

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.
bud.O na oś. Batory .**

1 025,01

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2017 r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin.	Obow.opłata eksploat.	Proponowana opłata eksploat.	
			z zysku bilan. Za 2016 r.	Od 01.01.2016 r.	Od 01.10.2017 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,27		0,88	0,93	0,05
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni	0,00		0,01	0,00	0,01
3.	Energia elektryczna	0,55		0,25	0,29	0,04
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06		0,01	0,02	0,01
5.	Zieleń - plac zabaw	0,06		0,10	0,06	0,04
6.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,27		0,27	0,27	-
7.	Materiały, żarówki	0,03		0,05	0,04	0,01
8.	Amortyzacja	0,00		0,01	0,00	0,01
9.	Koszty RO	0,09		0,04	0,07	0,03
10.	Narzut k.ogólnych	0,41		0,25	0,29	0,04
11.	Adm.bezpoww.zuzycie wody	0,01		0,01	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,04		0,03	0,03	-
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07		0,07	0,07	-
15.	Odpady niezanieczyszczenie systemie	0,01		0,01	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,10		0,02	0,04	0,02
17.	Wieczyste uzytk.części wspóln.SMLW	0,00		0,10	0,00	0,10
18.	Eksploatacja węzła grupowego ciepł.	0,13		0,05	0,06	0,01
19.	Podatek od nieruchomości część wspóln.SMLW	0,00		0,02	0,00	0,02
20.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,02		0,00	0,01	0,01
21.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,10		0,01	0,09	0,08
22.	Razem koszty /poz.1 do 21/	3,23		2,20	2,30	0,10
23.	Ubezpieczenie majątku	0,04		0,04	0,04	-
24.	Poszumowanie(poz. 22, 23)	3,27		2,24	2,34	0,10
25.	Odpis na Fundusz remontowy	1,03		1,03	1,03	-
26.	Ogółem opłata eksploat.	4,30		3,27	3,37	0,10

