

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 22.01.2019r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła m. in. dwie uchwały dotyczące zmiany wysokości podatku od nieruchomości w związku z uchwałami podjętymi przez Radę Gminy Jabłonna i Radę Miasta Legionowo. Podjęte uchwały w tym zakresie dotyczyły:

- **Uchwała Nr 01/19** w sprawie zmiany wysokości podatku od nieruchomości. Z dniem 01.02.2019r. ulega zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla budynków od nr 1 do 5 na osiedlu Przylesie w Jabłonie z kwoty 0,13 zł/m² na 0,14 zł/m².

- **Uchwała Nr 02/19** w sprawie zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych. Z dniem 01.02.2019r. ulega zmianie wysokość podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych na Osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego w Legionowie z kwoty 0,12 zł/m² na stawki wykazane w załącznikach do uchwały dla poszczególnych nieruchomości.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła uchwały w następujących sprawach:

- **Nr 03/19** w sprawie ustalenia opłaty na fundusz celowy – „Domofon” w nieruchomości przy ul. Hubala 1, budynek nr 39, osiedle Jagiellońska w Legionowie. Z dniem 01.02.2019r. w celu zabezpieczenia środków na ewentualne naprawy instalacji domofonowej wprowadza się w ww. nieruchomości opłatę na fundusz celowy-domofon.

- **Nr 04/19** w sprawie badania lustracyjnego SML-W w Legionowie. Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 11 Ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze – lustracją zostaną objęte zadania inwestycyjne realizowane w roku 2017. Badanie przeprowadzi Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

- **Nr 05/19** w sprawie badania lustracyjnego SML-W w Legionowie. Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 11 Ustawy z dn. 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze – lustracją zostaną objęte zadania inwestycyjne realizowane w roku 2018. Badanie przeprowadzi Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

- **Nr 06/19** w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu. Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do obciążenia nieruchomości gruntowych będących własnością SML-W, położonych

w Jabłonie, służebnością przesyłu na rzecz PWK „Legionowo”.

- **Nr 07/19** w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ew. 230 w obrębie ewidencyjnym 65 w Legionowie służebnością przesyłu. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę Zarządowi Spółdzielni na ustanowienie służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie.

W dalszej części posiedzenia Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie informację na temat bieżących spraw związanych z działalnością Spółdzielni.

Po wysłuchaniu informacji Rada Nadzorcza omówiła korespondencję skierowaną do jej wiadomości.

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 28.02.2019r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

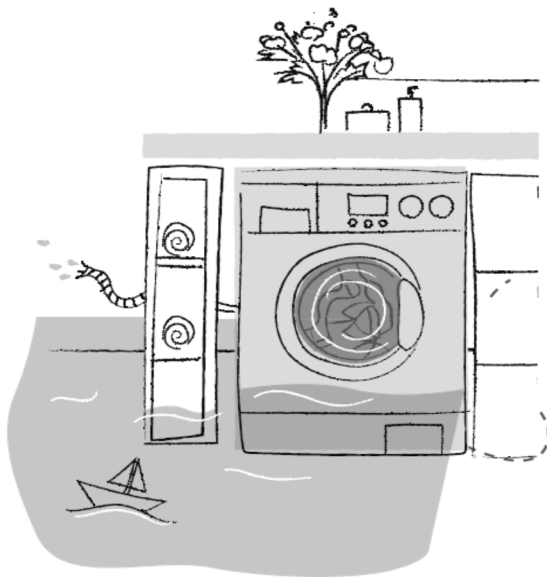
- **Nr 08/19** w sprawie uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2019 r. w zakresie remontów. Rada Nadzorcza uchwaliła plan rzeczowo-remontowy na rok 2019. Szczegółowa specyfikacja planu zawarta jest w załącznikach do uchwały. Zarówno załączniki jak i uchwała są dostępne m.in. na stronie internetowej spółdzielni.

- **Nr 09/19** w sprawie ustalenia opłaty za konserwację instalacji domofonowej i opłaty na fundusz celowy „Domofon” w nieruchomości przy ul. Sowińskiego 8 (budynek nr 35), osiedle Jagiellońska w Legionowie. Rada Nadzorcza wprowadziła z dniem 1 kwietnia 2019 r. w wymienionej nieruchomości zaliczkową opłatę na konserwację instalacji domofonowej w kwocie 1,00 zł/od lokalu + obowiązujący podatek Vat oraz opłatę na fundusz celowy – domofon, w kwocie 0,80 zł/od lokalu. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2019 r.

- **Nr 10/19** w sprawie opłaty za lokale mieszkalne w budynkach 1-5 przy ul. Przylesie oraz w budynku nr 14 przy ul. Akademicznej 8 w Jabłonie. W związku z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr IV/50/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenie stawki tej opłaty, Rada Nadzorcza zmieniła opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny z kwoty 10,00 zł od osoby na 20,00 zł od osoby zamieszkującej w lokalu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.

J. Gołos, NZ

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH



Szanowni Mieszkańcy,

UNIQA od ponad 20 lat posiada w swojej ofercie ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie wraz z czynszem. Jest to produkt dedykowany mieszkańcom spółdzielni mieszkaniowych. W całym kraju z tej formy ubezpieczenia korzysta ponad **500 000 klientów** w ponad **1 000 spółdzielni mieszkaniowych**.

Ubezpieczenie to gwarantuje kompleksową ochronę mienia znajdującego się w mieszkaniu i pomieszczeniach przynależnym (np. piwnica, garaż) w zakresie najczęściej występujących szkód:



od ognia i innych zdarzeń losowych (np. pożar, odymienie, wybuch gazu, zalanie, grad, śnieg, deszcz nawalny, uderzenie pioruna)



kradzieży z włamaniem do mieszkania, piwnicy czy garażu



przebieg, przetężeń



wandalizmu



z tytułu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym np. zalanie sąsiada, nieumyślne zniszczenie przez nas lub nasze dziecko cudzego mienia, szkód spowodowanych przez nasze zwierzęta, jak też wyrządzonych w związku z rekreacyjnym uprawianiem sportów.

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie

Przystąpienie do ubezpieczenia jest bardzo proste:

- 1 wypełnij wniosek - wnioski dostępne w Twojej SM
- 2 przekaż wypełniony wniosek do siedziby SM, administracji
- 3 opłacaj co miesiąc zadeklarowaną składkę wraz z opłatami za mieszkanie

Twoje mieszkanie i zgromadzony w nim majątek jest objęte ochroną ubezpieczeniową - tak długo jak opłacasz składkę



Bardzo dotkliwe są szkody powstałe w wyniku **pożarów** i niejednokrotnie wiążą się z utratą dobytku całego życia. Rocznie występuje około 12 000 szkód pożarowych.



Najbardziej powszechne szkody to **zalania**. Stanowią ponad 60% wszystkich szkód. Zalanie zawsze wiąże się z koniecznością remontu, co wiąże się z dużymi wydatkami i stresem, zarówno poszkodowanych jak i sprawców.



W **2016** roku w Polsce doszło do **77 190 kradzieży z włamaniem**.



Pomyśl, że jedno niespodziewane zdarzenie może zniszczyć szczęście Twojej rodziny.

Ubezpiecz mieszkanie ze składką płatną „przy czynszu” już od 10 zł miesięcznie i śpij spokojnie.

Szczegółowe informacje: Oddział UNIQA, ul. Jutrzenki 139 Warszawa, tel: 604 140 097, 696 015 130

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

PRZEKSZTAŁCENIE GRUNTU

W związku z pojawiającymi się ogłoszeniami na klatkach schodowych, a także w skrynkach pocztowych, w sprawie obowiązku wykupu gruntu wraz bonifikatą na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 stycznia 2019 roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Legionowie informuje, że nie jest autorem tych ogłoszeń. Prosimy o zachowanie rozważli i nie przekazywanie żadnych pieniędzy nieznanym osobom! **Przypominamy, że pracownicy Spółdzielni nie zbierają gotówki!!!** Jeżeli zgłosi się do Państwa ktoś z prośbą o wpłacenie pieniędzy za przekształcenie prosimy o powiadomienie Policji.

Ustawa z dnia 1 stycznia 2019 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dotyczy nieruchomości, których grunt był dotychczas w użytkowaniu wieczystym. Na osiedlu Jagiellońska są to tylko działki pod budynkami nr.: 20, 22, 28, 35, 36, 44, 48, 50.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie podjęła działania zmierzające do uzyskania zaświadczeń z Urzędu Miasta Legionowo potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu dla 8 nieruchomości, które tego wymagają (bud. 20, 22, 28, 35, 36, 44, 48, 50). W zaświadczeniach będzie określona wysokość opłaty przekształceniowej wraz z udzieloną bonifikatą w wysokości 98% przyznanej przez Radę Miasta Legionowo.

Więcej można dowiedzieć się w Dziale Technicznym SML-W ul. Kr. Jadwigi 8 bądź pod numerem telefonu (22) 774-30-65 wew. 1512.

OSIEDLE SOBIESKIEGO

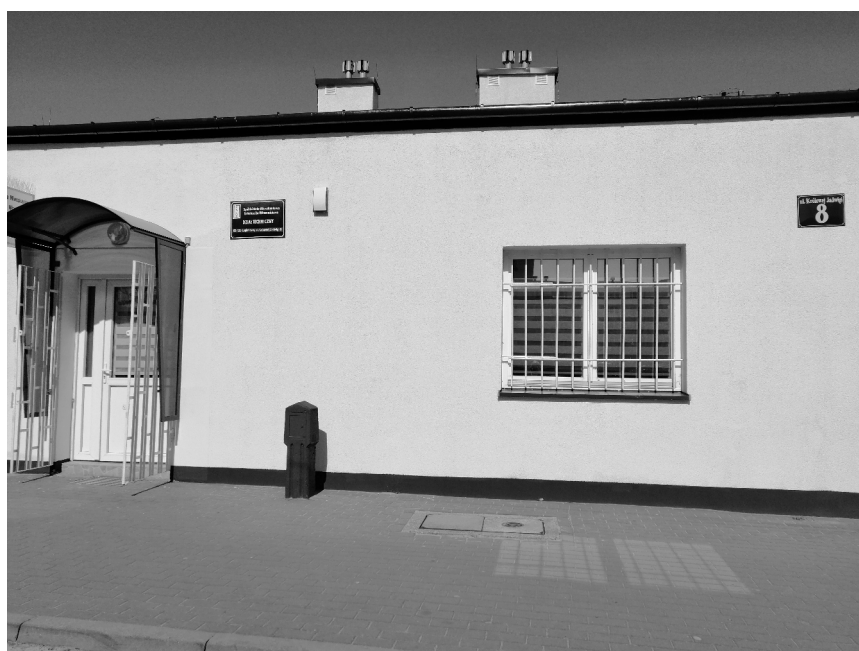
W ubiegłym miesiącu na os. Sobieskiego przygotowywana była działka przy ul. Pałacowej na potrzeby składowania piachu, ziemi i materiałów budowlanych. Działka została oczyszczona z gęsto porastających ją krzewów i samosiejek, a także podrzucanych przez lata różnego typu odpadów.

Pracownicy Administracji, na podstawie uzyskanych odpowiednich zgód usunęli drzewa, które tego wymagały - zagrażały bezpieczeństwu lub były martwe. W ramach odnawiania zieleni, na terenie osiedla posadzono świerki srebrzyste i zabezpieczono je płótkami drewnianymi.

Administracja pracuje nad realizacją zaleceń wynikających z przeglądów obiektów m.in. uzupełnia ubytki posadzek w korytarzach piwnicznych, uzupełnia oznaczenia skrzynek elektrycznych oraz naprawia ich zamknięcia.

Ponadto wymieniono ogrodzenie placu zabaw przy budynku 402 i zmodernizowano plac zabaw przy budynku 502 i 503. Zakończono też prace związane z założeniem zieleni przy siłowni zewnętrznej w sąsiedztwie budynku 413. Pracownicy administracji rozebrali spaloną altankę śmietnikową i w miejsce rozebranej altanki postawiono nową lekką konstrukcję. Zamontowano płotki drewniane i słupki ograniczające niszczenie zieleni. Przy budynku 306 zostały posadzone drzewa ozdobne. Naprawiano też uszkodzone wloty otworów wróblówek.

*Administracja osiedla Sobieskiego
ul. Warszawska 86a
tel. 022/766-22-25
wew. 1310-1315*



UWAGA! NOWA SIEDZIBA DZIAŁU TECHNICZNEGO

Od dnia 1 kwietnia 2019 r. Dział Techniczny przyjmuje interesantów w nowej lokalizacji, w wolnostojącym budynku przy ul. Królowej Jadwigi 8, na osiedlu Jagiellońska.

Adresy mailowe oraz numery telefonów do Działu Technicznego nie uległy zmianie.

Zapraszamy do nowej siedziby!

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar,
szafki kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, hydraulika
i inne prace remontowe.**Uprawnienia**
elektryczne i gazowe**505-15-98-97****MALOWANIE
TAPETOWANIE
REMONTY
OSOBIŚCIE I SOLIDNIE
694-065-757****PRACA****Administracja Osiedla Jagiellońska**
poszukuje pracownika na stanowisko:**pracownik remontowo-budowlany**Do jego podstawowych obowiązków
należąć będą:

- prace ogólno-budowlane, w tym: malarskie, tynkarskie, ślusarskie, stolarskie, betoniarskie;
- przycinka gałęzi, wycinka drzew, odśnieżanie.

Od kandydatów oczekujemy:

- pracowitości
- sumienności
- dokładności
- zaangażowania
- odpowiedzialności.

Oferty można składać do 26 kwietnia 2019 r.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy
o kontakt z Kierownikiem Administracji
Osiedla Jagiellońska,
tel. 22/774-30-65 wew. 1211**OGŁOSZENIA DROBNE**

- A-matematyka – podstawówka i liceum – solidnie i tanio, tel. 22/774-97-35;
- M-4 Legionowo, ul. Hubala, sprzedam. Tel. 535-947-188;
- Korepetycji z angielskiego na wszystkich poziomach nauczania udzieli tłumacz przysięgły w Legionowie. Bardzo tanio. Telefon 508-318-836, również dojazd do ucznia w razie potrzeby;
- Kupię bezpośrednio kawalerkę lub dwa pokoje w Legionowie za gotówkę, tel. 501-679-475;
- Kupię bezpośrednio kawalerkę w Legionowie tel. 791-521-734;
- Pilnie sprzedam akwarium 200 litrów, 100x40x50 z całym wyposażeniem plus rośliny, żwir, ryby, duży statek piracki. Cena 500 zł, kontakt 504-099-150;
- PIT-y rozliczam tel. 603-525-705;
- Sprzedam 1) pralkę automat – 100 zł, 2) ładne kryształki – tanio, 3) ława ze szkłem – tanio, tel. 605-227-643;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie o pow. 52,9 m² w Legionowie na Os. Jagiellońska. IV piętro, lokal do remontu. Tel. 692 377 549;
- Sprzedam 1) maszyna do szycia – nowa, 2) mikrofalówka, tel. 605-227-643;
- Sprzedam miesięcznik „Nieznany Świat” od r. 1996 do r. 2018 (23 roczniki) tel. 512-041-938, 792-714-165;
- Sprzedam za 2 tys. zł kompletnie urządzony pokój: 1) segment meblowy 5-częściowy – można dowolnie zestawiać, 2) stół podwójnie rozkładany, 3) 4 krzesła (nowoczesny kształt), 4) duża rozkładana kanapa, 5) szafka nocna. Wszystko w kolorze olcha – do końca kwietnia tel. 691-916-696 można oglądać, mogę przesłać zdjęcia;
- Sprzedam samochód Nissan-Micra 2012 r. Kolor jasno-srebrny, bezwypadkowy, z b. małym przebiegiem, serwisowany, garażowany, pierwszy właściciel, stan idealny. Tel. 508-711-892;
- Wynajmę M3-38m² w Jabłonie, nowe, osiedle Przylesie, niedrogo, od kwietnia, 501 038 605;

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl**Redaktor naczelny: Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl**Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*