

Zasady rozliczeń kosztów wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku nr 1, 2, 3, 4, 5 przy ul. Przylesie w Jabłonie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej.

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za ciepło dostarczone z kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku, prowadzi się w systemie opomiarowanym, odrębnie dla każdego budynku.
2. Zakup gazu na wytworzone ciepło w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku, mierzy licznik zużycia gazu [w m³].

$$mg [m^3]$$

3. Wytworzone ciepło całkowite na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody wodociągowej mierzy licznik zainstalowany w kotłowni lokalnej w budynku [w GJ].

$$Q_{calc} [GJ] = Q_{co} + Q_{cw}$$

4. Wytworzone ciepło na podgrzanie wody użytkowej, mierzy podlicznik zainstalowany w kotłowni lokalnej w budynku [w GJ].

$$Q_{cw} [GJ] = Q_w + Q_{cyrk}$$

5. Wytworzone ciepło na centralne ogrzewanie lokali (poza pomieszczeniami administracyjnymi - wózkowni) mierzy indywidualny licznik zainstalowany dla każdego lokalu w budynku [w GJ]. Liczniki indywidualne znajdują się w części wspólnej budynku.

$$Q_{com} [GJ]$$

6. Rozbiór ciepłej wody – użytkowej (c.w.u.) mierzy indywidualny licznik /wodomierz/ [w m³], znajdujący się w części wspólnej budynku.

$$W_{cwm} [m^3]$$

7. Przepływ wody cyrkulacyjnej na instalacji ciepłej wody w budynku – stanowi ryczałt miesięczny dla budynku, wynikający z normatywnego przepływu w oparciu o PN - 92/B - 01706 (Instalacje wodociągowe – wymagania projektowe)

$$\text{wyływ } 0,15 \text{ l/sek} \times 3600 \text{ sek} = 540 \text{ l/h}$$

$$540 \text{ l/h} \times 24 \text{ h} \times 30 \text{ dni} = 388800 \text{ l/m-c} = 389 \text{ m}^3.$$

8. Wskaźnik zużycia gazu dla podgrzania 1 m³ wody cyrkulacyjnej o 8 stopni C, wynosi 1,196 m³.

9. Zużycie gazu na podgrzanie wody cyrkulacyjnej średnio w miesiącu:

$$389 \text{ m}^3 \text{ wody} : 1,196 \text{ m}^3 = \underline{\underline{325,25 \text{ m}^3 \text{ gazu.}}}$$

$$\sum m_{cyrk} [m^3]$$

10. Okresem rozliczeniowym z indywidualnymi odbiorcami za zużyte ciepło koszt zmienny oraz podgrzew wody użytkowej jest okres obejmujący 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych:

- a) pierwszy – od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - b) drugi – od 1 lipca do 31 grudnia.
11. Okresem rozliczeniowym z indywidualnymi odbiorcami z tytułu opłaty kosztów stałych wytworzenia ciepła jest okres obejmujący 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.
12. Jednostką rozliczeniową z indywidualnymi odbiorcami jest:
- za podgrzew wody użytkowej - m³
 - za centralne ogrzewanie - GJ,
 - za koszty stałe centralnego ogrzewania i podgrzew wody użytkowej – m² powierzchni lokalu.
13. Odczyty wskazań urządzeń indywidualnych i administracyjnych (ciepłomierzy na c.o. i wodomierzy na c.w.) dokonywane są po zakończeniu każdego półrocza tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w.

§ 2

Ustalenie opłaty jednostkowej za ciepło zużyte na centralne ogrzewanie i podgrzew wody wodociągowej – koszty zmienne wytworzenia ciepła.

1. Opłata jednostkowa za ciepło dostarczone na ogrzewanie i na podgrzanie wody wodociągowej, [w zł za GJ]

- a) odczyt miesięczny zużytego gazu w m³, pomniejszony o ilość ryczałtowego zużycia gazu na podgrzanie wody cyrkulacyjnej [w m³], razy cena gazu u Dostawcy [zł/m³], dzielony przez sumę miesięcznego zużycia ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody wodociągowej [w GJ].

$$\text{zł/GJ} = mg [m^3] - \sum m_{\text{cyrk}} [m^3] : Q_{\text{całk}} [GJ]$$

2. Opłata jednostkowa zużycia 1 m³ podgrzewu wody [w zł/m³]

- a) odczyt miesięczny wytworzonego ciepła na podgrzanie wody wodociągowej [w GJ], razy cena jednostkowa ciepła [w zł za GJ], o której mowa wyżej w ust. 1 lit. a, dzielony przez sumaryczny miesięczny odczyt indywidualnych liczników /wodomierzy/ zużycia ciepłej wody [w m³].

$$\text{zł/m}^3 = Q_{\text{cw}} [GJ] \times \text{zł/GJ} : \sum W_{\text{cwm}} [m^3]$$

3. Opłata jednostkowa za ciepło dostarczone na ogrzanie pomieszczeń administracyjnych - wózkowni [zł za lokal]

- a) różnica pomiędzy odczytem licznika ciepła ogółem, a licznikiem ciepła wytworzonego na podgrzew wody wodociągowej stanowi ciepło na ogrzanie budynku [w GJ],

$$Q_{\text{co}} [GJ] = Q_{\text{całk}} [GJ] - Q_{\text{cw}} [GJ]$$

- b) różnica pomiędzy ciepłem na ogrzewanie rozliczonym wg ust. 3 lit. a, a sumą indywidualnych liczników ciepła na centralne ogrzewanie w lokalach razy cena jednostkowa ciepła [w zł za GJ], stanowi koszt ciepła na ogrzanie pomieszczeń administracyjnych – wózkowni w rozliczeniu na lokal w budynku [w zł/lokal].

$$\text{zł/lokal} = Q_{\text{co}} [GJ] - Q_{\text{com}} [GJ] \times \text{zł/GJ} : \sum \text{lokali w budynku}$$

§ 3

Ustalenie opłaty jednostkowej kosztów stałych wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej w budynku - koszty stałe wytworzenia ciepła.

1. Koszty stałe wytworzenia ciepła za rok rozliczeniowy, stanowią sumę planowanych kosztów:
 - a) opłat stałych gazowych za abonament i przesył sieciowy,
 - b) stałych konserwacji urządzeń w kotłowni lokalnej w budynku,
 - c) kosztu podgrzania wody cyrkulacyjnej,
 - d) obowiązkowych przeglądów i dozorów,
 - e) pozostałych kosztów eksploatacji kotłowni lokalnej w budynku.
2. Do ustalenia opłaty zaliczkowej kosztów stałych wytworzenia ciepła w kotłowni lokalnej w budynku, przyjmuje się 1/12 planowanych kosztów w rozliczeniu na powierzchnię czynszowaną lokali w budynku, [w zł za m² powierzchni użytkowej lokali].

§ 4

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW WYTWORZONEGO CIEPŁA W KOTŁOWNI LOKALNEJ

1. Koszty stałe za ciepło na c.o. i podgrzew wody użytkowej

Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach kosztów stałych za ciepło dostarczone do nieruchomości na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej dokonywane jest w rozliczeniu na m² powierzchni czynszowanej lokalu [zł/m²].

2. Koszty zmienne za ciepło

Koszty zmienne za ciepło dostarczone do poszczególnych budynków dzielą się na:

- a) koszty zmienne ciepła na centralne ogrzewanie, na które składają się:
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie lokali w nieruchomości,
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie części wspólnej nieruchomości
 - b) koszty zmienne ciepła na podgrzew wody użytkowej lokali, zwane też kosztami podgrzewu.
3. Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach kosztów zmiennych wytworzonego ciepła w kotłowni lokalnej w okresie rozliczeniowym, prowadzi się w systemie zaliczkowym opisanym w § 5 n/zasad.
 4. Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach z opłat zaliczkowych określonych § 5 ust. 1 lit. a, b i c w stosunku do poniesionych kosztów następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 10 i 11, według szczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy c.w. oraz ceny uśrednionej w okresie rozliczeniowym.
 5. Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za zużyte ciepło na centralne ogrzewanie (c.o.) w danym lokalu następuje wg wskazań ciepłomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o., o którym mowa w § 7 ust. 2 n/zasad albo normy ilości zużycia ciepła na c.o. na m² określonej w § 7 ust. 3 n/zasad.

6. Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za podgrzew wody użytkowej następuje wg wskazań wodomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego zużycia za podgrzew wody użytkowej, o którym mowa w § 7 ust. 4 n/zasad albo normy ilości podgrzewu wody użytkowej na m² określonej w § 7 ust. 5 n/zasad.
7. Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za koszty ogrzewania części wspólnej nieruchomości jest dokonywane według zasad określonych § 2 ust. 3 [w zł/lokal].
8. Nie można dokonywać korekty zużycia ciepła na c.o. oraz ilości podgrzewu wody użytkowej w poszczególnych lokalach po dokonaniu rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 za dany okres rozliczeniowy, ew. korekty uwzględniane zostaną w następnym okresie rozliczeniowym.
9. Zaliczki za ciepło na centralne ogrzewanie, podgrzew wody użytkowej oraz na koszty stałe za ciepło dostarczone do nieruchomości, indywidualni odbiorcy w lokalach wnoszą wraz z pozostałymi zaliczkami z tytułu utrzymania lokalu w formie miesięcznych opłat płatnych z góry do dnia 10-go za dany miesiąc.

§ 5

USTALENIE ZALICZKOWYCH OPŁAT ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZEW WODY UŻYTKOWEJ

1. Wymiar zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej dokonywany jest w rozbiu na pokrycie:
 - a) kosztów stałych ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej - przyjmuje się 1/12 planowanych w/w kosztów w rozliczeniu na powierzchnię lokali w nieruchomości [w zł/m²],
 - b) kosztów zmiennych ciepła na c.o. z uwzględnieniem:
 - ceny zaliczkowej za c.o. opłata zmienna [w zł/GJ],
 - planowanego miesięcznego uśrednienia zużycia ciepła w danym lokalu na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego [w GJ]
 - c) kosztów podgrzewu wody użytkowej z uwzględnieniem:
 - przyjętej ilości zużycia ciepła na podgrzew 1 m³ wody użytkowej,
 - ceny zaliczkowej za podgrzew wody c.w. [w zł/m³],
 - planowanego miesięcznego uśrednienia zużycia wody na podgrzew [w m³] w danym lokalu na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego.
2. Na pisemny, wniosek indywidualnego odbiorcy możliwa jest zmiana wysokości zaliczki, na zużycie podgrzewu wody użytkowej (c.w.) (tj. ilości zużycia c.w. w m³) i/lub centrale ogrzewanie opłata zmienna (c.o.) (tj. ilości zużycia c.o. w GJ).
3. W przypadku zmiany w lokalu indywidualnego odbiorcy, wysokość pierwszej zaliczki na centralne ogrzewanie (c.o.) i/lub podgrzew wody użytkowej (c.w.) dla nowego użytkownika lokalu ustalana jest analogicznie jak dla poprzedniego indywidualnego odbiorcy lub zgodnie z pisemnie zadeklarowanym zużyciem ciepła na c.o. [w GJ] i/lub zużyciem ciepłej wody użytkowej [w m³] przez nowego użytkownika lokalu razy aktualnie obowiązująca wysokość ceny zaliczkowej za GJ i/lub aktualnie obowiązująca wysokość ceny zaliczkowej za podgrzew 1 m³ wody.
4. W przypadku stwierdzenia istotnej zmiany wielkości średnio-miesięcznego zużycia w danym lokalu ilości wody na podgrzew [w m³] i/lub centralnego ogrzewania opłata zmienna [w GJ] upoważnia się Spółdzielnię do wprowadzania tych zmian na bieżąco,

dotyczy wysokości zaliczek należnych od indywidualnego odbiorcy tych lokali w tym zakresie zgodnie z ujawnionymi nowymi wielkościami zużycia.

5. Opłaty zaliczkowe ust. 1 litery a, b i c na dany okres rozliczeniowy są płatne miesięcznie.

§ 6

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

1. Rozliczenie indywidualnego odbiorcy z opłat zaliczkowych określonych § 5 ust. 1 litery a, b i c w stosunku do poniesionych kosztów określonych w § 4 ust. 1 i 2 następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 10 i 11, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób, indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w. oraz ceny jednostkowej uśrednionej w okresie rozliczeniowym.
2. Za datę otrzymania rozliczenia uważa się datę dostarczenia go przez osobę upoważnioną przez Spółdzielnię za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub datę stempla pocztowego listu poleconego, którym zostało w/w rozliczenie wysłane.
3. O wynikach rozliczenia użytkownicy lokali zostają powiadomieni pisemnie w ciągu 3 miesięcy po okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 1 ust.10 lit. a i b oraz ust. 11.
4. Rozliczenie zaliczkowych opłat na zużyte ciepło na c.o. określonych w § 4 ust. 2 lit. a, następuje za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań ciepłomierzy indywidualnych przypisanych do lokalu w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych z tytułu ciepła na c.o. określonych w § 5 ust. 1 lit. b, jest wyższa od kosztów za ciepło na c.o. § 4 ust. 2 lit. a, przypadającą na dany lokal nadpłatę indywidualny odbiorca jest zobowiązany do rozliczenia w opłacie za lokal na bieżąco,
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych z tytułu dostawy ciepła na c.o. określonych § 5 ust. 1 lit. b, nie pokrywa kosztów za ciepło na c.o. § 4 ust. 2 lit. a, przypadających na dany lokal niedopłatę indywidualny odbiorca jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
5. Rozliczenie zaliczkowych opłat za koszty stałe za ciepło na centralne ogrzewanie, i podgrzew wody użytkowej określonych w § 4 ust. 1 następuje za dany okres rozliczeniowy w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 5 ust. 1 lit. a, jest wyższa od poniesionych kosztów określonych w § 4 ust. 1 przypadającą na dany lokal nadpłatę w zł/m² indywidualny odbiorca jest zobowiązany do rozliczenia w opłacie za lokal na bieżąco.
 - b) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 5 ust. 1 lit. a, jest niższa od poniesionych kosztów określonych w § 4 ust. 1 przypadającą na dany lokal niedopłatę w zł/m² indywidualny odbiorca jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
6. Rozliczenie zaliczkowych opłat za ciepło na podgrzew wody użytkowej określonych w § 4 ust. 2 lit. b, następuje za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań wodomierzy

indywidualnych na c.w. przypisanych do lokalu w następujący sposób:

- a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych na podgrzew wody użytkowej określonych § 5 ust. 1 lit. c, jest wyższa od kosztów podgrzewu określonych w § 4 ust. 2 lit. b, przypadającą na dany lokal nadpłatę indywidualny odbiorca jest uprawniony do rozliczenia w opłacie za lokal na bieżąco.
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych za podgrzew wody użytkowej określonych § 5 ust. 1 lit. c, nie pokrywa kosztów podgrzewu określonych w § 4 ust. 2 lit. b, przypadającą na dany lokal niedopłatę indywidualny odbiorca jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
7. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek indywidualnego odbiorcy powstała nadpłata określona w ust. 4 lit. a, ust. 5 lit. a, ust. 6 lit. a, po potrąceniu zaległych należności względem Spółdzielni lub poprzednich rozliczeń, zostanie zwrócona na wskazane przez indywidualnego odbiorcę konto.
 8. Indywidualny odbiorca może wnieść na piśmie do Spółdzielni reklamację w sprawie rozliczenia ciepła na c.o. oraz podgrzew wody użytkowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacje wnoszone po tym terminie nie będą uwzględniane.
 9. Uznane reklamacje będą rozliczane w następnym okresie rozliczeniowym.
 10. W przypadku zmiany użytkownika lokalu wynik rozliczenia kosztu opłaty stałej za ciepło za cały okres rozliczeniowy określony w § 1 ust. 11, rozliczany jest z nowym użytkownikiem lokalu.
 11. W przypadku przekazania lokalu do Spółdzielni rozliczenia ciepła, o których mowa w n/zasadach dokonuje się w oparciu o dane ze spisanego na dzień przekazania lokalu stosownego protokołu, zawierającego odczyty końcowe indywidualnego licznika ciepła (ciepłomierza) i licznika wody ciepłej (wodomierza). Wyliczenia wartości zużycia dokonuje się na podstawie pomnożenia bieżącego zużycia ciepła w GJ i/lub podgrzewu wody w m³ przez aktualnie obowiązującą cenę ciepła w zł/GJ i/lub cenę podgrzewu wody w zł/m³ ustalonych uchwałą Rady Nadzorczej i traktowanych jako opłaty zaliczkowe.

§ 7

AWARIE I USZKODZENIA INDYWIDUALNYCH URZĄDZEŃ POMIAROWYCH

1. W przypadku awarii indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy, użytkownik lokalu jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia awarii Administracji Osiedla Przylesie.
2. Podstawą rozliczenia zużycia ciepła na c.o. w przypadku uszkodzenia ciepłomierza indywidualnego jest:
 - a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi zużycie ciepła na c.o. w danym lokalu w analogicznym okresie rozliczeniowym roku poprzedniego razy uśredniona cena 1GJ obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
 - b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy ciepłomierza ustala się średnio-miesięczne zużycie ciepła na c.o. z analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego razy uśredniona cena 1GJ obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - od momentu naprawy – wymiany ciepłomierza do końca okresu rozliczeniowego – podstawę stanowi odczyt nowego ciepłomierza

indywidualnego razy uśredniona cena 1GJ obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.

3. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o. w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym jednostek ciepła na c.o. w budynku (GJ) na m² powierzchni lokali w nieruchomości (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie ciepłomierza) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
4. Podstawą rozliczenia zużycia ilości ciepła na podgrzew wody w przypadku niezawinionego uszkodzenia indywidualnego wodomierza na c.w. jest:
 - a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi ilość podgrzewu wody użytkowej w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym razy aktualna cena za podgrzew 1 m³ wody użytkowej obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy wodomierza na c.w. średnio-miesięczne zużycie podgrzewu wody użytkowej z poprzedniego okresu rozliczeniowego razy aktualna cena za podgrzew 1 m³ wody użytkowej obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - od momentu naprawy – wymiany wodomierza na c.w. do końca okresu rozliczeniowego na podstawie odczytu nowego indywidualnego wodomierza na c.w. razy aktualna cena za podgrzew 1 m³ wody użytkowej obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
5. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ilości wody na podgrzew w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym ilości podgrzewu wody użytkowej w budynku (m³) na m² lokali (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie wodomierza na c.w.) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odczytu niesprawności ciepłomierza głównego ilość zużycia ciepła na c.o. stanowi sumę ilości ciepła na podgrzew wody użytkowej oraz sumy odczytów ciepłomierzy indywidualnych.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odczytu niesprawności podlicznika do pomiaru zużycia ciepła na podgrzanie wody użytkowej, zużycie ciepła na c.w.u. wszystkich lokali zostaje ustalone na podstawie zużycia jednostek ciepła na ogrzanie 1m³ wody w analogicznym okresie rozliczeniowym roku poprzedniego w GJ/m³. W przypadku, gdy z powodu dłuższego trwania awarii dane mogą być niemożliwe do ustalenia przyjmuje się normę (N) tj. 0,30 GJ/m³ razy sumaryczna ilość m³ zużytej ciepłej wody zgodnie z odczytami wodomierzy indywidualnych.
8. Dopuszcza się możliwość ustalenia współczynnika (N) zużytego ciepła na podgrzanie 1m³ na każdy rok bilansowy wg analizy z poprzedniego roku – miesięcy letnich (bez zużycia ciepła na ogrzewanie), wg wzoru:

$$N = Q_{\text{całk}} : W_{\text{cwm}}$$

gdzie $Q_{\text{całk}}$ stanowi zużycie ciepła w GJ wg odczytu ciepłomierza głównego, a W_{cwm} stanowi zużycie ciepłej wody wg odczytu indywidualnych wodomierzy w budynku w m³.

9. W razie stwierdzenia nielegalnego poboru:

- a) wody na podgrzew z pominięciem wodomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomb i innego niedozwolonego działania między innymi magnesami neodymowymi – a co za tym idzie braku możliwości określenia ilości ciepła na podgrzew wody – użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie z obowiązującą ceną za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia,
 - b) ciepła na centralne ogrzewanie z pominięciem ciepłomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomb i innego niedozwolonego działania – użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie z obowiązującą ceną za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia.
10. Kara, o której mowa w § 7 ust. 9 lit. a i b n/zasad jest niezależna od obowiązku zapłaty za podgrzew wody i centralne ogrzewanie wg zasad określonych w § 4 i 5 n/zasad oraz zwrotu Spółdzielni poniesionych kosztów po dokonaniu naprawy szkód spowodowanych działaniem użytkownika lokalu. Zwrotu kosztów należy dokonać w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
11. Zapłacone kary, o których mowa w § 7 ust. 9 lit. a i b n/zasad są zaliczane na poczet pozostałych przychodów operacyjnych.

§ 8

OKRESOWA LEGALIZACJA INDYWIDUALNYCH CIEPŁOMIERZY I WODOMIERZY

Okresową legalizację indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w., zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonuje Spółdzielnia. W związku z powyższym nie ma możliwości indywidualnego legalizowania indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w. przez użytkownika lokalu, oraz zwolnienia z opłat za ich legalizację.

§ 9

USTALENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zasady rozliczania zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 33/16 z dnia 30.06.2016r.
2. Zasady rozliczenia centralnego ogrzewania kosztu zmiennego i podgrzewu wody użytkowej mają zastosowanie do rozliczeń kosztów wytworzenia ciepła począwszy od 01.07.2016r.
3. Zasady rozliczenia centralnego ogrzewania kosztu stałego mają zastosowanie do rozliczeń począwszy od 01.01.2016r.
4. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc poprzednie zapisy dotyczące zasad rozliczania uchwalone przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 141/10.