

Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni.

Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.

Za powyższe opłaty odpowiadają solidarnie z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.

W związku z powyższym zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie prosi o złożenie oświadczenia o osobach faktycznie zamieszkujących w lokalu.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Imię i nazwisko członka Spółdzielni/ właściciela lokalu<sup>1)</sup>.....

Adres lokalu, którego dotyczy zmiana..... nr budynku .....

Telefon do kontaktu .....

**Liczba osób zamieszkujących w lokalu od dnia: ..... wynosi .....**  
(data) (ilość osób)

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

### **Zmiany ilości osób w danym miesiącu należy zgłaszać do 20-go dnia danego miesiąca.**

Oświadczenia złożone po tym terminie będą uwzględniane w następnym miesiącu.

Korekty naliczeń o zmniejszeniu ilości osób nie będą dokonywane za okresy wsteczne.

- O każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu poinformuję właściwą Administrację Spółdzielni<sup>2)</sup> składając nowe oświadczenie, w terminie **do 7 dni** od dnia zaistnienia zmiany.
- Przyjmuję do wiadomości, że Oświadczenie powyższe stanowi podstawę do złożenia przez SMLW do UM Legionowo deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 poz. 888 z późn.zm.), za którą właściciel ponosi odpowiedzialność karno - skarbową, tzn. że udzielenie informacji niezgodnej ze stanem faktycznym może spowodować egzekucję skarbową (art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy). Skutki egzekucji obciążą bezpośrednio składającego Oświadczenie.

#### Podstawa prawna pobrania oświadczenia:

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późn. zmianami) o spółdzielniach mieszkaniowych.
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Legionowo.
- Uchwała Rady Miasta Legionowo nr XXIV/374/2020 z 23.12.2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia na terenie Gminy Miejskiej Legionowo opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i ustalenia stawki tej opłaty.

## **Wyjaśnienia:**

- 1) dotyczy także lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego;
- 2) **Osiedle „Batory”** - Administracja przy ul. Warszawska 34A, 05-120 Legionowo, tel. 603-818-551 lub 22 774 -51-52 wew. 1411  
**Osiedle „Młodych”** - Administracja przy ul. Suwalnej F m 22, 05-120 Legionowo, tel. 22 774-22-55 wew.1431  
**Osiedle „Jagiellońska”** - Administracja przy ul. Aleja 3 Maja 34, 05-120 Legionowo, tel. 22 766-22-05, wew. 1210-1216  
**Osiedle „Sobieskiego”** - Administracja przy ul. Warszawskiej 86A, 05-120 Legionowo, tel. 22 766 22 25, wew. 1310-1316

## **RODO**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa z siedzibą w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 11, 05-120 Legionowo, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000153719, NIP: 531-000-46-44. Może Pani/Pan kontaktować się z pod adresem e-mail: rodo@smlw.com.pl bądź pod numerem telefonu 22 7743065 w.1182
2. Może Pani/Pan skontaktować się z naszym inspektorem danych osobowych Jaromirem Dylewskim pod adresem e-mail: rodo@smlw.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu ustalenia opłat w oparciu o przepis art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO w celach kontaktowych w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej powstaniem szkody w lokalu (dotyczy numeru telefonu),
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko,
  - b. adres zamieszkania,
  - c. PESEL,
  - d. numer telefonu (jeżeli został podany)
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przez nas przechowywane przez okres w jakim Pani/Pan korzysta z lokalu oraz w ciągu 4 lat od wygaśnięcia prawa do lokalu, a w przypadku danych dotyczących numeru telefonu do momentu wycofania zgody.
7. Ma Pani/Pan prawo do:
  - a. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
  - c. przenoszenia swoich danych osobowych,
  - d. cofnięcia zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie,
  - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne, by dokonać obciążenia opłatami zgodnie z przepisem art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Podanie numeru telefonu do kontaktu w celach wskazanych w pkt.3 jest dobrowolne.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
Zapoznałam/em się z powyższą informacją  
Data i podpis osoby składającej oświadczenie

**Wyrażam zgodę\*** na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu przez Administratora danych Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 11, w celu otrzymywania telefonicznych bądź sms-owych informacji dotyczących mojego lokalu: w tym informacji o zaległościach, przypomnień o terminach płatności, zawiadomień o awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej powstaniem szkody w lokalu, przewach w dostawie mediów oraz innych zawiadomień.

- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Znam treść klauzuli informacyjnej, w tym celu i sposobu przetwarzania danych osobowych oraz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich poprawiania oraz możliwości wycofania zgody w dowolnym momencie.

\* Proszę postawić znak „X” w wyznaczonych polach. Pozostawienie pustego pola, postawienie znaku „X” poza wyznaczonym miejscem bądź użycie innego znaku będzie potraktowane przez Administratora jako nie wyrażenie zgody.

.....  
Data i podpis

### **Klauzula informacyjna dla osób zamieszkujących z członkiem spółdzielni/właścicielem lokalu.**

Informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa z siedzibą w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 11, 05-120 Legionowo, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000153719, NIP: 531-000-46-44. Może Pani/Pan kontaktować się z pod adresem e-mail: rodo@smlw.com.pl bądź pod numerem telefonu 22 7743065 w.1182
2. Może Pani/Pan skontaktować się z naszym inspektorem danych osobowych Jaromirem Dylewskim pod adresem e-mail: rodo@smlw.com.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu ustalenia opłat w oparciu o przepis art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celach kontaktowych w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej powstaniem szkody w lokalu (dotyczy numeru telefonu),
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko,
  - b. adres zamieszkania,
  - c. PESEL,
  - d. numer telefonu (jeżeli został podany)
5. Pani/Pana dane osobowe uzyskaliśmy od ..... (należy podać źródło pochodzenia danych osobowych).
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przez nas przechowywane przez okres w jakim Pani/Pan korzysta z lokalu oraz w ciągu 4 lat od wygaśnięcia prawa do lokalu, a w przypadku danych dotyczących numeru telefonu do momentu wycofania zgody.
8. Ma Pani/Pan prawo do:
  - a. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
  - c. przenoszenia swoich danych osobowych,
  - d. cofnięcia zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie,
  - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne, by dokonać obciążenia opłatami zgodnie z przepisem art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Podanie numeru telefonu do kontaktu w celach wskazanych w pkt.3 jest dobrowolne.
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
Data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie