

# Plan na 2016 rok FR "Remonty bieżące budynków"

załącznik nr 1 do uchwały RN nr 22/16 z dn.21.04.16 r.

( bez bud.Detki, Kompl.58 na os.J i bud.0 na os.B, bud.od 1-5 os.P I.)

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
	<i>Powierzchnia lokali mieszkalnych w m2</i>	<u>17 164,00</u>	<u>250 399,74</u>	<u>10 739,10</u>	<u>110 439,49</u>	<u>388 742,33</u>
<b>I.</b>	<b>Plan remontów na 2015 r. "Remonty bud."</b>	<b><u>25 030,00</u></b>	<b><u>2 234 990,00</u></b>	<b><u>22 550,00</u></b>	<b><u>963 800,00</u></b>	<b><u>3 246 370,00</u></b>
1.	Wymiana intal.Cw.;Zw i c.c +K.oprac.projektów		1 155 000,00		<b>387 600,00</b>	<b>1 542 600,00</b>
2.	Wymiana okien na kl.i piwnicznych i na kl.schodow.	4 320,00	77 000,00			<b>81 320,00</b>
3.	Wymiana drzwi wej.wraz ze ślusarką boczną , rynirn + roboty towarzysz.		56 000,00		<b>116 600,00</b>	<b>172 600,00</b>
4.	Remont wejść do bud.-wymiana drzwi, podestów		36 000,00			<b>36 000,00</b>
5.	Remont dachu		20 000,00			<b>20 000,00</b>
6.	Remont ulic i chodników asfaltowych + kratki sciekowe		16 000,00	10 770,00	<b>40 000,00</b>	<b>66 770,00</b>
7.	Polimeryzacja		168 000,00	-	132 100,00	<b>300 100,00</b>
8.	Uszczelnienie złącz międzyptłowych		20 000,00			<b>20 000,00</b>
9.	Remont loggii i balkonów		30 000,00		<b>20 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
10.	Pozostałe remonty na zlecenie (ogólnobudowl.instal.wodnej,ciepła, elektr.	2 780,00	60 000,00	4 030,00	<b>110 000,00</b>	<b>176 810,00</b>
11.	Plan.cykl.pom.elekt wg pl. P. Adama + remonty po usterk.		148 000,00		<b>79 500,00</b>	<b>227 500,00</b>
12.	Remont pl.zabaw i zieleni		80 000,00		<b>18 000,00</b>	<b>98 000,00</b>
13.	Remont altanek smiet., przebudowa		33 990,00			<b>33 990,00</b>
14.	Docieplenia , wymiana opaski wokół budynku ( prace dodatk)		100 000,00			<b>100 000,00</b>
15.	Remont oświetlenia w części wspólnej nieruchomości	7 130,00		7 750,00		<b>14 880,00</b>
16.	Wymiana stopnic		10 000,00			<b>10 000,00</b>
17.	Wymiana deflektorów				<b>60 000,00</b>	<b>60 000,00</b>
18.	Malowanie klatek schodowych, wiat	10 800,00	225 000,00			<b>235 800,00</b>
19.	Remonty wykon.w 2015 ale faktury i zapł.w 2016 r.	-	-	-	-	-

spr.

3 246 370,00

**Planowane Naliczenie FR "Remont budynków" na 2016 r.**

	<b>Os. B</b>	<b>Os.J</b>	<b>Os.M</b>	<b>Os.S</b>	<b>SMLW</b>
<b>Plan na 2016 r. naliczenia srodków na FR "Rremont Budynków" bez budynków oddanych po 95 r.( 1,60 zł/m2)</b>	329 548,80	4 807 675,01	206 190,72	2 120 438,21	7 463 852,74
1. Zwrot kosztów termomodernizacji wg Uchwały nr 4 i 10/07 r. Z.P. w 2016 r.	- 32 599,56 18 056,74	- 241 100,04 263 423,56		- 135 262,08 116 183,73	- 408 961,68 408 961,68
2. Spłata w 2016 r. pożyczki zaciąg.od 2011 r do 2015 r..z FR "Centralnego zasobów mieszk.SMLW"	- 217 799,63	- 589 366,04	- 141 532,64	- 578 670,65	- 1 527 368,96
3. Plan.spłata w 2016 r.z tyt.spłaty transz od kredytów termomoder.	- 27 900,00	- 1 401 220,00	- 27 600,00	- 293 580,00	- 1 750 300,00
4. Koszty nadzoru technicznego	- 11 320,00	- 123 650,00	- 5 190,00	- 53 270,00	- 193 430,00
5. <b><u>Razem poz.od 1 do 4</u></b>	<b><u>57 986,35</u></b>	<b><u>2 715 762,49</u></b>	<b><u>43 165,73</u></b>	<b><u>1 175 839,21</u></b>	<b><u>3 992 753,78</u></b>
<b><u>minus 10% zadłużenie</u></b>	<b><u>- 32 954,88</u></b>	<b><u>- 480 767,50</u></b>	<b><u>- 20 619,07</u></b>	<b><u>- 212 043,82</u></b>	<b><u>- 746 385,27</u></b>
<b><u>Planow.środki do pl.rzeczowego remont.na 2016 rok</u></b>	<b><u>25 031,47</u></b>	<b><u>2 234 994,99</u></b>	<b><u>22 546,66</u></b>	<b><u>963 795,39</u></b>	<b><u>3 246 368,50</u></b>
	<b><u>25 030,00</u></b>	<b><u>2 234 990,00</u></b>	<b><u>22 550,00</u></b>	<b><u>963 800,00</u></b>	<b><u>3 246 370,00</u></b>