

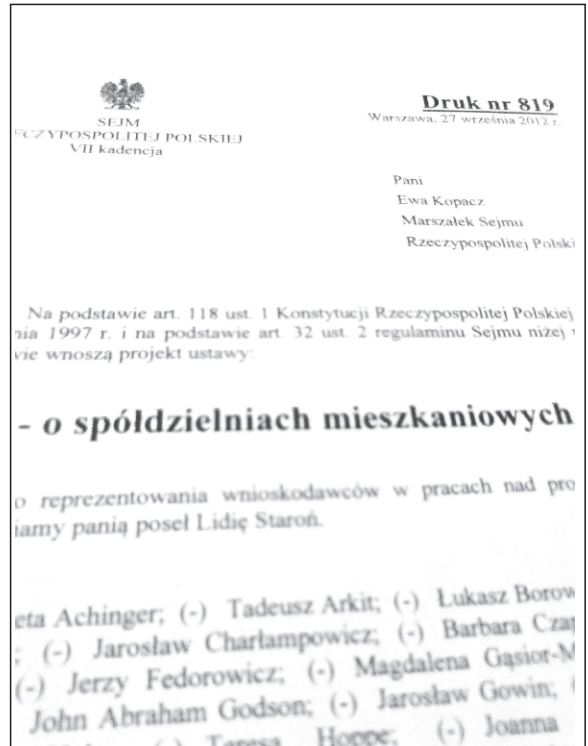
Projekt ustawy znowu w Sejmie**SPÓŁDZIELCZE PODZIĘKOWANIA**

W imieniu spółdzielców przekazaliśmy do Kancelarii Sejmu prawie 4000 podpisanych podziękowań, których adresatem był poseł Zenon Durka. Dziękujemy, że przyłączyliście się Państwo do zainicjowanej przez nas akcji. To, że pan poseł wycofał swój podpis spod projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych sprawiło, że projekt zniknął z porządku obrad Sejmu.

Jak się okazało było to zniknięcie krótkotrwałe. Autorzy projektu po jego wycofaniu nanieśli kilka niewielkich poprawek i ponownie złożyli go do Kancelarii Sejmu (2.10.2012) a już 22 października projekt został skierowany do I czytania. Tym razem pod projektem podpisało się 50 posłów. Nie ma wśród nich pana posła Zenona Durki.

Do inicjatywy legionowskich spółdzielców dołączyli się także mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych z Warszawy (Ursusa), Pruszkowa i Wołomina.

Część mieszkańców, do których zwróciliśmy się z prośbą o przyłączenie się do akcji zaznaczało, że uważa ją za zbytę. Nie brakowało też głosów zwracających uwagę, że nasz rodzimy poseł w ogóle nie powinien podpisywać wcześniejszego projektu, wtedy nie musiałby się z niego wycofywać. Pozostaje liczyć na to, że ilość podziękowań, które wpłynęły od Państwa skłonią Pana Posła do rozważnego szafowania swoim głosem – szczególnie w sprawie spółdzielczości mieszkaniowej, z którą związana jest w różny sposób prawie połowa mieszkańców Legionowa.



Dlaczego projekt proponowany przez posłów Platformy Obywatelskiej nie jest dobry dla spółdzielców? Przypominamy krótko koronny argument: projekt zabiera możliwość decydowania członkom spółdzielni i właścicielom mieszkań w budynku spółdzielczym o tym, czy chcą być wspólnotą, czy nie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, żeby w spółdzielczym budynku zawiązała się wspólnota zgodę na to muszą wyrazić mieszkańcy posiadający 51% udziałów w budynku. Projekt wniesiony do Sejmu zakłada, że wystarczy jedno wyodrębnione mieszkanie by powstała wspólnota. I nie będzie miało znaczenia, czy większość mieszkańców tego chce, czy nie.

Czy i kiedy projekt ustawy wejdzie w życie – nie wiadomo. Póki co nadano mu numer druku sejmowego (819) i skierowano do pierwszego czytania na posiedzeniu Sejmu.

BS

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Zapisy na nowy rok akademicki

Mieszkańcy Legionowa i powiatu legionowskiego!



Legionowski Uniwersytet Trzeciego Wieku i jego filia w Serocku ogłaszają zapisy słuchaczy na rok akademicki 2012/2013

Warunki przyjęcia:

1. Rozmowa wstępna z członkiem kierownictwa LUTW,
2. Wypełnienie deklaracji przystąpienia do LUTW,
3. Dwa zdjęcia legitymacyjne,
4. Wpisowe (dla nowo wstępujących) jednorazowo 20 złotych plus opłata za pierwszy semestr nowego roku akademickiego – 50 złotych.

Do sekretariatu LUTW powinni zgłosić się również słuchacze poprzednich lat w celu dokonania zapisu do poszczególnych zajęć fakultatywnych. Ilość osób w poszczególnych grupach fakultatywnych ograniczona, decyduje kolejność zapisów.

W nowym roku akademickim słuchacze będą mogli korzystać z następujących zajęć fakultatywnych (pod warunkiem, że grupa będzie liczyła minimum 10 słuchaczy):

- **Język angielski (3 poziomy);**
- **Język niemiecki (2 poziomy);**
- **Język rosyjski (2 poziomy);**
- **Warsztaty plastyczne;**
- **Nauka obsługi komputera (3 poziomy);**
- **Zajęcia muzyczne w uniwersyteckim zespole „Balcanto”;**
- **Taniec towarzyski;**
- **Terapia ruchem przy muzyce;**
- **Aerobic;**
- **Rehabilitacja ruchowa;**
- **Pływanie;**
- **Salonik literacki;**
- **Warsztaty teatralne;**
- **Klub szachowy „Hetman”.**

Wyczerpującą informację mogą Państwo uzyskać w sekretariacie LUTW w Legionowie ul. Piłsudskiego 3, w godzinach 09.00 – 12.00 od poniedziałku do czwartku, na stronie internetowej www.lutw.net oraz pod numerem telefonu 22/784-05-15 – w czasie dyżurów członków kierownictwa.

W Serocku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury,

ul. Pułtуска 47, pod nr tel. 22/782-73-50 i na stronie internetowej www.serock.pl e-mail: kultura@serock.info

Inauguracja roku akademickiego 2012/2013 dla słuchaczy LUTW i filii w Serocku odbyła się w dniu 28 września 2012 r.

Zapraszamy!

Dr Roman Biskupski

Dyrektor Legionowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku



Spotkania z mieszkańcami

SPOTKAJMY SIĘ!



Zapraszamy mieszkańców na **spotkania konsultacyjno-informacyjne**, które odbędą się między **26 listopada a 7 grudnia 2012 r.** Do tej pory spotkania organizowane były na przełomie pierwszego i drugiego kwartału, jednak w tym roku, ze względu na wcześniejsze terminy Walnego Zgromadzenia, spotkania zostały przesunięte na jesień.

Na spotkania – w odróżnieniu od Walnego Zgromadzenia, w którym mogą brać udział tylko członkowie spółdzielni – **zapraszamy wszystkich mieszkańców** zainteresowanych działalnością SMLW. Tradycyjnie będzie można przekazać swoje uwagi i sugestie dotyczące różnych aspektów funkcjonowania Spółdzielni bezpośrednio członkom Zarządu. Ponadto omówione zostaną m.in. szczegóły podwyżki stawki eksploatacji podstawowej.

Dokładne terminy spotkań oraz proponowane tematy, które będą podczas nich poruszane zamieścimy w najbliższych Kontaktach oraz na naszej stronie internetowej www.legionowodom.pl

Spotkania będą odbywały się w sali konferencyjnej, w biurcu SMLW przy ul. Jagiellońskiej 11.

BS

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

SMLW po raz kolejny wyróżniona

GRAND PRIX DLA SPÓŁDZIELNI

Z przyjemnością informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie zdobyła tytuł Grand Prix programu DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2012 - została sklasyfikowana na Imiejscu w kategorii „Spółdzielnie 250-500 tys. m²”.

Grand Prix programu Dobra Spółdzielnia 2012 jest efektem porównania działalności i wyników prowadzonych przez spółdzielnie na terenie całego kraju. Jak podaje Strefa Gospodarki, ogólnopolski dodatek do Dziennika Gazety Prawnej zasadniczym celem programu jest wyłonienie wąskiego grona najlepszych w naszym kraju spółdzielni mieszkaniowych. Program ma za zadanie upowszechniać a także propagować właściwe wzorce, modele oraz strategie funkcjonowania spółdzielni i sprawne zarządzanie przez nie zasobami mieszkaniowymi. Program poprzez pokazanie “spółdzielczych liderów” ma pokazywać czytelnikom



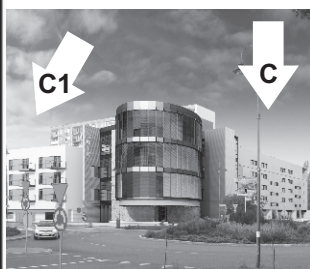
“Strefy Gospodarki” i DGP zasadnicze idee przyświecające polskiemu ruchowi spółdzielczemu.

Niebawem przedstawiciel organizatora przyjedzie do Legionowa, by osobiście wręczyć dyplom potwierdzający zdobycie Grand Prix.

BS



**MIESZKANIE C15
BUDYNEK ANAT C
PIĘTRO 2
POW. 63,78 m²**



Anat C już w grudniu

MIESZKANIA W ANACIE

Firma F.B.I. Tasbud, która przejęła wykonanie budynku Anat C i C1 zapewnia, że budowa części C zostanie zakończona już w grudniu br. To dobra wiadomość dla wszystkich, którzy kupili tam mieszkania i jeszcze lepsza dla tych, którzy dopiero mają taki zamiar. W budynku **Anat C** zostało jeszcze pięć mieszkań, które czekają na nabywców. Mieszkania mają powierzchnię **od 57,71 do 63,78 m²**, do każdego z nich można kupić miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Jeżeli ktoś szuka mieszkania o odrobinę mniejszej powierzchni powinien zainteresować się mieszkaniami w budynku **Anat C1**. Tamtejsze mieszkania mają **od 42,90 do 54,70 m²**. Ich budowa zakończy się w **pierwszym kwartale 2013 r.**

Więcej informacji dotyczących **mieszkań i lokali usługowych w sprzedaży** można uzyskać na stronie internetowej spółdzielni: www.legionowodom.pl telefonicznie pod nr 22/784-27-07 lub osobiście w pokoju 7 w biurcu SMLW przy ul. Jagiellońskiej 11

M. Janiszewska

REMONTY

- malowanie, tapetowanie,
- gładź, karton-gips,
- glazura, terakota,
- hydraulika, elektryka,
- panele i inne prace

Doradztwo i pomiary **gratis!**

502-718-500

**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar,
pawłacz, szafa wnękowa,
panele, hydraulika i inne
prace remontowe.

505-15-98-97

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Do wynajęcia mieszkanie 31 m² w Legionowie na ul. Sowińskiego, pokój z kuchnią, tel. 608 585 217;
- Do wynajęcia pawilon ok. 50m² lub ½ pawilonu. Do wynajęcia miejsce do garażowania. Tel. 501 690 249;
- Kawalerka do wynajęcia w Legionowie. Tel. 885 260 841 lub 604 346 474;
- Kupię tanio DVD z funkcją odtwarzania i nagrywania 510 924 776;
- Kupię tanio telewizor „płaski” 510 924 776;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22 774 97 35;
- Matematyka – tanio i solidnie (nauczycielka) tel. 505 698 664;
- Od zaraz wynajmę miejsce postojowe na samochód w budynku Anatu z wjazdem od ulicy Królowej Jadwigi. Kontakt. Tel. 789 22 11 22;
- Okazja – sprzedam mieszkanie 85 m², Legionowo, os. Piaski, parter, niski blok. Super lokalizacja. Lokal po generalnym remoncie, gustownie urządzone (meble w zabudowie, duża łazienka z wanną i brodzikiem, 2 balkony, kominek elektryczny, itd.) Dodatkowo ładnie zagospodarowany ogródek z domkiem dla dzieci oraz duża piwnica. Cena 420 tys. zł – do negocjacji. Wiadomość tel. 500 840 347;
- Okazja. Sprzedam szafę dwudrzwiową szer. 80 cm, wys. 2 m. Tel. 791 287 157;
- Pilnie! Sprzedam nowy dom 120 m² w Jabłonie, działka 550 m², rok budowy 2012. Układ: salon + 3 sypialnie (w tym duża z oddzielną łazienką i garderobą) kuchnia ze spiżarką, duża garderoba, 2 łazienki, garaż. Cena 650 tys. zł – do negocjacji. Wiadomość tel. 500 840 347;
- Podejmę pracę jako pomoc krawcowej, prasowanie. Zaopiekuję się dzieckiem lub starszą osobą. Sprzątanie, mycie okien. Tel. 664 892 413;
- Sprzedam 2 pokoje, 3 piętro (winda) balkon, garaż, Białoleka, ul. J. Husa, tel. 505 703 373;
- Sprzedam akwarium w obudowie czarnej z pełnym wyposażeniem 140 litrów, wymiary 80x50x35cm; maszynę do szycia ściegu prostego Singer niemiecka, tanio, wiadomość: telef. 22 784 83 07;
- Sprzedam bezpośrednio M4 56 m², Legionowo, os. Jagiellońska, tel. 600 104 246;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M-5 o powierzchni 63,5 m² w niskim bloku w atrakcyjnej lokalizacji osiedle Sobieskiego w Legionowie, 3 piętro, stan dobry, domofon. Tel. kontaktowy 602 716 845 (proszę dzwonić po godz. 17.00);
- Sprzedam chodzik rehabilitacyjny składany, 4 gumowe, grube kółka – stan idealny jak nowy, cena 150 zł, tel. 693 28 44 20;
- Sprzedam dom z garażem 158 m² stan surowy otwarty media w budynku, w trakcie ocieplania, działka 900 m², ogrodzona w Izbiicy koło Jachranki tel. 602 193 983, 22 243 70 48 lub zamienię na M2 + dopłata;
- Sprzedam działkę budowlaną 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam działkę w ładnej okolicy, blisko lasu spokojna i cicha okolica. Na działce prąd i woda i budynek gospodarczy w dobrym stanie, 1500 m². okolice Pokrzywnicy. Atrakcyjna cena do negocjacji 23 691 86 93
- Sprzedam elementy ogrodzeniowe, tj.: słupki ogrodzeniowe, szt. 18, odcigi, szt. 2. Nowe w bardzo dobrym stanie. Odbiór w Legionowie. Kontakt. 503 192 396;
- Sprzedam kuchnię elektryczną Futura Mastercook rok prod. 2010. Stan idealny. Cena do negocjacji. Tel. 505 277 413;
- Sprzedam łóżko piętrowe z materacem w bardzo dobrym stanie tel. kontaktowy: 531 088 341;
- Sprzedam M-2 ul. Norwida 603 906 618;
- Sprzedam M-3, II p. do remontu. Kont. 502 838 914;
- Sprzedam M-4, 56,1m², V piętro Legionowo, os. Jagiellońska w bardzo dobrym stanie. Tel. 604 154 499;
- Sprzedam M-4. Niski blok. 790596399
- Sprzedam mieszkanie M-4 w Zegrzu 160000, Mieszkanie słoneczne, czyste. Wspólnota, niski czynsz. 602374565;
- Sprzedam M-5, 74,1 m² w centrum Legionowa, bezpośrednio, na a parterze, stan b. dobry, po remoncie, gotowe do zamieszkania. Kompletna łazienka, toaleta. Pod piątym pokojem dobudowana i umeblowana garderoba. Pilne! 300 000 zł. Tel. 783 002 154;
- Sprzedam materiał „wsypowe” na poduszki lub kołdry – nowy. Kolor błady róż. W ilości 3 bele. Kontakt: Legionowo, k. 503 192 396;
- Sprzedam mieszkanie 31 m² na osiedlu Jagiellońska cena 170 000 zł (do negocjacji). Kontakt 604 691 520;
- Sprzedam mieszkanie bezpośrednio – M4, 53,9 m², parter, niski ocieplony blok. Wspaniała lokalizacja, tel. 504-245-210;
- Sprzedam mieszkanie Jachranka nad Zalewem Zegrzyńskim, 36 m², p. 2/2, 2 pokoje, balkon, osiedle zamknięte. W bezpośrednim sąsiedztwie Aqua Park, plaża, korty, itp. Bezpośrednio, cena do negocjacji. Tel. 600 327 479;
- Sprzedam sofę skórzaną dwuosobową za 150 zł. Tel. 22 774 52 70;
- Sprzedam tanio szafę + kanapę, tel. 600 816 082;
- Wynajmę M-3 w Legionowie umeblowane, tel. 600 816 082;
- Wynajmę w Legionowie: ładne, po remoncie jednopokojowe, widna kuchnia, łazienka z wc. Telefon po 17.00 - 501 772 759;
- Zamienię M-5 na M-3 603 66 34 97;
- Zamienię mieszkanie M-2 (31 m. kw.) na mieszkanie M-3 w Legionowie. Informacja pod numerem tel.: 661 844 555;
- Zamienię lub sprzedam M3 własnościowe na M4 lub M5 tel. 511 927 407;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.