

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej

Tabex

pow. lokali .w m2 124,50

Lp.	Rodz.k.	Wyszczególnienie	Koszty 2016 r.	m-ny k.na m2	Pl.Miesięczny koszt na 2017 r. w zł/m2
1.	14***	Ubezpieczenie majątku	221,50	0,15	0,15
2.	28***	Koszty nieuzasadnione	18,58	0,01	0,01
3.	49***	Wieczyste użytkowanie pow.wspól.	120,22	0,08	0,08
4.	60***	Podat.od nieruch.cz.wspól.	16,55	0,01	0,01
5.	71***	Woda opł.stała	84,24	0,06	0,06
6.	89***	Udział w k.bud.ADM	3 045,04	2,04	2,04
7.	96***	Koszty mienia spółdz.	249,20	0,17	0,17
8.		Razem ekspl.podst.	3 755,33	2,52	2,52
9.	30***	NKO	1 148,44	0,77	0,78
10.	91***	Nalicz.FR	1 314,72	0,88	1,70
11.	18***	Amortyzacja	4 458,12	2,96	-
12.		Razem k. eksploat.	10 676,61	7,13	5,00
13.	15***	Podatek od nieruchomości	3 156,12	2,10	2,10
14.	16***	Opłata za wieczyste użytk.	5 723,64	3,80	3,80
15.		Ogółem:	19 556,37	13,03	10,90

Obowiązująca opłata 4,95

z tego:

eksploatacja 3,17

Podatek od nieruchomości 1,78

oraz

Opłata za wieczyste użytk. 3,83

Razem: 8,78

Proponowana opł.od 01.08.2017 r. 10,90

wzrost o 2,12