

## Uchwała Nr 01/17

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 12.01.2017r.

w sprawie: zmiany Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 96 ust. 6 Statutu Spółdzielni oraz § 17 ust. 2 Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 10.11.2009r. - Uchwała Nr 59/09 z późn.zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr 13/13 – postanawia, co następuje:

### § 1

Zmienia się niniejszym § 1 Regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie, poprzez nadanie § 1 tego regulaminu następującej treści:

#### „§ 1

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli do lokalu nie istnieją roszczenia określone w § 66 Statutu, Spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 Spółdzielnia obowiązana jest ogłosić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.
3. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu, o ile wniosą wkład odpowiadający rynkowej wartości lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych członków, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący.”

### § 2

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
  - za podjęciem było głosów: 12
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 00na obecnych 12 członków Rady Nadzorczej.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni – opublikowanie jednolitej treści Regulaminu do stosowania.
3. Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

