

PROTOKÓŁ

**z obrad Części IV Walnego Zgromadzenia
Członków posiadających tytuł prawny do lokalu na Osiedlu "Sobieskiego"
odbytego dnia 21.09.2022 r.**

W zebraniu udział wzięli

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności
2. Zarząd SML-W
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej – p. Tadeusz Kaźmierczak
Członek Rady Nadzorczej - p. Robert Michalski
p. Wojciech Babecki
4. Radca Prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie.

Zebranie protokółował:
Marcin Toporowicz

Nagłośnienie + nagrywanie obrad:
Barbara Marczuk

Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej.
7. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
8. Wybory do:
 - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
 - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
 - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.
12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku ^{1/}
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok ^{2/}
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022 ^{2/}
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
 - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
 - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. Lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,
 - j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
 - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
 - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
15. Zamknięcie obrad.

-
- ^{1/} - dla każdej czynności Zarządu wymienionej w pkt 12 porządku obrad litera a, c, d – przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały,
 - ^{2/} - dla każdej czynności wymienionej w pkt 12 porządku obrad litera b, e - przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały.

Pkt. 1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła Pani Ewa Wronecka Sekretarz Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

Powitał przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części II Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

„Moją rolą jest doprowadzenie do wyboru Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący Zebrania, Sekretarz i dwaj Asesorzy”

a. wybór Przewodniczącego Zebrania

Pani Ewa Wronecka poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Danuty Ulkie, która wyraziła zgodę na kandydowanie, Pana Roberta Michalskiego który również wyraził zgodę na kandydowanie oraz Pana Romana Michalskiego, który nie wyraził zgody na kandydowanie. Z braku innych kandydatur, Pani Ewa Wronecka zaproponował zamknięcie listy.

Odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

| | |
|-----------------------|------|
| za było głosów | - 51 |
| przeciw było głosów | - 00 |
| wstrzymało się głosów | - 00 |

W trakcie głosowania zabrał głos Pan Henryk Świrski – Ja wniosko wałem za zamknięciem listy żeby więcej osób nie zgłaszać na Przewodniczącego bo trzy osoby zgłoszone na przewodniczącego to wystarczą. Pani Danuta Ulkie, Pan Robert Michalski i Pan Roman Michalski, który zrezygnował. Teraz procedujemy za zamknięciem listy i głosujemy jeszcze za tym kto jest przeciw i kto się wstrzymał. A co będzie dalej to Pani poprowadzi.

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem Pana Roberta Michalskiego na Przewodniczącego Prezydium Zebrania.

| | |
|-----------------------|------|
| za było głosów | - 55 |
| przeciw było głosów | - 01 |
| wstrzymało się głosów | - 01 |

Następnie poddano pod głosowanie drugą kandydaturę na Przewodniczącego Prezydium Zebrania Panią Danutę Ulkie.

| | |
|-----------------------|------|
| za było głosów | - 05 |
| przeciw było głosów | - 36 |
| wstrzymało się głosów | - 03 |

Na Przewodniczącego Prezydium Zebrania zwykłą większością głosów został wybrany Pan Robert Michalski.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór sekretarza zebrania

W dalszej kolejności Pani Ewa Wronecka zarządził głosowanie na wybór Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura Pani Danuty Ulkie, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem innych kandydatur z sali padła propozycja zamknięcia listy. Pani Ewa Wronecka zaproponował głosowanie za zamknięciem listy.

Odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

| | |
|-----------------------|------|
| za było głosów | - 55 |
| przeciw było głosów | - 00 |
| wstrzymało się głosów | - 00 |

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem Pani Danuty Ulkie na Sekretarza Zebrania.

za było głosów - 59
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Pani Danuta Ulkie została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Prezydium Zebrania

Następnie Pani Ewa Wronecka zarządziła głosowanie na dwóch Asesorów Zebrania.

Z sali padły kandydatury:

Pan Roman Michalski – który wyraził zgodę na kandydowanie, oraz

Pan Jerzy Jastrzębski – który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłoszeń innych kandydatur, padł wniosek o zamknięcie listy.

Odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów - 63
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Prowadząca zebranie zarządziła głosowanie za blokowym głosowaniem na całą listę kandydatów na Asesorów Zebrania.

za było głosów - 52
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Pani Ewa Wronecka zarządziła głosowanie blokowe za wyborem Pana Romana Michalskiego i Pana Jerzego Jastrzębskiego na Asesorów Zebrania.

za było głosów - 61
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Pan Roman Michalski i Pan Jerzy Jastrzębski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Ewa Wronecka poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsc za stołem prezydialnym i poprowadzenie zebrania Części II Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Zebrania Pan Robert Michalski powitał zebranych, podziękował za wybór i przystąpił do prowadzenia zebrania.

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał listę pełnomocników obecnych na Części IV Walnego Zgromadzenia:

- Ewa Wronecka – pełnomocnik reprezentuje – Piotr Róg (C-12120)
- Wojciech Babecki - pełnomocnik reprezentuje – Elżbieta Babecka (C-
- Jakub Napiórkowski - pełnomocnik reprezentuje – Iga Gołębiwska (C-18510)
- Zofia Napiórkowska - pełnomocnik reprezentuje – Tomasz Piotrowski (C-
- Magdalena Kuklińska - pełnomocnik reprezentuje – Kazimierz Łubniewski (C-
- Danuta Ulkie - pełnomocnik reprezentuje – Ryszard Ulkie (C-
- Teresa Kowalczyk - pełnomocnik reprezentuje – Jacek Zawada (C-
- Genowefa Kmiołek - pełnomocnik reprezentuje – Anna Bęczkowska (C-
- Robert Michalski - pełnomocnik reprezentuje – Adam Jarzyna (C-
- Robert Maciej Borkowski - pełnomocnik reprezentuje – Renata Nawara (C-16421)
- Marta Toporowicz - pełnomocnik reprezentuje – Edward Grabowski (C-4270)
- Alfred Zkrzewski - pełnomocnik reprezentuje – Jolanta Podolak (C-
- Andrzej Krajczyński - pełnomocnik reprezentuje – Grażyna Jankowska (C-
- Grzegorz Szulc - pełnomocnik reprezentuje – Beata Kokoszko (C-22992)

- Barbara Błażejczyk - pełnomocnik reprezentuje – Zbigniew Błażejczyk (C-10785)
- Elżbieta Włodarska - pełnomocnik reprezentuje – Jerzy Włodarski (C-
- Marianna Sarzała - pełnomocnik reprezentuje – Hanna Szewczyk – Kopeć (C-24711)
- Beata Tworus - pełnomocnik reprezentuje – Sylwia Sadłowska (C-23693)
- Angelika Chmiel - pełnomocnik reprezentuje – Elżbieta Grabowska (C-

Przed przystąpieniem do głosowania nad Porządkiem Obrad IV Części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Prezydium Zebrania poddał pod głosowanie wnioski o wyrażenie zgody na nagrywanie obrad do sporządzenia i kontroli poprawności treści sporządzonego protokołu:

za było głosów - 58
 przeciw było głosów - 00
 wstrzymało się głosów - 01

Następnie poddano pod głosowanie wnioski czy zebrani wyrażają zgodę na nagrywanie obrad w celu przetwarzania danych osobowych dla potrzeb programów telewizyjnych:

za było głosów - 37
 przeciw było głosów - 17
 wstrzymało się głosów - 06

W trakcie głosowania głosy liczyli Asesorzy Prezydium Zebrania.

Następnie Przewodniczący Zebrania Pan Robert Michalski przedstawił tryb obradowania Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 30 Statutu Spółdzielni.

Na salę została zaproszona ekipa Telewizji Lokalnej celem nagrywania obrad Części IV Walnego Zgromadzenia zgodnie z wynikami głosowania.

Przewodniczący Zebrania Pan Robert Michalski odczytał zaproponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

Porządek obrad **Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej.
7. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
8. Wybory do:
 - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
 - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
 - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.

12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku ^{1/}
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok ^{2/}
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ^{1/}
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022 ^{2/}
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
 - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
 - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,
 - j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
 - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
 - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
15. Zamknięcie obrad.

Pani Aleksandra Sapieryńska zgłosiła wniosek formalny o zmianę Porządku Obrad. Treść zmiany dotyczy kolejności punktów Porządku Obrad: po wyborach Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej, następny punkt to sprawozdanie Komisji Wyborczej, sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025 oraz do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025 i następnie sprawozdanie Rady Nadzorczej z Działalności za rok 2019, 2020 i 2021.

W związku ze zgłoszonym powyższym wnioskiem, Przewodniczący Prezydium Zebrania zarządził głosowanie nad tym wnioskiem.

| | |
|-----------------------|------|
| za było głosów | - 68 |
| przeciw było głosów | - 00 |
| wstrzymało się głosów | - 00 |

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Porządek obrad

II Części Walnego Zgromadzenia SML – W w Legionowie

po przegłosowaniu wniosku

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej
6. Wybory do:
 - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
 - Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
8. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 - 2021
9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
 - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021.
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
11. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 7 i 9.
12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
 - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
 - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,
 - j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.
 - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną,
 - m. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego”.
15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Zebrania poprosił zebranych o głosowanie nad przyjęciem zmienionego Porządku Obrad.

| | |
|-----------------------|------|
| za było głosów | - 68 |
| przeciw było głosów | - 00 |
| wstrzymało się głosów | - 00 |

Porządek Obrad ze zmianami został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji:

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,

- Wyborczej.

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej

Przewodniczący Zebrania Pan Robert Michalski poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatów do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w składzie trzy osobowym.

Zebrani zgłosili następujące kandydatury:

Pani Agnieszka Dzieciółowska, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pan Jacek Bęczkowski, który wyraził zgodę na kandydowanie,

Pan Krzysztof Jankowski, który nie wyraził zgody na kandydowanie,

Pan Marek Dąbrowski, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z sali został zgłoszony wniosek o zamknięcie listy. Odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów - 70

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Następnie poddano pod głosowanie „głosowanie blokowe na całą listę”.

za było głosów - 65

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Przewodniczący Zebrania Pan Robert Michalski zarządził głosowanie blokowe za kandydatami: Panią Agnieszką Dzieciółowską, Panem Jackiem Bęczkowskim oraz Panem Markiem Dąbrowskim do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za było głosów - 69

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w składzie: Agnieszka Dzieciółowska, Jacek Bęczkowski i Marek Dąbrowski zostali wybrani zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania Pan Robert Michalski zaprosił wybraną Komisję Mandatowo – Skrutacyjną do zajęcia miejsca.

Wybór Komisji Wnioskowej

Przewodniczący Zebrania Pan Robert Michalski poprosił o zgłaszanie kandydatów do Komisji Wnioskowej. Członkami komisji mogą być osoby startujące w wyborach do Rady Nadzorczej oraz do Rady Osiedla.

Zebrani zgłosili następujące kandydatury:

Pani Danuta Wicher vel Wichrowska, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pan Henryk Świrski, który wyraził zgodę na kandydowanie,

Pan Marian Szczygielski, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów - 78

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Następnie poddano pod głosowanie „głosowanie blokowe na całą listę”.

za było głosów - 69

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie blokowe kandydatury Pani Danuty Wicher vel Wichrowskiej, Pana Henryka Świrskiego oraz Mariana Szczygielskiego do Komisji Wnioskowej:

za było głosów - 68

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Komisja Wnioskowa w składzie: Danuta Wicher vel Wichrowska, Henryk Świrski oraz Marian Szczygielski zostali wybrani zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Prezydium Zebrania zaprosił Komisję Wyborczą do zajęcia miejsca za stołem przydzielonym.

Wybór Komisji Wyborczej

Następnie Przewodniczący Zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatów do trzy osobowej Komisji Wyborczej. Zebrani zgłosili następujące kandydatury:

Pani Marianna Sarzała, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pan Jan Archutowski, która nie wyraziła zgody na kandydowanie,

Pani Małgorzata Lewandowska - Fared, która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Zgłoszono wniosek za zamknięciem listy. Przewodniczący poddał go pod głosowanie.

za było głosów - 69

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie „głosowanie blokowe na całą listę kandydatów”.

za było głosów - 71

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Przewodniczącą Zebrania Pan Robert Michalski zarządził głosowanie blokowe na całą listę kandydatów do Komisji Wyborczej.

za było głosów - 72

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Komisja Wyborcza w składzie: Marianna Sarzała, Jan Archutowski oraz Małgorzata Lewandowska – Fared zostały wybrane zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Prezydium Zebrania zaprosił Komisję Wyborczą do zajęcia miejsca za stołem przydzielonym.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej Pan Marian Szczygielski odczytał protokół z czynności i posiedzenia Komisji Wnioskowej w części ukonstytuowania się komisji:

P r o t o k ó ł **z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a**

KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.09.2022 r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Danuta Wicher vel Wichrowska
2. Henryk Świrski
3. Marian Szczygielski

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca /y/ - Marian Szczygielski
2. Sekretarz - Danuta Wicher vel Wichrowska
3. Członek - Henryk Świrski

Przewodniczący Komisji Wyborczej Pan Jan Archutowski odczytał skład Komisji Wyborczej po ukonstytuowaniu się komisji:

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca /y/ - Archutowski Jan
2. Sekretarz - Sarzała Marianna
3. Członek - Lewandowska – Fared Małgorzata

Pkt. 4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Jacek Bęczkowski odczytał protokół z czynności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w brzmieniu:

P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.09.2022 r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Jacek Bęczkowski
2. Agnieszka Dzieciołowska
3. Marek Dąbrowski

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca /y/ - Jacek Bęczkowski
2. Sekretarz - Marek Dąbrowski
3. Członek - Agnieszka Dzieciołowska

Komisja dokonała sprawdzenia kompletności listy obecności Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie oraz zbadała ważność mandatów.

Na przewidzianych 2614 Członków Części IV obecnych jest na zebraniu:
Członków 59, pełnomocników członków 19.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad. Część IV Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Jacek Bęczkowski

2. Marek Dąbrowski
3. Agnieszka Dzieciołowska

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Przewodniczący Komisji Wyborczej Pan Jan Archutowski poinformował zebranych, że Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Nadzorczej na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie §34 ust. 10 Statutu Spółdzielni. Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 34 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków. Ze swoich czynności Komisja Wyborcza sporządziła protokół w następującym brzmieniu:

P r o t o k ó ł K O M I S J I W Y B O R C Z E J

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.09.2022 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2022/2025.

Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :

1. Marianna Sarzała
2. Małgorzata Lewandowska - Fared
3. Jan Archutowski

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca /y/ - Archutowski Jan
2. Sekretarz - Sarzała Marianna
3. Członek - Lewandowska – Fared Małgorzata

Na przewidzianych 2614 członków części IV obecnych jest na zebraniu: członków 59 pełnomocników członków 19.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Babecki Alfred
2. Baranowski Janusz
3. Bęczkowska Anna
4. Biernacki Paweł
5. Bochenek Robert
6. Cegiełka Irma
7. Cygańska Krystyna
8. Cywiński Marcin
9. Dołęgowska Anna
10. Głuchowski Andrzej
11. Jankowska Katarzyna
12. Jaworska Sylwia
13. Jaworski Krzysztof
14. Kaczańska Klaudia
15. Kaźmierczak Tadeusz
16. Kobus Marlina
17. Korzeń Katarzyna
18. Krupa Natalia

19. Kuryłek Agnieszka
20. Lewandowski Tadeusz
21. Łukaszewska Olga
22. Michalski Robert
23. Nowakowska Grażyna
24. Pachulski Mirosław
25. Pawłowski Artur
26. Sakowska Stanisława
27. Sapieżyńska Aleksandra
28. Siarkiewicz Michał
29. Siwik Bartłomiej
30. Śliwa Krzysztof
31. Świrski Henryk
32. Ulkie Danuta
33. Ziółkowska Małgorzata
34. Ziułkowska Elżbieta

Na tym protokół zakończono i podpisano :

S e k r e t a r z
Komisji Wyborczej

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wyborczej

/ Marianna Sarzała /

/Jan Archutowski /

Pkt. 6. Wybory do:

- Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
- Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska”, „Sobieskiego” na kadencję 2022/2055

Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025

Przewodniczący Prezydium Zebrania Pan Robert Michalski poprosił kandydatów żeby każdy zaprezentował się zgodnie z kolejnością alfabetyczną wyczytywanych osób.

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytuje listę kandydatów do Rady Nadzorczej:

Pan Babecki Alfred – powitał zebranych. Mój numer członkowski 6500. Jestem mieszkańcem Legionowa od urodzenia. Wychowałem się w domu jednorodzinnym. Do SML – W zapisałem się w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Mieszkanie otrzymałem w osiemdziesiątym piątym roku na Osiedlu „Sobieskiego”, gdzie nadal mieszkam. Od początku interesowałem się działalnością naszej Spółdzielni. Przez wiele lat byłem przedstawicielem na Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni. W miarę możliwości uczestniczyłem w pracy społecznej na rzecz mieszkańców Spółdzielni w Legionowie. Obecnie jestem emerytem, mam więcej czasu w związku z tym brałem udział w pracach Rady Osiedla „Sobieskiego” i nadal pragnę pracować na rzecz SML – W dla dobra wszystkich członków. Dziękuję za wysłuchanie i proszę Państwa o głosy na moją kandydaturę. Jednocześnie chciałbym prosić żeby zebranie naszego Walnego Zgromadzenia żeby wzięło pod uwagę że niewielu jest członków z Osiedla „Sobieskiego”, w związku z tym głosujemy, żebyśmy mieli jakieś szanse w Radzie Nadzorczej, bo inaczej będzie kiepsko. Dziękuję za uwagę i liczę na głosy.

Pan Baranowski Janusz – powitał zebranych. Nazywam się Janusz Baranowski. Od urodzenia związany jestem z legionowskimi osiedlami, z Osiedlam „Batory” obecnie z Osiedlam „Jagiellońska” w związku z tym iż w ostatnich dwóch latach wzrosły drastycznie nasze wydatki na ogrzewanie, na ciepłą wodę uważam, że teraz Spółdzielnia powinna przede wszystkim zainwestować w źródła

energii które obniżą te koszty. Takimi inwestycjami w pierwszej kolejności, według mnie powinno być kolektory słoneczne, powszechnie zwane solarami, które pozwoliły by na oszczędność ogrzewania ciepłej wody. Jeżeli będę członkiem Rady Nadzorczej nowej kadencji, zajmę się tą problematyką. Będę wdzięczny za Państwa głosy. Dziękuję.

Pani Bęczkowska Anna – kandydat nie obecny na zebraniu.

List od Pani Anny Bęczkowskiej odczytał Przewodniczący Prezydium Zebrania:

„Mam 43 lata. W Legionowie mieszkam od urodzenia, 34 lata na Osiedlu „Jagiellońska” i 9 lat na Osiedlu „Sobieskiego”. Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie jestem od 17 lat. Jestem mężatką i mam dorosłego syna. Zawodowo zajmuję się prowadzeniem księgowości. Jestem osobą pracowitą, samodzielną, odpowiedzialną, dobrze zorganizowaną i uczciwą. Chętnie wspomogę moją wiedzą i zaangażowaniem Radę Nadzorczą/Radę Osiedla ”Sobieskiego” Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie”.

Pan Biernacki Paweł – powitał zebranych. Kłania się przed Państwem Paweł Biernacki. Żałuję że nie urodziłem się w Legionowie al. Mam nadzieje że to nie wpłynie na wynik wyborów. Do Legionowa przyjechałem za sercem ćwierć wieku temu. I zostaje szczęśliwie do tej pory. Jestem również członkiem Spółdzielni, przedsiębiorcą co to ma jednego pracownika, samego siebie. Także znam współczesne realia. Nie powiem że zjadłem na nich zęby, bo jeszcze mam. Dziękować opatrności. Wierzę że przez to co nas czeka przejdziemy tylko wspólnie. Dzięki Radom Osiedli, Radzie Nadzorczej, Zarządowi Spółdzielni współpracy z samorządem, sąsiednimi gminami, wszyscy chcemy dobrze. Państwo chce dobrze, Ja chcę dobrze, Spółdzielnia w Legionowie jest naprawdę dużym graczem, to jest taki Mazowiecki Lewandowski, nie zmarnujmy tej szansy. Dziękuję Państwu bardzo.

Pan Bochenek Robert – powitał zebranych. Nazywam się Robert Bochenek, mam 45 lat, od 13 lat jestem mieszkańcem Osiedla „Jagiellońska”. Z wykształcenia jestem magistrem inżynierem budownictwa lądowego z uprawnieniami budowlanymi. Mam również licencję zarządcy nieruchomości i posiadam doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi. Od czasu zamieszkania w zasobach tej Spółdzielni interesowałem się jej działalnością, brałem udział w Walnych Zgromadzeniach, byłem członkiem Rady Osiedla „Jagiellońska” ostatniej kadencji. Teraz również chcę zaangażować się w działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni wykorzystując swoją wiedzę i doświadczenia zawodowe. Zachęcam do oddania głosu na mnie. Numer 5 na liści. Dziękuję.

Pani Cegielka Irma – powitała zebranych. Nazywam się Irma Cegielka. Mieszkam obecnie na Osiedlu „Jagiellońska”, natomiast jak sprowadziłam się do Legionowa to mieszkalam w bloku 111 czyli na Osiedlu „Sobieskiego”. Byłam przewodniczącą Rady Osiedla „Jagiellońska”. Członkiem tej Rady jestem już od ponad dwudziestu lat. Wszystkie te lata starałam się pomagać wszystkim naszym mieszkańcom w rozwiązywaniu ich problemów. Wraz z członkami Rady Osiedla organizowaliśmy spotkania Wielkanocne i Bożonarodzeniowe dla osób starszych i samotnych. W dobie pandemii pomagałam zbierać żywność dla najbardziej potrzebujących. Mam wiele pomysłów, które chętnie bym wprowadziła do realizacji na naszych osiedlach. Ale bez Państwa wsparcia może być to trudne. Dlatego ośmielam się prosić o przychyłność i zaufanie. Dziękuję.

Pani Cygańska Krystyna – kandydat nie obecny na zebraniu.

Pan Cywiński Marcin – powitał zebranych. Nazywam się Marcin Cywiński i mieszkam na Osiedlu „Przylesie” mam 30 lata. Od dłuższego czasu aktywnie uczesnicze w życiu Spółdzielni. Byłem członkiem Rady Nadzorczej w poprzedniej kadencji. Bardzo proszę o niewykreślanie nr 8. Dziękuję bardzo.

Pani Dołęgowska Anna – powitała zebranych. Nazywam się Anna Dołęgowska, w Legionowie mieszkam 40 lat, na Osiedlu „Batorego”. To jest czwarta część zebrania walnego zarazem ostatnia. Pracując w Radzie Nadzorczej miała takie postulaty za każdym razem i tego będę się trzymała.

Przede wszystkim chciałbym pomagać mieszkańcom w rozwiązywaniu problemów, a główny takim powodem to jest zmniejszenie kosztów utrzymania naszych mieszkań. Mnie to również dotyczy. Proszę o głos. Dziękuję bardzo.

Pan Głuchowski Andrzej – powitał zebranych. Nazywam się Andrzej Głuchowski, lat 54, jestem żonaty. W Legionowie mieszkam od ponad 30 lat, wykształcenie średnie techniczne, pracuję w dużej firmie farmaceutycznej. Chciałem Państwu powiedzieć że wielokrotnie byłem współorganizatorem spotkań Wigilijnych i Wielkanocnych dla samotnych mieszkańców Legionowa. A także jako wolontariusz zbierałem żywność dla osób potrzebujących. Byłem również współinicjatorem wielu inicjatyw lokalnych na terenie Osiedla „Batory”. Znam rolę i zakres działania Rady Nadzorczej. Wiem jaki ciąży obowiązek na członku Rady. Pragnę działać na rzecz mieszkańców Spółdzielni, znam ich bolączki, sam przecież jestem mieszkańcem Spółdzielni. Miło mi będzie jeśli obdarzycie mnie Państwo swoim zaufaniem i oddać na mnie swoje głosy. Dla przypomnienia Andrzej Głuchowski, nr 10. Dziękuję bardzo.

Pani Jankowska Katarzyna – kandydat nie obecny na zebraniu.

Pani Jaworska Sylwia – powitała zebranych. Nazywam się Sylwia Jaworska. Mam 42 lata. Mieszkam w Legionowie w zasobach Spółdzielni od ponad 20 lat. Wychowuje trzy córki. Z wykształcenia i doświadczenia które mam to jest zarządzanie nieruchomościami. Proszę o przychylność i oddanie głosu abym mogła reprezentować Państwa w Radzie Nadzorczej. Dziękuję serdecznie.

Pan Jaworski Krzysztof – powitał zebranych. Nazywam się Krzysztof Jaworski. Członkiem Spółdzielni jestem od 20 lat. Zapoznałem się z potrzebami naszych mieszkańców i oczekiwaniami względem działania Spółdzielni i ludzi zarządzających. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy. Dziękuję bardzo.

Pani Kaczańska Klaudia – kandydat nie obecny na zebraniu.

Pan Kaźmierczak Tadeusz – powitał zebranych. Nazywam się Tadeusz Kaźmierczak. Od 1982 roku jestem mieszkańcem i członkiem Spółdzielni na Osiedlu „Młodych”. Obecnie pełnię funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Dziękuję.

Pani Kobus Marlena – powitała zebranych. Marlena Kobus, nr 16 na liści. Kandyduje pierwszy raz do Rady Nadzorczej. Jestem mieszkańcem Legionowa od urodzenia, od 42 lat, zaś członkiem Spółdzielni od 6 lat. Mieszkam na ulicy Mickiewicza. Tak naprawdę jestem osobą która czynnie uczestniczy w życiu Legionowa i tak naprawdę widzę jak zmienia się nasze otoczenie, nasza Spółdzielnia i tak naprawdę to co jest obok naszych bloków. Mam dzieci w wieku przedszkolnym tak naprawdę jest jeszcze kawał czasu przedemną i przed nimi więc chciałaby tutaj w miarę możliwości pomagać przy działaniu nas, czyli mieszkańców tego osiedla. Chciałabym poznawać potrzeby i mieć wpływ na to co będzie dotyczyć nas wszystkich. Jestem czwarty raz na Walnym Zgromadzeniu w ciągu ostatnich dwóch tygodni. Jestem bardzo negatywnie zaskoczona tym że liczba osób które przychodzą na te zebrania jest bardzo mała. Prowadzę tu małą ewidencję, najwięcej było na Osiedlu „Batory” i Osiedlu „Młodych” bo było 6 %, później było 2%, 2%, teraz mamy chyba około 5% osób upoważnionych do udziału w tym Walnym Zgromadzeniu i tak naprawdę chciałabym żeby te zgromadzenia były postrzegane inaczej przez mieszkańców. Wczoraj nawet spotkałam sąsiadkę ze swojego bloku i pyta się jak Walne Zgromadzenie, ja mówię że było długo do pierwszej w nocy. Wie Pani ja ma na rano dlatego ja nie poszłam bo wiedziałam że rano muszę wstać. Dziękuję ślicznie.

Pani Korzeń Katarzyna – powitała zebranych. Korzeń Katarzyna. Jak to koledzy powiedzieli wcześniej, 18 letni członek Spółdzielni. Pełnoletność mam już za sobą. Od 18 lat mieszkam na Osiedlu „Batory”. Ostatnio zostałam po raz drugi wybrana na kolejną kadencję do Rady Osiedla „Batory”. Jeśli chodzi o Radę Nadzorczą kandyduje z myślą, taką Rada Nadzorcza jest ciałem

kontrolny i nadzorującym Zarząd oraz działania Spółdzielni. Zagłosujcie mądrze, merytorycznie. Dziękuję.

Pani Krupa Natalia – powitała zebranych. Ja nazywam się Natalia Krupa, mam 24 lata i mieszkam na Osiedlu „Przylesie”. Jest to nasze czwarte i ostatnie zebranie a jednocześnie ostatnia szansa na zdobycie Państwa głosów a co najważniejsze na zdobycie Państwa zaufania. Jestem osobą młodą, chętna do pracy i chciałabym jak najlepiej Państwa reprezentować i współpracować z Radą Nadzorcza. Bardzo dziękuję.

Pani Kuryłek Agnieszka – kandydat nie obecny na zebraniu.

Pan Lewandowski Tadeusz – powitał zebranych. Nazywam się Tadeusz Lewandowski. Kandyduje do Rady Nadzorczej z Osiedla „Jagiellońska”. W Radzie Nadzorczej byłem w latach 2014 – 2017, gdzie sprawowałem funkcję przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Jeżeli oddają Państwo na mnie głosy, serdecznie dziękuję.

Pani Łukaszewska Olga – kandydat nie obecny na zebraniu.

Pan Michalski Robert – Robert Michalski. Od 1981 roku mieszkam na Osiedlu „Sobieskiego”, jestem członkiem Spółdzielni, w ostatniej kadencji byłem wiceprzewodniczącym Rady Nadzorczej. Dziękuję bardzo.

Pani Nowakowska Grażyna – powitała zebranych. Nazywam się Nowakowska Grażyna. Mam 52 lata. Mam dwóch dorosłych synów. Na Osiedlu „Jagiellońska” mieszkam od 25 lat. Bardzo proszę o głosy. Bardzo dziękuję.

Pan Pachulski Mirosław – powitał zebranych. Nazywam się Mirosław Pachulski. Od urodzenia mieszkam w Legionowie, jestem członkiem Spółdzielni z Osiedla „Jagiellońska” i od 20 lat pełnię różne funkcje w samorządzie gminnym w Legionowie, i mam nadzieję wykorzystać to doświadczenie w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie. W poniedziałek skończyliśmy po północy, to mógł być już wtorek, podejmowaliśmy decyzję przekazania Placu Zabaw Integracyjnego tak ładnie wybudowanego a także terenu przy pętli 723 na rzecz miasta. Teraz trzeba przypilnować żeby miasto przejęło te tereny, ponieważ wszyscy mieszkańcy miasta korzystający z tych terenów powinni ponosić koszty jego utrzymania. Może w nieznacznym ale w jakimś stopniu przyczyni się do obniżenia kosztów dla wszystkich mieszkańców Spółdzielni, dlatego jeśli będą Państwo na Mnie głosować to zrobię wszystko aby członkowie Spółdzielni ponosili jak najmniejsze koszty funkcjonowania naszej wspólnoty.

Pan Pawłowski Artur – powitał zebranych. Nazywam się Pawłowski Artur. Bardzo się cieszę, że Państwo tak licznie przybyliście, witam wszystkich seniorów i osoby młodsze. Dlaczego to mówię, bo i Państwa i osoby młodsze łączy jedna rzecz. Taka podstawowa sprawa jaką jest mieszkanie na rozpoczęciu nowej drogi życia, samodzielności ale i dla tych którzy chcieli by mieć młodsze pokolenie, swoje dzieci, swoich wnuków tutaj gdzieś w Legionowie. Spółdzielnia jak nikt inny ma takie możliwości. Przecież nasza Spółdzielnia jak rozwiniemy ten skrót SML -W, to jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa. Myślę że każdy z nas pamięta jak mogliśmy kiedyś nabyć mieszkanie, przekształcić, wykupić. Forma zakupu była bardzo wygodna i przede wszystkim bezpieczna. Dużo bezpieczniejsza niż kredyt w banku, chciałbym się zająć przywróceniem tego zadania właśnie na zasadzie obowiązku Spółdzielni, czyli budowania mieszkań lokatorskich które są naprawdę najbezpieczniejszą formo zakupu dla osób które kupują pierwsze mieszkanie i chciały by się usamodzielnic. Nie będę tutaj rozwijał jakie są różnice między kredytem w banku a mieszkaniem lokatorskim ale są bardzo na korzyść dla wszystkich członków Spółdzielni, bo będąc takim przyszłym właścicielem mieszkania lokatorskiego jesteśmy jednocześnie członkiem Spółdzielni. Czy sprzeciwiam się budowie przez Spółdzielnię mieszkań deweloperskich? Tak bo tracimy na tym co najmniej dwie rzeczy. Pierwsza to jest nieruchomości, to ta działka, która zostaje pod blokiem

przechodzi na własność wspólnoty i druga rzecz to tracimy członków Spółdzielni. Ludzie którzy zamieszkują ten nowy budynek nie są członkami Spółdzielni, nie zasilają naszego wspólnego majątku tylko tworzą oddzielną wspólnotę. To jest jedna rzecz. Jeśli chodzi o opłaty, to nie jest tajemnicą że jesteśmy zależni od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Głos zabrał Przewodniczący Prezydium Zebrania, żeby bardziej konkretyzować swoje wypowiedzi, bo pozostali też czekają.

Kilka rozmów prowadziłem tutaj z członkami Zarządu na temat możliwości montażu paneli fotowoltaicznych tak jak to chociaż ma miejsce w miejscowości Szczytno gdzie Pan Zbyszek, którego miałem tutaj okazję zaprosić do Legionowa, był z nami przez godzinę telefonicznie i odpowiadał na wszystkie pytania jak wygląda utrzymanie takiego zero energetycznego budynku, jest bardzo, bardzo tanie i chciałbym zachęcić Zarząd do inwestowania w takie rozwiązanie jakie jest w Szczytnie. Tam są panele fotowoltaiczne, pompy ciepła i naprawdę proszę mi wierzyć są to źródła energii przyszłości i przede wszystkim dają nam możliwość dywersyfikacji tych źródeł. Pozyskiwania ich z zupełnie innego źródła. Nie musimy być zależni od PEC – u, który nam narzuca.

Głos zabrał Przewodniczący Prezydium Zebrania, prosiłbym o przedstawienie Siebie a nie jakiejś oferty.

Jasne. Ja już kończę. Szanowni Państwo życzę Państwu owocnych obrad, szybkiego powrotu do domu i nie będą przedłużał. Moje nazwisko Pawłowski Artur. Bardzo dziękuję.

Pani Sakowska Stanisława – powitała zebranych. Nazywam się Sakowska Stanisława. Na Osiedlu „Jagiellońska” mieszkam od 26 lat. Do rady Nadzorczej kandyduje ponieważ chciałabym pomagać wszystkim którzy tej pomocy potrzebują. Chciałabym służyć radą. Jeśli Państwo obdarzycie mnie zaufaniem, bardzo proszę o głosy za które już teraz dziękuję. Jestem na liście kandydatów na pozycji 26. Życzę Państwu udanych wyborów i dobrego głosowania. Dziękuję.

Pani Sapieżyńska Aleksandra – powitała zebranych. Nazywam się Aleksandra Sapieżyńska. Już się przedstawiałam jak wnioskowałam o zmianę porządku obrad. Jestem emerytowanym dyplomata, sprawy które mnie interesują w Spółdzielni to jest pomoc ludziom nie radzącym sobie w życiu. Na Osiedlu „Sobieskiego” mieszkam od roku 1987. Bardzo proszę o nie skreślanie numeru 27 z listy. Dziękuję bardzo.

Pan Siarkiewicz Michał – powitał zebranych. Nazywam się Michał Siarkiewicz. Z wykształcenia jestem informatykiem, zawodowo zajmuje się bezpieczeństwem informacji, bezpieczeństwem teleinformatycznym oraz audytem. Mam nadzieje że moje umiejętności jeśli mnie Państwo wyberiecie będą wsparciem dla Rady Nadzorczej, mam nadzieje zmienić też parę rzeczy. Dziękuję bardzo.

Pan Siwik Bartłomiej – powitał zebranych. Nazywam się Bartłomiej Siwik. Na Osiedlu „Sobieskiego” mieszkam od 39 lat. Znane mi są bolączki Spółdzielcze ponieważ uczestniczę w życiu spółdzielczym. Liczę na Państwa głosy i proszę o nie skreślanie numeru 29 na liście. Dziękuję.

Pan Śliwa Krzysztof – powitał zebranych. Nazywam się Krzysztof Śliwa. Urodziłem się w Legionowie, byłem organizatorem wielu spotkań Wigilijnych dla osób samotnych i seniorów. Mój numer to 30. Proszę o Państwa głosy. Dziękuję bardzo.

Pan Świrski Henryk – powitał zebranych. Miałem już dzisiaj przed Państwem przemawiać, tak jak kolega przedstawił, nazywam się Henry Świrski. Już teraz chciałbym Państwu podziękować że Państwo przyszli i chcecie tutaj przedłożyć swoje bolączki jakie mamy na Osiedlu „Sobieskiego”. Ja też mieszkam na tym osiedlu, mamy dwie duże inwestycje, sporo problemów. Znacnie mnie Państwo, przynajmniej większość, i moja dotychczasowa działalność i to co robimy na osiedlu może się przyczynić do rozwoju naszego osiedla żeby nam się żyło w miarę bezpiecznie, żebyśmy mieli gdzie parkować i żebyśmy mogli nie tylko mieszkać ale żyć w spokoju. Liczę na Państwa głosy, zapraszam do głosowania. Mój numer 31. Dziękuję.

Pani Ulkie Danuta – powitała zebranych. Nazywam się Danuta Ulkie. Od ponad 40 lat mieszkam i działam na Osiedlu „Sobieskiego”. Zapewne znane są Państwu moje działania, udało mi się co nieco załatwić: modernizacja ulicy Husarskiej, piękne boiska, zmodernizowane place zabaw dla dzieci i wiele jeszcze innych drobnych rzeczy. Swoje umiejętności i zaangażowanie chciałabym spożytkować w pracach Rady Nadzorczej. Także bardzo proszę o nie skreślanie mojego numeru 32 i dać mi możliwość godnie reprezentować Państwa w pracach Rady Nadzorczej. Dziękuję bardzo.

Pani Ziółkowska Małgorzata – powitała zebranych. Nazywam się Małgorzata Ziółkowska. Lat 52. Dwóch dorosłych synów. Pracuję w Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Sekcji Techniczne Utrzymanie Nieruchomości. Mam przyjemność mieszkać na Osiedlu „Jagiellońska” od ponad 35 lat. Będę bardzo wdzięczna za Państwa głosy, numer 33. Dziękuję za uwagę.

Pani Ziulkowska Elżbieta – powitała zebranych. Nazywam się Elżbieta Ziulkowska. W ubiegłym roku po 45 latach pracy zawodowej przeszedłam na emeryturę. Mam trochę więcej wolnego czasu. Jeśli będzie Państwa taka wola i zgłoszycie na Mnie, część tego czasu poświęcę na pracę w Radzie Nadzorczej. Do Rady Nadzorczej startuję po raz pierwszy i jednocześnie dziękuję Państwu za oddane głosy na moją kandydaturę. Dziękuję bardzo.

Na tym zakończono prezentację kandydatów do Rady Nadzorczej. Przewodniczący Prezydium Zebrania Pan Robert Michalski podziękował wszystkim kandydatom do Rady Nadzorczej za zaprezentowanie się zebranym członkom Spółdzielni obecnym na Części IV Walnego Zgromadzenia. Jednocześnie poprosił wszystkich kandydatów niebędących członkami Części IV Walnego Zgromadzenia, o opuszczenie sali.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poprosił członków Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o rozdanie kart do głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej. Przewodniczący Prezydium Zebrania informuje zebranych o zasadach głosowania do Rady Nadzorczej. Na karcie do głosowania znajduje się 34 nazwiska. Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób. Aby głos był ważny na karcie wyborczej pozostawiamy nieskreślonych 15 nazwisk. Może być mniej ale nie może być więcej. Pozostawienie nieskreślonej większej ilości nazwisk niż 15 spowoduje, że głos będzie nie ważny. Karty do głosowania rozda Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, za okazaniem mandatu, wyczytując obecnych członków według poszczególnych budynków. Karty wyborcze wrzucamy do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej za okazaniem mandatu. Głosujących wyczytuje komisja według poszczególnych bloków.

Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, wyczytując kolejno członków Spółdzielni obecnych na zebraniu, za okazaniem mandatu wydają karty do głosowania.

Został zgłoszony wniosek, żeby oddawanie głosów odbywało się bez ponownego wyczytywania członków Spółdzielni. W tej sprawie zabrała głos Pani Mecenas Iwona Jadach. Poinformowała zebranych, że dotarła informacja, że jeden z członków Spółdzielni ma dwie karty do głosowania i dwa mandaty. W związku z tym oddawanie głosów musi odbyć się przez wyczytywanie członków Spółdzielni w sposób jak przy wydawaniu kart do głosowania. Karty do głosowania będą wrzucane w obecności członka komisji za okazaniem mandatu.

W trakcie oddawania głosów, jeden z członków Spółdzielni zrezygnował z oddania głosu, ponieważ nie chciał czekać na swoją kolej. Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytywał listy bloków od pięćsetek do setek. Pani była z jednego z budynku setek. Pozostawiła kartę do głosowania i wyszła.

W trakcie oddawania kart do głosowania stwierdzono, że jeden z członków Spółdzielni, o którym była już mowa wcześniej, próbuje oddać drugą kartę do głosowania. W tej sprawie interweniowała Pani Mecenas Iwona Jadach, która uniemożliwiła oddanie karty do głosowania. W

trakcie wyjaśniania całego zajścia zostało ustalone, że jeden z członków nie mógł zostać dłużej i zostawił kartę do głosowania drugiemu. Członek Spółdzielni, który posiadał dwie karty do głosowania nie wrzucił jednej do urny. W innym przypadku głosowanie należało by powtórzyć.

Po oddaniu głosów przez wszystkich Zebranych członków Spółdzielni, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się policzyć oddane głosy oraz sporządzić protokół z wyborów do Rady Nadzorczej.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Pan Robert Michalski odczytał sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021 oraz informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie za lata 2019, 2020 i 2021.

S P R A W O Z D A N I E

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2019.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w następującym składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na 3 letnią kadencję 2017/2020:

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Przewodniczący | - | Tadeusz Kaźmierczak |
| Z-ca Przewodniczącego | - | Tadeusz Góralski |
| Z-ca Przewodniczącego | - | Robert Michalski |
| Sekretarz | - | Ewa Wronecka |
| Członkowie | - | Sylwia Jaworska |
| | - | Stanisława Sakowska |
| | - | Grażyna Nowakowska |
| | - | Marcin Cywiński |
| | - | Marcin Kaczański |
| | - | Agnieszka Chudorlińska |
| | - | Małgorzata Górczyńska (obecnie Ziółkowska) |
| | - | Jolanta Wereszczyńska |
| | - | Śliwa Krzysztof |
| | - | Aleksandra Sapieżyńska |
| | - | Wojciech Babecki |

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób.

W 2019 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2019 wyniosła 87,7%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2019 roku 59 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości.

W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości, z dnia 01.02.2019r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla budynków 1 - 5 na Os. „Przylesie”.

2. *Zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych.
W związku z Uchwałą Rady Miasta Legionowo w sprawie podatków o płat lokalnych, z dnia 01.02.2019r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych na osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego.*
3. *Badania lustracyjnego SML-W w Legionowie.
Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1¹ Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada postanowiła, że lustracją zostaną objęte zadania inwestycyjne realizowane w roku 2017 i 2018. Badanie przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.*
4. *Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu:
- Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nieodpłatne i na czas nieokreślony obciążenie przez Zarząd SML-W w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – działka nr ew. 230 w Legionowie - służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie (dot. przyłączenia sieci do nowobudowanego budynku przy ul. Broniewskiego),
- Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do obciążenia nieruchomości gruntowych będących własnością SML-W, położonych w Jabłonie - działki nr ew. 364/41 i 364/49 na rzecz uprawnionego przedsiębiorstwa przesyłowego tj. PWK „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie – służebność przesyłu nieodpłatna i na czas nieoznaczony;*
5. *Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2019r. w zakresie „Remontów”.
Uchwalony plan zawierał:
- zbiorczy plan finansowy remontów na 2019 rok,
- plan finansowy remontów na 2019 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan rzeczowy remontów na 2019 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan remontów na 2019 rok – „Dźwigi”,
- plan remontów na 2019 rok – „Garaże”,
- plan remontów na 2019 rok z funduszu celowego (wodomierze),
- plan remontów na 2019 rok z funduszu celowego (ciepłomierze i domofony).*
6. *Ustalenia opłaty:
- na fundusz celowy „Domofon” w nieruchomości przy ul. Hubala 1, budynek nr 39, osiedle „Jagiellońska” w Legionowie,
- za konserwację instalacji domofonowej i opłaty na fundusz celowy „Domofon” w nieruchomościach przy: ul. Sowińskiego 8 - budynek nr 35, ul. Sowińskiego 11 – budynek nr 41, ul. Sobieskiego 8 – budynek nr 42, ul. Marysieńki 2, budynek nr 43 - osiedle „Jagiellońska” w Legionowie,*
7. *Opłaty za lokale mieszkalne w budynkach 1-5 przy ul. Przylesie oraz w budynku nr 14 przy ul. Akademijnej 8 w Jabłonie.
W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna z dnia 01.03.2019r. uległa zmianie opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny.*
8. *Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W:
Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na obciążenie przez Zarząd SML-W nieruchomości gruntowej - działka nr ew. 251/1w Legionowie odpłatną służebnością przejazdu i przechodu do drogi publicznej w Legionowie ustanowionej na czas nieokreślony.*
9. *Ustalenia procentowego podziału kosztów osobowych do rozliczania w koszty kalkulacyjne GZM i Działalności Gospodarczej Spółdzielni.*
10. *Podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia i ustalenie liczby członków Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego”.*

Stosownie do § 24 ust. 3 i § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia 2019r. i ustaliła liczbę członków dla ww. Rad Osiedli.

11. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2018 sporządzonego na dzień 31.12.2018r.
12. Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2019 rok.
Uchwalone plany zawierały:
 - *plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2019r.*
 - *plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostałej na 2019r.*
 - *plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2019r.*
13. Zatwierdzenia kosztów budowy:
 - *budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Ogrodowej w Legionowie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,*
 - *domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej przy ul. Listopadowej w Jabłonie („Listopadowa II”) i ustalenia wysokości wkładów budowlanych budynków oddawanych do użytku.*
14. Uchwalenia regulaminu:
 - *Regulamin określający zasady rozliczania kosztów budowy 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z garażami wbudowanymi na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie (III etap) i ustalenia wysokości wkładów budowlanych;*
 - *Regulamin Rad Osiedli SML-W w Legionowie.*
15. Zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z właścicielami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie.
16. Ustalenia wysokości:
 - *opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie,*
 - *opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji lokalu garaż w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie,*
 - *opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie.*
17. Zmiany:
 - *Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w SML-W w Legionowie,*
 - *Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.*
18. Opłat za lokale mieszkalne w zakresie wieczystego użytkowania gruntów w obrębie danej nieruchomości.
19. Zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK).
Rada Nadzorcza zatwierdziła:
 - *Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla inwestycji: „Osiedle Przylesie Domy Jednorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu III etap”,*
 - *Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla inwestycji: „Budynek wielorodzinny Nr 15 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.*
20. Ostatecznego rozliczenia kosztów budowy dwóch budynków garaży (murowanego dwustanowiskowego oraz stalowego czterostanowiskowego) w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy szeregowej garażowej przy ul. Pałacowej w Legionowie.
21. Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W w Legionowie.
22. Zmiany opłaty zaliczkowej dla budynków mieszkalnych na Osiedlu:
 - *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa I i Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*
 - *„Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa III – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,*

- „Przylesie Domki I” w Jabłonie, Enklawa IV – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji szlabanów, kosztów energii elektrycznej, akcji ZIMA oraz narzutu kosztów ogólnych,
 - „Przylesie Domki II” w Jabłonie, Enklawa I – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,
 - „Przylesie Domki II” w Jabłonie, Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,
 - „Przylesie Domki III” w Jabłonie, Enklawa I – m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną,
 - „Przylesie Domki III” w Jabłonie, Enklawa II – m-czna opłata zaliczkowana pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną.
23. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni.
24. Upoważnienia Zarządu Spółdzielni do wprowadzania zaliczkowych opłat za zużycie wody, podgrzewu i odprowadzania ścieków, zużycia ciepła (lokale opomiarowane), podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zasobach SML-W.
25. Wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 i 2020.
26. Upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do nabycia prawa własności nieruchomości.
Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do nabycia prawa własności dwóch nieruchomości (działki nr ew. 364/4, 365/122) stanowiących własność Gm. Jabłonna w ramach odszkodowania za nieruchomości (działki nr ew. 365/121, 264/1 i 364/4), które stały się własnością Gm. Jabłonna na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
27. Zmiany opłat za lokale:
- z dniem 01.01.2020r. uległy zmianie na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych i Batory m-czne opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki; podstawą naliczenia opłaty stałej jest aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz Taryfa dla ciepła zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 07.11.2019r.,
 - z dniem 01.01.2020r. uległy zmianie na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych (wg naliczeń na budynki) i Batory (dla odbiorców z węzła grupowego) opłaty zaliczkowe zmienne za c.o. ; podstawą naliczenia opłaty zmiennej jest Taryfa dla ciepła j.w.,
 - z dniem 01.01.2020r. uległa zmianie m-czna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawą naliczenia opłaty stałej jest aktualna Taryfa dla ciepła j.w.
28. Zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni
Z dniem 01.04.2020r. uległ zmianie w budynkach 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi w Legionowie odpis na fundusz remontowy, ubezpieczenie majątku oraz podatek od nieruchomości; w związku z planowanymi pracami remontowymi ustalonymi na zebraniu z mieszkańcami ww. nieruchomości, dokonano aktualizacji odpisu na fundusz remontowy na okres do dnia 31.03.2022r.: wzrost opłat z tytułu podatku i ubezpieczenia majątku niezależny od Spółdzielni; eksploatacja podstawowa bez zmian.
29. Zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby niebędące członkami Spółdzielni.
Z dniem 01.04.2020r. uległ zmianie w budynkach 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi w Legionowie odpis na fundusz remontowy, ubezpieczenie majątku i podatek od nieruchomości; uzasadnienie zmiany jak w pkt 28.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1¹ Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza w dniu 22.01.2019r. podjęła Uchwały Nr 04/19 i 05/19 w sprawie przeprowadzenia lustracji zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2017 i 2018. Termin przeprowadzenia badania lustracyjnego określono na III kwartał 2019r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w okresie od 01.07.2019r. do 30.10.2019r. Ustalenia z lustracji zostały zawarte w protokole przekazanym przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 08.11.2019r. sformułował dwa wnioski.

Zgodnie z art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze, Rada Nadzorcza przedstawia obecnie obradującemu Walnemu Zgromadzeniu treść sformułowanych wniosków, celem podjęcia stosownej uchwały w tym zakresie:

1. Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów.

2. Rozważyć możliwość pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - Szymon Rosiak | - Prezes Zarządu |
| - Marek Petrykowski | - V-ce Prezes Zarządu |
| - Agnieszka Borkowska | - V-ce Prezes Zarządu |

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych z trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23.04.2020r.

I N F O R M A C J A KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

- 1 . Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019,
- 2 . Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2019.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2019r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 23.04.2020r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.802.325,29 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską Kancelaria Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, al. Aleja Siedlecka 25.

Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/20 z dnia 23.04.2020r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2019 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2019.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2019 rok.

KOMISJA REWIZYJNA
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

S P R A W O Z D A N I E

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2020.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020. Trwająca pandemia COVID-19 spowodowała, że w roku sprawozdawczym 2020 nie odbyło się Walne Zgromadzenie

SML-W w Legionowie, podczas którego wybrana byłaby nowa Rada Nadzorcza na kolejną 3. letnią kadencję 2020/2023.

Zgodnie z przepisami wprowadzonymi na czas pandemii, w takim przypadku kadencja Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uległa przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia po odwołaniu epidemii. Obowiązkowo walne zgromadzenie będzie można zwołać dopiero w terminie do sześciu tygodni od dnia odwołania zagrożenia epidemiologicznego.

W 2020 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Średnia obecność członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2020 wyniosła 90,0%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2020 roku 68 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Uchwalenia zasad/regulaminów;
 - *Zasad Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym Zasobów Mieszkaniowych,*
 - *zmian do Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W Legionowie,*
 - *Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie – III etap i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,*
 - *Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalenia wysokości wkładów budowlanych – bud. nr 15 na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach SML-W w Legionowie,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. J. Piłsudskiego 28 w Legionowie,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych znajdujących się w budynkach D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych znajdujących się w budynkach nr 1, 2, 3, 4, 5 przy ul. Przylesie w Jabłonie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła i pobierania opłat za centralne ogrzewanie w budynkach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych mieszczących się w pawilonie wolnostojącym na osiedlu Batory,*
 - *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie w nieruchomości przy ul. Słowackiego 23 w budynku nr 0 na osiedlu Batory.*
2. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu:
 - *Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – działka nr ew. 1452/81 w Jabłonie - służebnością przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z/s w Lublinie,*
3. Zmiany wysokości podatku od nieruchomości.

W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z dniem 01.03.2020r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla budynków 1 - 5 na Os. „Przylesie” w Jabłonie.

4. *Zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych.
W związku z Uchwałą Rady Miasta Legionowo w sprawie podatków i opłat lokalnych, z dniem 01.03.2020r. uległa zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych na osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego.*
5. *Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2020r. w zakresie „Remontów”.
Uchwalony plan zawierał:
- zbiorczy plan finansowy remontów na 2020 rok,
- plan finansowy remontów na 2020 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan rzeczowy remontów na 2020 rok z podziałem na nieruchomości,
- plan remontów na 2020 rok – FR „Garaże”,
- plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego (wodomierze),
- plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego (ciepłomierze)
- plan remontów na 2020 rok z funduszu celowego domofony).*
6. *Ustalenia opłaty:
- na lokale użytkowe posiadające status własnościowego prawa do lokalu,
- zmiany opłat za używanie garaży i miejsc postojowych naziemnych w nieruchomości, przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B w Legionowie,
- zmiany opłaty za użytkowanie garaży na Osiedlu „Młodych” w Legionowie.*
7. *Podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia i ustalenie liczby członków Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego”.
Stosownie do § 24 ust. 3 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia 2020r.*
8. *Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2019 sporządzonego na dzień 31.12.2019r.*
9. *Zaopiniowania wniosku Zarządu w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i za rok 2019.*
10. *Ustalenia zasad udziału członków w pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.*
11. *Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2020 rok.
Uchwalone plany zawierały:
- plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2020r.
- plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostalej na 2020r.
- plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2020r.*
12. *Ustalenia wysokości opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów eksploatacji w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie dot.:
- części wspólnej nieruchomości,
- lokalu „GARAŻ” (za jeden udział miejsca postojowego)*
13. *Zatwierdzenia kosztów budowy:
- budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi przy ul. Broniewskiego w Legionowie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,
- domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na osiedlu Przylesie w Jabłonie – III etap i ustalenia wysokości wkładów budowlanych budynków oddawanych do użytku,*
14. *Wyrażenia zgody na nabycie przez Zarząd SML-W w Legionowie własności niezabudowanych nieruchomości:
- działek o nr ew. 44/147 i 44/157, położonych w Wieliszewie,
- działek o nr ew. 75-do 80, 26/45-do 26/50, 26/23 oraz udziału w działce drogowej nr ew. 26/11, położonych w Warszawie, Gmina Białoleka,
- działek o nr ew. 19/8-do 19/23, 19/4 i 19/6, położonych w Olszewnicy Starej, Gmina Wieliszew,*

- działek o nr ew. 3926/1-do 3926/3, 3926/5, 447/7- do 447/10,447/12, 449, 450/5- do 450/7, oraz część zabudowanej działki nr ew. 447/11 i część działki nr ew. 452, położonych w Gminie Jabłonna.

15. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 Legionowie dot.:

- części wspólnej nieruchomości,
- lokalu „Garaż A”
- lokalu „Garaż B”.

16. Zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokalu i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie.

17. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie:

- opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie (zmiennie, stałe),
- opłaty zaliczkowej za podgrzew wody,
- opłaty zaliczkowej za zużycie zimnej wody i odprowadzanie ścieków,
- opłaty za wywóz nieczystości stałych.

18. Zatwierdzenia zmian w strukturze organizacyjnej SML-W w Legionowie.

19. Uchwalenia planów remontów na 2020r. lokali użytkowych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz na odrębnej własności.

20. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.

Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie wysokość opłaty eksploatacyjnej + odpis na fundusz remontowy w:

- budynkach na Osiedlu „Batory” z wyłączeniem budynku 0 przy ul. Słowackiego 23,
- budynku 0 przy ul. Słowackiego 23,
- budynkach bez wind na Osiedlu „Jagiellońska” z wyłączeniem budynków D1-D3 przy ul. Ogrodowej i Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi,
- budynkach z windami na Osiedlu „Jagiellońska”,
- budynku nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24 na Osiedlu „Jagiellońska”,
- budynkach D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na Osiedlu „Jagiellońska”,
- budynkach na Osiedlu „Młodych”,
- budynkach bez wind na Osiedlu „Sobieskiego”,
- budynkach z windami na osiedlu „Sobieskiego”,
- budynkach nr 1 do 5 na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie,

Uzasadnieniem wprowadzonych zmian były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych, wynikające m. in. z rosnących cen na materiały oraz wzrost płacy minimalnej, co spowodowało konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.

21. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni.

Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna dla lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami spółdzielni dla:

- budynków na Osiedlu „Batory” bez budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23,
- budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23,
- budynków na Osiedlu „Jagiellońska”- nieruchomości bez wind oraz bez budynków D1, D2, D3, Kompleksu „58” i bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24,
- budynków na osiedlu „Jagiellońska”- nieruchomości z windami bez budynków D1, D2, D3, Kompleksu „58” i bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24,
- budynku nr 0 na Osiedlu „Jagiellońska” przy ul. Piłsudskiego 24,
- budynków D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na Osiedlu „Jagiellońska”,
- budynków na Osiedlu „Młodych”,
- budynków na Osiedlu „Sobieskiego” – nieruchomości bez wind,
- budynków na Osiedlu „Sobieskiego” – nieruchomości z windami,
- budynków od nr 1 – do nr 5 na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

22. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.
Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie eksploatacja podstawowa dla budynków Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B na Osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie.
Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej.
23. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.
Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie eksploatacja podstawowa dla lokali mieszkalnych w budynkach Kompleksu „58” przy ul. Kr. Jadwigi 1C, 1, 1A i 1B na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.
Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej.
24. Opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.
Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna + odpis na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych członków Spółdzielni w budynku nr 25 przy ul. Sobieskiego 12 w Legionowie.
Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.
25. Opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.
Z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie opłata eksploatacyjna + odpis na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych zajmowanych w budynku nr 25 przy ul. Sobieskiego 12 w Legionowie przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni.
Uzasadnieniem wprowadzonej zmiany były rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych wynikające m. in. z rosnących cen na materiały i usługi oraz wzrost płacy minimalnej – zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

Od wielu lat w celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu. Wprowadzone obostrzenia związane z wybuchem pandemii COVID-19 spowodowały rezygnację z pełnienia dyżurów począwszy od m-ca kwietnia 2020r.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak
- Marek Petrykowski
- Agnieszka Borkowska
- Prezes Zarządu
- V-ce Prezes Zarządu
- V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych z trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

I N F O R M A C J A **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ** **SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2020.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2020r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 22.04.2021r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 257.876.696,79 (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską Kancelaria Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, al. Aleja Siedlecka 25.

Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 07/2021 z dnia 22.04.2021r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2020 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu w minionym 2020 roku. Mimo utrudnień związanych z pandemią COVID-19 i wprowadzanymi przez rząd ograniczeniami, Zarząd wykazał się dużą operatywnością i zaangażowaniem w podejmowaniu niezbędnych decyzji w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2020.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2020 rok.

KOMISJA REWIZYJNA
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

SPRAWOZDANIE
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2021.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w składzie wybranym w dniu 28.06.2017r. przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020. Trwająca drugi rok pandemia COVID-19 spowodowała, że w roku sprawozdawczym 2021 również nie odbyło się Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie, podczas którego mogłyby odbyć się wybory nowej Rady Nadzorczej na kolejną 3. letnią kadencję 2021/2024.

Zgodnie z przepisami wprowadzonymi na czas pandemii, w takim przypadku kadencja Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uległa dalszemu przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia po odwołaniu epidemii. Obowiązkowo walne zgromadzenie będzie można zwołać dopiero w terminie do sześciu tygodni od dnia odwołania zagrożenia epidemiologicznego.

W 2021 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główny Księgowy.

Średnia obecność członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2021 wyniosła 92,0%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2021 roku 42 uchwały.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni :

1. Opłat za lokale mieszkalne:

- z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie wysokość miesięcznej opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki na osiedlach Jagiellońska, Sobieskiego Młodych i Batory; podstawą naliczenia nowej opłaty była aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 grudnia 2020r.;

- z dniem 01.03.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawą naliczenia była aktualna „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 grudnia 2020r.;

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie opłata zaliczkowa za gaz – liczniki zbiorcze; powodem aktualizacji opłaty był wzrost ceny gazu u Dostawcy PGNiG Obrót detaliczny Sp. z o.o.;

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody wg naliczeń na budynki na osiedlach Jagiellońska,

Sobieskiego, Młodych i Batory; podstawą naliczenia nowej opłaty była aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła oraz „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17.08.2021r.

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie opłata zaliczkowa zmienna za c.o. na osiedlach Jagiełłońska, Sobieskiego i Młodych wg naliczeń na budynki oraz na osiedlu Batory dla odbiorców z węzła grupowego; podstawą naliczenia nowej opłaty zmiennej była „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2021r.

- z dniem 01.09.2021r. uległa zmianie miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody w nieruchomości budynek C i C1 przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie; podstawa naliczenia nowej opłaty stałej za ciepło była aktualna „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2021r.

2. Wyrażenia zgody na nabycie przez Zarząd własności niezabudowanej działki położonej w Gm. Jabłonna;
3. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2021r. w zakresie „Remontów”.
Uchwalony plan zawierał:
 - zbiorczy plan finansowy remontów na 2021 rok,
 - plan finansowy remontów na 2021 rok z podziałem na nieruchomości,
 - plan rzeczowy remontów na 2021 rok z podziałem na nieruchomości,
 - plan remontów na 2021 rok z funduszu celowego dot. :
 - „Garazy”,
 - „wodomierzy”,
 - „ciepłomierzy”,
 - „domofonów”;
4. Wyboru dwóch przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
5. Przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2020 sporządzonego na dzień 31.12.2020r.
6. Zaopiniowania wniosku Zarządu w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, rok 2019 i rok 2020.
7. Ustalenia zasad udziału członków w pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.
8. Uchwalenia zasad/regulaminów:
 - Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Norwida w Legionowie,
 - Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Sobieskiego 43 w Legionowie,
 - Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie – do aktualnie obowiązującego regulaminu wprowadzono Rozdział VIII. „Zasady organizowania i użytkowania ogródków przydomowych”,
 - Zasad wynajmowania lokali na cele mieszkalne w SML-W w Legionowie,
 - Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku nr 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej;
 - Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie;
 - Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. J. Piłsudskiego 28 w Legionowie.
9. Zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów dla inwestycji:
 - „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Norwida w Legionowie”,
 - „Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym przy ul. Sobieskiego 43 w Legionowie”,

10. Uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2021 rok.
Uchwalone plany zawierały:
- *plan rzeczowo-finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi na 2021r.*
 - *plan rzeczowo-finansowy na Działalności Gospodarczej i Pozostalej na 2021r.*
 - *plan rzeczowo-finansowy Kosztów ogólnych na 2021r.*
11. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Legionowie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu dot.:
- *działki o nr ew. 233 przy ul. Jagiellońskiej 11 – nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,*
 - *działek o nr ew. 239, 238/1 i 236 przy Al. 3 Maja 27, 25, 23 – nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,*
12. Zmiany opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe posiadające status Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
Uzasadnieniem wprowadzonych od dnia 01.10.2021r. nowych stawek eksploatacyjnych była utrzymująca się inflacja cen towarów i usług, co przekładało się na wzrost kosztów eksploatacji części wspólnych nieruchomości.
13. Zatwierdzenia kosztów budowy:
- *budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,*
14. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji:
- *części wspólnej nieruchomości budynek 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie,*
 - *dźwigu osobowego znajdującego się w KLATCE I w nieruchomości przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie,*
 - *ww. opłaty wprowadzono od dnia 01.09.2021r.*
15. Ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości budynek 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie w zakresie:
- *za centralne ogrzewanie zmienne,*
 - *za centralne ogrzewanie stałe,*
 - *na podgrzew wody,*
 - *na zużycie zimnej wody zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy,*
 - *na odprowadzanie ścieków zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy,*
 - *za odpady komunalne wg obowiązujących stawek w Gm. Jabłonna,*
 - *ww. opłaty wprowadzono od dnia 01.09.2021r.*
16. Wyrażenia zgody na nabycie Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego.
17. Ustalenia opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe posiadające status odrębnej własności do lokalu.
18. Wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, 2022 i 2023.
19. Uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2022r. w zakresie „Remontów”.
Uchwalony plan zawierał:
- *zbiorczy plan finansowy remontów na 2022 rok,*
 - *plan finansowy remontów na 2022 rok z podziałem na nieruchomości,*
 - *plan rzeczowy remontów na 2022 rok z podziałem na nieruchomości,*
 - *plan remontów na 2022 rok, FR „Garaze”,*
 - *plan remontów na 2022 rok z funduszu celowego dot. :*
 - „wodomierzy”,*
 - „cieplomierzy”,*
 - „domofonów”;*
 - *plan remontów na 2022 rok z funduszu remontowego lokali użytkowych na własnościowym prawie.*

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się m. in. rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni badaniu lustracyjnemu raz na trzy lata, w okresie od dnia 19.10.2020r. do 10.11.2021r. została przeprowadzona lustracja pełnej działalności SML-W w Legionowie za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Ustalenia z lustracji zostały zawarte w protokole przekazanym przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 13.12.2021r. sformułował cztery wnioski. Stosownie do art. 93 § 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, nin. Rada Nadzorcza przedstawia Walnemu Zgromadzeniu treść sformułowanych wniosków:

1. Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych.
2. Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68 D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem.
3. Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości.
4. Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej.

Organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosków i podjęcia stosownej uchwały w tym zakresie jest obecnie obradujące Walne Zgromadzenie

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

Od wielu lat w celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Rady pełnili dyżury w siedzibie Zarządu. Wprowadzone obostrzenia związane z wybuchem pandemii COVID-19 spowodowały rezygnację z pełnienia dyżurów począwszy od momentu wybuchu pandemii tj. od m-ca kwietnia 2020r.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - Szymon Rosiak | - Prezes Zarządu |
| - Marek Petrykowski | - V-ce Prezes Zarządu |
| - Agnieszka Borkowska | - V-ce Prezes Zarządu |

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie mimo ograniczeń związanych w trwającą pandemią COVID-19, angażowali się w sprawy związane z danym osiedlem oraz uczestniczyli przy opracowywaniu planów remontów swoich osiedli.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021.

I N F O R M A C J A **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ** **SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2021.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2021r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 26.04.2022r.

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 244.155.986,94 (słownie: dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer, wyznaczonego przez firmę audytorską KK Audyt Sp. z o. o. z/s 12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 84.

Wg Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. oraz przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatryła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do Sprawozdania z badania oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 21/2022 z dnia 26.04.2022r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2021 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. ekonomiczno-finansowych)
- Agnieszka Borkowska - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor ds. eksploatacyjnych).

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu w minionym 2021 roku. Mimo utrudnień związanych z przedłużającą się pandemią COVID-19 i ograniczeniami z nią związanymi, Zarząd wykazał się dużą operatywnością i zaangażowaniem w podejmowaniu niezbędnych decyzji w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków i dobra Spółdzielni w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2021.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2021 rok.

w Legionowie

Pkt. 8. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za rok 2019 – 2021

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” odczytała przewodnicząca Rady Osiedla Pani Danuta Ulkie:

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za rok 2019

**SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Rada Osiedla „Sobieskiego” jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o § 23 ust. 1 pkt 4 i § 54-57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady.

Zgodnie z uchwałą nr 20/2019 z dnia 25.06.2019 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w sprawie wyboru Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2019-2022, w drodze tajnego głosowania wybrana została Rada Osiedla, która po ukonstytuowaniu działa w następującym składzie:

| | | |
|----------------|-----------|-----------------------|
| Przewodnicząca | - Danuta | Ulkie |
| Z-ca Przew. | - Marek | Żelazowski |
| Sekretarz | - Danuta | Wicher vel Wichrowska |
| Członkowie: | | |
| | Wojciech | Babecki |
| | Alfred | Babecki |
| | Agnieszka | Dzięciołowska |
| | Elwira | Korycka |
| | Roman | Michalski |
| | Robert | Michalski |
| | Marian | Szczygielski |
| | Henryk | Świrski |

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Sobieskiego” odbyła 17 posiedzeń, podczas których rozpatrywane były sprawy wniesione przez mieszkańców, jak również wydawane opinie i wysuwane wnioski bądź podejmowane decyzje w zależności od potrzeb i kompetencji.

Prace Rady Osiedla opierały się na ścisłym współdziałaniu z Kierownictwem Administracji Osiedla w zakresie sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją zadań objętych planem remontów, związanych z należytym utrzymaniem nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem jakości wykonanych prac i zainstalowanych urządzeń, mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, jak również prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Ponadto Rada Osiedla, współdziałała z Administracją Osiedla, Zarządem SMLW i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych.

Wielokrotne spotkania z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji i Straży Miejskiej miały na celu podniesienie poziomu stanu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez prowadzenie właściwej prewencji zapobiegającej czynom i zjawiskom niepożądanym oraz zwiększeniu częstotliwości patrolowania wskazanych miejsc, wymagających szczególnego nadzoru.

Ważną sprawą mającą wpływ na stan porządku i bezpieczeństwa publicznego jest inicjowanie i

organizowanie działań mających na celu zapobieganie popełniania przestępstw i wykroczeń oraz zapobieganie zjawiskom kryminogennym. Osiągnąć to można poprzez tworzenie miejsc i budowanie przestrzeni przyjaznej, dedykowanej mieszkańcom poszczególnych grup wiekowych. Dlatego też członkowie Rady podejmują szereg działań, aby takich miejsc przybywało, natomiast istniejące otacza opieką.

Dzięki staraniom Rady i Administracji Osiedla, w ramach zadań własnych gminy Legionowo zmodernizowana została część ul. Husarskiej z rondem usytuowanym w sąsiedztwie budynku 501.

Ponadto Rada Osiedla podejmuje wiele działań związanych z pomocą i opieką potrzebującym mieszkańcom, jak również prowadzi działania w trosce o jak najbardziej poprawne relacje międzypokoleniowe. Przykładem jest 27 spotkanie Bożonarodzeniowe i 24 Wielkanocne dla starszych, chorych mieszkańców osiedla „Sobieskiego”, natomiast dla osób nie mogących uczestniczyć w spotkaniach ze względów zdrowotnych oraz dla dzieci z wielodzietnych, ubogich rodzin przygotowywane są paczki świąteczne. Spotkania te przebiegają w radosnej, rodzinnej atmosferze i są piękną formą integracji i relacji międzypokoleniowych, których organizowanie w latach następnych jest koniecznością.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem SMLW jak i Radą Nadzorczą.

Natomiast na szczególne podkreślenie zasługuje współpraca Rady z Administracją Osiedla, której pracownicy dzięki zaangażowaniu w pracach na rzecz mieszkańców, w pełni zasługują na wyrazy uznania i serdeczne podziękowanie.

Przewodnicząca
Rady Osiedla „Sobieskiego”

Danuta Ulkie

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za rok 2020

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Rada Osiedla „Sobieskiego” jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o § 23 ust. 1 pkt 4 i § 54-57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady.

Zgodnie z uchwałą nr 20/2019 z dnia 25.06.2019 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w sprawie wyboru Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2019-2022, w drodze tajnego głosowania wybrana została Rada Osiedla, która po ukonstytuowaniu działa w następującym składzie :

| | | |
|----------------|----------|-----------------------|
| Przewodnicząca | - Danuta | Ulkie |
| Z-ca Przew. | - Marek | Żelazowski |
| Sekretarz | - Danuta | Wicher vel Wichrowska |

Członkowie :

| | |
|-----------|-------------------------|
| Wojciech | Babecki |
| Alfred | Babecki |
| Agnieszka | Dzięciołowska pracowała |
| Elwira | Korycka |
| Roman | Michalski |
| Robert | Michalski |
| Marian | Szczygielski |
| Henryk | Świrski |

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Sobieskiego” odbyła 10 posiedzeń, na których rozpatrywane były sprawy wniesione przez mieszkańców jak również przez samych członków Rady Osiedla.

Prace Rady Osiedla prowadzone były w oparciu o współdziałanie z Kierownictwem Administracji Osiedla w zakresie sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją zadań objętych planem remontów, związanych z należyтым utrzymaniem nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem jakości wykonanych robót, mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, jak również robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Ponadto Rada Osiedla, wspólnie z Administracją Osiedla współpracowała z Zarządem SMLW i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych.

Z uwagi na wdrożenie narodowej kwarantanny poprzez wprowadzenie obostrzeń związanych z pandemią koronawirusa, Rada Osiedla pozbawiona została możliwości organizowania corocznych spotkań Wielkanocnych i Bożonarodzeniowych z mieszkańcami.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę zarówno z Zarządem SMLW jak i Radą Nadzorczą. Natomiast na szczególne podkreślenie zasługuje sprawa współpracy Rady Osiedla z Administracją Osiedla, której pracownikom za pracę na rzecz mieszkańców należne są słowa uznania i serdeczne podziękowania.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za rok 2021

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Rada Osiedla „Sobieskiego” jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o §23 ust. 1 pkt 4 i §§ 54-57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady. Zgodnie z uchwałą nr 20/2019 z dnia 25.06.2019 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w sprawie wyboru Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2019-2022, w drodze tajnego głosowania wybrana została Rada Osiedla, która po ukonstytuowaniu działa w następującym składzie :

| | | | |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Przewodnicząca | Danuta | Ulkie | |
| Z-ca Przew. | Marek | Żelazowski | |
| Sekretarz | Danuta | Wicher vel Wichrowska | |
| Członkowie: | Wojciech | Babecki | |
| | Alfred | Babecki | |
| | Agnieszka | Dzięciołowska | pracowała |
| | Elwira | Korycka | |
| | Roman | Michalski | |
| | Robert | Michalski | |
| | Marian | Szczygielski | |
| | Henryk | Świrski | |

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Sobieskiego” odbyła 11 posiedzeń, na których rozpatrywane były sprawy wniesione przez mieszkańców jak również przez członków Rady Osiedla. Prace Rady Osiedla prowadzone były w oparciu o współdziałanie z Kierownictwem Administracji Osiedla w zakresie sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją zadań objętych planem remontów, związanych z należyтым utrzymaniem nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem jakości wykonanych robót, mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, jak również robót związanych z zagospodarowaniem terenu. Rada Osiedla, wspólnie z

Administracją Osiedla współpracowała z Zarządem SMLW i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych. Z uwagi na wdrożenie narodowej kwarantanny poprzez wprowadzenie obostrzeń związanych z pandemią koronawirusa, a więc wprowadzenie – oprócz obowiązujących obostrzeń gospodarczych – ograniczenia w przemieszczaniu się ludzi, Rada Osiedla pozbawiona została możliwości organizowania corocznych spotkań Wielkanocnych i Bożonarodzeniowych z mieszkańcami. Z uwagi na wyżej przedstawioną sytuację, Rada Osiedla prowadziła korespondencję z Prezydentem Miasta Legionowo dotyczącą wzmożenia działań prewencyjnych przez Powiatową Komendę Policji i Straż Miejską, polegających na patrolowaniu wyszczególnionych miejsc na osiedlu, wymagających szczególnego nadzoru ze względu na pijaństwo, chuligaństwo, dewastacje i zanieczyszczanie terenu.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę zarówno z Zarządem SMLW jak i Radą Nadzorczą natomiast na szczególne podkreślenie zasługuje współpraca Rady Osiedla z Administracją Osiedla, której pracownikom za pracę na rzecz mieszkańców należne są słowa uznania i serdeczne podziękowania.

Pkt. 9. Sprawozdanie Zarządu SML – W

- z działalności za rok 2019, 2020 i 2021
- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Z działalności za rok 2019, 2020 i 2021

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2019, 2020 i 2021 przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak.

Zasoby lokalowe

| | Ilość budynków w szt. | Ilość lokali w szt. | Powierzchnia w m2 |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Mieszkalne | 143 | 8 517 | 406 813,84 |
| Użytkowe | 12 | 130 | 10 475,57 |
| Garaże | | 285 | 5 485,00 |
| Grunty oddane w dzierżawę | | | 1 720,08 |

Pracownicy

- Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółdzielnia zatrudniała 125 osób
- Na dzień 31 grudnia 2020 roku Spółdzielnia zatrudniała 124 osoby
- Na dzień 31 grudnia 2021 roku Spółdzielnia zatrudniała 122 osoby

W 2021 r. na jednego zatrudnionego wskaźnik [m2] powierzchni użytkowej mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię, w stosunku do 2020 roku wzrósł o 0,62 % i wyniósł 4 100 m2 na osobę. Na 31 sierpnia 2022 r. w Spółdzielni zatrudnionych było 115 osób (112 na pełen etat).

Zasoby lokalowe

Na 31.12.2021 roku Spółdzielnia zarządzała zasobami własnymi i obcymi, bo wspólnoty mieszkaniowe, które powstają po zakończeniu inwestycji stają się zasobami obcymi, lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży o powierzchni 469 583,60 m², z tego: 90,03 % - zasoby własne

9,97 % - zasoby obce.

W zasobach obcych Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w siedemnastu budynkach wybudowanych na odrębną własność. W jedenastu budynkach mieszkalnych na osiedlu Przylesie II w Jabłonie i w sześciu budynkach mieszkalnych na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi są to koszty, które obejmują eksploatację i utrzymanie nieruchomości, tj.: administrowanie nieruchomościami, utrzymanie i konserwację nieruchomości oraz mienia wspólnego osiedla i Spółdzielni.

Koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

w 2019 r. 56 414 486,36 zł

w 2020 r. 60 887 539,20 zł

w 2021 r. 66 814 801,75 zł

Przychody uzyskane na pokrycie kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

w 2019 r. - 54 841 273,14 zł

w 2020 r. - 58 789 448,73 zł

w 2021 r. - 65 167 780,11 zł

Na działalności GZM w 2021 r. uzyskano wynik finansowy w kwocie netto (-) 1 660 661,64 zł. Niedobór zostanie uwzględniony w planach GZM na rok 2022 wraz z planowanym pokryciem z zysku na działalności gospodarczej za rok 2019 i 2020, po uzyskaniu decyzji Walnego Zgromadzenia

KOSZTY EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

W 2021 roku średnio-miesięczny koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni, w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań, wyniósł 5,78 zł/m², w tym odpis na fundusz remontowy 2,51 zł/m².

W 2021 roku, w porównaniu do roku 2020 średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,08 zł/m² natomiast odpis na fundusz remontowy w związku z zastosowaniem w 2020 roku obniżki podyktowanej sytuacją epidemiczną w kraju wzrósł o 0,60 zł/m².

W 2020 roku, w porównaniu do roku 2019, średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,10 zł/m² natomiast odpis na fundusz remontowy w związku z zastosowaniem przez 5 miesięcy obniżki podyktowanej sytuacją epidemiczną w kraju zmalał o 0,29 zł/m².

W 2019 roku, w porównaniu do roku 2018, średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,12 zł/m² natomiast odpis na fundusz remontowy wzrósł o 0,32 zł/m².

Remonty i wydatki

| OPIS | Wydatki na remonty w 2019r. | Wydatki na remonty w 2020r. | Wydatki na remonty w 2021r. |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Docieplenia budynków | 666 767,91 | 607 157,02 | 201 246,10 |
| Remont nawierzchni ulic chodników | 334 188,58 | 467 660,74 | 190 624,95 |
| Remonty i naprawy dachów | 633 943,99 | 856 745,91 | 1 323 579,46 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Malowanie, remont klatek schodowych | 56 836,59 | 16 033,80 | 85 535,20 |
| Roboty ogólnobudowlane | 538 501,76 | 207 197,67 | 552 949,31 |
| Roboty elektryczne i odgromowe | 214 052,13 | 735 928,78 | 342 150,23 |
| Remonty/wymiana instalacji wod - kan, C.O. | 1 157 503,06 | 367 658,73 | 1 356 300,05 |
| Roboty szklarskie | | 94 389,34 | 4 372,31 |
| Remonty i naprawy wiat, wejścia | 345 782,92 | 582 889,80 | 111 620,40 |
| Naprawa, malowanie elewacji budynku | 3 282,82 | 3 610,40 | 413 932,52 |
| Remont kominiarskie, wentylacyjne | 251 111,97 | 223 034,29 | 20 679,77 |
| Remonty instalacji gazowej | 101 329,05 | 223 034,29 | 20 679,77 |
| Koszty nadzoru technicznego | 289 650,35 | 368 293,33 | 431 196,50 |
| Remont, naprawy altanek śmietnikowych | 102 702,86 | 53 053,19 | 134 164,60 |
| Pozostałe koszty | 11 383,96 | 1 000,00 | 31 398,21 |
| Remont/ wymiana/dziwigów | 894 120,42 | 531 769,92 | 288 213,63 |
| Remont balkonów/ loggi | 391 782,39 | 215 893,14 | 369 689,28 |
| Wymiana remont okien, drzwi | 195 376,87 | 279 806,26 | 357 211 ,11 |
| Wykonanie , remont placów zabaw | 59 319,79 | 74 904,55 | 202 345,33 |
| Remont kotłowni | | | 22 682,50 |
| Docieplenie splota odsetek | 602 023,31 | 430 002,59 | 287 913,21 |
| Instalacja przeciwpożarowa | | | 22 682,50 |
| Remont - garaże | 29 805,20 | 25 569,83 | 29 493,54 |
| Remont lokale użytkowe | 8 587,78 | 3 287,89 | 1 384,12 |
| Razem | 6 888 053,71 | 6 268 120,97 | 6 787 489,47 |

W kosztach eksploatacji części wspólnej za rok 2021 fundusz remontowy stanowił łącznie 43,49 %, natomiast koszty niezależne od Spółdzielni np. energii elektrycznej, ubezpieczenia, amortyzacji, podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania, zużycia wody na cele administracyjne, konserwacji zieleni, usług pocztowych, konserwacji, dozorów technicznych wymaganych zgodnie z prawem stanowiły 30 %. Na wzrost tych kosztów ma wzrost cen towarów i usług jak i wzrost minimalnego wynagrodzenia. Chciałbym tu zwrócić uwagę, że w liczbach bezwzględnych na koszty eksploatacji zależnych od Spółdzielni to jest 1,56 zł/m², fundusz remontowy 2,51 zł/m², a koszty eksploatacyjne niezależne od Spółdzielni 1,76 zł/m².

Wytyczne działań - plany

Główne cele:

- kontynuowanie wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowanie remontów wejść do budynków,

- kontynuowanie wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- kontynuowanie programu remontu klatek schodowych,
- renowacja terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowanie mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

KOSZTY CIEPŁA – lokale mieszkalne

Na początku czerwca 2022 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "Legionowo" przesłało do Spółdzielni "Zmianę Taryfy dla ciepła" wraz z informacją, że zmiana taryfy jest skutkiem wzrostu cen paliw do produkcji ciepła na niespotykaną dotąd skalę.

Konsekwencją tej podwyżki jest zmiana stawek zaliczki na centralne ogrzewanie oraz zmiana ceny za podgrzew wody. Ceny wzrosły o 60,74%.

KOSZTY CIEPŁA – lokale mieszkalne

| | | Rok 2019 | Rok 2020 | Rok 2021 | Rok 2022 |
|----|----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| | Wyszczególnienie | Wartość w zł | Wartość w zł | Wartość w zł | Wartość w zł |
| | KOSZTY | | | | Szacunkowa |
| | Kotłownia obca razem | 17 179 485,10 | 19 379 228,09 | 22 348 649,63 | <u>29 164 988,00</u> |
| 1. | Batory | 567 678,79 | 665 932,46 | 765 658,02 | |
| 2. | Jagiellońska | 11 046 565,20 | 12 439 365,76 | 14 355 338,27 | |
| 3. | Młodych | 486 623,01 | 554 605,98 | 633 301,09 | |
| 4. | Sobieskiego | 5 078 618,10 | 5 719 323,89 | 6 595 352,25 | |

| Grupa WW – węzeł PEC | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Okres obowiązywania i wysokość cen | | Wzrost | | Okres obowiązywania i wysokości cen |
|------------------------|---|-----------------|------------------------------------|---------------|----------|-------|-------------------------------------|
| | | | Od 01.07.2022 | Do 30.06.2022 | W zł | W % | Od 01.0.7.2022 |
| | | | Netto | | | | Brutto z 5% VAT |
| Moc zamówiona | Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe rata miesięczna | zł / MW | 3 586,99 | 2 751,27 | 8835,72 | 30,38 | 3 766,34 |
| | Cena za zamówioną moc cieplną | | 11 594,07 | 10 287,42 | 1 306,65 | 12,70 | 12 173,77 |
| | RAZEM | | 15 181,06 | 13 038,69 | 2 142,37 | 16,43 | 15 940,11 |
| Koszt ciepła zmiennego | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł / GJ | 16,61 | 12,9 | 3,71 | 28,76 | 17,44 |
| | Cena ciepła | | 101,20 | 60,39 | 40,81 | 67,58 | 106,26 |
| | RAZEM | | 117,81 | 73,29 | 44,52 | 60,74 | 123,70 |

Dodatek węglowy – nas nie obejmuje.

Podzielniki kosztów

Od kilku lat w spółdzielczych zasobach – na wniosek większości mieszkańców danego budynku – montować można podzielniki kosztów.

Podzielniki kosztów ciepła nie są urządzeniami pomiarowymi, nie podlegają więc legalizacji. Ich wskazania nie pokazują ilości jednostek ciepła odebranego przez grzejnik, na którym zostały zainstalowane. Pozwalają jednak obliczyć udział poszczególnych zużyć ciepła w ogólnej ilości ciepła dostarczanego do całego budynku. Do końcowego rozliczenia z mieszkańcem dane są korygowane o indywidualną moc grzejnika i współczynnik położenia lokalu w budynku. Podzielniki same z siebie nie zmniejszają ilości zużywanego ciepła, jednak zachęcają do rozsądnego gospodarowania ciepłem przez użytkownika. Przykład mam na Osiedlu „Sobieskiego” budynek 302 i koszty które oni ponoszą są o ok. 20 % niższe od pozostałych budynków. Montaż poddzielników ma sens tylko w połączeniu z wymianą głowicy termostatycznej.

Oplaty za mieszkanie

Mieszkanie pow. 45,45 m²

Winda

Mieszkają 2 osoby

930,05 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat. Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

ciepło zaliczka 36%

zimna woda i ścieki 11%

podgrzew wody 17%

śmieci 6%

eksploatacja podstawowa 14% to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie

fundusz remontowy 14% jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami

pozostałe 2% podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

Mieszkanie pow. 63,5 m²

Bez windy

Mieszka 5 osób

1 156,22 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat (tu 71%). Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

ciepło zaliczka 31%

zimna woda i ścieki 13%

podgrzew wody 15%

śmieci 12%

eksploatacja podstawowa 15% to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie

fundusz remontowy 13% jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami

pozostałe 1% podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

Mieszkanie pow. 72,7 m²
 Bez windy
 Mieszka 5 osób
 1 469,67 zł

Media i usługi stanowią ponad 70% opłat(tu 73%). Spółdzielnia pobiera je od mieszkańców i przekazuje do podmiotu odpowiedzialnego (śmieci) lub pobiera zaliczkę i rozlicza po zamknięciu okresu rozliczeniowego (ciepło, woda)

ciepło zaliczka 26%
zimna woda i ścieki 16%
podgrzew wody 22%
śmieci 9%

eksploatacja podstawowa 14% to koszty związane z utrzymaniem powierzchni wspólnych, majątku wspólnego m.in. konserwacja, oświetlenie, sprzątanie
fundusz remontowy 12% jest wykorzystany na pokrycie kosztów związanych z remontami
pozostałe 1% podatek od nieruchomości, ubezpieczenie majątku, wodomierz, domofon

TVK/SSTP

| SSTP | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2017 | Rok 2018 | Rok 2019 | Rok 2020 | Rok 2021 |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ilość abonentów na 31.12.2021 | 5 895 | 5 695 | 5 433 | 4 821 | 4 393 | 4 107 | 3 897 |
| Spadek rok do roku | X | - 200 | - 262 | - 612 | - 428 | - 286 | - 210 |
| Łącznie spadek 2015-2021 | - 1 998 | | | | | | |

Na przestrzeni lat 2015 – 2021 ilość abonentów TV kablowej zmniejszyła się o 1 998 osób
 Wynik TVK na 31.12.2021 r. + 47 162,09 zł.

W stosunku do roku poprzedniego wynik poprawił się o 205 440,27 zł.

| WSK | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2017 | Rok 2018 | Rok 2019 | Rok 2020 | Rok 2021 |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ilość abonentów na 31.12.2021 | 2 900 | 2 830 | 2 803 | 2 584 | 2 341 | 2 125 | 1 967 |
| Spadek rok do roku | X | - 70 | - 27 | - 219 | - 243 | - 216 | - 158 |
| Łącznie spadek 2015-2021 | - 933 | | | | | | |

Na dzień 31.12.2021 r. do Internetu WSK podłączonych było 1 967 internautów. Na przestrzeni lat 2015 – 2021 ilość abonentów WSK zmniejszyła się o 933 osób.

Na działalności internetowej -WSK w 2021 roku Spółdzielnia uzyskała wynik brutto w kwocie + 79 223,56 zł. W stosunku do roku poprzedniego wynik brutto był niższy o kwotę 36 870,32 zł.

Najem lokali i dzierżawa gruntów

Na 31.12.2021 Spółdzielnia wynajmowała:

130 lokale o powierzchni 10 475,57 m²

96 lokale na cele mieszkalne o powierzchni 2 979,53 m²

1 458,29 m² powierzchni wspólnych nieruchomości na cele mieszkalne

wydzierżawiała grunty o powierzchni 1 720,08 m²

Podsumowanie działalności gospodarczej

W 2021 roku wynik finansowy – brutto na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 1 118 759,33 zł, z tego:

Najem lokali użytkowych i dzierżawa + 51 610,87 zł

SSTP + Internet +TVL + 126 385,65 zł,

pozostała działalność w tym koszty operacyjno-finansowe + 940 762,81 zł.

Podatek dochodowy od osób prawnych za 2021 rok wyniósł 304 614,00 zł., z czego.:

13 640,00 zł obciąża gospodarke zasobami mieszkaniowymi 290 974,00 zł działalność gospodarczą.

Cel zagospodarowania przedmiotowego wyniku poddany zostanie do decyzji Walnego Zgromadzenia.

Oplaty publiczno - prawne

| Lp. | Wyszczególnienie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | VAT zapłacony | Nadpłata | 472 479,00 | 979 261,00 | 795 620,00 | 859 106,00 | 1 888 417,00 |
| 2 | VAT niepodlegający odliczeniu | 4 665 277,38 | 4 738 030,15 | 4 496 149,59 | 4 781 806,54 | 5 253 477,83 | 5 896 919,58 |
| 3 | Wiecyste użytkowanie | 1 396 004,59 | 1 321 085,87 | 1 216 840,36 | 936 427,32 | 928 110,34 | 847 437,81 |
| 4 | Podatek od nieruchomości | 853 321,00 | 851 058,00 | 844 630,00 | 918 055,00 | 949 001,00 | 912 570,00 |
| 5 | Podatek dochodowy od os. fiz. | 787 386,00 | 846 408,00 | 792 740,00 | 789 975,00 | 724 653,00 | 787 495,00 |
| 6 | Składki ZUS | 2 616 724,57 | 2 707 637,66 | 2 949 893,66 | 3 028 600,60 | 2 906 565,13 | 3 306 759,52 |
| 7 | PFRON | 44 156,00 | 15 621,00 | 37 142,00 | 22 455,00 | 72 846,00 | 114 243,00 |
| 8 | Podatek dochodowy od os. prawnych | 242 832,00 | 147 159,00 | 216 330,00 | 66 373,00 | 61 943,00 | 53 142,00 |
| | OGÓLEM | 10 605 701,54 | 11 099 478,68 | 11 532 986,61 | 11 339 312,46 | 11 755 702,30 | 13 806 983,91 |

ZADŁUŻENIA – na 31 lipca 2022 z tytułu opłat za utrzymanie lokali mieszkalnych

| Osiedle | zadłużenie |
|--------------|--------------|
| BATORY | 286 470,08 |
| MŁODYCH | 91 723,28 |
| JAGIELLOŃSKA | 3 074 436,89 |
| PRZYLESIE | 172 798,58 |
| SOBIESKIEGO | 1 156 012,22 |
| RAZEM | 4 781 441,05 |

Zaległości na lokalach mieszkalnych

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021:

- Bez roszczeń spornych 4 009 479,63 6,13%
- Z roszczeniami spornymi 4 180 841,59 6,39%

Zaległości na lokalach użytkowych

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021

- Bez roszczeń spornych 350 953,00 11,77%
- Z roszczeniami spornymi 351 503,00 11,79%

Zaległości na dzień 31 lipca 2022

- Bez roszczeń spornych 379 432,23 12,65%
- Z roszczeniami spornymi 379 982,23 12,66%

Zaległości w płatnościach za SSTP i WSK

Zaległości na dzień 31 grudnia 2021

- Bez roszczeń spornych 45 419,80 1,40%
- Z roszczeniami spornymi 46 847,55 1,44%

Zaległości na dzień 31 lipca 2022

- Bez roszczeń spornych 61 070,99 2,12%
- Z roszczeniami spornymi 61 070,99 2,12%

Zagrożenia

Ogłoszony stan zagrożenia epidemiologicznego spowodowany rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19 oraz związane z tym stanem ograniczenia mogą spowodowały opóźnienie, a w niektórych przypadkach całkowite wstrzymanie zaplanowanych prac remontowych. Konsekwencją takiego stanu rzeczy może być skumulowanie robót remontowych w przyszłości i podwyższenie ich kosztów. Ceny w ciągu dwóch lat ceny wzrosły w niektórych pozycjach materiałowych wzrosły o prawie 100 %.

Konflikt zbrojny za granicą naszego kraju pozostaje bez wpływu na działalność Spółdzielni.
INFLACJA Spowodowała wzrost zadłużenia z tytułu opłat za utrzymanie lokali.

Działalność inwestycyjna

ul. Norwida 2A 33 mieszkania Wkrótce zakończenie inwestycji.

ul. Sobieskiego 43 35 mieszkań Zakończenie inwestycji – 2024 r

Ale wydaje mi się że zrobimy to wcześniej jak nic nie wyskoczy czego nie byliśmy przewidzieć. Wszystkie lokale mieszkalne są zajęte przez klientów. Jest kolejka oczekujących jak by ktoś zrezygnował.

Działalność inwestycyjna PLANY

- Rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym).

To jest taka dziura, którą Spółdzielnia zrobiła w latach dziewięćdziesiątych. Niestety w Planach Zagospodarowania Przestrzennego jest to miejsce przeznaczone na budownictwo administracyjne. Nie było chętnych, próbowaliśmy to sprzedać. Lustratorka wytykała nam że to stoi nie zagospodarowane, nikt nie chciał tego kupić. W rezultacie wystąpiliśmy jak lex deweloper o zmianę

planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej tej działki z przeznaczeniem na mieszkaniówkę. I to chyba dojdzie do skutku, co prawda dochodzi do takich paradoksów, że my jak planujemy inwestycję to o wiele dłużej załatwiamy formalności związane z pozwoleniem na budowę niż budujemy budynek.

Kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:

a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków prawnych i ekonomicznych, w tej chwili jest to kompletnie nie opłacalne. Teoretycznie można budować mieszkania lokatorskie. Ceny obciążające członków są tak ogromne, że my się z tego wycofujemy.

- Zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,
- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

Z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 25.06.2019 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło: - podjęcie 15 uchwał, - nie podjęto 1 uchwały.

Uchwała Nr 01/2019 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2018 roku. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 104 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2018 roku zostało zatwierdzone. Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/2019 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2018 rok Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2018 rok zostało przyjęte. Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/2019 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 105 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2018r. zostało zatwierdzone. Uchwałę przedłożono w KRS, Izbie Skarbowej.

Uchwała Nr 04/2019 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2018 Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2018 rok. Prezes Zarządu - Szymon Rosiak :
za było 104 głosy,
głosów przeciwnych brak,
głosów wstrzymujących się było 02,
V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski :
za było 105 głosów,
głosów przeciwnych brak,
głosów wstrzymujących się było 01,
V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska :
za było 104 głosy,
głosów przeciwnych brak,
głosów wstrzymujących się było 01.
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/2019 - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
Za podjęciem było 105 głosów,
głosów przeciwnych brak,
głosów wstrzymujących się było 01.
Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł. W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni: opłacał bieżące zobowiązania („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki do Gminy, wywóz nieczystości stałych, woda, energia elektryczna, prace wykonywane z funduszu remontowego).

Uchwała Nr 06/2019 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018 Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
Za podjęciem było 101 głosów,
głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.
Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 352.763,38 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2018 z dnia 27.06.2018r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017 przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych; Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2017 w wysokości 184.769,73 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2018 z dnia 27.06.2018r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017, przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych; Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.338.077,23 zł podzielić w sposób następujący:

- na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 262.466,89 zł – zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia ww. kwota została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych;
- pozostała kwota w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawiona została na wyniku do podziału w latach następnych;

Uchwała Nr 07/2019 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2016r. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,
głosów wstrzymujących się było 01.
Walne Zgromadzenie przyjęło 5 wniosków.

Wniosek nr 1

„Wyliminować mankamenty występujące w części opisowej struktury organizacyjnej, dotyczące podziału zadań pomiędzy poszczególne komórki organizacyjne Spółdzielni”. Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”. Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68 D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”. Wniosek w realizacji - podjęto działania przeprojektowania obiektu „pawilon 68D” uwzględniającego potrzeby w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”. Zarząd wprowadził program restrukturyzacyjny dot. cen i zawartości pakietów usług telewizji kablowej oraz usług internetowych.

Wniosek nr 5

„Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”. Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania – realizacja ciągła.

Uchwała Nr 08/2019 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do wystąpienia z organizacji gospodarczej i zbycia udziału Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 102 głosy,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do wystąpienia Spółdzielni jako współnika z MAX TV MEDIA Sp. z o.o. z/s w Łodzi i zbycia udziału tej Spółki. Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 09/2019 - w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 98 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02.

Walne Zgromadzenie uchwaliło Regulamin Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

Uchwała Nr 10/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 100 głosów,

głosów przeciwnych,

głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 329 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 100 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,1511 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00069343/0. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 102 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 289 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 13/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 103 głosy,

głosów przeciwnych i wstrzymujących się brak.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Legionowie, stanowiącej działki ewidencyjne nr 298/2 z obrębu 65, obszaru 0,0098 ha oraz nr 298/5 z obrębu 65, obszaru 0,0021 ha, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2. Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 14/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 101 głosów,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Legionowie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 287 z obrębu 67, obszaru 0,1506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00060728/0. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 15/2019 - w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów;

za podjęciem uchwały było 102 głosy,

głosów przeciwnych brak,

głosów wstrzymujących się było 01.

Zgodnie z wysłanym w dniu 11.07.2019r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w

Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 17.09.2019r. sygn. sprawy: WA.XIV NS-REJ.KRS/026092/19/159.

Uchwała Nr 16/2019 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków kwalifikujących się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie, uchwała jw. nie była poddawana pod głosowanie podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Koszty GZM

W 2019 roku koszty GZM wynosiły 56 414 486,36 zł, przy czym eksploatacja części wspólnej to były 44 %, lokale pożytek nieruchomości 1,30 %, garaże, miejsca postojowe 0,51 %, ciepło 31 %, woda i ścieki 14 %, wywóz nieczystości 5,29 %, pozostałe koszty eksploatacyjne to są już śladowe. Za rok 2020 koszty eksploatacji były 40%, ciepło 32%, woda i ścieki to było 13%, pozostałe śladowe ilości. Za rok 2021 koszty eksploatacji części wspólnej 42%, ciepło 34%, 11,54% woda i ścieki, 8,15% wywóz nieczystości.

Pkt. 10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni przedstawił Pan Szymon Rosiak, Prezes Zarządu Spółdzielni:

Proszę Państwa, te główne kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni, to:

- dążenie do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo – modernizacyjnych.
- Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:
- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych.
- Prowadzenie poniższych inwestycji:
 - dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
 - rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami przy ulicy Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ulicy Akademijnej w Jabłonie,
 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ulicy Przylesie w Jabłonie,
 - zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicy Listopadowej w Jabłonie oraz ulicy Marmurowej /ulicy Dębowej w Warszawie, czekamy na zmianę planów zagospodarowania, bo plan jest bezsensu, czekamy że będzie bardziej korzystniej zrobiony.
- Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej. Jest szereg działek gdzie biegną media i w większości jest to zasiedziane przez tych eksploatorów ale w niektórych jeszcze miejscach możemy spróbować pociągnąć do płatności.
- Poprawa ścisłości opłat za korzystanie z lokali.
- Poprawa sprawności obsługi członków Spółdzielni.
- Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:
 - pozyskiwanie środków Unii Europejskiej – współpraca z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - programów rewitalizacji, aktywizacji gospodarczej i tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa, tutaj parę osób sygnalizował konieczność i celowość wprowadzenia odnawialnych źródeł energii, powiem szczerze jest to szalenie trudne ponieważ system dofinansowania jest z

pominięciem spółdzielni. Można dofinansować osoby fizyczne, w związku z tym wspólnoty mieszkaniowe mają większe możliwości uzyskania takiego dofinansowania a Spółdzielnia Mieszkaniowa, powiem szczerze Ja tego nie widzę. My składaliśmy jako Związek Rewizyjny wniosek do rządu aby spółdzielnie też objąć tymi programami ale jak dotąd bez jakichkolwiek skutków. Na czym to polega, polega to na tym, że finansujemy fotowoltaikę lub inne tam urządzenia poprawiające efektywność energetyczną ale dotację dostają osoby fizyczne, które mieszkają w tych budynkach i w zależności od tego jakie mają dochody, wysokość tych dotacji uzależniona jest od dochodów. Co praktycznie jest nie do załatwienia w skali masowej. Można wybrać najmniejszy budynek w Spółdzielni i to zrobić. Nie ma trybu na to, jak człowiek dostanie te pieniądze przyniósł te pieniądze i wpłacił do Spółdzielni jaka Spółdzielnia to sfinansuje. Musieli byśmy pozywać go do sądu do zapłacenia. Nierealne.

Przewodniczący Prezydium Zebrania podziękował Prezesowi Zarządu Spółdzielni za przedstawienie głównych kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Pkt. 11. Dyskusja na tematy dotyczące p – któw 4, 7 i 9

Brak osób chętnych do podjęcia dyskusji.

Wybory do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna nadal liczy głosy w wyborach do Rady Nadzorczej, Przewodniczący Prezydium Zebrania zaproponował przeprowadzenie prezentacji kandydatów do Rady Osiedla „Sobieskiego”.

Przewodniczący Prezydium Zebrania wyczytuje w porządku alfabetycznym kandydatów do Rady Osiedla „Sobieskiego”:

1. Babecki Alfred
2. Babecki Wojciech
3. Bęczkowska Anna
4. Dzięciołowska Agnieszka – kandydatka zrezygnowała.
5. Korycka Elwira
6. Łubniewski Kazimierz
7. Michalski Robert
8. Michalski Roman
9. Szczygielski Marian
10. Świrski Henryk
11. Ulkie Danuta
12. Wicher Wichrowska Danuta
13. Wronecka Ewa
14. Żelazowski Marek

Następnie wyczytuje alfabetycznie kandydatów, którzy będą się prezentować:

Babecki Alfred – w zasadzie ja już wcześniej powiedziałem wszystko co miałem do powiedzenia, jedyne co mogę powiedzieć to proszę o głosy, chętnie będę pracował w Radzie Osiedla. Dziękuję.

Babecki Wojciech – Babecki Wojciech. Członkiem Rady Osiedla jestem już dłuższy czas, nie wiem ile kadencji. Na osiedlu mieszkam, w zasadzie znacie mnie Państwo.

Bęczkowska Anna – kandydat nie obecny na zebraniu

List od Pani Anny Bęczkowskiej odczytał Przewodniczący Prezydium Zebrania:

„Mam 43 lata. W Legionowie mieszkam od urodzenia, 34 lata na Osiedlu „Jagiellońska” i 9 lat na

Osiedlu „Sobieskiego”. Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie jestem od 17 lat. Jestem mężatką i mam dorosłego syna. Zawodowo zajmuję się prowadzeniem księgowości. Jestem osobą pracowitą, samodzielną, odpowiedzialną, dobrze zorganizowaną i uczciwą. Chętnie wspomogę moją wiedzą i zaangażowaniem Radę Nadzorczą/Radę Osiedla ”Sobieskiego” Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie”.

Dzięciolowska Agnieszka – kandydat zrezygnował.

List od Pani Agnieszki Dzięciolowskiej odczytał Przewodniczący Prezydium Zebrania: Pragnę poinformować o wycofaniu swojej kandydatury do Rady Osiedla „Sobieskiego”. Powodem są nagłe zmiany w życiu zawodowym.

Korycka Elwira – Kandydat nie obecny na zebraniu.

List od Pani Elwiry Koryckiej odczytał Przewodniczący Prezydium Zebrania: Wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Osiedla „Sobieskiego”. Z przyczyn niezależnych ode mnie nie mogę dzisiaj osobiście uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia. W związku z powyższym pragnę krótko zaprezentować swoją kandydaturę. W Legionowie mieszkam od 1984 r., w Radzie Osiedla aktywnie działałam od 12 lat. Jestem osobą aktywną, mocno zaangażowaną w życie Spółdzielców Osiedla „Sobieskiego”.

Łubniewski Kazimierz – Kandydat nie obecny na zebraniu.

Michalski Robert – Proszę Państwa nazywam się Robert Michalski na Osiedlu „Sobieskiego” mieszkam od 1981 roku. Biorę tu czynny udział w pracach z Panią Danutą i z pozostałymi kolegami z Rady Osiedla „Sobieskiego”, w między czasie byłem też wiceprzewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jestem Główny Specjalistą ds. Kadr. Jeśli można prosić o głos, to bardzo proszę i od razu dziękuje.

Michalski Roman – przywitał zebranych. Ja już jestem emerytem, mino że jeszcze pracującym. Na osiedlu „Sobieskiego” mieszkam od początku. W spółdzielni działałam od lat 90. Dziękuje bardzo.

Szczygielski Marian – Marian Szczygielski. W Legionowie mieszkam już ponad 60 lat, na osiedlu „Sobieskiego” już ponad 40. W Radzi Osiedla też już jestem wiele lat. Podejmuje się wszelkich prac jakie na mnie przypadną tam. Myślę że jeszcze starczy mi sił żeby dokonać jeszcze wielu przedsięwzięć.

Świrski Henryk – Proszę Państwa nazywam się Henryk Świrski. Jak wszyscy tu mieszkam na Osiedlu „Sobieskiego”. Na słynnych setkach. Mamy wiele rzeczy do zrobienia, przeanalizowania. Spotykam się z Państwem prywatnie i z rodzicami dzieci i wiem jakie mamy problemy. Ta nowa inwestycja na setkach, słynna galeria budzi niepokój wśród mieszkańców. Ale mamy nadzieje że to się jakoś uporządkuje i wspólnie jakoś będziemy się wspierać i reagować w razie konieczności. Proszę o głosy i będę starał się dla siebie i Państwa pracować.

Ulkie Danuta – Szanowni Państwo, ponad 40 lat mieszkając w Legionowie, uczestniczę w pracach Rady Osiedla, której mam zaszczyt i wielką przyjemność przewodniczyć. Kocham ludzi, kocham mieszkańców, szanuję i robię wszystko to co jest możliwe do osiągnięcia, a zresztą Rada Osiedla to jest moje takie trzecie dziecko. Proszę bardzo o głosy i możecie Państwo zawsze na mnie liczyć. Dziękuje.

Wicher Wichrowska Danuta – powitała zebranych. Jestem kandydatką do Rady Osiedla, pracowałam w tej ustępującej Radzie. Byliśmy bardzo aktywni, tworzymy bardzo zgraną grupę. Od 1984 roku jestem mieszkanką Osiedla „Sobieskiego”. Od 1970 roku jestem w ogóle mieszkanką Legionowa. Przedtem mieszkałam od dziecka w Jabłonie. Jestem bardzo aktywna, bardzo wrażliwa

i bardzo chętnie pomagam ludziom. Organizowaliśmy wspólnie Wieczery Wigilijne, spotkania Wielkanocne i bardzo chętnie jeszcze popracuję sobie jeśli mnie Państwo wybieriecie.

Wronecka Ewa – Ewa Wronecka. W zasobach Spółdzielni mieszkam od 30 lat, jestem emerytką, posiadam bardzo dużo wolnego czasu. Do Rady Osiedla startuję pierwszy raz, dlatego chciałbym popracować i służyć pomocą dla mieszkańców i administracji. Dziękuję bardzo.

Żelazowski Marek – powitał zebranych. Marek Żelazowski, członek Rady Osiedla „Sobieskiego”. Moja działalność w Radzie sprowadzała się do wszystkiego tego co powiedziała Pani Przewodnicząca w sprawozdaniu. Brałem czynny udział we wszystkich tych działaniach. Między innymi brałem też udział w pozyskiwaniu środków finansowych w ramach inicjatyw społecznych na remont, modernizację chodników, miejsc parkingowych. Oczywiście stanowimy zespół, który działa od lat. Sami Państwo możecie ocenić jak to wszystko nam wychodzi. Staramy się wszyscy z zaangażowaniem podchodzić do spraw jakie wynikają na co dzień w naszej działalności. Jeśli uważacie Państwo, że moja kandydatura zasługuje na uwagę z góry dziękuję na oddane na mnie głosy. Dziękuję bardzo.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna zakończyła liczenie głosów w wyborach do Rady Nadzorczej.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla na podstawie informacji Zarządu Spółdzielni przedstawiającej listę zgłoszonych kandydatur w trybie § 27 ust. 3 Statutu. Lista jest w porządku alfabetycznym. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia przez co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

P r o t o k ó ł KOMISJI WYBORCZEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.09.2022r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025

Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :

1. Marianna Sarzała
2. Małgorzata Lewandowska - Fared
3. Jan Archutowski

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący/a - Jan Archutowski
2. Sekretarz - Marianna Sarzała
3. Członek - Małgorzata Lewandowska - Fared

Na przewidzianych 2614 Członków Części IV obecnych jest na zebraniu: członków 59 pełnomocników członków 19.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „Sobieskiego”:

1. Babecki Alfred
2. Babecki Wojciech
3. Bęczkowska Anna
4. Dzięciołowska Agnieszka
5. Korycka Elwira
6. Łubniewski Kazimierz
7. Michalski Robert

8. Michalski Roman
9. Szczygielski Marian
10. Świrski Henryk
11. Ulkie Danuta
12. Wicher Wichrowska Danuta
13. Wronecka Ewa
14. Żelazowski Marek

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej

Przewodniczący
Komisji Wyborczej

Przewodniczący Prezydium Zebrania informuje zebranych o zasadach głosowania w wyborach do Rady Osiedla „Sobieskiego”. Na karcie do głosowania znajduje się 14 nazwisk. Do Rady Osiedla wybieramy 11 osób.

Obecnie Komisja Mandatowo – Skrutacyjna odczytuje listę Członków Spółdzielni obecnych na Części IV Walnego Zgromadzenia i za okazaniem mandatu wydaje karty do głosowania w wyborach do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025.

W związku, że jeden kandydat zrezygnował, a na liście do głosowania został umieszczony, Pani Mecenasa Iwona Jadach wyjaśniła, że należy kandydata nr 4. Panią Dzieciołowską Agnieszkę wykreślić.

Członek Spółdzielni zgłosił wniosek formalny, żeby nie wyczytywać wszystkich członków przy wrzucaniu kart do głosowania do urny.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poddaje powyższy wniosek pod głosowanie.

Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 52
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek przyjęto zwykłą większością głosów.

Zebrani Członkowie Spółdzielni za okazaniem mandatu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej wrzucają karty do głosowania do urny.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna dokona policzenia głosów w wyborach do Rady Osiedla.

Pkt. 12. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

Przewodniczący Prezydium Zebrania przeszedł do następnego punktu tj. podjęcie uchwał. Przewodniczący odczytuje kolejno uchwały i nad każdą oddzielnie odbywa się głosowanie jawne przez podniesienie mandatu:

a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML – W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, w 2020 roku i w 2021 roku

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 01/2022:
Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2019 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2019 roku.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 29
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 01/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2019 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2019 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **29**
- przeciw było głosów : **01**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 02/2022:

Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2020 roku

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2020 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2020 roku.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie
z działalności Spółdzielni w 2020 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2020 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2020 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 03/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie
z działalności Spółdzielni w 2021 roku

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2021 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2021 roku.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 03/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie

z działalności Spółdzielni w 2021 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2021 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2021 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **27**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części IV WZ

b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie z działalności za 2019 rok, za 2020 rok i za 2021 rok

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 04/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 02

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 05/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2020 rok

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2020 rok.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 02

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 05/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2020 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2020 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 06/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 02

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2021 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części IV WZ

c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 07/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2019r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.802.325,29.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03

- wstrzymało się głosów : 02

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2019r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.802.325,29.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwa tysiące
trzysta dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 08/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2020

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2020r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 257.876.696,79.

Słownie : dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt
sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt
dziewięć groszy

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 02

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 08/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2020r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 257.876.696,79.

Słownie : dwieście pięćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 09/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2021

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2021r, zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 244.155.986,94.

Słownie : dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 02

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 09/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2021r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 244.155.986,94.

Słownie : dwieście czterdzieści cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **02**

Przewodniczący Części IV WZ

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML – W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 10/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2019

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

Głosowanie odbyło się na poszczególnych członków Zarządu oddzielnie.

Głosowanie za udzieleniem absolutorium Panu Prezesowi Zarządu Szymonowi Rosiakowi:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 24
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 02

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Panu Markowi Petrykowskiemu:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26

- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezes Zarządu Pani Agnieszce Borkowskiej:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

U c h w a ł a N r 10/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :
Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **24**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **02**

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **26**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 11/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2022

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :
Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

Głosowanie odbyło się na poszczególnych członków Zarządu oddzielnie.

Głosowanie za udzieleniem absolutorium Panu Prezesowi Zarządu Szymonowi Rosiakowi:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Panu Markowi Petrykowskiemu:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezes Zarządu Pani Agnieszce Borkowskiej:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
za rok 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **26**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 12/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2021

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

Głosowanie odbyło się na poszczególnych członków Zarządu oddzielnie.

Głosowanie za udzieleniem absolutorium Panu Prezesowi Zarządu Szymonowi Rosiakowi:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Panu Markowi Petrykowskiemu:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Głosowanie za udzieleniem absolutorium V-ce Prezes Zarządu Pani Agnieszce Borkowskiej:

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 25
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 12/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **26**
- głosów przeciwnych było : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : **25**
- głosów przeciwnych było : **04**

- wstrzymało się głosów : 01

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Części IV WZ

e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 13/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2020 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 13/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2020 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 00

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 14/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2021 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 14/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2021 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **04**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 15/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia

może zaciągnąć

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2022 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25

- przeciw było głosów : 05

- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 15/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania w roku 2022 zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**

- przeciw było głosów : **05**

- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 16/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2019 z dnia 25.06.2019r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018, postanawia podzielić w sposób następujący:

- 1) na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł;
 - 2) na zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 11.244,47 zł;
 - 3) pozostałą kwotę w wysokości 1.064.365,87 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 3.105.467,86 zł postanawia podzielić w sposób następujący:
- 1) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie 2.000.000,00 zł;
 - 2) pozostałą kwotę w wysokości 1.105.467,86 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

U c h w a ł a N r 16/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 2.075.610,34 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2019 z dnia 25.06.2019r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2016, 2017 i 2018, postanawia podzielić w sposób następujący:
 - 1) na zwiększenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł;
 - 2) na zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 11.244,47 zł;
 - 3) pozostałą kwotę w wysokości 1.064.365,87 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 3.105.467,86 zł postanawia podzielić w sposób następujący:
 - 1) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie 2.000.000,00 zł;
 - 2) pozostałą kwotę w wysokości 1.105.467,86 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**
- przeciw było głosów : **04**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 17/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020

§ 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 1.064.365,87 zł postanawia przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych.
2. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 1.105.467,86 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
3. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 17/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2018 w wysokości 1.064.365,87 zł postanawia przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych.
2. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2019 w wysokości 1.105.467,86 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
3. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **25**

- przeciw było głosów : **04**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części IV WZ

h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 18/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021

§ 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2021 w wysokości 827.785,33 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 18/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nierozliczoną nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2020 w wysokości 1.102.320,37 zł postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2021 w wysokości 827.785,33 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **04**
- wstrzymało się głosów : **00**

i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. Lustracji problemowej działalności Inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017 – 2018

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 19/2022: Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018

§ 1

1. Część IV Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

Następnie Przewodniczący odczytuje wnioski z załącznika do Uchwały nr 19/2022 i przeprowadza głosowanie na każdy wniosek oddzielnie:

Wniosek nr 1

„Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu nr 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 2

„Rozważyć możliwości pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 w osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 01

Podjęto głosowanie nad całością Uchwały nr 19/2022

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 19/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część IV Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

**Załącznik do Uchwały Nr 19/2022
z dnia 21.09.2022r.**

Wniosek nr 1

„Kontynuować działania ukierunkowane na planowaną zmianę wykorzystania obiektu nr 68 D, którego realizacja została zaniechana na etapie stanu zerowego, a który nie został zbyty w związku z brakiem zainteresowania inwestorów”.

- za wnioskiem było głosów : **27**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **00**

Wniosek nr 2

„Rozważyć możliwości pozyskania działki będącej własnością Gminy Jabłonna celem kontynuacji przygotowywanego zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego nr 16 w osiedlu „Przylesie” w Jabłonie”.

- za wnioskiem było głosów : **26**

- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 01

j. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. Lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 20/2022:
Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku
w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego
dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od
01.01.2017r. do 31.12.2019r.

§ 1

1. Część IV Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

Następnie Przewodniczący odczytuje wnioski z załącznika do Uchwały nr 20/2022 i przeprowadza głosowanie na każdy wniosek oddzielnie:

Wniosek nr 1

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 2

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 3

„Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za wnioskiem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 01

Podjęto głosowanie nad całością Uchwały nr 20/2022

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 20/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

3. Część IV Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.

4. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : **27**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części IV WZ

**Załącznik do Uchwały Nr 20/2022
z dnia 21.09.2022**

Wniosek nr 1

„Usunąć jednostkowe usterki i inne mankamenty w utrzymaniu nieruchomości wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

- za wnioskiem było głosów : **27**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Wniosek nr 2

„Rozważyć zasadność dalszego aktywowania nakładów poniesionych na zadanie inwestycyjne pod nazwą „budowa pawilonu 68D”, z uwagi na fakt zaniechania przez Spółdzielnię jego realizacji na etapie stanu zerowego i braku zainteresowania inwestorów zewnętrznych nabyciem tej inwestycji wraz z gruntem”.

- za wnioskiem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Wniosek nr 3

„Dokonać szczegółowej analizy ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w celu urealnienia stawek opłat eksploatacyjnych nieruchomości do wysokości ponoszonych kosztów tych nieruchomości”.

- za wnioskiem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Wniosek nr 4

„Opracować i wdrożyć program naprawczy zmierzający do urentownienia działalności Sieci Telewizji Kablowej”.

- za wnioskiem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **01**

k. wyrażenie zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 21/2022:

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

§ 1

1 . Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 275/4 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00053947/9.

2 . Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebranym o którą działkę chodzi:

Jest to działka przy pętli autobusowej, działka między pętlą autobusową a budynkiem 28.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 21/2021

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 275/4 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00053947/9.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **01**
- wstrzymało się głosów : **01**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 22/2022:

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/3 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,4293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051413/3.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebranym o którą działkę chodzi:

Zbycie działki na rzecz miasta. Jest to działka gdzie znajduje się nowy plac zabawi i teren rekreacyjny między blokiem 26 a blokiem 8. Ten plac zabaw został sfinansowany przy udziale środków gminnych i my nie chcemy za to płacić.

Za wszystkie działki, których dotyczą uchwały zbycia, Spółdzielnia rocznie ponosi koszty w wysokości 47 784,00 zł. Uważamy że niech to gmina utrzymuje a nie my. Tym bardziej, że Ja tam kiedyś wszedłem i zrobiłem test, dzieci które tam były z matkami i zapytałem kto mieszka na naszym osiedlu, nikt. Ludzie z miasta.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 22/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/3 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,4293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051413/3.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 23/2022:

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/2 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00058539/1.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebranym o którą działkę chodzi:
Jest to druga część tej działki ponieważ ten plac zabaw jest na dużej działce. My tego też nie chcemy finansować.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 23/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz.648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 225/2 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,1507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00058539/1.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 24/2022:

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 93/2 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051414/0.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebranym o którą działkę chodzi: Jest to cała ulica Zwycięstwa i Rondo Zwycięstwa. Przy której jest częściowo budownictwo spółdzielcze ale naliczyłem tam 15 obiektów które nie są związane ze Spółdzielnią a my tą ulicę utrzymujemy i za nią płacimy. To powinno przejść miasto, tam są dwie wspólnoty obce wybudowane nie dawno i domy jednorodzinne. Jest to bezsensu abyśmy my płacili za drogę publiczną.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 24/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 93/2 z obrębu 67 w Legionowie, obszaru 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051414/0.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

I. wyrażenie zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 25/2022:

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 1452/33 z obrębu 1 - Jabłonna, położonej w Jabłonie, obszaru 0,0753 ha wraz z budynkiem Stacji Uzdatniania Wody oraz urządzeniami technicznymi znajdującymi się w tym budynku, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00042685/4

- sieci wodociągowej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1552/29, 1452/30, 1451/19, 1452/12, 1452/40, 1451/20, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25, 1451/26, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1452/21, 1449/215, 1449/216, 1449/222, 1449/227, 1449/231, 1449/204, 1449/275, 1449/274, 1449/273, 1449/181, 1449/73, 1449/176, 1449/203, 1449/202, 1452/66, 1452/57, 1449/279, 1449/266, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/168, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 1451/18, 1449/175, 1449/173, 1449/66, w skład której wchodzi następujące urządzenia: wodociąg, przyłącza wodociągowe wraz z urządzeniami pomiarowymi i hydranty przeciwpożarowe

- sieci kanalizacyjnej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1452/66, 1452/57, 1452/12, 1451/20, 1449/279, 1449/73, 1449/266, 1452/30, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/203, 1449/202, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 4022, 1452/21, 1452/40, 1449/215, 1449/227, 1449/178, 1449/177, 1451/18, 1449/175, 1449/66, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1449/236, 1449/240, 1449/165, w skład której wchodzi następujące urządzenia: studnie kanalizacyjne, rurociągi kanalizacyjne i separatory.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Szymon Rosiak wyjaśnia zebraniem o jakich nieruchomościach i jakich urządzeniach i instalacjach mówi uchwała poddana pod głosowanie:

Zgodnie z ustawą o Samorządzie Gminnym dostarczanie wody i odbiór ścieków jest zadaniem własnym gminy. Nie udało się tego wymusić na gminie Jabłonna jak rozpoczynaliśmy inwestycję w związku z tym na tej działce która jest przedmiotem uchwały zbudowaliśmy stację uzdatniania wody a na tych pozostałych działkach rozprowadziliśmy wodę do poszczególnych budynków, zarówno wielorodzinnych jak i jednorodzinnych. Tak samo jest z siecią kanalizacyjną. Oddaliśmy za symboliczną złotówkę działkę pod budowę stacji przepompowni ścieków którą gmina wreszcie wybudowała, ale te wszystkie numery to jest sieć wodociągowa którą przekazaliśmy gminie zgodnie z ustawą. Chodzi o to aby to usankcjonować.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 25/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 21.09.2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 1452/33 z obrębu 1 - Jabłonna, położonej w Jabłonie, obszaru 0,0753 ha wraz z budynkiem Stacji Uzdatniania Wody oraz urządzeniami technicznymi znajdującymi się w tym budynku, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00042685/4

- sieci wodociągowej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1552/29, 1452/30, 1451/19, 1452/12, 1452/40, 1451/20, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25, 1451/26, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1452/21, 1449/215, 1449/216, 1449/222, 1449/227, 1449/231, 1449/204, 1449/275, 1449/274, 1449/273, 1449/181, 1449/73, 1449/176, 1449/203, 1449/202, 1452/66, 1452/57, 1449/279, 1449/266, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/168, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 1451/18, 1449/175, 1449/173, 1449/66, w skład której wchodzi następujące urządzenia: wodociąg, przyłącza wodociągowe wraz z urządzeniami pomiarowymi i hydranty przeciwpożarowe

- sieci kanalizacyjnej usytuowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w Jabłonie, stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1452/33, 1452/66, 1452/57, 1452/12, 1451/20, 1449/279, 1449/73, 1449/266, 1452/30, 1452/5, 1449/174, 1449/170, 1449/171, 1449/203, 1449/202, 1452/49, 1449/297, 1452/29, 4023, 3989/2, 1452/85, 4022, 1452/21, 1452/40, 1449/215, 1449/227, 1449/178, 1449/177, 1451/18, 1449/175, 1449/66, 1451/27, 1452/50, 1452/71, 1449/236, 1449/240, 1449/165, w skład której wchodzi następujące urządzenia: studnie kanalizacyjne, rurociągi kanalizacyjne i separatory.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie do dokonania czynności wskazanych w ust. 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : **28**
- przeciw było głosów : **02**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

m. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 26/2022:

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

§ 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,

- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
 - informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:
- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
 - do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.
3. Prowadzenia poniższych inwestycji:
- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
 - rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
 - kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
 - a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
 - b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków prawnych i ekonomicznych,
 - c) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
 - rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,
 - kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.
4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.
5. Poprawy ściągłości opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.
6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl
7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - a) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
 - b) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - c) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.
- Uwag nie było. Podjęto głosowanie:
- za podjęciem było głosów : 26
 - przeciw było głosów : 03
 - wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 26/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. Prowadzenia poniższych inwestycji:

- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
- kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
 - a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
 - b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków prawnych i ekonomicznych,
 - c) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,
- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.

5. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl

7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:

– pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:

- a) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
- b) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoring),
- c) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§2.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów : **26**
- przeciw było głosów : **03**
- wstrzymało się głosów : **00**

Przewodniczący Części IV WZ

n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt uchwały nr 27/2022:

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie : przyjęcia i trybu realizacji wniosków

Walnego Zgromadzenia

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia przyjmuje 1 wniosek/wnioski w brzmieniu załącznika do nin. Uchwały.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytuje wniosek złożony przez Pana Zbigniewa Waśkowskiego poniższej treści:

Rada Nadzorcza

SML – W w Legionowie

WNIOSEK

W związku z niekończącymi się uciążliwościami związanymi z zajmowaniem przez lokatorów, których status spółdzielczy jest nie znany lokal nr 2 w bloku nr 306 przy ulicy Husarska 14, wnoszę o niezwłoczne rozwiązanie tego problemu.

Zarówno Rada Nadzorcza jak i Zarząd Spółdzielni od kilkunastu lat bagatelizują problem. Z korespondencji prowadzonej z w/w organami statutowymi wnoszę, że musi komuś bardzo zależeć na utrzymaniu aktualnego stanu.

W sprawie wniosku zabrał głos Pan Zbigniew Waśkowski:

Zbigniew Waśkowski, mieszkam w zasobach Spółdzielni ponad 19 lat. Proszę Państwa ten problem trwa już ponad 20 lat. Osoba, która była właścicielem tego mieszkania zmarła przed 20 laty i od tego czasu trwa problem z tym mieszkaniem. O ile kilkanaście lat temu płatności były co rok co dwa czasami rzadziej i były regulowane o ile teraz te płatności nie są regulowane z tego co wiem. A wielkość zadłużenia już dawno przekroczyła wartość mieszkania. Nie chcę tu taj Państwa raczyć pikantnymi szczegółami, typu trupy na klatce schodowej, tu tej nieczystości i inne rzeczy które są związane z tym lokalem bo nie czas i miejsce żeby to omawiać. Proszę żebyście Państwo zagłosowali. Rady Nadzorcze kolejne miały to w wielkim poważaniu, Zarząd który w 2/3 jest od tamtego czasu w dalszym ciągu nie może sobie ze sprawa poradzić. Jeszcze raz powtarzam wartość mieszkania jest mniejsza, tak przypuszczam, niż zadłużenie za ten lokal. Dziękuję.

Wyjaśnienie przedstawił Pan Prezes Zarządu Szymon Rosiak:

Proszę Państwa z całym szacunkiem dla narodu, jest to mieszkanie zajmowane przez rodzinę cygańską i w momencie kiedy Pani która była dysponentem, była członkiem Spółdzielni zmarła nie jesteśmy w stanie zapanować nad tym kto tam mieszka. Mieszkają członkowie jej rodziny, prowadzą tam bardzo uciążliwą działalność, bardzo hałaśliwą. Nie chcę tego opowiadać. A polski system prawny ich skutecznie chroni że nie możemy ich w krótkim czasie wyrzucić. Bo co przystępujemy i uzyskujemy jakieś korzystne dla nas rozwiązania, wyroki to się okazuje że już ktoś inny tam zamieszkuje. Po prostu coś strasznego. Teraz się troszeczkę uspokoiło w kwestii uciążliwości ale problem musimy rozwiązać. Mam nadzieje że nam się uda, Pani Mecenas.

Głos zabrała Pani Mecenas Iwona Jadach:

Prowadzimy postępowanie spadkowe, tam jest dużo osób, zamieszkałych w różnych częściach Polski. Po półtora roku udało nam się po interwencjach zmusić nie jako Sąd do wyznaczenia terminu rozprawy na 4 października. Mam nadzieje że w końcu ta sprawa zostanie zakończona.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej:

Komisja przekazała pismo Pana Zbigniewa Waśkowskiego do realizacji Zarządu SML – W-u.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji wniosku/wniosków na następnym sprawozdawczym Walnym Zgromadzeniu.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 27/2022

Części IV Walnego zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: przyjęcia i trybu realizacji wniosków
Walnego Zgromadzenia

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia przyjmuje 1 wniosek/wnioski w brzmieniu załącznika do nin. Uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji wniosku/wniosków na następnym sprawozdawczym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: **26**
- przeciw było głosów : **00**
- wstrzymało się głosów : **01**

Komisja Wnioskowa:

1. Danuta Wicher vel Wichrowska
2. Henryk Świrski
3. Marian Szczygielski

**Załącznik do Uchwały Nr 27/2022
z dnia 21.09.2022 r.**

Waškowski Zbigniew
Mandat Nr C-14303

Rada Nadzorcza
SML – W w Legionowie

WNIOSEK

W związku z niekończącymi się uciążliwościami związanymi z zajmowaniem przez lokatorów, których status spółdzielczy jest nie znany lokal nr 2 w bloku nr 306 przy ulicy Husarska 14, wnoszę o niezwłoczne rozwiązanie tego problemu.

Zarówno Rada Nadzorcza jak i Zarząd Spółdzielni od kilkunastu lat bagatelizują problem. Z korespondencji prowadzonej z w/w organami statutowymi wnoszę, że musi komuś bardzo zależeć na utrzymaniu aktualnego stanu.

**Załącznik do Uchwały Nr 27/2022
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie**

Wniosek nr 1

„W związku z niekończącymi się uciążliwościami związanymi z zajmowaniem przez lokatorów, których status spółdzielczy jest nie znany lokal nr 2 w bloku nr 306 przy ulicy Husarska 14, wnoszę o niezwłoczne rozwiązanie tego problemu.

Zarówno Rada Nadzorcza jak i Zarząd Spółdzielni od kilkunastu lat bagatelizują problem. Z korespondencji prowadzonej z w/w organami statutowymi wnoszę, że musi komuś bardzo zależeć na utrzymaniu aktualnego stanu”.

- za wnioskiem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.09.2022 r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Danuta Wicher vel Wichrowska
2. Henryk Świrski
3. Marian Szczygielski

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca /y/ - Marian Szczygielski
2. Sekretarz - Danuta Wicher vel Wichrowska
3. Członek - Henryk Świrski

- a. ^{*/} Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału :
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. 0
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. 1i przedłożyła je do decyzji Części IV Walnego Zgromadzenia.
- b. ^{*/} ~~Komisja stwierdziła, że w trakcie obrad Części IV Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono żadnych wniosków.~~

Komisja przekazała pismo Pana Zbigniewa Waškowskiego C-14303 do realizacji Zarządu SML - W

W załączeniu :

1. ~~podjęta~~ / nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków Komisji - szt. */

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej

/Danuta Wicher vel Wichrowska/

/Marian Szczygielski/

Pkt. 13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Pan Jacek Bęczkowski odczytał protokoły z przeprowadzonych Wyborów do Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Sobieskiego”:

P r o t o k ó ł
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.09.2022 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 75 członków Spółdzielni.
- II. na oddanych 73 głosów, ważnych głosów było 73, głosów nie ważnych było 2
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

| | |
|----------------------------|------|
| 1. Babecki Alfred | - 48 |
| 2. Baranowski Janusz | - 09 |
| 3. Bęczkowska Anna | - 08 |
| 4. Biernacki Paweł | - 09 |
| 5. Bochenek Robert | - 41 |
| 6. Cegiełka Irma | - 34 |
| 7. Cygańska Krystyna | - 04 |
| 8. Cywiński Marcin | - 47 |
| 9. Dołęgowska Anna | - 08 |
| 10. Głuchowski Andrzej | - 37 |
| 11. Jankowska Katarzyna | - 08 |
| 12. Jaworska Sylwia | - 05 |
| 13. Jaworski Krzysztof | - 37 |
| 14. Kaczańska Klaudia | - 20 |
| 15. Kaźmierczak Tadeusz | - 53 |
| 16. Kobus Marlena | - 12 |
| 17. Korzeń Katarzyna | - 11 |
| 18. Krupa Natalia | - 43 |
| 19. Kuryłek Agnieszka | - 20 |
| 20. Lewandowski Tadeusz | - 42 |
| 21. Łukaszewska Olga | - 06 |
| 22. Michalski Robert | - 63 |
| 23. Nowakowska Grażyna | - 22 |
| 24. Pachulski Mirosław | - 35 |
| 25. Pawłowski Artur | - 14 |
| 26. Sakowska Stanisława | - 48 |
| 27. Sapieżyńska Aleksandra | - 16 |
| 28. Siarkiewicz Michał | - 12 |
| 29. Siwik Bartłomiej | - 15 |
| 30. Śliwa Krzysztof | - 52 |
| 31. Świrski Henryk | - 39 |
| 32. Ulkie Danuta | - 30 |
| 33. Ziółkowska Małgorzata | - 52 |
| 34. Ziułkowska Elżbieta | - 48 |

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Na potrzeby dla Sądu Rejonowego dla m. t. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki tajnego głosowania na członków Rady Nadzorczej Przedstawia uchwała w brzmieniu:

Uchwała Nr 28/2022

Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

Z dnia 21.09.2022 r.

w sprawie: wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2022/2025

Działając na podstawie art. 35 § 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2020r. poz. 21)oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje:

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. Kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025 uzyskali następującą ilość głosów:

| | |
|----------------------------|------|
| 1. Babecki Alfred | - 48 |
| 2. Baranowski Janusz | - 09 |
| 3. Bęczkowska Anna | - 08 |
| 4. Biernacki Paweł | - 09 |
| 5. Bochenek Robert | - 41 |
| 6. Cegiełka Irma | - 34 |
| 7. Cygańska Krystyna | - 04 |
| 8. Cywiński Marcin | - 47 |
| 9. Dołęgowska Anna | - 08 |
| 10. Głuchowski Andrzej | - 37 |
| 11. Jankowska Katarzyna | - 08 |
| 12. Jaworska Sylwia | - 05 |
| 13. Jaworski Krzysztof | - 37 |
| 14. Kaczańska Klaudia | - 20 |
| 15. Kaźmierczak Tadeusz | - 53 |
| 16. Kobus Marlena | - 12 |
| 17. Korzeń Katarzyna | - 11 |
| 18. Krupa Natalia | - 43 |
| 19. Kuryłek Agnieszka | - 20 |
| 20. Lewandowski Tadeusz | - 42 |
| 21. Łukaszewska Olga | - 06 |
| 22. Michalski Robert | - 63 |
| 23. Nowakowska Grażyna | - 22 |
| 24. Pachulski Mirosław | - 35 |
| 25. Pawłowski Artur | - 14 |
| 26. Sakowska Stanisława | - 48 |
| 27. Sapieżyńska Aleksandra | - 16 |
| 28. Siarkiewicz Michał | - 12 |
| 29. Siwik Bartłomiej | - 15 |
| 30. Śliwa Krzysztof | - 52 |
| 31. Świrski Henryk | - 39 |
| 32. Ulkie Danuta | - 30 |
| 33. Ziółkowska Małgorzata | - 52 |
| 34. Ziułkowska Elżbieta | - 48 |

Protokół
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.09.2022r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2022/2025 w składzie 11 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- a/ w głosowaniu wzięło udział 50 członków Spółdzielni.
- b/ na oddanych 50 głosów, ważnych głosów było 50, głosów nieważnych było 0.
- c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :
 1. Babecki Alfred - 33
 2. Babecki Wojciech - 23
 3. Bęczkowska Anna - 44
 4. Dzieciołowska Agnieszka - 00
 5. Korycka Elwira - 38
 6. Łubniewski Kazimierz - 28
 7. Michalski Robert - 46
 8. Michalski Roman - 41
 9. Szczygielski Marian - 44
 10. Świrski Henryk - 47
 11. Ulkie Danuta - 39
 12. Wicher vel Wichrowska Danuta - 31
 13. Wronecka Ewa - 30
 14. Żelazowski Marek - 26

II Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Sobieskiego” :

1. Świrski Henryk
2. Michalski Robert
3. Bęczkowska Anna
4. Szczygielski Marian
5. Michalski Roman
6. Ulkie Danuta
7. Korycka Elwira
8. Babecki Alfred
9. Wicher vel Wichrowska Danuta
10. Wronecka Ewa
11. Łubniewski Kazimierz

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Jacek Bęczkowski
2. Marek Dąbrowski
3. Agnieszka Dzieciołowska

Pkt. 15. Zamknięcie obrad

Przewodnicząc Prezydium Zebrania Pan Robert Michalski podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu i zakończył obrady Części IV Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Danuta Ulkie /

Przewodniczący Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Robert Michalski /