

SMLW KONTAKTY

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

I
N
F
O
R
M
A
T
O
R
E
K

Inwentaryzacja instalacji grzewczej

AKCJA „KALORYFER”

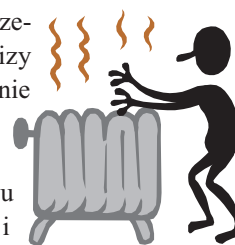
Mieszkańców spółdzielczych budynków wielorodzinnych będzie w najbliższym czasie odwiedzał przedstawiciel spółdzielni by przeprowadzić inwentaryzację instalacji grzewczej znajdującej się w mieszkaniu. Ta szeroko zakrojona akcja jest efektem działań Spółdzielni zmierzających do ograniczenia wydatków na ogrzewanie.

Po ostatnim sezonie grzewczym bardzo wielu mieszkańców spotkała przykra niespodzianka w postaci wysokich dopłat za ciepło. Co miesiąc właściciel mieszkania płaci zaliczki na ogrzewanie. Po zakończeniu roku suma zaliczek jest konfrontowana z fakturą, jaką wystawia Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Zawiera ona szczegółowe dane dotyczące zużycia ciepła przez każdy z budynków. Jeżeli okaże się, że wartość zużytego w danym budynku ciepła jest większa niż zebrane przez rok zaliczki, mieszkańcy muszą pokryć różnicę – stąd dopłaty. Jeżeli natomiast mieszkaniec w ciągu roku w ramach zaliczek na ciepło wpłacił więcej, niż wynika z rozliczenia, Spółdzielnia zwraca mu nadpłaconą kwotę. Niestety ostatnio mieliśmy do czynienia głównie z dopłatami do zebranych zaliczek. Jest to sytuacja niekomfortowa zarówno dla mieszkańców, jak i dla Spółdzielni, która jest w tym przypadku jedynie instytucją przekazującą należności do PEC-u. Stąd działania SMLW zmierzające do obniżenia kosztów ogrzewania. Co prawda są one długofalowe, jednak jest duża szansa, że przyniosą więcej niż zadowalające efekty. We wspomniane zadania wpisuje się inwentaryzacja instalacji grzewczej.

Do czego potrzebna jest inwentaryzacja?

Spółdzielnia zleci panu dr inż. Mieczysławowi Dzierzgowskiemu z Wydziału Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej badanie określające racjonalną ilość ciepła potrzebną do ogrzania budynku. Uzyskanie takiej wiedzy pozwoli na zredukowanie ilości mocy zamówionej w PEC Legionowo. Ponadto będzie możliwe dopracowanie krzywej grzania dla każdego budynku z osobna i korygowanie jej w trakcie zmiany parametrów budynku. Podkreślić należy, że analiza wykonywana przez dr inż. Dzierzgowskiego jest niezbędna do wykonania projektu regulacji hydraulicznej, która pozwoli na wyeliminowanie strat ciepła

wnicznych w budynku. Do przeprowadzenia przydatnej analizy niezbędne jest dokładne określenie jakiego rodzaju grzejniki i w jakiej ilości znajdują się w każdym pomieszczeniu w budynku. Badacz musi wiedzieć jaki jest stan okien w mieszkaniach oraz gdzie usytuowane są piony. Dane te pozwolą na ustalenie jaka moc grzejna jest zainstalowana w budynku i jakie są w tym zakresie odstępstwa od projektów.



Cała praca specjalisty zakończy się audytem energetycznym – certyfikatem racjonalnego wykorzystania energii.

Głównym i nadrzędnym celem tych działań jest relatywne obniżenie kosztów ogrzewania. Niestety, jak wiadomo, nie mamy wpływu na wysokość ceny ciepła, możemy się jedynie postarać obniżyć jego zużycie i nie kupować go więcej niż jest to potrzebne. Musimy jednak wiedzieć, ile dokładnie go potrzebujemy. Nie chodzi przecież o to, żeby w zimie marznąć we własnych mieszkaniach, a o to, żeby ich nie przegrzewać. Warto wspomnieć, że o ile mieszkania to własność właścicieli indywidualnych to instalacja (woda, co) są własnością wspólną.

Co w ramach inwentaryzacji?

W trakcie inwentaryzacji przedstawiciela Spółdzielni będzie interesowała jedynie liczba i rodzaj grzejników, ilość i usytuowanie pionów oraz stan okien. Każdy z odwiedzających mieszkańców przedstawicieli SMLW będzie posiadał identyfikator z pieczęcią. W razie wątpliwości, czy dana osoba jest upoważniona do przeprowadzania spisu, radzimy skontaktować się z administracją swojego osiedla. Zanim wyznaczone osoby zapukają do naszych drzwi na klatkach zostanie rozwieszona informacja o terminie przeprowadzenia inwentaryzacji. Osoby, którym nie odpowiada termin wskazany przez Spółdzielnię prosimy o kontakt z administracją i ustalenie dogodnej daty spisu.

Prawidłowe i dokładne przeprowadzenie inwentaryzacji przyniesie korzyść wszystkim mieszkańcom budynku! Prosimy o pomoc i współpracę w tej sprawie!

A. Chlebiński, B. Sawczuk

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Przedstawiamy prace remontowe wykonane od stycznia do końca lipca br. na OSIEDLU JAGIELLOŃSKA.

Blok 0 - wymiana elektromagnesu i przycisku hermetycznego do otwierania furtki, - uszczelnienie instalacji gazowej płynnym polimerem,

Blok 2 - kl. I wykonanie i montaż zadaszenia wnęki przy schodach (wózkownia), kl. II wymiana i przeniesienie przycisku zwykłego na podświetlany, remont podestów zewnętrznych,

Blok 3 - kl. V wykonanie i montaż zadaszenia przy schodach (wózkownia), - klatka IV wykonanie i montaż poręczy z rury stalowej z parteru na półpiętro, klatka V wykonanie nowego punktu oświetleniowego, remont podestów zewnętrznych,

Blok 4 - kl. II wykonanie i montaż zadaszenia wnęki przy schodach, wykonanie schodka i kraty stalowej oraz kraty nad balustradą, remont podestów zewnętrznych,

Blok 24 - uszczelnianie spoin pionowych i poziomych w poszczególnych lokalach,

Blok 29 - kl. VIII montaż nowych szerszych drzwi z ościeżnicą w pomieszczeniu wózkowni wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego,

Blok 33-wykonanie i montaż ramki do wycieraczki, - kl. IV p. X wymiana drzwi w pomieszczeniu zsypowym, - kl. III wykonanie i montaż podjazdu dla wózka inwalidzkiego z parteru do windy, - kl. IV wymiana windy,

Blok 35 - wymiana i przeniesienie fotokomórki z piwnicy na zewnątrz, klatka I wymiana windy,

Blok 40 - kl. IV wymiana stycznika TSM-1 1 szt., wymiana przewodów zasilających lampy parkowe, od strony kl. I wymiana słupa lampy parkowej,

Blok 41 - demontaż starego słupa lampy parkowej,- kl. I demontaż grzejnika typu zawiera i ponowny montaż grzejnika + 2 zaworów termostatycznych w pomieszczeniu suszarni,

Blok 45 - kl. I montaż 2 szt. okien + wykonanie i montaż krat stalowych, klatka I pomieszczenie po węźle; dorobienie instalacji elektrycznej, wyprowadzenie polewaczki na zewnątrz budynku i zamontowanie wodomierza,

Blok 49 - kl. I dorobienie gniazda oraz dodatkowych punktów oświetleniowych,

Blok 50 - kl. III wymiana 2 szt. okien w pomieszczeniu po węźle + montaż krat stalowych,

Blok 69 - kl. III wymiana słupa lampy parkowej,

Blok 70 - wymiana i przeniesienie słupa lampy parkowej,

Blok 58 - wymiana elektrozaczepu w furtce od strony szkoły,

Blok 58D - naprawa videodomofonu, - kl. I i II pod daszkami wymiana plafoniery 2 szt.,

Blok 69 - wykonanie i montaż wiatrołapów (3 szt.),

Blok 72 - wymiana drzwi w komorach zsypowych z klapą wrzutową, - kl. II i III wymiana fotokomórki,

Blok 7-8 - rozszerzenie altanki śmietnikowej o 2 komory,

Blok 7 kl. VI wymiana pionu c.o w pionie,

Blok 9 wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach administracyjnych,

Blok 10 kl. II przystosowano klatkę przejściową na wózki dla lokatorów, klatka od I do VI likwidacja przecieków przy deszczówce,

Blok 11 kl. VI wykonanie studzienki chłonnej,

Blok 14 docieplenie budynku,

Blok 17 wymiana okien w pomieszczeniu węzła,

Blok 19 kl. II wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody w pionie,

Blok 21 kl.5 udrożnienie kanalizacji deszczowej

Blok 22 kl. 1 wykonanie studzienki chłonnej,

Blok 23 klatka IV i V likwidacja przecieków przy deszczówce,

Blok 25 dosadzenie roślin na ścieżce edukacyjno-przyrodniczej, wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach Administracyjnych,

Blok 26 wymiana słupa lampy parkowej,

Blok 28 kl. II - wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody w pionie,

Blok 30 kl. III - wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody w pionie, wymiana słupa lampy parkowej,

Blok 32 wymiana żarówki w lampie parkowej na energooszczędną,

Blok 37 kl. III podjazd dla wózka inwalidzkiego,

Blok 38 kl. I, X p wymiana okna na półpiętrze, kl. II wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody pionopiętra,

Blok 39 kl. I, II, III, IV wymiana okien w pomieszczeniu dźwigowym, kl. III wymiana dźwigu osobowego,

Blok 42 uszczelnianie złącz między płytowych, montaż domofonu w klatkach od I do IV, wykonanie chodnika w szczycie klatki IV

Blok 43 uszczelnienie złącz między płytowych, wykonano polimeryzację instalacji gazowej, wymiana oprawy lampy parkowe.

Oprócz przedstawionych powyżej prac, zostały wykonane jeszcze następujące drobne naprawy lub wymiany (dokończenie na sąsiedniej stronie):

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

DOKOŃCZENIE ZE STRONY 2

- regulacja samozamykaczy, montaż stopek do drzwi wejściowych, pasowanie drzwi wejściowych do bloku,
- przycinanie gałęzi i krzewów, drobne naprawy płotków wokół terenów zielonych, naprawa ławek,
 - wymiana zamków i klamek w drzwiach,
 - drobne naprawy na placach zabaw, malowanie zabawek oraz dowieszenie piasku do piaskownic, naprawa lub wymiana koszy na śmieci, wymiana listew w ławkach,
 - wymiana wyłączników hermetycznych, wymiana oprawek, wymiana opraw porcelanowych, wymiana żarówek,
 - naprawa bądź wymiana zamków w drzwiach, wymiana wkładek, montaż klamek w oknach na klatkach schodowych,
 - przeprowadzanie dezynsekcji w części administracyjnej budynku,
 - szklenie wejść do budynków i na piętrach oraz okien na klatkach schodowych,
 - likwidacja przecieków przez dach na poszczególnych budynkach.

Zestawienie przygotowała administracja osiedla Jagiellońska

Administracja Osiedla „Sobieskiego” informuje, że do lipca 2011r. na osiedlu „Sobieskiego” zostały wykonane następujące prace:

- **naprawa - wymiana, regulacja samozamykaczy w drzwiach wejściowych w budynkach :** 409 kl.II, 512 kl.I, 407 kl.II, 402 kl. I, 503 kl. III, 301 kl. III, 415 kl. I, 102 kl. I, 406, kl. IV, 413, kl. I, 408 kl. I, V, VI, 508 kl. I, kl. II, kl. III, 504 kl. IV, 510 kl. II, III, 511 kl. I, 506 kl. II, 404 kl. II, 207 kl. I, 107 kl. II, 413 kl. I, 509 kl. IV, 512 kl. II, IV, 503 kl. III, 302 kl. I, 116 kl. IV, 111 kl. I, 112 kl. I, 108 kl. IV, 110 kl. I, 115 kl. IV, 107 kl. II;
- **naprawa i malowanie obróbek blacharskich i rynien:** bloki: 214, 215, (400 w trakcie prac)
- **wymiana instalacji c.w, z.w i cyrkulacji:** bloki: 204, 203, 406, (510 w trakcie wymiany);
- **wymiana okien w na klatkach schodowych:** bloki: 114, 207, 408, 508, 507;
- **wymiana, naprawa i konserwacja instalacji elektrycznych w budynkach i lamp oświetleniowych na terenie osiedla,** bloki: 400, 117, 408, 116, 503, 108, 504, 207, 103, 402, 401, 413, 202, 306, 507, 204, 412, 409, 205, 511, 415, 310, 101, 508, 505, 103, 215, 214, 110, 307, 212, 213;
- **wymiana odcinków kanalizacji deszczowej w piwnicach,** bloki: 404 kl. II, 304 kl. IV;
- **likwidacja przecieków przez dach, daszki loggii,** bloki: 117, 107, 412, 110, 406, 508, 304, 101, 102, 106, 111, 201, 302, 301, 413, 103;

- **remont kominów:** bloki: 215, 411, 400;
- **bieżące naprawy i regulacje teren całego osiedla (regulacja drzwi do piwnic, wyłazów na dach, drzwi wejściowych do budynków);**
- **szklenie wybitych szyb,** bloki: 508, 403, 201, 511, 407, 108, 510, 501, 401, 408, 402, 506, 405, 107, 310, 117, 112, 203, 400;
- **wymiana wind,** blok 117 kl. III, (kl. IV w trakcie wymiany);
- **uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej,** bloki: 401, 402;
- **wykonanie pomiarów elektrycznych w lokalach mieszkalnych,** bloki: 305, 306, 307, 310, 107, 401, 401, 405, 403, 404, 406, 407, 408, 409, 410, 502, 503, 505
- **wymiana drzwi wejściowych i ślusarki bocznej wraz z położeniem terrakoty,** bloki: 305, 213 kl. I, 205, 510, 304, 104, 405, 306;
- **remonty loggii – nowa szlichta, malowanie, kapinos,** bloki: 103 m. 23, 105 m. 15, 13, 10, 7, 116 m. 4, 201 m.18, 212 m. 20, 304 m. 30, 32, 401 m. 2, 5, 46, 402 m. 20, 23, 72, 75, 405 m. 21, 23, 406 m. 22, 407 m. 46, 408 m. 37, 39, 501 m. 38, 41, 507 m. 14, 16, 508 m. 22, 45, 75, 509 m. 28, 30, 32, 510 m. 21, 23;
- **remont 2 szt. schodów na Rondzie Husarska;**
- **naprawa ubytków nawierzchni asfaltowych po zimie – całe osiedle;**
- **wymiana zabawek lub dostawienie nowych na placach zabaw,** bloki: 109, 504/505, 212/213, 407/404, 103/101;
- **docieplenie budynków,** bloki: 104, 205;
- **malowanie klatek schodowych i pomieszczeń administracyjnych,** blok: 508 kl. I-VI;
- **odgrzybianie lokali,** bloki: 114 m. 20, 205 m. 5, 23, 206 m. 32;
- **wykonanie podjazdów dla wózków.** bloki: 214 kl. I, kl. III, 508 kl. I;
- **usunięcie usterek elektrycznych w lokalach** bloki: 110, 115, 116, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 212, 213, 301, 302, 304;
- **rekultywacja terenów zielonych wraz z nasadzeniami,** bloki: 117, 510, 512, 307. **GAS**

**SPÓŁDZIELCZY OŚRODEK KULTURY
ZAPRASZA
NA EKSCYTUJĄCE WYCIEZKI:**

10-11 sierpnia

KRAKÓW - WADOWICE - KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - INWAŁD

15 sierpnia

LICHEŃ - Sanktuarium Matki Bożej Licheńskiej

17 - 18 sierpnia

KADZIDŁOWO - MIKOŁAJKI - GIŻYCKO - GIERŁOŻA - ŚWIĘTA LIPKA



**Zapisy
i informacje:**

**Klub 4 I I
ul. Wilanowska 1a
tel. 022 784-55-91
w godzinach: 10.00-16.00**



ANHYDRO

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy **OKNA** z drewna mahoniowego, dębowego i sosnowego firmy **URZĘDOWSKI** - profil GELUX softline o 30% grubszy niż standardowy o współczynniku $U=0,5 \text{ W/m}^2$.

OKNA PCV z profilu 5 i 6 komorowego wg cennika z wymianą i obróbkami dla budynków SML-W:

M-2 - 2 660,00 zł brutto
M-3 - 3 580,00 zł brutto
M-4 - 4 340,00 zł brutto
M-5 - 5 100,00 zł brutto

DRZWI wewnętrzne i zewnętrzne
PARAPETY wewnętrzne i zewnętrzne

Firma z doświadczeniem od 1988 roku
05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel. (22) 784-14-74, 0-602-746-885

USŁUGI REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE

Antoni Janowski tel. 790 43 22 47

Malowanie, sufity podwieszane,
ściany kartonowo-gipsowe,
panele ściennie i podłogowe, glazura
biały montaż, obudowa wanien.



Osiedlowa Spółdzielnia Socjalna "POKOLENIE"

OFERUJE USŁUGI:



- **REMONTOWE** (malowanie, gładź, glazura, terakota, panele i inne) Pomiary i doradztwo - GRATIS!
- **POMOC OSOBOM STARSZYM** (opieka, zakupy, porządki, naprawy i inne)
- **PRACE PORZĄDKOWE**
- **ZIMNY KATERING**
- **UTRZYMANIE TERENÓW ZIELENI**
- **OPIEKA NAD GROBAMI**
- **INNE PRACE** wynikające z potrzeb mieszkańców

ZADZWOŃ! **502-718-500**
 508-105-066

OGŁOSZENIA DROBNE

- Matematyka – solidnie i tanio, tel. 22 774-97-35;
- Maszynę do szycia marki niemieckiej Syngera używaną sprzedam niska cena. Tel. 784-83-07;
- Mieszkanie własnościowe M-5, piętro I 63,5 m² zamienię na mieszkanie M-3 w Legionowie własnościowe. Tel. 784-83-07;
- Podejmę się sprzątnięcia, zakupów itp., raz lub dwa razy w tygodniu, tel. 790-457-688;
- Pokój do wynajęcia osobie samotnej, tel. 22 290-38-70;
- Rencistka zaopiekuję się dzieckiem, może być u siebie, tel. 660-270-205;
- Sprzedam M-3, 42 m², centrum Legionowa, wiosną 2012 r., komunikacja, czynsz, 285 zł., tel. 503-832-868;
- Sprzedam działki budowlane w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena i wielkość działek do uzgodnienia. tel. 600-231-499;
- Sprzedam działkę budowlaną 9000 m² z możliwością podziału na mniejsze działki, Stasi Las, tel. 502-956-373;
- Sprzedam książki do Liceum im. M. Konopnickiej do klasy I dyplomatycznej. Używane, w dobrym stanie, tel. 517-672-619;
- Sprzedam M-2 własnościowe ul. Norwida, tel. 8 8 - 555-98-67;
- Sprzedam rower w bardzo dobrym stanie. Tel. 22 774-90-67;
- Sprzedam szafki kuchenne w b. dobrym stanie. Tel. 791-287-157;
- Wdowa energiczna, szukam pana – do 70 lat. Tel. 503-832-868;
- Zaopiekuję się dzieckiem, kilka godzin dziennie, mogę przyprowadzić, zaprowadzić do szkoły, przedszkola. Jestem na emeryturze. Tel. 506-777-393;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub starszą osobą, podejmę pracę jako pomoc krawcowej (prasowanie) sprzątnięcie, mycie okien. Pracowałam w DPS i mam doświadczenie. Tel. 6 6 4 - 892-413;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.