

## U c h w a ł a  Nr 21/18

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie  
z dnia 23.08.2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem  
lokali w nieruchomości budynek 14 przy ul. Akademijnej 8 w Jabłonie

Rada Nadzorcza działając, na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - uchwała,  
co następuje:

### § 1

Z dniem 01.09.2018r. wprowadza się miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów związanych z  
utrzymaniem lokalu:

1. Opłatę zaliczkową zmienną na centralne ogrzewanie – w kwocie: **45,00zł/GJ + obowiązujący podatek VAT**. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 1 do n/uchwały.

2. Opłatę zaliczkową stałą za centralne ogrzewanie dotyczy eksploatacji kotłowni budynkowej, wody cyrkulacyjnej i kosztów konserwacji, dozorów kotłowni w kwocie: **1,60zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT** powierzchni lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 2 do n/uchwały.

3. Opłatę zaliczkową na podgrzew wody w kwocie : **20,25zł/osobę + obowiązujący podatek VAT**. Przyjętą wielkość zużycia m<sup>3</sup> wody na podgrzew na osobę stanowi załącznik nr 3 do n/uchwały, natomiast przyjętą cenę 1m<sup>3</sup> podgrzewu wody stanowi załącznik nr 1 do n/uchwały.

4. Opłatę zaliczkową na zużycie zimnej wody w kwocie: **14,36 zł/osobę (brutto)**. Przyjętą wielkość zużycia w m<sup>3</sup> wody zimnej na osobę stanowi załącznik nr 4 do n/uchwały.

5. Opłatę zaliczkową na odprowadzanie ścieków w kwocie: **33,05 zł/osobę (brutto)**. Przyjętą wielkość zużycia w m<sup>3</sup> odprowadzania ścieków na osobę stanowi załącznik nr 4 do n/uchwały.

6. Opłatę za wywóz nieczystości stałych w kwocie: **10,00 zł/osobę** – wg obowiązujących stawek za wywóz nieczystości stałych w Gminie Jabłonna

7. Ustalenie ilości zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ przypadającą na 1m<sup>2</sup> pow. lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu, a także wysokości miesięcznych indywidualnych zaliczek na poczet zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ/lokal zawiera załącznik nr 5 do n/uchwały.

### § 2

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:

- za podjęciem uchwały oddano głosów : 14
  - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00
  - od głosowania wstrzymało się głosów : 00
- na obecnych 14 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.09.2018r.