

## Uchwała Nr 46/17

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 22.09.2017r.

w sprawie: zaprzestania realizacji inwestycji: budowy lokalu użytkowego – warsztatu rzemieślniczego z zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr ew. 3989/1 i 1452/84 obręb Jabłonna w Jabłonie

Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### §1

Zaprzestaje się realizacji inwestycji polegającej na budowie lokalu użytkowego – warsztatu rzemieślniczego z zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr ew. 3989/1 i 1452/84 obręb Jabłonna w Jabłonie. Koszty poniesione na tę inwestycję stanowi kwota 77 680,31 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 31/100) netto. Wartość prawa użytkowania wieczystego działek nr ew. 3989/1 i 1452/84 obręb Jabłonna w Jabłonie stanowi kwota 197 124,90 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 90/100) netto. Koszty prawa użytkowania wieczystego działek nr ew. 3989/1 i 1452/84 obręb Jabłonna w Jabłonie i poniesionych nakładów, opisanych w niniejszym paragrafie zostaną pokryte przez kupującego.

### §2

Uzasadnienie Uchwały stanowi Załącznik nr 1.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.

### §4

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 42/17 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 29.08.2017r. w sprawie ostatecznego rozliczenia kosztów budowy lokalu użytkowego – warsztatu rzemieślniczego z zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr ew. 3989/1 i 1452/84 obręb Jabłonna w Jabłonie.

### §5

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem uchwały oddano głosów: 15
  - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów: 00
- na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Kontynuację inwestycji na podstawie Uchwały Nr 37/16 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 30.06.2016r. w sprawie zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) należy uznać za nieekonomiczną.

Członek Spółdzielni finansujący budowę przedmiotowego budynku pismem z dnia 08.09.2017r. zwrócił się z prośbą o zaprzestanie realizacji inwestycji i nabycie działki wraz z nakładami poniesionymi na budowę budynku.

Spółdzielnia dotychczas nie prowadziła budowy podobnego do lokalu użytkowego – warsztatu rzemieślniczego obiektu. Wobec planowanych w projekcie budowlanym lokalu użytkowego – warsztatu rzemieślniczego zmian przez Członka finansującego jego budowę, racjonalnym jest zaprzestanie przedmiotowej inwestycji i zbycie nieruchomości wraz z nakładami poniesionymi na budowę budynku na obecnym etapie budowy.

Największym ryzykiem byłoby zaawansowanie inwestycji w znacznym stopniu i rezygnacja Członka z finansowania budowy. Spółdzielnia zostałaby z obiektem, którego zbycie byłoby bardzo utrudnione.