

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.
bud 1C;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" w L-wie**

pow. lok.w m2 4 865,08

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI. Kosztów 2017 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin.	Obow.opłata eksploat.	Proponowana opłata eksploat.	
			z zysku bilan. za 2016 r.	Od 01.01.2016 r.	Od 01.10.2017 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,12		0,85	0,90	0,05
2.	Energia elektryczna	0,10		0,12	0,11	-0,01
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04		0,01	0,03	0,02
4.	Zieleń - plac zabaw	0,07		0,10	0,08	-0,02
5.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,34		0,35	0,35	-
6.	Materiały , żarówki	0,06		0,02	0,02	-
7.	Amortyzacja	0,00		0,01	0,00	-0,01
8.	Koszty RO	0,02		0,04	0,04	-
9.	Narzut k.ogólnych	0,36		0,25	0,29	0,04
10.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01		0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,04		0,04	0,04	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06		0,07	0,07	-
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01		0,01	0,01	-
15.	Pozostałe koszty	0,11		0,04	0,06	0,02
16.	Wieczyste użytł. części wspól. SML-W	0,00		0,10	0,00	-0,10
17.	Podatek od nieruchomości część wspól. SML-W	0,00		0,02	0,00	-0,02
18.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,01			0,01	0,01
19.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spól.	0,13	-	0,01	0,13	0,12
20.	Razem koszty /poz.1 do 19/	2,49	-	2,06	2,16	0,10
21.	Ubezpieczenie majątku	0,03		0,04	0,04	-
22.	Poszumowanie(poz.20 + 21)	2,52	-	2,10	2,20	0,10
23.	Pokrycie kosztów cz.wspól. Udziałami Lok. "Garaż"	-0,11		-0,11	-0,11	-
24.	Odpis na Fundusz remontowy	1,50	-	1,20	1,50	0,30
25.	Ogółem opłata eksploat.	3,91	-	3,19	3,59	0,40

