wszystko jest już powiedziane. Koleżanki które były w poprzedniej Radzie, wszystko już wytłumaczyły. Szkoda się powtarzać. Wszystko zależy od Państwa czy dostanę głosy czy nie. Za głosy dziękuję.

**Łukaszewska Olga** – kandydat nie obecny na zebraniu.

**Rostkowska Zofia** – powitała zebranych. Nazywam się Zofia Rostkowska. Jestem rodowitą Legionowianką. Chcę powiedzieć, że Ja zajmuję się i realizuję inicjatywy lokalne. Zrobiłam już na terenie naszej Spółdzielni 8 inicjatyw lokalnych (4 chodniki, zielony zakątek (zielen, ławki), strefę rekreacyjno – wypoczynkową (stoły, ławki), deptak). Zebraliśmy wspólnie z Radą Osiedla 316 podpisów, dziękuję im ale i także swoim lokatorom z którymi bardzo dobrze żyję na co dzień. Zrobiłam doposażenie placu zabaw w sprzęt za blokiem 23. W tym roku będą jeszcze robione chodniki na terenie zielonego zakątka. Chciałam Państwu powiedzieć jeszcze co robi Rada Osiedla. Razem ze mną, oni mnie wspierają bardzo. W okresie świątecznym, już od lat, zbieramy paczki dla ludzi potrzebujących. Muszę Państwu powiedzieć, że wiele osób na naszym osiedlu żyje na skraju ubóstwa. Takie inicjatywy przedsięwzięte to jest za mało. Wiele z tych osób wymaga pomocy częściej. Muszę powiedzieć, że ja jestem skuteczna w swoich działaniach, realizuję wszystko. Wspólnie z Panem Prezesem chodzimy po osiedlu i oceniamy jakie potrzeby są na danych nieruchomościach i co może zrobić Rada Osiedla. W przyszłym roku będziemy robić parking w ramach inicjatywy lokalnej. Również z Panią Prezes odwiedzamy nieruchomości na naszym osiedlu

i oceniamy co możemy zrobić. Bardzo proszę o głos. Dziękuję bardzo.

**Siemianowska Halina** – przywitała zebranych. Nazywam się Halina Siemianowska. W Legionowie mieszkam od 1970 roku. Z zawodu jestem ekonomistką, jestem na emeryturze, byłam w Radzie Osiedla „Jagiellońska” w ostatniej kadencji. Jeśli to możliwe, zagłosujcie Państwo na mnie. Dziękuję bardzo.

**Szyborska Elżbieta** – przywitała zebranych. Nazywam się Elżbieta Szyborska. Jestem członkiem Spółdzielni od 29 lat. Działalam do tej pory w Radzie Osiedla i chciałabym tą pracę dalej kontynuować. Dziękuję.

**Wronka Bogumiła** – przywitała zebranych. Nazywam się Bogumiła Wronka. W Radzie Osiedla byłam teraz i chciałabym być pomocna w relacji mieszkańcy administracja. Dziękuję bardzo.

**Składnik Teresa** – przywitała zebranych. Nazywam się Teresa Składnik. 44 lata mieszkam na Osiedlu „Jagiellońska”. Uważam to osiedle za najładniejsze i bardzo chętnie będę pracować.

**Zozulińska Anna** – przywitała zebranych. Nazywam się Anna Zozulińska. W dalszym ciągu chciałabym pomagać mieszkańcom osiedla. Dziękuję.

Na tym zakończyła się prezentacja kandydatów do Rady Osiedla. Przewodnicząca Prezydium Zebrania Pani Irma Cegielka podziękowała wszystkim kandydatom i jednocześnie poprosiła o opuszczenie sali kandydatów, którzy nie należą do tej części zebrania.

W związku, że Komisja Mandatowo – Skrutacyjna liczy głosy w Wyborach do Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaproponowała realizację punktu 4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021. Odbyło się głosowanie za zmianą Porządku Obrad.

Podjęto głosowanie:

za było głosów	– 28
przeciw było głosów	– 00
wstrzymało się głosów	– 00

Zmiana Porządku Obrad została przyjęta większością głosów.

## **Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021**

Członek Rady Nadzorczej Pani Grażyna Nowakowska odczytała sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021 oraz informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie za lata 2019, 2020 i 2021.

### **S P R A W O Z D A N I E**

#### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2019.**

### **SPRAWY ORGANIZACYJNE**

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w następującym składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na 3 letnią kadencję 2017/2020:

Przewodniczący	-	Tadeusz Kaźmierczak
Z-ca Przewodniczącego	-	Tadeusz Góralski
Z-ca Przewodniczącego	-	Robert Michalski

Sekretarz	-	Ewa Wronecka
Członkowie	-	Sylwia Jaworska
	-	Stanisława Sakowska
	-	Grażyna Nowakowska
	-	Marcin Cywiński
	-	Marcin Kaczański
	-	Agnieszka Chudorlińska
	-	Małgorzata Górczyńska (obecnie Ziółkowska)
	-	Jolanta Wereszczyńska
	-	Śliwa Krzysztof
	-	Aleksandra Sapieżyńska
	-	Wojciech Babecki

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób.

W 2019 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2019 wyniosła 87,7%.

### **ZAKRES DZIAŁANIA**

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2019 roku 59 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości.  
*W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości, z dniem 01.02.2019r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla budynków 1 - 5 na Os. „Przylesie”.*
2. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych.  
*W związku z Uchwałą Rady Miasta Legionowo w sprawie podatków o płat lokalnych, z dniem 01.02.2019r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych na osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego.*
3. Badania lustracyjnego SML-W w Legionowie.  
*Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1<sup>1</sup> Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada postanowiła, że lustracją zostaną objęte zadania inwestycyjne realizowane w roku 2017 i 2018. Badanie przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.*
4. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu:
  - Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nieodpłatne i na czas nieokreślony obciążenie przez Zarząd SML-W w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – działka nr ew. 230 w Legionowie - służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie (dot. przyłączenia sieci do nowobudowanego budynku przy ul. Broniewskiego),
  - Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do obciążenia nieruchomości gruntowych będących własnością SML-W, położonych w Jabłonie - działki nr ew. 364/41 i 364/49 na rzecz uprawnionego przedsiębiorstwa przesyłowego tj. PWK „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie – służebność przesyłu nieodpłatna i na czas nieoznaczony;
5. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2019r. w zakresie „Remontów”.  
Uchwalony plan zawierał:
  - zbiorczy plan finansowy remontów na 2019 rok,
  - plan finansowy remontów na 2019 rok z podziałem na nieruchomości,

- plan rzeczowy remontów na 2019 rok z podziałem na nieruchomości,
  - plan remontów na 2019 rok – „Dźwigi”,
  - plan remontów na 2019 rok – „Garaze”,
  - plan remontów na 2019 rok z funduszu celowego (wodomierze),
  - plan remontów na 2019 rok z funduszu celowego (ciepłomierze i domofony).
6. Ustalenia opłaty:
- na fundusz celowy „Domofon” w nieruchomości przy ul. Hubala 1, budynek nr 39, osiedle „Jagiellońska” w Legionowie,
  - za konserwację instalacji domofonowej i opłaty na fundusz celowy „Domofon” w nieruchomościach przy: ul. Sowińskiego 8 - budynek nr 35, ul. Sowińskiego 11 – budynek nr 41, ul. Sobieskiego 8 – budynek nr 42, ul. Marysieńki 2, budynek nr 43 - osiedle „Jagiellońska” w Legionowie,
7. Opłaty za lokale mieszkalne w budynkach 1-5 przy ul. Przylesie oraz w budynku nr 14 przy ul. Akademijnej 8 w Jabłonie.
- W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna z dniem 01.03.2019r. uległa zmianie opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny.*
8. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W:
- Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na obciążenie przez Zarząd SML-W nieruchomości gruntowej - działka nr ew. 251/1w Legionowie odpłatną służebnością przejazdu i przechodu do drogi publicznej w Legionowie ustanowionej na czas nieokreślony.*
9. Ustalenia procentowego podziału kosztów osobowych do rozliczania w koszty kalkulacyjne GZM i Działalności Gospodarczej Spółdzielni.
10. Podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia i ustalenie liczby członków Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego”.
- Stosownie do § 24 ust. 3 i § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia 2019r. i ustaliła liczbę członków dla ww. Rad Osiedli.*
11. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2018 sporządzonego na dzień 31.12.2018r.
12. Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2019 rok.
- Uchwalone plany zawierały:*
- plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2019r.
  - plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostalej na 2019r.
  - plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2019r.
13. Zatwierdzenia kosztów budowy:
- budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Ogrodowej w Legionowie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,
  - domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej przy ul. Listopadowej w Jabłonie („Listopadowa II”) i ustalenia wysokości wkładów budowlanych budynków oddawanych do użytku.
14. Uchwalenia regulaminu:
- Regulamin określający zasady rozliczania kosztów budowy 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z garażami wbudowanymi na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie (III etap) i ustalenia wysokości wkładów budowlanych;
  - Regulamin Rad Osiedli SML-W w Legionowie.
15. Zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z właścicielami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie.
16. Ustalenia wysokości:
- opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie,
  - opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji lokalu garaż w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie,

- *opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie.*
17. *Zmiany:*
- *Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w SML-W w Legionowie,*
  - *Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.*
18. *Opłat za lokale mieszkalne w zakresie wieczystego użytkowania gruntów w obrębie danej nieruchomości.*
19. *Zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK).*  
*Rada Nadzorcza zatwierdziła:*
- *Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla inwestycji: „Osiedle Przylesie Domy Jednorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu III etap”,*
  - *Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla inwestycji: „Budynek wielorodzinny Nr 15 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.*
20. *Ostatecznego rozliczenia kosztów budowy dwóch budynków garaży (murowanego dwustanowiskowego oraz stalowego czterostanowiskowego) w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy szeregowej garażowej przy ul. Pałacowej w Legionowie.*
21. *Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W w Legionowie.*
22. *Zmiany opłaty zaliczkowej dla budynków mieszkalnych na Osiedlu:*
- *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa I i Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
  - *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa III – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
  - *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa IV – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji szlabanów, kosztów energii elektrycznej, akcji ZIMA oraz narzutu kosztów ogólnych,*
  - *„Przylesie Domki II” w Jabłonie, Enklawa I – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
  - *„Przylesie Domki II” w Jabłonie, Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
  - *„Przylesie Domki III” w Jabłonie, Enklawa I – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
  - *„Przylesie Domki III” w Jabłonie, Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowana pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną.*
23. *Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni.*
24. *Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do wprowadzania zaliczkowych opłat za zużycie wody, podgrzewu i odprowadzania ścieków, zużycia ciepła (lokale opomiarowane), podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zasobach SML-W.*
25. *Wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 i 2020.*
26. *Upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do nabycia prawa własności nieruchomości.*  
*Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do nabycia prawa własności dwóch nieruchomości (działki nr ew. 364/4, 365/122) stanowiących własność Gm. Jabłonna w ramach odszkodowania za nieruchomości (działki nr ew. 365/121, 264/1 i 364/4), które stały się własnością Gm. Jabłonna na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.*
27. *Zmiany opłat za lokale:*
- *z dniem 01.01.2020r. uległy zmianie na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych i Batory m-czne opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki; podstawą naliczenia opłaty stałej jest aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz Taryfa dla ciepła zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 07.11.2019r.,*



- z dniem 01.01.2020r. uległy zmianie na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych (wg naliczeń na budynki) i Batory (dla odbiorców z węzła grupowego) opłaty zaliczkowe zmienne za c.o. ; podstawą naliczenia opłaty zmiennej jest Taryfa dla ciepła j.w.,  
- z dniem 01.01.2020r. uległa zmianie m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawa naliczenia opłaty stałej jest aktualna Taryfa dla ciepła j.w.

28. Zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni  
Z dniem 01.04.2020r. uległ zmianie w budynkach 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi w Legionowie odpis na fundusz remontowy, ubezpieczenie majątku oraz podatek od nieruchomości; w związku z planowanymi pracami remontowymi ustalonymi na zebraniu z mieszkańcami ww. nieruchomości, dokonano aktualizacji odpisu na fundusz remontowy na okres do dnia 31.03.2022r.: wzrost opłat z tytułu podatku i ubezpieczenia majątku niezależny od Spółdzielni; eksploatacja podstawowa bez zmian.

29. Zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby niebędące członkami Spółdzielni.

Z dniem 01.04.2020r. uległ zmianie w budynkach 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi w Legionowie odpis na fundusz remontowy, ubezpieczenie majątku i podatek od nieruchomości; uzasadnienie zmiany jak w pkt 28.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

## **LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI**

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1<sup>1</sup> Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza w dniu 22.01.2019r. podjęła Uchwały Nr 04/19 i 05/19 w sprawie przeprowadzenia lustracji zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2017 i 2018. Termin przeprowadzenia badania lustracyjnego określono na III kwartał 2019r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w okresie od 01.07.2019r. do 30.10.2019r. Ustalenia z lustracji zostały zawarte w protokole przekazanym przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 08.11.2019r. sformułował dwa wnioski.

Zgodnie z art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze, Rada Nadzorcza przedstawia obecnie obradującemu Walnemu Zgromadzeniu treść sformułowanych wniosków, celem podjęcia stosownej uchwały w tym zakresie:

1. Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów.

2. Rozważyć możliwość pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

## **SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE**

### **Rada Nadzorcza**

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu.

## Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak                      - Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski               - V-ce Prezes Zarządu
- Agnieszka Borkowska           - V-ce Prezes Zarządu

## Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych w trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23.04.2020r.

## **I N F O R M A C J A** **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ** **SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

- 1 . Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019,
- 2 . Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2019.

### **Ad. pkt 1**

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2019r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 23.04.2020r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.802.325,29 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską Kancelaria Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, al. Aleja Siedlecka 25.

Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyłając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/20 z dnia 23.04.2020r. przyjęć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

### **Ad. pkt 2**

Na przestrzeni 2019 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak                      - Prezes Zarządu ( Dyrektor Naczelny SML-W )
- Marek Petrykowski               - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska           - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2019.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2019 rok.

KOMISJA REWIZYJNA  
Rady Nadzorczej SML-W  
w Legionowie

## **SPRAWOZDANIE**

### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2020.**

#### **SPRAWY ORGANIZACYJNE**

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020. Trwająca pandemia COVID-19 spowodowała, że w roku sprawozdawczym 2020 nie odbyło się Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie, podczas którego wybrana byłaby nowa Rada Nadzorcza na kolejną 3. letnią kadencję 2020/2023.

Zgodnie z przepisami wprowadzonymi na czas pandemii, w takim przypadku kadencja Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uległa przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia po odwołaniu epidemii. Obowiązkowo walne zgromadzenie będzie można zwołać dopiero w terminie do sześciu tygodni od dnia odwołania zagrożenia epidemiologicznego.

W 2020 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Średnia obecność członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2020 wyniosła 90,0%.

#### **ZAKRES DZIAŁANIA**

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2020 roku 68 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Uchwalenia zasad/regulaminów;
  - *Zasad Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym Zasobów Mieszkaniowych,*
  - *zmian do Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W Legionowie,*
  - *Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie – III etap i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,*
  - *Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalenia wysokości wkładów budowlanych – bud. nr 15 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie,*
  - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach SML-W w Legionowie,*
  - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych,*

- Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. J. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
  - Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych znajdujących się w budynkach D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej,
  - Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych znajdujących się w budynkach nr 1, 2, 3, 4, 5 przy ul. Przylesie w Jabłonie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej,
  - Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła i pobierania opłat za centralne ogrzewanie w budynkach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych mieszczących się w pawilonie wolnostojącym na osiedlu Batory,
  - Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie w nieruchomości przy ul. Słowackiego 23 w budynku nr 0 na osiedlu Batory.
2. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu:
    - Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – działka nr ew. 1452/81 w Jabłonie - służebnością przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z/s w Lublinie,
  3. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości.
 

*W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z dniem 01.03.2020r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla budynków 1 - 5 na Os. „Przylesie” w Jabłonie.*
  4. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych.
 

*W związku z Uchwałą Rady Miasta Legionowo w sprawie podatków i opłat lokalnych, z dniem 01.03.2020r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych na osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego.*
  5. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2020r. w zakresie „Remontów”. Uchwalony plan zawierał:
    - zbiorczy plan finansowy remontów na 2020 rok,
    - plan finansowy remontów na 2020 rok z podziałem na nieruchomości,
    - plan rzeczowy remontów na 2020 rok z podziałem na nieruchomości,
    - plan remontów na 2020 rok – FR „Garaze”,
    - plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego (wodomierze),
    - plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego (ciepłomierze)
    - plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego domofony).
  6. Ustalenia opłaty:
    - na lokale użytkowe posiadające status własnościowego prawa do lokalu,
    - zmiany opłat za używanie garaży i miejsc postojowych naziemnych w nieruchomości, przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B w Legionowie,
    - zmiany opłaty za użytkowanie garaży na Osiedlu „Młodych” w Legionowie.
  7. Podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia i ustalenie liczby członków Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego”.
 

*Stosownie do § 24 ust. 3 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia 2020r.*
  8. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2019 sporządzonego na dzień 31.12.2019r.
  9. Zaopiniowania wniosku Zarządu w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i za rok 2019.
  10. Ustalenia zasad udziału członków w pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.
  11. Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2020 rok.
 

*Uchwalone plany zawierały:*

    - plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2020r.

- plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostalej na 2020r.
- plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2020r.

12. Ustalenia wysokości opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów eksploatacji w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie dot.:
- części wspólnej nieruchomości,
  - lokalu „GARAZ” (za jeden udział miejsca postojowego)
13. Zatwierdzenia kosztów budowy:
- budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi przy ul. Broniewskiego w Legionowie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,
  - domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na osiedlu Przylesie w Jabłonie – III etap i ustalenia wysokości wkładów budowlanych budynków oddawanych do użytku,
14. Wyrażenia zgody na nabycie przez Zarząd SML-W w Legionowie własności niezabudowanych nieruchomości:
- działek o nr ew. 44/147 i 44/157, położonych w Wieliszewie,
  - działek o nr ew. 75-do 80, 26/45-do 26/50, 26/23 oraz udziału w działce drogowej nr ew. 26/11, położonych w Warszawie, Gmina Białoleka,
  - działek o nr ew. 19/8-do 19/23, 19/4 i 19/6, położonych w Olszewnicy Starej, Gmina Wieliszew,
  - działek o nr ew. 3926/1-do 3926/3, 3926/5, 447/7- do 447/10,447/12, 449, 450/5- do 450/7, oraz część zabudowanej działki nr ew. 447/11 i część działki nr ew. 452, położonych w Gminie Jabłonna.
15. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 Legionowie dot.:
- części wspólnej nieruchomości,
  - lokalu „Garaz A”
  - lokalu „Garaz B”.
16. Zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokalu i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie.
17. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie:
- opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie (zmiennie, stałe),
  - opłaty zaliczkowej za podgrzew wody,
  - opłaty zaliczkowej za zużycie zimnej wody i odprowadzanie ścieków,
  - opłaty za wywóz nieczystości stałych.
18. Zatwierdzenia zmian w strukturze organizacyjnej SML-W w Legionowie.
19. Uchwalenia planów remontów na 2020r. lokali użytkowych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz na odrębnej własności.
20. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.  
Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie wysokość opłaty eksploatacyjnej + odpis na fundusz remontowy w:
- budynkach na Osiedlu „Batory” z wyłączeniem budynku 0 przy ul. Słowackiego 23,
  - budynku 0 przy ul. Słowackiego 23,
  - budynkach bez wind na Osiedlu „Jagiellońska” z wyłączeniem budynków D1-D3 przy ul. Ogrodowej i Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi,
  - budynkach z windami na Osiedlu „Jagiellońska”,
  - budynku nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24 na Osiedlu „Jagiellońska”,
  - budynkach D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na Osiedlu „Jagiellońska”,
  - budynkach na Osiedlu „Młodych”,
  - budynkach bez wind na Osiedlu „Sobieskiego”,
  - budynkach z windami na osiedlu „Sobieskiego”,
  - budynkach nr 1 do 5 na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie,
- Uzasadnieniem wprowadzonych zmian były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych, wynikające m. in. z rosnących cen na materiały oraz wzrost płacy

minimalnej, co spowodowało konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.

21. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.

*Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna dla lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni dla:*

- budynków na Osiedlu „Batory” bez budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23,
- budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23,
- budynków na Osiedlu „Jagiellońska”- nieruchomości bez wind oraz bez budynków D1, D2, D3, Kompleksu „58” i bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24,
- budynków na osiedlu „Jagiellońska”- nieruchomości z windami bez budynków D1, D2, D3, Kompleksu „58” i bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24,
- budynku nr 0 na Osiedlu „Jagiellońska” przy ul. Piłsudskiego 24,
- budynków D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na Osiedlu „Jagiellońska”,
- budynków na Osiedlu „Młodych”,
- budynków na Osiedlu „Sobieskiego” – nieruchomości bez wind,
- budynków na Osiedlu „Sobieskiego” – nieruchomości z windami,
- budynków od nr 1 – do nr 5 na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

22. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.

*Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie eksploatacja podstawowa dla budynków Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B na Osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie.*

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej.

23. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.

*Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie eksploatacja podstawowa dla lokali mieszkalnych w budynkach Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.*

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej.

24. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.

*Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna + odpis na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych członków Spółdzielni w budynku nr 25 przy ul. Sobieskiego 12 w Legionowie.*

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.

25. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.

*Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna + odpis na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych zajmowanych w budynku nr 25 przy ul. Sobieskiego 12 w Legionowie przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.*

Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

## **SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE**

### Rada Nadzorcza

Od wielu lat w celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorcą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu. Wprowadzone obostrzenia związane z wybuchem pandemii COVID-19 spowodowały rezygnację z pełnienia dyżurów począwszy od m-ca kwietnia 2020r.

### Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak                    - Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski           - V-ce Prezes Zarządu
- Agnieszka Borkowska       - V-ce Prezes Zarządu

### Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych w trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

## **I N F O R M A C J A KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2020.

### **Ad. pkt 1**

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2020r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 22.04.2021r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 257.876.696,79 (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską Kancelaria Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, al. Aleja Siedlecka 25.

Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 07/2021 z dnia 22.04.2021r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

## **Ad. pkt 2**

Na przestrzeni 2020 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu ( Dyrektor Naczelny SML-W )
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu w minionym 2020 roku. Mimo utrudnień związanych z pandemią COVID-19 i wprowadzanymi przez rząd ograniczeniami, Zarząd wykazał się dużą operatywnością i zaangażowaniem w podejmowaniu niezbędnych decyzji w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2020.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2020 rok.

**K O M I S J A   R E W I Z Y J N A**  
Rady Nadzorczej SML-W  
w Legionowie

## **S P R A W O Z D A N I E**

### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2021.**

#### SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020. Trwająca drugi rok pandemia COVID-19 spowodowała, że w roku sprawozdawczym 2021 również nie odbyło się Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie, podczas którego mogłyby odbyć się wybory nowej Rady Nadzorczej na kolejną 3. letnią kadencję 2021/2024.

Zgodnie z przepisami wprowadzonymi na czas pandemii, w takim przypadku kadencja Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uległa dalszemu przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia po odwołaniu epidemii. Obowiązkowo walne zgromadzenie będzie można zwołać dopiero w terminie do sześciu tygodni od dnia odwołania zagrożenia epidemiologicznego.

W 2021 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Średnia obecność członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2021 wyniosła 92,0%.

#### ZAKRES DZIAŁANIA



W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2021 roku 42 uchwały.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Opłat za lokale mieszkalne:
  - z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie wysokość miesięcznej opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego Młodych i Batory; podstawą naliczenia nowej opłaty była aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 grudnia 2020r.;
  - z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawą naliczenia była aktualna „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 grudnia 2020r.;
  - z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie opłata zaliczkowa za gaz – liczniki zbiorcze; powodem aktualizacji opłaty był wzrost ceny gazu u Dostawcy PGNiG Obrót detaliczny Sp. z o.o.;
  - z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych i Batory; podstawą naliczenia nowej opłaty była aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17.08.2021r.
  - z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie opłata zaliczkowa zmienna za c.o. na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych wg naliczeń na budynki oraz na osiedlu Batory dla odbiorców z węzła grupowego; podstawą naliczenia nowej opłaty zmiennej była „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2021r.
  - z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawą naliczenia nowej opłaty stałej za ciepło była aktualna „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2021r.
2. Wyrażenia zgody na nabycie przez Zarząd własności niezabudowanej działki położonej w Gm. Jabłonna;
3. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2021r. w zakresie „Remontów”.  
Uchwalony plan zawierał:
  - zbiorczy plan finansowy remontów na 2021 rok,
  - plan finansowy remontów na 2021 rok z podziałem na nieruchomości,
  - plan rzeczowy remontów na 2021 rok z podziałem na nieruchomości,
  - plan remontów na 2021 rok z funduszu celowego dot. :
    - „Garazy”,
    - „wodomierzy”,
    - „ciepłomierzy”,
    - „domofonów”;
4. Wyboru dwóch przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
5. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2020 sporządzonego na dzień 31.12.2020r.
6. Zaopiniowania wniosku Zarządu w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, rok 2019 i rok 2020.
7. Ustalenia zasad udziału członków w pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.
8. Uchwalenia zasad/regulaminów:

- Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Norwida w Legionowie,
  - Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Sobieskiego 43 w Legionowie,
  - Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie – do aktualnie obowiązującego regulaminu wprowadzono Rozdział VIII. „Zasady organizowania i użytkowania ogródków przydomowych”,
  - Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W w Legionowie,
  - Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku nr 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody użytkowej;
  - Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie;
  - Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody użytkowej w nieruchomości przy ul. J. Piłsudskiego 28 w Legionowie.
9. Zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów dla inwestycji:
- „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Norwida w Legionowie”,
  - „Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym przy ul. Sobieskiego 43 w Legionowie”,
10. Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2021 rok.  
Uchwalone plany zawierały:
- plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2021r.
  - plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostałej na 2021r.
  - plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2021r.
11. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Legionowie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu dot.:
- działki o nr ew. 233 przy ul. Jagiellońskiej 11 – nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,
  - działek o nr ew. 239, 238/1 i 236 przy Al. 3 Maja 27, 25, 23 – nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,
12. Zmiany opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe posiadające status Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.  
Uzasadnieniem wprowadzonych od dnia 01.10.2021r. nowych stawek eksploatacyjnych była utrzymująca się inflacja cen towarów i usług, co przekładało się na wzrost kosztów eksploatacji części wspólnych nieruchomości.
13. Zatwierdzenia kosztów budowy:
- budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,
14. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji:
- części wspólnej nieruchomości budynek 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie,
  - dźwigu osobowego znajdującego się w KLATCE I w nieruchomości przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie,
  - ww. opłaty wprowadzono od dnia 01.09.2021r.
15. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości budynek 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie w zakresie:
- za centralne ogrzewanie zmienne,
  - za centralne ogrzewanie stałe,
  - na podgrzewanie wody,
  - na zużycie zimnej wody zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy,
  - na odprowadzanie ścieków zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy,

- za odpady komunalne wg obowiązujących stawek w Gm. Jabłonna,
- ww. opłaty wprowadzono od dnia 01.09.2021r.

16. Wyrażenia zgody na nabycie Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego.
17. Ustalenia opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe posiadające status odrębnej własności do lokalu.
18. Wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, 2022 i 2023.
19. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2022r. w zakresie „Remontów”.  
Uchwalony plan zawierał:
  - zbiorczy plan finansowy remontów na 2022 rok,
  - plan finansowy remontów na 2022 rok z podziałem na nieruchomości,
  - plan rzeczowy remontów na 2022 rok z podziałem na nieruchomości,
  - plan remontów na 2022 rok, FR „Garaże”,
  - plan remontów na 2022 rok z funduszu celowego dot. :  
„wodomierzy”,  
„ciepłomierzy”,  
„domofonów”;
  - plan remontów na 2022 rok z funduszu remontowego lokali użytkowych na własnościowym prawie.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

#### LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni badaniu lustracyjnemu raz na trzy lata, w okresie od dnia 19.10.2020r. do 10.11.2021r. została przeprowadzona lustracja pełnej działalności SML-W w Legionowie za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Ustalenia z lustracji zostały zawarte w protokole przekazanym przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 13.12.2021r. sformułował cztery wnioski. Stosownie do art. 93 § 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, nin. Rada Nadzorcza przedstawia Walnemu Zgromadzeniu treść sformułowanych wniosków:

1. Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych.
2. Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68 D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem.
3. Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości.
4. Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej.

Organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosków i podjęcia stosownej uchwały w tym zakresie jest obecnie obradujące Walne Zgromadzenie

## SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

### Rada Nadzorcza

Od wielu lat w celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu. Wprowadzone obostrzenia związane z wybuchem pandemii COVID-19 spowodowały rezygnację z pełnienia dyżurów począwszy od momentu wybuchu pandemii tj. od m-ca kwietnia 2020r.

### Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak                      - Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski               - V-ce Prezes Zarządu
- Agnieszka Borkowska           - V-ce Prezes Zarządu

### Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych w trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021.

## **I N F O R M A C J A** **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ** **SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2021.

### **Ad. pkt 1**

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2021r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 26.04.2022r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 244.155.986,94 (słownie: dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską KK Audyt Sp. z o. o. z/s 12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 84.

Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 21/2022 z dnia 26.04.2022r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

## **Ad. pkt 2**

Na przestrzeni 2021 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu ( Dyrektor Naczelny SML-W )
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu w minionym 2021 roku. Mimo utrudnień związanych z przedłużającą się pandemią COVID-19 i ograniczeniami z nią związanymi, Zarząd wykazał się dużą operatywnością i zaangażowaniem w podejmowaniu niezbędnych decyzji w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2021.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2021 rok.

K O M I S J A R E W I Z Y J N A  
Rady Nadzorczej SML-W

w Legionowie

W związku iż nadal trwa liczenie głosów w Wyborach do Rady Nadzorczej przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną, Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaproponowała zmianę Porządku Obrad. Obecnie proponuje realizację punktu dotyczącego Sprawozdania Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za rok 2019 – 2021.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 24
- przeciw było głosów - 00
- wstrzymało się głosów - 00

Zmiana Porządku Obrad została przyjęta większością głosów.

## **Pkt. 8. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 – 2021**

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska” odczytał członek Rady Osiedla Pan Robert Bochenek:

### **Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska” za okres 2019-2020 r.**

W roku 2019 Rada Osiedla „Jagiellońska” działała:

- do dnia 24.06.2019 r. w następującym składzie wybranym w dniu 29.06.2016 r. przez Walne Zgromadzenie na kadencję 2016/2019:

Przewodnicząca – Elżbieta Makowiecka

Z-ca przewodniczącej – Krystyna Cygańska

Sekretarz – Helena Mazur

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Zygmunt Kielar

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Janusz Baranowski.

Członkowie: Edyta Barszczewska, Irma Cegiełka, Marianna Lewandowska, Teresa mazurek, Zofia Rostkowska, Leszek Stolarczyk, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Szczepan Wyszomierski, Anna Zozulińska.

- od dnia 25.06.2019 r. w składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie na kadencję 2019/2022, który po ukonstytuowaniu się przedstawiał się następująco:

Przewodnicząca – Irma Cegiełka,

Z-ca przewodniczącej – Krystyna Cygańska,

Sekretarz – Helena Mazur,

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Zygmunt Kielar,

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Halina Siemianowska.

Członkowie: Janusz Baranowski, Robert Bochenek, Marianna Lewandowska, Elżbieta Makowiecka, Teresa Mazurek, Dorota Piekarszewska-Kuta, Zofia Rostkowska, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Anna Zozulińska.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r. Rada Osiedla odbyła 24 posiedzenia, z których każdorazowo były sporządzane protokoły.

W posiedzeniach Rady uczestniczyli Kierownicy Administracji, którzy systematycznie informowali członków Rady na temat wykonywanych prac na osiedlu „Jagiellońska”.

Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla odbyło się 15 lipca. Podczas tego posiedzenia przewodnicząca zaproponowała plan pracy, który został zatwierdzony przez wszystkich członków Rady (załącznik nr 1). Następnie na podstawie istniejących map w SMLW opracowano mapę bloków naszego osiedla z uwzględnieniem podziału na poszczególne rejony (załącznik nr 2). Dział Kadr SMLW na prośbę przewodniczącej zlecił wykonanie identyfikatorów dla wszystkich członków Rady.

W lipcu również zostało złożone pismo do Pani Prezes KZB z prośbą o zainstalowanie poręczy przy schodach Biblioteki Publicznej przy ul. Sowińskiego. Dzięki szybkiej reakcji odpowiednich władz miasta ku zadowoleniu seniorów poręcz została wykonana.

9 września członkowie Rady Osiedla brali udział w posiedzeniu Komisji Rozwoju Miast Legionowa. Następnie Rada Osiedla złożyła wniosek do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy na rok 2020 dotyczących realizacji nowych inicjatyw lokalnych.

Na prośbę mieszkańców Rada Osiedla wystosowała pismo do gazetki spółdzielczej KONTAKTY z prośbą o zamieszczenie artykułu na temat uciążliwych psów, które zakłócają spokój mieszkańcom.

Rada Osiedla pozytywnie zaopiniowała sprawę wykonania pomostu dla osoby niepełnosprawnej. Pomost-fotel samo jeżdżący staraniem Zarządu SMLW i Administracji został wykonany – zamontowany do balustrady klatki schodowej.

W posiedzeniach Rady uczestniczyli zaproszeni goście m. in. członkowie Zarządu SMLW. Z Panią Prezes Agnieszką Borkowską omawialiśmy tematy związane z zagospodarowaniem przestrzennym osiedla, w tym terenów rekreacyjnych, placów zabaw i ogródków wokół bloków.

Pan Prezes Marek Petrykowski udzielił wyjaśnień odnośnie podwyżek czynszu za lokale użytkowe, przedstawił stan funduszu remontowego oraz plany remontów.

Pan Prezes Szymon Rosiak omówił działania Spółdzielni w związku z trudną sytuacją mieszkańców związaną z pandemią COVID-19. W trosce o mieszkańców osiedla zwróciliśmy się z zapytaniem do Prezesa Szymona Rosiaka, czy istnieje możliwość zmniejszenia czynszu w związku z pandemią? Prezes odpowiedział, że Zarząd SMLW bierze to pod uwagę.

Wobec licznych pytań mieszkańców osiedla dotyczących pandemii COVID-19 Rada Osiedla zorganizowała telekonferencję z pracownikiem powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – Panią Katarzyną Skierkowską – Pacocha, która odpowiadała na wszystkie pytania dotyczące pandemii.

Odbyło się także spotkanie z Radnym Powiatu Legionowskiego Panem Przemysławem Cichockim. Dotyczyło ono ścieżek rowerowych, inicjatyw lokalnych planowanych przez członków Rady Osiedla, możliwości rozszerzenia monitoringu w naszym mieście oraz budowy szpitala.

Komendant Straży Miejskiej na spotkaniu z Radą Osiedla przedstawił wyniki przeglądu pomieszczeń usługowych, a także omówił problem podrzucania śmieci do altanek śmietnikowych przez mieszkańców domów jednorodzinnych Legionowa.

W niektórych tych spotkaniach uczestniczył przewodniczący Rady Osiedla Batory Pan Andrzej Głuchowski.

Członkowie Rady Osiedla brali udział w spotkaniu dotyczącym bezpieczeństwa na terenie placu zabaw przy ulicy Królowej Jadwigi. Na tym spotkaniu obecni byli przedstawiciele Straży Miejskiej, Prezes KZB, Radna Miasta Legionowa, przedstawiciele Policji.

Z inicjatywy Rady zorganizowane zostały dwa spotkania z mieszkańcami bloków przyległych do ulicy Leśnej, Norwida i Ogrodowej w celu przedstawienia propozycji zagospodarowania terenu pomiędzy MOK-iem a parkiem Jana Pawła II ze środków Budżetu Obywatelskiego. Spotkania cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Wniosek został złożony i przyjęty do realizacji w następnym roku.

Z inicjatywy Pani Anny Smagowskiej mieszkanki osiedla „Jagiellońska”, Administracji i Rady Osiedla powstał plac zabaw między blokami 11 i 12. Realizacja przedsięwzięcia jako inicjatywy lokalne.

Kolejne inicjatywy lokalne zrealizowane zgodnie z wnioskiem Pani Zofii Rostkowskiej to: chodnik od deptaka przy ulicy Kazimierza Wielkiego w stronę bloku 23 (225,7 m<sup>2</sup>), chodnik od bloku 28 w stronę ul. Sowińskiego (103 m<sup>2</sup>), chodnik od deptaka przy ulicy Kazimierza Wielkiego w stronę bloku 37 (107 m<sup>2</sup>).

Inicjatywy lokalne zgodnie z wnioskiem Pani Elżbiety Makowieckiej to: ciąg pieszy od ulicy Sobieskiego w kierunku ulicy Wysockiego, remont ciągu pieszego od ulicy Królowej Jadwigi do ulicy Hubala, siłownia plenerowa przy ulicy Sobieskiego.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia w 2019 roku przy pomocy finansowej Zarządu Spółdzielni, Urzędu Miasta, Starostwa, sponsorów prywatnych firm i Administracji odbyło się spotkanie wigilijne dla samotnych seniorów osiedli „Jagiellońska” i „Batory”. Spotkanie uświetnił występ dzieci ze Szkoły Muzycznej „Yamaha” oraz tenora - Pana Czesława Mrozowskiego. Zarówno występ zaproszonych artystów, jaki i sama uroczystość spotkały się z ciepłym odbiorem seniorów.

Członkowie Rady Osiedla uczestniczyli również w Bożonarodzeniowej zbiórce żywności dla rodzin będących w potrzebie.

W 2020 roku spotkania dla samotnych seniorów z okazji Świąt Wielkanocnych i Świąt Bożego Narodzenia nie zostały zorganizowane z powodu panującej pandemii. Jednakże chcąc w jakimkolwiek stopniu pomóc rodzinom najbardziej potrzebującym, Rada Osiedla wspólnie ze Starostą zorganizowała zbiórkę żywności, przygotowała 17 paczek i wręczyła samotnym seniorom.

Z inicjatywy członków Rady Osiedla została założona skrzynka e-mailowa w celu łatwiejszego kontaktu z mieszkańcami.

Ze względu na Covid-19 nie odbyły się wiosenne przeglądy osiedla. Natomiast jesienią 2020 roku członkowie Rady dokonali indywidualnie przeglądu terenów wokół bloków, w których mieszkają, tak aby całe osiedle było wzięte pod uwagę. Raporty z przeglądów zostały złożone na piśmie do Administracji osiedla. Sugestie członków wzięte były pod uwagę podczas sporządzania planu remontów na 2021 rok.

Dwie osoby z Rady Osiedla zostały uhonorowane medalami za zasługi dla miasta z okazji 100-lecia nadania nazwy Legionowo. Są to: Pani Elżbieta Makowiecka i Pani Zofia Rostkowska.

W celu zapewnienia mieszkańcom możliwości zgłaszania swoich uwag, wniosków i opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania osiedla, członkowie Rady Osiedla do marca 2020 r. pełnili dyżury w poniedziałki w siedzibie Administracji Osiedla „Jagiellońska” przy ulicy 3-go Maja 34 w godzinach 17:00-18:00, a w okresie pandemii dyżury pełniono telefonicznie.

Rada Osiedla „Jagiellońska” pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem SMLW oraz Administracją Osiedla licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.

## Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za rok 2021

W okresie sprawozdawczym od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Rada Osiedla działała w następującym składzie:

Przewodnicząca - Irma Cegiełka

Z-ca Przewodniczącej - Krystyna Cygańska

Sekretarz - Helena Mazur

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - Zygmunt Kielar

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych - Halina Siemianowska

Członkowie: Janusz Baranowski, Robert Bochenek, do 07.06. 2021 r. Dorota Piekarszewska – Kuta, Marianna Lewandowska, Elżbieta Makowiecka, Teresa Mazurek, Zofia Rostkowska, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Anna Zozulińska, od 12.07.2021 r. Teresa Składnik.

Odbywające się posiedzenia Rady Osiedla „Jagiellońska” były prowadzone w reżimie sanitarnym z uwagi na trwającą pandemię (maseczki – dezynfekcja rąk – zachowanie 3 metrowych odstępów).

Od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Rada Osiedla „Jagiellońska” odbyła 12 posiedzeń, z których każdorazowo sporządzane były protokoły.

W posiedzeniach brali udział zaproszeni goście :

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni – Agnieszka Borkowska

Prezes KZB - Irena Bogucka .

Przedmiotem pracy Rady Osiedla były następujące tematy i zagadnienia:

- bieżące remonty i ich finansowanie
- sporządzenie regulaminu ogródków przydomowych w SML - W Legionowo
- działania w celu podniesienia estetyki osiedla, zagospodarowanie terenów zielonych, placów zabaw i parkingów ogólnodostępnych
- bezpieczeństwo mieszkańców na osiedlu
- opiniowanie spraw przekazanych przez Zarząd Spółdzielni
- zajmowanie się poprawą stosunków sąsiedzkich.

W dniu 03.03.2021 r. wybuchł pożar w II klatce bloku nr 40 lokal 57 przy ul.Kr. Jadwigi 4. Mieszkanie zostało poważnie uszkodzone. Pogorzelnicy otrzymali lokal zastępczy. Po dokonaniu oględzin wszelkich niezbędnych Komisji Opieka Społeczna obiecała wyremontować mieszkanie. Rada Osiedla monitorowała postęp prac. Do końca października w mieszkaniu nie wykonano żadnych prac remontowych obiecanych przez OPS. Natomiast została wyremontowana elewacja budynku (w tym balkon pogorzelników) i klatki schodowe przez Spółdzielnię Mieszkaniową. W spalonym mieszkaniu, w ramach ubezpieczenia i innych środków, w obliczu zbliżającego się okresu grzewczego, ekipa remontowa z ramienia SML - W wyremontowała część centralnego ogrzewania. Przewodnicząca Rady Osiedla postanowiła włączyć się w sprawę przyspieszenia remontu spalonego lokalu. Dzięki czemu, w dość krótkim czasie Zakład Usług Elektrycznych wykonał całkowitą wymianę instalacji po preferencyjnych cenach. Następnie Przewodnicząca Rady nawiązała kontakt z Prezydentem Miasta Legionowo dzięki czemu rozpoczęły się obiecanne przez OPS - przymiarki do remontu z bardzo dużym udziałem Fundacji Leroy Merlin.

Na posiedzeniu w dniu 07.06.2021 r. Przewodnicząca Rady poinformowała o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Osiedla Pani Doroty Piekarszewskej – Kuta. Zarząd Spółdzielni przyjął rezygnację i skierował pismo do Pani Teresy Składnik- kolejnej na liście wyborczej. Od 12.07.2021 r. w skład Rady Osiedla weszła Pani Teresa Składnik.

Pomiędzy blokiem nr 26 a blokiem nr 8 prowadzone są prace związane z realizacją terenu rekreacyjnego – integracyjnego. Prace te są wykonywane przez Urząd Miasta Legionowo. Prowadzone są w dość szybkim tempie co pozwoli w niedługim czasie na pełny relaks zarówno dla dzieci jak i osób starszych oraz osób niepełnosprawnych.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia członkowie Rady Osiedla wraz z Radnym Powiatu Legionowskiego Przemysławem Cichockim uczestniczyli w zbiórce żywności dla osób samotnych



będących w potrzebie. Łącznie zebrano 158 kg żywności z czego przygotowano 33 paczki dla najbardziej potrzebujących.

Za duże zaangażowanie w akcję XII Legionowskiej Świątecznej Zbiórki Żywności członkowie Rady Osiedla otrzymali podziękowania od Legionowskiego Stowarzyszenia Amicus oraz od Prezydenta Miasta Legionowo.

Na każdym posiedzeniu Rady Osiedla – Kierownictwo Administracji Osiedla „Jagiellońska” przedstawiało stan aktualnie prowadzonych prac na osiedlu, uwzględniając sugestie członków Rady Osiedla wynikające z przeprowadzania indywidualnych przeglądów terenów osiedlowych.

Rada Osiedla „Jagiellońska” pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców osiedla.

Sekretarz  
Rady Osiedla „Jagiellońska”

Przewodnicząca  
Rady Osiedla „Jagiellońska”

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna zakończyła liczenie głosów w wyborach do Rady Nadzorczej.

Obecnie Komisja Mandatowo – Skrutacyjna odczytuje listę Członków Spółdzielni obecnych na Części II Walnego Zgromadzenia i za okazaniem mandatu wydaje karty do głosowania w wyborach do Rady Osiedla „Jagiellońska” na kadencję 2022/2025.

Zebrani Członkowie Spółdzielni po wyczytaniu przez członka Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej wrzucają karty do głosowania do urny w obecności członka komisji po okazaniu mandatu.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna dokona policzenia głosów w wyborach do Rady Osiedla.

W trakcie przeprowadzania głosowania, jeden z Członków Spółdzielni zarzucił złamanie przepisów dotyczących przeprowadzenia głosowania. Pani Mecenas Iwona Jadach wytłumaczyła, że bez względu na ilość obecnych członków Spółdzielni, Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał. Tak stanowi Statut Spółdzielni.

#### **Pkt. 9. Sprawozdanie Zarządu SML – W**

- z działalności za rok 2019, 2020 i 2021
- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

#### **Z działalności za rok 2019, 2020 i 2021**

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2019, 2020 i 2021 przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak.

Zasoby lokalowe

	Ilość budynków w szt.	Ilość lokali w szt.	Powierzchnia w m2
Mieszkalne	143	8 517	406 813,84
Użytkowe	12	130	10 475,57
Garaże		285	5 485,00
Grunty oddane w dzierżawę			1 720,08

#### **Pracownicy**

- Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółdzielnia zatrudniała 125 osób
- Na dzień 31 grudnia 2020 roku Spółdzielnia zatrudniała 124 osoby
- Na dzień 31 grudnia 2021 roku Spółdzielnia zatrudniała 122 osoby

W 2021 r. na jednego zatrudnionego wskaźnik [ m<sup>2</sup> ] powierzchni użytkowej mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię, w stosunku do 2020 roku wzrósł o 0,62 % i wyniósł 4 100 m<sup>2</sup> na osobę. Na 31 sierpnia 2022 r. w Spółdzielni zatrudnionych było 115 osób (112 na pełen etat).

### **Zasoby lokalowe**

Na 31.12.2021 roku Spółdzielnia zarządzała zasobami własnymi i obcymi, bo wspólnoty mieszkaniowe, które powstają po zakończeniu inwestycji stają się zasobami obcymi, lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży o powierzchni 469 583,60 m<sup>2</sup>, z tego:

90,03 % - zasoby własne

9,97 % - zasoby obce.

W zasobach obcych Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w siedemnastu budynkach wybudowanych na odrębną własność. W jedenastu budynkach mieszkalnych na osiedlu Przylesie II w Jabłonie i w sześciu budynkach mieszkalnych na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

### **GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi są to koszty, które obejmują eksploatację i utrzymanie nieruchomości, tj.: administrowanie nieruchomościami, utrzymanie i konserwację nieruchomości oraz mienia wspólnego osiedla i Spółdzielni.

Koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

w 2019 r. 56 414 486,36 zł

w 2020 r. 60 887 539,20 zł

w 2021 r. 66 814 801,75 zł

Przychody uzyskane na pokrycie kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

w 2019 r. - 54 841 273,14 zł

w 2020 r. - 58 789 448,73 zł

w 2021 r. - 65 167 780,11 zł

Na działalności GZM w 2021 r. uzyskano wynik finansowy w kwocie netto (-) 1 660 661,64 zł. Niedobór zostanie uwzględniony w planach GZM na rok 2022 wraz z planowanym pokryciem z zysku na działalności gospodarczej za rok 2019 i 2020, po uzyskaniu decyzji Walnego Zgromadzenia

### **KOSZTY EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

W 2021 roku średnio-miesięczny koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni, w rozliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań, wyniósł 5,78 zł/m<sup>2</sup>, w tym odpis na fundusz remontowy 2,51 zł/m<sup>2</sup>.

W 2021 roku, w porównaniu do roku 2020 średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,08 zł/m<sup>2</sup> natomiast odpis na fundusz remontowy w związku z zastosowaniem w 2020 roku obniżki podyktowanej sytuacją epidemiczną w kraju wzrósł o 0,60 zł/m<sup>2</sup>.

W 2020 roku, w porównaniu do roku 2019, średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,10 zł/m<sup>2</sup> natomiast odpis na fundusz remontowy w związku z zastosowaniem przez 5 miesięcy obniżki podyktowanej sytuacją epidemiczną w kraju zmalał o 0,29 zł/m<sup>2</sup>.

W 2019 roku, w porównaniu do roku 2018, średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,12 zł/m<sup>2</sup> natomiast odpis na fundusz remontowy wzrósł o 0,32 zł/m<sup>2</sup>.

### Remonty i wydatki

OPIS	Wydatki na remonty w 2019r.	Wydatki na remonty w 2020r.	Wydatki na remonty w 2021r.
Docieplenia budynków	666 767,91	607 157,02	201 246,10
Remont nawierzchni ulic chodników	334 188,58	467 660,74	190 624,95
Remonty i naprawy dachów	633 943,99	856 745,91	1 323 579,46
Malowanie, remont klatek schodowych	56 836,59	16 033,80	85 535,20
Roboty ogólnobudowlane	538 501,76	207 197,67	552 949,31
Roboty elektryczne i odgromowe	214 052,13	735 928,78	342 150,23
Remonty/wymiana instalacji wod - kan, C.O.	1 157 503,06	367 658,73	1 356 300,05
Roboty szklarskie		94 389,34	4 372,31
Remonty i naprawy wiat, wejścia	345 782,92	582 889,80	111 620,40
Naprawa, malowanie elewacji budynku	3 282,82	3 610,40	413 932,52
Remont kominiarskie, wentylacyjne	251 111,97	223 034,29	20 679,77
Remonty instalacji gazowej	101 329,05	223 034,29	20 679,77
Koszty nadzoru technicznego	289 650,35	368 293,33	431 196,50
Remont, naprawy altanek śmietnikowych	102 702,86	53 053,19	134 164,60
Pozostałe koszty	11 383,96	1 000,00	31 398,21
Remont/ wymiana/dziwigów	894 120,42	531 769,92	288 213,63
Remont balkonów/ loggi	391 782,39	215 893,14	369 689,28
Wymiana remont okien, drzwi	195 376,87	279 806,26	357 211 ,11
Wykonanie , remont placów zabaw	59 319,79	74 904,55	202 345,33
Remont kotłowni			22 682,50
Docieplenie spółata odsetek	602 023,31	430 002,59	287 913,21
Instalacja przeciwpożarowa			22 682,50
Remont - garaże	29 805,20	25 569,83	29 493,54
Remont lokale użytkowe	8 587,78	3 287,89	1 384,12
<b>Razem</b>	<b>6 888 053,71</b>	<b>6 268 120,97</b>	<b>6 787 489,47</b>

W kosztach eksploatacji części wspólnej za rok 2021 fundusz remontowy stanowił łącznie 43,49 %, natomiast koszty niezależne od Spółdzielni np. energii elektrycznej, ubezpieczenia, amortyzacji,

podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania, zużycia wody na cele administracyjne, konserwacji zieleni, usług pocztowych, konserwacji, dozorów technicznych wymaganych zgodnie z prawem stanowiły 30 %. Na wzrost tych kosztów ma wzrost cen towarów i usług jak i wzrost minimalnego wynagrodzenia. Chciałbym tu zwrócić uwagę, że w liczbach bezwzględnych na koszty eksploatacji zależnych od Spółdzielni to jest 1,56 zł/m<sup>2</sup>, fundusz remontowy 2,51 zł/m<sup>2</sup>, a koszty eksploatacyjne niezależne od Spółdzielni 1,76 zł/m<sup>2</sup>.

## Wytyczne działań - plany

Główne cele:

- kontynuowanie wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowanie remontów wejść do budynków,
- kontynuowanie wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,

podjęliśmy ostre działania prawie 20 lat temu, ponieważ miłościwie nam panująca władza zarządziła, że mamy zrobić ekspertyzy wszystkich dźwigów w ciągu 3 lat i w ciągu następnych 3 lat wszystkie dźwigi wymienić. Zarzuciliśmy władzy, że dała się czy w sposób głupi czy za pieniądze wpływowi producentów dźwigów. Chciałbym zwrócić uwagę, że producentów dźwigów o zasięgu światowym, którzy mają rynek w jednym ręku jest trzech – OTIS, TYSENGRUP i KONE. W Unii europejskiej za znowę cenową tych firm dostały one dwa miliardy EURO za znowę cenową, którą u nas w Polsce również próbowały wprowadzić. Udało nam się doprowadzić do takiej sytuacji, że dopuszczone zostały do rynku firmy nie związane z tymi trzema ogromnymi koncernami, tylko firmy które powstały na bazie produktów czy myśli polskiej, które robią dźwigi licencjonowane, oczywiście z dopuszczeniem. Przy czym ciekawostka, te wszystkie dźwigi, które my montujemy okres gwarantowania użytkowania przez producenta wynosi 10 lat a te poprzednie chodziły 40 lat.

- kontynuowanie programu remontu klatek schodowych,
- renowacja terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,

jeśli chodzi no pompy ciepła i kolektory słoneczne nie ma żadnego dofinansowania w tym zakresie. Musielibyśmy brać kredyt na to. Stopa zwrotu jak na razie, badaliśmy to w zeszłym roku, jest niekorzystna. W tym roku świat zwariował i osiągnięcie czy nabycie pomp ciepła w rozsądnej cenie jest już niemożliwe. Ceny tak poszybowały w górę, czekamy aż te fabryki, które mają być w Polsce uruchomione przez koncerny światowe zostaną uruchomione i być może koszty pomp ciepła spadną. Dlatego gdybyśmy dzisiaj zastosowali pompy ciepła to okres zwrotu wynosił by ok. 20 lat. Co jest kompletnie nie opłacalne.

- informowanie mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

Niestety tylko jeden budynek na Osiedlu „Sobieskiego” zdecydował się na podzielniki kosztów. Było w nie wyposażone osiedle „Batory”, zażądało ich likwidacji po trzech latach. Powiem szczerze że nas to bardzo zdziwiło, że ludzie nie chcą oszczędzać. Nie zdawali sobie sprawy, że w stosunku do tego kiedy myśmy montowali te podzielniki kosztów to ceny wzrosły ponad 100 %. Dzisiaj było by pewnie inaczej, chociaż jak rozmawiamy indywidualnie z mieszkańcami to zainteresowanie podzielników jest żadne, mimo że 20 % ludzi którzy mają podzielniki oszczędzają. Nie oszczędzają przez podzielniki, oszczędzają przez własny wybór, bo widzi na podzielniku jak mu to spada i ma odruch otwierania okna i przykręcania głowicy.

## KOSZTY CIEPŁA – lokale mieszkalne

Na początku czerwca 2022 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "Legionowo" przesłało do Spółdzielni "Zmianę Taryfy dla ciepła" wraz z informacją, że zmiana taryfy jest skutkiem wzrostu cen paliw do produkcji ciepła na niespotykaną dotąd skalę.

Konsekwencją tej podwyżki jest zmiana stawek zaliczki na centralne ogrzewanie oraz zmiana ceny za podgrzew wody. Ceny wzrosły o 60,74%.

Nie mamy na to wpływu, do 2001 roku ceny ustalane przez PEC miały charakter cen w relacjach cywilno – prawnych z odbiorcą, ale wprowadzono niestety bezsensowny układ że stały się cenami urzędowymi. Ponieważ PEC nas w ogóle nie informuje o zamiarze podwyższenia ceny, występuje do Urzędu Regulacji Energetyki i w momencie kiedy państwowy urząd zatwierdzi mu ceny, przesyła nam nową taryfę a my nie mamy nic do powiedzenia. My nie mamy wiedzy na temat czy gospodarowanie w PEC-u można by jakoś uatrakcyjnić żeby te podwyżki były mniejsze, tego nie mamy bo to jest niepublikowane. W roku 2017 koszty ciepła wyniosły 17 milionów złotych a w roku 2000 siedemnaście lat wcześniej też wyniosły 17 milionów. My zrobiliśmy ogromną termomodernizację, wydaliśmy 50 milionów złotych na docieplenia budynków i po 10 latach zmniejszyliśmy zapotrzebowanie na energię o 40 % a koszty wyniosły siedemnaście milionów, po czy już w roku 2020 było już ponad 19 milionów w roku 2021 ponad 22 miliony, a szacujemy że w roku 2022 będzie to ponad 29 milionów złotych.

#### KOSZTY CIEPŁA – lokale mieszkalne

		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
	Wyszczególnienie	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
	<b>KOSZTY</b>				<b>Szacunkowa</b>
	Kotłownia obca razem	17 179 485,10	19 379 228,09	22 348 649,63	<b><u>29 164 988,00</u></b>
1.	Batory	567 678,79	665 932,46	765 658,02	
2.	Jagiellońska	11 046 565,20	12 439 365,76	14 355 338,27	
3.	Młodych	486 623,01	554 605,98	633 301,09	
4.	Sobieskiego	5 078 618,10	5 719 323,89	6 595 352,25	

Grupa WW – węzeł PEC	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Okres obowiązywania i wysokość cen		Wzrost		Okres obowiązywania i wysokości cen
			Od 01.07.2022	Do 30.06.2022	W zł	W %	Od 01.0.7.2022
			Netto				Brutto z 5% VAT
Moc zamówiona	Stawka opłat stałej za usługi przesyłowe rata miesięczna	zł / MW	3 586,99	2 751,27	8835,72	30,38	3 766,34
	Cena za zamówioną moc cieplną		11 594,07	10 287,42	1 306,65	12,70	12 173,77
	<b>RAZEM</b>		15 181,06	13 038,69	2 142,37	16,43	15 940,11
Koszt ciepła zmiennego	Stawka opłaty zmienną za usługi przesyłowe	zł / GJ	16,61	12,9	3,71	28,76	17,44
	Cena ciepła		101,20	60,39	40,81	67,58	106,26
	<b>RAZEM</b>		117,81	73,29	44,52	60,74	123,70

Dodatek węglowy – w internecie są publikowane informacje, że każdy z mieszkańców może uzyskać dodatek węglowy. To jest bzdura. Dodatek węglowy należy się tylko tym osobom które opalają

węglem we własnej kotłowni. Natomiast my mamy ciepło z dała czynne i jeszcze władza nasza nie podjęła żadnej decyzji, która by wskazywała na zahamowanie tych cen. Są tylko sygnały i propaganda a nie ma żadnego przepisu.

### **Podzielniki kosztów**

Od kilku lat w spółdzielczych zasobach – na wniosek większości mieszkańców danego budynku – montować można podzielniki kosztów. W tej chwili wprowadzają obowiązek montażu podzielników kosztów ale my spotykamy się z ogromnym oporem mieszkańców, w związku z czym zleciliśmy audytorowi energetycznemu zrobienie analizy czy zamontowanie podzielników kosztów jest uzasadnione ekonomicznie w naszej Spółdzielni. To długo trwa, bo już parę miesięcy mamy nadzieję że niedługo ten audyt się ukaże. Jeżeli się okaże że nie musimy montować podzielników kosztów, to będziemy rozmawiali indywidualnie z budynkami żeby w drodze wyjątku zamontowały. Ale jak rozmawiamy indywidualnie z mieszkańcami to ogromna większość jest przeciwna.

Podzielniki kosztów ciepła nie są urządzeniami pomiarowymi, nie podlegają więc legalizacji. Ich wskazania nie pokazują ilości jednostek ciepła odebranego przez grzejnik, na którym zostały zainstalowane. Pozwalają jednak obliczyć udział poszczególnych zużyć ciepła w ogólnej ilości ciepła dostarczanego do całego budynku. Do końcowego rozliczenia z mieszkańcem dane są korygowane o indywidualną moc grzejnika i współczynnik położenia lokalu w budynku. Podzielniki same z siebie nie zmniejszają ilości zużywanego ciepła, jednak zachęcają do rozsądnego gospodarowania ciepłem przez użytkownika. Montaż podzielników ma sens tylko w połączeniu z wymianą głowicy termostatycznej.

Podam Państwu taką ciekawostkę jak w latach dziewięćdziesiątych jeszcze spotykaliśmy się z producentami i byli przedstawiciele firmy niemieckiej, która namawiała nas na podzielniki było szereg wątpliwości czy ma to jakikolwiek sens. Ceny ciepła były wtedy zupełnie inne. Koledzy Prezesi protestowali montaż tych podzielników, nie ma żadnego uzasadnienia tego, były one dość kosztowne i nie odczytywane elektronicznie. Trzeba było wejść do lokalu i dokładnie odczytać na każdym grzejniku wynik. Pani z Niemiec, która to prowadziła powiedziała tak, proszę Państwa my w Niemczech mamy prawie wszyscy podzielniki kosztów albo liczniki ciepła indywidualnie w mieszkaniu. Jak patrzę na dyscyplinę, zorganizowanie ni taką solidarność to zdecydowanie Niemcy są bardziej ułożeni aniżeli Polacy. A my założyliśmy te podzielniki kosztów. W związku z tym namawiam was żeby też je założyć a na pewno zmniejszycie sobie koszty w przyszłości jak wam ceny będą rosły. Jak to sobie dziś przypominam to miała rację.

### **Oplaty za mieszkanie**

Mieszkanie pow. 45,45 m<sup>2</sup>

Winda

Mieszkają 2 osoby

930,05 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat. Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

**ciepło zaliczka 36%**

**zimna woda i ścieki 11%**

**podgrzew wody 17%**

**śmieci 6%**

**eksploatacja podstawowa 14%** to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie

**fundusz remontowy 14%** jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami

**pozostałe 2%** podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

Mieszkanie pow. 63,5 m<sup>2</sup>

Bez windy

Mieszka 5 osób

1 156,22 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat(tu 71%). Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

**ciepło zaliczka 31%**

**zimna woda i ścieki 13%**

**podgrzew wody 15%**

**śmieci 12%**

**eksploatacja podstawowa 15%** to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie

**fundusz remontowy 13%** jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami

**pozostałe 1%** podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

Mieszkanie pow. 72,7 m<sup>2</sup>

Bez windy

Mieszka 5 osób

1 469,67 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat(tu 73%). Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

**ciepło zaliczka 26%**

**zimna woda i ścieki 16%**

**podgrzew wody 22%**

**śmieci 9%**

**eksploatacja podstawowa 14%** to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie

**fundusz remontowy 12%** jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami

**pozostałe 1%** podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

#### **TVK/SSTP**

SSTP	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Ilość abonamentów na 31.12.2021	5 895	5 695	5 433	4 821	4 393	4 107	3 897
Spadek rok do roku	X	- 200	- 262	- 612	- 428	- 286	- 210

Łącznie spadek 2015-2021	- 1 998
--------------------------	---------

Na przestrzeni lat 2015 – 2021 ilość abonentów TV kablowej zmniejszyła się o 1 998 osób  
Wynik TVK na 31.12.2021 r. + 47 162,09 zł.

W stosunku do roku poprzedniego wynik poprawił się o 205 440,27 zł.

WSK	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Ilość abonamentów na 31.12.2021	2 900	2 830	2 803	2 584	2 341	2 125	1 967
Spadek rok do roku	X	- 70	- 27	- 219	- 243	- 216	- 158
Łącznie spadek 2015-2021	- 933						

Na dzień 31.12.2021 r. do Internetu WSK podłączonych było 1 967 internautów. Na przestrzeni lat 2015 – 2021 ilość abonentów WSK zmniejszyła się o 933 osób.

Na działalności internetowej -WSK w 2021 roku Spółdzielnia uzyskała wynik brutto w kwocie + 79 223,56 zł. W stosunku do roku poprzedniego wynik brutto był niższy o kwotę 36 870,32 zł.

### Najem lokali i dzierżawa gruntów

Na 31.12.2021 Spółdzielnia wynajmowała:

130 lokale o powierzchni 10 475,57 m<sup>2</sup>

96 lokale na cele mieszkalne o powierzchni 2 979,53 m<sup>2</sup>

1 458,29 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnych nieruchomości na cele mieszkalne

wydzierżawiała grunty o powierzchni 1 720,08 m<sup>2</sup>

Dziesięć lat temu nie mieliśmy najmniejszego problemu z wynajęciem lokalu usługowego bo tych lokali brakowało w Legionowie. W tej chwili jest ich taka ilość, że znalezienie za taką przyzwoitą cenę klienta na wynajęcie lokalu graniczy z cudem. W związku z tym na wielu nieruchomościach obniżyliśmy stawki aby lokale nie stały puste, nie generowały kosztów a były wynajmowane.

### Podsumowanie działalności gospodarczej

W 2021 roku wynik finansowy – brutto na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 1 118 759,33 zł, z tego:

Najem lokali użytkowych i dzierżawa + 51 610,87 zł

SSTP + Internet +TVL + 126 385,65 zł,

pozostała działalność w tym koszty operacyjno-finansowe + 940 762,81 zł.

Podatek dochodowy od osób prawnych za 2021 rok wyniósł 304 614,00 zł., z czego.:

13 640,00 zł obciąża gospodarkę zasobami mieszkaniowymi 290 974,00 zł działalność gospodarczą.

Cel zagospodarowania przedmiotowego wyniku poddany zostanie do decyzji Walnego Zgromadzenia.

### Oplaty publiczno - prawne

Lp.	Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	VAT zapłacony	Nadpłata	472 479,00	979 261,00	795 620,00	859 106,00	1 888 417,00
2	VAT	4 665 277,38	4 738 030,15	4 496 149,59	4 781 806,54	5 253 477,83	5 896 919,58



	niepodlegający odliczeniu						
3	Wieczyste użytkowanie	1 396 004,59	1 321 085,87	1 216 840,36	936 427,32	928 110,34	847 437,81
4	Podatek od nieruchomości	853 321,00	851 058,00	844 630,00	918 055,00	949 001,00	912 570,00
5	Podatek dochodowy od os. fiz.	787 386,00	846 408,00	792 740,00	789 975,00	724 653,00	787 495,00
6	Składki ZUS	2 616 724,57	2 707 637,66	2 949 893,66	3 028 600,60	2 906 565,13	3 306 759,52
7	PFRON	44 156,00	15 621,00	37 142,00	22 455,00	72 846,00	114 243,00
8	Podatek dochodowy od os. prawnych	242 832,00	147 159,00	216 330,00	66 373,00	61 943,00	53 142,00
OGÓLEM		10 605 701,54	11 099 478,68	11 532 986,61	11 339 312,46	11 755 702,30	13 806 983,91

### ZADŁUŻENIA – na 31 lipca 2022 z tytułu opłat za utrzymanie lokali mieszkalnych

<u>Osiedle</u>	<u>zadłużenie</u>
BATORY	286 470,08
MŁODYCH	91 723,28
JAGIELLOŃSKA	3 074 436,89
PRZYLESIE	172 798,58
SOBIESKIEGO	1 156 012,22
RAZEM	4 781 441,05

### Zaległości na lokalach mieszkalnych

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021:

- Bez roszczeń spornych 4 009 479,63 6,13%
- Z roszczeniami spornymi 4 180 841,59 6,39%

### Zaległości na lokalach użytkowych

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021

- Bez roszczeń spornych 350 953,00 11,77%
- Z roszczeniami spornymi 351 503,00 11,79%

Zaległości na dzień 31 lipca 2022

- Bez roszczeń spornych 379 432,23 12,65%
- Z roszczeniami spornymi 379 982,23 12,66%

### Zaległości w płatnościach za SSTP i WSK

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021

- Bez roszczeń spornych 45 419,80 1,40%
- Z roszczeniami spornymi 46 847,55 1,44%

Zaległości na dzień 31 lipca 2022

- Bez roszczeń spornych 61 070,99 2,12%
- Z roszczeniami spornymi 61 070,99 2,12%

### Zagrożenia

Ogłoszony stan zagrożenia epidemiologicznego spowodowany rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19 oraz związane z tym stanem ograniczenia mogą spowodowały opóźnienie, a w niektórych przypadkach całkowite wstrzymanie zaplanowanych prac remontowych. Konsekwencją takiego stanu rzeczy może być skumulowanie robót remontowych w przyszłości i podwyższenie ich kosztów. Mamy wśród naszych mieszkańców nie małą grupę mieszkańców, która nie wpuści do swojego mieszkania ludzi np. na wymianę rur. Nie bo nie. Bez obecności w tym mieszkaniu całego pionu nie możemy wymienić bo przecież te wszystkie piony idą przez mieszkania. I żadne argumenty, żadne maskowanie się pracowników nie trafiają do argumentów tych mieszkańców. Pracujemy nad tym żeby to jakoś bezpiecznie bez wchodzenia na drogę sadową bo to będzie kilka lat trwało i nie wielki skutek przyniesie, żeby to w jakiś sposób załatwić ale wygląda to marnie. Drugie zagrożenie jakie my mamy to gwałtowny wzrost cen robót remontowych w niektórych dziedzinach, w zasadzie we wszystkich. Stal zdrożała o 130 %, styropian ponad 40 %, materiały typu zaprawy 50% - 60%. Podwyższenie wynagrodzenia minimalnego, które z punktu widzenia ludzkiego każdy akceptuje spowodowało podwyższenie rachunków firm, które składają na oferty. Jest jeszcze gorsza rzecz, ogłaszamy nabór na dana robotę i nie zgłasza się nikt. No to namawiamy, a to ich nie interesuje. Ten chce dużo a dla innego jest za duża, a dla innego to jest za mała robota. Zaczyna się robić tragedia. Na przykład na waszym osiedlu przykład z szybą na budynku 30 gdzie nie jesteśmy w stanie znaleźć szklarza, który by wymienił szybę ale na szybę bezpieczną. Dostaliśmy ostatnio informację że może na przełomie września i października ktoś się tego podejmie. Wymiana bramy garażowej to było niedawno 9 tygodni a teraz dochodzi do roku. A to są firmy o zasięgu europejskim. Konflikt zbrojny za granicą ma jeszcze poważne skutki następujące: rozmawiamy z właścicielami firm usługowych żeby coś tam zrobili, a oni mówią że nie mogą bo mi pracownicy wyjechali na Ukrainę. Bo on miał większość ludzi Ukraińców. I nagle okazało się że ich poczucie patriotyzmu spowodowało że rzucili tą robotę i pojechali bronić swojego kraju. Z punktu widzenia ludzkiego nie ma się co dziwić ale nie ma kto robić.

Konflikt zbrojny za granicą naszego kraju pozostaje bez wpływu na działalność Spółdzielni.

INFLACJA Spowodowała wzrost zadłużenia z tytułu opłat za utrzymanie lokali.

Rozmawiam z mieszkańcami szczególnie osoby które mieszkają samotnie to jest tragedia. Jeżeli ktoś ma emerytury 1 600,00 zł i musi płacić 600,00 – 700,00 zł za mieszkanie to z czego on będzie żył, z czego on kupi lekarstwa.

## **Działalność inwestycyjna**

ul. Norwida 2A 33 mieszkania Wkrótce zakończenie inwestycji.

ul. Sobieskiego 43 35 mieszkań Zakończenie inwestycji – 2024 r

I tu drugi paradoks, ceny nam wzrosły w stosunku budynku na Broniewskiego o prawie 3 000,00 zł/m<sup>2</sup>. Chore. To nie wynika z niczego innego jak tylko z ogólnej sytuacji, która od nas nie zależy.

A drugi paradoks jest taki że mieszkania znikają a ludzie się o nie prawie zabijają. Później analizujemy ile jest osób takich które kupują te mieszkania w celu zamieszkania. Niestety sejm swego czasu doprowadził do takiej sytuacji, że nam nie wolno różnicować klientów na tych którzy są członkami i którzy nie są członkami. Musimy realizować nasze inwestycje według kolejności zgłoszeń i dochodzi do takich paradoksów że na 30 mieszkań na Osiedlu „Przylesie” połowa stoi pusta, w ogóle nie wykończona. Ludzie wydali pieniądze, chodziło im o to żeby pozbyć się kasy. Robiliśmy analizę ile osób z tego wzięło kredyty, trzy osoby. To my jako Państwo prowadzimy politykę mieszkaniową dla osób nieposiadających mieszkania czyli tej polityki nie prowadzimy. Bo realizujemy tylko i dajemy impuls do realizacji inwestycji na cele rynkowe, to co tu jest mowa o mieszkaniach lokatorskich, to jest fikcja bo kilka lat temu była taka możliwość, na dolnym śląsku kilka spółdzielni się tego podjęło i całkiem dobrze na tym wychodzi, na razie, nie wiadomo jak dalej pójdzie jak stopy procentowe pójdą w górę, ale mieszkania które my w Polsce realizujemy są to mieszkania na odrębną własność. Jesteśmy przodującym krajem w Europie która cała Europa czym bogatsza tym więcej nie celuje w to by ludzie kupowali sobie mieszkania na własność. Celuje w to by mieszkania były budowane przez gminy, przez organizacje non profit, przez deweloperów na zysku żeby były wynajmowane. Szwajcaria, która jest bogatym krajem ma 23 % ludzi mieszkających we własnych mieszkaniach, które kupili. W Niemczech 40 % w Polsce prawie 80 %. Porównanie

dochodów Szwajcarii i Polski i Niemiec. Nie ma żadnego porównania. Rozmawiam ze swoją rodziną, która tkwi jeszcze w dziewiętnastym wieku, ja bym chciał mieszkanie na własność. Dlaczego? Bo własność to jest własność. To jest polski charakter. Może w tym coś jest, nie wiem.

## **Działalność inwestycyjna PLAN Y**

- Rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym). Kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:

Proszę państwa dochodzi do takiego paradoksu, że my szybciej budujemy niż załatwiamy pozwolenie na budowę. Proces załatwienia pozwolenia na budowę, załatwienie wszystkich nowych instytucji zajmuje dłużej niż samo budowanie tego budynku. I tak jest z budynkiem nr 16.

a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,  
b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków prawnych i ekonomicznych

Zrobiliśmy taką analizę, to mieszkanie 50 m<sup>2</sup> spłata kredytu zaciągniętego na ten budynek by kosztowała 4 500,00 zł miesięcznie. To przecież nikt tego nie zrealizuje.

- Zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,
- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

## **Koszty GZM**

Zrobiliśmy taką analizę dodatkową jak się kształtuje udział procentowy poszczególnych elementów kosztów w tych pieniądzach które płacą nasi mieszkańcy. W 2019 roku na 100 % kosztów 45 % stanowiła eksploatacja części wspólnej, lokale pożytek nieruchomości 1,30 %, garaże, miejsca postojowe 0,51 %, ciepło 31 %, woda i ścieki 14 %, wywóz nieczystości 5,29 %, pozostałe koszty eksploatacyjne to są już śladowe. Patrzymy na tendencje gdzie udział eksploatacji w procentowym nam trochę spada ale rośnie ciepło na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Zjawisko wody i ścieki jest na razie pozytywne ale dostaliśmy żądanie od PWK ażeby zamontować to do końca roku na wszystkich wieżowcach specjalne hydrofornie które podniosą ciśnienie wody z piątego piętra na jedenaste, ponieważ oni od 1 stycznia zamierzają obniżyć ciśnienie wody w rurach. My zaprotestowaliśmy. Podobne działania były w 2013 roku wtedy jakoś nam się udało wybić to z głowy, a w tej chwili podejrzewam że będziemy musieli pójść do sądu i podjąć jakieś działania prawne, bo to jest nie możliwe zastosowanie takiego zjawiska. Uzasadnienie PWK jest takie, że o 600 % wzrosły im koszty zakupu energii elektrycznej. My na to wpływu nie mamy. Natomiast jeśli byśmy się zgodzili na ich żądanie to nam te koszty energii elektrycznej wzrosną i mieszkańcy będą musieli zapłacić, po pierwsze za zamontowanie tych hydroforni a po drugie za ich ciągłą eksploatację i utrzymywanie ciśnienia które pozwoli na podniesienie wody na jedenaste piętro.

Jak ja to analizowałem to oni nie mają prawa tego zrobić, natomiast to się okaże. Dzisiaj miałem przyjemność rozmowy z prezydentem i powiedziałem, że pójdziemy do prokuratury jeżeli coś takiego się stanie i on mówi że będzie rozmawiał żeby to wyhamować.

**Z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.**

Kolegium podczas obrad w dniu 25.06.2019 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło: - podjęcie 15 uchwał, - nie podjęto 1 uchwały.

**Uchwała Nr 01/2019** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2018 roku. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 104 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2018 roku zostało zatwierdzone. Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 02/2019** - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2018 rok Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2018 rok zostało przyjęte.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 03/2019** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2018r. zostało zatwierdzone. Uchwałę przedłożono w KRS, Izbie Skarbowej.

**Uchwała Nr 04/2019** - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2018 Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2018 rok. Prezes Zarządu - Szymon Rosiak :

za było 104 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02,

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski :

za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01,

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska :

za było 104 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 05/2019** - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł. W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni: opłacał bieżące zobowiązania („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki do Gminy, wywóz nieczystości stałych, woda, energia elektryczna, prace wykonywane z funduszu remontowego).

**Uchwała Nr 06/2019** - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018 Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 352.763,38 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2018 z dnia 27.06.2018r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017 przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych; Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2017 w wysokości 184.769,73 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2018 z dnia 27.06.2018r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017, przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych; Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.338.077,23 zł podzielić w sposób następujący:

- na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 262.466,89 zł – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia ww. kwota została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych;
- pozostała kwota w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawiona została na wyniku do podziału w latach następnych;

**Uchwała Nr 07/2019** - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2016r. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Walne Zgromadzenie przyjęło 5 wniosków.

Wniosek nr 1

„Wyeliminować mankamenty występujące w części opisowej struktury organizacyjnej, dotyczące podziału zadań pomiędzy poszczególne komórki organizacyjne Spółdzielni”. Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”. Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68 D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”. Wniosek w realizacji - podjęto działania przeprojektowania obiektu „pawilon 68D” uwzględniającego potrzeby w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”. Zarząd wprowadził program restrukturyzacyjny dot. cen i zawartości pakietów usług telewizji kablowej oraz usług internetowych.

Wniosek nr 5

„Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”. Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania – realizacja ciągła.

**Uchwała Nr 08/2019** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do wystąpienia z organizacji gospodarczej i zbycia udziału Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 102 głosy,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do wystąpienia Spółdzielni jako wspólnika z MAX TV MEDIA Sp. z o.o. z/s w Łodzi i zbycia udziału tej Spółki. Uchwała zrealizowana.

**Uchwała Nr 09/2019** - w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 98 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02.

Walne Zgromadzenie uchwaliło Regulamin Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

**Uchwała Nr 10/2019** - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 100 głosów,

głosów przeciwnych,

głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 329 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8. Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 11/2019** - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 100 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,1511 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00069343/0. Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 12/2019** - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 102 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 289 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8. Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 13/2019** - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 103 głosy,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Legionowie, stanowiącej działki ewidencyjne nr 298/2 z obrębu 65, obszaru 0,0098 ha oraz nr 298/5 z obrębu 65, obszaru 0,0021 ha, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2. Uchwała zrealizowana.

**Uchwała Nr 14/2019** - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Legionowie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 287 z obrębu 67, obszaru 0,1506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00060728/0. Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 15/2019** - w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów;

za podjęciem uchwały było 102 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zgodnie z wysłanym w dniu 11.07.2019r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 17.09.2019r. sygn. sprawy: WA.XIV NS-REJ.KRS/026092/19/159.

**Uchwała Nr 16/2019** - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków kwalifikujących się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie, uchwała jw. nie była poddawana pod głosowanie podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Pytanie zadał jeden z członków Spółdzielni Pan Józef Wiśniewski mieszkaniec bloku nr 24.

Jestem osobą która mieszka ponad 40 lat, poniosłem też koszty swoje osobiste jeśli chodzi o Spółdzielnię, wiele obiektów zostało w sposób sprzedanych. Niektórzy skorzystali z odpowiedniej ceny budowlanej. Konkretnie mówię o bankach, dwóch. Pan dobrze wie kto je przejął i ja też wiem, w związku z tym takich obiektów jest wiele, nie mówiąc, że pozbyła się Spółdzielnia KZB, teraz są spółki które nam narzucają na ceny, praktycznie przez dwa trzy lata mamy dwukrotne obciążenia. Pytam się jak długo będzie taka polityka kształtowania w tej Spółdzielni? Jeśli Pan uważa że my możemy ponosić koszty a niektórzy Panowie bogacą się naszym kosztem, bo to są też nasze pieniądze i tak dalej nie może być Panie Prezesie. Pan musi inaczej gospodarować. Jeśli Pan uważa jak Pan mówi że syn chce mieć prywatne, ma prywatne. Pan Smogorzewski też ma duże majątki i teraz bierze duże pieniądze. Ja pewne rzeczy wiem, mam pewne dokumenty i wiem co się w Legionowie dzieje. Ja jestem osobą publiczną w związku z tym wiem co się dzieje. I pytam się Pana jako Prezesa jak długo będzie ponosili te koszty, Panie Prezesie. To tak nie może być dalej. Pan uważa że ma Pan problemy, zwala Pan na rząd, ale przyczyna tkwi tu, w Spółdzielni.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielił Pan Szymon Rosiak Prezes Zarządu Spółdzielni:

Celem Spółdzielni jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin. Spółdzielnia realizuje budownictwo mieszkaniowe i budownictwo innego rodzaju nie w celu posiadania tego, nie w celu ponoszenia kosztów budownictwa, tylko w celu ustanowienia odrębnej własności na rzecz swoich członków i w ten sposób kilkadziesiąt osób nabyło lokale usługowe w różnych punktach Spółdzielni w nowych inwestycjach. I parę tysięcy osób nabyło odrębna własność lokali mieszkalnych w nowych inwestycjach. Wszystkie te lokale zostały przeniesiona własność nie sprzedane, przeniesiona własność to taki ewenement troszeczkę Spółdzielczy, po pokryciu pełnych kosztów realizacji inwestycji przypadającej na dany lokal. W związku z tym te osoby które nabyły te lokale, ustanowiono na ich rzecz odrębną własność, pokryły pełne koszty inwestycji w związku z czym Spółdzielnia grosza do tego nie dołożyła. Mało tego, z punktu widzenia Spółdzielni narzut kosztów ogólnych, który normalnie jest wpisywany, powinien być wpisywany w Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi, czyli w koszty działalności Spółdzielni, którą opłacają mieszkańcy został zmniejszony w znaczny procencie przez to że Spółdzielnia realizując te inwestycje odpisała te koszty ogólne w ciężar inwestycji. Za ostatnie dwa czy trzy lata było milion trzysta, w związku z tym nie jest prawdą że Spółdzielnia na tym poniosła jakiegokolwiek straty. Spółdzielnia na tym zarobiła. Tak samo jak zarobiła na sprzedaży nieruchomości dla kilkadziesiąciu osób, które prowadzą u nas działalność gospodarczą, działki na których stoją ich pawilony handlowe. Przecież to jest powszechne. Te wszystkie pawilony, które są przy ulicy Sobieskiego po stronie Osiedla „Jagiellońska”, te przy ulicy Sowińskiego, które powstały nie dawno, one były zrealizowane przez Spółdzielnie i ludzie którzy te lokale nabyli ponieśli wszystkie koszty wynikające z kosztów ponoszonych przez Spółdzielnie. Spółdzielnia nie dołożyła do tego złotówki. Nawet na tym nie zarobiła. Ale pokryła sobie inne koszty dodatkowo. W związku z tym nie jest prawdą, że Spółdzielnia tu poniosła straty czy koszty. Dodatkowo jeszcze Spółdzielnia zbyła na rzecz Skarbu Państwa teren Sądu Rejonowego, za który otrzymała ekwiwalent pokrywający koszty wyniesienia, zbudowania tam tych obiektów w sposób satysfakcjonujący. Według wyceny biegłego powołanego przez Sąd Okręgowy czy Apelacyjny, nie pamiętam, z którym my się zgodziliśmy i Sąd zapłacił wszystkie pieniądze które się należały. Tak samo my prowadząc swoją działalność zbywamy na rzecz naszych członków jak i na rzecz innych kontrahentów pewne nieruchomości czy lokale, jeżeli uznajemy to za satysfakcjonujące z punktu widzenia gospodarki Spółdzielni, ale na pewno do tego nie dokładamy. Nie jest prawdą, że Spółdzielnia poniosła straty. Dziękuję.

## **Pkt. 10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni**

Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni przedstawił Pan Szymon Rosiak, Prezes Zarządu Spółdzielni:

Proszę Państwa, te główne kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni, to:

- dążenie do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo – modernizacyjnych. W tej chwili będziemy troszeczkę zmieniali nasze podejście bo piszemy tutaj – działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne, z tego najbardziej efektywne jest energooszczędne oprawy lamp. Dalej powiem, niektórzy mieszkańcy życzą sobie w celu obniżenia kosztów, wyłączenia lamp parkowych, które są zasilane z budynków Spółdzielczych i opłacane przez Spółdzielnie. Ostatnio miałem taką twórczą rozmowę z mieszkańcami budynku 39 przy ulicy Hubala, którzy powiem szczerze otworzyli trochę oczy, że pięć lamp które tam stoi jest w ogóle nie potrzebnych z punktu widzenia bezpieczeństwa, bo to oświetlenie jest z ulicy Sowińskiego albo z poszczególnych klatek schodowych budynku 39 i sąsiedniego budynku 15.
- Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:
  - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych. Tu jest powiem szczerze, konkurencja tak ostra i trochę nie ucziwa boi widzę jak nie pytając o zgodę, firmy internetowe wciskają się w naszą kanalizację i doprowadzają światłowody do swoich klientów.



- Prowadzenie poniższych inwestycji:
  - dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
  - rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami przy ulicy Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
  - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ulicy Akademijnej w Jabłonie,
  - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ulicy Przylesie w Jabłonie,
  - zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicy Listopadowej w Jabłonie oraz ulicy Marmurowej /ulicy Dębowej w Warszawie, czekamy na zmianę planów zagospodarowania, bo plan jest bezsensu, czekamy że będzie bardziej korzystniej zrobiony.
- Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej. Niestety tu mamy troszeczkę trudną sytuację bo jeżeli na naszej działce istnieje jakaś instalacja obca to minęło 30 lat i my nie mamy możliwości i instrumentów prawnych w kierunku zmuszenia kontrahenta do zapłacenia za korzystanie z naszego terenu. A dlaczego to aż tyle minęło, ponieważ my dopiero w dwudziestym pierwszym wieku uregulowaliśmy stany prawne budynków, a przedtem mieliśmy to bez tytułu prawnego albo na podstawie umów cywilno – prawnych czyli nie możliwe do ujawnienia w księgach wieczystych, jak na przykład całe Osiedla „Sobieskiego”.
- Poprawa ściągalności opłat za korzystanie z lokali.
- Poprawa sprawności obsługi członków Spółdzielni.
- Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:
  - pozyskiwanie środków Unii Europejskiej – oczywiście jak będą, albo z budżetu Państwa, współpraca z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
  - programów rewitalizacji, aktywizacji gospodarczej i tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa, tutaj mamy ograniczoną możliwość ponieważ ustawodawca wyeliminował ustawy obowiązek tworzenia odpisu na fundusz kulturalno – oświatowy, a Państwo na Walnym Zgromadzeniu nie zgodziło się wiele lat temu na utworzeniu takiego funduszu.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania podziękowała Prezesowi Zarządu Spółdzielni za przedstawienie głównych kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

#### **Pkt. 11. Dyskusja na tematy dotyczące p – któw 4, 7 i 9**

Następny punkt Porządku Obrad to dyskusja na tematy dotyczące p – ów 4, 7 i 9.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania Pani Irma Cegiłka zadała pytanie Prezesowi Zarządu Spółdzielni:

Dotyczy działki, która nas mieszkańców Osiedla „Jagiellońska” ciągle nurtuje, między blokiem 22, 27 i 12. To jest ten teren gdzie jest asfalt, gdzie do tej pory nie było właściciela. Czy w tej kwestii jest coś ruszone, czy jest szansa ruszenia tej sprawy?

Na pytanie w imieniu Zarządu Spółdzielni odpowiedział Kierownik Działu Technicznego Spółdzielni Pan Marek Mazur:

Nieuregulowany stan prawny, nieznanego właściciela.

Pani Irma Cegiłka Zapytała: czy może przez zasiedzenie?

Pan Marek Mazur udzielił odpowiedzi: termin przez zasiedzenie biegnie od roku 2005. A w złej wierze przez 30 lat można zasiedzieć, więc 2035 roku Pani Przewodnicząca, nie ma problemu, takie są realia. Wcześniej nie ma możliwości cokolwiek z tą działką zrobić.

W punkcie dotyczącym dyskusji nie było więcej pytań.

#### **Pkt. 12. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania przeszła do następnego punktu tj. Podjęcie uchwał. Przewodnicząca odczytuje kolejno uchwały i nad każdą oddzielnie odbywa się głosowanie jawne przez podniesienie mandatu:

**a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML – W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 01/2022:  
Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2019 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2019 roku.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 01/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2019 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2019 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **22**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 02/2022:  
Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie  
z działalności Spółdzielni w 2020 roku

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2020 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2020 roku.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 02/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie  
z działalności Spółdzielni w 2020 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2020 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2020 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **22**
- przeciw było głosów : **01**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 03/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie  
z działalności Spółdzielni w 2021 roku

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2021 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2021 roku.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 02  
Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 03/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie  
z działalności Spółdzielni w 2021 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

#### § 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2021 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2021 roku.

#### § 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części II WZ

### **b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 04/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za 2019 rok

#### § 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 04/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za 2019 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **01**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 05/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za 2020 rok

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2020 rok.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 05/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za 2020 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2020 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **01**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 06/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok.  
Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 06/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

**c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 07/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2019r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.802.325,29.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 07/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2021 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2019r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.802.325,29.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 08/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni za rok 2020

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2020r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 257.876.696,79.

Słownie : dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 08/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni za rok 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2020r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 257.876.696,79.

Słownie : dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 09/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego



Spółdzielni za rok 2021

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2021r, zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 244.155.986,94.

Słownie : dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 09/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni za rok 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2021r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 244.155.986,94.

Słownie : dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

**d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML – W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 10/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

Głosowanie odbyło się na poszczególnych członków Zarządu oddzielnie.

Głosowanie za udzieleniem absolutorium Panu Prezesowi Zarządu Szymonowi Rosiakowi:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
- głosów przeciwnych było : 02
- wstrzymało się głosów :00

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Panu Markowi Petrykowskiemu:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów :00

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezes Zarządu Pani Agnieszce Borkowskiej:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 10/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
za rok 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **23**
- głosów przeciwnych było : **02**
- wstrzymało się głosów :**00**

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**
- głosów przeciwnych było : **00**
- wstrzymało się głosów :**00**

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **23**
- głosów przeciwnych było : **01**
- wstrzymało się głosów : **00**

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 11/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2022

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

Głosowanie odbyło się na poszczególnych członków Zarządu oddzielnie.

Głosowanie za udzieleniem absolutorium Panu Prezesowi Zarządu Szymonowi Rosiakowi:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23

- głosów przeciwnych było : 02

- wstrzymało się głosów : 00

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Panu Markowi Petrykowskiemu:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25

- głosów przeciwnych było : 00

- wstrzymało się głosów : 00

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezes Zarządu Pani Agnieszce Borkowskiej:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23

- głosów przeciwnych było : 02

- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 11/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **23**

- głosów przeciwnych było : **02**

- wstrzymało się głosów : **00**

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**

- głosów przeciwnych było : **00**

- wstrzymało się głosów : 00
- V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska
- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
- głosów przeciwnych było : 02
- wstrzymało się głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 12/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2021

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

Głosowanie odbyło się na poszczególnych członków Zarządu oddzielnie.

Głosowanie za udzieleniem absolutorium Panu Prezesowi Zarządu Szymonowi Rosiakowi:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
- głosów przeciwnych było : 02
- wstrzymało się głosów :00

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Panu Markowi Petrykowskiemu:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów :00

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezes Zarządu Pani Agnieszce Borkowskiej:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
- głosów przeciwnych było : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 12/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **23**
- głosów przeciwnych było : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**
- głosów przeciwnych było : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **23**
- głosów przeciwnych było : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części II WZ

**e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 13/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2020 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 13/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2020 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 14/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2021 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 14/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2021 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 15/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2022 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 15/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2022 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **23**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

## **f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 16/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019

### **§ 1**

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2019 z dnia 25.06.2019r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018, postanawia podzielić w sposób następujący:
  - 1) na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł;
  - 2) na zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 11.244,47 zł;
  - 3) pozostałą kwotę w wysokości 1.064.365,87 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 3.105.467,86 zł postanawia podzielić w sposób następujący:
  - 1) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie 2.000.000,00 zł;
  - 2) pozostałą kwotę w wysokości 1.105.467,86 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 16/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

### **§ 1**

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2019 z dnia 25.06.2019r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018, postanawia podzielić w sposób następujący:
  - 1) na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł;
  - 2) na zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 11.244,47 zł;
  - 3) pozostałą kwotę w wysokości 1.064.365,87 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 3.105.467,86 zł postanawia podzielić w sposób następujący:
  - 1) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie



- obciążającym członków w kwocie 2.000.000,00 zł;  
2) pozostałą kwotę w wysokości 1.105.467,86 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

**g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 17/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020

§ 1

1. Nerozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 1.064.365,87 zł postanawia przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych.
2. Nerozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 1.105.467,86 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
3. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 17/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nerozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 1.064.365,87 zł postanawia przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego-centralnego

zasobów mieszkaniowych.

2. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 1.105.467,86 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
3. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

### **h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 18/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021

## § 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2021 w wysokości 827.785,33 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **U c h w a ł a   N r   1 8 / 2 0 2 2**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

## § 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości

- 1.102.320,37 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2021 w wysokości 827.785,33 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

**i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. Lustracji problemowej działalności Inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017 – 2018**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 19/2022:

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018

§ 1

1. Część II Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

Następnie Przewodnicząca odczytuje wnioski z załącznika do Uchwały nr 19/2022 i przeprowadza głosowanie na każdy wniosek oddzielnie:

Wniosek nr 1

„Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu nr 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 2

„Rozważyć możliwości pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 w osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Podjęto głosowanie nad całością Uchwały nr 19/2022

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **U c h w a ł a   N r   19/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

1. Część II Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

#### § 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

#### § 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

**Załącznik do Uchwały Nr 19/2022  
z dnia 15.09.2022r.**

### Wniosek nr 1

„Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu nr 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów”.

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### Wniosek nr 2

„Rozważyć możliwości pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 w osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

## **j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. Lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 20/2022: Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

### § 1

1. Część II Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

### § 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

Następnie Przewodnicząca odczytuje wnioski z załącznika do Uchwały nr 20/2022 i przeprowadza głosowanie na każdy wniosek oddzielnie:

### Wniosek nr 1

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### Wniosek nr 2

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na

etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

#### Wniosek nr 3

„Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

#### Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Podjęto głosowanie nad całością Uchwały nr 20/2022

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 20/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

3. Część II Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.

4. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

#### § 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

**Załącznik do Uchwały Nr 20/2022  
z dnia 15..09.2022**

Wniosek nr 1

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

- za wnioskiem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Wniosek nr 2

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”.

- za wnioskiem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Wniosek nr 3

„Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości”.

- za wnioskiem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”.

- za wnioskiem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

**k. wyrażenie zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 21/2022:

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

### § 1

1 Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 275/4 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00053947/9.

2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebrany o którą działkę chodzi:

Jest to działka przy pętli autobusowej, działka między pętlą autobusową a budynkiem 28.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 21/2021**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ( Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

### § 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 275/4 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00053947/9.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **25**

- przeciw było głosów : **00**

- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 22/2022:



Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

### § 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/3 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,4293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051413/3.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebrany o którą działkę chodzi: Zbycie działki na rzecz miasta. Jest to działka gdzie znajduje się nowy plac zabawi i teren rekreacyjny między blokiem 26 a blokiem 8. Następna uchwała również dotyczy działki znajdującej się przy tym placu.

Za wszystkie działki, których dotyczą uchwały zbycia, Spółdzielnia rocznie ponosi koszty w wysokości 47 784,00 zł.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 22/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ( Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

### § 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/3 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,4293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051413/3.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 23/2022:  
Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

### § 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/2 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00058539/1.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebranym o którą działkę chodzi:  
Jest to działka w stronę budynku nr 21, sąsiadująca z tą poprzednią. Na tych obu działkach jest teren rekreacyjny.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 23/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ( Dz. U. z 2021r. poz.648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

### § 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/2 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00058539/1.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 24/2022:  
Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku  
w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 93/2 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051414/0.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebranym o którą działkę chodzi:  
To jest działka, która od wielu lat nam ciąży, bo to jest cała ulica Zwycięstwa i Rondo Zwycięstwa. Jest to droga publiczna łącząca się z ulicą Leśną i ulicą Graniczną i my nie powinniśmy tym administrować. A płacimy za to ogromne pieniądze.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 24/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ( Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 93/2 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051414/0.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

**I. wyrażenie zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 25/2022:

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na zbycie:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 1452/33 z obrębu 1 - Jabłonna, położonej w Jabłonie, obszaru 0,0753 ha wraz z budynkiem Stacji Uzdatniania Wody oraz urządzeniami technicznymi znajdującymi się w tym budynku, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00042685/4

- sieci wodociągowej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1552/29, 1452/30, 1451/19, 1452/12, 1452/40, 1451/20, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25, 1451/26, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1452/21, 1449/215, 1449/216, 1449/222, 1449/227, 1449/231, 1449/204, 1449/275, 1449/274, 1449/273, 1449/181, 1449/73, 1449/176, 1449/203, 1449/202, 1452/66, 1452/57, 1449/279, 1449/266, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/168, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 1451/18, 1449/175, 1449/173, 1449/66, w skład której wchodzi następujące urządzenia: wodociąg, przyłącza wodociągowe wraz z urządzeniami pomiarowymi i hydranty przeciwpożarowe

- sieci kanalizacyjnej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1452/66, 1452/57, 1452/12, 1451/20, 1449/279, 1449/73, 1449/266, 1452/30, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/203, 1449/202, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 4022, 1452/21, 1452/40, 1449/215, 1449/227, 1449/178, 1449/177, 1451/18, 1449/175, 1449/66, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1449/236, 1449/240, 1449/165, w skład której wchodzi następujące urządzenia: studnie kanalizacyjne, rurociągi kanalizacyjne i separatory.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebranym o jakich nieruchomościach i jakich urządzeniach i instalacjach mówi uchwała poddana pod głosowanie:

Rzecz dotyczy całego Osiedla „Przylesie”. Mimo obowiązków ustawowych gmina nie miała zamiaru wyposażyć tego osiedla w kanalizację i w wodociąg. Jeśli chodzi o kanalizację to myśmy im przekazali kawałek gruntu to zbudowali przepompownię i myśmy mogli podłączyć się do tej przepompowni ale wszystkie magistralne sieci, zarówno kanalizacyjne jak i wodociągowe były naszą własnością. Przekazaliśmy to Gminie Jabłonna w sensie fizycznym ale bez zgody Walnego nie możemy aktem notarialnym zrezygnować z działki 753 m<sup>2</sup> 1452/33 na której są odwierty i stacja uzdatniania wody. Te długie wyliczanie numerów są to numery działek przez które biegnie wodociąg i kanalizacja. W części te działki są już własnością naszych nabywców, członków a częściowo drogami, które należą do nas.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

## Uchwała Nr 25/2022

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 15.09.2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ( Dz. U. z 2021r. poz. 648 ) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

### § 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 1452/33 z obrębu 1 - Jabłonna, położonej w Jabłonie, obszaru 0,0753 ha wraz z budynkiem Stacji Uzdatniania Wody oraz urządzeniami technicznymi znajdującymi się w tym budynku, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00042685/4

- sieci wodociągowej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1552/29, 1452/30, 1451/19, 1452/12, 1452/40, 1451/20, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25, 1451/26, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1452/21, 1449/215, 1449/216, 1449/222, 1449/227, 1449/231, 1449/204, 1449/275, 1449/274, 1449/273, 1449/181, 1449/73, 1449/176, 1449/203, 1449/202, 1452/66, 1452/57, 1449/279, 1449/266, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/168, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 1451/18, 1449/175, 1449/173, 1449/66, w skład której wchodzi następujące urządzenia: wodociąg, przyłącza wodociągowe wraz z urządzeniami pomiarowymi i hydranty przeciwpożarowe

- sieci kanalizacyjnej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1452/66, 1452/57, 1452/12, 1451/20, 1449/279, 1449/73, 1449/266, 1452/30, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/203, 1449/202, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 4022, 1452/21, 1452/40, 1449/215, 1449/227, 1449/178, 1449/177, 1451/18, 1449/175, 1449/66, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1449/236, 1449/240, 1449/165, w skład której wchodzi następujące urządzenia: studnie kanalizacyjne, rurociągi kanalizacyjne i separatory.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

### **m. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 26/2022:

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

### § 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. Prowadzenia poniższych inwestycji:

- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
- kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
  - a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
  - b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków prawnych i ekonomicznych,
  - c) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,
- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.

5. Poprawy ściągальności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:

- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
  - a) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
  - b) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoring),

c) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 26/2022**

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. Prowadzenia poniższych inwestycji:

- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
- kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
  - a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
  - b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunkach prawnych i ekonomicznych,



- c) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,  
– rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,  
– kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.

5. Poprawy ściągłości opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:

– pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:

- a) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
- b) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
- c) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

## §2.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części II WZ

### **n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt uchwały nr 27/2022:

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia i trybu realizacji wniosków

Walnego Zgromadzenia

Uchwała nie została podjęta przez Walne Zgromadzenie ze względu na brak wniosków.

Legionowo, dn. 15.09.2022r.



**P r o t o k ó ł**  
**z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a**

**KOMISJI WNIOSKOWEJ**

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.09.2022 r.

**Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :**

1. Robert Bochenek
2. Teresa Mazurek
3. Elżbieta Szymborska

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodnicząca /y/ - Robert Bochenek
2. Sekretarz - Teresa Mazurek
3. Członek - Elżbieta Szymborska

- a. <sup>\*/</sup> ~~Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału :~~  
~~wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. ....~~  
~~wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. ....~~  
~~i przedłożyła je do decyzji Części .... Walnego Zgromadzenia.~~
- b. <sup>\*/</sup> Komisja stwierdziła, że w trakcie obrad Części II Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono żadnych wniosków.

W załączeniu :

1. ~~podjęta / nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.~~
2. ~~karty z wnioskami członków Spółdzielni paraflowane przez członków Komisji — szt. .... \*/~~

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z  
Komisji Wnioskowej

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wnioskowej

-----

**Pkt. 13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej**

Przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Pani Teresa Agnieszka Żuławnik odczytała protokoły z przeprowadzonych Wyborów do Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Jagiellońska”:

Legionowo, dn. 15.09.2022 r.

**P r o t o k ó ł**  
**KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.09.2022 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 51 członków Spółdzielni.
- II. na oddanych 51 głosów, ważnych głosów było 46, głosów nie ważnych było 5
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Babecki Alfred	- 14
2. Baranowski Janusz	- 18
3. Bęczkowska Anna	- 04
4. Biernacki Paweł	- 07
5. Bochenek Robert	- 29
6. Cegiełka Irma	- 35
7. Cygańska Krystyna	- 12
8. Cywiński Marcin	- 24
9. Dołęgowska Anna	- 09
10. Głuchowski Andrzej	- 24
11. Jankowska Katarzyna	- 09
12. Jaworska Sylwia	- 05
13. Jaworski Krzysztof	- 28
14. Kaczańska Klaudia	- 12
15. Kaźmierczak Tadeusz	- 25
16. Kobus Marlena	- 04
17. Korzeń Katarzyna	- 13
18. Krupa Natalia	- 20
19. Kuryłek Agnieszka	- 14
20. Lewandowski Tadeusz	- 23
21. Łukaszewska Olga	- 15
22. Michalski Robert	- 29
23. Nowakowska Grażyna	- 14
24. Pachulski Mirosław	- 21
25. Pawłowski Artur	- 11
26. Sakowska Stanisława	- 18
27. Sapieżyńska Aleksandra	- 04
28. Siarkiewicz Michał	- 04
29. Siwik Bartłomiej	- 10
30. Śliwa Krzysztof	- 24
31. Świrski Henryk	- 05
32. Ulkie Danuta	- 07
33. Ziółkowska Małgorzata	- 30
34. Ziułkowska Elżbieta	- 32

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Na potrzeby dla Sadu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, wyniki tajnego głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu.

### **Uchwała Nr 28/2022**

Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15.09.2022 r.

w sprawie: wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
na kadencję 2022/2025

Działając na podstawie art. 35 § 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

W głosowaniu tajnym n/wym. Kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025 uzyskali następującą ilość głosów:

1. Babecki Alfred	- 14
2. Baranowski Janusz	- 18
3. Bęczkowska Anna	- 04
4. Biernacki Paweł	- 07
5. Bochenek Robert	- 29
6. Cegielka Irma	- 35
7. Cygańska Krystyna	- 12
8. Cywiński Marcin	- 24
9. Dołęgowska Anna	- 09
10. Głuchowski Andrzej	- 24
11. Jankowska Katarzyna	- 09
12. Jaworska Sylwia	- 05
13. Jaworski Krzysztof	- 28
14. Kaczańska Klaudia	- 12
15. Kaźmierczak Tadeusz	- 25
16. Kobus Marlena	- 04
17. Korzeń Katarzyna	- 13
18. Krupa Natalia	- 20
19. Kuryłek Agnieszka	- 14
20. Lewandowski Tadeusz	- 23
21. Łukaszewska Olga	- 15
22. Michalski Robert	- 29
23. Nowakowska Grażyna	- 14
24. Pachulski Mirosław	- 21
25. Pawłowski Artur	- 11
26. Sakowska Stanisława	- 18
27. Sapieżyńska Aleksandra	- 04
28. Siarkiewicz Michał	- 04
29. Siwik Bartłomiej	- 10
30. Śliwa Krzysztof	- 24
31. Świrski Henryk	- 05
32. Ulkie Danuta	- 07
33. Ziółkowska Małgorzata	- 30
34. Ziułkowska Elżbieta	- 32

#### **Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Jagiellońska”**

**Protokół**  
**KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.09.2022r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Jagiellońska” na kadencję 2022/2025 w składzie 15 członków.

**I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :**

a/ w głosowaniu wzięło udział 33 członków Spółdzielni.

b/ na oddanych 33 głosów, ważnych głosów było 33, głosów nieważnych było 0.

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Baranowski Janusz .....	- 26
2. Bochenek Robert .....	- 32
3. Cegiełka Irma .....	- 32
4. Cygańska Krystyna .....	- 27
5. Kielar Zygmunt .....	- 29
6. Kobus Marlena .....	- 15
7. Lewandowska Marianna .....	- 19
8. Łukaszewska Olga .....	- 11
9. Mazur Helena.....	- 28
10. Mazurek Teresa.....	- 22
11. Rostkowska Zofia.....	- 28
12. Siemianowska Halina.....	- 28
13. Składnik Teresa.....	- 30
14. Szymborska Elżbieta.....	- 26
15. Wronka Bogumiła .....	- 30
16. Zozulińska Anna .....	- 25

**II Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Jagiellońska” :**

1. Bochenek Robert	- 32
2. Cegiełka Irma	- 32
3. Składnik Teresa	- 30
4. Wronka Bogumiła	- 30
5. Kielar Zygmunt	- 29
6. Mazur Helena	- 28
7. Rostkowska Zofia	- 28
8. Siemianowska Halina	- 28
9. Cygańska Krystyna	- 27
10. Baranowski Janusz	- 26
11. Szymborska Elżbieta	- 26
12. Zozulińska Anna	- 25
13. Mazurek Teresa	- 22
14. Lewandowska Marianna	- 19
15. Kobus Marlena	- 15

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Teresa Agnieszka Żuławnik
2. Jadwiga Bochenek

**Pkt. 15. Zamknięcie obrad**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania Pani Irma Cegiełka podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu i zakończyła obrady Części II Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz Części II  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/ Bogumiła Wronka /

Przewodnicząca Części II  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/ Irma Cegiełka /