

WALNE ZAKOŃCZONE

W dniu 27 czerwca 2018 r. odbyły się obrady Kolegium, którego zadaniem jest autoryzowanie treści uchwał Walnego Zgromadzenia oraz potwierdzenie, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte.

W tym celu, Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zlicza głosy oddane za podjęciem uchwały, głosy przeciw danej uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. § 28 ust. 2 Statutu mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku podjęcia uchwały o zmianie Statutu, wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów.

Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części + protokół z obrad dzisiejszego Kolegium. Uchwały z każdej Części Walnego Zgromadzenia będą stanowiły załączniki do uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte w dacie posiedzenia Kolegium.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 01/2018** w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2017 roku

- za podjęciem było głosów : 91
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 04

Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku zostało zatwierdzone.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały

Nr 02/2018 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2017 rok

- za podjęciem było głosów : 97
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 00

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2017 rok zostało przyjęte.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 03/2018** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017

- za podjęciem było głosów : 99
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2017r. zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 280.564.628,14 zostało zatwierdzone.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 04/2018** w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2017

Udzielono absolutorium członkom Zarządu :

Prezes Zarządu - **Szymon ROSIAK**

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 95
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 02

V-ce Prezes Zarządu - **Marek PETRYKOWSKI**

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 96
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 03

V-ce Prezes Zarządu - **Agnieszka BORKOWSKA**

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 98
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Członek Zarządu - **Wojciech BABECKI**

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 94
- głosów przeciwnych było : 01

Dokończenie na drugiej stronie

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 05/2018** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

- za podjęciem było głosów : 96

- przeciw było głosów : 01

- wstrzymało się głosów : 01

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.-000,00 zł (słownie : osiemdziesiąt milionów złotych)

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 06/2018** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017

- za podjęciem było głosów : 96

- przeciw było głosów : 01

- wstrzymało się głosów : 00

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 07/2018** w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

- za podjęciem było głosów: 82

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

1. Wnioski dot. zmian w Statucie zostały podjęte w głosowaniu jawnym, kwalifikowaną większością 2/3 oddanych głosów.

2. Uchwała wraz z załącznikiem ma moc obowiązującą od daty dokonania wpisu zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 08/2018** Walnego Zgromadzenia w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- za podjęciem było głosów : 81

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 140 z obrębu 66 w Legionowie, o pow. 0,2043 ha, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej Nr WA1L/00051414/0.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 09/2018** w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- za podjęciem było głosów : 81

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 30/14 z obrębu 44 w Legionowie, obszaru 0,0395 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00007222/4.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 10/2018** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- za podjęciem było głosów : 81

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

1. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 321 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,5262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00071512/3.

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały **Nr 11/2018** w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- za podjęciem było głosów : 79

- przeciw było głosów : 01

- wstrzymało się głosów : 01

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia, zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 352 z obrębu 65 w Legionowie, obszaru 0,4493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00071027/6.

Kolegium potwierdziło, że z uwagi na brak zgłoszonych wniosków, **uchwała nr 12/2018 nie została podjęta.**

Niezależnie od podjętych ww. uchwał, w ramach porządku obrad Walnego Zgromadzenia odbyły się wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2018/2021 w liczbie 3 członków. Liczbę członków określiła Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni.

Lista kandydatów została ustalona przez Komisję Wyborczą. Wybór członków odbył się w głosowaniu tajnym.

Kolegium potwierdziło, że do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2018/2021 zostali wybrani następujący kandydaci, którzy wg kolejności uzyskali największą liczbę głosów:

1. Kander Zofia 28

2. Łęczycki Łukasz - 26

3. Roslaniec Genowefa - 25

Jadwiga Gołos

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 24.05.2018r.

Z prac Rady Nadzorczej

W związku z zakończeniem badania lustracyjnego działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2016r. obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej lustratorzy upoważnieni do przeprowadzenia lustracji przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, przedstawili wyniki przeprowadzonego badania lustracyjnego. Celem lustracji było sprawdzenie działalności Spółdzielni na poszczególnych jej odcinkach. Badaniu lustracyjnemu poddano następujące zagadnienia: organizacja Spółdzielni, stan prawny gruntów, sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami, działalność inwestycyjna, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa i finansowa, ocena realizacji przez Spółdzielnię obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ustalenia lustracji wynikały ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni. Ustaleniom lustracji służyły m.in. aktualny statut i inne unormowania wewnętrzne Spółdzielni, uchwały i decyzje organów samorządowych, dokumenty członkowskie, dokumentacja związana z działalnością inwestycyjną, dokumentacja dot. nadzoru technicznego nad zasobami mieszkaniowymi, dokumenty finansowo-księgowe oraz dokumentacja dot. pozostałych zagadnień objętych zakresem merytorycznym badań w ramach lustracji.

Przeprowadzona lustracja nie stwierdziła nieprawidłowości i uchybień w działalności Spółdzielni w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji, Związek Rewizyjny listem polustracyjnym z dnia 18.05.2018r. przedstawił ocenę przeprowadzonej lustracji formułując 5 wniosków ze wskazaniem aby organy samorządowe rozważyły podjęcie działań w tym zakresie.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła uchwały dot. następujących spraw:

- Nr 7/18 w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych członków Spółdzielni.

W związku z potrzebami remontowymi oraz ustalonym na zebraniu z mieszkańcami harmonogramie ich wykonania i wynikającą z tego tytułu koniecznością zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy, z dniem 01.09.2018r. ulega zmianie odpis na fundusz remontowy dla lokali członków Spółdzielni w budynkach mieszkalnych 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi z kwoty 1,50 zł/m² na 3,00 zł/m². Pozostałe składniki stawki eksploatacyjnej pozostają bez zmian.

- Nr 8/18 w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy dla lokali zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby niebędące członkami Spółdzielni.

Uzasadnienie podjętej uchwały jw. Dot. lokali mieszkalnych w bud. 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi zajmowanych przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby niebędące członkami Spółdzielni. Z dniem 01.09.2018r. zmiana odpisu z kwoty 1,50 zł/m² na 3,00 zł/m². Pozostałe składniki stawki bez zmian.

- Nr 09/18 w sprawie uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2018r. w zakresie „Dociepleń”.

- Nr 10/18 w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza :

- wysłuchała informacji Zarządu na temat bieżącej działalności Spółdzielni;

- podjęła ustalenia w zakresie upoważnienia członków Rady do obsługi obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Jadwiga Golos

NOWA TARYFA WODY I ŚCIEKI

Zawiadamy, że PWK „Legionowo” Sp. z o.o. w dniu 02.07.2018r. ogłosiło nową taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Legionowo.

Taryfa obowiązuje od 07 lipca 2018r. do 06 lipca 2019r. nowe stawki za 1 m³:

zimnej wody – 4,38 zł/m³

odprowadzania ścieków – 8,25 zł/m³

Wprowadzenie nowej taryfy warunkują aktualne przepisy ustawy oraz decyzja podjęta przez organ zatwierdzający taryfy, tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

W związku z powyższym uprzejmie informujemy, że Zarząd SML-W w Legionowie dokona aktualizacji opłat zaliczkowych na poczet zużycia ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzania ścieków wnoszonych w opłatach eksploatacyjnych.

Nowy wymiar opłat zostanie dostarczony do mieszkańców wraz z rozliczeniem kosztów i zaliczek wody za I półrocze 2018r. do dnia 31.08.2018r.

Jednocześnie zapewniamy, że dokonamy wszelkich starań, aby zminimalizować mieszkańcom niedogodności związane z wprowadzeniem nowej taryfy.

Aneta Rowińska

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar,
szafki kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, hydraulika
i inne prace remontowe.**Uprawnienia**
elektryczne i gazowe**505-15-98-97****REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500****OGŁOSZENIA DROBNE**

- A-Matematyka solidnie i tanio tel. 22 774-97-35;
- Kawalerka do wynajęcia tel. 518-593-654;
- Sprzedam bardzo ładną kawalerkę w Warszawie, w bardzo dobrej lokalizacji (Praga-Północ, okolice Żerania). Powierzchnia 30,8 m². Mieszkanie własnościowe. Cena 225 000 do negocjacji. Telefon 519-890-721;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie własnościowe (księga wieczysta) M-3 o pow. 42,3 m². Dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka, osobno wc, loggia, telefon stacjonarny, II piętro w bloku 9 piętrowym c.o., z windą, suszarnią, piwnica, telewizja kablowa. Kontakt: 606-419-677;
- Sprzedam biurko kolor olcha. Wymiary: szerokość 50 cm, długość: 100 cm, wysokość 74 cm. Cena 200 zł, do negocjacji. Tel. 797-503-163;
- Zamienię mieszkanie – kawalerkę 31 m² na większe M3 w Legionowie (koniecznie z windą) w okolicy targowiska do 5-ego piętra. Kontakt pod nr tel. 661-844-555;

NOWE NUMERY WEWNĘTRZNE ADMINISTRACJI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie informuje Państwa, że z dniem 20/21 czerwca 2018 roku ulegną zmianie numery telefonów wewnętrznych do administracji os. Sobieskiego (1310) oraz Działu Technicznego (1510). Ponadto będzie można od dnia 20 czerwca 2018 roku kontaktować się z administracjami osiedla „Batory”, „Młodych” oraz „Przylesie” poprzez numery wewnętrzne - podane w tabeli poniżej.

Osiedle	Adres siedziby administracji	Numer telefonu wewnętrznego lub bezpośredniego
Jagiellońska	Aleja 3 Maja 34	Wew. 1210-1216 22 766-22-05
Sobieskiego	ul. Sobieskiego 47	Wew. 1310-1316 022 766-22-25
Batory	ul. Słowackiego 21	603-818-551 Wew. 1411
Młodych	ul. Suwałna 4, klatka IV	22 774 22 55 Wew. 1431
Przylesie	ul. Akademijna 19 m.1	502-657-549 Wew. 1421

**Aby połączyć się przez numer wewnętrzny z administracją dzwoniśmy na centralę:
22 774-30-65,
22 774-31-51,
22 774-51-52
a następnie wybieramy numer wewnętrzny z tabeli.**

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl**Redaktor naczelny: Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl**Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*