

Uchwała nr 51/16

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 26.10.2016 r.

w sprawie: zmian do „Regulaminu Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Ustalania Opłat za Używanie Lokali”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt.14 Statutu Spółdzielni - uchwala, co następuje :

§ 1

1. **W dziale III. Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi** w § 3 w punkcie 1 podpunkt b), zmienia się dotychczasowe brzmienie :

b) Odpisy na remonty :

- podstawowym wpływem na remonty są odpisy na fundusz remontowy, odnoszone w ciężar kosztów eksploatacji poszczególnych nieruchomości - budynków. Odpis tworzony jest na remont budynków mieszkalnych, dźwigów i garaży oraz lokali użytkowych, którym przypada własnościowe prawo do lokalu lub wyodrębniona własność,
- fundusze remontowe nieruchomości mogą być zasilane z dochodów uzyskiwanych z działalności gospodarczej Spółdzielni,
- obciążenia poszczególnych lokali odpisami na fundusz remontowy nieruchomości są ustalane w zł/na jednostkę rozliczeniową do wysokości pokrywającej koszty remontów nieruchomości wspólnej, w której znajdują się poszczególne lokale oraz pokrywające koszty remontów nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania,
- stawki odpisów lokali zróżnicowane są dla poszczególnych nieruchomości w zależności od ich wyposażenia (np. dźwigi....) i przeznaczenia (np. garaże....),
- oprócz odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych mogą być dokonywane odpisy na fundusze specjalne (np. wymianę wodomierzy i ciepłomierzy, domofony, itp.)
- finansowanie remontów z funduszu remontowego jest realizowane zbiorczo według planów rzeczowo-finansowych uchwalanych przez Radę Nadzorczą,
- ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego prowadzi się odrębnie dla każdej nieruchomości.

na :

b) *Zasady Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym Zasobów Mieszkaniowych regulują ustalone odrębne zasady.*

2. W dziale VII. Koszty dostawy gazu do budynków wyposażonych w liczniki zbiorcze gazu , w § 8 zmienia się dotychczasowe brzmienie :

- 1 Koszty dostawy gazu obejmują wydatki spółdzielni związane z opłatami stałymi i zmiennymi za gaz, uiszczanych przez spółdzielnię na rzecz dostawcy gazu.
- 2 Koszty dostawy gazu ewidencjonowane i rozliczane są odrębnie dla każdej nieruchomości.
- 3 Rozliczenie tych kosztów na poszczególne lokale dokonuje się na koniec roku kalendarzowego proporcjonalnie do liczby zamieszkałych osób.

na :

Koszty dostawy gazu sieciowego do budynków wyposażonych w liczniki zbiorcze – gazomierze reguluje ustalony odrębny regulamin rozliczeń.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd SMLW w Legionowie do sporządzenia jednolitego tekstu „Regulaminu Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Ustalania Opat za Używanie Lokali.

§ 3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów : 15
 - przeciw było głosów : 00
 - wstrzymało się : 00
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017 r.