

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej

PSS

pow. lokali .w m2 509,00

Lp.	Rodz.k.	Wyszczególnienie	Koszty 2016 r.	m-ny k.na m2	Pl. Miesięczny koszt na 2017 r. w zł/m2
1.	14***	Ubezpieczenie majątku	620,50	0,10	0,10
2.	20***	Dozór pomiary , przegl.	101,36	0,02	0,02
3.	28***	Koszty nieuzasadnione	7,22	0,00	0,01
4.	49***	Wieczyste użytkowanie pow.wspól.	735,41	0,12	0,12
5.	60***	Podat.od nieruch.cz.wspól.	91,08	0,01	0,01
6.	89***	Udział w k.bud.ADM	6 347,72	1,04	1,04
7.	96***	Koszty mienia spółdz.	449,42	0,07	0,07
8.		Razem ekspl.podst.	8 352,71	1,36	1,37
9.	30***	NKO	4 695,22	0,77	0,78
10.	91***	Nalicz.FR	5 375,04	0,88	0,88
11.		Razem k. eksploat.	18 422,97	3,01	3,03
12.	15***	Podatek od nieruchomości	12 613,68	2,07	2,07
13.	16***	Opłata za wieczyste użytk.	32 993,28	5,40	4,10
14.		Ogółem:	64 029,93	10,48	9,20

m-nie w zł/m2

Obowiązująca opłata4,95

z tego:

eksploatacja

3,17

Podatek od nieruchomości

1,78

oraz

Opłata za wieczyste użytk.4,10**Razem:**9,05**Proponowana opł.od 01.08.2017 r.**9,20

wzrost o

0,15