

**WPROWADZENIE**  
**DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**za 2014 rok**

1. Nazwa spółdzielni i siedziba:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorska -Własnościowa w Legionowie  
05-120 Legionowo ul. Jagiellońska 11**

2. Podstawowy przedmiot działalności spółdzielni

**Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi , zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin, prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach rachunku ekonomicznego w interesie swoich Członków .**

3. Organ rejestrowy

**SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE , XIV  
WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
Sygnatura akt WA.XIV NS-REJ.KRS/17717/08/363**

4. Statystyczny numer identyfikacyjny

**000492003**

5. Numer identyfikacji podatkowej

**531-000-46-44**

6. Czasu trwania spółdzielni

**Od 01-12-1959 rok - nieograniczony .**

7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się **01-01-2014 R** i kończący się **31-12-2014 R** .

8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego .
9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.
10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym .  
Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią .

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia , pomniejszonych o odpisy umorzeniowe .

**Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia , pomniejszonych o umorzenie i amortyzację .

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwale umarżane są według metody liniowej i degresywnej ,  
począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.

**Środki trwale w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem .

**Inwestycje długoterminowe** wycenia się wg cen nabycia .

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się wg wartości nabycia .

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe** zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy rachunkowości

**Należności** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

**Środki pieniężne** w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

**Fundusze własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu.

**Zobowiązania**, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

**Fundusze specjalne** zostały wycenione wg wartości nabycia .

### **11.Zasady ustalania wyniku finansowego.**

Wykazywany w porównawczym rachunku zysków i strat wynik finansowy za rok obrotowy składa się z :



- 1) wyniku z gospodarki zasobami mieszkaniowymi , wykazanego w wierszu „zmiana stanu produktów”
- 2) wyniku z pozostałej działalności gospodarczej , innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi , wykazanego jako nadwyżka bilansowa.

Wynik finansowy gospodarki zasobami mieszkaniowymi , stanowiący różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości, zarządzanych przez spółdzielnię na podstawie art.1 ust.3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , a przychodami z opłat , o których mowa w art.4 ust.1-2 i 4 oraz art.5 ust.1 przywołanej ustawy, pod datą 31 grudnia został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe.

Działalności gospodarcza , inna niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, obejmuje :

- wynik ze sprzedaży pozostałej działalności spółdzielni,
- wynik z pozostałej działalności operacyjnej,
- wynik z operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Legionowo dnia 31-03-2015 rok

**ZARZĄD SML - W**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
W LEGIONOWIE  
ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo  
NIP 531-000-46-44, Regon 000492003

V-ce Prezes Zarządu  
Stanisław Ozdarski

PREZES ZARZĄDU  
SML-W  
Szymon Rosiak

V-ce Prezes Zarządu SML-W  
Marek Mielowski

Pełnomocnik Zarządu  
ds. Finansowych  
Główny Księgowy  
Teresa Kowalczyk