

## Koszty ciepła w górę

Sytuacja gospodarcza w Polsce i w Europie nie jest stabilna. Eksperci przewidują, że przed nami znaczne spowolnienie gospodarcze. Jest prawdopodobne, że na wysoką inflację nękającą nas od jakiegoś czasu nałoży się stagnacja rynkowa.

Media informują nas o kolejnych wzrostach cen. Można odnieść wrażenie, że niektóre produkty i usługi drożeją niemal codziennie.

Wyjątkiem nie są koszty utrzymania mieszkania, które stanowią coraz większy procent comiesięcznych stałych wydatków. W kontekście sytuacji gospodarczej w kraju, w najbliższym czasie sytuacja raczej nie zmieni się.

W dniu 6 czerwca Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej przesłało do Spółdzielni „Zmianę Taryfy dla ciepła” zatwierdzoną decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 1 czerwca 2022 r. z terminem obowiązywania od dnia 1 lipca 2022 roku. Jak uzasadnia PEC Legionowo, zmiana taryfy jest konsekwencją wzrostu cen paliw do produkcji ciepła na niespotykaną dotąd skalę. Treść taryfy jest dostępna na stronie [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl) oraz na stronie [www.pec.com.pl](http://www.pec.com.pl)

### Czy czeka nas duża podwyżka?

W związku ze znaczącym udziałem zaliczek na ciepło w comiesięcznych opłatach za mieszkanie, zmiana cen będzie odczuwalna. Koszt ciepła zmiennego wzrośnie o ponad 60% (dokładnie o 60,74% - patrz tabela nr 1), tj. z 73, 29 zł netto do 117,81 zł netto za GJ, natomiast moc zamówiona wzrośnie o 16,43%, z 13038/69 zł netto/MW na 15181,06 zł netto/MW. Wzrosną też opłaty za podgrzew wody z 23,45 zł netto na 37,70 zł netto za m<sup>3</sup> (patrz tabela nr 2). Do podanych powyżej wartości należy dodatkowo doliczyć obowiązujący podatek VAT. W zaprezentowanych tabelach (1 i 2) uwzględniliśmy podatek VAT w wysokości 5%, jednak niewykluczone, że ta wartość ulegnie zmianie.

PEC „Legionowo” nie jest w stanie zagwarantować że jest to ostatnia podwyżka taryfy dla ciepła w tym roku. Koszty ogrzania mieszkań i podgrzewu ciepłej wody użytkowej stanowią nawet około 40%

wszystkich kosztów utrzymania mieszkania. O ile zaliczki na centralne ogrzewanie oblicza się uwzględniając powierzchnię mieszkania, o tyle koszty podgrzewu wody są uzależnione od ilości zużytej ciepłej wody przez mieszkańców. Czyli im większe zużycie, tym drożej.

Przypominamy, że w przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni (w szczególności ciepła, gazu, wody oraz odbioru ścieków i odpadów), spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić mieszkańców co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Opłaty za media są pobierane zaliczkowo i rozliczane według ich zużycia. Stawki mediów narzucane są przez dostawców a spółdzielnia nie ma na nie wpływu, dlatego mówi się o kosztach niezależnych od Spółdzielni.

### Woda też będzie droższa

Wkrótce mieszkańcy otrzymają też za pośrednictwem Spółdzielni informację o podwyżce cen wody. Na szczęście ta zmiana cen nie jest duża. I znowu: choć to Spółdzielnia informuje o podwyżce, jej źródłem jest PWK „Legionowo”, zaś taryfy zatwierdza Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie. Zgodnie z informacją uzyskaną od Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o., **od dnia 21 sierpnia 2022 r. nastąpi wzrost opłaty za wodę o 0,7%, natomiast opłaty za ścieki o 1%.**

Niestety masowe podwyżki będą miały też wpływ na część opłat zależnych od Spółdzielni. Spółdzielnia nie jest w stanie uniknąć podwyżki stawki eksploatacyjnej. Może jednak trochę odsunąć ją w czasie, w nadziei, że chociaż w ten sposób uniknie „efektu kumulacji”, czyli nakładania się na siebie wielu podwyżek.

To oczywiste, że jeżeli rośnie cena prądu, to mieszkaniacze zapłaci większy rachunek, ale jednocześnie spółdzielnia czy wspólnota zapłaci więcej za oświetlenie powierzchni wspólnych i osiedlowych alejek. Jeżeli drożeje paliwo – więcej kosztuje

*dokończenie na dalszych stronach*

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

użytkowanie pojazdów obsługujących osiedla. Gdy rośnie minimalne wynagrodzenie za pracę – a zgodnie z zapowiedziami od 1 stycznia 2023 r. wzrośnie o 373 zł i o 67 zł od 1 lipca - firmy sprząające podniosą swoje stawki, trzeba będzie także wyrównać wynagrodzenie najniższ zarabiającym pracownikom. To tylko niektóre elementy mające wpływ na wysokość stawki eksploatacyjnej, można by je wymieniać długo. Do tego jeszcze dochodzą rosnące ceny materiałów budowlanych.

Zarząd Spółdzielni stoi na stanowisku, że obecna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na przesunięcie podwyżki stawki eksploatacyjnej o około 6 miesięcy przy utrzymaniu stabilności finansowej. *Należy jednak podkreślić, że mowa tu*

*o podwyżkach kosztów zależnych od Spółdzielni. Natomiast, jak sama nazwa wskazuje, na wysokość opłat niezależnych Spółdzielnia nie ma wpływu. Tych podwyżek nie jesteśmy w stanie zatrzymać, musimy przenosić je na mieszkańców – podkreślają członkowie Zarządu.*

Rada Ministrów przewiduje, że inflacja w bieżącym roku wyniesie 9,1 %, zaś w 2023 7,8%. Pozostaje mieć nadzieję, że założenia te się sprawdzą, i że zgodnie z tym, co podaje Ministerstwo Finansów „Stopniowe wyhamowywanie tempa wzrostu cen jest spodziewane od III i IV kw. br., na co wpływ będzie miało zacieśnienie polityki monetarnej oraz oczekiwana stabilizacja cen surowców energetycznych”.

Tabela nr 1. Koszty centralnego ogrzewania - opłata stała i zmienna

Grupa WW - węzeł PEC	Wyszczególnienie	jednostka miary	okres obowiązywania i wysokość cen		wzrost		okres obowiązywania i wysokość cen
			od 01.07.2022	do 30.06.2022	w zł	w %	od 01.07.2022
			netto				brutto z 5% Vat
Moc zamówiona	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (rata miesięczna)	zł/MW	3586,99	2751,27	835,72	30,38	3766,34
	cena za zamówioną moc cieplną		11594,07	10287,42	1306,65	12,70	12173,77
	<b>RAZEM</b>		<b>15181,06</b>	<b>13038,69</b>	<b>2142,37</b>	<b>16,43</b>	<b>15940,11</b>
Koszt ciepła zmiennego	stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	16,61	12,9	3,71	28,76	17,44
	cena ciepła		101,20	60,39	40,81	67,58	106,26
	<b>RAZEM</b>		<b>117,81</b>	<b>73,29</b>	<b>44,52</b>	<b>60,74</b>	<b>123,70</b>

Grupa WO - węzeł obcy	Wyszczególnienie	jednostka miary	okres obowiązywania i wysokość cen		wzrost		okres obowiązywania i wysokość cen
			od 01.07.2022	do 30.06.2022	w zł	w %	od 01.07.2022
			netto				brutto z 5% Vat
Moc zamówiona	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (rata miesięczna)	zł/MW	3503,51	2477,19	1026,32	41,43	3678,69
	cena za zamówioną moc cieplną		11594,07	10287,42	1306,65	12,70	12173,77
	<b>RAZEM</b>		<b>15097,58</b>	<b>12764,61</b>	<b>2332,97</b>	<b>18,28</b>	<b>15852,46</b>
Koszt ciepła zmiennego	stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,84	10,68	4,16	38,95	15,58
	cena ciepła		101,2	60,39	40,81	67,58	106,26
	<b>RAZEM</b>		<b>116,04</b>	<b>71,07</b>	<b>44,97</b>	<b>63,28</b>	<b>121,84</b>

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Tabela nr 2. Oplata za podgrzew wody według kalkulacji SMLW w Legionowie

Wyszczególnienie	jednostka miary	okres obowiązywania i wysokość cen		wzrost		okres obowiązywania i wysokość cen
		od 01.07.2022	do 30.06.2022	w zł	w %	od 01.07.2022
		netto				brutto z 5% Vat
koszt ciepła zmiennego	zł/GJ	117,81	73,29	44,52	60,74	123,70
współczynnik ciepła na podgrzew wody	GJ/m <sup>3</sup>	0,32	0,32			0,32
<b>opłata za podgrzew wody</b>	<b>zł/m<sup>3</sup></b>	<b>37,70</b>	<b>23,45</b>	<b>14,25</b>	<b>60,77</b>	<b>39,58</b>

## Zmiana standardu sygnału telewizyjnego

Szanowni Państwo!

Przypominamy, że z dniem 27 czerwca 2022 roku nastąpiła zainicjowana przez Ministerstwo Cyfryzacji zmiana standardu sygnału telewizyjnego kanałów telewizji naziemnej ze standardu DVB-T1 na standard DVB-T2/HEVC.

Zmiany te podyktowane są stworzeniem możliwości poprawienia jakości obrazu i dźwięku. W związku z tym od początku 2020 roku na terenie Polski nie można sprzedawać urządzeń nieprzystosowanych do nowego standardu DVB-T2/HEVC.

W przypadku jeśli posiadają Państwo starszy sprzęt do odbioru sygnału telewizyjnego (odbiornik telewizyjny lub dekodery) jedynym rozwiązaniem będzie kupno nowego odbiornika telewizyjnego lub dekodera umożliwiającego odbiór po zmianie standardu sygnału.

W sieci SSTP od kilku miesięcy nadawany jest testowo w pakietach Ekonomiczny i Podstawowy Plus kanał TVP Dokument w nowym standardzie DVB-T2/HEVC. Jeśli Państwa odbiornik telewizyjny odbiera sygnał tego programu znaczy to, że jest przystosowany do odbioru naziemnych kanałów telewizyjnych w nowym standardzie.

Brak dekodera lub odbiornika telewizyjnego przystosowanego do pracy w standardzie DVB-T2/HEVC u abonentów naszej sieci kablowej będzie skutkowało brakiem możliwości odbioru kanałów telewizji naziemnej.

## Być może wkrótce Walne

*W dniu 16 maja 2022 r. zgodnie z nowym Rozporządzeniem, zniesiono stan epidemii w Polsce.*

W zamian zaczął obowiązywać stan zagrożenia epidemicznego. Jak podaje Państwowa Inspekcja Sanitarna, stan zagrożenia epidemicznego, to zwiększone prawdopodobieństwo powstania epidemii. Zniesienie stanu epidemii rząd uzasadnił poprawą stanu epidemicznego w Polsce, zmniejszeniem gwałtownego rozprzestrzeniania się zakażeń i zmniejszeniem liczby osób hospitalizowanych.

Epidemia, oprócz tego, że zagroziła zdrowiu ludzi, utrudniła funkcjonowanie wielu przedsiębiorstw i instytucji. Spółdzielnia nie jest w tym wyjątkiem. Chociaż raczej nie można powiedzieć, że epidemia całkowicie zniknęła z naszego życia, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o próbie zwołania Walnego Zgromadzenia w wrześniu. Ostatnie Walne Zgromadzenie odbyło się w 2019 r. Niezależnie od tego, czy uda się przeprowadzić walne tej jesieni (sytuacja epidemiczna może ulec pogorszeniu) na najbliższym zgromadzeniu członkowie będą musieli przyjąć sprawozdanie finansowe za lata 2019, 2020 i 2021 (ewentualnie również za 2022 – w przypadku gdy przełożenie walnego będzie konieczne) oraz wybrać nowe rady osiedli i Radę Nadzorczą.

Będziemy Informować Państwa na bieżąco o przygotowaniach. Przypominamy, że sprawozdania finansowe Spółdzielni dostępne są na stronie internetowej

[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

**Szukamy pracownika**

Poszukujemy osoby do pracy  
na stanowisku:

**PRACOWNIK REMONTOWO-  
BUDOWLANY.**

Wymagania:

- prawo jazdy kat. B
- umiejętność wykonywania drobnych napraw i prac remontowych
- chęci do pracy
- mile widziane doświadczenie na podobnym stanowisku
- 

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie,
- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
- pracę w miłym zespole.

Miejsce pracy: osiedle Batorego,  
Młodych, Przylesie.

**Oferty można przysyłać na adres:**  
**kontakty@smlw.com.pl** lub składać  
osobiście w siedzibie Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA  
w LEGIONOWIE

05-120 Legionowo ul. Jagiellońska 11  
tel. (022) 774 30 65; fax (022)774 47 35

[sekretariat@smlw.com.pl](mailto:sekretariat@smlw.com.pl)

**OGŁASZA KONKURS OFERT**

na wymianę dźwigu osobowego  
w budynku mieszkalnych na osiedlu  
„Jagiellońska”:

ul. Norwida 13, III klatka

Szczegółowe wymagania odnośnie  
budowy i wyposażenia dźwigu określa  
załącznik 1. Pełna treść ogłoszenia  
wraz z załącznikami dostępna na stronie

[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

Kontakt i informacje telefonicznie:

(22) 774 30 65 wew. 1513 – Jolanta  
Rogalewska-Musialik i Wojciech  
Piłatowicz tel. kom. 516-848-424.

Oferty należy składać w zamkniętych  
kopertach **do dnia 11.07.2022 r. do  
godziny 18.00** w sekretariacie siedziby  
zamawiającego lub wysłać pocztą.



*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*

*Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52*

*[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)*

*Redaktor naczelny: Marek Petrykowski*

*Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: [biuro@drukarniatecza.pl](mailto:biuro@drukarniatecza.pl)*

*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*