

Protokół z obrad

Kolegium w dniu 07.06.2023r. w składzie :

1. Wilkaniec Anna Przewodniczący Części I
2. Dołęgowska Anna Sekretarz Części I
3. Cegiełka Irma Przewodniczący Części II
4. Bochenek Robert Sekretarz Części II
5. Baranowski Janusz Przewodniczący Części III
6. Kobus Marlena Sekretarz Części III
7. Michalski Robert Przewodniczący Części IV
8. Ulkie Danuta Sekretarz Części IV

Protokolant :

Magdalena Narkiewicz

Specjalista ds. samorządowych i komunikacji

Powołując się na przepisy Statutu Spółdzielni - § 32 ust. 6-8, Pani Magdalena Narkiewicz, pracownik Spółdzielni zatrudniony na stanowisku Specjalisty d/s samorządowych i komunikacji wyjaśniła zebranym cel obrad dzisiejszego Kolegium, w skład którego wchodzi przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie.

Zadaniem Kolegium jest autoryzowanie treści uchwał oraz potwierdzenie, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte. W tym celu, Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zlicza głosy oddane za podjęciem uchwały, głosy przeciw danej uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. § 28 ust. 2 Statutu mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku podejmowania uchwały o zmianie Statutu, wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów.

Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części + protokół z obrad dzisiejszego Kolegium. Uchwały z każdej Części Walnego Zgromadzenia będą stanowiły załączniki do uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte w dacie posiedzenia Kolegium.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 01/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2022 roku.

- za podjęciem było głosów: 71
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2022 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. Zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 01/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2022 roku została podjęta :
 - za podjęciem było głosów : 71
 - przeciw było głosów : 00
 - wstrzymało się głosów : 03
2. Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2022 roku zostało zatwierdzone.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 02/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2022 rok.

- za podjęciem było głosów : 72
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2022 rok

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz.648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 02/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2022 rok została podjęta :
 - za podjęciem było głosów : 72
 - przeciw było głosów : 01
 - wstrzymało się głosów : 03

2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2022 rok zostało przyjęte.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 03/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.

- za podjęciem było głosów : 69
- przeciw było głosów : 05
- wstrzymało się głosów : 04

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielni za rok 2022

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (uchwała nr 22/2023 i uchwała nr 23/2023) - Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 03/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022 została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 69
- przeciw było głosów : 05
- wstrzymało się głosów : 04

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 rok,
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2022r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 258.709.224,73 zł.

3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. zamykający się wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 1.112.537,77 zł.
4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych wykazujące zmniejszenie o kwotę 9.577.545,96 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 12.301.279,82 zł.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 04/2023 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2022.

Prezes Zarządu – Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 64
- przeciw było głosów : 05
- wstrzymało się głosów : 06

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 65
- przeciw było głosów : 06
- wstrzymało się głosów : 07

V-ce Prezes Zarządu – Agnieszka Borkowska

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 67
- przeciw było głosów : 06
- wstrzymało się głosów : 04

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2022

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 04/2023 Części I z dn. 26.05.2023r.,

Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2022 została podjęta. Udzielono absolutorium członkom Zarządu :

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 64
- głosów przeciwnych było : 05
- wstrzymało się głosów : 06

V-ce Prezes Zarządu - Marek PETRYKOWSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 65
- głosów przeciwnych było : 06
- wstrzymało się głosów : 07

V-ce Prezes Zarządu - Agnieszka BORKOWSKA

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 67
- głosów przeciwnych było : 06
- wstrzymało się głosów : 04

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 05/2023 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2023.

- za podjęciem było głosów : 63
- przeciw było głosów : 11
- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 05/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie oznaczenia

najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 63
- przeciw było głosów : 11
- wstrzymało się głosów : 03

2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni w roku 2023 do łącznej kwoty 80.000.000,00 zł (słownie : osiemdziesiąt milionów złotych)

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 06/2023 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021 i 2022.

- za podjęciem było głosów : 68
- przeciw było głosów : 06
- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021 i 2022.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 06/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021 i 2022 została podjęta:
 - za podjęciem było głosów : 68
 - przeciw było głosów : 06
 - wstrzymało się głosów : 03
2. Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2021 w wysokości 827.785,33 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 18/2022 z dnia 28.09.2022r. postanawia przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i

utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków kwotą 827.785,33 zł.

3. Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2022 w wysokości 1.112.537,77 zł , pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 07/2023 w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

- 1) p. Szymon Rosiak /delegat/
 - za wyborem było głosów : 62
 - przeciw było głosów : 04
 - wstrzymało się głosów : 07
- 2) p. Tadeusz Kaźmierczak /z-ca delegata/
 - za wyborem było głosów : 65
 - przeciw było głosów : 03
 - wstrzymało się głosów : 06

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 07/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP została podjęta:
2. Walne Zgromadzenie dokonało wyboru:

1. p. Szymon Rosiak /delegat/
- za wyborem było głosów : 62
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 07
2. p. Tadeusz Kaźmierczak /z-ca delegata/
- za wyborem było głosów : 65
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 06

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania:

1. nad wnioskiem wynikającym z protokołu polustracyjnego,
2. nad uchwałą nr 08/2023 w sprawie przyjęcia wniosku wynikającego z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej za rok 2020.

Ad. 1

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace zapewniające możliwość przeprojektowania zadania budowa pawilonu 68 D, celem zrealizowania zadania inwestycyjnego – budowa budynku mieszkalnego, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Legionowo”.

- za wnioskiem było głosów : 67
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 03

Ad. 2

- za podjęciem uchwały było głosów : 69
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 02

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu:

Uchwała Nr 08/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie: przyjęcia wniosku wynikającego z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w roku 2020.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 08/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że uchwała w sprawie przyjęcia wniosku wynikającego z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej za rok 2020 została podjęta:
 - za podjęciem było głosów: 69
 - przeciw było głosów : 03
 - wstrzymało się głosów : 02
2. Wnioski przyjęto w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr 08/2023 Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace zapewniające możliwość przeprojektowania zadania budowa pawilonu 68 D, celem zrealizowania zadania inwestycyjnego – budowa budynku mieszkalnego, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Legionowo”.

- za wnioskiem było głosów : 67
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 09/2023 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej i Wirtualnej Sieci Komputerowej.

- za podjęciem było głosów : 62
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 08

Kolegium potwierdziło, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej i Wirtualnej Sieci Komputerowej została podjęta a jej brzmienie jest następujące:

Uchwała Nr 09/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2023 roku

w sprawie : sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej i Wirtualnej Sieci Komputerowej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. nr 188 z 2003 r. poz. 1848 ze. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 09/2023 Części I z dn. 26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że uchwała w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej i Wirtualnej Sieci Komputerowej została podjęta :
 - za podjęciem było głosów : 62
 - przeciw było głosów : 03
 - wstrzymało się głosów : 08

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania .

1. nad propozycjami zmian do statutu,
2. nad uchwałą nr 10/2023 w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Ad.1

1. Treść § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Spółdzielnia nosi nazwę – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie, zwana dalej „Spółdzielnią”, z prawem używania skrótu SMLW w Legionowie

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 67
- przeciw zmianie oddano głosów : 02
- wstrzymało się od głosowania głosów : 03

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

2. W § 82 skreśla się treść ust. 2.

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 70
- przeciw zmianie oddano głosów : 00
- wstrzymało się od głosowania głosów : 02

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

3. Treść § 126 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a także pokrywaniu kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody, a także kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków przez uiszczanie comiesięcznych opłat. Opłata ta jest pomniejszana o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z działalności Spółdzielni.

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 72
- przeciw zmianie oddano głosów : 01
- wstrzymało się od głosowania głosów : 00

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

4. Treść § 129 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

Od niewpłaconych w terminie należności Spółdzielnia może pobierać odsetki ustawowe za opóźnienie od następnego miesiąca po terminie płatności.

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 70
- przeciw zmianie oddano głosów : 00
- wstrzymało się od głosowania głosów : 02

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

5. W § 136 skreśla się treść ust. 2

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 69
- przeciw zmianie oddano głosów : 01
- wstrzymało się od głosowania głosów : 02

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

U c h w a ł a Nr 10/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwiec 2023 roku

w sprawie : uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania uchwały nr 10/2023 Części I z dn.

26.05.2023r., Części II z dn. 29.05.2023r., Części III z dn. 31.05.2023r. i Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że Uchwała w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie została podjęta :

- za przyjęciem było głosów : 70
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 01

2. Wnioski dot. zmian w Statucie zostały podjęte w głosowaniu jawnym, kwalifikowaną większością 2/3 oddanych głosów. Liczbę oddanych głosów podano w załączniku nr 1 do nin. uchwały.

3. Uchwała wraz załącznikiem ma moc obowiązującą od daty dokonania wpisu zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sadowym.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały

Załącznik nr 1 do Uchwał y nr 10/2023 Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Treść § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Spółdzielnia nosi nazwę – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie, zwana dalej „Spółdzielnią”, z prawem używania skrótu SMLW w Legionowie

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 67
- przeciw zmianie oddano głosów : 02
- wstrzymało się od głosowania głosów : 03

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

2. W § 82 skreśla się treść ust. 2.

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 70
- przeciw zmianie oddano głosów : 00
- wstrzymało się od głosowania głosów : 02

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

3. Treść § 126 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a także pokrywaniu kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody, a także kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków przez uiszczanie comiesięcznych opłat. Opłata ta jest pomniejszana o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z działalności Spółdzielni.

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 72
- przeciw zmianie oddano głosów : 01

- wstrzymało się od głosowania głosów : 00

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

4. Treść § 129 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

Od niewpłaconych w terminie należności Spółdzielnia może pobierać odsetki ustawowe za opóźnienie od następnego miesiąca po terminie płatności.

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 70

- przeciw zmianie oddano głosów : 00

- wstrzymało się od głosowania głosów : 02

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

5. W § 136 skreśla się treść ust. 2

- za przyjęciem zmian oddano głosów : 69

- przeciw zmianie oddano głosów : 01

- wstrzymało się od głosowania głosów : 02

Wniosek uzyskał kwalifikowaną większość 2/3 głosów.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 11/2023 w sprawie trybu i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

- za podjęciem było głosów : 15

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 28 wrzesień 2022 roku

w sprawie : trybu i realizacji wniosków

Walnego Zgromadzenia

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r. poz. 648.z późn.zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 11/2023 z Części IV z dn. 02.06.2023r. stwierdza, że uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia została podjęta:

- za podjęciem było głosów : 15

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

**Załącznik do Uchwały Nr 11/2023
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie**

Wniosek nr 1

„W zawiązku z tym, że mój wniosek z WZC z 2022 r. nie został zrealizowany wnoszę po raz kolejny o niezwłoczne podjęcie działań w sprawie lokalu nr. 2 blok nr. 306.

Sytuacja lokalu nr. 2 z tego co wiem nie uległa zmianie. Zadłużenie lokalu jest bardzo duże, chyba dawno przekroczyła wartość lokalu. Lokatorzy nie posiadający spółdzielczego prawa do zamieszkiwania w tym lokalu okresowo korzystają z mieszkania i części wspólnej bloku w sposób skandaliczny, o czym powiadomiłem Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, że sprawa jest traktowana przez Zarząd Spółdzielni w sposób bardzo pobieżny, o czym świadczą efekty.

Na podstawie powyższej argumentacji wnoszę o niezwłoczne zajęcie się sprawą”.

- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków Kolegium w składzie:

Sekretarz Części I
Walnego Zgromadzenia

/Dołęgowska Anna/

Sekretarz Części II
Walnego Zgromadzenia

/Bochenek Robert/

Sekretarz Części III
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Części I
Walnego Zgromadzenia

/Wilkaniec Anna/

Przewodniczący Części II
Walnego Zgromadzenia

/Cegiełka Irma/

Przewodniczący Części III
Walnego Zgromadzenia

/Kobus Marlena/

Sekretarz Części IV
Walnego Zgromadzenia

/Ulkie Danuta/

/Baranowski Janusz/

Przewodniczący Części IV
Walnego Zgromadzenia

/Michalski Robert/