

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej

zał.nr 1 do Uch.RN nr 26 z dnia 20.04.17 r.

Gabinet dent.

Bud.33

pow. lokali .w m2

30,90

Lp	Rodz.k.	Wyszczególnienie	Koszty 2016 r.	m-ny k.na m2	Pl.Miesięczny koszt na 2017 r. w zł/m2
1.	07***	Energia elektryczna cz.wspólnej	-	-	0,13
2.	28***	Koszty nieuzasadnione	0,44	0,00	0,01
3.	49***	Wieczyste użytkowanie pow.wspól.	44,65	0,12	0,12
4.	60***	Podat.od nieruch.cz.wspól.	5,52	0,01	0,01
5.	71***	Woda opł.stała	-	-	0,02
6.	89***	Udział w k.bud.ADM	385,36	1,04	1,15
7.	96***	Koszty mienia spółdz.	27,29	0,07	0,07
8.		Razem ekspl.podst.	463,26	1,24	1,51
9.	30***	NKO	285,03	0,77	0,78
10.	91***	Nalicz.FR	326,28	0,88	1,90
11.		Eksplatacja wind	229,90	0,63	0,63
13.		Razem k. eksploat.	1 074,57	3,52	4,82
14.	15***	Podatek od nieruchomości	105,60	0,28	0,28
15.		Ogółem koszty	1 180,17	3,80	5,10

	m-nie w zł/m2
Obowiązująca opłata	4,40
z tego:	
eksploatacja	4,05
Podatek od nieruchomości	0,35
oraz	
Opłata za wieczyste użytk.	-
Razem:	4,40

Proponowana opł.od 01.10.2017 r.

5,10

wzrost o

0,70