

## NIE UJAWNIAJ ZA DUŻO

*W związku z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie o ochronie danych osobowych oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) zwracamy się z prośbą do wszystkich naszych mieszkańców o rozważne wybieranie dokumentów dołączanych do składanych w Spółdzielni podań oraz selekcję informacji w nich zamieszczanych. Spółdzielnia mieszkaniowa jest takim samym administratorem danych osobowych, jak każdy inny podmiot.*

Zdarza się, że do pism skierowanych do SMLW mieszkańcy dołączają dokumenty, których Spółdzielnia nie ma prawa przechowywać. W szczególności są to dokumenty zawierające tzw. dane wrażliwe czyli rodzaj danych osobowych szczególnie chronionych, których przetwarzanie jest możliwe wyłącznie w wyjątkowych, określonych w ustawie, przypadkach. Należą do nich: dane ujawniające pochodzenia rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub filozoficzne, przynależność wyznaniową, partyjną lub związkową, **jak również dane o stanie zdrowia**, kodzie genetycznym, nałogach lub życiu seksualnym oraz dane dotyczące skazań, orzeczeń o ukaraniu i mandatach karnych, a także innych orzeczeniach wydanych w postępowaniu sądowym lub administracyjnym.

Takich danych Spółdzielnia nie może zbierać. Nie może zatem przyjmować podań do których np. dołączony został wypis ze szpitala, ponieważ zawiera on informacje o stanie zdrowia. Wspomniane informacje nie powinny również widnieć w treści pism dostarczanych do Spółdzielni.

Jak można przeczytać na stronie Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych pierwsze gwarancje ochrony danym osobowym zapewniła w Polsce nowa Konstytucja z 1997r.

Jej art. 47 zagwarantował obywatelom prawo do prywatności, a art. 51 – każdej osobie - prawo do ochrony dotyczących jej informacji. Zaś ustawa o ochronie danych osobowych, skonkretyzowała konstytucyjnie zagwarantowane prawo do decydowania o tym komu, w jakim zakresie i w jakim celu przekazujemy nasze dane osobowe. Podstawowym jej założeniem jest przyznanie każdej jednostce prawa do ochrony dotyczących jej danych. Ustawa określa zasady, jakie należy stosować przy przetwarzaniu danych osobowych, precyzuje prawa i obowiązki organów, instytucji i osób prowadzących zbiory danych osobowych oraz prawa osób, których dane dotyczą, w taki sposób, aby zagwarantować maksymalną ochronę praw i wolności każdej osobie fizycznej oraz poszanowania jej życia prywatnego. Wśród obowiązków dysponentów danych osobowych znajduje się ich zabezpieczenie przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, czyli takie zorganizowanie postępowania z danymi osobowymi i użycie takich środków technicznych, aby zapewniły one ochronę odpowiednią do zagrożeń i kategorii wykorzystywanych danych. (źródło: [www.giodo.gov.pl](http://www.giodo.gov.pl))

Spółdzielnia dokłada wszelkich starań, aby dane osobowe członków i mieszkańców były jak najlepiej chronione. Są one zbierane i przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, w celu realizacji zadań Spółdzielni oraz w dobrze pojętym interesie członków i mieszkańców. Co warto podkreślić, nie mamy prawa zbierać i przechowywać danych wrażliwych. Jeżeli w piśmie skierowanym do Spółdzielni zostaną one umieszczone, Spółdzielnia odmówi przyjęcia takiego dokumentu lub będzie zmuszona go odesłać. Prosimy o rozwagę w ujawnianiu swoich danych!

NZ

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## Mieszkańcy piszą

### **SĄSIEDZIE, BĄDŹ CZUJNY!**

Poniżej publikujemy list jednej z naszych mieszkanek, która poruszyła dwie niezwykle istotne sprawy.

"Witam.

I. Dzisiaj zauważyłam niepokojącą sprawę dotyczącą bezpieczeństwa mieszkańców mojego bloku (...). Ok. godz. 9.00 do mojej klatki nr I wszedł młody człowiek (z założonym kapturem na głowie), używając narzędzia podobnego do dłutka, manipulował chwilę przy klamce i otworzył drzwi. Zauważyłam to z mojego na balkonu i zaraz wyszłam ze swojego mieszkania, aby go wylegitymować - jakim prawem wchodzi do naszej klatki. On usłyszał, że wychodzę z mieszkania i natychmiast opuścił naszą klatkę. Wyjrzałam przez balkon - on udał się w kierunku bloku KZB, nie wszedł do

następnych klatek bloku. **Proszę o poinformowanie mieszkańców w najbliższej gazetce KONTAKTY o takim przypadku, aby ludzie byli czujni. (...)**

II. Proszę również o załączenie krótkiej informacji w KONTAKTACH **o szkodliwości dokarmiania gołębi zwłaszcza chlebem, w pobliżu bloków mieszkalnych.** Dawno nie było już takiej krótkiej informacji w gazetce. Niestety ludziom trzeba ciągle przypominać, że gołębie bardzo chorują po zjedzeniu chleba i oczywiście w ten sposób m.in. zagrażają naszym mieszkańcom.

Z poważaniem

(imię i nazwisko do wiadomości redakcji)"

Bardzo dziękujemy za czujność, odwagę i prospołeczną postawę! Przychylamy się do obu próśb i apelujemy do wszystkich mieszkańców zarówno o czujność – szczególnie w okresie przedświątecznym, jak i o niedokarmianie gołębi.

## Zprac Rady Nadzorczej

### **Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 17.11.2017r.**

Realizując przyjęty porządek obrad Rada Nadzorcza podjęła n/wym. uchwały dot. następujących spraw:

- Nr 52/17 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 339, 341 w obrębie ewidencyjnym 65 w Legionowie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu,

- Nr 53/17 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 368 w obrębie 65 w Legionowie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu,

- Nr 54/17 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 334/3 w obrębie 65 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową,

- Nr 55/17 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 334/5 w obrębie 65 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza wysłuchiwała informacji Zarządu o bieżących sprawach Spółdzielni m.in. w zakresie prac przygotowawczych związanych z planem remontów na rok przyszły.

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## DOCIEPLENIA NA FINISZU

Na przełomie 2018 i 2019 roku ostatnie budynki będące w zasobach SMLW zostaną docieplone. Tym samym zakończy się rozpoczęty jeszcze w latach 90-tych program termomodernizacji.

Jeszcze kilka lat temu, kiedy Zarząd przedstawiał przewidywany harmonogram prac dociepleniowych, niektórzy z mieszkańców reagowali żywym oburzeniem twierdząc, że nigdy nie doczekają zakończenia programu. Tymczasem na swoisty „lifting” czeka już zaledwie kilka budynków. Było to zadanie rozłożone w czasie i bardzo kosztowne. Tylko w latach 2007-2017 (do 30.09.2017) na program termomodernizacji Spółdzielnia przeznaczyła ponad sześćdziesiąt milionów złotych.

Spółdzielnia nie skupiła się wyłącznie na dociepleniach. Były też prowadzone prace podnoszące bezpieczeństwo mieszkańców, takie jak uszczelnienie instalacji gazowej płynnym polimerem (polimeryzacja), czy wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody. Oczywiście te prace nadal trwają i będą kontynuowane.



Choć zima jest zazwyczaj martwym okresem remontowym, to właśnie teraz trwają przygotowania do gorącego remontowego sezonu. Zakończyły się już przeglądy techniczne na osiedlach, wkrótce można spodziewać się zatwierdzenia planów remontowych przez Radę Nadzorczą.

O tym jakie remonty i w którym budynku zostaną wykonane w 2018 r., mogą się Państwo dowiedzieć w każdej Administracji. Należy jednak pamiętać, że remonty uzależnione są od posiadanych środków w budynku.

*A. Borkowska, NZ*

## Co słychać na os. Sobieskiego?

Na os. Sobieskiego aktualnie zakończyliśmy przygotowanie do akcji zima. Sprzęt jest po przeglądach i naprawach.

Jeden z awantów 635 był na naprawie w serwisie autoryzowanym w Przybysławicach.

Naprawa obejmowała remont zwrotnicy, regeneracja płyty narzędziowej, wymiana ślizgów i rolek teleskopu i przewodów olejowych.

W celu poprawy bezpieczeństwa pracy wymieniono reflektory na ledowe. Obecnie sprzęt przygotowany jest do udziału w akcji zima.

Zakupione i rozwieszone zostały wszystkie materiały niezbędne do usuwania śliskości.

Zakończono remont ulicy Husarskiej, obecnie wykonawca ma do usunięcia usterki podwykonawcze.

Trwa malowanie dołów klatek schodowych na budynku 201.

Zakończyliśmy na ten sezon podcinę/korektę koron drzew. Najczęstszą przyczyną korekt/podciniek były względy bezpieczeństwa i zaciemnienie lokali na niższych kondygnacjach.

Adm. os. Sobieskiego

**LISTOPADOWA II**  
JABŁONNA, ul. LISTOPADOWA/ZACISZE

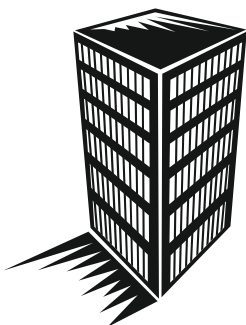
DOMY POW. 207 M<sup>2</sup>  
GARAŻ NA DWA SAMOCHODY  
DZIAŁKI 570-1470 M<sup>2</sup>

WWW.LEGIONOWODOM.PL



**Biuro sprzedaży:**  
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7  
tel. 22 784 27 07



**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI  
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki  
kuchenne, pawlacz,  
szafa wnękowa, panele,  
hydraulika i inne prace  
remontowe**505-15-98-97****OGŁOSZENIA DROBNE**

- A matematyka – solidnie i tanio. Tel. 22/774-97-35;
- Do sprzedania bardzo ładne mieszkanie M-3, centrum Legionowa, nowe budownictwo, ogrodzone osiedle. Po generalnym remoncie, do zamieszkania od zaraz, przestronne, ustawne i przytulne. Dwa pokoje, oddzielna kuchnia, pow. 50m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy piwnica i miejsce parkingowe. Tel. 501-281-696;
- M-5 bezpośrednio sprzedam M-5, 3 pokoje + kuchnia z jadalnią zabudowana, I piętro/IV, balkon, 509-490-574;
- Kupię mieszkanie M-1 (27-34 m<sup>2</sup>) na parterze lub I piętrze w niskim bloku, widna kuchnia z balkonem w Legionowie. Tel. 517-252-026;
- Sprzedam kawalerkę 29 m<sup>2</sup> na os. Batorego, 4 piętro. Pilne. Tel. 535-474-280;
- Sprzedam pilnie mieszkanie M-5, I piętro/III, ul. Rycerska (osiedle Sobieskiego). Cena 289 tys. tel. 503-166-341;
- Sprzedam regał 3-segmentowy, jasny orzech. Stan dobry. Cena 100 zł. Tel. 509-55-17-18;
- Sprzedam słupki ogrodzeniowe ze stali kwasoodpornej. Wymiary fi 55 mm, długość 2,4 m, tel. 503-010-008;
- Sprzedam w bardzo dobrym stanie wersalkę i 2 fotele, tel. 791-287-157;
- Szukam pracy. Sprzątanie i prasowanie tel. 500-044-309;
- Zamienię kawalerkę w Legionowie na mieszkanie podobne lub dwa pokoje najlepiej niższe piętro. Mieszkanie może być do remontu. Tel. 797-164-910;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub starszą osobą, posprzątam, mycie okien, pomoc w pracach domowych, prasowanie. Tel. 664-892-413;

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie, ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo, ogłasza I przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, z tym że pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu do następującego lokalu mieszkalnego:

Lokal kat. M-4 (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc) Nr 44 położony w Legionowie na Osiedlu Jagiellońska przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, na I piętrze, o pow. użytkowej 52,90 m<sup>2</sup>, w tym pow. mieszkalnej 35,60 m<sup>2</sup>, z przynależną piwnicą nr 44 o pow. 12,24 m<sup>2</sup>. Z lokalem wiąże się udział 6514/576271 w części nieruchomości wspólnej.

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **224.800,00 zł** (słownie zł: dwieście dwadzieścia cztery tysiące osiemset).

**Wadium wynosi 11.240,00 zł** (słownie zł: jedenaście tysięcy dwieście czterdzieści).

Zainteresowani nabyciem powyższego lokalu mogą składać pisemne oferty na nabycie lokalu w terminie do dnia **10.01.2018 r.** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie oferty, które wpłynęły do Spółdzielni przed upływem określonego wyżej terminu.

Uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni (art. 454 §2 k.c.)

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11, pok. 9 w dniu 11.01.2018 r. o godz. 11.00.

Mieszkanie można oglądać do dnia 08.01.2018 r., zgłaszając wcześniej zainteresowanie oglądaniem najpóźniej do godziny 15.00 w dniu 05.01.2018 r. w siedzibie Administracji Osiedla „Jagiellońska” przy Alei 3 Maja 34 – tel. (22) 774-51-52 w. 1212, 1214.

Dodatkowe informacje o zbywanym lokalu można uzyskać pod nr telefonu (22) 774-51-52 w. 1162 lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 8 oraz w Administracji Osiedla „Jagiellońska”. Pełna treść ogłoszenia oraz Regulamin dostępne są również na stronie internetowej spółdzielni: [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Zarząd SML-W



*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*

*Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52*

*[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)*

*Redaktor naczelny: Marek Petrykowski*

*Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: [biuro@drukarniatecza.pl](mailto:biuro@drukarniatecza.pl)*

*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*