

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.  
bud D1;D2;D3 .**

3 480,90

| Lp. | Wyszczególnienie  | Symul.PI.kosztów<br>2017 r. zł/m2 w m-cu | Sumul.PI. dofin.             | Obow. opłata<br>eksploat. | Proponowana<br>opłata eksploat.<br>Od 01.10.2017 r. |             |
|-----|---|--|------------------------------|---------------------------|---|-------------|
|     |   |  | z zysku bilan.<br>Za 2016 r. | Od 01.01.2016 r.          |   |             |
| 1.  | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,11                                     |                              | 0,88                      | 0,93  | 0,05        |
| 2.  | Co i Cw lokale wł.spółdzielni                               | 0,00                                     |                              | 0,01                      | 0,00  | -0,01       |
| 3.  | Energia elektryczna   | 0,16                                     |                              | 0,16                      | 0,16  | -           |
| 4.  | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,04                                     |                              | 0,01                      | 0,03  | 0,02        |
| 5.  | Zieleń - plac zabaw   | 0,09                                     |                              | 0,14                      | 0,10  | -0,04       |
| 6.  | Stałe konserwacje + konser.domofon.                         | 0,30                                     |                              | 0,30                      | 0,30  | -           |
| 7.  | Materiały, żarówki  | 0,05                                     |                              | 0,01                      | 0,03  | 0,02        |
| 8.  | Amortyzacja   | 0,00                                     |                              | 0,01                      | 0,00  | -0,01       |
| 9.  | Koszty RO   | 0,04                                     |                              | 0,04                      | 0,04  | -           |
| 10. | Narzut k.ogólnych   | 0,41                                     |                              | 0,25                      | 0,29  | 0,04        |
| 11. | Adm.bezpowr.zuzycie wody                                    | 0,01                                     |                              | 0,01                      | 0,01  | -           |
| 12. | Prowizje od rach.bank.                                      | 0,01                                     |                              | 0,01                      | 0,01  | -           |
| 13. | Akcja zima  | 0,06                                     |                              | 0,05                      | 0,05  | -           |
| 14. | Wod-kan opł.stała od wodom.                                 | 0,07                                     |                              | 0,06                      | 0,06  | -           |
| 15. | Odpady nieczyst.nieskl.w systemie                           | 0,01                                     |                              | 0,01                      | 0,01  | -           |
| 16. | Pozostałe koszty  | 0,28                                     |                              | 0,04                      | 0,06  | 0,02        |
| 17. | Wieczyste uzytk.części wspól.SMLW                           | 0,00                                     |                              | 0,10                      | 0,00  | -0,10       |
| 18. | Podatek od nieruchomości część wspól.SMLW                   | 0,00                                     |                              | 0,02                      | 0,00  | -0,02       |
| 19. | UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM                                  | 0,01                                     |                              |                           | 0,01  | 0,01        |
| 20. | Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W                  | 0,14                                     |                              | 0,01                      | 0,13  | 0,12        |
| 21. | <b>Razem koszty /poz.1 do 20/</b>                           | <b>2,79</b>                              | <b>-</b>                     | <b>2,12</b>               | <b>2,22</b>   | <b>0,10</b> |
| 22. | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,04                                     |                              | 0,04                      | 0,04  |             |
| 23. | <b>Posdumowanie( poz. 21, 22)</b>                           | <b>2,83</b>                              | <b>-</b>                     | <b>2,16</b>               | <b>2,26</b>   | <b>0,10</b> |
| 24. | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>1,38</b>                              | <b>-</b>                     | <b>1,08</b>               | <b>1,38</b>   | <b>0,30</b> |
| 25. | <b>Ogółem opłata eksploat.</b>                              | <b>4,21</b>                              | <b>-</b>                     | <b>3,24</b>               | <b>3,64</b>   | <b>0,40</b> |

