

**KANCELARIA BIEGŁEGO REWIDENTA**  
**„AUDYTOR-SIGMA” KRYSZYNA ZBROŻEK**  
*podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - nr ewid. 1083*  
Ewid. dz. gosp. Nr 1417 Regon: 710345175 NIP: 824-000-30-62  
email: [biurosigma07100@wp.pl](mailto:biurosigma07100@wp.pl) adres int: [www.audytorsigma.pl](http://www.audytorsigma.pl)  
07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25, tel. 25 792-24-39, 0-693 171 907

**O P I N I A z R A P O R T E M**  
**Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**ZA 2014 r.**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA**

**z siedzibą**  
**w Legionowie, ul. Jagiellońska 11**

---

*Węgrów - kwiecień 2015 r.*

*K.B.R. „Audytor-Sigma“*

# KANCELARIA BIEGŁEGO REWIDENTA

„AUDYTOR-SIGMA” KRYSZYNA ZBROŻEK

podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - nr ewid. 1083

Ewid. dz. gosp. nr 1417 Regon: 710345175 NIP: 824-000-30-62

email: biurosigma07100@wp.pl adres int: www.audytorsigma.pl

07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25, tel. 25 792-24-39, 0-693 171 907

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla WALNEGO ZGROMADZENIA I RADY NADZORCZEJ

o sprawozdaniu finansowym za 2014 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ

w Legionowie ul. Jagiellońska 11

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej z siedzibą w Legionowie, przy ul. Jagiellońskiej 11, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumy **275 023 166,58 zł,**
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. zamykający się bezwynikowo, a w części związanej z pozostałą działalnością wykazujący nadwyżkę kosztów nad przychodami (strata netto) w kwocie **30 568,20 zł,**
- zestawienie zmian w kapitałach własnych za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **583 994,74 zł,**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **2 630 161,90 zł,**
- dodatkowe informacje i objaśnienia

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Kierownik Jednostki. Kierownik Jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości ( tekst jednolity Dz. U. rok 2013 poz. 330 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1443) oraz ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1222 ).

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób weryfikacyjny - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Jednostki na dzień 31.12.2014 r., jak też Jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Jednostki.

Sprawozdanie z działalności Jednostki jest kompletne w rozumieniu art.49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie  
Krystyna Zbrożek numer w rejestrze 5472.




Węgrów, dnia 20.04.2015 r.

W imieniu

**Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma”**  
(podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr ewid. 1083 na liście KIBR)

Właściciel Kancelarii  
Krystyna Zbrożek  
Biegły rewident nr 5472



KANCELARIA BIEGŁEGO REWIDENTA  
„AUDYTOR-SIGMA” Krystyna Zbrożek  
07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25  
tel.(025) 792 24 39, kom: 0693171907  
Regon 710345175 NIP 824-100-30-62