

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej

ZUS

pow. lokali .w m2 787,00

Lp.	Rodz.k.	Wyszczególnienie	Koszty 2016 r.	m-ny k.na m2	Pr. Miesięczny koszt na 2017 r. w zł/m2
1.	14***	Ubezpieczenie majątku	1 152,00	0,12	0,12
2.	20***	Dozór pomiary , przegl.	456,12	0,05	0,05
3.	28***	Koszty nieuzasadnione	11,18	0,00	0,01
4.	49***	Wieczyste użytkowanie pow.wspól.	1 137,08	0,12	0,12
5.	60***	Podat.od nieruch.cz.wspól.	140,81	0,01	0,01
6.	89***	Udział w k.bud.ADM	9 814,71	1,04	1,04
7.	96***	Koszty mienia spółdz.	694,88	0,07	0,07
8.		Razem ekspl.podst.	13 406,78	1,41	1,42
9.	30***	NKO	7 259,61	0,77	0,78
10.	91***	Nalicz.FR	8 310,72	0,88	0,88
11.		Razem k. eksploat.	28 977,11	3,06	3,08
12.	15***	Podatek od nieruchomości	20 322,00	2,15	2,15
13.	16***	Opłata za wieczyste użytk.	12 440,68	1,32	1,32
14.		Ogółem:	61 739,79	6,53	6,55

m-nie w zł/m2

Obowiązująca opłata

4,95

z tego:

eksploatacja

3,17

Podatek od nieruchomości

1,78

oraz

Opłata za wieczyste użytk.

1,45**Razem:**6,40

Proponowana opł.od 01.08.2017 r.

6,55

wzrost o

0,15