

**Kalkulacja kosztów zarządu nieruchomością wspólną  
"PRZYLESIE DOMKI III" w Jabłonie**

**Podział Osiedla "PRZYLESIE DOMKI III"**

L.P.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Ulica
1	ENKLAWA I	12	Studencka
2	ENKLAWA II	6	Kameralna
<b>3</b>	<b>Razem</b>	<b>18</b>	

**Wyposażenie części wspólnej:**

- 1 Bramy wjazdowe
- 2 Furtki wejściowe
- 3 Lampy oświetleniowe- parkowe
- 4 Ciągi pieszo-jezdne
- 5 Domofony
- 6 Kanalizacja deszczowa wraz ze studniami chłonnymi

L.P.	Wyszczególnienie	Koszty roczne	NETTO	
			Koszty miesięcznie ENKLAWY I , II,	Koszty miesięcznie na jeden budynek
1	Materiały	34,00	2,83	0,16
2	Energia elektryczna	2 800,32	233,36	12,96
3	Akcja Zima	1 000,00	83,33	4,63
4	Sprzątanie ciągów pieszych 2 razy w roku	400,00	33,33	1,85
5	Konserwacje bramy wjazdowej, kanalizacji deszczowej	1 500,00	125,00	6,94
6	Pozostałe koszty w tym drobne naprawy, remonty	550,08	45,84	2,55
7	Narzut kosztów ogólnych	890,00	74,17	4,12
8	Wynagrodzenie Spółdzielni	2 483,00	206,92	11,50
<b>9</b>	<b>Razem koszty (netto)</b>	<b>9 657,40</b>	<b>804,78</b>	<b>44,71</b>

Miesięczna opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem częścią wspólną wynosi brutto: 54,99 zł/miesięcznie za 1 budynek.