

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na oś. Przylesie w Jabłonie

bud. Nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłonie

7 012,07 pow. w m2

Lp.	Wyszczególnienie	Symul.PI.kosztów 2017r. zł/m2 w m-cu	Sumul.PI. dofin. z zysku bilan. Za 2016 r.	Obow. Opłata eksploat. Od 01.01.2016 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,20		0,88	0,92	0,04
2.	Energia elektryczna	0,26		0,23	0,23	-
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10		0,01	0,02	0,01
4.	Zieleń - plac zabaw	0,06		0,10	0,05	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,38		0,29	0,30	0,01
6.	Materiały , żarówki	0,04		0,04	0,04	-
7.	Amortyzacja	-		0,04	-	0,04
8.	Koszty RO	0,31		0,04	0,05	0,01
9.	Narzut k. ogólnych	0,41		0,25	0,29	0,04
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-		0,01	-	0,01
11.	Prowizje od rach.bank.	0,01		0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,18		0,09	0,09	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	-		0,01	-	0,01
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	-		0,01	0,01	-
15.	Pozostałe koszty	0,08		0,10	0,08	0,02
16.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,08		0,05	0,06	0,01
17.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,14		0,01	0,11	0,10
18.	Razem koszty /poz.1 do 18/	3,25	-	2,17	2,26	0,09
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07		0,05	0,05	-
20.	Posdumowanie poz.18 + 19	3,32	-	2,22	2,31	0,09
21.	Odpis na Fundusz remontowy	0,98	-	0,98	0,98	-
22.	Ogółem opłata eksploat.	4,30	-	3,20	3,29	0,09
23.	Podatek od nieruchomości	0,13		0,12	0,13	0,01
24.	Opłata za wieczyste	0,60		0,60	0,60	-
						0,10