

Mieszkańcy os. Sobieskiego podpisują akty

SOBIESKIEGO NA WŁASNOŚCI

Mieszkańcy osiedla Sobieskiego zostali nagrodzeni za swoją cierpliwość. Od niedawna mogą cieszyć się tym, że budynki, w których mieszkają stoją na gruntach o uregulowanym stanie prawnym. W związku z tym pełną parą ruszyła procedura realizacji wniosków o przekształcenie praw do lokali w odrębną własność.



Jak informuje pan Marek Mazur – Kierownik Działu Technicznego SMLW, we wrześniu Sąd dokonał wpisów w Księgach Wieczystych osiedla Sobieskiego umożliwiających zmianę

użytkowania wieczystego gruntów na własność. Dzięki temu możliwe stało się podpisywanie umów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali mieszkalnych na tym osiedlu. Na początek akcją zostały objęte budynki mieszkalne o numerach od 101 do 115. Kolejne budynki są sukcesywnie przygotowywane do tej procedury, po jej zakończeniu odpowiednia dokumentacja zostanie przekazana do notariuszy.

Pracownicy Administracji osiedla "Sobieskiego" umawiają terminy aktów notarialnych, wysyłają zawiadomienia do osób, które złożyły wnioski, o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

Osoby zainteresowane przekształceniem lokalu w prawo odrębnej własności, przed podpisaniem aktu notarialnego powinny mieć uregulowane należności z tyt. opłat eksploatacyjnych, TVK, wody oraz opłaty za wykup gruntów

- Agnieszka Borkowska – Kierownik Administracji Osiedla Sobieskiego.

Akty notarialne podpisywane są aktualnie w dwóch kancelariach notarialnych. Niestety wiąże się to z pewnymi obciążeniami finansowymi. Osoby podpisujące akt powinny się przygotować na wydatek w wysokości około 1000 zł. Opłata pobierana jest przez notariusza i zawiera koszty notarialne, sądowe, należność za ewentualne wypisy. Umowy o ustanowienie odrębnej własności podpi-

sywane są z osobami, które złożyły w sekretariacie Spółdzielni wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

Przypominamy, że mieszkańcy zainteresowani wyodrębnieniem lokalu mogą nadal składać wnioski w sekretariacie SMLW, przy ul. Jagiellońskiej 11. „Zdarza się, że osoby, które złożyły takie wnioski jakiś czas temu, zmieniły zdanie i obecnie nie są zainteresowane podpisaniem umowy o ustanowienie odrębnej własności. Zwracamy się do nich z uprzejmą prośbą o złożenie oświadczenia o rezygnacji ze złożonego wniosku” – mówi pan Marek Mazur. Obecnie na osiedlu jest 59 budynków objętych procedurą. Akcją koordynuje Administracja osiedla Sobieskiego i Dział Techniczny SMLW, mieszczące się przy ul. Sobieskiego 47a. W razie pytań dotyczących tematu wyodrębnień zachęcamy do kontaktu z wymienionymi jednostkami.

Jakie są główne cechy odrębnej własności? Nieruchomość lokalowa stanowiąca odrębną własność składa się z dwóch części: indywidualnej własności samego lokalu z pomieszczeniami przynależnymi np. piwnicą czy schowkiem oraz ułamkowego udziału we własności gruntu i wspólnych częściach budynku, czyli w nieruchomości wspólnej. Obie te części nie mogą być rozdzielone. Nie można sprzedać lokalu bez ułamkowego udziału w nieruchomości wspólnej i nie można znieść współwłasności nieruchomości wspólnej dopóki istnieje odrębna własność lokali w nieruchomości.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Do wyznaczenia udziału niezbędne jest określenie dla każdego lokalu jego powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń do niego przynależnych. Udziały przypadające właścicielowi danego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej są wyrażane w ułamku zwykłym. Suma udziałów wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym powinna się równać 1.

Wysokość udziałów jest podstawą do naliczenia zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz rozliczenia kosztów na koniec danego okresu obrachunkowego.

oprac. Barbara Sawczuk

Biurowisko Klienta telewizji kablowej – otwarcie już 3 listopada! – więcej na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

TROCHĘ ŚMIECI W MOJEJ GŁOWIE....

Nikt z nas nie lubi brudnej roboty. Chcemy mieszkać czysto, wygodnie i w miarę tanio. Cieszy nas myśl, że jest ktoś, kto nieustannie dba o nasze dobre samopoczucie. I choć nie zawsze wychodzi dobrze, starania też się liczą w podejściu do drugiego człowieka.

Może nawet starania liczą się przede wszystkim?

Pobieżna analiza sytuacji koszy na śmieci na naszych spółdzielczych osiedlach skłoniła mnie do napisania kilku słów na temat tego, że nic nie jest aż tak proste jak może się wydawać na pierwszy rzut oka.

Jakkolwiek niewiele koszy na śmieci znajduję na spółdzielczych osiedlach - rzadko widzę sterty walających się dookoła bloków śmieci.

Cieszy się z aktywności naszych blokowych gospodarzy czy smucić brakiem możliwości pozbycia się papierka po batonie jedzonym w biegu między pracą a domem?

Każdy kij ma bowiem dwa końce.

Miło, kiedy pozostając w zgodzie z własnym sumieniem nie muszę biec przez pół osiedla aby pozbyć się ogryzka po zjedzonym właśnie jabłku.

Gorzey, gdy rzeczony ogryzek nie zmieści się do kosza, który nie tylko po brzegi ale jeszcze w promieniu pół metra wypchany jest workami pełnymi śmieci z prywatnych posesji.



Workami często rozwalonymi przez pośpiech tajemniczych właścicieli, którzy ze względów oczywistych nie chcieli rzucić się nam, mieszkańcom zasobów SML-W, w oczy.

Przez to workami uzewnętrzniającymi swoje często gnijące zasoby, rozwleczone przez okoliczne, nie zawsze bezpieczne psy.

Z obserwacji własnej potwierdzam wyższość koszy przytwierdzonych na stałe do podłoża nad tymi lekkimi, latającymi w nocy wraz z zawartością między blokami, gdyż naraziły się swoja obecnością często nietrzeźwym grupom niezbyt dorosłych przechodniów.

Jeszcze kilka dywagacji związanych z istotnym problemem koszy na śmieci na naszych osiedlach przychodzi mi do głowy, kiedy gniotę kolejny papierek i rozglądając się dookoła bezradnie - wciskam go do kieszeni kurtki, aby opróżnić kieszeń w domu i wraz z resztą odpadków wynieść w szczelnym worku do mojego czystego blokowego śmietnika, czego i Państwu życzę.

Marzena Litwinek

OTWARCIE BOK

Z radością informujemy, że 3 listopada 2010 r. otwarte zostanie Biuro Obsługi Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej. Biuro będzie mieściło się przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie, w budynku siedziby Spółdzielni, na parterze, w pomieszczeniu, które zajmował Bank PEKAO SA.

Teraz wszystkie formalności będzie można załatwić w jednym miejscu, a mianowicie: podpisywanie wszelkich umów, aneksów na korzystanie z usług, rozwiązywanie umów itp.

Jedynie bez zmian pozostaje miejsce zdawania modemów, którym jest Biuro Serwisu Operatora przy ul. Husarskiej 12 (tel. 22 774 04 36).

Rozdajemy prezenty

W związku z otwarciem Biura Obsługi Klienta SSTP mamy przyjemność poinformować Państwa, że dla pierwszych 18 osób, które chciałyby dołączyć do Abonentów spółdzielczej „kablówki” czekają atrakcyjne prezenty. Pozostałe osoby zostaną obdarowane upominkiem (do wyczerpania zapasów).

Przyjdź, podpisz umowę na montaż albo ponowne podłączenie telewizji kablowej lub Internetu i **OTRZYMAJ PREZENT.**

Dodatkowo informujemy, że dla Abonentów Internetu przygotowywana jest nowa oferta **PROMOCYJNA!**

Ewa Raciborska. Dział EE

Zmiana opłat za używanie garaży

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając na podstawie §36 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni z dniem 1 września 2010 roku wprowadziła nowe opłaty za użytkowanie garaży wynoszące odpowiednio: dla Osiedla Młodych – za boks garażowy o powierzchni 16,40 m² – 30,50 zł, za boks garażowy o powierzchni 19,90 m² - 36 zł; dla Osiedla Sobieskiego: za boks garażowy o powierzchni 18 m² – 48,19 zł; dla Osiedla Batory: za boks o powierzchni 16,25 m² – 36,60 zł; dla Osiedla Jagiellońska (garaż podziemny) opłata za miejsce postojowe – 21,70 zł. W skład opłaty za używanie garaży wchodzi opłata eksploatacyjne, opłata na fundusz remontowy oraz podatek VAT (22%).

GAJ, BS

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
W LEGIONOWIE



OGŁASZA KONKURS NA PROJEKT LOGO sieci telewizji kablowej i Internetu

Termin zgłaszania prac upływa 5 listopada 2010 r.

**Nagroda główna:
NOTEBOOK (12,1 cala)
i nagrody wyróżnienia**

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej Spółdzielni:
www.legionowodom.pl lub telefonicznie: 22 774 51 52 wewn. 1142.
Regulamin konkursu można pobrać ze strony lub w budynku
Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11, pokój nr 16.

Konkurs rozpoczyna się 13 października 2010 r.

OKNA PCV

**Oryginalny niemiecki profil KBE
10-cio letnia gwarancja**

Ceny okien wraz z wymianą:

M-2 = 2 800,00 zł

M-3 = 3 600,00 zł

M-4 = 4 400,00 zł

M-5 = 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie
(w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)

tel. 22 / 793 09 08; kom. 0 501 445 640

Aby zrobić remont 502-718-500 zadzwoń!

Szeroki zakres usług remontowo-budowlanych:

- glazura i terakota, marmury i klinkiery
- hydraulika i elektryka, ogrzewanie podłogowe
- gładź gipsowa, malowanie, tapetowanie
- parkiety i panele
- remonty kompleksowe
- drobne prace remontowe
- prace termoizolacyjne, tynki strukturalne
- adaptacja poddaszy, zabudowy z płyt KG
- ogrodzenia.

Pomiary i doradztwo - oczywiście gratis.

Prace wykonują specjaliści z Osiedlowej
Spółdzielni Socjalnej "Pokolenie"

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Wdowa pozna mężczyznę ok. 60 lat z Legionowa najchętniej wdowca, lecz nie jest to warunek. Tel. kontaktowy 508-636-783, uczciwego i odpowiedzialnego;
- Wynajmę mieszkanie M-3 w Legionowie umeblowane 600-816-082;
- Zamienię M-4 na M-1 lub M-2 (parter) 505-114-378;
- Zajęcia z reedukacji – tanio i skutecznie – 668-395-501;
- Zamienię mieszkanie własnościowe M-4 53 m² w Legionowie, po remoncie (3 pokoje, widna kuchnia, osobne WC, loggia) na podobne w Warszawie (może być 2 pokojowe, zadłużone) tel. 724 266 660;
- Zaopiekuję się dzieckiem tel. 505-173-753;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub mogę zaprowadzać do szkoły i odbierać po lekcjach. Możliwe referencje. Kontakt 503 192 396;

OGŁOSZENIA DROBNE

- Angielski 531 300 303;
- Angielski, pomoc w nauce, korepetycje, konwersacje 503-693-451;
- Czyszczenie dywanów wykładzin i tapicerki 501-686-360;
- Doświadczona pani o miłej aparycji zaopiekuje się dzieckiem (dziećmi) od zaraz. Ostatnie dwa lata praca z bliźniaczkami kontakt kom. 504 721 273, stacjonarny 22 784 32 17;
- Jestem na urlopie wychowawczym, chętnie zajmę się drugim dzieckiem, najlepiej chodzącym. Doświadczenie 793 173 765;
- Kupię kawalerkę na parterze 505-11-43-78;
- Matematyka – solidnie i tanio 22 774-97-35;
- Niemiecki 531 300 303;
- Pokój do wynajęcia młodemu mężczyźnie Legionowo centrum blok, cena umiarkowana tel. 22 774 37 78, tel. 201 01 08 23;
- Przyjmę jeżeli miałby ktoś regał lub dostawkę dla syna w dobrym stanie, 0-664-892-413;
- Reedukacja usprawniam techniki czytania i pisanie (ortografia). Dojeżdżam tel. 667-991-908;
- Serwis komputerowy VAT, dojazd do klienta 509-552-944;
- Sprzedam bezpośrednio M-2, 31 m (kawalerka) w Legionowie tel. 664-194-025 po godz. 18:00;
- Sprzedam biurko prawie nowe w kolorze olchy dł. 1,20 m cena 300 zł, tel. 784-54-80 lub 501-709-667;
- Sprzedam domek letniskowy nad Narwią 72 km od Legionowa 60m², 600m² działka. Tel. 885-816-032;
- Sprzedam dwa dywany wełniane (używane w stanie b. dobrym) o wzorach tradycyjnych. Jeden w kolorze zielonym z pomarańczowym, o wym. 3,5x2m, drugi w kolorze bordo z białym i czarnym, w wym. 3x2 m. Kontakt 503 192 396;
- Sprzedam działka 6400 m² + dom 100m² wszystkie media, tel. 22 774-36-21;
- Sprzedam mieszkanie w samym centrum Legionowa – niedaleko Ratusza. M-4 z loggią i piwnicą (3 pokoje z kuchnią) – 56 m², zabudowany korytarz, własnościowe z księgą wieczystą, wyremontowane, 6 piętro, informacje pod tel. 516 022 541;
- Sprzedam nowe buty czarne Nike Tiempo nr 43 – 60 zł tel. 774 48-60, sprzedam kanapę rozkładaną lekko używaną stan dobry – 150 zł, tel. 774-48-60;
- Sprzedam samochód Ford Transit 100 T260 stan techniczny dobry, przebieg 196 tys. km, kolor ciemna oliwka, rok produkcji 202, centralny zamek, radio oryginalne, poduszka powietrzna, elektrycznie regulowane i podgrzewane lusterka, elektrycznie sterowane szyby, cena do uzgodnienia, przegląd techniczny z VII/2009 kontakt 503-192-396;
- Sprzedam szklane terrarium o wymiarach: 30x 50 cm, wys. 40 cm. Cena 94 zł. Stan bardzo dobry. Kontakt tel. – 506 668 506. Dzwonić w godzinach 16 – 20;
- Sprzedam tanio: kuchnia elektryczna 2-palnikowa z piekarnikiem na nogach (nowa), bardzo przydatna na działce lub w pomieszczeniu gospodarczym, piekarnik elektryczny (nowy), kontakt pod telefonem komórkowym: 503-192-396;
- Sprzedam „TERAPIĘ” pojedynczy komplet poduszka + masaż dodat. Gratis 774-38-67;
- Szukam pogodnej pani do opieki nad niepełnosprawną 15-letnią dziewczynką 22 772 65 04;
- Szukam pracy jako pomoc krawcovej, opiekę nad dzieckiem lub starszą osobą. Podejmę też sprzątanie, mycie okien, tel. 664-892-413;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.