

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. J.M.B.i S

zał. N r 1 do Uch. RN nr 32/17 z dn. 27.04.2017 r.

| Lp. | Wyszczególnienie | Symul.PI.kosztów 2017 r. zł/m2 w m-cu | Ad - 1*/ | | Proponowana opłata eksploat. Od 01.10.2017 r. | zmiana obowiązującej stawki |
|------------|---|--|--|--|---|-----------------------------------|
| | | | Sumul.PI. dofin. z zysku bilan. Za 2016 r. | Obow.opłata eksploat. Od 01.01.2016 r. | | |
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,19 | | 0,88 | 0,93 | 0,05 |
| 2. | Co i Cw lokale wł.spółdzielni | - | | 0,01 | - | 0,01 |
| 3. | Energia elektryczna | 0,18 | | 0,19 | 0,19 | - |
| 4. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,03 | | 0,02 | 0,03 | 0,01 |
| 5. | Zieleń - plac zabaw | 0,11 | | 0,10 | 0,10 | - |
| 6. | Stałe konserwacje | 0,29 | | 0,29 | 0,29 | - |
| 7. | Materiały , żarówki | 0,04 | | 0,03 | 0,04 | 0,01 |
| 8. | Amortyzacja | - | | 0,01 | - | 0,01 |
| 9. | Koszty RO | 0,04 | | 0,04 | 0,04 | - |
| 10. | Narzut k.ogólnych | 0,41 | | 0,25 | 0,29 | 0,04 |
| 11. | Adm.bezpowr. Zużycie wody | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | - |
| 12. | Prowizje od rach.bankowych | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | - |
| 13. | Akcja zima | 0,10 | | 0,08 | 0,08 | - |
| 14. | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,04 | | 0,04 | 0,04 | - |
| 15. | Odpady nieczyst.nieskl.w systemie | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | - |
| 16. | Pozostałe koszty | 0,07 | | 0,07 | 0,07 | - |
| 17. | Wieczyste użytk.części wspól.SMLW | - | | 0,10 | - | 0,10 |
| 18. | Podatek od nieruchomości część wspól.SMLW | - | | 0,02 | - | 0,02 |
| 19. | Udział w kosztach budynku ADM | 0,01 | | - | 0,01 | 0,01 |
| 20. | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,14 | | 0,01 | 0,13 | 0,12 |
| 21. | Razem koszty /poz.1 do 20/ | 2,68 | - | 2,17 | 2,27 | 0,10 |
| 22. | Ubezpieczenie majątku | 0,04 | | 0,04 | 0,04 | - |
| 23. | Podsumowanie(poz 21 + 22) | 2,72 | - | 2,21 | 2,31 | 0,10 |
| 24. | Odpis na Fundusz remontowy | 1,90 | | 1,60 | 1,90 | 0,30 |
| 25. | Ogółem opłata eksploat. | 4,62 | - | 3,81 | 4,21 | 0,40 |

UWAGA

| | | | |
|--------|--|-------------------|-------------------|
| Ad-1*/ | opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu "B"; "J"; "M iS" z wyłączeniem budynków jak niżej : bud D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej oraz 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" i bud.O na os. Batory | ogółem pow.lok.m2 | 405 169,70 |
| | | | 395 854,67 |