

Zasady rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku D1, D2 i D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej.

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Rozliczenie z użytkownikami w lokalach za ciepło dostarczone z kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku, prowadzi się w systemie opomiarowanym i ryczałtowym, odrębnie dla każdego budynku.
2. Zakup gazu na wytworzone ciepło w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku, mierzy licznik zużycia gazu [w m³].
3. Wytworzone ciepło na podgrzanie wody użytkowej (c.w.u.) mierzy podlicznik zainstalowany w kotłowni lokalnej w budynku [w GJ].
4. Wytworzone ciepło na centralne ogrzewanie w lokalu użytkownika mierzy indywidualny licznik [w GJ], znajdujący się w części wspólnej budynku.
5. Rozbiór ciepłej wody – użytkowej (c.w.u.) w lokalu użytkownika mierzy indywidualny licznik /wodomierz/ [w m³] zainstalowany w każdym lokalu znajdującym się w budynku.
6. Przepływ wody cyrkulacyjnej na instalacji ciepłej wody w budynku – stanowi ryczałt miesięczny dla budynku, wynikający z normatywnego przepływu w oparciu o PN - 92/B - 01706 (Instalacje wodociągowe – wymagania projektowe)

$$\text{wyphw } 0,15 \text{ l/sek} \times 3600 \text{ sek} = 540 \text{ l/h}$$

$$540 \text{ l/h} \times 24 \text{ h} \times 30 \text{ dni} = 388\ 800 \text{ l/m-c} = 389 \text{ m}^3.$$

7. Wskaźnik zużycia gazu dla podgrzania 1 m³ wody cyrkulacyjnej o 8 stopni C, wynosi 1,196 m³.
8. Zużycie gazu na podgrzanie wody cyrkulacyjnej średnio w miesiącu:
 $389 \text{ m}^3 \text{ wody} : 1,196 \text{ m}^3 = \underline{\underline{325,25 \text{ m}^3 \text{ gazu.}}}$
9. Okresem rozliczeniowym z użytkownikiem lokalu za zużyte ciepło oraz podgrzew wody użytkowej jest okres obejmujący 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych:
 - a) pierwszy – od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - b) drugi – od 1 lipca do 31 grudnia.
10. Okresem rozliczeniowym z indywidualnymi odbiorcami z tytułu opłaty kosztów stałych wytworzenia ciepła jest okres obejmujący 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.
11. Jednostką rozliczeniową z użytkownikiem lokalu jest:
 - za podgrzew wody użytkowej - m³
 - za centralne ogrzewanie - GJ,
 - za koszty stałe centralnego ogrzewania i podgrzew wody użytkowej – m² powierzchni lokalu.

12. Odczyty wskazań urządzeń indywidualnych i administracyjnych (ciepłomierzy na c.o. i wodomierzy na c.w.) dokonywane są po zakończeniu każdego półrocza tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w.
13. Koszty odczytu urządzeń pomiarowych (indywidualnych i administracyjnych wodomierzy na c.w. oraz ciepłomierzy) stanowią koszty eksploatacji nieruchomości.

Legenda:

- KS – koszty stałe wytworzenia ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej,
- KZ C.O.O. – koszty zmienne wytworzenia ciepła w kotłowni lokalnej wg faktur zakupu gazu,
- X – zużyte ciepło całkowite [w GJ] stanowi sumę zużycia ciepła z liczników indywidualnych i administracyjnych oraz wskazania podlicznika ciepłomierza na podgrzew wody użytkowej znajdującego się w kotłowni lokalnej w nieruchomości, w danym okresie rozliczeniowym lub w przypadku awarii przyjętej normy odrębnie dla każdego budynku,
- B – odczyt podlicznika ciepłomierza na podgrzew wody użytkowej [w GJ] znajdującego się w kotłowni lokalnej, odrębnie dla każdego budynku,
- GU – uśredniona (w okresie rozliczeniowym) cena 1 GJ w zł –
Koszty zmienne ciepła (KZ C O.O.) danego okresu rozliczeniowego [w zł] pomniejszone o koszt wody cyrkulacyjnej (KCR) dzielone przez ilość zużytego ciepła „X”,
- C – suma odczytów ciepłomierzy indywidualnych na c.o. [w GJ] (jest to suma odczytów ciepłomierzy indywidualnych w lokalach, znajdujących się w części wspólnej budynku),
- W – suma odczytów wodomierzy indywidualnych na c.w. [w m³] (jest to suma odczytów wodomierzy indywidualnych na c.w. w lokalach),
- L – powierzchnia lokali w nieruchomości [w m²] (jest to łączna powierzchnia lokali mieszkalnych w budynku),
- N – przyjęta ilość zużycia ciepła na podgrzew 1 m³ wody użytkowej [w GJ] do zastosowania w przypadku awarii podlicznika do pomiaru zużytego ciepła na podgrzanie wody użytkowej (c.w.u.) (B)

a) budynek D1 przy ul. Ogrodowej 13	N = 0,45 GJ
b) budynek D2 przy ul. Ogrodowej 11	N = 0,55 GJ
c) budynek D3 przy ul. Ogrodowej 15	N = 0,35 GJ
- P – ilość ciepła na podgrzew wody użytkowej budynku [w GJ]

P = B,

lub w przypadku awarii podlicznika określonego w § 1 ust. 3

P = W x N
- KZ C.O. – koszty zmienne na ogrzanie każdego budynku odrębnie [w zł]
KZ C.O. = KZ C.O.O. - KCR
- KZ P – koszty zmienne na podgrzew wody użytkowej dla lokali w każdym budynku odrębnie [w GJ]
KZ P = P x GU
- KCR – koszt cyrkulacji odrębnie dla każdego budynku [w zł] stanowi ilość ryczałtowego zużycia gazu na podgrzanie wody cyrkulacyjnej [w m³] zgodnie § 1 ust. 8 razy uśredniona cena gazu u Dostawcy [w zł/m³] razy ilość miesięcy w okresie rozliczeniowym,
- KZ C.O.L. – koszty zmienne na ogrzanie lokali [w zł]
KZ C.O.L. = C x GU
- KZ C.O.W – koszty zmienne na ogrzanie części wspólnej nieruchomości [w zł]

$$KZ C.O.W = KZ C.O. - KZ C.O.L$$

- J – koszt podgrzewu 1 m³ wody [w zł/m³]
J = KZ P / W

§ 2

Ustalenie opłaty jednostkowej za ciepło zużyte na centralne ogrzewanie i podgrzew wody wodociągowej – koszty zmienne wytworzenia ciepła.

1. Opłata jednostkowa za ciepło dostarczone na ogrzewanie i na podgrzanie wody wodociągowej, [w zł za GJ]

- a) odczyt miesięczny zużytego gazu w m³, pomniejszony o ilość ryczałtowego zużycia gazu na podgrzanie wody cyrkulacyjnej [w m³], razy cena gazu u Dostawcy [zł/m³], dzielony przez sumę miesięcznego zużycia ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody wodociągowej [w GJ].
- #### **2. Opłata jednostkowa zużycia 1 m³ podgrzewu wody [w zł/m³]**
- a) odczyt miesięczny wytworzonego ciepła na podgrzanie wody wodociągowej [w GJ], razy cena jednostkowa ciepła [w zł za GJ], o której mowa wyżej w ust. 1 lit. a, dzielony przez sumaryczny miesięczny odczyt indywidualnych liczników /wodomierzy/ zużycia ciepłej wody [w m³].

§ 3

Ustalenie opłaty jednostkowej kosztów stałych wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej w budynku - koszty stałe wytworzenia ciepła.

1. Koszty stałe wytworzenia ciepła za rok rozliczeniowy, stanowią sumę planowanych kosztów:
 - a) opłat stałych gazowych za abonament i przesył sieciowy,
 - b) stałych konserwacji urządzeń w kotłowni lokalnej w budynku,
 - c) kosztu podgrzania wody cyrkulacyjnej,
 - d) obowiązkowych przeglądów i dozorów,
 - e) pozostałych kosztów eksploatacji kotłowni lokalnej w budynku.
2. Do ustalenia opłaty zaliczkowej kosztów stałych wytworzenia ciepła w kotłowni lokalnej w budynku, przyjmuje się 1/12 planowanych kosztów w rozliczeniu na powierzchnię czynszowaną lokali w budynku, [w zł za m² powierzchni lokali].

§ 4

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW WYTWORZONEGO CIEPŁA W KOTŁOWNI LOKALNEJ

1. Koszty stałe za ciepło na c.o. i podgrzew wody użytkowej

Rozliczenie z indywidualnymi odbiorcami w lokalach kosztów stałych za ciepło dostarczone do nieruchomości na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej dokonywane jest w rozliczeniu na m² powierzchni czynszowanej lokalu [zł/m²].

2. Koszty zmienne za ciepło (KZ C.O.O.)

Koszty zmienne za ciepło dostarczone odrębnie dla każdego budynku dzielą się na:

- a) koszty zmienne ciepła na centralne ogrzewanie (KZ C.O.), na które składają się:
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie lokali w nieruchomości (KZ C.O.L.),
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie części wspólnej nieruchomości (KZ C.O.W.)
- b) koszty zmienne ciepła na podgrzew wody użytkowej lokali (KZ P), zwane też kosztami podgrzewu (KZ P).

3. Rozliczenie z użytkownikami lokalu kosztów zmiennych wytworzonego ciepła w kotłowni lokalnej w okresie rozliczeniowym, prowadzi się w systemie zaliczkowym opisanym w § 5 n/zasad.
4. Rozliczenie użytkownika lokalu z opłat zaliczkowych określonych § 5 ust. 1 lit. a, b i c w stosunku do poniesionych kosztów następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 9 i 10, według szczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy c.w. oraz ceny uśrednionej (GU) w okresie rozliczeniowym.
5. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 4 zostaje dokonane w ciągu 3 miesięcy po okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 1 ust. 9 i 10.
6. Rozliczenie z użytkownikami lokali za zużyte ciepło na centralne ogrzewanie (c.o.) w danym lokalu następuje wg wskazań ciepłomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o., o którym mowa w § 7 ust. 2 n/zasad albo normy ilości zużycia ciepła na c.o. na m² określonej w § 7 ust. 3 n/zasad.
7. Rozliczenie z użytkownikiem danego lokalu za podgrzew wody użytkowej następuje wg wskazań wodomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego za podgrzew wody użytkowej, o którym mowa w § 7 ust. 4 n/zasad albo normy ilości podgrzewu wody użytkowej na m² określonej w § 7 ust. 5 n/zasad.
8. Rozliczenie z użytkownikiem lokalu za koszty ogrzewania części wspólnej nieruchomości dokonywane jest w rozliczeniu na m² powierzchni czynszowanej lokalu [zł/m²].
9. Nie można dokonywać korekty zużycia ciepła na c.o. oraz ilości podgrzewu wody użytkowej w poszczególnych lokalach po dokonaniu rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 za dany okres rozliczeniowy, ew. korekty uwzględniane zostaną w następnym okresie rozliczeniowym.
10. Zaliczki za ciepło na centralne ogrzewanie, podgrzew wody użytkowej oraz na koszty stałe za ciepło dostarczone do nieruchomości na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej użytkownik lokalu wnosi wraz z pozostałymi zaliczkami z tytułu utrzymania lokalu w formie miesięcznych opłat płatnych z góry do dnia 10-go za dany miesiąc.

§ 5

USTALENIE ZALICZKOWYCH OPŁAT ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZEW WODY UŻYTKOWEJ

1. Wymiar zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej dokonywany jest w rozbiciu na pokrycie:
 - a) kosztów stałych ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej - przyjmuje się 1/12 planowanych w/w kosztów w rozliczeniu na powierzchnię lokali w nieruchomości (L) [w zł/m²],
 - b) kosztów zmiennych ciepła na c.o. z uwzględnieniem:
 - ceny zaliczkowej za c.o. opłata zmienna [w zł/GJ],
 - planowanego miesięcznego uśrednienia zużycia ciepła w danym lokalu na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego [w GJ]
 - c) kosztów podgrzewu wody użytkowej z uwzględnieniem:
 - przyjętej ilości zużycia ciepła na podgrzew 1 m³ wody użytkowej,
 - ceny zaliczkowej za podgrzew wody c.w. [w zł/m³],
 - planowanego miesięcznego uśrednienia zużycia wody na podgrzew [w m³] w danym lokalu na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego.
2. Na pisemny, wniosek użytkownika lokalu możliwa jest zmiana wysokości zaliczki, na

poczet zużycia podgrzewu wody użytkowej (c.w.) (tj. ilości zużycia c.w. w m³) i/lub centrale ogrzewanie opłata zmienna (c.o.) (tj. ilości zużycia c.o. w GJ).

3. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, wysokość pierwszej zaliczki na centralne ogrzewanie (c.o.) i/lub podgrzew wody użytkowej (c.w.) dla nowego użytkownika lokalu ustalana jest analogicznie jak dla poprzedniego użytkownika lokalu lub zgodnie z pisemnie zadeklarowanym zużyciem ciepła na c.o. [w GJ] i/lub zużyciem ciepłej wody użytkowej [w m³] przez nowego użytkownika lokalu razy aktualnie obowiązująca wysokość opłaty zaliczkowej za GJ i/lub aktualnie obowiązująca wysokość opłaty zaliczkowej za podgrzew 1 m³ wody.
4. W przypadku stwierdzenia istotnej zmiany wielkości średnio-miesięcznego zużycia w danym lokalu ilości wody na podgrzew [w m³] i/lub centralnego ogrzewania opłata zmienna [w GJ] upoważnia się Spółdzielnię do wprowadzania tych zmian na bieżąco w wysokości zaliczek należnych od użytkowników tych lokali w tym zakresie zgodnie z ujawnionymi nowymi wielkościami zużycia.
5. Opłaty zaliczkowe ust. 1 litery a, b i c na dany okres rozliczeniowy są płatne miesięcznie.

§ 6

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

1. Rozliczenie użytkownika lokalu z opłat zaliczkowych określonych § 5 ust. 1 litery a, b i c w stosunku do poniesionych kosztów określonych w § 4 ust. 1 i 2 następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 9 i 10, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób, indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w. oraz ceny jednostkowej uśrednionej (GU) w okresie rozliczeniowym.
2. Za datę otrzymania rozliczenia uważa się datę dostarczenia go przez osobę upoważnioną przez Spółdzielnię za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub datę stempla pocztowego listu, którym zostało w/w rozliczenie wysłane.
3. Rozliczenie zaliczkowych opłat na zużyte ciepło na c.o. określonych w § 4 ust. 2 lit. a, następuje za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań ciepłomierzy indywidualnych przypisanych do lokalu w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych z tytułu ciepła na c.o. określonych w § 5 ust. 1 lit. b, jest wyższa od kosztów za ciepło na c.o. § 4 ust. 2 lit. a, przypadającą na dany lokal nadpłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany do rozliczenia w opłacie za lokal na bieżąco,
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych z tytułu dostawy ciepła na c.o. określonych § 5 ust. 1 lit. b, nie pokrywa kosztów za ciepło na c.o. § 4 ust. 2 lit. a, przypadających na dany lokal niedopłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
4. Rozliczenie zaliczkowych opłat za koszty stałe za ciepło na centralne ogrzewanie, i podgrzew wody użytkowej § 4 ust. 1 następuje za dany okres rozliczeniowy w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 5 ust. 1 lit. a, jest wyższa od poniesionych kosztów określonych w § 4 ust. 1 przypadającą na dany lokal nadpłatę w zł/m² użytkownik lokalu jest zobowiązany do rozliczenia w opłacie za lokal na bieżąco.
 - b) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 5 ust. 1 lit. a, jest niższa od poniesionych kosztów określonych w § 4 ust. 1 przypadającą na dany lokal

niedopłatę w zł/m² użytkownik lokalu jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.

5. Rozliczenie zaliczkowych opłat za ciepło na podgrzew wody użytkowej § 4 ust. 2 lit. b, następuje za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych na c.w. przypisanych do lokalu w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych na podgrzew wody użytkowej określonych § 5 ust. 1 lit. c, jest wyższa od kosztów podgrzewu określonych w § 4 ust. 2 lit. b, przypadającą na dany lokal nadpłatę użytkownik lokalu jest uprawniony do rozliczenia w opłacie za lokal na bieżąco.
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych za podgrzew wody użytkowej określonych § 5 ust. 1 lit. c, nie pokrywa kosztów podgrzewu określonych w § 4 ust. 2 lit. b, przypadającą na dany lokal niedopłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
6. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek użytkownika lokalu powstała nadpłata określona w ust. 3 lit. a, ust. 4 lit. a, ust. 5 lit. a, po potrąceniu zaległych należności względem Spółdzielni lub poprzednich rozliczeń, zostanie zwrócona na wskazane przez użytkownika lokalu konto.
7. Użytkownik lokalu może wnieść na piśmie do Spółdzielni reklamację w sprawie rozliczenia ciepła na c.o. oraz podgrzew wody użytkowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacje wnoszone po tym terminie nie będą uwzględniane.
8. Uznane reklamacje będą rozliczane w następnym okresie rozliczeniowym.
9. W przypadku zmiany użytkownika lokalu rozliczenia kosztów ciepła, o których mowa w n/zasadach za cały okres rozliczeniowy dokonuje się z nowym użytkownikiem lokalu.
10. Spółdzielnia nie pośredniczy w indywidualnych rozliczeniach pomiędzy nowym, a poprzednim użytkownikiem lokalu

§ 7

AWARIE I USZKODZENIA INDYWIDUALNYCH URZADZEŃ POMIAROWYCH

1. W przypadku awarii indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy, użytkownik lokalu jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia awarii Administracji Osiedla Jagiellońska.
2. Podstawą rozliczenia zużycia ciepła na c.o. w przypadku uszkodzenia ciepłomierza indywidualnego jest:
 - a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi zużycie ciepła na c.o. w danym lokalu w analogicznym okresie rozliczeniowym roku poprzedniego razy uśredniona cena 1GJ obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
 - b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy ciepłomierza ustala się średnio-miesięczne zużycie ciepła na c.o. z analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego razy uśredniona cena 1GJ obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,

- od momentu naprawy – wymiany ciepłomierza do końca okresu rozliczeniowego – podstawę stanowi odczyt nowego ciepłomierza indywidualnego razy uśredniona cena 1GJ obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
3. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o. w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym jednostek ciepła na c.o. w budynku (GJ) na m² powierzchni lokali w nieruchomości (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie ciepłomierza) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
 4. Podstawą rozliczenia zużycia ilości ciepła na podgrzew wody w przypadku niezawinionego uszkodzenia indywidualnego wodomierza na c.w. jest:
 - a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi ilość podgrzewu wody użytkowej w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy wodomierza na c.w. średnio-miesięczne zużycie podgrzewu wody użytkowej z poprzedniego okresu rozliczeniowego razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - od momentu naprawy – wymiany wodomierza na c.w. do końca okresu rozliczeniowego na podstawie odczytu nowego indywidualnego wodomierza na c.w. razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
 5. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ilości wody na podgrzew w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym ilości podgrzewu wody użytkowej w budynku (m³) na m² lokali (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie wodomierza na c.w.) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
 6. W przypadku stwierdzenia podczas odczytu niesprawności ciepłomierza głównego ilość zużycia ciepła na c.o. stanowi sumę ilości ciepła na podgrzew wody użytkowej oraz sumy odczytów ciepłomierzy indywidualnych.
 7. W przypadku stwierdzenia podczas odczytu niesprawności podlicznika do pomiaru zużycia ciepła na podgrzanie wody użytkowej, zużycie ciepła na (c.w.u.) wszystkich lokali zostaje ustalone na podstawie zużycia jednostek ciepła na ogrzanie 1m³ wody w analogicznym okresie rozliczeniowym roku poprzedniego w GJ/m³. W przypadku, gdy z powodu dłuższego trwania awarii dane mogą być niemożliwe do ustalenia przyjmuje się normę określoną w § 1 w legendzie, odrębnie dla każdego budynku, razy sumaryczna ilość m³ zużytej ciepłej wody zgodnie z odczytami wodomierzy indywidualnych.
 8. W razie stwierdzenia nielegalnego poboru:
 - a) wody na podgrzew z pominięciem wodomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomby i innego niedozwolonego działania między innymi magnesami neodymowymi – a co za tym idzie braku możliwości określenia ilości ciepła na podgrzew wody – użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie z obowiązującą ceną za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia,

- b) ciepła na centralne ogrzewanie z pominięciem ciepłomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomb i innego niedozwolonego działania – użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie z obowiązującą ceną za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia.
9. Kara, o której mowa w § 7 ust. 8 lit. a i b n/zasad jest niezależna od obowiązku zapłaty za podgrzew wody i centralne ogrzewanie wg zasad określonych w § 4 i 5 n/zasad oraz zwrotu Spółdzielni poniesionych kosztów po dokonaniu naprawy szkód spowodowanych działaniem użytkownika lokalu. Zwrotu kosztów należy dokonać w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
10. Zapłacone kary, o których mowa w § 7 ust. 8 lit. a i b n/zasad są zaliczane na poczet pozostałych przychodów operacyjnych.

§ 8

OKRESOWA LEGALIZACJA INDYWIDUALNYCH CIEPŁOMIERZY I WODOMIERZY

Okresową legalizację indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w., zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonuje Spółdzielnia. W związku z powyższym nie ma możliwości indywidualnego legalizowania indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w. przez właściciela/członka lokalu, oraz zwolnienia z opłat za ich legalizację.

§ 9

USTALENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zasady rozliczania zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 34/16 z dnia 30.06.2016r.
2. Zasady mają zastosowanie do rozliczeń kosztów wytworzenia ciepła począwszy od 01.07.2016r.
3. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc poprzednie zapisy dotyczące zasad rozliczania uchwalone przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 58/13 z dnia 27.09.2013r.