

## Walne Zgromadzenie zakończone

W dniach od 1 do 25 czerwca odbyły się posiedzenia części Walnego Zgromadzenia członków SML-W. Osoby uprawnione do uczestnictwa zostały zawiadomione o terminie i porządku obrad, zgodnie z przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie było dostarczane przez gospodarzy bloków mieszkańcom za potwierdzeniem odbioru. Informacje o obradach umieszczono także na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Kontaktach.

Frekwencja na spotkaniach była bardzo niska. Z blisko 9500 uprawnionych członków przybyło jedyne 376, jednak zgodnie z art. 83 ust. 8 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Osoby, które uczestniczyły w obradach Walnego Zgromadzenia nie tylko wysłuchały sprawozdań z działalności Zarządu, Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, ale zapoznały się również z wiodącymi założeniami w działalności Spółdzielni na rok 2009. Punktem porządku obrad wzbudzającym największe emocje była tradycyjne dyskusja. Zarówno Ci, którzy chcieli uzyskać konkretne informacje, jak i chcący przekazać swoje krytyczne uwagi, mieli ku temu okazję.

Walne Zgromadzenie rozpatrywało przyjęcie następujących uchwał:

1. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu – po zapoznaniu się z treścią sprawozdania obecni na WZ członkowie zatwierdzili je.
2. W sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2008/2009 – sprawozdanie zostało przyjęte.
3. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008. Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie finansowe Spółdzielni obejmujące: bilans na dzień 31.12.2008 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 310.914.124,59 złotych; rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2008 r. zamykający się zyskiem netto w wysokości 2.320.130,86 złotych; informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
4. W sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2008. Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium wszystkim członkom Zarządu (głosując nad każdym z nich oddzielnie).
5. W sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty osiemdziesięciu milionów złotych.
6. W sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008. Zgodnie z przyjętą uchwałą nadwyżkę finansową w kwocie 2.320.130,86 zł za rok 2008 przeznacza się na cele statutowe Spółdzielni, to jest: 1.547.702,17 złotych na zasilenie ogólnego funduszu

remontowego SML-W; 772.428,69 złotych na pokrycie niedoboru na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2008.

7. W sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej. Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na sprzedaż SSTP.
8. W sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie uchwaliło Regulamin Rady Nadzorczej SML-W.
9. W sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Jabłonie oraz na Osiedlu Młodych (boksy garażowe).
10. W sprawie zmian Statutu SML-W. Walne Zgromadzenie uchwaliło 6 zmian w Statucie. Były to propozycje zmian złożone przez członków Spółdzielni.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad były dostępne dla zainteresowanych nimi członków od dnia 11 maja 2009 w siedzibie administracji osiedli.

Na II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia odbyły się wybory uzupełniające do Rady Osiedla Jagiellońska do końca kadencji na jedno wakujące miejsce. Pozostałe części WZ skreśliły punkt dotyczący wyborów z porządku obrad. Do Rady Osiedla zgłoszono dwóch kandydatów, którzy zdobyli następującą ilość głosów: Irena Sówka – 43 głosy, Tadeusz Lewandowski – 42 głosy. Kolegium potwierdziło, że do Rady Osiedla Jagiellońska w wyborach uzupełniających została wybrana pani **Irena Sówka**. Nie odbyły się natomiast wybory Rady Osiedla Przylesie. Rada Nadzorcza ustaliła, że w jej skład powinno wchodzić pięć osób, tymczasem zgłosiło się jedynie dwóch kandydatów, w tym jeden nie spełniał wymogów (jego kandydatura nie została poparta dziesięcioma podpisami członków).

Zarówno protokoły z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, jak i uchwały podpisane przez Kolegium (z 02.07.2009 r.) zostaną umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

*Barbara Sawczuk*

## REMONT POTRZEBNY OD ZARAZ

Większość spółdzielczych budynków przekroczyła trzydziestkę lub się do niej zbliża. Obiekty w tym wieku wymagają szczególnej troski. Potrzebne są im nie tylko remonty bieżące, takie jak malowanie klatek, czy wymiana samozamykaczy drzwi. Niezbędne stają się remonty bardziej kosztowne a jednocześnie przedłużające żywotność budynku: termomodernizacja, wymiana wind, wymiana instalacji cw i zw, czy uszczelnianie instalacji gazowej.

**Co się stało z pieniędzmi zbieranymi od lat na Fundusz Remontowy?**

Pieniądże zbierane na Fundusz Remontowy były wydawane tylko na remonty – jeżeli zebrane środki nie zostały wykorzystane na remonty w danym roku, przechodziły na rok następny.

*Dokończenie na stronie 2*

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

*Dokończenie ze strony 1*

Dzięki temu możliwe było skumulowanie środków na wykonanie bardziej kosztownych zadań – takich jak wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody. Od 2001 roku stawka na Fundusz wynosiła 0,88 zł/m<sup>2</sup>. Jak można przeczytać w sprawozdaniu Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2008 roku, przychody z odpisu stawki eksploatacyjnej i przekształceń lokali w latach 1995-2008 stanowiły łącznie kwotę 63 368 000 zł, zaś na remont budynków wydano w tym czasie 70 413 000 zł. Różnica w kwocie 5 888 000 zł została pokryta poprzez fundusz zasobowy. Na dzień 31.12.2008 r. saldo na Funduszu Remontowym jest ujemne i wynosi 1 157 000 zł.

## **Środki potrzebne na remonty**

Dział Techniczny na podstawie spisu najpilniejszych remontów (przygotowanego przez administrację) oszacował koszt wykonania koniecznych prac. Wynika z niego, że potrzeba 3 mln złotych rocznie na realizację niezbędnych remontów. Pieniądze zbierane ze stawki na Fundusz Remontowy w dotychczasowej wysokości wystarczą na pokrycie jedynie 40% zdiagnozowanych jako najpilniejsze potrzeb. Na przestrzeni lat wzrosły ceny materiałów, robocizny oraz kosztów pośrednich, stawka, która była dobra 8 lat temu, dziś pozwala na dużo mniej.

Ustawa z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła możliwość przekształcenia praw do lokalu za przysłowiową złotówkę. Do tego czasu sumy uzyskiwane przez spółdzielnię od członków przekształcających prawo do lokalu zasilają Fundusz Remontowy. Rocznie było to kwoty w wysokości ok. 2 mln złotych. Wzrosły ceny energii elektrycznej i wody. W okresie od marca 2001 roku do 2009 roku opłata zmieniała się za korzystanie z energii elektrycznej wzrosła o prawie 40%, w tym samym czasie opłata stała za korzystanie z energii elektrycznej wzrosła prawie o 250%. Również opłaty za wodę i ścieki wzrosły – łącznie o 76%. Wzrosła też inflacja – oznacza to, że za te same pieniądze można zrobić mniejszy remont, niż w 2001 roku.

## **Jak wyglądają salda budynków**

Do 31 lipca 2007 roku remonty na danym budynku były wykonywane z pieniędzy wpłaconych na Fundusz Remontowy przez mieszkańców wszystkich budynków. Dopiero po wprowadzeniu nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ewidencja wpływów jest prowadzona oddzielnie dla poszczególnych budynków. Na dzień 31.07.2007 r. zostały ustalone – po uwzględnieniu wpłaconych środków i wykonanych prac - salda dla każdego z nich. Na indywidualnych kontach niektórych budynków na funduszu remontowym powstało saldo ujemne – w ich przypadku wykonano remonty na większą kwotę niż wartość wpłat na FR – a w innych budynkach saldo jest dodatnie – pieniądze z wpłat mieszkańców w tym przypadku zostały „pożyczone” na remont innego budynku. Na życzenie mieszkańców zamieszczamy salda na FR dla poszczególnych budynków w Tabeli 2. (w tym numerze Kontaktów os. Jagiellońska, w kolejnym Batorego, Sobieskiego i Młodych).

## **Uniknąć kryzysu**

Po przeprowadzonej wnikliwej analizie potrzeb remontowych oraz sald na poszczególnych osiedlach Zarząd zaproponował przyjęcie trzyletniego planu remontów oraz harmonogramu prac termomodernizacyjnych. Zarząd podejmował próby wyjścia z impasu remontowego. Pierwszym krokiem było podniesienie stawki na FR od 1 stycznia 2009. Po fali protestów ze strony mieszkańców podwyżka została wycofana a Zarząd został zobowiązany przez Radę Nadzorczą do opracowania nowej propozycji. Nowa propozycja Zarządu zakłada wyrównanie różnic remontowych między budynkami oraz przeprowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych,

a przez to poprawie stanu technicznego budynków. Jej podstawą jest dążenie do jak najszybszego zwrotu „wewnętrznych” pożyczek i wyrównanie sald.

Największą przeszkodą w realizacji zakrojonych na szerszą skalę remontów jest brak środków. Przy obecnej wysokości odpisu na FR wyrównywanie różnic między budynkami trwałoby bardzo długo. By wcielić w życie plan Zarządu RN zdecydowała o niewielkim poniesieniu stawki na FR. W przypadku większości budynków na osiedlach jest to kwota 0,30 zł/m<sup>2</sup>. Ostatnia zmiana wysokości FR miała miejsce w marcu tego roku, kiedy to środki zbierane na działalność kulturalno-oświatową Rada Nadzorczą zdecydowała przeznaczyć na zwiększenie Funduszu Remontowego. Z tego tytułu odpis na FR wzrósł z 0,88 zł/m<sup>2</sup> na 0,98 zł/m<sup>2</sup>. Odkąd się to bez zmiany wysokości opłat wnoszonych przez mieszkańców. Działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury finansowana jest obecnie z działalności

**Tabela 1. Składniki opłaty eksploatacyjnej**

<i>Wyszczególnienie</i>	Opłata eksploatacyjna obowiązująca od 01.03.09	Opłata eksploatacyjna obowiązująca od 01.10.09
Koszty administrowania osiedlami oraz koszty utrzymania nieruchomości	0,60	0,73
Co i Cw lokale własne spółdzielni	0,01	0,02
Energia elektryczna	0,16	0,18
Dozór techniczny	0,07	0,07
Zieleń – plac zabaw	0,19	0,08
Stałe konserwacje	0,27	0,28
Materiały budowlane + spedycja	0,06	0,06
Amortyzacja	0,01	0,02
PFRON	0,01	0,01
Koszty RO	0,01	0,03
Narzut k. ogólnych	0,15	0,15
Administracyjne bezpowrotne zużycie wody	0,02	0,01
Provizje od rachunków bankowych	0,07	0,06
Akcja zima	0,07	0,07
Wodno-kanalizacyjna opłata stała od wodom.	0,01	0,01
Pozostałe koszty	0,09	0,06
Podatek od nieruchomości	0,09	0,11
Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	0,10	0,10
Ubezpieczenie majątku	0,02	0,02
Odpis na Fundusz Remontowy	0,98	1,28
Ogółem opłata eksploatacyjna	2,99	3,35

gospodarczej SML-W – SOK nie zagląda już bezpośrednio do kieszeni. Po 30 groszowej podwyżce, wchodzącej w życie od 1 października 2009 Fundusz Remontowy będzie wynosił 1,28 zł/m<sup>2</sup>, nie dotyczy to budynków: D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej, 1C, 1A, 1B przy ul. kr. Jadwigi, budynku nr „0” na os. Batory oraz budynków 1-5 na os. Przylesie,

w których stawka pozostaje bez zmian. Rada Nadzorczą podwyższyła jednocześnie stawkę eksploatacyjną, dopasowując ją do zwiększających się kosztów – wzrost nastąpił o 0,06 zł/m<sup>2</sup>. Jak wynika z kalkulacji przygotowanych przez Dział Ekonomiczny (patrz tabela 1) niektóre pozycje kosztów wchodzących w skład stawki eksploatacyjnej zwiększyły się, inne uległy zmniejszeniu. W związku z podziałem zasobów spółdzielczych na nieruchomości wzrosły o 0,02 zł/m<sup>2</sup> koszty administrowania osiedlami oraz o 0,11 zł/m<sup>2</sup> koszty utrzymania terenów przyległych do nieruchomości tzw. „zieleń”, wzrósł koszt też co i cw, stałe konserwacje, amortyzacja oraz podatek od nieruchomości. AP, BS

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## ZMIANY OPŁAT

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SMLW nr 32/09 z dnia 24.06.2009 r. – Zarząd SMLW informuje, że wprowadza się **od dnia 01.07.2009 r.** zmianę opłaty za mieszkanie - za gaz liczniki zbiorcze w budynkach na osiedlu Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych wyposażonych w liczniki zbiorcze gazu .

*z kwoty 6,30 zł/od osoby na 7,50 zł/od osoby*

Wzrost wynika z wprowadzonych zmian taryfowych gazu oraz zmieniającym się stanem osób zamieszkujących w lokalu *tzw. jednostką rozliczeniową kosztów zakupu gazu.*

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SMLW nr 33/09 z dnia 24.06.2009 r. – Zarząd SMLW informuje, że wprowadza się **od dnia 01.07.2009 r.** zmianę opłaty za mieszkanie - za wywóz nieczystości stałych w budynkach na osiedlu Batory, Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych w Legionowie

*z kwoty 7,50 zł/od osoby na 8,50 zł/od osoby*

*W związku z rozstrzygnięciem w 2006 r. przez mieszkańców w referendum gminnym przejścia przez Gminę Legionowo obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, z dniem 01 lipca br. Gmina Legionowo w nieruchomościach wielolokalowych wprowadziła obowiązkową opłatę w w/w wysokości.*

Na podstawie uchwały Zarządu SMLW nr 62/09 z dnia 19.06.2009 r. – wprowadza się **od dnia 01.07.2009 r.** zmianę opłaty za mieszkanie - za dostawę wody i odprowadzanie ścieków w budynkach na osiedlu Batory, Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych w Legionowie w lokalach wyposażonych w wodomierze

*z kwoty 7,00 zł/m<sup>3</sup> na 7,32 zł/m<sup>3</sup> w lokalach nie posiadających wodomierzy*

*z kwoty 42,00 zł na osobę na 43,92 zł na osobę*

*Wzrost opłaty wynika z ogłoszonej przez PWK „Legionowo” Spółka z o.o., nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Legionowo.*

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SMLW nr 29/09 z dnia 24.06.2009 r. – Zarząd SMLW zawiadamia (§129 ust.4 Statutu Spółdzielni), że **od dnia 01.10.2009 r. wprowadza się** zmianę opłaty eksploatacyjnej za mieszkanie w budynkach D1; D2; D3 przy ul. Ogrodowej i w budynkach 1C; 1; 1A;

1 B przy ul. Kr. Jadwigi na os. Jagiellońska, w budynku nr O na os. Batory w Legionowie oraz w budynkach od nr 1 do nr 5 na os. Przylesie w Jabłonie

*z kwoty 2,99 zł/m<sup>2</sup> na 3,05 zł m<sup>2</sup>*

*Wzrost następuje po stronie kosztów utrzymania nieruchomości w zakresie między innymi: zużycia energii, prac porządkowych, konserwacyjnych i podatku od nieruchomości.*

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SMLW nr 30/09 z dnia 24.06.2009 r. – Zarząd SMLW zawiadamia (§129 ust.4 Statutu Spółdzielni), że **od dnia 01.10.2009 r. wprowadza się** zmianę opłaty eksploatacyjnej za mieszkanie w budynkach na osiedlu Batory, Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych (z wyłączeniem budynków D1; D2; D3 przy ul. Ogrodowej i budynków nr 1C; 1; 1A; 1 B przy ul. Królowej Jadwigi na os. Jagiellońska, i budynku nr O na os. Batory)

*z kwoty 2,99 zł/m<sup>2</sup> na 3,35 zł m<sup>2</sup>*

*Wzrost następuje po stronie kosztów utrzymania nieruchomości w zakresie między innymi: zużycia energii, prac porządkowych, konserwacyjnych, podatku od nieruchomości oraz planowanych remontów z funduszu remontowego.*

**O wysokości opłat obowiązujących od 01.10.2009 r. na poszczególne lokale, Spółdzielnia powiadomi odrębnym pismem. EE**

**Obok: Tabela 2. Saldo na Funduszu Remontowym os. Jagiellońska**

bud.	Adres	BO na 01.01.08	Wpływy w 2008 r.	Wydatki w 2008 r.	Saldo na 31.12.08 r.
<b>OSIEDLE JAGIELLOŃSKA</b>					
0	PIŁSUDSKIEGO 24	22 247,88	21 548,49	348 066,46	- 304 270,09
2	ALEJA 3-GO MAJA 23	248 634,22	39 935,15	83 192,59	205 376,78
3	ALEJA 3-GO MAJA 25	- 39 667,83	44 003,52	83 111,67	- 78 775,98
4	ALEJA 3-GO MAJA 27	70 222,38	38 350,39	84 687,82	23 884,95
7	BRONIEWSKIEGO 4	- 179 891,27	145 498,25	19 099,98	- 53 493,00
8	JAGIELLOŃSKA 19	- 14 008,21	39 212,31	7 634,53	17 569,57
9	MICKIEWICZA 35	2 924,96	39 212,20	12 451,48	29 685,68
10	BRONIEWSKIEGO 8	- 39 953,49	39 092,93	18 964,14	- 19 824,70
11	BRONIEWSKIEGO 5	- 3 028,91	39 092,93	18 058,59	18 005,43
12	SOWINSKIEGO 14	- 24 971,58	145 082,13	22 155,22	97 955,33
13	HUBALA 4	- 11 011,32	37 312,62	20 751,21	5 550,09
14	HUBALA 6	- 4 849,64	39 509,21	10 959,12	23 700,45
15	HUBALA 3	3 583,47	39 509,21	12 578,38	30 514,30
16	HUBALA 5	2 142,56	39 750,63	8 057,17	33 836,02
17	MARYSIENKI 3	1 155,35	39 629,92	10 716,21	30 069,06
15	MARYSIENKI 1	548,01	39 629,97	10 124,45	30 053,53
19	MARYSIENKI 6	- 40 704,86	39 509,21	9 551,04	- 10 746,69
20	MARYSIENKI 4	- 17 443,78	123 545,8	19 729,16	86 372,90
21	KAZ. WIELKIEGO 31	- 26 837,35	59 143,35	11 977,22	20 328,78
22	ALEJA 3-GO MAJA 26	- 67 537,36	44 529,17	11 701,91	- 34 710,10
23	KRASIŃSKIEGO 71	- 109 188,91	60 020,57	85 649,28	- 134 817,62
24	ALEJA 3-GO MAJA 33	- 257 850,88	58 781,21	17 681,87	- 216 751,54
25	SOBIESKIEGO 12	455 616,58	60 020,57	798 800,65	- 283 163,50
26	JAGIELLOŃSKA 21	- 133 727,38	42 289,34	15 187,84	- 106 625,88
27	SOWINSKIEGO 12	- 61 782,03	49 571,21	16 718,36	- 28 929,18
28	SOWINSKIEGO 19	333 537,84	66 392,54	397 267,19	2 663,19
29	SOWINSKIEGO 13	- 70 374,99	58 743,46	263 736,65	- 275 368,18
30	SOBIESKIEGO 10	- 397 795,25	37 934,93	16 831,11	- 376 691,43
31	MICKIEWICZA 37	1 635,39	68 055,68	19 085,22	50 605,85
32	SOWINSKIEGO 16	407,66	67 350,30	39 803,44	27 954,52
33	ALEJA 3-GO MAJA 31	- 119 696,04	39 156,80	17 645,81	- 98 185,05
34	ALEJA 3-GO MAJA 29	- 124 382,60	40 624,99	25 754,53	- 109 512,14
35	SOWINSKIEGO 8	- 133 582,26	41 971,12	13 444,72	- 105 055,86
36	KRASIŃSKIEGO 75	23,88	68 202,34	20 475,40	47 750,82
37	KR. JADWIGI 10	- 6 848,11	68 711,04	27 579,08	34 283,85
38	HUBALA 2	- 1 002,99	68 034,31	19 317,37	47 713,95
39	HUBALA 1	4 134,32	67 815,59	25 096,38	46 853,53
40	KR. JADWIGI 4	62 034,59	67 593,58	34 738,53	94 889,64
41	SOWINSKIEGO 11	- 41 763,94	67 920,05	22 029,50	4 126,61
42	SOBIESKIEGO 8	61 811,85	67 972,54	21 095,25	108 689,14
43	MARYSIENKI 2	4 649,78	68 263,32	13 931,09	58 982,01
44	SOWINSKIEGO 5	51 823,85	56 240,64	220 605,54	- 112 541,05
45	NORWIDA 7	- 20 545,33	56 143,95	227 666,68	- 192 068,06
46	OGRODOWA 2	- 6 332,72	54 789,52	426 211,08	- 377 754,28
47	NORWIDA 11	- 176 200,08	55 833,39	294 327,78	- 414 694,47
48	NORWIDA 13	- 209 899,13	57 833,48	85 201,69	- 237 267,34
49	NORWIDA 15	- 123 268,01	57 186,55	171 537,73	- 237 619,19
50	NORWIDA 14	- 180 333,30	57 708,58	95 004,21	- 217 628,93
69	LEŚNA 6	- 69 136,23	57 121,55	180 159,63	- 192 174,31
70	LEŚNA 4	- 88 271,15	55 914,74	311 359,66	- 343 716,07
71	SOWINSKIEGO 7A	- 178 316,90	99 013,46	217 658,45	- 296 961,89
72	SOWINSKIEGO 7	- 176 683,80	107 592,74	215 052,08	- 284 143,14
D-1	OGRODOWA 13 D-1	30 970,19	12 252,72	4 266,43	38 956,48
D-2	OGRODOWA 11 D-2	31 063,08	12 252,72	4 258,94	39 056,86
D-3	OGRODOWA 15 D-3	30 440,53	12 252,72	6 481,48	36 211,77
58-A	KR. JADWIGI 1C 58A	- 41 916,03	9 163,32	5 133,83	- 37 886,54
58B	KR. JADWIGI 1 58B	- 52 284,55	11 973,24	7 630,36	- 47 941,67
58C	KR. JADWIGI 1A 58C	- 66 131,42	12 180,96	6 577,76	- 60 528,22
58D	KR. 1B 58D	- 78 278,87	17 466,72	10 384,22	- 71 196,37
59 bud.	<b>RAZEM</b>	<b>- 1 975 890,13</b>	<b>3 131 443,92</b>	<b>5 224 955,17</b>	<b>- 4 069 401,38</b>

**URZĘDOWSKI**  
**ANHYDRO**  
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy **OKNA** z drewna mahoniowego, dębowego i sosnowego firmy **URZĘDOWSKI** - profil GELUX softline o 30% grubszy niż standardowy o współczynniku  $U=0,5 \text{ W/m}^2$ .

**OKNA PCV** z profilu 5 i 6 komorowego wg cennika z wymianą i obróbkami dla budynków SML-W:

M-2	- 2 660,00 zł brutto
M-3	- 3 650,00 zł brutto
M-4	- 4 450,00 zł brutto
M-5	- 5 200,00 zł brutto

**DRZWI** wewnętrzne i zewnętrzne  
**PARAPETY** wewnętrzne i zewnętrzne

*Firma z doświadczeniem od 1988 roku*  
05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel. (22) 784-14-74, 0-602-746-885

**OKNA PCV**  
Oryginalny niemiecki profil KBE  
10-cio letnia gwarancja  
Ceny okien wraz z wymianą:

M-2	= 2 800,00 zł
M-3	= 3 600,00 zł
M-4	= 4 400,00 zł
M-5	= 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie  
(w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)  
tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640

**HDI**  
ASEKURACJA

**HDI RODZINA**  
Ubezpieczamy  
Ciebie, Rodzinę  
i Twoje mienie

Zapraszamy do naszej  
placówki  
ul. Sowińskiego 37  
Legionowo  
tel. 022 774 12 38  
oraz  
na stronę internetową  
[www.hdi-asekuracja.pl](http://www.hdi-asekuracja.pl)



**SMLW**

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*  
Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52 [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)  
Redaktor naczelny: Marek Petrykowski  
Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: [biuro@drukarniatecza.pl](mailto:biuro@drukarniatecza.pl)  
Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

## OGŁOSZENIA DROBNE

- Czyszczenie dywanów wykładzin i tapicerki 501-686-360;
- Działka 8000 m<sup>2</sup> – 11 zł m<sup>2</sup>, Malczyn (8 km od Nasielska). Ładna okolica w pobliżu lasy, rzeka Wkra, sklepy, ośrodek zdrowia, kościół. Na działce woda 502-729-465;
- Kawalerka do wynajęcia, tel: 511-308-687;
- Kupię kawalerkę, tel: 0-508-635-630;
- Pogotowie komputerowe 0-509-335-880;
- Sprzedam dwa foteliki rowerowe tel. 0-500-115-190;
- Sprzedam quada na akumulator dla dziecka w wieku od 1,5 roku. tel. 604-831-936;
- Sprzedam suknię ślubną białą, na halce, z bolerką. Bolerko krótki rękaw, na szczupłą panią, na 170 cm wzrostu. Rękawiczki, ewentualnie pantofelki nr 38. Telefon (022) 774-93-52;
- Sprzedam wózek dla dziecka Emjot może służyć jako głęboki lub spacerówka, używany stan dobry. Cena 100 zł do niewielkiej negocjacji. Tel. 774-49-17, 880-323-042;
- Wynajmę lub sprzedam M-3, os. Jagiellońska, niski blok. Tel. 0-698-896-940;
- Zamienię M-3 na M-3 lub M-4, tel. 694-551-991;
- Zamienię M-5 na M-3, tel. 0603-66-34-97;
- Zamienię M-5, 63,5 m<sup>2</sup>, I p. niski bl. os. Jagiellońska na M-3 w podobnym bloku, I lub II p. – lub sprzedam, tel.: 784-83-07;