

Uchwała Nr 26/2022

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. Prowadzenia poniższych inwestycji:

- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
- kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
 - a) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
 - b) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunkach prawnych i ekonomicznych,
 - c) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,

- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.

5. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl

7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:

- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - a) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
 - b) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - c) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§2.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów
- przeciw było głosów
- wstrzymało się głosów

Przewodniczący Części I WZ

Uchwała Nr 26/2022

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 września 2022 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. Prowadzenia poniższych inwestycji:

- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
- kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
 - d) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
 - e) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków prawnych i ekonomicznych,
 - f) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,

- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.

5. Poprawy ściągальności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl

7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:

- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - d) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
 - e) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - f) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§2.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów
- przeciw było głosów
- wstrzymało się głosów

Przewodniczący Części II WZ

Uchwała Nr 26/2022

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 19 września 2022 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. Prowadzenia poniższych inwestycji:

- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
- kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
 - g) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
 - h) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunkach prawnych i ekonomicznych,
 - i) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,

- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.

5. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl

7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:

- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - g) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
 - h) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - i) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§2.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów
- przeciw było głosów
- wstrzymało się głosów

Przewodniczący Części III WZ

Uchwała Nr 26/2022

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do:

1. Dążenia do dalszej poprawy parametrów zasobów Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów, zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia poprzez kontynuowanie prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do:

- kontynuowania wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody,
- kontynuowania remontów wejść do budynków,
- kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej,
- wdrożenie programu remontu klatek schodowych,
- renowacji terenu,
- działania w kierunku oszczędzania energii np. energooszczędne oprawy lamp, pompy ciepła, kolektory słoneczne,
- informowania mieszkańców o możliwości montażu podzielników kosztów ciepła.

2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami tj.:

- do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy i utrzymania sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
- do kontynuowania świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.

3. Prowadzenia poniższych inwestycji:

- dokończenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sobieskiego 43 oraz ul. Norwida 2A w Legionowie,
- rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Piłsudskiego 43D w Legionowie (przy Urzędzie Skarbowym),
- kontynuowanie rozbudowy os. Przylesie w Jabłonie, w tym:
 - j) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 przy ul. Akademijnej,
 - k) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 przy ul. Przylesie w Jabłonie – w tym z możliwością w ramach realizacji budownictwa spółdzielczego lokatorskiego, pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunkach prawnych i ekonomicznych,
 - l) zagospodarowanie terenu przy maszcie reklamowym,
- rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Listopadowej w Jabłonie oraz ul. Marmurowej/ul. Dębowej w Warszawie,

- kontynuowanie w miarę możliwości działań mających na celu pozyskanie terenów inwestycyjnych (niezabudowanych nieruchomości) w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, które pozwolą na ograniczenie obciążeń wszystkich członków Spółdzielni i przejęcie kosztów przez powstającą wspólnotę mieszkaniową lub obiekt gospodarczy oraz ewentualną realizację budownictwa spółdzielczego lokatorskiego.

4. Kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni nie spółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej.

5. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych i lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

6. Poprawy sprawności obsługi członków Spółdzielni, w szczególności do kontynuowania informowania członków Spółdzielni poprzez artykuły w „Kontaktach” oraz usprawnienie strony internetowej www.legionowodom.pl

7. Dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni, min. poprzez:

- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie:
 - j) programów rewitalizacji obszarów miejskich,
 - k) aktywizacji gospodarczej mieszkańców i poprawy konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców (np. poprawa wyglądu i estetyki sklepów i ich otoczenia, oświetlenia, monitoringu),
 - l) tworzenia warunków sprzyjających integracji społeczeństwa i pomoc w działalności stowarzyszeń i organizacji.

§2.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów:

- za podjęciem było głosów
- przeciw było głosów
- wstrzymało się głosów

Przewodniczący Części IV WZ